

URBAN studio s.r.o.

Benediktínska ul. č. 24, 040 01 Košice, e-mail: urban@urban.sk

poštová adresa: Letná ul. č. 45, 040 01 Košice

**ÚZEMNÝ PLÁN SÍDELNÉHO ÚTVARU
BYTČA**

Zmena a doplnok č. 5

NÁVRH

Sprievodná správa



2016

Obsah sprievodnej správy

A)	ZÁKLADNÉ ÚDAJE	1
a.	Hlavné ciele riešenia	1
b./	Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu	1
c./	Údaje o súlade riešenia so zadáním	2
B)	RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	3
a)	Vymedzenie riešeného územia	3
b)	Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí ÚPN regiónu	3
c)	Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady	3
d)	Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy	4
e)	Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	4
f)	Návrh funkčného využitia územia	6
g)	Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie	6
h)	Vymedzenie zastavaného územia mesta	8
i)	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	9
j)	Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami	9
k)	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny a návrh ochrany kultúrno-historických hodnôt	10
k.1)	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny	10
k.2)	Návrh ochrany kultúrno-historických hodnôt	10
l)	Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	10
l.1)	Doprava a dopravné zariadenia	10
l.2)	Vodné hospodárstvo	12
l.2.1)	Zásobovanie pitnou vodou	12
l.2.2)	Odkanalizovanie územia	15
l.3)	Energetika	17
l.3.1)	Elektrická energia	17
l.3.2)	Zásobovanie plynom	23
l.4)	Pošta a telekomunikácie	26
m)	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	27
m.1)	Ochrana ovzdušia	27

m.2)	Ochrana povrchových a podzemných vôd	27
p)	Vyhodnotenie dôsledkov stavebných návrhov a iných zámerov na poľnohospo. pôde	27
q)	Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov	34
r)	Návrh záväznej časti	34

Obsah grafickej časti

1) Výkres širších vzťahov (priesvitka)	M 1 : 50 000
2) Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia (priesvitka)	M 1 : 10 000
3) Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia (priesvitka)	M 1 : 5 000
4) Výkres verejného dopravného vybavenia (priesvitka)	M 1 : 10 000
5a) Výkres verejného technického vybavenia, vodné hospodárstvo (priesvitka)	M 1 : 10 000
5b) Výkres verejného technického vybavenia, energetika, telekomunikácie (priesvitka)	M 1 : 10 000
7) Výkres budúceho možného použitia PP na stavebné a iné zámery (priesvitka)	M 1 : 10 000

A) ZÁKLADNÉ ÚDAJE

a. Hlavné ciele riešenia

ÚPN SÚ Bytča – zmena a doplnok č. 5 sleduje nasledovné hlavné ciele riešenia:

- zapracovať do územného plánu mesta Bytča nové plochy bývania pre IBV a HBV, občianskej vybavenosti, výroby, rekreácii, športu a nové polyfunkčné plochy
- aktualizovať funkčné využitie niektorých rozvojových plôch schválenej ÚPD podľa požiadaviek mesta Bytča
- zapracovať do územného plánu mesta zmenu a doplnok riešenia verejného dopravného a technického vybavenia vo väzbe na nové funkčné plochy

b./ Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu

- Územný plán sídelného útvaru Bytča – aktualizácia časti ÚPN SÚ (1998) bol schválený uznesením MsZ v Bytči č. 175/1998 zo dňa 11. 09. 1998
- Zmena a doplnok časti ÚPN SÚ Bytča (2002) bol schválený uznesením MsZ v Bytči č. 5/2003 zo dňa 30. 01. 2003
- Zmena a doplnok č. 2 ÚPN SÚ Bytča (2010) bol schválený uznesením MsZ v Bytči č. 43/2010 zo dňa 29. 04. 2010
- Zmena a doplnok č. 3 ÚPN SÚ Bytča (2013) bol schválený uznesením MsZ v Bytči č. 195/2013 zo dňa 12. 12. 2013
- Zmena a doplnok č. 4 ÚPN SÚ Bytča (2010) bol schválený uznesením MsZ v Bytči č. 43/2010 zo dňa 29. 04. 2010

ÚPN SÚ Bytča spolu s následnými zmenami a doplnkami je spracovaný v súlade so Stavebným zákonom č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 55/2001 Z. z. MŽP SR o ÚPD a ÚPP. Schválený ÚPN SÚ Bytča včítane následných ZaD vyhovuje potrebám rozvoja mesta Bytča. Do ÚPN SÚ Bytča je potrebné zapracovať zmeny a doplnky v rozsahu požiadaviek mesta Bytča a to:

- aktualizovať a doplniť nové plochy pre rozvoj bývania, občianskej vybavenosti, výroby, rekreácie, športu a nové polyfunkčné plochy,
- aktualizovať a doplniť zmeny a doplnky verejného dopravného a technického vybavenia územia

Rozšírením plôch pre novú výstavbu rodinných a bytových domov, rozšírením plôch výroby sa vytvárajú podmienky pre stabilizáciu počtu trvale bývajúcich obyvateľov a vytvárajú sa ponukové plochy pre nové pracovné príležitosti.

c./ Údaje o súlade riešenia so zadaním

Riešenie rozvoja územia mesta Bytča v rozsahu návrhu zmeny a doplnku č. 5 ÚPN SÚ Bytča je v súlade so zadaním pre spracovanie ÚPN SÚ Bytča, ktoré schválilo MsZ v Bytči. Zdanie (bývalé ÚHZ) boli schválené uznesením č. 133/1996 zo dňa 15. 11. 1996.

Územný plán SÚ Bytča – zmena a doplnok č. 5 obstaráva mesto Bytča prostredníctvom odborne spôsobilej osoby pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, ktorou je Ing. arch. Ing. arch. Ján Burian, Žilina (reg. číslo 229)

B) RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

a) Vymedzenie riešeného územia

Riešeným územím Zmeny a doplnku č. 5 ÚPN SÚ Bytča je administratívno-správne územie mesta Bytča, ktoré pozostáva z k. ú. Veľká Bytča, Malá Bytča, Hliník nad Váhom, Hrabové, Pšurnovice a Mikšová. Na administratívno-správnom území sú vymedzené územia (plochy) 20 rozvojových lokalít v rozsahu požiadaviek mesta Bytča.

b) Vázby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí ÚPN regiónu

Vázby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí ÚPN VÚC Žilinského kraja včítane následných zmien a doplnkov č. 1, 2, 3 a 4 sú zdokumentované v Zmene a doplnku č. 3 ÚPN SÚ Bytča (2013), textová časť, strana č. 5. Vázby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí ÚPN VÚC Žilinského kraja ostávajú v platnosti.

c) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady

Vývoj počtu obyvateľov

Trend vývoja počtu trvalo bývajúcich obyvateľov v meste Bytča dokumentuje stagnáciu počtu obyvateľstva od roku 1996.

Vývoj počtu obyvateľov od roku 1996 do roku 2015 v meste Bytča je zdokumentovaný v nasledujúcej tabuľke.

Rok	1996	2001*	2003	2007	2011*	k 31. 12. 2015
Počet trvalo bývajúcich obyvateľov	11 382	11 550	11 495	11 600	11 318	11 397

*Údaj z celoštátneho sčítania ľudu, domov a bytov rok 2001 a 2011

Ostatné údaje prevzaté z podkladov mesta Bytča

Územný plán Zmena a doplnok č. 3 (2013) ÚPN SÚ Bytča predpoklad k roku 2020 výhľadový počet obyvateľov 14 000.

Vzhľadom na návrh nových plôch pre IBV, HBV, občiansku vybavenosť, návrh polyfunkčných plôch rekreácie a bývania (IBV) a polyfunkčných plôch IBV a HBV (max. 150 bytov v RD a 330 bytov v BD) sa vytvárajú podmienky pre nárast výhľadového počtu obyvateľov mesta Bytča na cca 14 500 v roku 2025.

d) Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy

Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy ostávajú v platnosti podľa schváleného ÚPN SÚ Bytča včítane následných ZaD č. 1 až 4. Nové plochy pre ďalší územný rozvoj mesta sú zdokumentované v náložke (priesvitke) výkresu č. 1 – Širšie vzťahy.

e) Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania akceptuje schválený ÚPN SÚ Bytča včítane následných ZaD č. 1 až č. 4. Návrh organizácie územia mesta Bytča sa dopĺňa o nasledovné nové funkčné plochy:

- Výrobné plochy V.3. – plochy skladového hospodárstva
- Polyfunkčné územie R.Š.1. – plochy rekreácie a športu
- Polyfunkčné územie R.Š.2. – plochy rekreácie a športu s letným pobytom pri vode
- Polyfunkčné územie V.2. O₂ – plochy priemyselnej výroby, obytnej zástavby nad 3 podlažia (HBV) a občianskej vybavenosti
- Polyfunkčné územie O.I. O.2. – plochy bývania s nízkopodlažnou zástavbou (IBV) a zástavbou nad 3 podlažia (HBV)
- Polyfunkčné územie R.O₁ – plochy rekreácie / individuálne chaty/ a bývania s nízkopodlažnou zástavbou (IBV)

Zmena a doplnok č. 5 ÚPN SÚ Bytča rieši rozvoj funkčných plôch na 20 lokalitách v rámci celého administratívno-správneho územia mesta Bytča na nasledovných miestnych častiach:

1) Veľká Bytča

- Lokalita č. 1 – Dolné Pole na záhumní, IBV
Lokalita nadväzuje na jestvujúcu zástavbu rodinných domov na ulici Okružnej a ulici SNP. Predpokladá sa výstavba cca 32 rodinných domov
- Lokalita č. 2 – Dolné Pole na záhumní, HBV
Lokalita nadväzuje na jestvujúce sídlisko s HBV na Okružnej ulici. Predpokladá sa výstavba 9 bytových domov o celkovej kapacite cca 242 bytov
- Lokalita č. 3 – Centrum - Záhradníctvo, IBV
Lokalita nadväzuje na jestvujúcu zástavbu rodinných domov na Ulici 1. Mája a Holého ulici. Predpokladá sa výstavba cca 10 rodinných domov
- Lokalita č. 4 – Družstevná, IBV
Lokalita nadväzuje na jestvujúcu a rozostavanú zástavbu rodinných domov na Družstevnej ulici. Predpokladá sa výstavba rodinných domov o celkovej kapacite 20 rodinných domov
- Lokalita č. 5 – Pod Maďáky, Michalovec, IBV

Jedná sa o novú rozvojovú lokalitu IBV /lokalita Michalovec/ a polyfunkčné územie rekreácie /individuálne chaty/ a bývania s nízkopodlažnou zástavbou/IBV/ v severnej časti miestnej časti Veľká Bytča vo väzbe na cestu I. triedy č.10 a Družstevnú ulicu. Predpokladá sa výstavba rodinných domov o celkovej kapacite cca 22 rodinných domov

- Lokalita č. 6 – Rajčula, IBV

Jedná sa o novú rozvojovú lokalitu rodinných domov v severnej časti zastavaného územia mesta na Hlinkovej ulici a Rázusovej ulici. Predpokladá sa výstavba cca 6 rodinných domov

- Lokalita č. 7 – Horné pole k háju, IBV

Jedná sa o novú lokalitu rodinných domov, ktorá nadväzuje na existujúcu zástavbu rodinných domov v miestnej časti Hliník nad Váhom

- Lokalita č. 8 – Rajčula, občianska vybavenosť a HBV

Jedná sa o novú rozvojovú lokalitu verejnej občianskej vybavenosti a bytových domov v severnej časti zastavaného územia mesta na Hlinkovej ulici a Rázusovej ulici

- Lokalita č. 9 – Pivovar, Priemyselná výroba, HBV a občianska vybavenosť

Jedná sa o novú polyfunkčnú plochu priemyselnej výroby, verejnej občianskej vybavenosti a bytových domov v zastavanom území mesta v areály bývalého pivovaru na Sladkovičovej, S.Sakalovej a Štefaníkovej ulici

- Lokalita č. 12 – Rajčula, šport

Jedná sa o novú plochu športu a športovej vybavenosti v severnej časti mesta v zastavanom území na Hlinkovej ulici a Rázusovej ulici

- Lokalita č. 13 – Malobyččianska , IBV

Jedná sa o existujúcu zástavbu rodinných domov s možnosťou novej výstavby v prelukách pri ceste II/507 na Malobyččianskej ulici

- Lokalita č. 14 – Lán / Pri Kaplnke/ , šport a rekreácia

Jedná sa o novú rozvojovú plochu športu a rekreácie mimo zastavaného územie mesta vo väzbe na existujúce obytné plochy so zástavbou rodinných a bytových domov na Okružnej ulici. Rozvojová lokalita dennej a koncom týždňovej rekreácie a športových aktivít

- Lokalita č. 15 – Za Váhom, rekreácia a šport

Jedná sa o novú rozvojovú lokalitu s polyfunkčným územím rekreácie a športu pri vodných plochách po ťažbe štrku vo väzbe na existujúce plochy športu

- Lokalita č. 16 – Horné pole za cintorínom Priemyselný park

Navrhuje sa rozšírenie plôch výroby priemyselného parku Bytča smerom východným

- Lokalita č. 17 – Pšurnovický potok, výroba

Navrhuje sa nová rozvojová plochy skladového hospodárstva pri ceste III/2006 v údolí Pšurnovického potoka

- Lokalita č. 19 – Jabložňovský potok, rekreácia

Navrhuje sa nová rozvojová plocha rekreácie pre individuálne rekreačné chaty

2) Hliník nad Váhom

- Lokalita č. 10 – Horekončie, IBV a polyfunkčné územie s plochami rekreácie/individuálne chaty/ a bývania s nízkopodlažnou zástavbou (IBV)
- Lokalita č. 11 – Pri Hlinickom potoku , rekreácia
Navrhuje sa výstavba individuálnych rekreačných chat

3) Pšurnovice

- Lokalita č. 18 – Pšurnovice, Medzi cestami, polyfunkčné územie s plochami rekreácie / individuálne chaty/ a bývania s nízkopodlažnou zástavbou (IBV)
- Lokalita č. 20 – Pšurnovice, Opúčky nad Kukavou , IBV
Navrhuje sa výstavba rodinných domov /IBV/

V miestnych častiach Malá Bytča, Mikšová a Hrabové Zmeny a doplnok č. 5 ÚPN SÚ Bytča nenavrhuje nové funkčné plochy.

Zmena a doplnok č. 5 ÚPN SÚ Bytča navrhuje nasledovné doplnenie urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania územia mesta:

- rozvoj obytného územia s plochami IBV a HBV smerom západným od Okružnej ulice, postupné dobudovanie kompaktného obytného územia mesta (lokalita č. 1 a č. 2)
- dobudovanie priemyselného parku Bytča smerom východným
- ďalší rozvoj obytného územia s plochami IBV v severnej časti mesta na Družstevnej ulici
- postupnú urbanizáciu územia severne od Hričovského kanálu
- nové plochy rekreácie a športu pre dennú a koncom týždňovú rekreáciu

f) Návrh funkčného využitia územia

Návrh funkčného využitia územia nových rozvojových plôch je zdokumentovaný vo výkrese č. 2 a vo výkrese č. 3 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v M 1 : 10 000 a M 1 : 5 000. Návrh funkčného využitia plôch bývania, výroby, rekreácie, športu a polyfunkčného územia je popísaný v nasledujúcej kapitole.

g) Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie

• Bývanie

V zmene a doplnku č. 5 ÚPN SÚ Bytča sú navrhované plochy pre výstavbu 480 bytov z toho 150 bytov v rodinných domoch a 330 bytov v bytových domoch. Návrh novej bytovej výstavby je zdokumentovaný v nasledujúcej tabuľke:

Číslo lokality	Názov lokality	Počet RD	Počet BD	Počet bytov	Počet obyvateľov
1 2	Dolné Pole na záhumní	32	9 z toho 4 BD/33 b. j. 5 BD/22 b. j.	32 b. j./RD 132 b. j. a 110 b. j. Spolu 242 b. j./BD	822
3	Centrum - Záhradníctvo	10	-	10 b. j.	30
4	Družstevná	20	-	20 b. j.	60
5	Pod Madáky, Michalovec	22	-	22 b. j.	66
6	Rajčula	6	-	6 b. j.	18
7	Horné Pole k háju	15	-	15 b. j.	45
8	Rajčula	-	1 BD/22 b. j.	22 b. j.	66
9	Pivovar	-	3 BD/22 b. j.	66 b. j.	198
10	Horekončie	10	-	10 b. j.	30
13	Malobyččianska	10	-	10 b. j.	30
20	Pšurnovice, Opučky nad Kukovou	5	-	5 b. j.	15
18	Pšurnovice, Medzi cestami	20	-	20 b. j.	60
Spolu		150	13 BD z toho 9 BD/22 b. j. 4 BD/33 b. j.	150 b. j./RD 330 b. j./BD	1 440 obyv.

• Občianske vybavenie

Zmena a doplnok č. 5 ÚPN SÚ Bytča navrhuje nasledovné nové plochy pre verejnú občiansku vybavenosť:

- Lokalita č. 8 (polyfunkčná plocha) Rajčula
- Lokalita č. 9 (polyfunkčná plocha) Pivovar

• Výroba

Zmena a doplnok č. 5 ÚPN SÚ Bytča navrhuje nasledovnú nové plochy pre výrobné územie:

- Lokalita č. 15 Priemyselný park Bytča (rozšírenie) s plochami pre priemyselnú výrobu, skladové hospodárstvo a logistické areály
- Lokalita č.17 Pšurnovický potok s plochami skladového areálu

• **Rekreácia a šport**

V Zmene a doplnku č. 5 ÚPN SÚ Bytča sa navrhujú nasledovné nové plochy rekreácie a športu:

- Lokalita č. 11, Pri Hlinickom potoku, 3 individuálne rekreačné chaty
- Lokalita č. 10, Horekončie, polyfunkčná plocha IBV a rekreácie pre 7 individuálnych rekreačných chát
- Lokalita č. 12, Rajčula, športové plochy
- Lokalita č. 14, Lán / Pri Kaplnke/, polyfunkčná plocha rekreácie a športu pre dennú a koncom týždňovú rekreáciu
- Lokalita č. 15, Za Váhom, polyfunkčná plocha rekreácie a športu pre letnú dennú a koncom týždňovú rekreáciu so zameraním na pobyt pri vodnej ploche
- Lokalita č. 19, Jabložnovský potok ,rekreácia, 2 individuálne rekreačné chaty
- Lokalita č. 18, Pšurnovice, Medzi cestami ,polyfunkčná plocha IBV a rekreácie pre 10 individuálnych rekreačných chát
- Lokalita č. 5 , Pod Madáky ,polyfunkčná plocha IBV a rekreácie pre 5 individuálnych rekreačných chát

h) Vymedzenie zastavaného územia mesta

Zastavané územie mesta Bytča sa oproti schválenému ÚPN SÚ mesta Bytča včítane následných ZaD navrhuje doplniť a navrhované plochy bývania, občianskej vybavenosti, výroby, rekreácie a športu. Hranica zastavaného územia k 01. 01. 1990 je zdokumentovaná vo výkrese č. 7 ÚPN SÚ Bytča. Hranica navrhovaného rozšírenia zastavaného územia mesta je daná vonkajším obrysom rozvojových plôch v rozsahu návrhu ZaD č. 5 ÚPN SÚ mesta Bytča. Zastavané územie mesta Bytča sa navrhuje oproti schválenému ÚPN SÚ Bytča včítane následných ZaD doplniť o nasledovné plochy (lokality):

- časť plochy (lokality) IBV Madáky - Micalovec
- plocha (lokalita) IBV Družstevná
- plocha rekreácie Pri Hlinickom potoku (v k. ú. Hliník nad Váhom)
- plocha IBV a rekreácie Horekončie (v k. ú. Hliníku nad Váhom)
- plocha IBV Horné Pole k háju
- plocha Horné pole za cintorínom , Priemyselný park
- plocha výroby- skladové hospodárstvo , Pšurnovický potok
- plocha rekreácie a športu, Lán / Pri Kaplnke/
- plocha IBV a HBV, Dolné Pole na záhumní
- plocha IBV a rekreácie, Pšurnovice, Medzi cestami a Opúčky nad Kukavou

i) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Ochranné pásma a chránené územia podľa osobitných predpisov, ktoré sa dotýkajú lokalít riešených v Zmene a doplnku č. 5 ÚPN SÚ Bytča sú nasledovné:

- ochranné pásmo cesty I. triedy50,0 m v extravilánových úsekoch
- ochranné pásmo cesty II. triedy25,0 m v extravilánových úsekoch
- ochranné pásma letiska Dolný Hričov
- vodovod do priemeru DN 5001,5 m kolmo od okraja potrubia
- hlavné kanalizačné zberač nad DN 500 2,5 m kolmo od okraja potrubia
- kanalizácia do DN 5001,5 m kolmo od okraja potrubia
- VN 22 kV vonkajšie elektrické vedenie 10,0 m od krajného vodiča
- Transformačná stanica (TS) 22/0,4 kV 10,0 m, u kioskovej TS sa ochranné pásmo nestanovuje
- VTL plynovod do DN 200 DN 25 ochranné pásmo 4,0 m bezpečnostné pásmo 20,0 m
- STL plynovod v zastavanom území mesta1,0 m
- RS VTL/STL 10,0 m

j) Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami

Záujmy obrany štátu

Na riešenom území Zmeny a doplnok č. 5 ÚPN SÚ Bytča sa nenachádzajú plochy a zariadenia MO SR a nie sú riešené žiadne záujmy v oblasti obrany štátu

Civilná ochrana

Riešenie civilnej ochrany ostáva v platnosti podľa schváleného ÚPN SÚ Bytča včítane následných ZaD.

Požiarna ochrana

Riešenie požiarnej ochrany ostáva v platnosti podľa schváleného ÚPN SÚ Bytča včítane následných ZaD.

Ochrana pred povodňami

Riešenie ochrany pred povodňami ostáva v platnosti podľa schváleného ÚPN SÚ Bytča a následných schválených ZaD. Navrhované plochy nie sú ohrozované povodňami.

k) Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny a návrh ochrany kultúrno-historických hodnôt

k.1) Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny

Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny ostáva v platnosti podľa schváleného ÚPN SÚ Bytča a následných schválených ZaD.

k.2) Návrh ochrany kultúrno-historických hodnôt

Návrh ochrany kultúrno-historických hodnôt ostáva v platnosti podľa schváleného ÚPN SÚ Bytča a následných schválených ZaD. Na riešenom území v Zmene a doplnku č. 5 ÚPN SÚ Bytča nie sú evidované žiadne kultúrno-historické hodnoty.

l) Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

l.1) Doprava a dopravné zariadenia

Riešenie dopravy a dopravných zariadení ostáva v platnosti podľa schváleného ÚPN SÚ Bytča včítane následných schválených ZaD.

Cestná doprava

Hlavnú komunikačnú sieť na území mesta Bytča vytvárajú cesty I/61 (pôvodné číslo komunikácie I/18 E50) v smere na Žilinu, cesta I/10 (pôvodné číslo I/18 smerom na Makov) cesta I/61 smerom na Trenčín, cesta II/507 a cesta III/2006 (pôvodné číslo komunikácie 507 052). Komunikácie, cesty I. a II. triedy zabezpečujú tranzitnú cestnú dopravu a na území mesta Bytča aj funkciu zbernej komunikácie (MZ). Mesto Bytča je na diaľnicu D1 napojené diaľničným privádzačom z cesty II/507.

Zmena a doplnok č. 5 ÚPN SÚ Bytča dopĺňa:

- jednu kruhovú križovatku na križovatke ciest II/507 a cesty I/10
 - miestne obslužné komunikácie na rozvojových lokalitách mesta a v priemyselnom parku Bytča.
- Funkčné triedy a kategórie navrhovaných miestnych obslužných komunikácií (MO) sú nasledovné:
- miestne obslužné komunikácie v obytnom území so zástavbou IBV a HBV C2/C3 MO 6,5/40 a MOU 5,5/30 a MO 7,5/40
 - miestne obslužné komunikácie v priemyselnom parku Bytča C2, MO 8/40
 - miestne obslužné komunikácie v polyfunkčnom území lokality Za Váhom C2 MO 8/40 resp. MO 7,5/40

Popis riešenia lokalít

- Lokalita č. 1 a č. 2 – Dolné Pole na záhumní

Navrhované lokality s plochami IBV a HBV dopravne sprístupniť z jestvujúcej miestnej obslužnej komunikácie (Okružnej ulici) novými miestnymi komunikáciami vo funkčnej triede C2 a C3 v kategórii MO 6,5/40 (IBV) a MO 7,5/40 (HBV). Navrhované miestne obslužné komunikácie zaokružovať.

- Lokalita č. 14 šport, rekreácia, Lán / Pri Kaplnke/

Navrhovanú lokalitu dopravne sprístupniť z jestvujúcej miestnej obslužnej komunikácie (Ul. SNP) novou miestnou komunikáciou vo funkčnej triede C2 v kategórii MO 7,5/40

- Lokalita č. 16 Horné pole za cintorínom , Priemyselný park

Navrhovanú lokalitu s výrobným územím dopravne sprístupniť z cesty I/10 prostredníctvom jestvujúcej miestnej obslužnej komunikácie. Na riešenom území realizovať nové miestne obslužné komunikácie vo funkčnej triede C2 v kategórii MO 8/40 s vypojením na navrhovanú zbernú komunikáciu (východný obchvat mesta) MZ 8,0/40. Jestvujúcu križovatku cesty I/10 (Hlavná ulica) Lomardiniho ulica a hlavnej miestnej obslužnej komunikácie priemyselného parku riešiť ako úroveň svetelnú križovatku.

- Lokalita č. 7, IBV, Horné Pole k háju

Navrhovanú lokalitu IBV dopravne sprístupniť novými miestnymi obslužnými komunikáciami predĺžením jestvujúcich miestnych komunikácií miestnej časti Hliník nad Váhom vo funkčnej triede C3 v kategórii MOU 5,5/30.

- Lokalita č. 11 a č. 10, Pri Hlinickom potoku a Horekončie, IBV a rekreácia

Navrhované lokality dopravne sprístupniť z jestvujúcej miestnej obslužnej komunikácie vedenej po severnej strane Hričovského kanála. Menovanú miestnu komunikáciu rekonštruovať vo funkčnej triede C3 v kategórii MO 6,5/40.

- Lokalita č. 15, Za Váhom, šport a rekreácia

Menovanú lokalitu dopravne sprístupniť jestvujúcou miestnou obslužnou komunikáciou s napojením na cestu I/61 vo funkčnej triede C2 v kategórii MO 8 (resp. 7,5)/40.

- Lokalita č. 4 a č. 5, Družstevná a Pod Madáky a Michalovec , IBV a rekreácia

Navrhované dve lokality s plochami pre IBV a rekreáciu ú Individuálne chaty/ dopravne sprístupniť z jestvujúcej miestnej obslužnej komunikácie (Družstevná ulica) novými miestnymi obslužnými komunikáciami vo funkčnej triede C3 v kategórii MOU 5,5/30.

Ostatné navrhované lokality v rozsahu návrhu ZaD č. 5 ÚPN SÚ Bytča dopravne sprístupniť z jestvujúcich miestnych komunikácií.

Pešia doprava

Zmena a doplnok č. 5 ÚPN SÚ Bytča navrhuje v nových rozvojových lokalitách IBV, HBV, výroby a polyfunkčného územia realizovať pozdĺž navrhovaných miestnych komunikácií min. jednostranný peší chodník o šírke min. 2,0 m.

I.2) Vodné hospodárstvo

I.2.1) Zásobovanie pitnou vodou

- Súčasný stav

Mesto Bytča je zásobovaná pitnou a požiarňou vodou systémom skupinového vodovodu z vodného zdroja – studní s čerpacou stanicou v oblasti „Hliník“. Výdatnosť vodného zdroja je $Q_{\text{dop}} = 15,0 \text{ l.s}^{-1}$, $Q_{\text{pov}} = 33,4 \text{ l.s}^{-1}$. Ochranné pásmo využívaného vodárenského zdroja Bytča – studňa Hliník, platí podľa rozhodnutia vydaného ObZP Žilina pod sp. č. B2007/00409-008/Han dňa 03. 12. 2007, ktoré nadobudlo platnosť 28. 01. 2008. Zo studní je voda čerpacou stanicou dopravovaná potrubím DN 250 mm do vodojemov $2 \times 650 \text{ m}^3$ (370,0/365,0 m n. m.). Z vodojemov je gravitačným spôsobom zásobovaná Bytča a miestna časť Hliník nad Váhom. Vysledovaná spotreba vody z vodovodnej siete napojenej na uvedený vodný zdroj je $Q_d = 21,0 \text{ l.s}^{-1}$. Vodovod je v správe SEVAK Žilina.

Miestna časť Malá Bytča a Mikšová je zásobovaná pitnou a požiarňou vodou systémom skupinového vodovodu z vodného zdroja – studní v Predmieri. Výdatnosť vodného zdroja je: vrt HVP1 – $0,6 \text{ l.s}^{-1}$, HVPS 1 – $0,7 \text{ l.s}^{-1}$ a HVPS 2 – $0,9 \text{ l.s}^{-1}$. Zo studní je voda čerpacou stanicou dopravovaná potrubím do vodojemov $2 \times 1000 \text{ m}^3$ (370,0/365,0 m n. m.). Z vodojemov je gravitačným spôsobom zásobovaná miestna časť Malá Bytča, Mikšová a časť (1. tlakové pásmo) Hrabové. Vysledovaná spotreba vody z vodovodnej siete napojenej na uvedený vodný zdroj je $Q_d = 1,2 \text{ l.s}^{-1}$. Vodovod je v správe SEVAK Žilina.

Miestna časť Hrabové je rozdelená na tri tlakové pásma. 1. tlakové pásmo je zásobované z vodného zdroja v Predmieri, ako bolo uvedené v predošlom odstavci. 2. tlakové pásmo je zásobované pitnou vodou z vodného zdroja – prameňa „Hlavina“. Výdatnosť prameňa je $0,2 - 0,7 \text{ l.s}^{-1}$. Z prameňa je voda dopravovaná gravitačným spôsobom do vodojemu 100 m^3 . Z vodojemu je gravitačným spôsobom zásobované Hrabové 2. tlakové pásmo. Vysledovaná spotreba vody z vodovodnej siete napojenej na uvedený vodný zdroj je $0,5 \text{ l.s}^{-1}$. V čase nedostatku vody sa do vodovodnej siete dopĺňa voda z 1. pásma z vodného zdroja Predmier. Vodovod je v správe SEVAK Žilina.

Miestna časť Hrabová 3. tlakové pásmo je zásobované pitnou vodou z vodného zdroja – prameňa. Výdatnosť prameňa je $0,3 \text{ l.s}^{-1}$. Z prameňa je voda dopravovaná gravitačným spôsobom do vodojemu 25 m^3 . Z vodojemu je gravitačným spôsobom zásobované Hrabové 3. tlakové pásmo. Vysledovaná spotreba vody z vodovodnej siete napojenej na uvedený vodný zdroj je $0,2 \text{ l.s}^{-1}$. Vodovod je v správe mesta Bytča.

Rodinné domy v miestnej časti Mikšová – Beňov a Pšurnovice sú zásobované pitnou vodou z vlastných studní.

- Návrh zásobovanie navrhovaných lokalít

- Lokalita č. 1, Dolné Pole na záhumní , IBV č. 2, Dolné Pole na záhumní , IBV a HBV o celkovej kapacite 32 RD/32 b. j. a 9 BD/242 b. j. bude zásobovaná vodou z vodovodnej siete mesta Bytča na Okružnej ulici jej rozšírením a zaokruhovaním.
- Lokalita č. 3, Centrum - Záhradníctvo, IBV (Lombardiniho ulica) 10 RD/10 b. j. bude zásobovaná vodu z vodovodnej siete mesta Bytča.
- Lokalita č. 4, Družstevná, IBV (20 RD/20 b. j.)
 - č. 5, Pod Madáky a Michalovec, IBV (22 RD/22 b. j.)
 budú zásobované vodou z vodovodnej siete mesta Bytča na Družstevnej ulici jej rozšírením
- Lokalita č. 6, Rajčula, IBV (6 RD/6 b. j.)
 - č. 8, Rajčula, občianska vybavenosť, HBV
 - č. 12, Rajčula, šport
 budú zásobované vodou z vodovodnej siete mesta Bytča jej napojením na jestvujúci vodovod na ulici Hlinkovej a Rázusovej.
- Lokalita č. 7, Horné Pole k háju , IBV (15 RD/15 b. j.)
 - bude zásobovaná vodou z jestvujúcej vodovodnej siete miestnej časti Hliník nad Váhom jej rozšírením
- Lokalita č. 9, Pivovar, priemyselná výroba, HBV a občianska vybavenosť (3 BD/66 b. j.)
 - bude zásobovaná vodou z vodovodnej siete mesta Bytča jej napojením na jestvujúci vodovod na ulici Lombardiniho
- Lokalita č. 13, Malobyččianska , IBV (10 RD/10 b. j.)
 - Jestvujúca a navrhovaná zástavba rodinných domov bude zásobovaná vodou z jestvujúcej vodovodnej siete na Malobyččianskej ulici (II/507).
- Lokalita č. 16, Horné pole za cintorínom ,Priemyselný park
 - Navrhované výrobné územie s plochami priemyselnej výroby a skladového hospodárstva bude zásobované vodou z jestvujúcej vodovodnej siete mesta Bytča so zaokruhovaním na vodovod v miestnej časti Hliník nad Váhom.
- Lokalita č. 15, Za Váhom, rekreácia a šport
 - Navrhované polyfunkčné územie s plochami rekreácie a športu bude zásobované vodou z jestvujúceho prívodného vodovodu DN300 z Predmiera.
- Lokalita č. 17, Pšurnovický potok, výroba – skladové hospodárstvo
 - č. 18 Pšurnovice, Medzi cestami , IBV a rekreácia (20 RD/20 b. j., 10 chat)
 - č. 20 Pšurnovice, Opúčky nad kukovou , IBV (5 RD/5 b. j.)
 budú zásobované pitnou vodou z navrhovaného verejného vodovodu, ktorý bude napojený na skupinový vodovod Nová Bystrica – Žilina, predĺžený do Bytče a do miestnej časti Pšurnovice
- Lokalita č. 19, Jabloňovský potok, rekreácia, chaty (2 chaty)
 - bude zásobovaná vodou z miestnych vlastných studní
- Lokalita č. 10, Horekončie, IBV a rekreácia

č. 11, Pri Hlinickom potoku, rekreácia / chaty/

bude zásobovaná vodou z navrhovaného skupinového vodovodu Nová Bystrica – Žilina predĺžením do mesta Bytča po navrhovanú odbočku do Pšurnovic.

• Výpočet potreby vody

Špecifická potreba vody pre nové rozvojové lokality v meste Bytča v rozsahu návrhu Zmena a doplnok č. 5 ÚPN SÚ Bytča sa stanovuje v súlade so zákonom č. 684/2006 MŽP SR nasledovne:

- a) Bytový fond, byty s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom

$$1\,440 \text{ obyvateľov} \times 135 \text{ l/osoba/deň} = 194,4 \text{ m}^3/\text{deň}$$

$$2,25 \text{ l/s}$$

- b) Občianska vybavenosť (základná a vyššia občianska vybavenosť)

$$1\,440 \text{ obyvateľov} \times 40 \text{ l/osoba/deň} = 57,6 \text{ m}^3/\text{deň}$$

$$0,66 \text{ l/s}$$

- c) Zamestnanci v priemysle

- c1) Potreba vody pre zamestnancov v priemysle v navrhovanom rozšírení Priemyselného parku Bytča

$$500 \text{ osôb} \times 80 \text{ l/osoba/deň (zmena)} = 40,0 \text{ m}^3/\text{deň}$$

$$0,46 \text{ l/s}$$

(špecifická potreba vody pre priamu potrebu 30 l/osoba/deň a na nepriamu potrebu čistej prevádzky 50 l/osoba/deň)

Celková priemerná potreba vody Q_p pre nové lokality v rozsahu návrhu ZaD č. 5 ÚPN SÚ Bytča je nasledovná:

$$Q_p = 292,0 \text{ m}^3/\text{deň}$$

$$3,37 \text{ l/s}$$

Maximálna denná potreba vody je nasledovná:

$$Q_m = Q_p \times k_d$$

$$Q_m = 292,0 \times 1,4 = 408,8 \text{ m}^3/\text{deň}$$

$$4,73 \text{ l/s}$$

Maximálna hodinová potreba vody pre nové lokality v rozsahu návrhu ZaD č. 5 ÚPN SÚ Bytča je nasledovná:

$$Q_h = Q_m \times k_h = 408,8 \text{ m}^3/\text{deň} \times 1,8 = 735,84 \text{ m}^3/\text{deň}$$

$$8,5 \text{ l/s}$$

Potreba vody pre akumuláciu je 60% z maximálnej dennej potreby Q_m t. z.

$$408,8 \text{ m}^3/\text{deň} \times 0,60 = 245,28 \text{ m}^3/\text{deň}$$

Menovaná potreba vody bude zabezpečená v jestvujúcich vodojemoch mesta.

Rozšírenie vodovodnej siete vo väzbe na rozvojové plochy v rozsahu návrhu Zmeny a doplnku č. 5 ÚPN SÚ Bytča sa navrhuje DN100 a je zdokumentované vo výkrese 5a) v M 1: 10 000 (priesvitka). Navrhovaný vodovod je potrebné situovať na verejne prístupné miesto v koridore jestvujúcich a navrhovaných miestnych komunikácií. Navrhovaný vodovod sa požaduje zaokrhovať.

I.2.2) Odkanalizovanie územia

- Súčasný stav

Územie miesta Bytča má vybudovanú jednotnú gravitačnú kanalizáciu, ktorá je v správe SEVAK Žilina. Splaškové vody sú jednotnou kanalizáciou odvádzané na mestskú čistiareň odpadových vôd, ktorej prevádzkovateľom je taktiež SEVAK Žilina. Jedná sa o mechanicko-biologickú čistiareň odpadových vôd s kapacitou $Q_{24} = 10\,739\text{ m}^3\cdot\text{d}^{-1}$ a 43 205 EO ($\text{BSK}_5 = 2\,333\text{ kg}\cdot\text{d}^{-1}$). Vyčistené odpadové vody odtekajú do rieky Váh.

Miestna časť Mikšová má vybudovanú jednotnú gravitačnú kanalizáciu, ktorá je doplnená výtlačným potrubím s čerpacou stanicou. Kanalizácia je v správe SEVAK Žilina. Splaškové vody sú touto kanalizáciou odvádzané na existujúcu mechanickú ČOV Mikšová s kapacitou $145\text{ m}^3\cdot\text{d}^{-1}$ a $\text{BSK}_5 = 33,38\text{ kg}\cdot\text{d}^{-1}$. Vyčistené odpadové vody odtekajú do Hričovského kanála.

V ostatných miestnych častiach nie je vybudovaná verejná kanalizácia. Splaškové vody sú zachytávané v splaškových bezodtokových žumpách, odkiaľ sa vyvážajú na ČOV Bytča.

Dažďové vody z miestnej časti Bytča a Mikšová sa odvádzajú jednotnou kanalizáciou. V ostatných miestnych častiach, kde nie je vybudovaná kanalizácia sa dažďové vody odvádzajú systémom odvodňovacích povrchových rigolov, priekop a trativodov.

- Výpočet množstva splaškových vôd

Množstvo splaškových vôd je určené z potreby vody pre nové lokality mesta Bytča v súlade s STN 756 101 a Vyhláškou MŽP SR č. 684/2006 Z. z. Celkové množstvo splaškových vôd je nasledovné:

$$Q_p = 292,0\text{ m}^3/\text{deň t. z. } 3,37\text{ l/s}$$

$$Q_m = 408,8\text{ m}^3/\text{deň t. z. } 4,73\text{ l/s}$$

$$Q_h = 735,84\text{ m}^3/\text{deň t. z. } 7,5\text{ l/s}$$

- Návrh odkanalizovania

Splaškové vody z lokality č. 1 a č. 2 Dolné Pole na záhumní s navrhovanou IBV a HBV budú odkanalizované do jestvujúcej jednotnej kanalizácie mesta na Okružnej ulici. Na riešených lokalitách sa vybuduje nová splašková kanalizácia. Vody z povrchového odtoku sa budú odvádzat' dažďovou kanalizáciou do malého vodného toku Petrovička.

Splaškové a dažďové vody z lokality č. 3 Centrum – Záhradníctvo s navrhovanou IBV budú odkanalizované do jestvujúcej jednotnej kanalizácie mesta. Na riešenej lokalite sa vybuduje jednotná kanalizácia.

Splaškové vody z lokality č. 4, Družstevná ulica a č. 5 Pod Madáky a Michalovec s navrhovanou IBV a rekreáciou sa navrhuje odkanalizovať do navrhovanej splaškovej kanalizácie s kanalizačným zberačom z Petrovíc a Kolárovíc do jednotnej kanalizačnej siete v Bytči. Navrhovaná splašková kanalizácia riešených lokalít sa napojí na menovaný hlavný kanalizačný zberač. Do doby výstavby verejnej splaškovej kanalizácie sa navrhovaná IBV a rekreačné chaty odkanalizujú do nepriepustných žúmp alebo malých domových ČOV. Vody z povrchového odtoku sa budú odvádzať dažďovou kanalizáciou do malého vodného toku Petrovička.

Splaškové a dažďové vody z lokality č. 6, č. 8 a č. 12 Rajčula s navrhovanou IBV, občianskou vybavenosťou, HBV a športom sa navrhuje odvieť do jestvujúcej jednotnej kanalizácie na Rázusovej a Hlinkovej ulici.

Splaškové a dažďové vody z lokality č. 7 Horné Pole k háju s navrhovanou IBV sa navrhuje odvieť do jednotnej kanalizácie miestnej časti Hliník nad Váhom.

Splaškové a dažďové vody z lokality č. 9 Pivovar s navrhovanou priemyselnou výrobou, HBV a občianskou vybavenosťou sa navrhuje odvieť do jednotnej kanalizácie mesta Bytča na Lombardiniho ulici.

Splaškové a dažďové vody z lokality č. 13 Malobyččianska z jestvujúcou IBV a navrhovanou výstavbou RD v prelukách odkanalizovať do jednotnej kanalizácie na Malobyččianskej ulici.

Splaškové vody z lokality č. 14 Lán / Pri Kaplnke/ s navrhovanou rekreáciou a športovou vybavenosťou odkanalizovať do jestvujúcej jednotnej kanalizácie na Ulici SNP. Vody z povrchového odtoku odvieť dažďovou kanalizáciou do malého vodného toku Petrovička.

Splaškové vody z lokality č. 15 Za Váhom s navrhovanou rekreáciou a športovou vybavenosťou odkanalizovať splaškovou tlakovou kanalizáciou s čerpacou stanicou (ČS) do jednotnej kanalizácie na Malobyččianskej ulici. Vody z povrchového odtoku odvieť do vodného toku Váh.

Splaškové vody z lokality č. 16 Horné pole za cintorínom ,Priemyselný park s navrhovanou priemyselnou výrobou a skladovým hospodárstvom odkanalizovať novou splaškovou kanalizáciou s napojením sa na jednotnú kanalizáciu mesta na ceste II/507). Dažďové vody sa budú odvádzať dažďovou kanalizáciou do toku Váh.

Lokality č. 17 Pšurnovický potok sa navrhovanou menším skladovým areálom a lokalita č. 19 Jablonoňský potok s navrhovanou výstavbou rekreačných chat budú odkanalizované (splaškové vody) do nepriepustných žúmp alebo malých ČOV.

Splaškové vody z lokality č. 18 a č. 20 Pšurnovice, Medzi cestami a Opúčky nad Kukovou s navrhovanou IBV a rekreáciou (rekreačné chaty) budú odkanalizované do doby než sa v miestnej časti Pšurnovice vybuduje verejná splašková kanalizácia do vlastných bezodtokových žúmp, alebo malých domových ČOV. V miestnej časti Pšurnovice je plánovaná výstavba novej splaškovej

kanalizácie Odpadové vody budú touto kanalizáciou zvedené do kanalizačného zberača privádzajúceho odpadové vody z mesta Bytča na ČOV Bytča. Dažďové vody sa budú odvádzať povrchovým spôsobom – rigolmi alebo dažďovou kanalizáciou do Pšurnovického potoka alebo do vsakovacieho zariadenia.

Splaškové vody z lokality č. 10 Horekončie (IBV a rekreácia) a č. 11 Pri Hliníckom potoku (rekreačné chaty) na k. ú. Hliník nad Váhom severne od Hričovského kanála budú do doby výstavby verejnej splaškovej kanalizácie odkanalizované do nepriepustných žump a malých domových ČOV. Zmena a doplnok č. 5 ÚPN SÚ Bytča navrhuje na území severne od Hričovského kanála vybudovať splaškovú kanalizáciu s čerpacou stanicou s prečerpávaním splaškových vôd do jednotnej kanalizácii miestnej časti Hliník nad Váhom.

Vody z povrchového odtoku u nových lokalít obytného územia s plochami IBV a HBV a u polyfunkčného územia odvádzať otvorenými rigolmi pozdĺž miestnych komunikácií a dažďovou kanalizáciou so zaústením do jestvujúcich malých vodných tokov. Na navrhovaných spevnených plochách (parkoviská, miestne komunikácie) v obytnom a polyfunkčnom území realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku vôd, tak aby odtok z nových lokalít do recipientov nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente. U navrhovanej zástavby rodinných domov na ich pozemkoch realizovať akumulčné nádrže na zachytenie vôd z povrchového odtoku (strechy a pod.) s využitím na zavlažovanie a postupné vypúšťanie do dažďovej kanalizácie.

U novej lokality výrobného územia, priemyselný park Bytča vody z povrchového odtoku odvádzať dažďovou kanalizáciou do toku Váh.

Vody z povrchového odtoku v miestnej časti Pšurnovice a u lokalít v miestnej časti Hliník nad Váhom (severne od Hričovského kanála) odvádzať otvorenými rigolmi do miestnych malých tokov alebo do vsakovacích zariadení.

I.3) Energetika

I.3.1) Elektrická energia

- Súčasný stav

a) Širšie vzťahy

VVN zariadenia

Zásobovacím zdrojom elektrickej energie pre riešené územie mesta Bytča je transformovňa (TR) 110/22 kV Bytča, ktorá je na VVN strane prepojená 110 kV vedeniami:

- 110 kV vedenie 7701 VE Hričov – TR Bytča
- 110 kV vedenie 7702 TR Považská Bystrica - TR Bytča

Pre vedenie vyrobenej elektrickej energie z vodných elektrární sú v území situovaná 110 kV vedenia:

- 7801-7802 do TR 110/22 kV Hričov
- 7803-7804 do TR 110/22 kV Považská Bystrica

Zdroje elektrickej energie

Výrobu elektrickej energie v záujmovom území zabezpečuje vodná elektrárň VE Mikšová I s inštalovaným výkonom 93,60 MW a priemernou ročnou výrobou 205,50 GWh.

V území sa nachádza aj v súčasnosti už neprevádzkovaná prečerpávací vodná elektrárň PVE Mikšová II s inštalovaným výkonom 2,1 MW.

VN 22 kV elektrické vedenia

Elektrický výkon z TR Bytča do riešeného územia je vyvedený po 22 kV vedeniach číslo 100, 201, 176, 182, 232, 288, 289. 22 VN vedenia č. 201 a 289 sú zaústené do 22 kV spínacej stanice „Spínačka Bytča“, VN linkou č. 100 je zásobované územie po ľavej strane Váhu smerom na Považskú Bystricu, VN linka č. 182 je prepojená na VE Mikšová, z ktorej spolu s VN č. 133 zásobuje územie po pravej strane Váhu smer Považská Bystrica. VN linka č. 176 je vyvedená do závodu „Kinex Bytča“.

b) Riešené územie mesta Bytča

VN 22 kV sieť je v riešenom území prevedená vzdušným a káblovým rozvodom. Vzdušná sieť je realizovaná najmä v miestnych častiach Mikšová – Beňov, Malá Bytča, Hliník nad Váhom, Hrabové, Pšurnovice, v meste Bytča 22 kV sieť je prevedená vzdušným a káblovým rozvodom.

Odberatelia elektrickej energie sú v riešenom území zásobovaní z transformačných staníc prevedených ako vonkajšie (stožiarové, stĺpové) alebo ako kryté (murované, vežové, kioskové).

1. Veľká Bytča

Územie mesta Bytča je zásobované po 22 kV vedeniach č. 176, 201, 232, 288, 289 z distribučných transformačných staníc, prevedených ako vonkajšie (stožiarové – stĺpové) a kryté (murované – vežové – kioskové) z počtom 33 ks o celkovom inštalovanom výkone 12 988 kVA. .

2. Malá Bytča

Je zásobovaná po VN vedeniach č. 182 a 289 dvoma trafostanicami (stožiarová – stĺpová) o celkovom inštalovanom výkone 410 kVA.

3. Miestna časť Hliník nad Váhom

Je zásobovaná po VN vedeniach č. 201 a 288 zo štyroch trafostaníc (stožiarové – stĺpové) o celkovom inštalovanom výkone 820 kVA.

4. Miestna časť Hrabové

Je zásobovaná po VN vedeniach č. 176 a 201 z 12-tich trafostaníc, z toho bytovo-komunálny odber je riešený tromi trafostanicami (stožiarové – stĺpové) o celkovom inštalovanom výkone 1 050 kVA, výrobná sféra z 9-tich trafostaníc o celkovom výkone transformátorov 4 355 kVA (v tom zahrnuté aj výkonová rezerva), trafostanice sú v prevedení ako stožiarové – stĺpové – murované – vstavané.

5. Miestna časť Pšurnovice

Je zásobovaná po VN vedeniach č. 182 a 232 zo štyroch stožiarových trafostaníc o celkovom inštalovanom výkone transformátorov 670 kVA.

6. Miestna časť Mikšová – Beňov

Miestna časť sa zásobuje po VN vedeniach č. 133 a 182 zo 6-tich trafostaníc (stožiarové, stĺpové, vstavané) o celkovom inštalovanom výkone 1 810 kVA.

• Návrh zásobovania elektrickou energiou

a) **Základné údaje o riešenom území**

1) Veľká Bytča

- Lokalita č. 1, Dolné Pole na Záhumní (32 RD/32 b. j., 9 BD/242 b. j.)
č. 2
- Lokalita č. 3, Centrum – Záhradníctvo (10 RD/10 b. j.)
- Lokalita č. 4, Družstevná (20 RD/20 b. j.)
- Lokalita č. 5, Pod Madáky, Michalovec (22 RD/22 b. j.)
- Lokalita č. 6, Rajčula (6 RD/6 b. j.)
- Lokalita č. 7, Horné Pole k háju (15 RD/15 b. j.)
- Lokalita č. 8, Rajčula (1 BD/22 b. j.)
- Lokalita č. 9, Pivovar (3 BD/66 b. j.)
- Lokalita č. 13, Malobyčianska (10 RD/10 b. j.)
- Lokalita č. 14, Lán /Pri Kaplnke(, rekreačné a športové zariadenia
- Lokalita č. 15, Za Váhom, rekreačné a športové zariadenia
- Lokalita č. 16, Horné pole za cintorínom ,Priemyselný park , 500 zamestnancov
- Lokalita č. 17, Pšurnovický potok, výrobné plochy, 30 zamestnancov

2) Miestna časť Hliník nad Váhom

- Lokalita č. 10, Horekončie IBV (10 RD/10 b. j.), rekreácia (7 chat)
- Lokalita č. 11 Pri Hlinickom potoku, rekreácia (3 chaty)

3) Miestna časť Pšurnovice

- Lokalita č. 20 Pšurnovice, Opúčky nad Kukovou, IBV (5 RD/5 b. j.)
- Lokalita č. 18 Pšurnovice, Medzi cestami, IBV (20 RD/20 b. j.) rekreácia (10 chat)

- Výpočet elektrického príkonu podľa návrhu Zmena a doplnok č. 5 ÚPN SÚ Bytča

- Zóna bývania HBV x 3,0 kW/byt
IBV x 3,6 kW/RD
ICHR (chaty) x 2,0 kW/objekt
- Zóna výroby 500 + 30 zamestnancov, plocha 16,30 ha nároky nešpecifikované, ukazovateľ 80 kW/ha

- Zóna bývania HBV 330 b. j. x 3,0 kW = 990,0 kW
IBV 150 b. j. x 3,6 kW = 540,0 kW
ICHR (chaty) 20 chat x 2,0 kW = 40,0 kW

- Zóna výroby 16,30 x 80 kW = 1 304,0 kW

- Celkom 2 874,0 kW
- Pri koeficiente súčasnosti 0,8 = 2 299,2 kW

- Návrh riešenia zásobovania elektrickou energiou

Miestna časť Veľká Bytča

Lokalita č. 1, 2 Dolné Pole, na záhumní

- výstavba novej kioskovej trafostanice T 1/6 o výkone 400 kVA včítane 22 kV káblovej elektrickej prípojky k navrhovanej trafostanici

Lokalita č. 4, Družstevná

- výstavba novej kioskovej trafostanice T 1/10 o výkone 160 kVA včítane 22 kV káblovej elektrickej prípojky k T odbočením z VN vonkajšieho elektrického vedenia č. 182

Lokalita č. 16 Horné pole za cintorínom ,Priemyselný park

- kabelizácia jestvujúceho 22 kV vonkajšieho elektrického vedenia č. 201 v dotknutom riešenom výrobnom území
- výstavba dvoch nových kioskových trafostaníc T1/7 a T1/8 o výkone 400 kVA, včítane 22 kV káblových elektrických prípojok k navrhovaným trafostaniciam

Lokalita č. 17, výrobná plocha – skladový areál , Pšurnovický potok

- výstavba novej kioskovej trafostanice T1/9 o výkone 160 kVA včítane 22 kV vonkajšej elektrickej prípojky z jestvujúceho 22 kV vonkajšieho elektrického vedenia k T 5/4

Lokalita č. 5, IBV, Pod Madáky – Michalovec

- lokalita rodinných domov bude napojená NN sekundárnou sieťou z navrhovanej trafostanice T1/4 v rozsahu návrhu ZaD č. 4 ÚPN SÚ

Lokalita č. 14, rekreácia, šport, Lán /Pri Kaplnke/

- lokalita polyfunkčného územia rekreačnej a športovej vybavenosti bude napojená NN sekundárnou sieťou z jestvujúcej trafostanice na Ulici SNP

Lokalita č. 7, IBV, Horné pole k háju

- lokalita rodinných domov bude napojená NN sekundárnou sieťou z jestvujúcich trafostaníc na území miestnej časti Hliník nad Váhom

Lokalita č. 3, Centrum – Záhradníctvo, IBV a lokalita č. 9 Pivovar, HBV, priemyselná výroba a občianska vybavenosť

- lokalita bude napojená NN sekundárnou sieťou z jestvujúcich trafostaníc na zastavanom území mesta

Lokalita č. 15, Za Váhom, rekreácia a šport

- výstavba novej kioskovej trafostanice T1/11 o výkone 160 kVA vrátane 22 kV vonkajšej elektrickej prípojky odbočením z hlavného 22 kV elektrického vonkajšieho vedenia č. 176

Lokalita č. 6, IBV, Rajčula, č. 12 šport, Rajčula a č. 8 HBV a občianska vybavenosť Rajčula

- menované lokality budú napojené NN sekundárnou sieťou z jestvujúcich trafostaníc na zastavanom území mesta

Lokalita č. 19, rekreácia (chaty) Jabloňovský potok

- menovaná lokalita bude napojená na jestvujúcu trafostanicu s 22 kV vonkajšou elektrickou prípojkou odbočením z VN elektrického vedenia č. 182

Miestna časť Hliník nad Váhom

Lokalita č. 10, Horekončie, IBV a rekreácia

- výstavba novej kioskovej trafostanice T3/6 o výkone 160 kVA včítane 22 kV káblvej elektrickej prípojky odbočením z hlavného 22 kV vonkajšieho elektrického vedenia č. 288
- kabelizácia súčasnej trasy 22 kV vonkajšieho elektrického vedenia prechádzajúca cez riešenú lokalitu

Lokalita č. 11, Pri Hliníckom potoku, rekreácia (chaty)

- menovaná lokalita s rekreačnými chatami bude napojená NN sekundárnou sieťou z navrhovanej trafostanice T1/1

Miestna časť Pšurnovice

Lokalita č. 20, IBV, Pšurnovice, Opúčky nad Kukovou a lokalita č. 18 IBV a rekreácia, Pšurnovice, Medzi cestami

- napojenie riešených dvoch lokalít so zástavbou rodinných domov a rekreačných chát bude riešené NN sekundárnou sieťou s jestvujúcej trafostanice T5/1 – 250 kVA a navrhovanej trafostanice T1 – 160 kVA v rozsahu návrhu ZaD č. 4 ÚPN SÚ

- Ochranné pásma

V zmysle zákona č. 656/2004 je potrebné rešpektovať ochranné pásma elektrických vedení od krajných vodičov na každú stranu, resp. od zariadení:

§36, odsek (2) pre vodiče od 1 kV do 35 kV vrátane

- pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m
- pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m
- pre zavesené káblové vedenie 1 m

§36, odsek (9) pre elektrické stanice vonkajšieho prevedenia

- pre trafostanicu 22/0,4 kV 10 m od konštrukcie, u kioskovej trafostanice sa ochranné pásmo nestanovuje

§36, odsek (4) v ochrannom pásme a pod vedením je zakázané:

- zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky
- pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča
- uskladňovať ľahko výbušné horľavé látky
- vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb, majetku, elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy

Navrhované transformačné stanice 22/0,4 kV podľa členenia územia, návrh ZaD č. 5 ÚPN SÚ

Veľká Bytča – lokalita č. 4, 17, 1, 2, 16, 15

VN linka	Číslo TS vo vedení	Prevedenie TS	Výkon kVA		Miestny názov TS	Poznámka
			stav	návrh		
182	T 1/10	Kiosková		160 kVA	Družstevná	Lokalita č. 4
182	T 1/9	Kiosková		160 kVA	Pšurnovický potok	Lokalita č. 17
176	T 1/6	Kiosková		400 kVA	Okružná ulica	Lokalita č. 1, 2
201	T 1/7	Kiosková		400 kVA	Priemyselný park	Lokalita č. 16
201	T 1/8	Kiosková		400 kVA	Priemyselný park	Lokalita č. 16
176	T 1/11	Kiosková		160 kVA	Za Váhom	Lokalita č. 15

Hliník nad Váhom – lokalita č. 10, 11.

VN linka	Číslo TS vo vedení	Prevedenie TS	Výkon kVA		Miestny názov TS	Poznámka
			stav	návrh		
288	T 3/6	Kiosková		160 kVA	Horekončie	Lokalita č. 10

Navrhované trafostanice sú riešené na verejne prístupnom mieste

I.3.2) Zásobovanie plynom

- Súčasný stav

Mesto Bytča je plynofikované zemným plynom od roku 1973 z plynovodu „Považský plynovod DN 300, PN 25“ a následných VTL odbočiek Bytča – Veľké Rovné s profilom potrubia DN 200, DN 150 a Bytča – Hvozdnica potrubím DN 100.

Na VTL plynovod DN 300 je napojená vybudovaná regulačná stanica RS Hrabová a RS Prefa Hrabová. Z VTL odbočky DN 200 je napojená súčasná RS Bytča – Skakalovej a RS Bytča – Úvažie Okružná. Na VTL odbočku DN 150 je pripojená RS Bytča – Družstevná.

Miestna časť Veľká Bytča je zásobovaná zemným plynom v dvoch tlakových hladinách STL a NTL z troch regulačných staníc – RS Bytča Skakalovej a výstupnou tlakovou hladinou STL 0,1 MPa, RS Bytča Úvažie s výstupom STL 0,4 MPa a RS Bytča Družstevná s výstupom RS 0,3 MPa.

Miestna časť Malá Bytča je zásobovaná stredotlakovým rozvodom STL 0,1 MPa z RS Bytča Úvažie – Okružná.

Miestna časť Hliník nad Váhom je zásobovaná dvoma tlakovými hladinami STL 0,1 MPa a NTL 1,9 kPa z RS Skakalovej a RS Úvažie.

Miestna časť Hrabové je zásobovaná z RS Hrabové s výstupným tlakom STL 0,3 MPa.

Miestna časť Pšurnovice je napojená z RS Kolárovice s STL prípojom do 0,3 MPa.

Miestna časť Mikšová nie je plynofikovaná.

- Návrh riešenia

Navrhované rozšírenie jednotlivých funkčných plôch, ktoré riešia Zmena a doplnok č. 5 ÚPN SÚ Bytča je tvorené lokalitami IBV, HBV, výrobných plôch, občianskej vybavenosti, rekreácie, športu a polyfunkčnými plochami. Väčšina lokalít v zastavanom území mesta (lokalita č. 9, č. 3, č. 6, č. 12, č. 8, č. 4, č. 5 a č. 13) bude zásobovaná zemným plynom napojením sa na jestvujúcu STL distribučnú sieť zemného plynu. Lokality vo väzbe na zastavané územie mesta (lokalita č. 1, 2 Dolné Pole na záhumní, IBV a HBV na Okružnej ulici, lokalita č. 16 – Horné pole za cintorínom, Priemyselný park a lokalita č. 7 – Horné Pole k háju, IBV budú zásobované zemným plynom predĺžením a zaokruhovaním STL rozvodov zemného plynu v rozsahu návrhu ZaD č. 5 ÚPN SÚ Bytča.

Lokality č. 18 a č. 20 Pšurnovice IBV, IBV a rekreácia budú zásobované zemným plynom z jestvujúceho STL plynovodu v miestnej časti napojeného na RS VTL/STL Kolárovice.

U lokality č. 10, Horekončie (IBV, IBV a rekreácia) je potrebné uvažovať s plynifikáciou len v prípade jej ekonomickej efektívnosti.

S plynifikáciou lokalít č. 17, Pšurnovický potok výrobné plochy / skladový areál/ a č. 19, Jabložovský potok, rekreácia sa neuvažuje.

- Základné údaje o riešenom území

- 1) Veľká Bytča

- Lokalita č. 1, Dolné Pole na Záhumní (32 RD/32 b. j., 9 BD/242 b. j.)
- č. 2
- Lokalita č. 3, Centrum – Záhradníctvo (10 RD/10 b. j.)
- Lokalita č. 4, Družstevná (20 RD/20 b. j.)
- Lokalita č. 5, Pod Madáky, Michalovce (22 RD/22 b. j.)
- Lokalita č. 6, Rajčula (6 RD/6 b. j.)
- Lokalita č. 7, Horné pole k Háju (15 RD/15 b. j.)
- Lokalita č. 8, Rajčula (1 BD/22 b. j.)
- Lokalita č. 9, Pivovar (3 BD/66 b. j.)
- Lokalita č. 13, Malobyčianska (10 RD/10 b. j.)
- Lokalita č. 14, Lán pri Kaplnke, rekreačné a športové zariadenia
- Lokalita č. 15, Za Váhom, rekreačné a športové zariadenia
- Lokalita č. 16, Horné pole za cintorínom, Priemyselný park, 500 zamestnancov
- Lokalita č. 17, Pšurnovický potok, výrobné plochy, 30 zamestnancov

- 2) Miestna časť Hliník nad Váhom

- Lokalita č. 10, Horekončie IBV (10 RD/10 b. j.), rekreácia (7 chat)
- Lokalita č. 11 Pri Hlinickom potoku, rekreácia (3 chaty)

3) Miestna časť Pšurnovice

- Lokalita č. 20 Pšurnovice, Opúčky nad Kukovou, IBV (5 RD/5 b. j.)
- Lokalita č. 18 Pšurnovice, Medzi cestami, IBV (20 RD/20 b. j.) rekreácia (10 chat)

- Celková potreba plynu

Celková potreba zemného plynu v meste Bytča v rozsahu návrhu ZaD č. 5 ÚPN SÚ sa predpokladá nasledovne:

- Zóna bývania 1 b. j. x 1,3 m ³ /h		
- Zóna výroby 1,0 ha x 7,5 m ³ /h		
- Zóna bývania HBV 330 b. j. x 1,3 m ³ /h = 429 m ³ /h		
IBV 150 b. j. x 1,3 m ³ /h = 195 m ³ /h		
- Zóna výroby 16,3 ha x 7,5 m ³ /h = 122,25 m ³ /h		
Celkom	746 m ³ /h	1 969 tis. m ³ /h

Pre navrhované lokality s plochami bývania (IBV, HBV) a výrobnými plochami sa predpokladá potreba príkonu zemného plynu cca 750 m³/h, ročná potreba zemného plynu predstavuje cca 1 970 tis. m³. Nepredpokladá sa potreba zemného plynu u lokalít s plochami rekreácie (rekreačné chatky – ICHR). Zemný plyn bude využívaný v obytnom území pre vykurovanie, prípravu TVÚ a varenie, vo výrobnom území na vykurovanie, prípravu TVÚ a technologické účely.

- Ochranné pásma

V zmysle zákona č. 656/2004 Z. z. ZaD č. 5 ÚPN SÚ Bytča rešpektujú nasledovné ochranné pásma:

Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti plynovodu alebo plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je:

- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm
- 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa
- 8 m pre technologické objekty (RS)

Bezpečnostné pásmo – je priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo pôdorysu plynárenského zariadenia meraný kolmo na os alebo pôdorys. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia je:

- 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území
- 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm
- 50 m pri regulačných staniciach,

I.3.3) Zásobovanie teplom

- Návrh riešenia

Návrh zásobovania teplom v meste Bytča má decentralizovaný charakter s nadväznosťou na štruktúru zástavby a koncentráciu spotrebičov tepla. Pri ďalšom rozvoji mesta sa uvažuje so zásobovaním teplom pre individuálnu bytovú výstavbu (IBV), hromadnú bytovú výstavbu (HBV), občiansku vybavenosť a plochy výroby.

Individuálnu bytovú výstavbu (rodinné domy) sa navrhuje zásobovať teplom a TVÚ z lokálnych domových kotolní pri palivovej základni zemný plyn, elektrická energia alebo biomasa. Predpokladá sa výrazný podiel solárnej energie (slnečné kolektory) pri príprave TVÚ. Bytové domy (HBV) a občiansku vybavenosť sa navrhuje zásobovať teplom a TVÚ z objektových plynových kotolní.

Výrobné územie s areálmi priemyselnej výroby a skladovým hospodárstvom sa navrhuje zásobovať teplom pre účely vykurovania, technologické účely a prípravu TVÚ z lokálnych plynových kotolní resp. z kotolní na biomasu.

I.4) Pošta a telekomunikácie

- Návrh riešenia

V návrhu Zmena a doplnok č. 5 ÚPN SÚ Bytča sa uvažuje s výhľadovou potrebou HTS v meste Bytča v nasledovnom rozsahu:

- pri telekomunikačných sieťach v sústredenej zástavbe nové bytové stanice v IBV a HBV a nové stanice v občianskej vybavenosti sú dimenzované 1 pár na 1 b. j. + 0,5 párov na občiansku vybavenosť pre možnosť s pripojovaním na internetové služby
- pri telekomunikačných sieťach vo výrobnom území nové stanice sú dimenzované 2 – 10 párov/ha výrobného územia

To znamená pre navrhovanú bytovú výstavbu v rozsahu návrhu ZaD č. 5 ÚPN SÚ Bytča bude potreba HTS cca 480 Pp pre bytové stanice a 240 Pp pre verejnú občiansku vybavenosť. Pre navrhované výrobné územie o rozlohe 16,3 ha je to 165 Pp.

Pre zabezpečenie služieb telekomunikácii je u riešených lokalít s plánovanou IBV, HBV, s výstavbou občianskej vybavenosti, výrobných zariadení, športovej a rekreačnej vybavenosti potrebné rozšíriť a dobudovať miestne telekomunikačné siete a zariadenia. Je potrebné realizovať miestne telekomunikačné vedenia spolu s ostatnou technickou infraštruktúrou v pridruženom priestore miestnej

komunikácie. Body napojenia miestnych telekomunikačných vedení u navrhovaných lokalít budú určené v procese územného a stavebného konania výstavby riešenej lokality.

m) Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

m.1) Ochrana ovzdušia

Navrhovaná zástavba na riešených lokalitách bude zásobovaná teplom z miestnych kotolní z palivovou základňou zemný plyn alebo biomasa. Realizáciou návrhu ZaD č. 5 ÚPN SÚ Bytča vzniknú nové zdroje znečistenia ovzdušia. V súlade s Vyhláškou MŽP SR č. 706/2002 Z. z. sa jedná u kotolní s menovitým tepelným výkonom 0,3 MW o stredné zdroje znečisťovania ovzdušia.

m.2) Ochrana povrchových a podzemných vôd

Jestvujúcu kvalitu vôd a ochranu povrchových a pozemných vôd na rozvojových lokalitách Zmena a doplnok č. 5 ÚPN SÚ Bytča navrhujú riešiť nasledovne:

- dobudovaním a rozšírením jednotnej a splaškovej kanalizácie na rozvojových lokalitách vo Veľkej Bytči, v miestnej časti Hliník nad Váhom a v miestnej časti Pšurnovice s napojením sa na ČOV mesta Bytča
- realizáciou dažďovej kanalizácie na rozvojových lokalitách vo Veľkej Bytči
- zabezpečením čistoty vôd z povrchového odtoku (dažďové vody) z verejných komunikácií, spevnených plôch a verejných parkovísk. Na exponovaných miestach verejných komunikácií a na parkoviskách postupne realizovať lapače na zachytávanie mechanických nečistôt a ropných splachov u vôd z povrchového odtoku
- v miestnych častiach do doby vybudovania verejnej splaškovej kanalizácie realizovať na rozvojových lokalitách nepriepustné žumpy a malé domové ČOV

p) Vyhodnotenie dôsledkov stavebných návrhov a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných návrhov a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde je spracované v súlade so zákonom č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy. Vyhodnotenie stavebných návrhov a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde (ďalej len PP) je samostatnou prílohou k spracovaným ZaD č. 5 ÚPN SÚ Bytča.

a.1) Východiskové podklady

Pri prácach na Zmena a doplnku č. 5 ÚPN SÚ Bytča boli použité nasledovné východiskové podklady:

- ZaD č. 4 ÚPN SÚ Bytča čístopis 2010, výkres č.7
- ZaD č. 5 ÚPN SÚ Bytča, návrh 2016, výkres č. 7
- ROEP mesta Bytča

a.2) Prírodné podmienky

Riešené rozvojové lokality určené pre iné ako poľnohospodárske využitie patriace do k. ú. Veľká Bytča, k. ú. Hliník nad Váhom a k. ú. Pšurnovice patria do nasledovných klimatických regiónov:

07 – mierne teplý, mierne vlhký, suma priemerných denných teplôt nad 10°C za rok je 2 500 – 2 200°C, dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5°C je 215 dní, klimatický ukazovateľ zavlaženia (rozdiel potenciálneho výparu a zrážok) za obdobie jún – august je 100 – 0 mm, s priemernou teplotou vzduchu v januári -2 - -5°C a s priemernou teplotou vzduchu za vegetačné obdobie apríl – september 13 – 15°C.

08 – mierne chladný, mierne vlhký, suma priemerných denných teplôt nad 10°C za rok je 2 200 – 2 000°C, dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5°C je 208 dní, klimatický ukazovateľ zavlaženia (rozdiel potenciálneho výparu a zrážok) za obdobie jún – august je 100 – 0 mm s priemernou teplotou vzduchu v januári -3 - -6°C a s priemernou teplotou vzduchu za vegetačné obdobie apríl – september.

a.3) Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy

Navrhovaný záber PP v rozsahu návrhu Zmien a doplnku č. 5 ÚPN SÚ Bytča je vyhodnotený v súlade s platnou legislatívou v textovej a grafickej časti nasledovne:

- osobitne sú v textovej a grafickej časti zdokumentované záberové lokality PP podľa schválených ZaD č. 4 ÚPN SÚ Bytča (2010) kde sa navrhuje zmena funkčného využitia územia. Jedná sa o nasledovné záberové lokality:
 - č. 3, zmena funkčného využitia z rekreácie na polyfunkčné územie s plochami pre výstavbu rodinných domov a rekreácie
 - č. 1 , zmena funkčného využitia z rekreácie na polyfunkčné územie plochami rekreácie a rodinných domov
- v samostatnej tabuľkovej časti sú zdokumentované navrhované záberové lokality PP v hraniciach zastavaného územia a mimo zastavaného územia k 01. 01. 1990 (tabuľka č. 1), kde je uvedené:
 - poradové číslo lokality
 - výmera lokality celkom
 - výmera PP
 - výmera lokality v členení na skupinu a kód BPEJ

Medzi chránené pôdy na administratívno-správnom území mesta Bytča a prílohy č. 2 NR SR č. 58/2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber PP sa radia pôdy s nasledovným kódom a skupinou BPEJ

- k. ú. Veľká Bytča
0706 002/5, 0706 005/5, 0706 045/5, 0711 005/5, 0712 013/5, 0769 205/5
- k. ú. Hliník nad Váhom
0706 005/5
- k. ú. Pšurnovice
0770 403/7, 0770 503/7, 0771 413/7, 0869 212/6, 0869 442/7, 0870 443/8, 0887 213/7

Vyhodnotenie záberu PP je zdokumentované vo výkrese č. 7 – Výkres budúceho možného použitia PP na stavebné a iné zámery v M 1 : 5 000 (priesvitka). Rekapitulácia vyhodnotenia záberu PP je ďalej zdokumentovaná v nasledujúcom tabuľkovom prehľade:

ZaD č. 5 ÚPN SÚ Bytča, návrh 2016

Mesto Bytča	
Výmera PP v ha	34,52 ha
Výmera nepoľnohospodárskej pôdy	9,43 ha
Výmera celkom v ha	43,95 ha

a.4) Zdôvodnenie navrhovaného urbanistického riešenia ZaD č. 5 ÚPN SÚ Bytča

ZaD č. 5 ÚPN SÚ Bytča navrhujú nasledovnú zmenu a doplnok priestorového usporiadania a funkčného využívania územia mesta:

- rozširuje sa počte rozvojových lokalít obytného územia s plochami pre IBV (rodinné domy) a HBV (nízkopodlažné bytové domy) na k. ú. Veľká Bytča. Navrhuje sa nová hlavná lokalita pre IBV a HBV na Okružnej ulici v západnej časti mesta vo väzbe na jestvujúce sídlisko a IBV s dopravnou a technickou vybavenosťou
- navrhuje sa rozšírenie plôch výroby Priemyselného parku Bytča
- navrhujú sa dve nové rozvojové lokality rekreácie a športu pre dennú a koncom týždňovú rekreáciu formou polyfunkčného územia

Do návrhu ZaD č. 5 ÚPN SÚ Bytča sú navrhnuté lokality, ktoré sú v schválenom ÚPN SÚ Bytča včítane následných ZaD č. 1 – 4 zdokumentované ako územné rezervy:

- záberová lokalita PP č. 1 – určená pre rozvoj výroby (priemyselná výroba, skladové hospodárstvo, logistické areály)
- č. 2 – určená pre rozvoj rodinných domov (IBV)
- č. 3 – určená pre rozvoj rodinných a bytových domov, občianskej vybavenosti a športu
- č. 4 – určená pre rozvoj rodinných domov
- č. 5 – určená pre rozvoj rodinných domov
- č. 6 – určená pre rozvoj výroby, skladové hospodárstvo
- č. 7 – určená pre polyfunkčné územie rekreácie a športu

- č. 8 – určená pre rozvoj rodinných domov a nízkopodlažných bytových domov (hlavná rozvojová lokalita obytného územia)
- č. 9 – určená pre rozvoj rodinných domov
- č. 10 – určená pre polyfunkčné územie bytových domov, občianskej vybavenosti a priemyselnej výroby
- č. 11 - určená pre polyfunkčné územie, rozvoj rekreácie a športu
- č. 12 – určená pre rozvoj rekreácie
- č. 13 – určená pre polyfunkčné územie, rozvoj rodinných domov a rekreácie
- č. 14 - určená pre rozvoj rodinných domov
- č. 15 – určená pre polyfunkčné územie, rozvoj rodinných domov a rekreácie
- č. 16 – určená pre rozvoj rodinných domov
- č. 17 – určená pre rozvoj rekreácie

Predložený návrh územného rozvoja mesta v ZaD č. 5 ÚPN SÚ Bytča, návrh zmeny a doplnku novej bytovej výstavby (IBV, HBV), občianskej vybavenosti, rekreácie a športu, plôch výroby zohľadňuje aktuálne potreby mesta Bytča a rešpektuje jeho optimálnu polohu pri krajskom meste Žilina.

a.5) Tabuľková časť

Tabuľka č. 1 Bilancia vyhodnotenia stavebných návrhov a iných zámerov na PP – Zmena a doplnok č. 5 ÚPN SÚ Bytča

Číslo lokality	Navrhované funkčné využitie	Obec katastrálne územie	Výmera lokality celkom v ha	Výmera PP			Užívateľ PP	Vybudované hydromelioračné zariadenie	Poznámka	
				celkom v ha	z toho:					
					BPEJ	SK				výmera v ha
1	Výrobné plochy	Veľká Bytča	16,0	15082	0714 065	7	7,93			Priemyselný park Bytča
					0706 005	5	7,89			
2	IBV	Veľký Bytča	2,45	2,21	0706 005	5	0,96			Lokalita IBV Horné Pole k háju
					0714 065	7	1,25			
3	IBV HBV OV, šport	Veľká Bytča	1,15	-	0706 005	5	-			Lokalita Rajčula
4	IBV	Veľká Bytča	1,00	0,95	0769 205	5	0,95			Lokalita – Pod Madáky – Michalovec
5	IBV	Veľká Bytča	1,65	1,49	0782 672	9	0,10			Lokalita Družstevná
					0711 005	5	1,39			
6	Výrobné plochy	Veľká Bytča	0,33	-	0711 005	5	-			Lokalita Pšurnovický potok

7	Šport Rekreácia	Veľká Bytča	2,14	1,96	0706 005	5	1,96			Lokalita Láne, Pri Kaplnke
8	IBV HBV	Veľká Bytča	5,23	4,78	0706 005	5	4,78			Lokalita Dolné pole na záhumní
9	IBV	Veľká Bytča	0,83	0,76	0706 005	5	0,76			Lokalita Centrum – Záhradníctvo
10	Výrobné plochy HBV OV	Veľká Bytča	2,07		0706 005	5	-			Lokalita Pivovar
11	Rekreácia Šport	Veľká Bytča	6,64	2,28	0797 061	9	2,28			Lokalita Za Váhom
12	Rekreácia	Hliník nad Váhom	0,43	0,43	0782 673	9	0,43			Lokalita Pri Hliníckom potoku
13	IBV Rekreácia	Hliník nad Váhom	0,69	0,55	0771 403	7	0,55			Lokalita Horekončie
14	IBV	Hliník nad Váhom	0,62	0,62	0771 403 0706 005	7 5	0,41 0,21			Lokalita Horekončie
15	IBV Rekreácia	Pšurnovice	1,60	1,55	0870 443	8	1,55			Lokalita Pšurnovice

16	IBV	Pšurnovice	0,57	0,57	0770 403	7	0,16			Lokalita Pšurnovice
					0782 673	9	0,41			
17	Rekreácia	Veľká Bytča	0,55	0,55	0782 682	9	0,55			Lokalita Jabloňovský potok
Celkom			43,95	34,52			34,52			

Poznámka:

0706 005 Chránené pôdy v zmysle zákona č. 57/2013 Z. z. podľa §12 a prílohy č. 2 Nariadenia vlády SR č. 58/2013

IBV – individuálna bytová výstavba (rodinné domy)

HBV – hromadná bytová výstavba (bytové domy)

OV – občianska vybavenosť

q) Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov

Zmena a doplnok č. 5 ÚPN SÚ Bytča u urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia navrhuje:

- hlavnú rozvojovú plochu bývania mesta Bytča pre výstavbu rodinných domov (IBV) a bytových domov (HBV) na Okružnej ulici (lokalita č. 1, 2). Navrhuje sa rozvoj obytného územia s priamymi väzbami na jestvujúcu IBV a HBV
- nové rozvojové plochy bývania (IBV) na Družstevnej ulici a v miestnej časti Pšurnovice
- dobudovanie Priemyselného parku Bytča smerom západným s rozvojovými plochami pre priemyselnú výrobu, skladové hospodárstvo a logistické areály
- nové rozvojové polyfunkčné plochy rekreácie a športu pre dennú a koncom týždňovú rekreáciu s optimálnymi väzbami na jestvujúce a navrhované obytné územie s plochami IBV a HBV

Jedná sa v schválenom ÚPN SÚ Bytča včítane následných ZaD o prevažne tzv. „územné rezervy“, ktoré sú v Zmene a doplnku č. 5 ÚPN SÚ zahrnuté do návrhu.

Nové plochy pre rozvoj obytného územia sú navrhnuté o kapacite 480 b. j. z toho 150 b. j. v RD a 330 b. j. v bytových domoch čo predstavuje nárast o cca 1 440 obyvateľov.

Nové plochy výroby sú navrhované rozšírením Priemyselného parku Bytča o cca 16,0 ha s cieľom zabezpečiť nové pracovné príležitosti v meste.

Pre zlepšenie dopravnej situácie v meste je navrhovaná jedna kruhová križovatka na ceste I/10 s vypojením na cestu II/507 a na navrhovanú hlavnú zbernú komunikáciu mesta. Zmena a doplnok č. 5 ÚPN SÚ Bytča rieši aj návrh technického a dopravného vybavenia rozvojových lokalít mesta.

r) Návrh záväznej časti

ČASŤ PRVÁ ÚVODNÉ USTANOVENIA

Článok I.

Rozsah platnosti Zmena a doplnok č. ÚPN SÚ Bytča

- 1) Záväzná časť Zmena a doplnok č. 5 ÚPN SÚ Bytča platí pre k. ú. Veľká Bytča, k. ú. Hliník nad Váhom a k. ú. Pšurnovice a riešené lokality vymedzené v grafickej časti ÚPD.
- 2) VZN mesta Bytča upravuje rozsah platnosti záväznej časti ÚPN SÚ Bytča včítane následných Zmien a doplnkov č. 1 až č. 4

Článok II.

Vymedzenie pojmov

Bez zmeny

Článok III.

Význam mesta (sídelného útvaru)

Bez zmeny

ČASŤ DRUHÁ

Článok I.

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Z hľadiska priestorového usporiadania a funkčného využívania územia zmeniť využitie riešeného územia z P. 1. (poľnohospodárska pôda, orná pôda prevažne veľkobloková), z P. 4. (poľnohospodárska pôda prevažne trvalé trávnaté porasty), z B. 2. (územie nadregionálneho biokoridoru rieky Váh) a z plôch izolačnej zelene na:

- a) O. 1. – obytné územie s nízkopodlažnou zástavbou (IBV)
- b) O. 2. – obytné územie so zástavbou nad 3 podlažia (HBV)
- c) R. 4. – rekreácia, individuálne chaty
- R. 5. – rekreácia, individuálne chaty
- d) Š. 2. – športové plochy
- e) V. 2. – výrobné plochy sekundárnej výroby. Rozšíriť Priemyselný park Bytča
- f) V. 3. - výrobné plochy sekundárnej výroby , plochy skladového hospodárstva
- g) R. Š. 1. – polyfunkčné územie s plochami rekreácie a športu
- h) R. Š. 2. – polyfunkčné územie s plochami rekreácie a športu s letným pobytom pri vode
- i) R. O. 1. – polyfunkčné územie s plochami rekreácie (individuálne chaty) a nízkopodlažnej obytnej zástavby (IBV)
- j) V. 2. O. 2. – polyfunkčné územie s plochami výroby (priemyselná výroba), obytnej zástavby nad 3 podlažia (HBV) a občianskej vybavenosti
- k) O. 1. O. 2. – polyfunkčné územie s plochami nízkopodlažnej obytnej zástavby /IBV/ a obytnej zástavby nad 3 podlažia /HBV/

Článok II.

Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch

1) Polyfunkčná plocha (R. Š. 1.)

a) Prípustné funkcie

Plochy určené pre dennú a koncom týždňovú rekreáciu s plochami zelene, športovými zariadeniami a ihriskami, stravovacími zariadeniami a rekreačnými službami, centrami voľného času a zariadeniami so špecifickou funkciou.

b) Obmedzujúce funkcie

Plochy určené pre prechodné ubytovanie (penzióny, turistická ubytovňa), plochy statickej dopravy (parkoviská) a technického vybavenia územia.

c) Neprípustné funkcie

Sú všetky ostatné funkčné využitia územia.

d) Podmienky využitia jednotlivých plôch

Maximálna podlažnosť rekreačnej a športovej vybavenosti 2 nadzemné podlažia, koeficient plôch zelene $k_{\text{zelene}} = \text{min. } 0,3$.

2) Polyfunkčná plocha (R. Š. 2.)

a) Prípustné funkcie

Plochy určené pre dennú a koncom týždňovú rekreáciu s pobytom pri vode (vodné plochy po ťažbe štrkopieskov). Jedná sa o plochy zelene, zatravnené plochy, vodné plochy, športové zariadenia a ihriská, stravovacie zariadenia, rekreačné služby a centrá voľného času.

b) Obmedzujúce funkcie

Plochy určené pre prechodné ubytovanie (penzión, turistická ubytovňa), plochy statickej dopravy (parkoviská, garáže) a technické vybavenia územia.

c) Neprípustné funkcie

Sú všetky ostatné funkčné využitia územia.

d) Podmienky využitia jednotlivých plôch

Maximálna podlažnosť rekreačnej a športovej vybavenosti 2 nadzemné podlažia. Koeficient zelene a vodných plôch $k_{\text{zelene}} = \text{min. } 0,6$.

3) Polyfunkčná plocha (R. O. 1.)

a) Prípustné funkcie

Plochy určené pre rekreáciu so zástavbou individuálnych chát a nízkopodlažnej obytnej zástavby (IBV).

b) Obmedzujúce funkcie

Plochy určené pre verejnú komerčnú občiansku vybavenosť, plochy statickej dopravy (parkovisko) a technického vybavenia územia.

c) Neprípustné funkcie

Sú všetky ostatné funkčné využitia plôch.

4) Polyfunkčná plocha (V. 2. O. 2.)

a) Prípustné funkcie

Plochy určené pre priemyselnú výrobu malých firiem, obytnú zástavbu nad 3 podlažia (HBV) a občiansku vybavenosť.

b) Obmedzujúce funkcie

Plochy určené pre statickú dopravu (parkoviská, garáže), verejnú parkovú zeleň a technické vybavenie územia.

c) Neprípustné funkcie

Sú všetky ostatné funkčné využitia plôch.

d) Podmienky využitia jednotlivých plôch

Maximálna podlažnosť priemyselnej zástavby 1 nadzemné podlažie, maximálna podlažnosť bytových domov 4 nadzemné podlažia a občianskej vybavenosti 2 nadzemné podlažia. Koeficient plôch verejnej zelene $k_{\text{zelene}} = \min. 0,3$. Koeficient zastavanosti územia $k_z = \min. 0,6$.

5) Polyfunkčná plocha (O. 1. O.2.)

a) Prípustné funkcie

Plochy určené pre obytné územie s nízkopodlažnou zástavbou (IBV) a obytné územie so zástavbou nad 3 podlažia (HBV).

b) Obmedzujúce funkcie

Plochy určené pre verejnú občiansku vybavenosť, plochy pre statickú dopravu (parkoviská, garáže), verejnú parkovú zeleň a technické vybavenie územia.

c) Neprípustné funkcie

Sú všetky ostatné funkčné využitia plôch.

d) Podmienky využitia jednotlivých plôch

Maximálna podlažnosť zástavby rodinných domov 2 nadzemné podlažia, maximálna podlažnosť zástavby bytových domov 4 nadzemné podlažia. Koeficient zastavanosti územia $k_z = \min. 0,4$.

6) Rekreačné plochy (R. 4.)

Plochy určené na individuálne rekreačné chaty (objekty).

7) Rekreačné plochy (R. 5.)

Plochy určené na individuálne rekreačné chaty (objekty).

8) Výrobné plochy sekundárnej výroby (V. 3.)

Plochy výrobného územia určené pre skladové hospodárstvo.

9) Športové plochy (Š. 2.)

Plochy určené v zastavanom území mesta na nenáročné športové ihriská a športovú vybavenosť.

Článok III.

Zásady a regulatívy umiestnenia občianskej vybavenosti

- 1) Na riešenom polyfunkčnom území (plochách) realizovať verejnú občiansku vybavenosť v rozsahu návrhu ZaD č. 5 ÚPN SÚ Bytča.

Článok IV.

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

- 1) Zásady a regulatívy pre rozvoj verejného dopravného vybavenia územia:
 - a) Realizovať kruhovú križovatku v priestore jestvujúcej úrovňovej križovatky cesty I/10, II/507 a navrhovanej zbernej komunikácie mesta (MZ 8/40)
 - b) Miestne komunikácie na riešenom území realizovať v nasledovných funkčných triedach a kategóriách:
 - Lokalita č. 1, 2 Dolné pole na záhumní C2 MO 7,5/40
 - Lokalita č. 4 Družstevná C3 MOU 5,5/30
 - č. 5 Pod Madáky, Michalovce C3 MOU 5,5/30
 - Lokalita č. 7 Horné pole k háju C3 MO 6,5/40
 - Lokalita č. 7 Horekončie, Pri Hliníckom potoku C3 MO 6,5/40
 - Lokalita č. 14 Lán /Pri Kaplnke/ C3 MO 6,5/40
 - Lokalita č. 15 Za Váhom, C2 8,0/40
 - Lokalita č. 16 Horné pole za cintorínom, Priemyselný park C2 MO 8/40
 - c) Realizovať verejné parkoviská na riešenom území v rozsahu návrhu ZaD č. 5 ÚPN SÚ

- d) V obytnom území s nízkopodlažnou zástavbou (O.1.) realizovať statickú dopravu v rozsahu 2 státi (parkovisko/garáž) na 1 rodinný dom. V obytnom území so zástavbou nad 3 podlažia (O.2.) zabezpečiť statickú dopravu v rozsahu 1 státi (parkovisko/garáž) na 1 byt.

2) Zásady a regulatívy pre rozvoj vodného hospodárstva

- a) Napojiť navrhované lokality na existujúci resp. navrhovaný verejný vodovod
- b) Napojiť navrhované lokality na existujúcu verejnú jednotnú a splaškovú kanalizáciu resp. na navrhovanú verejnú splaškovú kanalizáciu. Na riešených lokalitách realizovať verejnú splaškovú kanalizáciu. U navrhovaných lokalít v zastavanom území mesta (lokalita Centrum – Záhradníctvo, lokality Rajčula a Pivovar) realizovať jednotnú kanalizáciu
- c) Vody z povrchového odtoku, dažďové vody z navrhovaných lokalít odvádzať dažďovou kanalizáciou resp. povrchovými rigolmi do malých vodných tokov a do toku Váh.
- d) Zabezpečiť čistotu vôd z povrchového odtoku z verejných komunikácií, spevnených plôch a verejných parkovísk. Na exponovaných miestach verejných komunikácií a verejných parkoviskách postupne realizovať lapače na zachytávanie mechanických nečistôt a ropných splachov (látok) u vôd z povrchového odtoku.

3) Zásady a regulatívy pre rozvoj zásobovania elektrickou energiou

- a) Realizovať navrhovanú sieť 22 kV elektrických káblových prípojok, počet a umiestnenie navrhovaných trafostaníc na navrhovaných lokalitách. Navrhované trafostanice umiestňovať na verejne prístupnom mieste.
- b) Realizovať kabelizáciu jestvujúcich 22 kV elektrických vonkajších vedení na navrhovaných lokalitách Priemyselný park – Horné pole za cintorínom a Horekončie v rozsahu návrhu ZaD č. 5 ÚPN SÚ.
- c) Rešpektovať ochranné pásma v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z.

4) Zásady a regulatívy pre rozvoj zásobovania územia zemným plynom a teplom

- a) Napojiť navrhované lokality na existujúci resp. navrhovaný STL distribučný rozvod zemného plynu v meste v rozsahu návrhu ZaD č. 5 ÚPN SÚ.
- b) Využívať zemný plyn v obytnom, výrobnom a polyfunkčnom území na vykurovanie, prípravu TVÚ a varenie, vo výrobnom území aj na technologické účely.
- c) Zabezpečovať potrebu tepla decentralizovaným systémom z miestnych resp. združených zdrojov tepla.
- d) Rešpektovať ochranné pásma plynárenských zariadení v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z.

5) Zásady a regulatívy pre rozvoj územia v oblasti telekomunikácií

- a) Na navrhovaných lokalitách realizovať miestne telekomunikačné vedenia s uložením v zemi spoločne s ostatnou technickou infraštruktúrou v pridruženom priestore miestnych komunikácií.

- 6) Zásady a regulatívy záujmov civilnej ochrany
(Bez zmeny)

Článok V.

Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany prírody a tvorby krajiny (Bez zmeny)

Článok VI.

Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

- 1) Pre zlepšenie čistoty ovzdušia je potrebné:
 - a) postupne plynofikovať navrhované zdroje tepla na navrhovaných lokalitách obytného, výrobného, rekreačného a polyfunkčného územia
 - b) v navrhovanom výrobnom území Priemyselného parku Bytča povoľovať len malé a stredné zdroje znečisťovania ovzdušia. Navrhované výrobné prevádzky nesmú negatívne ovplyvňovať obytné územie mesta Bytča včítane miestnej časti Hliník nad Váhom
 - c) vysadiť pás izolačnej zelene medzi jestvujúcou malopodlažnou obytnou zástavbou a navrhovaným výrobným územím Priemyselného parku Bytča o šírke min. 50,0 m.
- 2) Pre zabezpečenie ochrany povrchových vôd a podzemných vôd je potrebné:
 - a) rešpektovať ochranu vôd vyplývajúcu zo zákona č. 364/2004 Z. z. a rozhodnutí orgánov štátnej vodnej správy
 - b) postupne realizovať u navrhovaných lokalít verejnú splaškovú kanalizáciu s napojením na verejnú kanalizáciu mesta. Do doby výstavby verejnej splaškovej kanalizácie v miestnych častiach realizovať na navrhovaných lokalitách malé domové ČOV a nepriepustné žumpy.
- 3) Nakladanie s odpadmi
(Bez zmeny)

Článok VII.

Vymedzenie zastavaného územia

- 1) Zastavané územie mesta Bytča sa navrhuje oproti schválenému ÚPN SÚ Bytča a schváleným následným ZaD doplniť o nasledovné plochy:
 - obytné územie IBV a HBV, Dolné pole na Záhumní
 - obytné územie, IBV, Družstevná
 - polyfunkčné územie rekreácie a IBV Pod Madáky a obytné územie IBV Michalovec
 - obytné územie, IBV, Horné pole k háju
 - rekreačné územie, individuálne chaty Pri Hliníckom potoku
 - obytné územie IBV a polyfunkčné územie rekreácie a IBV, Horekončie
 - polyfunkčné územie rekreácie a športu Lán /Pri Kaplnke/
 - výrobné územie Priemyselný park, Horné pole za cintorínom
 - výrobné územie, Pšurnovický potok
 - obytné územie, IBV a polyfunkčné územie rekreácie a IBV, Pšurnovice – Medzi cestami a Pšurnovice – Opúčky nad Kukovou

Článok VIII.

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

- 1) Ochranné a bezpečnostné pásma, ktoré sa dotýkajú navrhovaných lokalít riešených v Zmene a doplnku č. 5 ÚPN SÚ Bytča
 - Letisko Dolný Hričov
 - vodovodov s priemerom do DN 5001,5 m od okraja potrubia
 - hlavné kanalizačné zberače nad DN 5002,5 m od okraja potrubia
 - kanalizácia do DN 500 1,5 m od okraja potrubia
 - VN 22 kV vonkajšie elektrické vedenia a prípojky10,0 m
 - VN 22 kV káblové závesné elektrické vedenia a prípojky2,0 m
 - VN 22 kV káblové elektrické podzemné vedenie a prípojky 1,0 m
 - Trafostanica 22/0,4 kV 10,0 m (u kioskovej trafostanice sa OP nevyžaduje)
 - Regulačné stanice VTL/STL 8,0 m
 - STL plynovod v zastavanom území 1,0 m
 - STL plynovod v nezastavanom území, bezpečnostné pásmo 10,0 m
 - prípojky do DN 200 4,0 m
 - telekomunikačné vedenia1,0 m

Článok IX.

Plochy pre verejnoprospešné stavby a na asanáciu

- 1) Plochy pre verejnoprospešné stavby predstavujú plochy potrebné pre realizáciu verejnoprospešných stavieb uvedených v zozname verejnoprospešných stavieb vrátane dočasných záberov pozemkov.
- 2) Plochy pre asanáciu sa v riešenom území nenachádzajú.

Článok X.

Plochy, na ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

- 1) Po schválení Zmeny a doplnku č. 5 územného plánu sídelného útvaru Bytča nie je potrebné spracovať územný plán zóny.

Článok XI.

Vymedzenie zastavaného územia

Za verejnoprospešné stavby sa podľa §108 Stavebného zákona, odst. 2, písm. a) považujú stavby, určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia, podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia. V území riešenom v Zmene a doplnku č. 5 ÚPN SÚ Bytča sú to stavby:

- c) kruhové križovatky
- d) verejné parkoviská
- e) miestne komunikácie včítane pridruženého priestoru (peší chodník a pás sprievodnej zelene)
- i) verejný vodovod, rozšírenie
- j) verejná splašková kanalizácia
- k) 22 kV vonkajšie elektrické vedenia a prípojky, 22 kV káblové závesné a zemné elektrické vedenia a prípojky, nové trafostanice T 1/10, T 1/7, T 1/8, T 1/11, T 1/6 a T 1/9
- l) NN vonkajšie a káblové elektrické vedenia na navrhovaných lokalitách
- m) STL plynovod, rozšírenie
- n) miestne telekomunikačné vedenia, rozšírenie