

**Územný plán rekreačnej zóny
komplexného strediska cestovného ruchu
DONOVALY**

ZMENY A DOPLNKY Č. 14

apríl 2016

TEXTOVÁ ČASŤ

Obsah	Strana
A. Základné údaje	1
1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši	1
2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu, ak existuje	1
3. Údaje o súlade riešenia so zadáním a so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu alebo návrhu, ak sa nevypracoval koncept	2
B. Riešenie zmien a doplnkov územného plánu	3
1. Vymedzenie riešeného územia	3
2. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu	3
3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	3
4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie obce do systému osídlenia	3
5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	4
6. Návrh funkčného využitia územia	4
7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	4
8. Vymedzenie zastavaného územia obce	4
9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	5
10. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami	5
11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekonomickej stability a ekostabilizačných opatrení	5
12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	5
13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	14
14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	15
15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	15
16. Vyhodnotenie návrhu nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy a návrhu využitia lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely	15
17. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadísk environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov	17
C. Záväzná časť	18
D. Doplnujúce údaje	21
E. Dokladová časť	22

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ RIEŠI ÚZEMNÝ PLÁN

Hlavným cieľom riešenia Zmien a doplnkov č. 14 Územného plánu rekreačnej zóny komplexného strediska cestovného ruchu Donovaly (ďalej len „ZaD č. 14“) je zmena funkčného využitia územia, návrh funkčných plôch vyššej občianskej a športovej vybavenosti v centrálnej časti Donovál. Predmetom zmeny je územie riešené v Zmenách a doplnkoch č. 10 Územného plánu rekreačnej zóny komplexného strediska cestovného ruchu Donovaly.

ZaD č. 14 vymedzujú plochu pre lyžiarsku halu slúžiacu na celoročné športové, relaxačné a zábavné aktivity najmä pre lyžiarov, snoubordistov a iných športovcov a rekreantov v prípade, že na tieto aktivity nie sú vonku vhodné klimatické podmienky.

K zázemiu lyžiarskej haly štandardne patria reštauračné priestory, spoločenské priestory pre športové tímy, firemné akcie, skladové priestory pre vybavenie športovcov a podobne. Podľa požiadaviek sa zvyčajne v priestoroch nachádzajú aj dodatočné priestory na tréning (telocvičňa, posilňovňa a podobne) a regeneráciu (wellness, sauny, priestory pre masáže prípadne iné). Navrhuje sa tiež umiestnenie ľadovej plochy na korčuľovanie a hokej v celoročnej prevádzke. Predpokladá sa aj umiestnenie ubytovacieho zariadenia hotelového typu.

2. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU, AK EXISTUJE

Obec Donovaly má platný Územný plán rekreačnej zóny komplexného strediska cestovného ruchu Donovaly (ďalej len „ÚPNO“) schválený uznesením bývalej Rady Stredoslovenského Krajského národného výboru v Banskej Bystrici č. 366/87 zo dňa 31.12.1987.

Zmeny a doplnky č. 1 schválené dňa 24.08.1998 uznesením obecného zastupiteľstva č. 7/1998.

Zmeny a doplnky č. 2 schválené dňa 16.09.2002 uznesením obecného zastupiteľstva č. 4.

Zmeny a doplnky č. 3 schválené dňa 05.06.2003 uznesením obecného zastupiteľstva č. 4/2003.

Zmeny a doplnky č. 4 schválené dňa 25.11.2008 uznesením obecného zastupiteľstva č. 5/08.

Zmeny a doplnky č. 5 schválené dňa 30.05.2005 uznesením obecného zastupiteľstva č. 4/2005.

Zmeny a doplnky č. 6 schválené dňa 30.05.2005 uznesením obecného zastupiteľstva č. 4/2005.

Zmeny a doplnky č. 7 schválené dňa 07.12.2007 uznesením obecného zastupiteľstva č. 6/2007.

Zmeny a doplnky č. 8 schválené dňa 19.07.2010 uznesením obecného zastupiteľstva č. 5/2010.

Zmeny a doplnky č. 9 neboli prerokované a schválené.

Zmeny a doplnky č. 10 schválené dňa 29.06.2011 uznesením obecného zastupiteľstva č. 26/2011.

Zmeny a doplnky č. 11 schválené dňa 27.09.2013 uznesením obecného zastupiteľstva č. 29/2013.

Zmeny a doplnky č. 12 neboli prerokované a schválené.

Zmeny a doplnky č. 13 schválené dňa 12.06.2015 uznesením obecného zastupiteľstva č. 2/2015.

ÚPNO v znení zmien a doplnkov v zásadných koncepčných otázkach vyhovuje potrebám rozvoja obce Donovaly ako strediska cestovného ruchu.

ZaD č. 14 v plnom rozsahu zohľadňujú základnú koncepciu priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce. Nadväzujú na kostru jeho dopravného a technického vybavenia.

3. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM A SO SÚBORNÝM STANOVISKOM Z PREROKOVANIA KONCEPTU ALEBO NÁVRHU, AK SA NEVYPRACOVÁVA KONCEPT

Návrhu ZaD č. 14 nadväzuje na základnú koncepciu organizácie územia navrhovanú v zadávacom dokumente, ktorým sú Územné a hospodárske zásady pre vypracovanie ÚPNO schválené uznesením Rady ONV v Banskej Bystrici č. 135/1982-R-ONV zo dňa 20.08.1982.

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

Riešené územie - **lokalita „Varštat – Dolina“** sa nachádza v území obce Donovaly, mimo jej zastavaného územia. Poloha riešeného územia je severozápadne od Centra I obce Donovaly a západne od cesty I/59. Vymedzené je z východnej a južnej strany miestnou komunikáciou vedúcou smerom do lokalít Močiarka a Polianka; z juhozápadu lúkou lokality Protivie; západnou hranicou parcely je hranica lesa a zo severozápadnej strany lúkami nad Starohorským potokom. Funkčne a dopravne nadväzuje na Centrum I.

2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIE A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Text kapitoly je bez zmeny¹

3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Obec Donovaly mala k 31.12.2015 spolu 225 stálych obyvateľov, z toho 126 mužov a 99 žien. Navrhované riešenie nepredpokladá nárast počtu obyvateľstva z titulu jeho realizácie.

Návrh ZaD č. 14 vytvára potrebu okolo 120 nových pracovných miest v cestovnom ruchu.

Zámer výstavby lyžiarskej haly s príslušenstvom predstavuje významný impulz pre rozvoj turizmu a cestovného ruchu s dosahom nielen na územie Slovenska, ale aj pre susedné štáty do predpokladaného najpočetnejšieho okruhu návštevníkov zo vzdialenosti 300 km, pretože v strednej Európe takéto stredisko momentálne neexistuje. Charakter projektu dáva možnosť zimných športov počas celého roku a bude slúžiť aj ako významné miesto pre lyžiarske kluby, amatérskych a profesionálnych športovcov a na lyžiarske kurzy, ktoré nebudú podmienené ročným obdobím a klimatickými podmienkami. Nezanedbateľným prínosom projektu je zážitkový charakter kontrastu leto – zima, t. j. v jeden deň v prostredí regiónu vykonávam letné športové aktivity (beh, bicyklovanie a pod.) s možnou kombináciou lyžovania, snowboardovania a korčuľovania. V projekte sa ráta s počtom návštevníkov na úrovni okolo 200 000 ročne spolu pre využívanie športovísk, ale aj ostatných doplnkových služieb v rámci projektu

Pre obec Donovaly a región bude zámer predstavovať zvýšenie návštevnosti aj mimo zimného obdobia, bude ho dopĺňať a zároveň nebude meniť charakter územia ako lyžiarskeho strediska a turistickej oblasti. Projekt zabezpečí vyššiu obsadenosť už existujúcich ubytovacích zariadení a bude motiváciou pre rozširovanie ďalších služieb cestovného ruchu.

4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

Riešenie ZaD č. 14 nemá vplyv na začlenenie obce do systému osídlenia charakterizované v ÚPNO.

¹ Platné znenie bolo doplnené Zmenami a doplnkami č. 13

5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

ZaD č. 14 zásadne nemenia urbanistickú koncepciu priestorového usporiadania. Vymedzujú plochu vyššej občianskej a športovej vybavenosti v centrálnej časti obce.

Navrhnuté funkčné členenie riešeného územia zohľadňuje založenú koncepciu priestorového usporiadania územia obce, rešpektuje dané prírodné prostredie, terénnu konfiguráciu, ako aj štruktúru existujúcej zástavby obce.

6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ VRÁTANE URČENIA PRÍPUSTNÉHO, OBMEDZUJÚCEHO A ZAKAZUJÚCEHO FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA

ZaD č. 14 menia časť pôvodných funkčných plôch obytného a zmiešaného územia, rekreačného bývania, lesoparku na plochy vyššej občianskej a športovej vybavenosti.

Lokalita 14/1

Hlavné funkčné využívanie	plocha vyššej občianskej a športovej vybavenosti
Prípustné funkčné využívanie	lyžiarska hala kryté klzisko hotelové a nehotelové ubytovacie zariadenia ² stavby s doplnkovou funkciou
Obmedzujúce funkčné využívanie	obchodná vybavenosť radová výstavba rekreačných domov, depandanty hotela
Zakazujúce funkčné využívanie	priemyselná výroba a sklady chov hospodárskych zvierat

7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY, OBČIANSKEHO VYBAVENIA, REKREÁCIE, VÝROBY

Plocha vyššej občianskej a športovej vybavenosti nadväzuje na plochy rekreačného bývania vymedzené platným znením ÚPNO. Plocha je určené pre výstavbu vyššej športovej vybavenosti – lyžiarska hala s príslušenstvom a vyššej občianskej vybavenosti – ubytovacie zariadenie hotelového a turistického typu s príslušnou vybavenosťou.

8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

Riešené územie sa nachádza mimo zastavaného územia obce vymedzeného k 1.1.1990.

Skutočne zastavané územie sa navrhuje rozšíriť o plochy vymedzené v ZaD č. 14.

² Vyhláška č. 277/2008 Z. z.

9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Text kapitoly je bez zmeny³

10. RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI

Záujmy obrany štátu nie sú ZaD č. 14 dotknuté.

Požiarna ochrana navrhovaných objektov bude riešená v zmysle platného zákona v následných projektových stupňoch.

Obec Donovaly leží na rozvodí riek Váh a Hron a nenachádza sa tu žiaden veľký vodný tok. Negatívne účinky z návalových dažďov budú eliminované zvýšením vodozdržnosti územia zatrávňovaním nezastavaných plôch prípadne vrstevnicovou výsadbou živých plotov z miestnych lesných drevín.

11. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

11.1 Ochrana prírody

Územie riešené v ZaD č. 14 sa nachádza mimo zastavaného územia obce, ktoré je určené na výstavbu platným územným plánom (Zmeny a doplnky č. 10). Návrh zmeny funkčného využitia riešeného územia nespôsobí narušenie ekologickej stability územia ani nepredstavuje podstatnejšiu záťaž na krajinné prostredie.

11.2 Ochrana kultúrnych pamiatok

Text kapitoly je bez zmeny⁴

12. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

12.1 Verejné dopravné vybavenie

Riešené územie sprístupňuje existujúca miestna komunikácia vedúca z centra obce západným smerom do lokalít Protivie a Močiarka, kde je ukončená otočkou. Pri lokalite Varštat sa rozdeľuje a pokračuje juhozápadným smerom k osadám Bully a Polianka.

Výpočet potreby parkovacích miest v zmysle STN 736110/Z2 Projektovanie miestnych komunikácií

Výhľad potrieb statickej dopravy sa stanoví tak, že sa zohľadní stupeň automobilizácie, ako aj všetky vplyvy v zmysle 16.3.10 v čase prieskumu a v návrhovom období. Pritom treba brať do úvahy hodnoty z tabuľky 20 aj pre možné zmeny infraštruktúry, rozvoja územia a cieľovej deľby prepravnej práce, ktoré sa musia preukázať aj dopravným modelovaním v zmysle kapitoly 3.6. Výhľad sa musí počítať pre maximálne potreby parkovania.

V zmysle čl. 16.3.9 Základné ukazovatele v tabuľke 20 sú odvodené pre stupeň automobilizácie 1 : 2,5, ročný výkon vozidiel 10 000 km, mesto nad 30 000 obyvateľov s centrálnou zónou a deľbou prepravnej práce individuálnej automobilovej dopravy (ďalej „IAD“) k ostatnej osobnej doprave (železničná doprava + autobusová doprava + MHD + cyklisti) v

³ Platné znenie bolo doplnené Zmenami a doplnkami č. 13

⁴ Požiadavky ochrany kultúrnych pamiatok boli do ÚPN doplnené Zmenami a doplnkami č. 13

pomere 40:60. V osobitných prípadoch treba uvažovať a zohľadniť pohyb chodcov a cyklistickú premávku.

Čl. 16.3.10 Celkový počet stojísk v riešenom území pri iných predpokladoch ako uvádza článok 16.3.9, sa vypočíta podľa vzorca:

$$N = 1,1 \cdot O_o + 1,1 \cdot P_o \cdot k_{mp} \cdot k_d,$$

kde N je celkový počet stojísk na území v objekte; zaokrúhlené na celé číslo vždy nahor;

O_o základný počet odstavných stojísk

P_o základný počet parkovacích stojísk podľa 16.3.9;

Koeficient 1.1 zahŕňa aj 10% rezervu stojísk pre krátkodobé parkovanie návštev verejne prístupných.

k_d súčiniteľ vplyvu dĺžby prepravnej práce

súčiniteľ $k_d = 1,0$ pri dĺžbe IAD: ostatná doprava 40:60

Koeficient mestskej polohy $k_{mp} = 1,0$ ostatné územie

Základné ukazovatele výhľadového počtu odstavných a parkovacích stojísk uvádzané v tabuľke 20 vychádzajú z potrieb zamestnancov a návštevníkov daného pracoviska, inštitúcie alebo zariadenia, pričom za krátkodobé parkovanie možno považovať parkovanie do 2 h.

Služby – obchod	1 miesto/25 m ²	600 m ² /25 = 24 miest
Stravovacie zariadenia	1 miesto/8 návštevníkov	170/8 = 21,25 miesta
	1 miesto/5 zamestnancov	45/5 = 9 miest
Administratíva	1 miesto/20 m ²	200/20 = 10 miest
Konferenčné priestory	1 miesto/4 sedadlá	100/4 = 25 miest
	1 miesto/7 zamestnancov	15/7 = 2,15 miesta
Športové areály	1 miesto/ 4 návštevníci	650/4 = 162,5 miesta
	1 miesto/7 zamestnancov	50/7 = 7,15 miesta
Ubytovacie zariadenia	1 miesto/0,5 izby	90+32 izieb/0,5 = 244 miest

$$N = 1,1 \cdot O_o + 1,1 \cdot P_o \cdot k_{mp} \cdot k_d,$$

$$N = 0 + 1,1 \cdot (24+21,25+9+10+25+2,15+162,5+7,15+244) \cdot 1,0 \cdot 1,0 = 555,56$$

Potreba parkovacích miest 556, z toho 22 miest musí byť riešených pre imobilných občanov.

12.2 Verejné technické vybavenie

12.2.1 Zásobovanie vodou

Zmeny a doplnky č. 14 riešia zmenu funkčného využitia územia riešeného v ZaD č. 10 ÚPNO a ich prerozdelenie do nového rekreačného územia 14/1 a zostávajúcich plôch A,B,C a D, bez potreby celkového navýšenia potreby vody.

Navrhované nové funkčné využitie a kapacity. V ZaD č. 14 ÚPN O obce Donovaly.

Označenie zóny v UPN O		Merná jednotka	ZaD č. 10 pôvodná kapacita	ZaD č. 14 zostatková kapacita
A	Obytné územie	os./lôžok	188	0
	Bytové budovy	osoby	88	0
	Sanatórium, penzióny	lôžka	100	0
B	Rekreačné bývanie	osoby	196	96
	Rekreačné chaty, domy	osoby	196	96
C	Zmiešané územie		340	336
	Hotelové ubytovanie	lôžka	300	300

	Rekreačné chaty, domy	osoby	40	36
	NÁRAST SPOLU A až C	os./lôžko	724	432
D	Rekreačný les	-	-	-
14/1	Rekreačné územie pre šport a cestovný ruch	os./lôžko	-	ZaD č.14 lokality 14/1 kapacity
	Hotelové ubytovanie	lôžka	-	180
	Rekreačné chaty, domy	osoby	-	160
	Stravovacie kapacity		-	-
	reštaurácie, bary	jedál/deň	-	300
	výčapné pulty	počet	-	1
	sauna, wellness	osoby/deň	-	20
	bazén, dopĺňanie vody	m ³ /deň	-	2
	služby, zamestnanci	prac/deň	-	165
	športovci	os./deň	-	250
	diváci, návštevníci	os./deň	-	200
14/1	SPOLU	os./lôžka	-	340
ZaD č. 14 SPOLU A, B, C, D a 14/1		os./lôžka	724	772

V zóne 14/1 sa navrhuje účelový objekt pre šport, rekreácie a cestovný ruch. V objekte sú navrhované ubytovacie kapacity, so stravovaním, reštaurácie, bary. Športová činnosť obsahuje lyžiarsku halu so zjazdovkami, klzisko, saunu, bazén, fitness. V objekte sa počíta so stálymi zamestnancami pre služby, obchody, reštaurácie a pod.

Koncepcia zásobovania pitnou vodou v ZaD č. 14 je v súlade s ÚPN RZ KSCR Donovaly.

V obci Donovaly je vybudovaný verejný vodovod – Donovaly, v správe Stvps a.s. Banská Bystrica, Partizánska cesta č. 5. Riešené územie sa nachádza v priestore lokality „Varštat - Dolina“ a je výškovo situované v rozmedzí vrstevníc 950 až 999 m.n.m.

Výpočet potreby pitnej vody, ÚPN O Donovaly, ZaD č. 14

Výpočet je spracovaný podľa vyhlášky č. 684/2006 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti a technické požiadavky na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a kanalizácií, prílohy: č.1, č. 2 a č. 3.

A. Bytový fond

A.1.3. Ostatné byty pripojené na verejný vodovod, so sprchovacím kútom – 100 l.os.deň

B. Občianska vybavenosť a technická vybavenosť

B.1.2. Obec do 5 tisíc obyvateľov – 25 l. os. deň

B.5. Špecifická potreba pre objekty vybavenosti – podľa prílohy č. 3

Priemerná denná potreba pitnej vody: ZaD č. 14 ÚPN O Donovaly

Tabuľka č. 1: Rekreačné územie pre šport a cestový ruch lokalita 14/1

Rekreačné územie Lokalita 14/1	Merná jednotka	Počet m.j.	Špecifická potreba l.os.deň	Priemerná potreba m³.deň
Hotelové ubytovanie so stravovaním, sauna, wellness, výčap	lôžka	180	175	31,50
Dopĺňanie vody do bazénu	m³/deň	1	-	1,08
Služby zamestnanci	pracovný deň	165	55	9,00
diváci	os.deň	200	3	0,60
športovci	os.deň	250	30	7,50
Rekreačné domy, turistické ubytovne	osôb	160	100	16,00
Voda na zasnežovanie	hala	1	10	10,00
Voda na výrobu ľadu /kľzisko/	hala	1	4	4,00
Spolu, lokalita 14/1	-	-	-	79,68
Občianska a technická vybavenosť	osôb	160	25	4,00
Priemerná den. potreba vody ZaD č. 14: 14/1 E	m³ .deň	-	-	83,68
Priemerná denná potreba vody 14/1	l/s	-	-	0,97

Z pôvodného UPN obce Donovaly, ZaD č. 10 nebudú realizované

Tabuľka č. 2: ZaD č. 10 UPN O Donovaly, ktoré nebudú realizované

Časť objektov s ich potrebou vody (viď výpočet ZaD č. 10)

Označenie územia	Obytné územie	Merná jednotka	Počet m.j.	Špecifická potreba l.os.deň	Priemerná potreba m³.deň
A	Byt. budovy	osôb	88	135	11,88
	Sanat. penzión	osôb	100	500	50
B	Rekreač. chaty	osôb	100	100	10
C	Rekreač. chaty	osôb	4	100	0,40
A až C	Spolu				72,28
A ž C	Občan. vybav. zákl.	osôb	240	30	7,20
	Služby				4,20
Priemerná potreba pitnej vody		m³.deň	ZaD č. 10: odpočet		83,68
Priemerná potreba pitnej vody		l/s	ZaD č. 10: odpočet		0,97

Z pôvodného ZaD č. 10 **zostávajú** nasledovné objekty na zásobovanie pitnou vodou.

Tabuľka č. 3: ZaD č. 10 UPN O Donovaly, ktoré budú realizované

Označenie územia	Obytné územie	Merná jednotka	Počet m.j.	Špecifická potreba l.os.deň	Priemerná potreba m ³ .deň
B	Rekreačné chaty	osôb	96	100	9,60
C	Hotelové ubytovanie so stravovaním	lôžka	300	175	52,50
	Rekreačné chaty	lôžka	36	100	3,60
B + C	Spolu				65,70
B + C	Občianska vybavenosť: 96 + 36	osôb	132	25	3,30
Priemerná potreba pitnej vody		m ³ .deň	ZaD č. 10 realizované objekty		69,00
Priemerná potreba pitnej vody		l/s	ZaD č. 10 realizované objekty		0,80

Tabuľka č. 4: Rekapitulácia potreby pitnej vody UPN O Donovaly, ZaD č. 14

P.č.	Označenie územia UPN O	Qp m ³ /deň	Qp l.s ⁻¹	Qm m ³ /deň	Qm l.s ⁻¹	Qh l.s ⁻¹
1.	Rekreačné územie 14/1 E ,ZaD č.14	83,68	0,97	133,89	1,55	2,79
2.	ZaD č. 10,objekty zostávajúce	69,00	0,80	110,40	1,28	2,31
3.	Spolu:	152,68	1,77	244,29	2,83	5,10
4.	UPN stav podľa ZaD č. 10	152,68	1,77	244,29	2,83	5,10
5.	Potreba navýšenia	0	0	0	0	0

Na základe hydrotechnických výpočtov potreby pitnej vody, sa požiadavky na dodávku pitnej vody oproti ZaD č. 10 z roku 2011 **nemenia, potreba navýšenia je nula.**

Výpočtová potreba pitnej vody z nerealizovaných objektov zo ZaD UPN č. 10 je nahradená navrhnutými objektami v rekreačnom území 14/1 E v ZaD č. 14.

Maximálna denná potreba vody, ZaD č. 14, UPN O Donovaly

Súčiniteľ dennej nerovnosti $k_d = 1,60$

Priemerná denná potreba vody		k_d	Max. denná potreba vody		Max. hodinová potreba vody
152,68 m ³ . deň	1,77 l.s ⁻¹	1,6	244,29 m ³ /deň	2,83 l.s ⁻¹	5,10 l.s ⁻¹

Posúdenie kapacity vodných zdrojov:

Kapacita využiteľnosti vodných zdrojov verejného vodovodu obce Donovaly je k roku 2016 podľa podkladov prevádzkovateľa vodovodu spolu: **Q = 5,40 l.s.**

V zmysle výpočtu potreby vody bolo v UPN O Donovaly, ZaD č. 10 z roku 2011 požiadavka na maximálnu dennú potrebu vody **Q_m = 2,83 l.s.**

Podľa výpočtu potreby vody v UPN O Donovaly, ZaD č. 14 z roku 2016 je požiadavka na maximálnu dennú potrebu pitnej vody **Q_m = 2,83 l.s.**

UPN O Donovaly, ZaD č. 14 **nevyžaduje navýšenie potreby pitnej vody**
Qm ZaD č. 10 = Qm ZaD č. 14.

Pre zasnežovanie a výrobu ľadu odporúčame v účelovom objekte využiť v zóne E, zrážkové vody zo strechy objektu, čím sa znížia nároky na dodávku pitnej vody pre technické účely, len na dopĺňanie vody do systému v prípade nedostatku zrážok vôd.

Akumulácia pitnej vody

V súčasnosti je akumulácia pitnej vody zabezpečená nasledovne, vo vodojemoch:		
VDJ Limba 100 + 650 m ³	750 m ³	max. hl. vody 1 026,00 m.n.m.
VDJ Zvolen	40 m ³	1 044,00 m.n.m.
VDJ Mišúty	30 m ³	1 071,60 m.n.m.
VDJ Hanesy	5 m ³	1 012,00 m.n.m.
Spolu:	825 m ³	

Distribučný VDJ Baník 2 x 650 m ³	1 300 m ³	1053,00 m.n.m
--	----------------------	---------------

Spolu: 2 125 m³

Súčasná využiteľná akumulácia vo VDJ je 2.125 m³. Z VDJ Baník je voda privádzaná hlavným zásobným potrubím PVC DN 160 mm do VDJ Limba 750 m³, na kóte 1.026 m.n.m. Do VDJ Limba je privádzaná zásobným potrubím aj prepadová voda z VDJ Zvolen. Z VDJ Limba je zásobovaná pitnou vodou riešená lokalita v ZaD č. 14. Akumulácia distribučného VDJ 2 x 650 m³ Baník sa vyžíva na priame zásobovanie osád „Polianka a Bully“. Podľa STN 73 6650 – Vodojemy je potrebná akumulácia pitnej vody v rozsahu 60 – 100 %.

Minimálna akumulácia ZaD č. 14 je $V_{\min} = 244,29 \text{ m}^3 \times 0,6 = 146,57 \text{ m}^3$. Kapacita distribučného vodojemu „Baník“ s akumuláciou $2 \times 650 \text{ m}^3 = 1.300 \text{ m}^3$ vyhovuje. Súčasná využiteľná akumulácia vodojemov v obci Donovaly je 2.125 m³, čo je vyhovujúce.

Posúdenie tlakových pomerov, vo vodovodnej sieti

Lokalita rekreačnej zóny je umiestnená v rozmedzí vrstevníc 950 až 999 m.n.m. je zásobovaná pitnou vodou z vodojemu Limba $100 + 650 \text{ m}^3 = 750 \text{ m}^3$ s max. hl. vody na kóte 1.026 m.n.m.. Hydrostatický tlak vo vodovodnej sieti je od 31 do 76 m. Z VDJ Limba je vybudovaný verejný vodovod pre rekreačnú zónu, potrubie PVC DN 110 mm. Systém je gravitačný, jednotlivé vetvy sú prepojené. Tlakové pomery vo vodovodnej sieti sú vyhovujúce. V zóne E prekračuje hydrost. tlak od kóty 966,00 m.n.m. Tlakové pomery sa upraví priamo v účelovom objekte pre šport, rekreácie a cestovný ruch.

Koncepcia zásobovania pitnou vodou.

Obec Donovaly má vybudovaný verejný vodovod, prevádzkovaný Stvps, a.s. Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica. Distribučný vodojem „ Baník 2 x 650 m „ slúži ako hlavná akumulácia vody v obci, na kóte 1 053/1 048 m.n.m.

Zásobné potrubie z VDJ „Baník“ je prepojené na vodovodnú sieť obce a do VDJ „Limba“

$100 + 650 \text{ m}^3 = 750 \text{ m}^3$ na kóte 1 026,0 m.n.m.(max.hl.v.). Z VDJ „ Limba“ je vybudovaná rozvodná vodovodná sieť o profile DN 100 mm, z rúr PVC a PE.

Pre lokalitu „ Varštat – Dolina „ je v súčasnosti zrealizované rozšírenie rozvodnej siete pre zóny „B“ a „C“. Rozšírenie zahŕňa dĺžku vodovodu o profile DN 100 mm, z rúr PE 110 – 802,30 m. Zároveň bolo vybudovaných 53 vodovodných prípojok PE 32 – dĺžka 200,70 m.

Zóna „ E „ sa napojí na už vybudovanú vodovodnú sieť v zóne „ C „. Navrhujeme potrubie PE 110 mm, pre zabezpečenie protipožiarnej ochrany stavieb v zóne „ E „.

Pre výhľadovú lokalitu „ Močiarka „ je pripravená rekonštrukcia existujúcej vetvy pre časť obce Varštat a Vrchbáň : SO 05 Donovaly – Močiarka, I. etapa – rozšírenie vodovodu z rúr HDPE, PE 110 x 6,6 mm, PN 10 v dĺžke 460,08 m.

Ďalej je projekčne pripravená stavba „Donovaly – Dopĺňujúci vodný zdroj a rozšírenie vodovodu“. Výtlačné potrubie z VZ Jergaly je umiestnené v okrajovej časti zóny „B“, a existujúcej zástavby, s maximálnou kapacitou 30,0 l.s.

12.2.2 Návrh odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd

Návrh odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd.

Súčasný stav

V súčasnosti je v obci Donovaly vybudovaná verejná kanalizácia splašková, s napojením do ČOV Donovaly. Prevádzkovateľom je StVPS a.s. Banská Bystrica.

Riešené územie rekreačnej zóny „B“, „C“, „D“ prislúcha ku kanalizačnému zberaču „A“ DN 300 mm.

Navrhovaný stav

Splašková kanalizácia z riešeného územia sa napojí na existujúci zberač A, DN 300 mm. Pre lokalitu „Varštat – Dolina“, je v súčasnosti už zrealizované rozšírenie splaškovej kanalizácie pre zóny „B“ a „C“.

Kanalizácia v danom projekte a území je v zónach „B“ a „C“ v časti gravitačná a v časti výtlačná s navrhovanou čerpacou stanicou odpadových vôd.

Stoky „KA“ – „KA 1“ – „KA 2“ – „K 3“ o profile DN 300 mm sú napojené gravitačne do exist. zberača „A“ DN 300 mm, v celkovej dĺžke 457,90 m.

Stoky „KB“ – „KC“ – „KC 3“ o profile DN 300 mm sú gravitačne napojené do čerpacej stanice spl. vôd, celková dĺžka gravitačnej kanalizácie je 369,30 m.

Z ČS je navrhnutá výtlačná kanalizácia DN 80 mm v dĺžke 292,10 m – dve vetvy, s napojením na stoku „KA“, a „KA 3“ DN 300 mm.

V zóne „B“ a „C“ je navrhnutých 50 ks kanal. prípojok o profile DN 160 mm.

V zóne „E“ navrhujeme kanalizáciu gravitačnú a výtlačnú. Gravitačná kanalizácia bude z rúr DN 300 mm zaústená do dvoch ČS odpadných vôd. Z ČS navrhujeme tlakovú kanalizáciu, výtlačné potrubia o profile DN 80 mm. Z ČS č. 1 a č. 2 budú odpadné vody dopravené do ČS č. 3 a z nej výtlačným potrubím do stoky „KA“ a „KC“ a gravitačne do zberača „A“ a do ČOV Donovaly. Do ČS č. 2 budú gravitačne zaústené odpadové vody z časti lokality „B“.

Bilancia splaškových vôd v riešenom území – ZaD č. 14

Počet osôb/lôžok 772	Prietok		
	m ³ .deň ⁻¹	m ³ .hod. ⁻¹	l.s. ⁻¹
Q 24	152,68	6,36	1,77
Q (kd 1,6)	244,29	10,18	2,83
Q max.kh = 2,4	-	24,43	6,79

Čistenie odpadových vôd

Odpadové vody z rekreačnej zóny sa napoja na zberač „A“ do obecnej čistiarny odpadových vôd (ČOV).

Znečistenie odpadových vôd v riešenom území – ZaD č. 14

Znečistenie OV v ZaD č. 14 je navrhnuté v hodnote BSK 5 nasledovne:

- počet osôb/lôžok je 772 x 60 gr. os. lôžko =

46,32 kg

- účelový objekt pre šport, rekreáciu a cestovný ruch, lokalita 14/1

V objekte počítame s pracovníkmi 165 osôb + kuchyňa 300 jedál + návštevníci, športovci, sauna – predpokladané znečistenie = 16,50 kg

Znečistenie spolu v lokalite 14/1 = 62,82 kg

Znečistenie odpadových vôd v riešenom území – ZaD č. 14

Prietok/rozmer, počet EO 1047	mg.l ⁻¹	kg.d ⁻¹
BSK 5	411	62,82
CHSK	822	125,64
NL	274	41,88
NC	7,5	11,52
PC	1,7	2,62

Na základe hydrotechnických výpočtov, bilancie splaškových odpad. vôd v ZaD č. 14 oproti bilancii v ZaD č. 10 z roku 2011, sú množstvá splaškových odpadových vôd rovnaké.

Množstvo odp. splaškových vôd ZaD č. 10 = ZaD č. 14. $Q_{24} = 152,68 \text{ m}^3.\text{deň}^{-1} = 1,77 \text{ l.s}^{-1}$.

Návrh odvádzania dažďových vôd

Odvodnenie územia navrhujeme povrchovým systémom, rigolmi do voľného terénu, resp. do povrchových nádrží pri objektoch v území, pre zavlažovanie a požiaru ochranu.

V lokalite 14/1 v lyžiarskej hale odporúčame dažďové vody využiť na zasnežovanie a výrobu ľadu, čím sa znížia nároky na dodávku pitnej vody.

12.2.3 Zásobovanie elektrickou energiou

Širšie územné vzťahy:

Z hľadiska zásobovania elektrickou energiou hlavným napájacím bodom pre zásobovanie elektrickou energiou ÚPN RZ KSCR Donovaly je z hľadiska širších územných vzťahov elektrická rozvodňa a transformovňa RZ 110/22 kV Bánoš v Banskej Bystrici. Z rozvodne a transformovne sú vyvedené 22 kV distribučné linky v smere do záujmového územia, a to VN 22 kV vedenie č. 320, ktoré pokračuje od malej vodnej elektrárne Staré Hory v smere na Donovaly ako VN 22 kV vedenie č. 209/307/ do vstupnej murovanej transformačnej stanice TR 362 na Donovaloch. Druhým napájacím bodom je 22 kV káblové vedenie zo vzdušnej linky č. 308 v smere od Balážov, ktoré je zaústené do TR 300 v lokalite Polianka. Distribučné vedenia 22 kV slúžia pre rozdelenie elektrickej energie z nadradenej sústavy.

Súčasný stav v zásobovaní elektrickou energiou:

Riešené územie ÚPN RZ KSCR Donovaly, Zmeny a doplnky č. 14 je zásobované elektrickou energiou VN 22 kV distribučným káblovým vedením v zemi, z ktorého sú slučkováním pripojené jestvujúce murované a kioskové trafostanice s prevodom 22/0.4 kV (nová TS č.24 (EH8) Varštat - Dolina, TR 363 – Smrekovec - chata MV SR, TR 364 SSE-D a.s., Močiarka, TS 365 Merkúr). Z týchto trafostaníc je vybudovaná NN sekundárna káblová sieť káblami v zemi do prípojkových a rozpojovacích skríň SR. V riešenom území je nový NN káblový distribučný zemný rozvod realizovaný z novej kioskovej TS č.24 (kiosk EH8) Varštat-Dolina plošne do riešeného územia. Navrhovaný rozvod urbanizovaný rozvod ÚPN RZ KSCR Donovaly, Zmeny a doplnky č. 14 si vyžiada vybudovanie nových distribučných zariadení na strane VN distribučnej siete a vybudovanie novej distribučnej murovanej trafostanice v centre spotreby pri Lyžiarskej hale Donovaly Resort. Výkony jestvujúcich trafostaníc budú prispôsobené predpokladanému súčasnému zaťaženiu riešeného územia.

Energetická bilancia riešeného územia:

Bilancovanie predpokladanej spotreby elektrickej energie riešeného územia ÚPN RZ KSCR Donovaly, Zmeny a doplnky č. 14 vychádzalo z predpokladanej energetickej bilancie navrhovaných objektov občianskej vybavenosti, rekreačných chat, bytových domov ZaD č. 14 – VARŠTÁT - DOLINA, predpokladanej energetickej bilancie nového objektu lyžiarskej haly Donovalley Resort a komunálnej spotreby s verejným osvetlením. Návrh vychádzal z predpokladu, že na vykurovanie objektov, prípravu teplej vody a varenie sa bude využívať komplexne elektrická energia, v menšej miere alternatívne zdroje s tepelnými čerpadlami, fotovoltickými panelmi a slnečnými kolektormi. Požadovaný príkon bol zohľadnený podľa merných účelových jednotiek objektov daných z „Pravidiel pre elektrizačnú sústavu č. 2“ a v zmysle platných noriem STN a posúdenia zodpovedného projektanta.

NÁVRH	Označenie plochy	Typ zariadenia	Merná jednotka	Súčasný príkon [kW]
14/1	A,B,C	Obytné a zmiešané územie	Σ	Σ
		Rekreačné chaty	34 RCH/4 osoby	159
		Hotelové ubytovanie	300 lôžok	240
	A,B,C	SPOLU	Σ	399
	14/1	lyžiarska hala Donovalley Resort	Predpokladaná energetická bilancia z prípravnej fázy PD	1299
ÚPN RZ KSCR Donovaly ZaD č. 14			Σ	1698

Predpokladaná ročná spotreba elektrickej energie pri ročnom využití maxima 1600 h je 2716 MWh/rok.

Návrh zásobovania elektrickou energiou

Z uvedeného orientačného výpočtu požadovanej bilancie elektrickej energie pre riešený návrh technickej infraštruktúry ZaD č. 14 a z analýzy jestvujúceho stavu energetických zariadení, kapacít a prenosových možností je zrejmé, že súčasný stav prevádzkovej VN 22 kV a NN 0.4 kV siete a inštalovaný výkon trafostaníc v riešenom území nie je postačujúci pre zásobovanie elektrickou energiou navrhovaných objektov. Navrhovaný rozvod urbanizovaný rozvod ÚPN RZ KSCR Donovaly, Zmeny a doplnky č. 14 si vyžiada vybudovanie nových distribučných zariadení na strane VN distribučnej siete a vybudovanie novej distribučnej murovanej trafostanice v centre spotreby pri lyžiarskej hale Donovalley Resort. Výkony jestvujúcich trafostaníc budú prispôsobené predpokladanému súčasnemu zaťaženiu riešeného územia. Navrhovaná murovaná trafostanica TS 25 bude pripojená VN 22 kV prípojkou, a to rozvodom v zemi z jestvujúcej TS č. 24 (EH8) Varštat – Dolina. Z tejto trafostanice bude zabezpečená výkonová bilancia navrhovaného objektu lyžiarskej haly Donovalley Resort. Ostatné objekty pre obytné a zmiešané územie budú pripojené na jestvujúci NN káblový rozvod v zemi z prípojkových a rozpojovacích skríň SR z TS č. 24 (EH8) Varštat-Dolina. Trasy VN a NN káblových zemných rozvodov do jednotlivých riešených plôch a lokalít budú vedené popri jestvujúcich a navrhovaných cestných a peších komunikáciách.

Vonkajšie osvetlenie bude riešené LED svietidlami na samostatných oceľových stĺžkoch s káblovým zemným rozvodom, spínanie osvetlenia bude riešené prostredníctvom skrine RVO od trafostanice TS č. 24.

JESTVUJÚCE A NAVRHOVANÉ TRANSFORMAČNÉ STANICE V RIEŠENOM ÚZEMÍ

Označenie trafostaníc	Názov trafostanice	Druh trafostanice	Výkon stav	Výkon- návrh
Stav TS 4	TR 363 Chata MV SR	Murovaná, vstavaná Smrekovec	2 x 630 kVA	
Stav TS č. 24	TS Varštat - Dolina č. 1	Kiosková	630 kVA priestorová rezerva do 2 x 630 kVA	
Návrh TS č. 25	TS Varštat - Dolina č. 2	Murovaná (súčasť objektu haly)	-	2x1000 kVA priest. rezerva do 2 x 1200 kVA

12.2.4 Zariadenia civilnej ochrany obyvateľstva

V zmysle platnej legislatívy, o civilnej ochrane obyvateľstva budú v riešenom území vybudované jednoduché úkryty budované svojpomocne (JÚBS) umiestnené v ubytovacích zariadeniach na krátkodobé pobyty v súlade s vyhláškou MV SR č. 532/2006 o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.

13. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, PRÍPADNE HODNOTENIE Z HĽADISKA PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

13.1 Ochrana pôdy

ZaD č. 14 nenavrhujú funkčné využitie územia, s ktorým by bolo spojené zvýšené riziko kontaminácie pôdy.

13.2 Ochrana povrchových a podzemných vôd

Ochrana povrchových a podzemných vôd bude zabezpečená odvádzaním odpadových vôd do čistiarne odpadových vôd.

13.3 Ochrana ovzdušia

Vzhľadom na navrhované ekologicky čisté elektrické vykurovanie nie sú potrebné osobitné opatrenia. Nie sú prípustného zdroje nadmerného znečistenia ovzdušia.

13.4 Ochrana proti aktivite pôdneho radónu

Riešené územia sa nachádzajú v oblasti stredného radónového rizika s hodnotami 41 - 80 Bq.m³, ktoré neprekračuje smerné hodnoty pre vykonanie opatrení proti prenikaniu radónu z podlažia stavby.

13.5 Odpady

Obec Donovaly má vypracovaný Program odpadového hospodárstva obce Donovaly. Domový a komunálny odpad je podľa tohto dokumentu nutné separovať. Obec zabezpečuje odvoz odpadov.

Stavebný odpad bude potrebné odvážať na najbližšiu určenú skládku.

13.6 Ochrana proti hluku a vibráciám

Riešené územie sa nachádza v prostredí nezaťaženom priamo hlukom od výroby, dopravy alebo od iných zdrojov stáleho hluku.

14. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

V riešenom území sa nenachádzajú chránené ložiskové územia ani dobývacie priestory.

15. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

V riešenom území nie sú plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu. Evidované rozsiahle zosuvné územia sa nachádzajú mimo riešeného územia.

16. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY**Vymedzenie riešeného územia**

Poloha riešeného územia je severozápadne od Centra I obce Donovaly a juhozápadne od cesty I/59. Vymedzené je z východnej a južnej strany miestnou komunikáciou vedúcou smerom do lokalít Močiarka a Protivie; z juhozápadu lúkou lokality Protivie; západnou hranicou lesa a zo severozápadnej strany lúkami nad Starohorským potokom. Lokalita „Varštat – Dolina“ sa nachádza juhozápadne od Donovalského sedla, ktoré tvorí rozhranie pohorí Veľká Fatra a Nízke Tatry, geograficky patrí k Starohorským vrchom.

Nadmorská výška dotknutého územia sa pohybuje od 955 na severozápade do 1002 m n.m. na juhovýchode územia. Riešené územie je zalesnené a opticky rozdelené severovýchodnou osou, ktorú vytvárajú 3 výškové body. Južný vrchol je kopec Varštat vysoký 1 002 m n. m., stredný kopec má výšku 999 m n. m. a severný má výšku 1 001 m n. m.

Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy

Poľnohospodárska pôda nie je riešením ZaD č. 14 dotknutá.

Vyhodnotenie záberu lesných pozemkov

V rámci ZaD č. 14 si riešenie rozvoja rekreačného využitia územia vyžaduje zábery lesných pozemkov. Navrhované riešenie je situované v lokalite Varštat - Dolina, v katastrálnom území Donovaly.

Uvedená lokalita bola predmetom riešenia zmien a doplnkov č. 10, v rámci ktorých Obvodný lesný úrad v Banskej Bystrici udelil súhlas č. A/2011/000390-3 zo dňa 18.04.2011 na záber lesných pozemkov o celkovej výmere 12,7504 ha, ktorú tvoril porast č. 326a a časť porastu č. 326b.

Predmetom riešenia ZaD č. 14 ÚPN RZ KSCR Donovaly je zmena funkčného využitia z plôch bývania, rekreačného bývania a zelene ktoré boli v danom území navrhnuté Zmenami a doplnkami č. 10, na funkciu vyššej občianskej vybavenosti zameranej na športovorekreačné využitie s príslušnými službami.

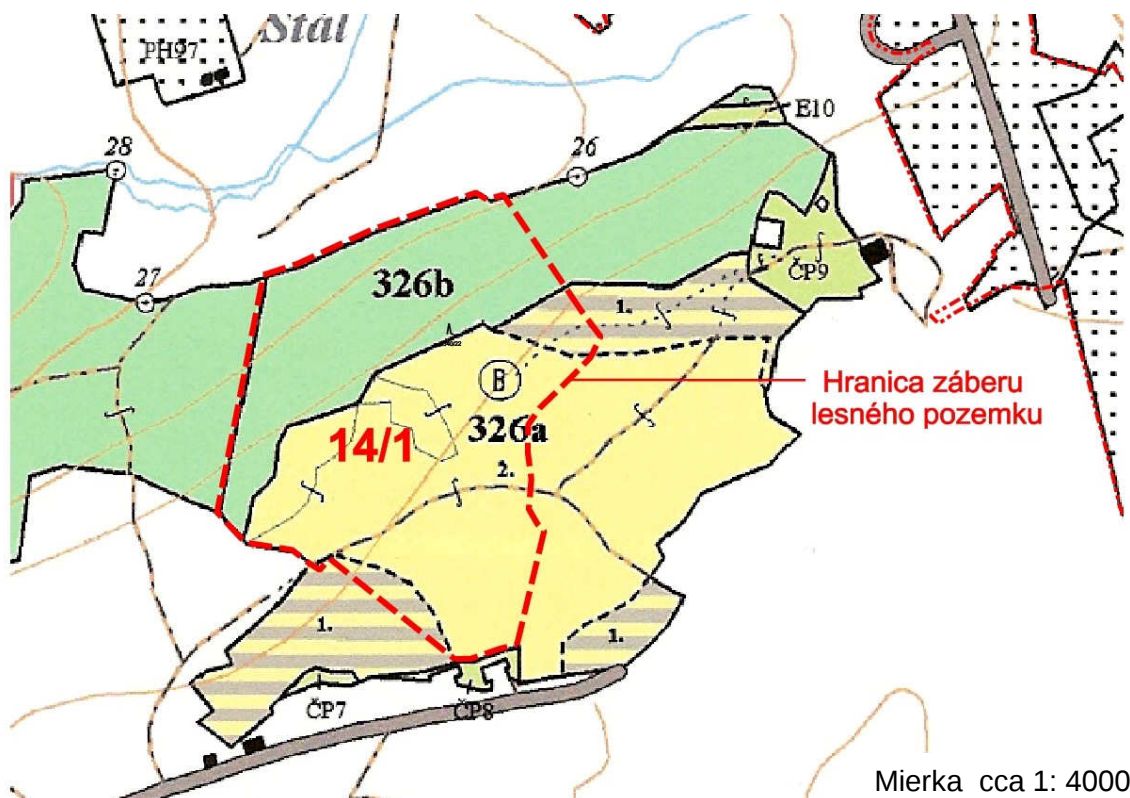
Z lesohospodárskeho hľadiska patrí predmetné územie do Lesného hospodárskeho celku Staré Hory a obhospodarujú ho Lesy SR, š.p., Banská Bystrica, Odštepny závod Slovenská Ľupča. V minulosti bola vlastníkom zámerom dotknutého lesného pozemku Slovenská republika, v súčasnosti je vo vlastníctve fyzickej osoby.

Navrhovaný záber lesných pozemkov č. 14/1 sa nachádza v katastrálnom území Donovaly, na parcele KN č. 3540/22 – lesný pozemok, o celkovej výmere parcely 8,5935 ha. Na uvedenej parcele sa nachádzajú lesné porasty č. 326a a 326b. Plocha záberu lesného pozemku je vyznačená v priloženom výreze lesníckej porastovej mapy.

Lesný porast **326a** je záberom dotknutý na výmere **3,9268 ha**. Podľa údajov Národného lesníckeho centra vo Zvolene sa delí na dve porastové skupiny: porastová skupina 1 má priemerný vek 125 rokov, zakmenenie 7 a patrí do kategórie hospodárskeho lesa. Drevinové zloženie tvorí: jedľa 6%, smrekovec 6% a smrek 88%. Porastovú skupinu 2 tvoria dve plochy mladiny v severozápadnej časti porastu. Zakmenenie je 7, drevinové zloženie: buk 10%, jedľa 10% a smrek 80%. Celý porast je zaradený do hospodárskeho súboru lesných typov (HSLT) 505 – kyslé jedľové bučiny. Porast je uznaným porastom pre zber lesného reprodukčného materiálu kategórie B – fenotypovo hodnotný porast. V súčasnosti je veľká časť bez lesného porastu po vykonaní náhodnej ťažby spôsobenej polomom.

Lesný porast **326b** je záberom dotknutý na výmere **2,6165 ha**. Priemerný vek porastu je 60 rokov, zakmenenie 8 a patrí do kategórie hospodárskeho lesa. Drevinové zloženie tvorí: jedľa 35%, smrekovec 5% a smrek 60%. Porast je zaradený do hospodárskeho súboru lesných typov (HSLT) 505 – kyslé jedľové bučiny.

VYZNAČENIE ZÁBERU LESNÝCH POZEMKOV Č. 14/1 V PORASTOVEJ MAPE



VÝPOČET ODVODOV ZA TRVALÝ ZÁBER LESNÝCH POZEMKOV:

V zmysle zákona NR SR č. 326/2005 Z. z. o lesoch, v znení neskorších predpisov, pri vyňatí lesných pozemkov podľa §9 sa platí náhrada za stratu mimo produkčných funkcií lesa – odvod. Výpočet odvodu za plochu záberu je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Záber lesného porastu č.	Katastrálne územie	HSLT	Hodnoty efektov mimoprodukč. funkcií lesa	Zvýšenie v zmysle §9, ods. 3, písm. a)	Výmera záberu	Odvod za trvalý záber lesného pozemku
			€	%		€
326a	Donovaly	505	19 252,47	100	3,9268	151 201,20
326b	Donovaly	505	19 252,47	0	2,6165	503 74,09
Záber lesných pozemkov č. 14/1 spolu					6,5433	201 575,29

Celková výmera záberu lesných pozemkov č. 14/1 v porastoch 326a a 326b predstavuje **6,5433 ha**, pričom celý záber bude realizovaný na parcele KN-C č. 3540/22 v katastrálnom území Donovaly. Celková suma odvodov za trvalé zábery lesných pozemkov pre realizáciu zámerov predstavuje **201 575,29 €**.

17. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMA Z HĽADÍSK ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

ZaD č. 14 riešia urbanizáciu voľných plôch mimo zastavaného územia obce. Návrhom riešenia nedochádza k zhoršeniu životného prostredia a nevytvárajú sa negatívne faktory, ktoré by ohrozili zdravie obyvateľstva.

Územia CHVÚ Veľká Fatra a CHVÚ Nízke Tatry, ktoré sú súčasťou súvislej európskej siete chránených území (NATURA 2000) nezasahujú do riešeného územia a vzhľadom na charakter budúcej prevádzky nie je predpoklad významnejšieho ovplyvnenia stavu týchto chránených území.

Územia európskeho významu SKUEV0198 Zvolen a SKUEV0302 Ďumbierske Tatry, ktoré sú súčasťou súvislej európskej siete chránených území (NATURA 2000), nezasahujú do riešeného územia a rovnako nie je predpoklad negatívneho ovplyvnenia stavu týchto chránených území budúcou prevádzkou.

Prínosom z regionálneho hľadiska je vytvorenie nových cca 120 pracovných miest v cestovnom ruchu.

C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ

1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA NA FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY

Vymedzujú sa plochy vyššej občianskej a športovej vybavenosti (14/1) v rozsahu podľa výkresu č. 2 grafickej časti Zmien a doplnkov č. 14 Územného plánu RZ KSCR Donovaly.

2. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIEŇOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA

Regulovaná plocha 14/1

Hlavné funkčné využitie:	- plocha vyššej občianskej a športovej vybavenosti
Prípustné podmienky:	- lyžiarska hala - kryté klzisko - hotelové a nehotelové ubytovacie zariadenia - stavby s doplnkovou funkciou
Obmedzujúce podmienky:	- koeficient zastavanosti maximálne 0,8 - parkovanie pre minimálne 556 osobných aut, z toho 22 miest musí byť riešených pre imobilných občanov
Vylučujúce podmienky:	- priemyselná výroba, sklady, chov hospodárskych zvierat - výsadba cudzokrajných a invázných druhov rastlín.

3. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Občianska vybavenosť územia obce určená platným Územným plánom RZ KSCR Donovaly nie je riešením ZaD č. 14 dotknutá. ZaD č. 14 riešia komplex špecifickej športovej vybavenosti s vyššou občianskou vybavenosťou (hotelové ubytovanie), ktorý bude schopný fungovať samostatne.

4. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Vybudovať miestnu komunikáciu v rozsahu podľa grafickej časti ZaD č. 14.

Zásobovanie riešeného územia pitnou vodou riešiť z verejného vodovodu.

Riešené územie odkanalizovať do verejnej kanalizácie.

Dažďové vody odvádzať do voľného terénu alebo povrchovými rigolmi do podzemných nádrží.

Vybudovať novú NN sekundárnu distribučnú káblovú sieť a nové NN káblové prípojky.

Vybudovať nové vonkajšie verejné osvetlenie s kábovým zemným rozvodom.

Vybudovať kryté, uzatvárateľné priestory pre prechodné uskladnenie komunálneho odpadu.

Na plochách pre vybavenosť a rekreáciu vybudovať v stavbách jednoduché úkryty budované svojpomocne (JÚSB) nad 50 ukryvaných zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti. s kapacitou ukrytia podľa počtu lôžok v ubytovacích zariadeniach plus počet zamestnancov v najpočetnejšej zmene. Pri výstavbe JÚBS rešpektovať stavebnotechnické požiadavky a technické podmienky pre budovanie zariadení civilnej ochrany stanovené prí-

lohou 1, vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.

5. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ

V prípade archeologického nálezu pri zemných stavebných prácach postupovať v zmysle platnej legislatívy.

Zemné práce uskutočňovať v suchom období, minimalizovať porušenie vegetačného krytu počas výstavby, porušený vegetačný kryt zatrávniť.

Vylúčiť terénne úpravy, ktoré by viedli k možným zosuvom pôdy.

6. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

V maximálnej miere zadržať v území dažďové vody ich odvedením zo spevnených plôch do vsaku.

Stavebné mechanizmy zabezpečiť proti úniku ropných látok. Pôdu kontaminovanú ropnými látkami okamžite odstrániť a odvieť na miesto dekontaminácie.

Nezastavané plochy obhospodarovať kosením.

Likvidáciu odpadov riadiť Programom odpadového hospodárstva obce. Zabezpečiť možnosť separácie odpadu aj v riešenom území.

7. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Zastavané územie vymedzené k 1.1.1990 zostáva bez zmeny.

8. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Ochranné pásma vymedzené v platnom znení Územného plánu RZ KSCR Donovaly platia aj pre územie riešená v ZaD č. 14.

9. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIA DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Plochy pre verejnoprospešné stavby sa nevymedzujú.

10. URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Neurčuje sa.

11. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Verejnoprospešné stavby nie sú vymedzené.

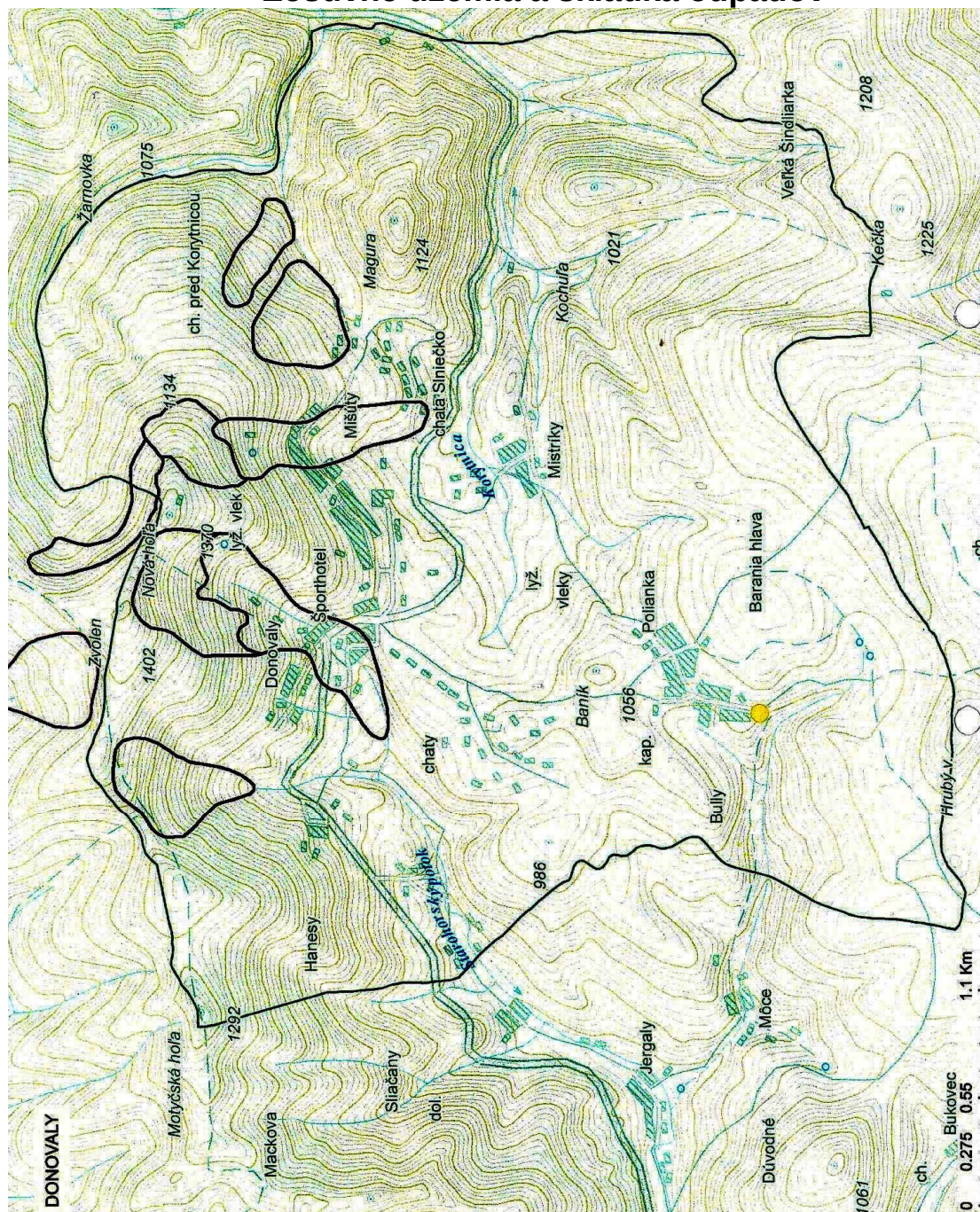
12. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Záväzná časť platí pre celé územie riešené v ZaD č. 14.

Záväzné je funkčné členenie plôch podľa výkresu č. 2 grafickej časti ZaD č. 14.

D. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Zosuvné územia a skládka odpadov



Obec: Donovaly

Skládky (1)

● odvezená (1)

Svahové deformácie (8)

□ Stabilizovaná (8)

E. DOKLADOVÁ ČASŤ

Tvorí samostatnú prílohu ZaD č. 14.

GRAFICKÁ ČASŤ

OBSAH	výkres č.
Širšie územné vzťahy	1
Komplexný urbanistický návrh	2
Riešenie dopravy	3
Návrh technickej infraštruktúry –zásobovanie vodou a kanalizácia	4
Návrh technickej infraštruktúry –zásobovanie elektrickou energiou	5
Ochrana poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov	6