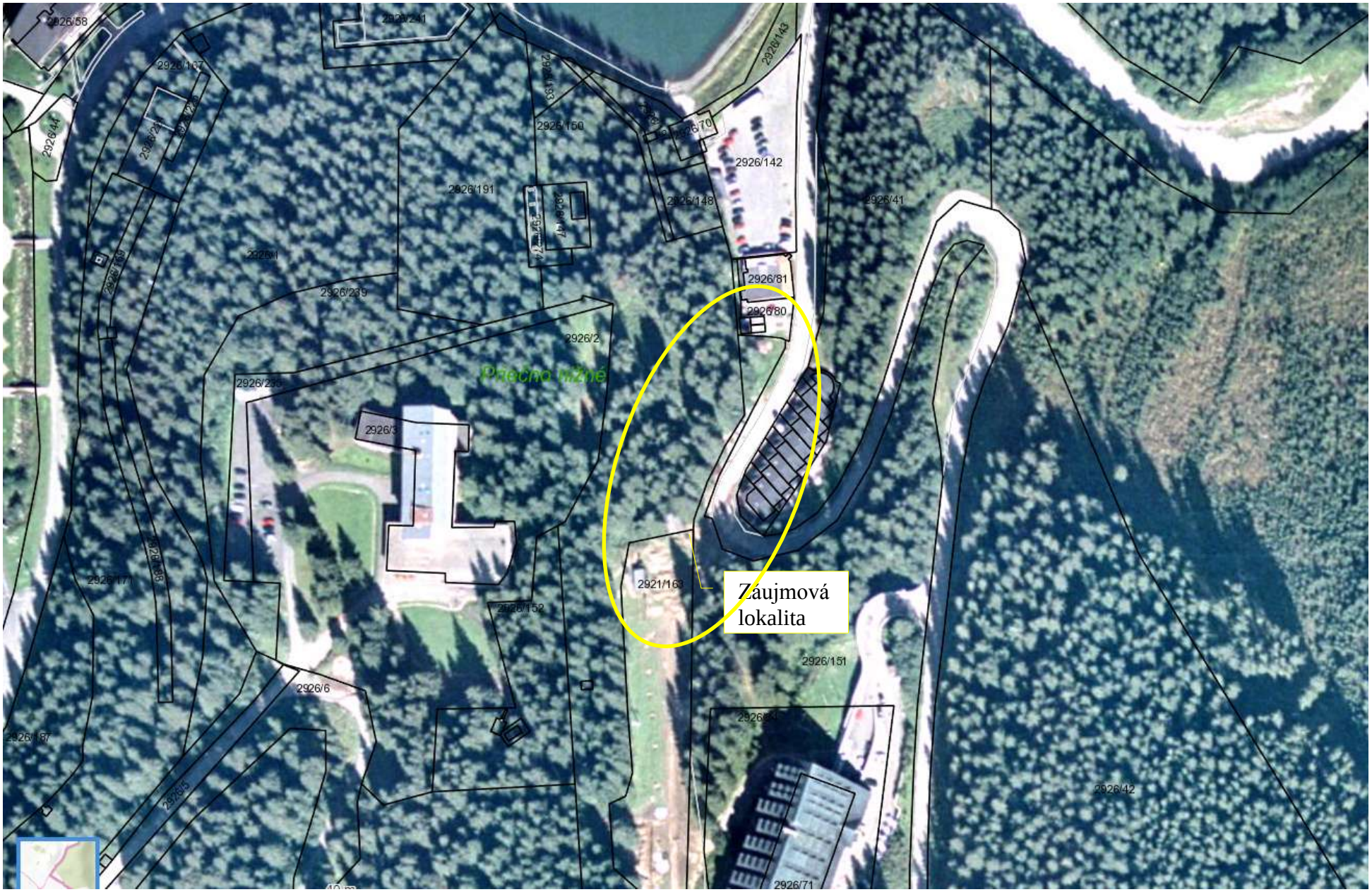
Grafické prílohy - Situácia



Vizualizácia

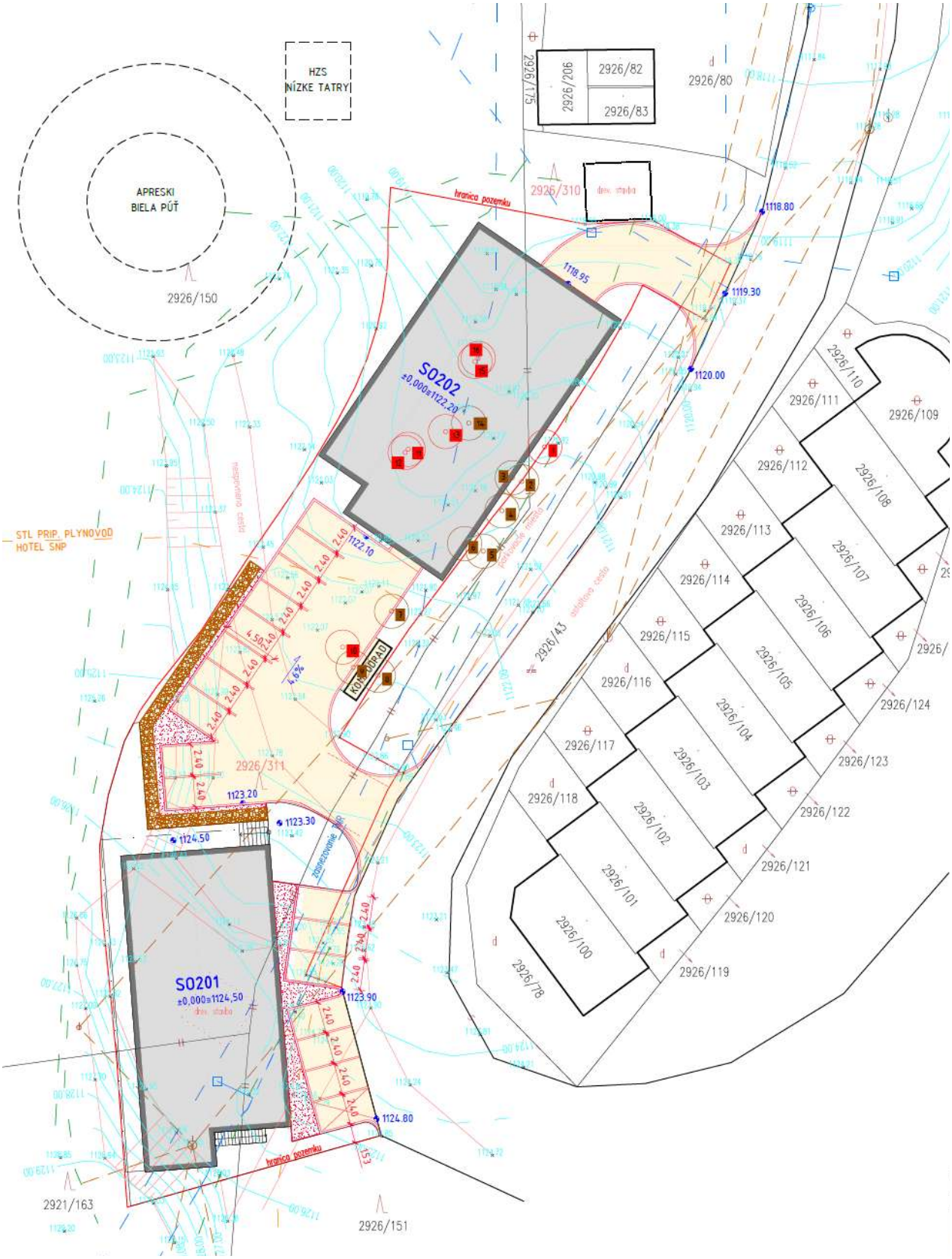




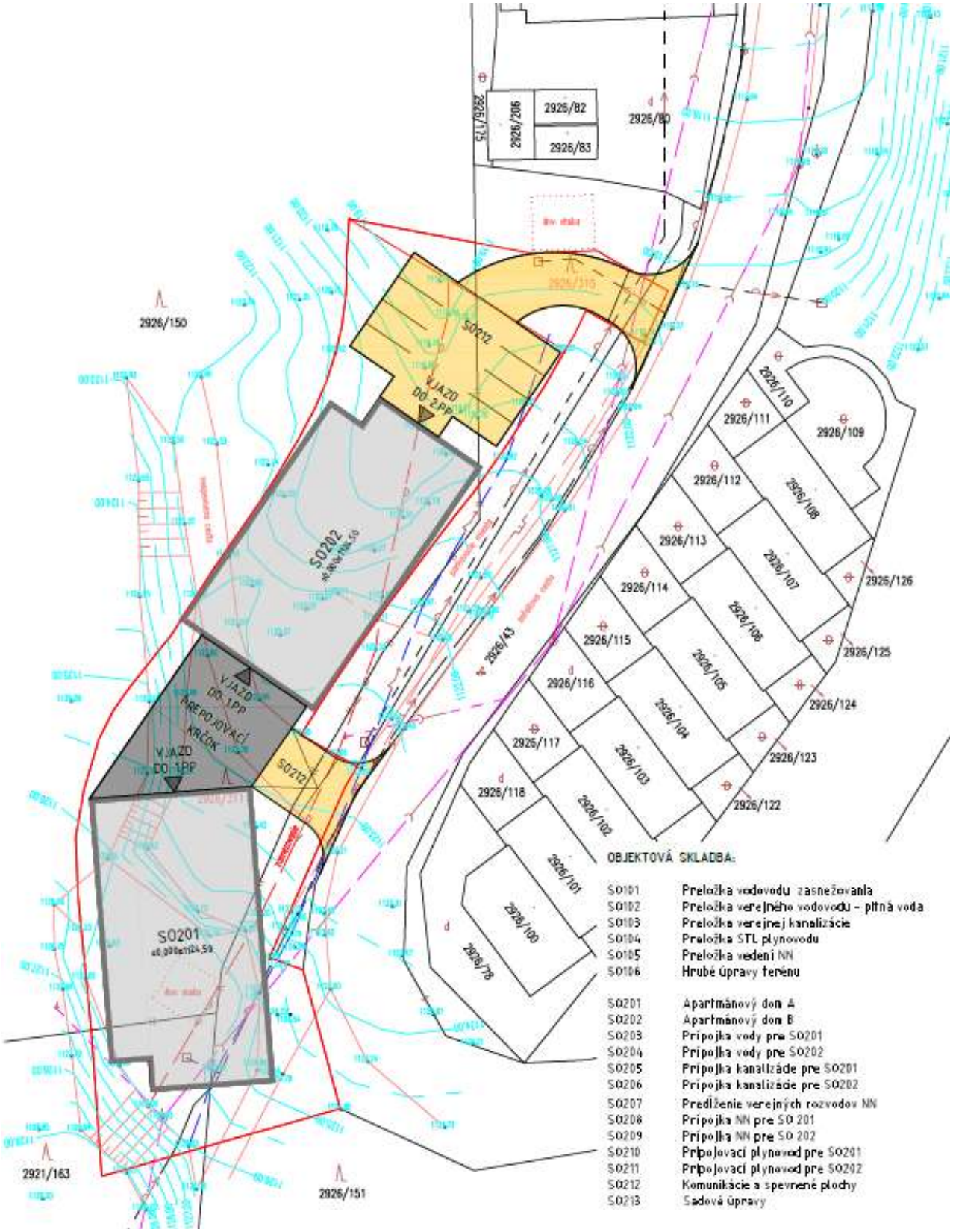




Koordinačná situácia Variant 1

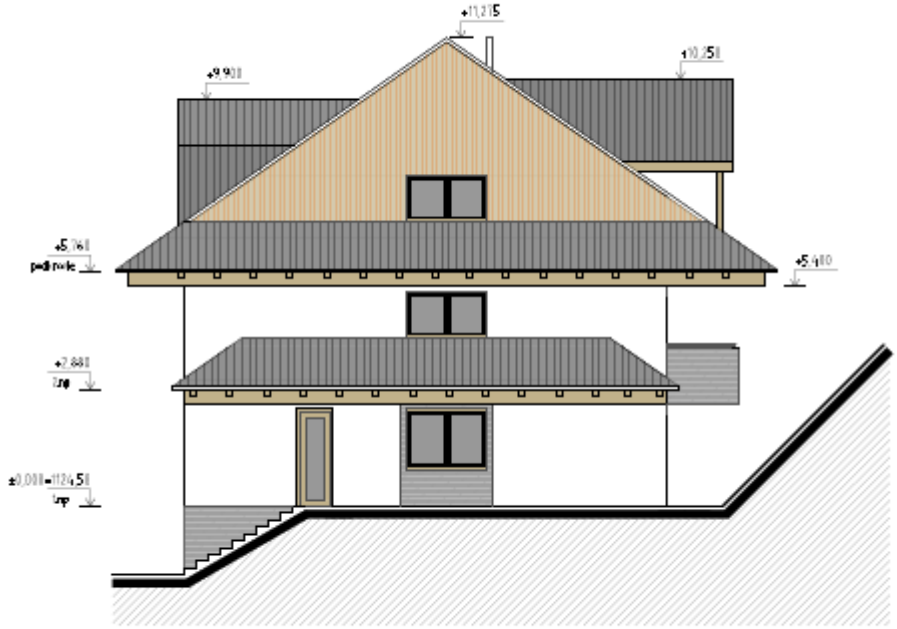


Koordinačná situácia Variant 2



Variant 1 - pohľad severný

Apartmánový dom A



Pohľad severný

Apartmánový dom B



Pohľad severný

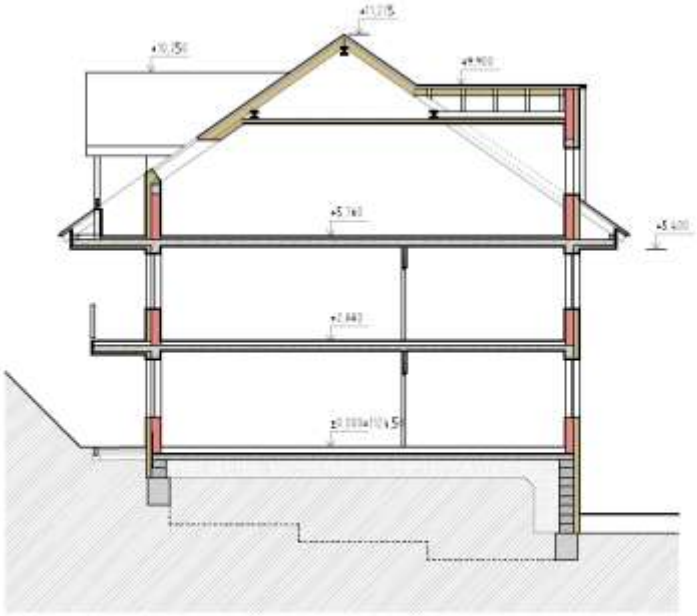
Variant 1 - pohľad východný

Apartmánový dom A

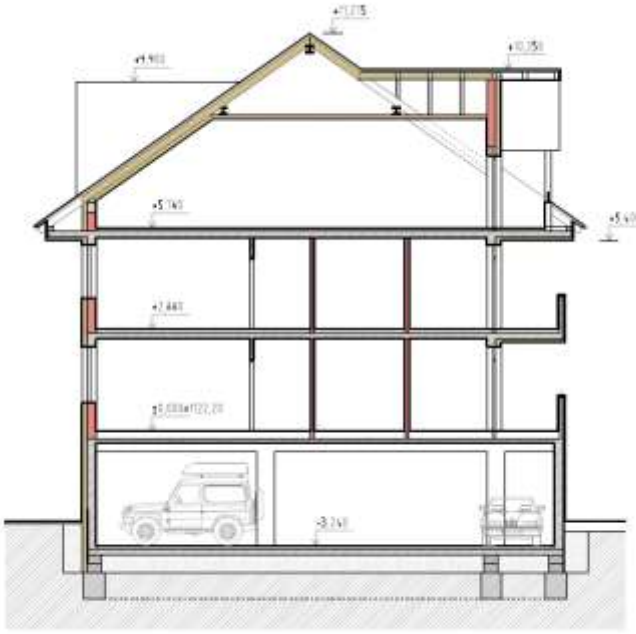


Apartmánový dom B



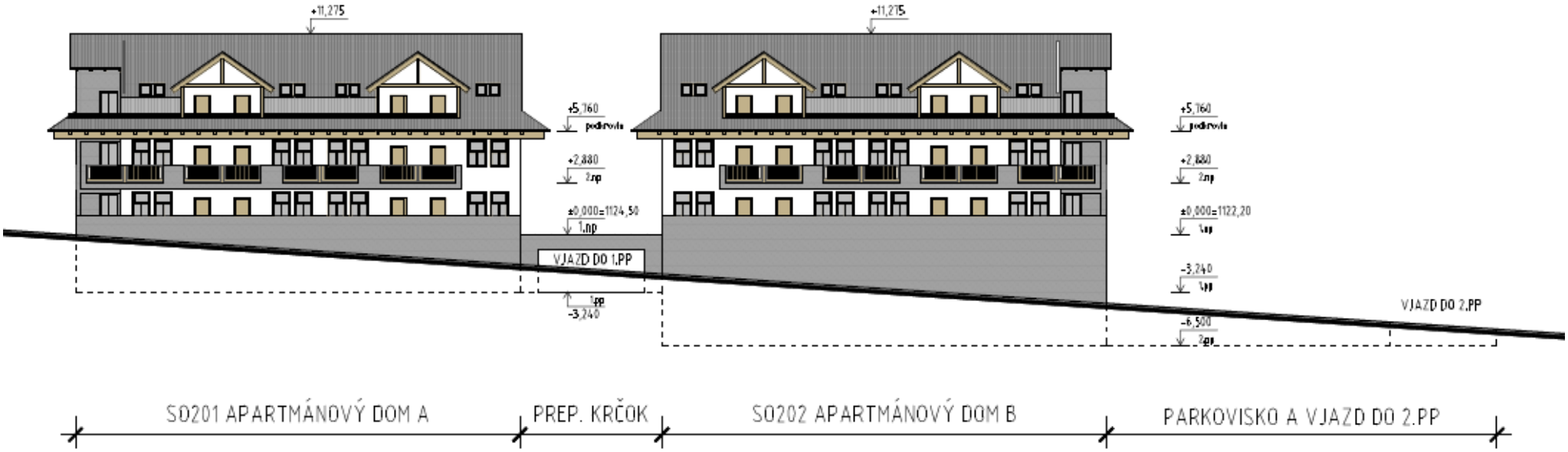


REZ B-B (1:100)



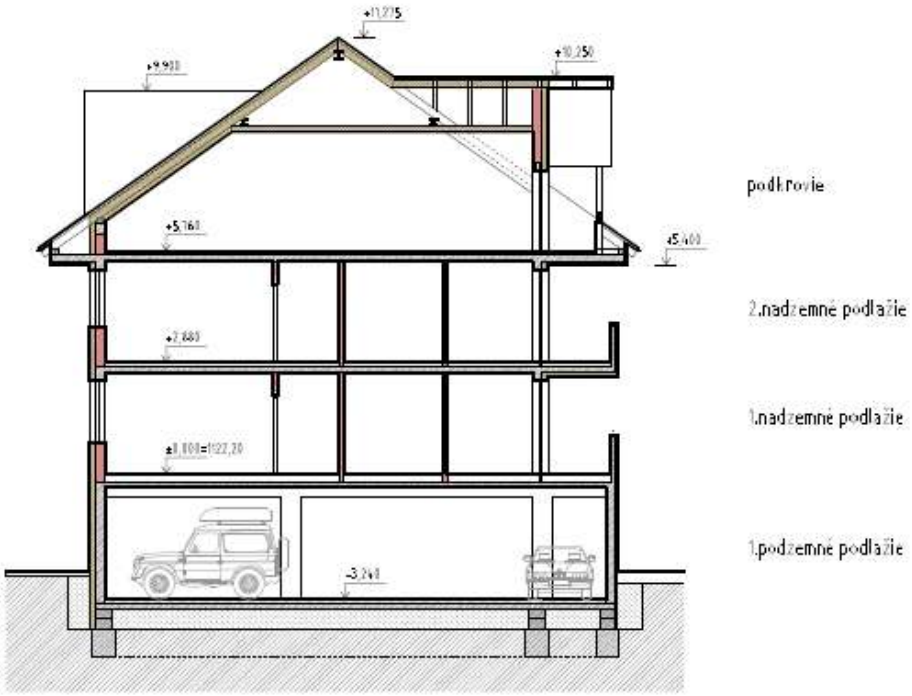
REZ A-A (1:100)

Variant 2 - pohľad západný



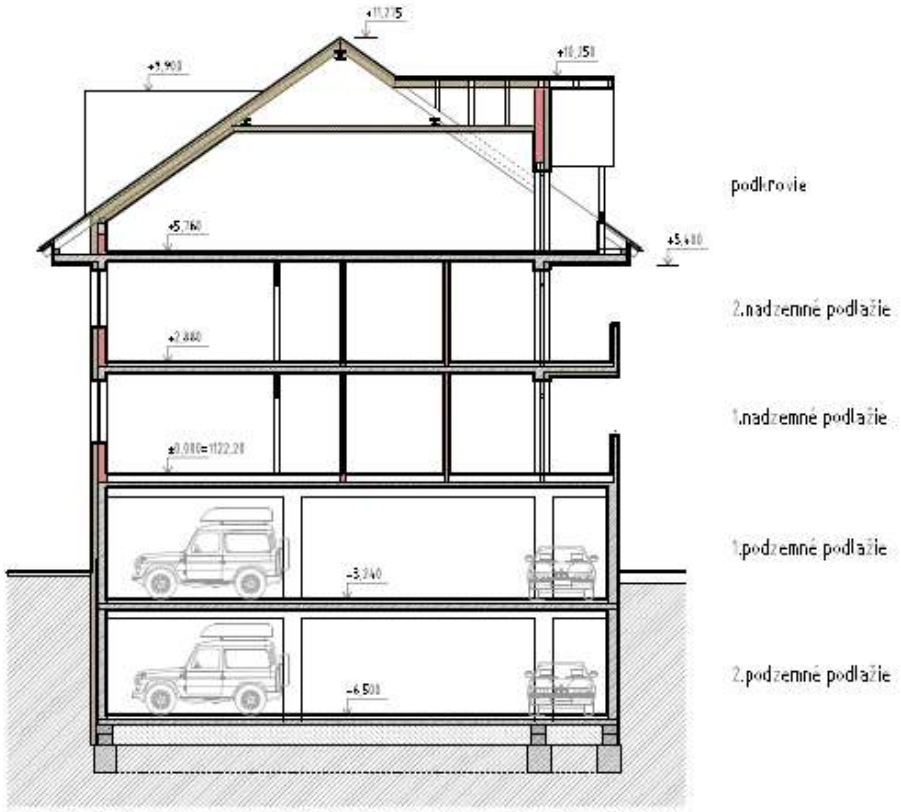
Variant 2 - rezy

APARTMÁNOVÝ DOM A



AP. DOM A – PRIEČNY REZ (1:200)

APARTMÁNOVÝ DOM B



AP. DOM B – PRIEČNY REZ (1:200)

Tabuľka č.1: Inventarizačná tabuľka stromov

1	2	2a	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
por. č.	latinský názov	slovenský názov	obvod kmeňa(cm) meraný vo výške 1,3m	výška dreviny (m)	šírka koruny (m)	vekové štádium	sadovnícka hodnota	zdravotný stav	spôsob poškodenia	spôsob ošetrenia	spoločenská hodnota dreviny základná (€)	použité koef.	spoločenská hodnota dreviny upravená (€)	poznámky
1	Picea abies	Smrek obyčajný	182	16	9	40-60	1	1	2,3,6,9,10,11, 14	13	2 349,00 €	0,4;2	1 879,20 €	
2	Picea abies	Smrek obyčajný	204	17,5	6	40-60	2	2	2,3,6,9,10,11, 14	13	2 626,00 €	0,4;2	2 100,80 €	
3	Picea abies	Smrek obyčajný	115	16,5	8	40-60	2	2	2,3,6,9,10,11, 14	13	1 658,00 €	0,4;2	1 326,40 €	
4	Picea abies	Smrek obyčajný	183	17,5	4	40-60	2	2	2,9,10,11,14	13	2 349,00 €	0,4;2	1 879,20 €	
5	Picea abies	Smrek obyčajný	150	17	8	40-60	2	2	2,3,6,9,10,11, 14	13	2 073,00 €	0,4;2	1 658,40 €	
6	Picea abies	Smrek obyčajný	126	15,5	7	40-60	2	2	2,9,10,11,14	13	1 796,00 €	0,4;2	1 436,80 €	
7	Picea abies	Smrek obyčajný	150	16	5	40-60	2	2	2,9,10,11,14	13	2 073,00 €	0,4;2	1 658,40 €	popri vedie plynové potrubie
8	Picea abies	Smrek obyčajný	149	17	5	40-60	2	2	2,9,10,11,14	13	2 073,00 €	0,4;2	1 658,40 €	
9	Picea abies	Smrek obyčajný	137	17	4	40-60	2	2	2,9,10,11,14	13	2 073,00 €	0,4;2	1 658,40 €	
10	Picea abies	Smrek obyčajný	95	15	3	20-40	1	2	2,9,10,11,14	13	1 382,00 €	0,4;2	1 105,60 €	
11	Picea abies	Smrek obyčajný	171	19	5	40-60	1	2	2,9,10,11,14	13	2 349,00 €	0,4;2	1 879,20 €	
12	Picea abies	Smrek obyčajný	43	6	4	20-40	1	1	2,8,9,10,11,14	13	553,00 €	0,4;2	442,40 €	
13	Picea abies	Smrek obyčajný	72	9	3	20-40	1	2	2,9,10,11,14	13	1 106,00 €	0,4;2	884,80 €	
14	Picea abies	Smrek obyčajný	142	15	7	40-60	2	2	2,9,10,11,14	13	2 073,00 €	0,4;2	1 658,40 €	
15	Picea abies	Smrek obyčajný	149	17	3	40-60	1	2	2,9,10,11,14	13	2 073,00 €	0,4;2	1 658,40 €	
16	Picea abies	Smrek obyčajný	68	9,5	2	20-40	1	1	2,8,9,10,11,14	13	967,00 €	0,4;2	773,60 €	
Spoločenská hodnota SPOLU													**23 658,40 €**	

Textové prílohy

OBEC DEMÄNOVSKÁ DOLINA
Obecný úrad, úsek územného rozhodovania a stavebného poriadku
031 01 Demänovská Dolina 258

Vlastislav Čabo
Demänovská Dolina 97
031 01 Liptovský Mikuláš

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje	Demänovská Dolina
12.5.2016	SÚ-500/2016	Ing. Husovská	18.05.2016

Vec:

Žiadosť o vyjadrenie k zámeru „Apartmánové domy, Jasná – Biela Púť" - vyjadrenie

Dňa 16.05.2016 podal Vlastislav Čabo na Obecný úrad žiadosť o vyjadrenie obce k investičnému zámeru „Apartmánové domy, Jasná – Biela Púť", ktorej architektonickú štúdiu spracoval TEKT s.r.o. - Ing. arch. Michal Vojtek.

Obec Demänovská Dolina v zastúpení starostkou obce Mgr. Ľubomírou Klepáčovou po konzultácii so spracovateľom Zmien a doplnkov č. 1 územného plánu obce Demänovská Dolina Vám dáva nasledovné stanovisko:

Pôvodný územný plán, ako aj doplnok č.1 sú spracované v mierke 1:10 000. Zámer sa nachádza v zóne „O" pôvodného územného plánu – centrum Jasná. Podľa VZN je plocha určená na dobudovanie hlavného centra obce s príslušnou občianskou vybavenosťou obchodu a služieb, pre polyfunkčnú bytovú a polyfunkčnú apartmánovú výstavbu. Uvažovaný zámer je v súlade s citovanou funkciou VZN územia s označením O.

Nakoľko ÚPN-O Dem. Doliny je spracovaný v uvedenej mierke 1:10 000, pričom hranice jednotlivých území nie sú stanovené geometrickým plánom ani kótami obvodu územia, z nákresu je zrejmé že podľa grafickej časti sú navrhované objekty v ploche zóny t.j. plochy rekreácie a športovej vybavenosti (výhľad), viď. grafická príloha.

S pozdravom

OBEC DEMÄNOVSKÁ DOLINA
úsek územného rozhodovania a stavebného poriadku
Demänovská Dolina 258, 031 01 Liptovský Mikuláš

Mgr. Ľubomíra Klepáčová
starostka obce

Fotodokumentácia záujmovej lokality



F. č.1 Pohľad z juhu na záujmovú lokalitu s výskytom drevín



F. č.2 Pohľad z východu na lokalitu umiestnenia apartmánového domu A



F. č.3 Pohľad z JV na záujmovú lokalitu a prístupovú komunikáciu



F. č.4 Pohľad zo SV na JZ okraj záujmovej lokality

HYDROGEOLOGICKÝ POSUDOK

Názov úlohy:	Demänovská Dolina – Apartmánové domy Jasná – Biela Púť– posúdenie vplyvu na podzemnú vodu a vodárenské zdroje
Druh prác:	Odborný geologický posudok
Etapa prác:	Bez členenia na etapy
Číslo úlohy zhotoviteľa:	64/2016
Objednávateľ prác:	Ing. Vlastislav Čabo, Phd., Demänovská Dolina, č.d.97 Jozef Veverica, Demänovská Dolina, č.d. 320
Zhotoviteľ prác:	HES-COMGEO spol. s r.o. Kostiviarska cesta 4, 974 01 Banská Bystrica
Zodpovedný zástupca:	RNDr. Marianna Šuchová - konateľka RNDr. Anton Auxt - konateľ
Zodpovedný riešiteľ:	RNDr. Anton Auxt
Dátum vypracovania:	23. 06. 2016
Výtlačok:	1, 2, 3, (4)

HES-COMGEO spol. s r.o.
Kostiviarska cesta č. 4
974 01 Banská Bystrica

Odborná spôsobilosť na hydrogeológiu, geologický prieskum. Osvedčenie č. 102/93 RNDr. Anton Auxt