

Odbor starostlivosti o životné prostredie

č.j. OÚ-BJ-OSZP/2016/001852-0018 - Cej
Vybavuje: Ing. Čech

V Bardejove dňa : 27.06.2016

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle § 1 a § 5 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 3 písm. d), § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o EIA“) vydáva podľa § 7 ods. 5 cit. zákona, na základe oznámenia o strategickom dokumente **„ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ZBOROV, Zmeny a doplnky, zmena č.1/2016“**, ktoré predložil obstarávateľ: **OBEC ZBOROV**, zastúpená starostom obce, Obecný úrad Lesná 10, 086 33 Zborov, IČO 00322741, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument **„ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ZBOROV, Zmeny a doplnky, zmena č.1/2016“**, uvedený v predložennom oznámení

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona EIA v platnom znení. Pre uvedenú činnosť je preto možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

ODÔVODNENIE

Obstarávateľ, **OBEC ZBOROV**, zastúpená starostom obce, Obecný úrad Lesná 10, 086 33 Zborov, IČO 00322741 (ďalej len „obstarávateľ“) predložil Okresnému úradu Bardejov, odboru starostlivosti o životné prostredie – posudzovanie vplyvov na ŽP podľa § 5 ods. 1 zákona EIA oznámenie o strategickom dokumente **„ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ZBOROV, Zmeny a doplnky, zmena č.1/2016“** dňa 27.01.2016 (ďalej len „oznámenie“).

Posudzovanou dokumentáciou je strategický dokument **„ ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ZBOROV, Zmeny a doplnky, zmena č.1/2016 “**, dopĺňujúci existujúcu územnoplánovaciu dokumentáciu obce.

Cieľom spracovania zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Zborov je prehodnotenie súčasnej urbanistickej štruktúry obce, návrh vhodného usporiadania funkčných plôch z pohľadu perspektívneho rozvoja sídla. Navrhnutie a schválenie čiastkových zmien a doplnkov základného územnoplánovacieho dokumentu obce v súlade a aktuálnymi potrebami a cieľmi územného a stavebného rozvoja obce.

Predmetom navrhovanej činnosti je doplnenie funkčných plôch bývania pre rodinné domy v lokalitách L9 – L12 a pre bytové domy na lokalite L13, plochy dvoch zberných dvorov odpadov a súvisiace siete technickej infraštruktúry zohľadňujúci zadávací dokument pre ÚPN obce Zborov. Sú riešené predovšetkým na pôvodných plochách bez funkčného využitia, v priamej návaznosti na plochy

obdobnej funkcie podľa platného územného plánu. Koncepcia rozvoja súčasného obytného územia predstavuje kompaktné zastavané územie pozdĺž cesty I/77, III/54524 a ďalších miestnych komunikácií. Bytový fond pozdĺž ciest predstavuje zmes staršej povojnovej zástavby v dobrom stavebnom stave, postupne rekonštruovanej a dostavovanej, ale tiež novej zástavby. V centrálnej časti obce sa nachádza 10 bytových domov s 80 bytovými jednotkami, v schválenom územnom pláne výstavba bytových domov v centrálnej časti je už realizovaná.

V juhovýchodnej časti zastavaného územia sa nachádza osada rómskeho etnika. V jej blízkosti koncom 20. storočia obec realizovala výstavbu 4 bytových domov s 24 bytovými jednotkami a 6 bytových domov s 54 bytovými jednotkami s nižším štandardom vybavenia.

Výhľadová lokalita bývania v rodinných domoch LV2 navrhovaná v schválenom územnom pláne sa ruší.

Rozvoj bytovej výstavby je riešený na plochách v južnej, juhozápadnej, v severozápadnej a vo východnej časti obce.

V riešení územného plánu obce je uvažované s návrhom plôch pre bývanie, na umiestnenie malopodlažnej zástavby prevažne rodinných domov.

Územie riešené zmenou č.1/2016 ÚPN obce:

Zmena a) ZaD ÚPN obce Zborov dopĺňa lokality L9 – L12 (126, 127, 128, 129 a 130) s orientačným počtom 25 rodinných domov, z toho Lokalita L9 (Zakutie v južnej časti obce o výmere 3810 m²- 4 RD), druh pozemku pôvodne TTP, Lokalita L10 (Zakutie v južnej časti obce o výmere 8514 m²- 9 RD), druh pozemku pôvodne TTP, Lokalita 11 (Krátky rad 3 v južnej časti obce o výmere 7520 m²- 8 RD), druh pozemku pôvodne TTP a ostatné plochy, Lokalita 12 (Krátky rad 3 v južnej časti obce o výmere 3805 m²- 4 RD), druh pozemku pôvodne záhrady a ostatné plochy.

V prielukách obce sú disponibilné plochy pre umiestnenie cca 31 RD.

V Lokalite L13 (132), v severnej časti obce územný plán rieši výstavbu nových bytových domov na ploche o výmere 5306 m² - 5 x 7 b.j., kde sa dá predpokladať s realizáciou cca 35 bytov v zastavanom území obce, druh pozemku pôvodne plocha výrobnno-skladovacieho areálu. K zmene využitia dochádza na ploche bývania (131).

Zmena si vyžaduje zmeny v sprievodnej správe a v záväznej časti ÚPN.

Zmena b) ZaD ÚPN obce Zborov dopĺňa plochu rozšírenia cintorína. Územný plán zmeny rieši rozšírenie existujúceho cintorína východným smerom o výmere cca 5326 m², druh pozemku pôvodne plocha poľnohospodárskej pôdy.

Zmena si vyžaduje zmeny v sprievodnej správe a v záväznej časti ÚPN.

Zmena c) ZaD ÚPN obce Zborov dopĺňa technickú vybavenosť – zberné dvory (134). Plochy pre vybudovanie dvoch zberných dvorov odpadov a to: v centrálnej časti obce, na ploche cca 1580 m², druh pozemku pôvodne navrhovaná plocha parkoviska P5 a plocha pre Obchodný dom Centrum; v juhozápadnej časti obce, na ploche cca 7150 m², druh pozemku pôvodne navrhovaná plocha pre motorest a ČSPH.

Zmena si vyžaduje zmeny v sprievodnej správe a v záväznej časti ÚPN.

V schválenom územnom pláne navrhovaný Obchodný dom Centrum, navrhovaná čerpacia stanica pohonných hmôt, motorest a výrobnno-skladovací areál v severnej časti obce sa ruší.

V schválenom územnom pláne navrhovaný verejný park s amfiteátrom a altánok pri obecnom úrade je už zrealizovaný, taktiež navrhované futbalové ihrisko v južnej časti obce

Zároveň je cieľom predmetného strategického dokumentu ustanoviť pre riešené územie zásady a regulatívy podľa § 11 ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vytvoriť tak základný rámec pre navrhované projekty a iné aktivity jednak z hľadiska ich lokalizácie, povahy, veľkosti a prevádzkových podmienok alebo alokácie zdrojov, aby nedošlo k nadmernému zaťažovaniu životného prostredia. Predložený strategický dokument akceptuje ostatné strategické dokumenty vyššej hierarchickej úrovne a podrobnejšie rieši ich zapracovanie na úrovni územného plánu obce.

Územný plán obce Zborov bol spracovaný spoločnosťou ENVIO s.r.o., Levočská 2, 080 01 Prešov, Ing. arch. Václav Hochmuth v roku 2010 a schválený obecným zastupiteľstvom v Zborove, uznesením č. A-3.1/2011 zo dňa 24.02.2011. Závazná časť ÚPN bola vyhlásená VZN obce č.1/2011.

Navrhované riešenie je zároveň v súlade s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, ktorou je Územný plán VÚC Prešovského kraja, schváleným uznesením vlády SR č. 268/1998 a nariadením vlády SR č. 216/1998 Z.z., ktorým bola vyhlásená záväzná časť ÚPN VÚC Prešovského kraja a jeho Zmenami a doplnkami schválených nariadením vlády SR č. 679/2002 Z.z., druhými Zmenami a doplnkami 2004 schválenými Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 228 zo dňa 22.06.2004, ktorým bola vyhlásená jeho záväzná časť Všeobecne záväzným nariadením Prešovského kraja č. 4/2004 s platnosťou od 30.07.2004 a Zmenami a doplnkami územného plánu Prešovského kraja 2009 schválenými Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja, uznesením č. 588/2009 zo dňa 27.10.2009. Závazná časť Zmien a doplnkov Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja 2009 bola vyhlásená VZN PSK č.17/2009 schválená Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 589/2009 zo dňa 27.10.2009 s účinnosťou od 06.12.2009.

Navrhované zmeny funkčného využitia a priestorového usporiadania riešeného územia nepredstavuje negatívny zásah do ochrany a tvorby životného prostredia v obci Zborov. Všetky zásahy ochrany a tvorby životného prostredia tak, ako sú uvedené v platnom územnom pláne obce sa týmito jeho zmenami zachovávajú.

Predložený strategický dokument vo väzbe na polohu obce a rozsah navrhovaných aktivít a zmien funkčného využívania územia nepredpokladá vznik vplyvov cez hraničného charakteru. Proces spracovávania a prerokovania návrhu územného plánu obce poskytuje dostatočne široký priestor pre dotknutú verejnosť uplatniť svoje pripomienky, návrhy a odporúčania z hľadiska riešenia problematiky vplyvov na životné prostredie súvisiacich s návrhom riešenia strategického dokumentu.

Do záujmového územia nezasahujú žiadne chránené územia, resp. ich ochranné pásma. Na predmetnej lokalite sa nevyskytujú žiadne vyhlásené ani navrhované veľkoplošné a maloplošné chránené územia ani územia európskej sústavy chránených území NATURA 2000. Vymedzený krajinný priestor nepredstavuje územie osobitne chránené a ani priestor, na ktorý by sa vzťahoval osobitný režim ochrany prírody podľa zákona o ochrane prírody a krajiny. Ide o územie, v ktorom platí prvý stupeň územnej ochrany.

Navrhovaná územnoplánovacia dokumentácia vytvára predpoklady pre zosúladenie navrhovaných činností s podmienkami krajiny.

Strategický dokument svojimi parametrami podľa § 4 ods. 2 písm. c) zmena strategického dokumentu uvedeného v ods.1 podlieha **zist'ovaciemu konaniu**, ktoré Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie vykonal podľa § 7 zákona o EIA.

V rámci zist'ovacieho konania Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie rozoslal listom č. OÚ-BJ-OSZP 2016/001852 zo dňa 05.04.2016 oznámenie o strategickom dokumente podľa § 6 ods.2 písm. a), b) a c) zákona o EIA na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutej obci. Zároveň bola požiadaná obec Richvald, aby informovala do 3 pracovných dní od doručenia oznámenia verejnosť spôsobom v mieste obvyklým a zároveň jej oznámila, kde a kedy možno do oznámenia nahliadnuť, robiť si z neho odpisy, výpisy alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie, ako aj o možnosti doručiť stanovisko k oznámeniu tunajšiemu úradu do 15 dní od doby, keď bolo oznámenie zverejnené.

V zákonom stanovenom termíne v súlade s § 6 ods.6 zákona o EIA a do vydania tohto rozhodnutia doručili príslušnému orgánu písomné stanoviska tieto subjekty:

Prešovský samosprávny kraj, odbor regionálneho rozvoja, Prešov stanovisko č.03278/2016/
ODDUPZP-1 zo dňa 18.04.2016

Hlavným cieľom riešenia zmien a doplnkov je doplniť, resp. upresniť platnú územnoplánovaciu dokumentáciu o plochy bývania pre rodinné domy, bytové domy, plochu dvoch zberných dvorov odpadov a súvisiace siete technickej infraštruktúry.

Prešovský samosprávny kraj, odbor regionálneho rozvoja ako dotknutý orgán územného plánovania podľa § 6 ods.6 zákona NR SR č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov požaduje, aby strategický dokument bol riešený v súlade s Územným plánom veľkého územného celku Prešovského kraja v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, v rámci ktorých je potrebné rešpektovať najmä ustanovenia záväznej časti.

Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody, vybraných zložiek životného prostredia kraja, stanovisko č. OÚ-PO-OSZP1-2016/020657-2/SA zo dňa 20.04.2016

Orgán ochrany prírody a krajiny je orgán štátnej správy vydávajúci v súlade s § 67 písm. f) zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, k návrhu územného plánu obce a k jeho zmenám prerokovaných podľa stavebného zákona, vydáva vyjadrenie podľa § 9 ods.1.písm. a) zákona o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

V procese zisťovacieho konania vedeného o strategickom dokumente je z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny kritériom – rozsah, v rámci ktorého strategický dokument ovplyvní hodnotné alebo citlivé oblasti, ako je krajina s národným alebo medzinárodným štatútom ochrany.

Po oboznámení sa s dokumentáciou oznámenia o strategickom dokumente, ktorým je „Územný plán obce Zborov, Zmeny a doplnky, zmena č.1/2016“, orgán ochrany prírody a krajiny konštatuje, že v častiach katastrálneho územia obce, zdokumentovaných ako riešené územia predmetnými zmenami ÚPN, sa nenachádzajú ani do neho nezasahujú plochy sústavy NATURA 2000 a CHÚ národnej siete.

Odbor ochrany prírody a krajiny konštatuje:

- pre lokality riešené v zmenách a doplnkoch ÚPN platí 1.stupeň územnej ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny,
- nepredpokladá sa, že by zmeny a doplnky ÚPN významne ovplyvnili najbližšie lokality NATURA 2000 alebo chránené územia národnej siete,
- orgán ochrany prírody a krajiny tunajšieho úradu vydá k zmene a doplnku ÚPN z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny vyjadrenie podľa § 9 ods.1 písm. a) zákona o ochrane prírody a krajiny, v ktorom uplatní svoje prípadné pripomienky voči navrhovaným činnostiam vo vzťahu k ochrane prírodného prostredia.

Orgán ochrany prírody nepožaduje posudzovanie predloženého strategického dokumentu podľa § 9 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Krajský pamiatkový úrad Prešov, záväzné stanovisko č. KPUPO-2016/10010-2/31401/Onf zo dňa 26.04.2016

Krajský pamiatkový úrad Prešov podľa § 30 ods.4 pamiatkového zákona po preskúmaní Oznámenia o strategickom dokumente „ Územný plán obce Zborov, Zmeny a doplnky, zmena č.1/2016 “ dodaného dňa 11.04.2016, vydáva toto záväzné stanovisko pri dodržaní nasledujúcich podmienok:

- 1) Pri realizácii činnosti vyplývajúcej z tohto strategického dokumentu rešpektovať pamiatkový fond obce a postupovať v súlade s ustanoveniami pamiatkového zákona.
- 2) Pri napĺňaní požiadaviek vyplývajúcich zo strategického dokumentu dotýkajúcich sa vyššie uvedených archeologických nálezísk a archeologických nálezov, postupovať v súlade s § 41 ods.4 pamiatkového zákona, KPÚ Prešov v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní.

V súlade s ustanovením § 44a pamiatkového zákona toto záväzné stanovisko po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, pre ktorý je určené. Zároveň z hľadiska ochrany pamiatkového fondu a archeologických nálezov a archeologických nálezísk KPÚ Prešov nepožaduje, aby navrhovaná činnosť bola ďalej posudzovaná.

Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov

- a) **Úsek štátnej vodnej správy:** stanovisko č.OÚ-BJ-OSZP/2016/004808-002/Mal zo dňa 29.04.2016

Obec Zborov má toho času platný územný plán obce, ktorý bol schválený obecným zastupiteľstvom v Zborove, uznesením č. A-3.1/2011 zo dňa 24.02.2011. Záväzná časť ÚPN bola vyhlásená VZN obce č.1/2011.

Územia riešené zmenou č.1 je doplnenie funkčných plôch bývania pre rodinné domy v lokalitách L9-L12 a pre bytové domy L13, plocha dvoch zberných dvorov odpadov a súvisiace siete technickej infraštruktúry.

K vyššie uvedenej zmene z hľadiska ochrany vodných pomerov máme nasledovné podmienky:

- V časti III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na ŽP v bode b. Voda „Katastrálne územie obce Zborov sa nachádza v ochrannom pásme III. stupňa vodárenského zdroja Topľa nad Giraltovcami“ (str.8).

Upozorňujeme, že vyššie citované ochranné pásmo bolo Obvodným úradom životného prostredia v Bardejove zrušené a to rozhodnutím č. 4/2013/00295/Kra zo dňa 22.07.2013.

- V časti III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na ŽP v bode 2. Údaje o výstupoch písm. b) Voda „Poľnohospodárske družstvo má na hospodárskom dvore vybudovanú splaškovú kanalizáciu zaústenu do žumpy. **Obsah žumpy sa používa na hnojenie**“.

Pri nakladaní s odpadovými vodami akumulovanými vo vodotesných žumpách, musia byť tieto vody zneškodňované v čistiarni odpadových vôd (podľa ustanovenia § 36 ods.3 vodného zákona). Vypúšťať obsah žump do povrchových a podzemných vôd je zakázané. Na základe vyššie uvedeného požadujeme, aby bola dodržaná legislatíva týkajúca sa ochrany povrchových a podzemných vôd.

- b) **Úsek štátnej správy odpadového hospodárstva,** stanovisko č.OÚ-BJ-OSZP/2016/004794-002/Kap zo dňa 11.04.2016

V rámci posúdenia predloženého oznámenia o strategickom dokumente, Územný plán obce Zborov, Zmeny a doplnky, zmena č.1/2016“ Vám podľa ustanovenia § 6 ods.6 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie doručuje nasledovné stanovisko :

Po posúdení predloženého oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán obce Zborov, Zmeny a doplnky, zmena č.1/2016“ Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva **nemá námietky a súhlasí** s doplnením koncepcie funkčného využitia o plochy bývania pre rodinné domy v lokalitách L9-L12 a pre bytové

domy na lokalite L13, plochy dvoch zberných dvorov odpadov a súvisiacich sietí technickej infraštruktúry.

- c) **Úsek štátnej správy ochrany ovzdušia**, stanovisko č. OÚ-BJ-OSZP/2016/004796-002/Mih zo dňa 08.04.2016

V rámci posúdenia predloženého oznámenia o strategickom dokumente, Územný plán obce Zborov, Zmeny a doplnky, zmena č.1/2016“ Vám podľa ustanovenia § 6 ods.6 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie doručuje nasledovné stanovisko :

Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy ochrany ovzdušia, **nemá pripomienky** k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente „ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ZBOROV, Zmeny a doplnky, zmena č.1/2016“.

Okresný úrad Bardejov, odbor krízového riadenia, stanovisko č.OÚ-BJ-OKR-2016/004870-2 zo dňa 19.04.2016

V zmysle § 6 ods.6 zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, Okresný úrad Bardejov vydáva stanovisko k strategickému dokumentu „Územný plán obce Zborov, Zmeny a doplnky, zmena č.1/2016“.

Okresný úrad Bardejov k predloženému oznámeniu **nemá žiadne pripomienky**.

Okresný úrad Bardejov, odbor pozemkový a lesný, stanovisko č. OÚ-BJ-PLO 2016/004818-2 MJ zo dňa 18.04.2016

Podľa § 13 zákona NR SR č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č.245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, pri každom obstarávaní a spracúvaní územnoplánovacej dokumentácie, sa musí dbať na ochranu a využívanie poľnohospodárskej pôdy a riadiť zásadami ochrany podľa § 12 ods.1 a 2 uvedeného zákona.

Nové návrhy a návrhy nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy, ktoré menia alebo dopĺňajú schválenú územnoplánovaciu dokumentáciu musia byť pred schválením podľa osobitného predpisu odsúhlasené podľa ustanovenia § 13 orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy a § 22 zákona č.220/2004 Z.z., v znení neskorších predpisov, t.j. Okresným úradom Prešov, odborom opravných prostriedkov, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov.

Návrh územnoplánovacej dokumentácie alebo jej doplnkov predkladá na posúdenie a schválenie orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy orgán územného plánovania.

Nepožadujeme, aby strategický dokument ÚPN obce, zmena č.1/20016 bol posudzovaný podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Bardejov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, stanovisko č. OÚ-BJ-OCDPK 2016/005055-002 zo dňa 28.04.2016

Okresný úrad Bardejov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 2 ods.3 zákona NR SR č.180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a príslušný cestný správny orgán podľa § 3 ods.1 písm. c) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov preskúmal predložené oznámenie o strategickom dokumente a na základe posúdenia z hľadiska záujmov

zastávaných tunajším úradom ako cestným správnym orgánom pre cesty II. a III. triedy v okrese Bardejov **nemá pripomienky** k predloženému dokumentu.

Vzhľadom na to, že navrhovanými zmenami v rámci Zmien a doplnkov, zmena č.1 ÚPN obce Zborov, ktoré spočívajú v doplnení funkčných plôch bývania pre rodinné domy v lokalitách L9-L12 a pre bytové domy na lokalite L13, plochy dvoch zberných dvorov odpadov a súvisiacich sietí technickej infraštruktúry nebudú dotknuté záujmy hájené tunajším úradom, ako cestným správnym orgánom pre cesty II. a III. triedy, nakoľko všetky návrhy sú riešené predovšetkým na pôvodných plochách bez funkčného využitia, v priamej nadväznosti na plochy obdobnej funkcie podľa platného územného plánu.

Pri realizácii predložených zámerov treba dodržať zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na vyhlášku č. 35/1984 Zb., ako i príslušné STN 73 6110, 73 6101, 73 6102, 73 6425, 73 6056, STN 01 8020...

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bardejov, stanovisko č.BJ/2016/1962 zo dňa 22.04.2016

V oznámení strategického dokumentu sa uvádza, že návrh riešenia dokumentu ZaD č.1 ÚPN obce Zborov predstavuje územnoplánovací dokument, ktorý nemá priamy negatívny vplyv na životné prostredie. Za nepriame vplyvy strategického dokumentu možno považovať zmenu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vznik nových plôch, perspektívny záber poľnohospodárskej pôdy, predpokladaný nárast frekvencie dopravy a nároky na novú infraštruktúru. Avšak tieto vplyvy sú spojené s rozvojom územia a samotný strategický dokument stanovuje limity a regulatívy na elimináciu týchto javov, čím prispieva k skvalitneniu životného prostredia v obci. Zámery navrhované v ZaD č.1 ÚPN obce Zborov nebudú mať negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva pri dodržaní stanovených regulatívov a limitov využitia územia.

Po preštudovaní predmetného strategického dokumentu sa Vám v súlade s § 3 ods.3 písm. a) zákona NR SR č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov dáva toto stanovisko:

S oznámením strategického dokumentu „ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ZBOROV, Zmeny a doplnky, zmena č.1/2016“ **sa súhlasí s tým, že :**

1. Navrhovaný rozšírený cintorín bude mať v zmysle § 15 ods.7 zákona NR SR č.131/2010 Z.z. o pohrebníctve, ochranné pásmo 50 m od hranice pozemku cintorína, v ktorom sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom.
2. V súvislosti s navrhovaným zberným dvorom na separovanie TKO v centrálnej časti obce budú zabezpečené také opatrenia, aby nedochádzalo k negatívnemu ovplyvneniu bývania v okolitej obytnej zástavbe.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Bardejov, stanovisko č.ORHZ-BJ1-286-003/2016 zo dňa 14.04.2016

Po preštudovaní predloženého oznámenia k navrhovanému strategickému dokumentu „Územný plán obce Zborov, Zmeny a doplnky, zmena č.1/2016“ z hľadiska ochrany pred požiarimi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Obec Zborov, Obecný úrad Lesná 10, 086 33 Zborov, stanovisko č. 399/2016 zo dňa 25.04.2016

Dňa 05.04.2016 bolo na obecný úrad v Zborove doručené oznámenie o strategickom dokumente „ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ZBOROV, Zmeny a doplnky, zmena č.1/2016“. Dňa 07.04.2016 bolo oznámenie zverejnené na úradnej tabuli obce Zborov, ktorá je prístupná verejnosti. Oznámenie bolo vyvesené na úradnej tabuli obce od 07.04.2016 do 22.04.2016. K predloženému strategickému dokumentu neboli na Obecný úrad Zborov doručené žiadne pripomienky a námietky.

Zo strany verejnosti neboli **v stanovenej lehote** doručené žiadne pripomienky.

Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, Prešov a dotknuté obce Stebník a Smilno sa v zákonom stanovenej lehote nevyjadrili.

Záver

Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy pre posudzovanie vplyvov na životné prostredie, v rámci zisťovacieho konania, posúdil návrh strategického dokumentu z hľadiska jeho povahy a rozsahu, najmä jeho únosného zaťaženia a ochrany poskytovanej podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou a úrovne spracovania oznámenia o strategickom dokumente. Prihliadal pritom na stanoviská doručené k oznámeniu od zainteresovaných subjektov a rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Na okresný úrad bolo doručených celkovo 12 stanovísk, z toho 12 stanovísk bolo doručených v termíne, 6 stanovísk bolo súhlasných bez pripomienok a 6 stanovísk boli s pripomienkami, ale nepožadovali ďalšie posudzovanie v zmysle zákona o EIA. Ostatné subjekty sa nevyjadrili do doby vydania predmetného rozhodnutia.

Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán v zmysle zákona o EIA pri konečnom rozhodovaní zvažoval a vyhodnocoval všetky písomné stanoviská doručené v priebehu zisťovacieho konania, v ktorých ani jeden z oslovených subjektov nevzniesol námietky takého charakteru, ktoré by boli dôvodom na ďalšie posudzovanie strategického dokumentu.

Na základe vyššie uvedeného, ako aj s prihliadnutím na § 7 ods.4 zákona o EIA s použitím kritérií pre zisťovacie konanie podľa prílohy č.3, okresný úrad rozhodol, že predložený strategický dokument sa nebude ďalej posudzovať podľa zákona o EIA.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy strategického dokumentu sú väčšie, ako sa uvádza v oznámení o strategickom dokumente, je ten, kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladienie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v oznámení o strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli požiadavky vo vzťahu k navrhovanému strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese schvaľovania strategického dokumentu podľa osobitných predpisov:

- Úrad Prešovského samosprávneho kraja požaduje, aby strategický dokument bol riešený v súlade s Územným plánom veľkého územného celku Prešovského kraja v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, v rámci ktorých je potrebné rešpektovať najmä ustanovenia záväznej časti.

- Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja vydá k zmene ÚPN z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny vyjadrenie podľa § 9 ods.1 písm. a) zákona OPaK, v ktorom uplatní svoje prípadné pripomienky voči navrhovanej činnosti vo vzťahu k ochrane prírodného prostredia.
- Pri realizácii činnosti vyplývajúcej z tohto strategického dokumentu rešpektovať pamiatkový fond obce a postupovať v súlade s ustanoveniami pamiatkového zákona.
- Pri napĺňaní požiadaviek vyplývajúcich zo strategického dokumentu dotýkajúcich sa vyššie uvedených archeologických nálezísk a archeologických nálezov, postupovať v súlade s § 41 ods.4 pamiatkového zákona, KPÚ Prešov v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní.
- K vyššie uvedenej zmene z hľadiska ochrany vodných pomerov máme nasledovné pripomienky:
 - V časti III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na ŽP v bode b. Voda „Katastrálne územie obce Zborov sa nachádza v ochrannom pásme III. stupňa vodárenského zdroja Topľa nad Giraltovcami“ (str.8).

Upozorňujeme, že vyššie citované ochranné pásmo bolo Obvodným úradom životného prostredia v Bardejove zrušené a to rozhodnutím č. 4/2013/00295/Kra zo dňa 22.07.2013.

- V časti III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na ŽP v bode 2. Údaje o výstupoch písm. b) Voda „ Poľnohospodárske družstvo má na hospodárskom dvore vybudovanú splaškovú kanalizáciu zaústenú do žumpy. **Obsah žumpy sa používa na hnojenie**“.

Pri nakladaní s odpadovými vodami akumulovanými vo vodotesných žumpách, musia byť tieto vody zneškodňované v čistiarni odpadových vôd (podľa ustanovenia § 36 ods.3 vodného zákona).

Vypúšťať obsah žump do povrchových a podzemných vôd je zakázané. Na základe vyššie uvedeného požadujeme, aby bola dodržaná legislatíva týkajúca sa ochrany povrchových a podzemných vôd.

- Okresný úrad Bardejov, odbor pozemkový a lesný pri každom obstarávaní a spracúvaní územnoplánovacej dokumentácie sa musí dbať na ochranu a využívanie poľnohospodárskej pôdy a riadiť zásadami ochrany podľa § 12 ods.1 a 2 uvedeného zákona.

Nové návrhy a návrhy nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy, ktoré menia alebo dopĺňajú schválenú územnoplánovacu dokumentáciu musia byť pred schválením podľa osobitného predpisu odsúhlasené podľa ustanovenia § 13 orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy a § 22 zákona č.220/2004 Z.z., v znení neskorších predpisov, t.j. Okresným úradom Prešov, odborom opravných prostriedkov, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov.

Návrh územnoplánovacej dokumentácie alebo jej doplnkov predkladá na posúdenie a schválenie orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy orgán územného plánovania.

- Navrhovaný rozšírený cintorín bude mať v zmysle § 15 ods.7 zákona NR SR č.131/2010 Z.z. o pohrebníctve, ochranné pásmo 50 m od hranice pozemku cintorína, v ktorom sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom.
- V súvislosti s navrhovaným zberným dvorom na separovanie TKO v centrálnej časti obce budú zabezpečené také opatrenia, aby nedochádzalo k negatívnemu ovplyvneniu bývania v okolitej obytnej zástavbe.

Vo vzťahu k ďalšej realizácii navrhovaných činností uvedených v strategickom dokumente „ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ZBOROV, Zmeny a doplnky, zmena č.1/2016 je potrebné zahrnúť do tohto dokumentu a zohľadniť nasledujúce podmienky:

- Posúdenie vplyvov plánovaného strategického dokumentu nenahrádza posudzovanie vplyvov navrhovanej činnosti uvedenej v tretej časti zákona o EIA.
- V prípade ak budú navrhnuté stavby a činnosti (občianskej vybavenosti) podliehať posudzovaniu vplyvov na životné prostredie, posúdiť tieto činnosti v súlade so zákonom o EIA.

Upozornenie : Podľa § 7 ods.7 zákona, dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

POUČENIE.

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní / správny poriadok v znení neskorších predpisov a preto sa voči nemu nemožno odvolať.
Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č.99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Ing. Mária H a n k o v s k á
vedúca odboru

Doručí sa:

1. OBEC ZBOROV, Obecný úrad Lesná 10, 086 33 Zborov

Na vedomie:

1. VÚC samosprávny kraj v Prešove, odbor RR, odd. ÚP a ŽP , Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
3. Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov
4. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie so sídlom kraja, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov
5. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
6. Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o ŽP, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov
- 7.. Okresný úrad Bardejov, odbor krízového riadenia, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov
8. Okresný úrad Bardejov, odbor pozemkový a lesný, Dlhý rad 17, 085 01 Bardejov
9. Okresný úrad Bardejov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Kuzmányho 18, 085 01 Bardejov
11. OR Hasičského a záchranného zboru, Štefánikova 685/1, 085 01 Bardejov
12. Dotknutá obec, Obecný úrad Lesná 10, 086 33 Zborov

