

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

(v zmysle prílohy č. 2 k zákonu NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, v znení neskorších predpisov)

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VEĽKÉ KOSTOĽANY

ZMENY A DOPLNKY 02/2016

Júl, 2016

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Obec Veľké Kosťany
2. **Identifikačné číslo:** 312 149
3. **Adresa sídla:** Obecný úrad Veľké Kosťany
M.R. Štefánika č. 800/1
922 07 Veľké Kosťany
4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:** Mgr. Gilbert Liška, starosta obce
Obecný úrad Veľké Kosťany
M.R. Štefánika č. 800/1, 922 07 Veľké Kosťany
tel. 033/ 771 92 14
5. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a mieste na konzultácie:** Ing. Miroslav Polonec
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD
Lomonosovova 6, 917 08 Trnava
tel. 0903 419 636
e-mail: polonec@ttonline.sk
Ing. arch. Eva Krupová, autorizovaný architekt
Lomonosovova 6, 917 08 Trnava
tel. 033/ 55 21 266
e-mail: krupova@ttonline.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. **Názov:** ZMENY A DOPLNKY 02/2016 Územného plánu obce Veľké Kosťany
2. **Charakter:** Strategický dokument - územnoplánovacia dokumentácia vypracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v textovej a grafickej časti.
3. **Hlavné ciele:** Hlavným cieľom návrhu ZMIEN A DOPLNKOV 02/2016 územného plánu obce Veľké Kosťany bolo v nových podmienkach :
 - 1/ prehodnotiť reálne možnosti vytvorenia nových funkčných plôch v celom bývalom areáli Vysielača, ktorého časť nemala v pôvodnom ÚPN obce stanovené žiadne funkčné využitie, časť predstavovala jestvujúce funkčné plochy bývania a výroby (A3 Viacpodlažná zástavba - bytové domy, C2 Plochy a bloky priemyselnej výroby, výrobných služieb a stavebnej výroby) a časť predstavovala funkčné plochy navrhované v pôvodnom ÚPN obce ako súčasť lokality 23-Vysielač (C1 Plochy a bloky areálov a zariadení výrobnobslužnej podnikateľskej zóny, C2 Plochy a bloky priemyselnej výroby, výrobných služieb a stavebnej výroby)
 - 2/ prehodnotiť reálne možnosti rozšírenia jestvujúcich funkčných plôch C2-Plochy a bloky priemyselnej výroby, výrobných služieb a stavebnej výroby na Hollého ulici (smer Madunice) zmenšením jestvujúcich plôch B3-Plochy a bloky zariadení športu, rekreácie a cestovného ruchu, ktoré sú v dotyku s týmto jestvujúcim areálom výroby
 - 3/ navrhnúť miestnu cyklotrasu, ktorá spája susedné katastre (Nižná, Dubovany)

4/ v nových podmienkach prehodnotiť jestvujúcu hranicu CZO a zdokumentovať ju v ÚPN obce

Zároveň bolo potrebné zhodnotiť únosnú mieru zaťaženia daného územia a stanoviť základné zásady organizácie navrhovaného územia, t.j. záväzné aj odporúčané regulatívy pre nové funkčné využitie a priestorové usporiadanie územia vo vybraných lokalitách.

Tieto zmeny vyplynuli z požiadaviek investorov-vlastníkov, ktorí majú v obci Veľké Kostoľany záujem realizovať svoje zámery a z požiadaviek obstarávateľa ÚPD – obce Veľké Kostoľany. Navrhované zmeny sú v súlade so rozvojovými zámermi obce a ich obstaranie bolo odsúhlasené v Obecnom zastupiteľstve uzn. OZ č. 3/2016 zo dňa 12.4.2016, bod B/4 a uzn. OZ č. 4/2016 zo dňa 13.6.2016, bod B/5.

4. Obsah: Štruktúra územnoplánovacej dokumentácie a obsahová náplň jednotlivých kapitol bude spĺňať náležitosti zákona č. 50/1976 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a ÚPD.

Riešenie ZMIEN A DOPLNKOV 02/2016 ÚPN obce Veľké Kostoľany pozostáva z nasledovných lokalít :

- Z2.1 Vysielač 2
- Z2.2 Šupa
- Z2.3 Cyklotrasa
- Z2.4 CZO (centrálna zóna obce)

Prehľad riešených lokalít s navrhovanými zmenami.

ZMENY A DOPLNKY č. 02/2016		Názov lokality (podľa pôvodného ÚPN)	Navrhovaná funkcia/úprava (podľa ZaD 02/2016)
Č.lok.	Názov lokality	Pôvodná funkcia	
Z2.1	Vysielač 2	Bývalý areál Vysielača (časť)	Nízkopodlažná zástavba, RD - mestské formy (A1)
		Pôvodné plochy areálu bez funkčného využitia (ostatné plochy)	/pôv. bez funkčného využitia/ Zmiešaná obytná zóna (A4) /doplnenie pôv. funkcie (A3) + zmena pôv. funkcie (C2)/ Zmiešané plochy mestotvorných podnikateľ. aktivít, komercie, služieb a bývania (B5)
		A3 Viacpodlažná zástavba - bytové domy C2 Plochy a bloky priemyselnej výroby, výrobných služieb a stavebnej výroby	/zmena pôv. funkcie (C2) + pôv. bez funkčného využitia/ Plochy a bloky priemyselnej výroby, výrobn. služieb a stavebnej výroby (C2)
		23-Vysielač (časť navrhovanej lokality v ÚPN)	/pôv. funkcia (C1) +pôv. bez funkčného využitia/ Plochy lesopark. a parkové plochy (Z1)
		C1 Plochy a bloky areálov a zariadení výrobnno-obslužnej podnikateľskej zóny C2 Plochy a bloky priemyselnej výroby, výrobných služieb a stavebnej výroby	/pôv. plochy zelene + pôv. bez funkčného využitia/ Plochy izolačnej zelene (Z3) /zmena pôv. funkcie (C2) + pôv. bez funkčného využitia/

ZMENY A DOPLNKY č. 02/2016		Názov lokality (podľa pôvodného ÚPN)	Navrhovaná funkcia/úprava (podľa ZaD 02/2016)
Č.lok.	Názov lokality	Pôvodná funkcia	
Z2.2	Šupa	Pôvodný športovo-relaxačný areál (časť)	Plochy a bloky priemyselnej výroby, výroby služieb a stavebnej výroby (C2) /zmena pôv. funkcie (B3)/
		B3 Plochy a bloky zariadení športu, rekreácie a cestovného ruchu	
Z2.3	Cyklotrasa	-	Návrh cyklotrasy spájajúcej susedné katastre
Z2.4	CZO	-	Návrh hranice CZO /bez zmeny pôv. funkcie/

Vymedzenie riešeného územia a popis jednotlivých zmien :

ZMENY A DOPLNKY 02/2016 územného plánu obce Veľké Kostoľany riešia územie v štyroch lokalitách (zmena Z2.1-Z2.4), ktoré predstavujú územia na vytvorenie nových funkčných plôch v nových lokalitách, zmenu existujúcich funkčných plôch, návrh novej cyklotrasy a návrh hranice centrálnej zóny obce.

Z2.1 Vysielač 2 – nachádza sa v severo-východnej časti katastrálneho územia (v dotyku so zastavaným územím obce Veľké Kostoľany a katastrálnou hranicou obce Dubovany) a predstavuje celú plochu bývalého areálu „Vysielač“ t.j. aj vrátane plôch, ktoré boli podľa pôvodného ÚPN bez funkčného využitia. Na časti riešeného územia sa v súčasnosti nachádzajú existujúce obývané bytové domy a objekty bývalého areálu vysielača (administratíva a drobné prevádzky). Riešením v ZaD 02/2016 dochádza v tejto lokalite k návrhu nových funkčných plôch - **A1 Nízkopodlažná zástavba, RD - mestské formy** (cca 170 b.j. - pôvodne bez funkčného využitia), **A4 Zmiešaná obytná zóna** (cca 80 b.j. - doplnenie pôvodnej funkcie -A3 a zmena pôvodnej funkcie -C2), **B5 Zmiešané plochy mestotvorných podnikateľských aktivít, komercie, služieb a bývania** (cca 30 b.j. v polyfunkcii - zmena pôvodnej funkcie -C2 a plochy bez funkčného využitia), **C2 Plochy a bloky priemyselnej výroby, výrobných služieb a stavebnej výroby** (pôvodná funkcia -C1 a pôvodne plochy bez funkčného využitia), **Z1 Plochy lesoparkové a parkové plochy** (pôvodne plochy zelene a plochy bez funkčného využitia), **Z3 Plochy izolačnej zelene** (zmena pôvodnej funkcie -C2 a pôvodne plochy bez funkčného využitia). V záväznej časti ZaD 02/2016 budú regulatívy využitia jednotlivých funkčných plôch podrobne špecifikované (zastavanosť jednotlivých pozemkov z hľadiska objektov na bývanie, výrobu, zeleň a podlažnosť jednotlivých stavieb, resp. výška atiky výrobných objektov). Nové funkčné využitie v rámci areálu Z2.1 vychádza zo zámerov investora a vlastníka všetkých pozemkov v areáli a realizácia jednotlivých zámerov bude riadená etapovite. Dopravné napojenie lokality na existujúcu cestnú sieť a technickú infraštruktúru je podľa riešenia v pôvodnom ÚPN obce. Navrhovaná koncepcia dopravy a technickej infraštruktúry v areáli bude spresnená v pripravovanej urbanistickej štúdii a následne v projektovej dokumentácii jednotlivých stavieb. Kapacitné nároky na technickú infraštruktúru v rámci areálu má investor odkonzultované a predbežne dohodnuté so správcami jednotlivých inžinierskych sietí. Celková plocha lokality Z2.1 je cca 34,95 ha a podľa KN je mimo zastavané územie obce. Pozemky sú podľa KN vedené ako ostatné plochy a preto nedochádza k záberu PP.

Návrhom novej lokality **Z2.1 Vysielač 2** v ZaD 02/2016 zároveň dochádza k **zmenšeniu lokality Z3 Vysielač** navrhovanej v pôvodnom ÚPN obce (t.j. zmenšenie plôch C1 Plochy a bloky areálov a zariadení výrobnno-obslužnej podnikateľskej zóny).

Z2.2 Šupa – nachádza sa vo východnej časti zastavaného územia obce na Hollého ulici (smer Madunice) a predstavuje malú časť jestvujúceho športového areálu, ktorá je v dotyku s jestvujúcim areálom výroby. Návrhom v ZaD 02/2016 dochádza k **rozšíreniu** jestvujúcich funkčných plôch **C2 Plochy a bloky priemyselnej výroby, výrobných služieb a stavebnej výroby** a zároveň k zmenšeniu jestvujúcich funkčných plôch **B3 Plochy a bloky zariadení športu, rekreácie a cestovného ruchu**. Nové funkčné využitie vychádza zo zámerov investora a vlastníka pozemkov. Na tomto území sa už v súčasnosti nachádzajú objekty výrobného charakteru. Dopravné napojenie lokality na jestvujúcu cestnú sieť a technickú infraštruktúru je podľa riešenia v pôvodnom ÚPN obce. Plocha lokality Z2.2 je cca 0,37 ha, podľa KN je v zastavanom území a je na plochách vedených ako ostatné plochy, nedochádza k záberu PP.

Z2.3 Cyklotrasa – predstavuje novú miestnu cyklotrasu, ktorá spája obec so susednými obcami Nižná a Dubovany. Cyklotrasa v celkovej dĺžke cca 5,4 km prechádza jednak mimo zastavané územie obce, kde využíva priestor v súbehu s cestami II. a III. tr. (samostatné cyklo-chodníky) a jednak cez zastavané územie obce, kde prebieha v súbehu s jestvujúcimi komunikáciami (dopravné značenie) a v súbehu s navrhovanými komunikáciami (cyklo-pruhy). Táto navrhovaná cyklotrasa dopĺňa sieť jestvujúcich miestnych cyklo-turistických trás v rámci zastavaného a mimo zastavaného územia obce. Trasa navrhovanej cyklotrasy začína na hranici s k.ú. obce Nižná (v grafickej časti bod L1) a v súbehu s cestou III/1265 po samostatnom cyklo-chodníku pokračuje až k zastavanému územiu obce Veľké Kostoľany (bod L2). Cez obec prechádza po miestnych komunikáciách Družstevná a Hlboká (body L3, L4), pokračuje cez potok Čhtelníčka na Potočnú ulicu (bod L5), medzi potokom a cintorínom ide severným smerom, kde sa lomí na východ (bod L6) a pokračuje v súbehu s miestnou komunikáciou v lokalite Záhumenice (cyklo-pruh) až po cestu II/504 (bod L7), kde sa lomí na sever. Ďalej pokračuje v súbehu s cestou II/504 po samostatnom cyklo-chodníku až ku vstupu do navrhovanej lokality Z2.1 Vysielač 2 (bod L8) a v rámci navrhovanej verejnej zelene v tejto lokalite pokračuje až ku katastrálnej hranici s obcou Dubovany, kde končí (bod L9). V rámci cyklo-trasy je treba zriaďovať odstavné resp. parkovacie zariadenia pre cyklistov s patričným bezpečnostným zariadením (napr. stojany s prvkami proti odcudzeniu bicyklov). Cyklistické komunikácie treba riešiť podľa TP 07/2014 Navrhovanie cyklistickej Infraštruktúry a jestvujúcej STN 73 6110. Križovanie cyklotrasy s jestvujúcimi komunikáciami, resp. vodnými tokmi musí byť zabezpečené v súlade s platnými predpismi. Celková plocha lokality Z2.3 Cyklotrasa je cca 1,62 ha. Podľa KN je na plochách vedených ako ostatné plochy a orná pôda, k záberu PP dochádza čiastočne.

Z2.4 CZO (centrálna zóna obce) – predstavuje územie v centrálnej časti obce, ohraničené hranicou centrálnej zóny obce, ktorá zahŕňa objekty a priestory s kultúrno-historickou hodnotou a priestory zaujímavé hľadiská prírodných a voľnočasových atrakcií. K Záberu PP nedochádza.

Návrh ZMIEN A DOPLNKOV 02/2016 Územného plánu obce Veľké Kostoľany bude obsahovať časti :

- A. Textovú časť - s návrhom funkčného využitia plôch (časť A) vrátane návrhu zmien záväznej časti (C)

- B. Grafickú časť - výkresy s návrhom nových funkčných plôch, s dopravným a technickým vybavením (M 1:10 000, 1:5 000) formou náložiek na pôvodné výkresy ÚPN, vrátane výkresu limitov a regulačívov rozvoja (M 1 : 5 000)

5. Uvažované variantné riešenia: nulové riešenie

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania (predpokladaný časový harmonogram) :

Vypracovanie ZaD 02/2016 ÚPN	05. - 07. 2016	3 mesiace
Prerokovanie a schválenie ZaD 02/2016 ÚPN	08. - 09. 2016	2 mesiace
Zverejnenie a uloženie ZaD 02/2016 ÚPN	10. -11. 2016	2 mesiace

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Návrh ZMIEN A DOPLNKOV 02/2016 ÚPN obce Veľké Kostoľany bude v súlade so schváleným zadáním na ÚPN Veľké Kostoľany a v súlade so záväznou časťou schváleného Územného plánu regiónu TTSK, ktorá bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 33/2014 zo dňa 17. decembra 2014. Územný plán regiónu TTSK bol schválený na 8. riadnom zasadnutí Zastupiteľstva TTSK dňa 17. decembra 2014 uzn. č. 149/2014/08.

V zmysle §25, odst. 6 a §27 stavebného zákona musí byť záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa v ZMENÁCH A DOPLNKOCH 04/2016 Územného plánu obce Veľké Kostoľany rešpektovaná.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie: Obecné zastupiteľstvo obce Veľké Kostoľany

9. Druh schvaľovacieho dokumentu: uznesenie obecného zastupiteľstva obce Veľké Kostoľany a VZN obce Veľké Kostoľany, ktorým sa vyhlási záväzná časť.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

- zámer obce Veľké Kostoľany prehodnotiť v nových podmienkach jestvujúce funkčné plochy platného Územného plánu obce Veľké Kostoľany a vyčleniť nové funkčné plochy v zastavanom území obce aj mimo zastavané územie obce (vrátane zmeny funkčného využitia)
- zámer obce Veľké Kostoľany prehodnotiť v nových podmienkach reálne možnosti vytvorenia cyklotrasy za účelom sprístupnenia susedných katastrov obce – Nižná, Dubovany v rámci zastavaného a mimo zastavaného územia obce Veľké Kostoľany
- zámer obce Veľké Kostoľany prehodnotiť v nových podmienkach jestvujúcu hranicu CZO a zdokumentovať ju v ÚPN obce
- požiadavky investorov, ktorí majú v riešených lokalitách záujem realizovať svoje konkrétne zámery
- požiadavky a podklady od dotknutých orgánov štátnej správy, ochrany prírody, ochrany a tvorby životného prostredia, ochrany pamiatok, dotknutých správcov dopravnej a technickej infraštruktúry a iných dotknutých subjektov
- všetky dostupné informácie, údaje a relevantné podklady o riešenom území ovplyvňujúce nové usporiadanie riešeného územia, vrátane pôvodného ÚPN obce Veľké Kostoľany

- právne predpisy a normy z hľadiska dopravného a technického vybavenia
- príslušné právne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva

2. Údaje o výstupoch:

- budú formulované v smernej a záväznej časti ZMIEN A DOPLNKOV 02/2016, resp. v záväzných regulatívoch územného rozvoja, v rozsahu podľa §13 stavebného zákona a §12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o ÚPP a ÚPD. Ich určeniu bude predchádzať okrem iného aj zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia
- záväzné časti riešenia ZMIEN A DOPLNKOV 02/2016 Územného plánu obce Veľké Kostoľany budú vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením (VZN) obce Veľké Kostoľany
- ZMENY A DOPLNKY 02/2016 územného plánu budú dopĺňať schválený územný plán obce, ktorý predstavuje základný dokument na usmerňovanie územného rozvoja obce v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Priame a nepriame vplyvy na životné prostredie vychádzajú z celkového riešenia ZMIEN A DOPLNKOV 02/2016 a to hlavne z návrhu nových funkčných plôch a zo zmeny funkčného využitia pôvodne navrhovaných funkčných plôch. Tieto funkčné plochy sa nachádzajú podľa KN v zastavanom území aj mimo zastavané územie na plochách, ktoré sa už v súčasnosti čiastočne využívajú na navrhovaný účel (bývanie v bytových domoch, služby, výroba). Tieto navrhované zmeny funkčného využitia musia byť zosúladené so starostlivosťou o životné prostredie a musia vytvárať predpoklady pre zdravé životné prostredie obyvateľov v týchto lokalitách.

- Ochrana čistoty ovzdušia, ochrana vôd, odpady, hluk a vibrácie – riešením ZMIEN A DOPLNKOV 02/2016 sa nepredpokladá, že dôjde k zvýšenému znečisteniu ovzdušia, ovplyvneniu kvality podzemných a povrchových vôd, zvýšenému hluku, resp. že dôjde k znečisteniu životného prostredia z hľadiska odpadov oproti pôvodnému ÚPN. Všetky navrhované zámery musia rešpektovať platné právne predpisy a normy, resp. súvisiace vyhlášky k zákonom vzťahujúce sa na ochranu ovzdušia, podzemných a povrchových vôd a na zabezpečenie ochrany životného prostredia z hľadiska odpadov a zvýšeného hluku.
- Polnohospodárska pôda – k záberu poľnohospodárskej pôdy riešením ZMIEN A DOPLNKOV 02/2016 ÚPN-O dochádza iba v **lokalite Z2.3** v ktorej je navrhovaná miestna cyklotrasa spájajúce susedné obce Dubovany a Nižná.

Záber poľnohospodárskej pôdy na ktorý je **potrebný súhlas príslušného orgánu na záber PP** predstavuje celkovú výmeru 0,63 ha ha mimo zastavané územie obce. Na záberových plochách sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia.

Z2.3	Cyklotrasa	0,40 ha	BPEJ/Sk.	0139002/2
		0,20 ha	BPEJ/Sk.	0144002/3
		0,03 ha	BPEJ/Sk.	0138202/5

V lokalitách **Z2.1 Vysielač 2**, **Z2.2 Šupa** dochádza k návrhu nových funkčných plôch a čiastočnej zmene funkčného využitia, ale vzhľadom k tomu, že sa nachádzajú na nepoľnohospodárskej pôde **nie je potrebný súhlas príslušného orgánu**. V lokalite **Z2.4 CZO** (centrálna zóna obce) k záberu poľnohospodárskej pôdy taktiež nedochádza.

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 02/2016 Územného plánu obce Veľké Kostoľany nedôjde k zhoršeniu životného prostredia ani k narušeniu ekologickej stability v území. Bežné vplyvy urbanizovaného prostredia s navrhovaným funkčným využitím územia vyplývajú z konkrétneho využívania funkčných plôch, ich negatívny dopad bude eliminovaný predovšetkým opatreniami upravujúcimi spôsob organizácie územia, výsadbou funkčnej verejnej a izolačnej zelene a pod..

Rešpektované budú požiadavky na formovanie urbanistickej štruktúry, reguláciu stavebnej činnosti, požiadavky na ochranu prírodných a kultúrnych pamiatok (archeologické náleziská), sídelnú a krajinnú vegetáciu, ochranu pôdneho fondu v súlade s environmentálnou politikou SR a rozvojovými dokumentmi TTSK.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Proces spracovania a výstupy zo ZMIEN A DOPLNKOV 02/2016 Územného plánu obce Veľké Kostoľany nebudú mať negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) **vrátane návrhu na ich zmiernenie:**

V záujmovom území (katastrálnom území) sa ochrana prírody a krajiny zabezpečuje v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Na celom území platí prvý stupeň ochrany v rozsahu podmienok § 12 zákona č. 543/2002 Z.z.. Všetky navrhované zmeny sa nachádzajú v území, kde platí 1. stupeň ochrany.

V katastrálnom území sa nenachádzajú navrhované ani vyhlásené územia európskeho významu (ÚEV) a chránené vodohospodárske oblasti sa taktiež v riešenom území nenachádzajú. Cez katastrálne územie prechádzajú vodohospodársky významné vodné toky - Horný Dudvák 4-21-10-009, Holeška 4-21-10-012 a Čhtelníčka 4-21-10-025. Navrhované zmeny nie sú v ich dosahu.

Návrh riešenia ZMIEN A DOPLNKOV 02/2016 územného plánu obce Veľké Kostoľany nezasahuje do koncepcie riešenia ochrany prírody a tvorby krajiny v schválenom územnom pláne obce Veľké Kostoľany a jeho následnej zmeny 01/2008. Návrh rešpektuje prvky RÚSES a ÚSES navrhované v pôvodnom ÚPN obce - nadregionálny biokoridor – rieka Váh na spojenej nive Dudváhu a Váhu, regionálny biokoridor - potok Holeška, regionálny biokoridor - potok Výtok (Čhtelníčka), lokálne biocentrum - lesný porast Háj (na pravej strane cesty medzi Veľkými Kostoľanmi a Dubovanmi), lokálne biocentrum - lesný porast Urbársky Háj (medzi diaľnicou a železničnou traťou) a lokálny biokoridor - Urbársky háj. Rozvojové zámery nebudú realizované na území s existujúcou krajinnou zeleňou, čo by viedlo k likvidácii tejto zelene.

Katastrálnym územím obce Veľké Kostoľany prechádza vyhlásené chránené vtáčie územie - CHVÚ Špačinsko-nižnianské polia na účel zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhu vtáka európskeho významu a sťahovavého druhu vtáka sokola rároha a zabezpečenia podmienok jeho prežitia a rozmnožovania. CHVÚ Špačinsko-nižnianské polia bolo vyhlásené vyhláškou Ministerstva životného prostredia SR č. 27/2011 Z.z. zo dňa 1.februára 2011. Vyhláška nadobudla účinnosť 15.2.2011.

Za činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany chráneného vtáčieho územia, sa považuje podľa § 2 ods. 1 vyhlášky vykonávanie

mechanizovaných prác pri poľnohospodárskej činnosti a pri hospodárení v lese okrem ich vykonávania v súvislosti s plnením povinností pri ochrane lesa alebo vykonávanie rekultivácie pozemkov v blízkosti hniezda sokola rároha od 1. marca do 30. júna ak tak určí obvodný úrad životného prostredia.

Riešené územie ZMIEN A DOPLNKOV 2/2016 (Lokality Z2.1, Z2.2 a Z2.4) nezasahuje do Chráneného vtáčieho územia Špačinsko-nížnianske polia. **Lokalita Z2.1 Vysielač 2** sa síce nachádza cca 4 m od jeho vonkajšej hranice ale nepredpokladá sa, že navrhované funkčné plochy v tejto lokalite, resp. činnosti, ktoré sa na týchto funkčných plochách budú realizovať budú mať negatívny dopad na predmet ochrany chráneného vtáčieho územia. V areáloch bývania, OV a vo výrobnom areáli bude zrealizovaná funkčná izolačná a verejná zeleň, ktorá dostatočne zabráni vplyvu jednotlivých funkčných plôch na predmet ochrany CHVÚ. Areálová a izolačná (ochranná) zeleň má priaznivý vplyv na znižovanie prašnosti, významne dotvorí a pozitívne upraví súčasnú krajinnú štruktúru v záujmovom území (eliminácia stresových faktorov). Lem porastov drevín a bylín umožní vytvorenie nárazníkovej zóny, ktorá účinne zabráni veternej erózii z okolitých poľnohospodárskych pozemkov, výrazne napomôže k vytváraniu priaznivých mikroklimatických podmienok pre biotu i človeka a vytvorí aj podmienky pre priaznivý rozvoj územnému systému ekologickej stability.

Cez CHVÚ Špačinsko-nížnianske polia prechádza časť **Lokality Z2.3 Cyklotrasa** a to v úseku, ktorý je v súbehu s cestou III/1265 z Nižnej do Veľkých Kostolian (cca 2,4 km - samostatný cyklo-chodník). Z hľadiska senzibility kritériového druhu sokola rároha možno vplyvy navrhovanej cyklotrasy na stratu biotopu (záber PP) a rušenie (v súbehu s cestou III. triedy) charakterizovať ako menej významné, resp. možno predpokladať tento vplyv ako málo významný.

Časť navrhovanej cyklotrasy je aj v dotyku s vonkajšou hranicou CHVÚ Špačinsko-nížnianske polia a to v lokalite Záhumenice (cca 700 m – cyklo-pruh v rámci miestnej komunikácie, bez záberu PP). Lokalita Záhumenice bola schválená v pôvodnom ÚPN obce z roku 2003 (pred účinnosťou vyhlášky č. 27/2011) a podľa stavebného zákona sa nachádza v zastavanom území obce.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Možné závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe. Predpokladajú sa len bežné riziká vplyvu z navrhovaného riešenia ZMIEN A DOPLNKOV 02/2016 ÚPN obce Veľké Kostolany.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Z návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Občania obce Veľké Kostolany, majitelia susedných pozemkov a miestne občianske a záujmové združenia.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

- 1/ Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 2/ Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 3/ Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva Vajanského 2, 917 01 Trnava
- 4/ Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný, Vajanského 22, 917 01 Trnava

- 5/ Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠSOH, ŠSOO, ŠVS, Krajinská cesta 13, 921 01 Piešťany
- 6/ Okresný úrad Piešťany, odbor krízového riadenia, Krajinská cesta 13, 921 25 Piešťany,
- 7/ Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Krajinská cesta 13, 921 25 Piešťany
- 8/ Krajský pamiatkový úrad v Trnave, Cukrová 1, 917 01 Trnava
- 9/ Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trnave, Vajanského 22, 917 77 Trnava
- 10/ Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Trnave, Limbová 6, 917 01 Trnava
- 11/ Trnavský samosprávny kraj, P.O. BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava
- 12/ Ministerstvo životného prostredia SR, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- 13/ Obec Dubovany, Obecný úrad, 922 08 Dubovany
- 14/ Obec Dolný Lopašov, Obecný úrad, 922 04 Dolný Lopašov
- 15/ Obec Nižná, Obecný úrad, 922 306 Nižná
- 16/ Obec Radošovce, Obecný úrad, 919 30 Radošovce
- 17/ Obec Pečeňady, Obecný úrad, 922 07 Pečeňady
- 18/ Obec Madunice, Obecný úrad, 922 42 Madunice
- 19/ Obec Jaslovské Bohunice, Obecný úrad, 919 30 Jaslovské Bohunice
- 20/ Obec Červeník, Obecný úrad, 920 42 Červeník
- 21/ Obec Drahovce, Obecný úrad, 922 41 Drahovce

3. Dotknuté susedné štáty: žiadne

V. Doplňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

K oznámeniu sa prikladajú grafické prílohy s vyznačením riešeného územia ZMIEN A DOPLNKOV 02/2016 Územného plánu obce Veľké Kosťany a s vyznačením funkčného využitia riešeného územia.

Následne bude v rámci Návrhu riešenia ZMIEN A DOPLNKOV 02/2016 Územného plánu obce Veľké Kosťany spracovaná kompletná textová a grafická časť v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- navrhované ZMENY A DOPLNKY 02/2016 ÚPN obce Veľké Kosťany
- ÚPN obce Veľké Kosťany (2004, vrátane ZaD 01/2008)
- Zadanie na ÚPN obce Veľké Kosťany (2002)
- ÚPN regiónu TTSK (december 2014)
- žiadosti investorov na zmeny
- vypracované urbanistické štúdium a PD riešených lokalít
- katastrálna mapa riešeného územia

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Vo Veľkých Kosťanoch, dňa 01.07.2016

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia: Ing. Miroslav Polonec

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

Mgr. Gilbert Liška
starosta obce Veľké Kosťany