

Ing. arch. Rudolf Kruliac, ateliér ul. Jilemnického č. 341, 059 52 Veľká Lomnica
telefón 052/4561081

NÁVRH

Zmena a doplnok ÚPN O ŠTRBA

Miestna časť:

„ŠTRBSKÉ PLESO“

Apartmánový dom na parcele číslo: KN- C č. 3531

Obstarávateľ:

OBEC ŠTRBA

Projektant:

Ing. arch. Rudolf Kruliac, Ing. Ľuboš Gontkovský
jún 2016

OBSAH TEXTOVEJ ČASTI:

1. ÚVOD

- 1.1. Základné údaje
- 1.2. Hlavné ciele a úlohy riešenia
- 1.3. Vymedzenie riešeného územia
- 1.4. Vyhodnotenie schválenej územnoplánovacej dokumentácie
- 1.5. Stručná charakteristika súčasného stavu

2. Návrh zmeny a doplnku ÚPN O Štrba miestna časť Štrbské Pleso, Apartmánový dom na parcele číslo: KN- C č. 3531

- 2.1. Väzby na širšie územie
- 2.2. Priestorové a funkčné usporiadanie
- 2.3. Turizmus a vybavenostná infraštruktúra
- 2.4. Obyvateľstvo a bytový fond
- 2.5. Prvky územného systému ekologickej stability
- 2.6. Krajinársko-urbanistická charakteristika
- 2.7. Chránené územia a objekty, ochranné pásma
- 2.8. Riešenie dopravy
- 2.9. Riešenie technickej infraštruktúry
- 2.10. Odpadové hospodárstvo
- 2.11. Záber lesného a poľnohospodárskeho pôdneho fondu
- 2.12. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami

3. Zmeny a doplnky súčasne platnej dokumentácie - zmeny v sprievodnej správe ZaD ÚPN O Štrba, miestna časť Štrbské Pleso

4. Zmeny a doplnky súčasne platnej dokumentácie - zmena pôvodnej záväznej časti ZaD ÚPN O Štrba, miestna časť Štrbské Pleso

1. ÚVOD

1.1. Základné údaje

Názov: Zmena a doplnok ÚPN O ŠTRBA, miestna časť Štrbské Pleso, Apartmánový dom na parcele číslo: KN- C č. 3531

Obstarávateľ: Obec Štrba

Osoba poverená obstarávaním: Ing. Katarína Kumorovitzová

Spracovateľ: Ing. arch. Rudolf Kruliac, Ing. Ľuboš Gontkovský

Dátum vypracovania : jún 2016

1.2. Hlavné ciele a úlohy riešenia

Hlavným cieľom riešenia ÚPN O Štrba, miestna časť „Štrbské Pleso“, lokalita – južne od hotela Solisko a juho- západne od hotela Kempinski , je získanie dokumentu pre riadenie rozvoja v rámci obce. Predmetom riešenia je návrh apartmánového domu – „Vyhliadka“.

Cieľom zmeny a doplnku ÚPN O Štrba, miestna časť Štrbské Pleso, apartmánový dom – „Vyhliadka“ na parcele číslo: KN- C č. 3531, je:

kvalitné riešenie územia vzhľadom na:

- urbanistickú koncepciu usporiadania riešeného územia
- optimálne funkčné usporiadanie územia
- ekologickú optimalizáciu využitia územia vo väzbe na cestovný ruch

Navrhovaná zmena a doplnok ÚPN O - Štrba , miestna časť „ Štrbské Pleso“, lokalita – južne od hotela Solisko a juho- západne od hotela Kempinski, apartmánový dom – „Vyhliadka“, je v súlade s ÚHZ O Štrba, spracované URBION september 1984, a s Územným plánom Veľkého územného celku Prešovského kraja, schváleným uznesením vlády SR č.268/1998 a jeho záväznou časťou, ktorá bola vyhlásená nariadením vlády SR č. 216/1998 Z.z., v znení nariadenia vlády SR č. 679/2002 Z.z., nariadenia vlády SR č. 111/2003 Z.z., všeobecne záväzného nariadenia Prešovského samosprávneho kraja č. 4/2004 a všeobecne záväzného nariadenia Prešovského samosprávneho kraja č. 17/2009 účinného od 06.12.2009.

Z ostatných územnoplánovacích podkladov nadradeného významu je treba spomenúť najmä Generel nadregionálneho územného systému ekologickej stability (G-NÚSES) Slovenska, Regionálny územný systém ekologickej stability a Okresný environmentálny akčný program okresu Poprad. Tieto podklady sú systémovými, hierarchicky usporiadanými a navzájom previazanými dokumentáciami ochrany prírody a krajiny, so záväznými výstupmi pre riešenie územného plánu obce a pre návrh štruktúry a prvkov miestneho územného systému ekologickej stability (M-ÚSES), najmä vo vzťahu na nadradené koncepčné zámery (nadregionálne a regionálne terestrické a hydrické biocentrá a biokoridory, chránené krajinné segmenty, územia s ochranou podľa medzištátnych dohovorov, ťažiskové územia

národného významu). Rovnako dôležitými nadradenými územnoplánovacími podkladmi je Program sociálneho, ekonomického a kultúrneho rozvoja PSK.

1.3. Vymedzenie riešeného územia

Riešené územie sa nachádza v katastrálnom území obce Štrba, miestna časť – Štrbské Pleso, v lokalite – južne od hotela Solisko a juho- západne od hotela Kempinski, v zastavanom území obce, a je vymedzené na parcele: KN C č. 3531, o výmere 1216 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria. Prístupnosť je z jestvujúcej miestnej komunikácie ul. Kúpeľná.

1.4. Vyhodnotenie schválenej územnoplánovacej dokumentácie

Súčasný platný ÚPN O Štrba bol vypracovaný september 1988 firmou URBION a schválený 22.11.1989, R-ONV č. 148. Od roku 1993 do roku 2009 bolo schválených 18 zmien a doplnkov ÚPN O Štrba.

ZaD ÚPN O Štrba (Valtierova, Kolečko), miestna časť Štrbské Pleso, spracovateľ URBI Košice, schválené OZ Štrba dňa 22.09.2014, uznesením 529/2014, záväzná časť vyhlásená VZN č. 48/2014 dňa 22.09.2014

Podkladom pre zahájenie prác na obstarávaní zmeny schváleného ÚPN O Štrba m. č. Štrbské pleso je súhlas Obce Štrba č. 207/1769/2016 – Kum, zo dňa 30.06.2016, (uznesenie OZ č. 41/2016 zo dňa 9.5.2016) ku predloženému zámeru stavebníka pre návrh výstavby apartmánového domu – zariadenie cestovného ruchu.

1.5. Stručná charakteristika súčasného stavu

Riešená lokalita je južne od hotela Solisko a juhozápadne od hotela Kempinski, zo severu lemovaná miestnou komunikáciou ul. Kúpeľná, v ochrannom pásme TANAPu s III. stupňom ochrany prírody. Podľa platnej ÚPN je riešená plocha vo funkčnej ploche návrhu občianskej vybavenosti č. 24 – vyhlídková terasa a kaviareň. Na pozemku sa nenachádzajú vzrastlé stromy, v súčasnosti priestor využívaný ako odstavná plocha pre automobily. Druh a spôsob využitia pozemku KN C č. 3531, o výmere 1216 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria. Pozemok je rovinatý, južný a západný okraj tvorí hrana terénu, od nej terén klesá. Pôvodne na pozemku bola budova.

2. Návrh zmeny a doplnku územného plánu obce Štrba miestna časť Štrbské Pleso, Apartmánový dom „Vyhlíadka“

2.1. Väzby na širšie územie

Navrhovaná funkčná plocha – pozemok pre cestovný ruch – apartmánový dom, nemá významný vplyv na širšie územie, je umiestnená v lokalite južne od hotela Solisko a juhozápadne od hotela Kempinski, napojená na jestvujúcu miestnu komunikáciu ul. Kúpeľná, ktorá je následne napojená na cestu II. triedy č. 537.

2.2. Priestorové a funkčné usporiadanie

Návrh zmeny a doplnku ÚPN O rieši doplnenie funkcie cestovného ruchu – apartmánové bývanie v apartmánovom dome, v priestore medzi hotelmi Solisko a

Kempinski, s prístupom z jestvujúcej miestnej komunikácie. Kapacitne určený približne pre 48 - osôb.

Apartmánový dom „Vyhládka“ bude dvojpodlažný, podpivničený so sedlovou strechou s obytným podkrovím.

Objekt bude napojený na elektrickú sieť – prípojka z jestvujúcej RIS.

Kanalizácia bude riešená so zaústením do jestvujúcej splaškovej kanalizácie

Vodovod bude napojený na jestvujúci verejný vodovod cez vodomernú šachtu.

Plynovod bude napojený na strednotlaký verejný plynovod.

Vykurovanie bude riešené ústredné teplovodné s kotlami na plynné palivo, príprava TÚV v kombinovaných plynových bojleroch.

Riadenia stavebnej činnosti v danej lokalite – pamiatková ochrana:

- ak sa archeologický nález nájde mimo povoleného výskumu, musí to nálezca oznámiť Krajskému pamiatkovému úradu Prešov priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bezo zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

2.3. Turizmus a vybavenostná infraštruktúra

Navrhovaná stavba apartmánového domu „Vyhládka“ nemá výrazný vplyv na turizmus a vybavenostnú infraštruktúru, dopĺňa ju o segment apartmánového bývania v apartmánovom dome. Vytvára priestor pre cestovný ruch - rekreáciu v území s jestvujúcou vybavenosťou – hotel Solisko a Kempinski.

2.4. Obyvateľstvo a bytový fond

Navrhovaná stavba nemá vplyv na obyvateľstvo a bytový fond.

2.5. Prvky územného systému ekologickej stability

Navrhované riešenie zmeny a doplnku ÚPN O – Štrba, miestna časť Štrbské Pleso, apartmánový dom „Vyhládka“ sa nachádza v ochrannom pásme TANAPu – III. stupeň ochrany prírody. Územie nie je zaradené medzi chránené územia súvislej európskej sústavy NATURA 2000 a nie je súčasťou maloplošného chráneného územia ani jeho ochranného pásma. Na dotknutej parcele sa nenachádzajú biotopy národného alebo európskeho významu a nedotýka sa chránených vtáčích území.

2.6. Krajinársko-urbanistická charakteristika

Navrhované riešenie zmeny a doplnku ÚPN O- Štrba, miestna časť Štrbské Pleso, apartmánový dom „Vyhliadka“, rešpektuje prírodné panoramatické horizonty, výškovo ani objemovo sa rušivo neprezentuje a nepresahuje súčasnú výšku okolitých objektov a stromov. Pre samotnú výstavbu nebude potrebný výrub stromov. Z riešeného priestoru je panoramatický výhľad na Podtatranskú kotlinu.

2.7. Chránené územia a objekty, ochranné pásma

Navrhované riešenie zmeny a doplnku ÚPN O- Štrba, miestna časť Štrbské Pleso, apartmánový dom „Vyhliadka“, sa nachádza v ochrannom pásme TANAPu – III. stupeň ochrany prírody. Stavba bude osadená na rovinatom teréne (na mieste pôvodnej asanovanej budovy), svojou existenciou a prevádzkou nenaruší ráz krajiny a zásadným spôsobom nezmení hydrologické pomery v území.

Nedotýka sa chránených vtáčích území a územia NATURA 2000, a nezasahuje do ostatných ochranných pásiem.

2.8. Riešenie dopravy

Dopravne je riešené územie napojené na jestvujúcu miestnu komunikáciu ul. Kúpeľná (C3 MZ 6,5/30), ktorá je následne napojená na cestu II. triedy č. 537 v smere na Tatranskú Štrbu. V rámci pozemku je riešené vytvorenie odstavnej plochy pre parkovanie 12 osobných automobilov so spevneným povrchom, lemovanom obrubníkom.

2.9. Riešenie technickej infraštruktúry

Apartmánový dom bude riešený s napojením na verejnú elektrickú sieť z jestvujúcej RIS, požadované Psuč = 60 kW (MRK).

Kanalizácia bude riešená so zaústením do jestvujúcej splaškovej kanalizácie, vodovod napojený na jestvujúci verejný vodovod cez vodomernú šachtu.

Plynovod bude napojený na verejný plynovod cez plynomer.

Vykurovanie bude riešené ústredné teplovodné s kotlami na plynné palivo, príprava TÚV v kombinovanom plynovom bojleri.

Inžinierske siete sú vedené vedľa miestnej komunikácie a v komunikácií.

2.10. Odpadové hospodárstvo

Odpady a likvidácia odpadov počas výstavby budú riešené v rámci projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie. Odpad podobný domovému odpadu – komunálny odpad skupina č. 20, spôsob úpravy SP, SK. Komunálny odpad bude ukladaný do odpadkových kontajnerov a následne likvidovaný technickými službami – zmluvná dohoda, triedenie odpadu podľa všeobecného nariadenia obce Štrba. Odpad z druhotných surovín (kov, sklo) - umiestniť do zberne druhotných surovín.

2.11. Záber lesného a poľnohospodárskeho pôdneho fondu

Navrhovaná stavba apartmánového domu si nevyžaduje záber poľnohospodárskeho pôdneho fondu – druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, pozemok je zastavanom území obce, parcela KN - C č. 3531, o výmere 1216 m²

2.12. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami

Z hľadiska záujmov vojenskej správy nie sú v riešenom území žiadne objekty ani zariadenia.

Požiarna ochrana: zabezpečený je prístup mobilnej hasičskej techniky do bezprostredného okolia navrhovanej stavby v súlade s požiadavkami § 4-9 vyhlášky MV SR číslo 699/2007 Z.z. o zabezpečení stavieb na hasenie požiarov.

Ochrana pred povodňami: dažďové vody zo strechy budovy budú zvádzané na terén a následne vsiaknu do terénu.

3. Zmeny a doplnky – v sprievodnej správe ZaD ÚPN O Štrba, miestna časť Štrbské Pleso

Odstavec: 2.5. Návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

Odsek : Centrálny areál medzi hotelom Patria a traťami TEŽ
a ozubnicovou železnicou

časť: - Prízemná budova kaviarne s cukrárňou na hornej vyhlídkovej terase (južne od objektu Solisko), ide o lokalitu z ktorej je atraktívny výhľad do údolia Popradu

navrhovaná zmena v časti:

- apartmánový dom „Vyhliadka“ (južne od objektu Solisko), zariadenie cestovného ruchu, dvojpodlažný, podpivničený, s obytným podkrovím sedlovej strechy, bude obsahovať apartmánové bývanie s vybavenosťou

Odstavec: 2.6.3.2. Cestovný ruch, rekreácia a šport

Tabuľka :

| íslo vo výkrese | Názov zariadenia | po . lô0ok stav návrh | stoli iek stav návrh |
|-----------------|---------------------------------|--------------------------|-------------------------|
| 24 | Vyhliadková terasa a kaviare | 0 0 | 0 40 |

Navrhovaná zmena

| | | | |
|----|---|-------------|-----|
| 24 | Apartmentový dom „Vyhliadka“ | 0 48 | 0 0 |
|----|---|-------------|-----|

4. Zmeny a doplnky – zmena regulatívov pre územný rozvoj ZaD ÚPN O Štrba, miestna časť Štrbské Pleso

Navrhovaná zmena a doplnok ÚPN O Štrba v plnom rozsahu rešpektuje záväzné regulatívy schválenej pôvodnej územno-plánovacej dokumentácie.

Záväzná časť sa mení len v rozsahu zmeny funkčného využitia dotknutého pozemku z plochy návrhu občianskej vybavenosti na plochu pre cestovný ruch – apartmánový dom „Vyhliadka“.

4. Požiadavky na spracovanie územno-plánovacej dokumentácie

Pre malý rozsah a jednoduchosť riešenia územia je zmena vypracovaná len v jednom stupni – Návrh riešenia. Dokumentácia obsahuje: textovú a výkresovú časť

Proces schvaľovania a prerokovania zmeny stanoví obstarávateľ v súlade s legislatívnym postupom a s procesom prerokovávanía pôvodnej dokumentácie

Tabuľka: 5.3. Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania plôch

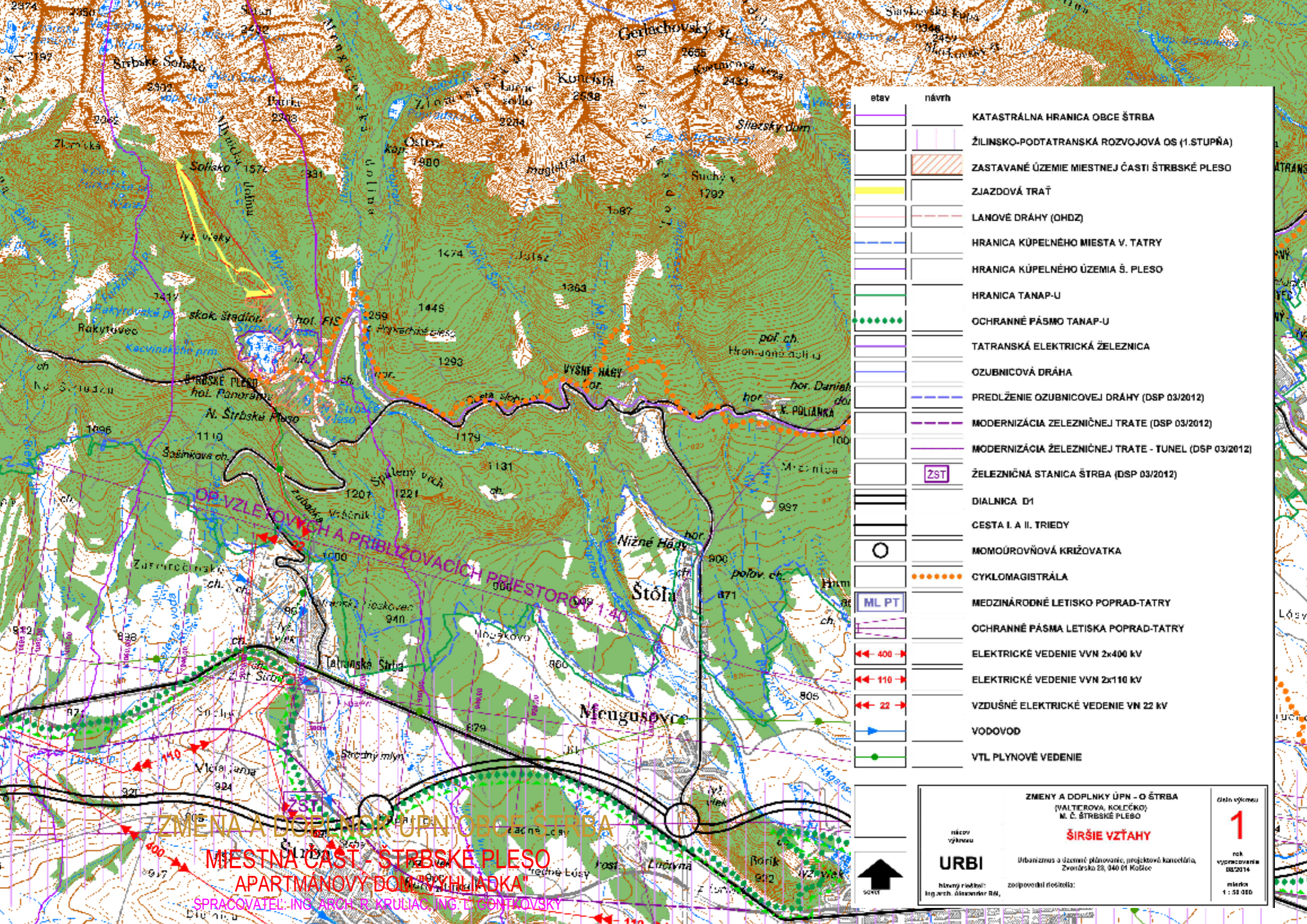
| č. reg. bloku | zariadenie | poloha v zast. území | funkčné využitie | index zast. plôch | max. podlaž. zástavby | špecifické podmienky |
|---------------|----------------------------|----------------------|------------------|-------------------|-----------------------|----------------------|
| 23 | vyhliad. terasa a kaviareň | áno | OV | 0,30 | 1 + P | |

Navrhovaná zmena

| | | | | | | |
|----|------------------------|-----|-----------|-------------|--------------|--|
| 23 | Apartmánový dom | áno | CR | 0,50 | 2 + P | |
|----|------------------------|-----|-----------|-------------|--------------|--|

jún 2016

vypracoval: Ing. arch. Rudolf Kruliac



| stav | návrh | |
|------|-------|--|
| | | KATASTRÁLNA HRANICA OBCE ŠTRBA |
| | | ŽILINSKO-PODTATRANSKÁ ROZVOJOVÁ OS (1.STUPŇA) |
| | | ZASTAVANÉ ÚZEMIE MIESTNEJ ČASTI ŠTRBSKÉ PLESO |
| | | ZJAZDOVÁ TRÁŤ |
| | | LANOVÉ DRÁHY (OHDZ) |
| | | HRANICA KÚPELNÉHO MIESTA V. TATRY |
| | | HRANICA KÚPELNÉHO ÚZEMIA Š. PLESO |
| | | HRANICA TANAP-U |
| | | OCHRANNÉ PÁSMO TANAP-U |
| | | TATRANSKÁ ELEKTRICKÁ ŽELEZNICA |
| | | OZUBNICOVÁ DRÁHA |
| | | PREDLŽENIE OZUBNICOVEJ DRÁHY (DSP 03/2012) |
| | | MODERNIZÁCIA ŽELEZNIČNEJ TRATE (DSP 03/2012) |
| | | MODERNIZÁCIA ŽELEZNIČNEJ TRATE - TUNEL (DSP 03/2012) |
| | | ŽELEZNIČNÁ STANICA ŠTRBA (DSP 03/2012) |
| | | DIALNICA D1 |
| | | CESTA I. A II. TRIEDY |
| | | MOMOUROVNŔOVÁ KRIŽOVATKA |
| | | CYKLOMAGISTRÁLA |
| | | MEDZINÁRODNÉ LETISKO POPRAD-TATRY |
| | | OCHRANNÉ PÁSMA LETISKA POPRAD-TATRY |
| | | ELEKTRICKÉ VEDENIE VVN 2x400 kV |
| | | ELEKTRICKÉ VEDENIE VVN 2x110 kV |
| | | VZDUŠNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE VN 22 kV |
| | | VODOVOD |
| | | VTL PLYNOVÉ VEDENIE |

ZMENA A DOPLNOK ÚPN OBCE ŠTRBA

MIESTNA ČASŤ - ŠTRBSKÉ PLESO
APARTMÁNOVÝ DOM "VYHLIADKA"
 SPRACOVATEL: ING. ARCH. R. KRULJAC, ING. T. ČONTKOVSKÝ

| | | |
|--|--|---|
| ZMENY A DOPLNKY ÚPN - O ŠTRBA (VALTEROVA, KOLČOKO) M. Č. ŠTRBSKÉ PLESO | | dátum výkresu 1 |
| ŠIRŠIE VZŤAHY | | |
| URBI Urbanizmus a územné plánovanie, projektová kancelária, Zverovská 28, 040 01 Košice | | rok vypracovania 08/2014 |
| hlavný riaditeľ: Ing. arch. Alexander RM, | | zodpovední riaditelia: miera 1 : 50 000 |

Štrbské pleso

Štrbské pleso

- 1 Chata pod Soliekom
- 2 Výstupná stanica LD+Blvak
- 3 Prevádzkový areál PSU a l. Tatranskej
- 4 Údolná stanica LD
- 5 Údolná stanica LD moštičky
- 6 Občianska vybavenosť
- 7 Športový areál
- 8 Hotel FIS+bungalovy
- 9 Zub FIS
- 10 Športovo-kultúrne centrum
- 11 Jankeova koliba
- 12 Hotel Patria
- 13 Hotel Patria-Dostavba
- 14 Kúpeľná liečebňa Helios
- 16 Budova verejnej správy
- 18 Kuliba Patria
- 17 Stánky - suveníry
- 18 Nové centrum Štrbské Pleso
- 19 ihrisko
- 20 Vila Limba
- 21 Vila Marina
- 22 Hotel Dabvan
- 23 Hotel Solieko
- 24 Výhľadová terasa a kaviareň
- 25 Grandhotel Kempinski
- 26 Prístavisko člnov
- 27 All Seasons House
- 28 Občianske vybavenie+garáže
- 29 Rybársky dom
- 30 Ubytovňa ŠKP+zdravotné stredisko
- 31 Stupňovitá parkoviska
- 32 Plesnivec
- 33 Centrálna parkoviska
- 34 Tax služba
- 35 Apartmánový dom Crocus
- 36 Garáž
- 37 Areál ŠL
- 38 Rodinný dom
- 39 Hotel Tollar
- 40 Hotel Panoráma
- 41 Penzión Furkočka
- 42 Stanica TEŽ v ozubnicovej žel.
- 43 Kultúrne zariadenie samosprávy
- 44 Rekreačný komplex
- 45 ihrisko
- 46 Výhľadová veža Monte Móry
- 47 Dvŕuď+nové zariadenie CR
- 48 Kostol
- 49 Lambora
- 50 Vila Polar+Penzión Emma
- 51 Hotel Sorea Baník Trigán
- 52 Vila
- 53 Penzión Pleso
- 54 Bytový dom
- 55 Stredisko št. športovej reprezentácie
- 56 Bytové domy
- 57 Penzión Litvar
- 58 Wellness Hotel Borovica
- 59 Verejnoprospešné služby
- 60 Areál verejnoprospešných služieb
- 61 Areál ČOV
- 62 Pamätník dvojknž
- 63 Vrcholová stanica SSDL Intarski (polyfunkčný objekt)
- 64 Decský lyžiarsky areál Helios
- 65 Pamätník MS 1970

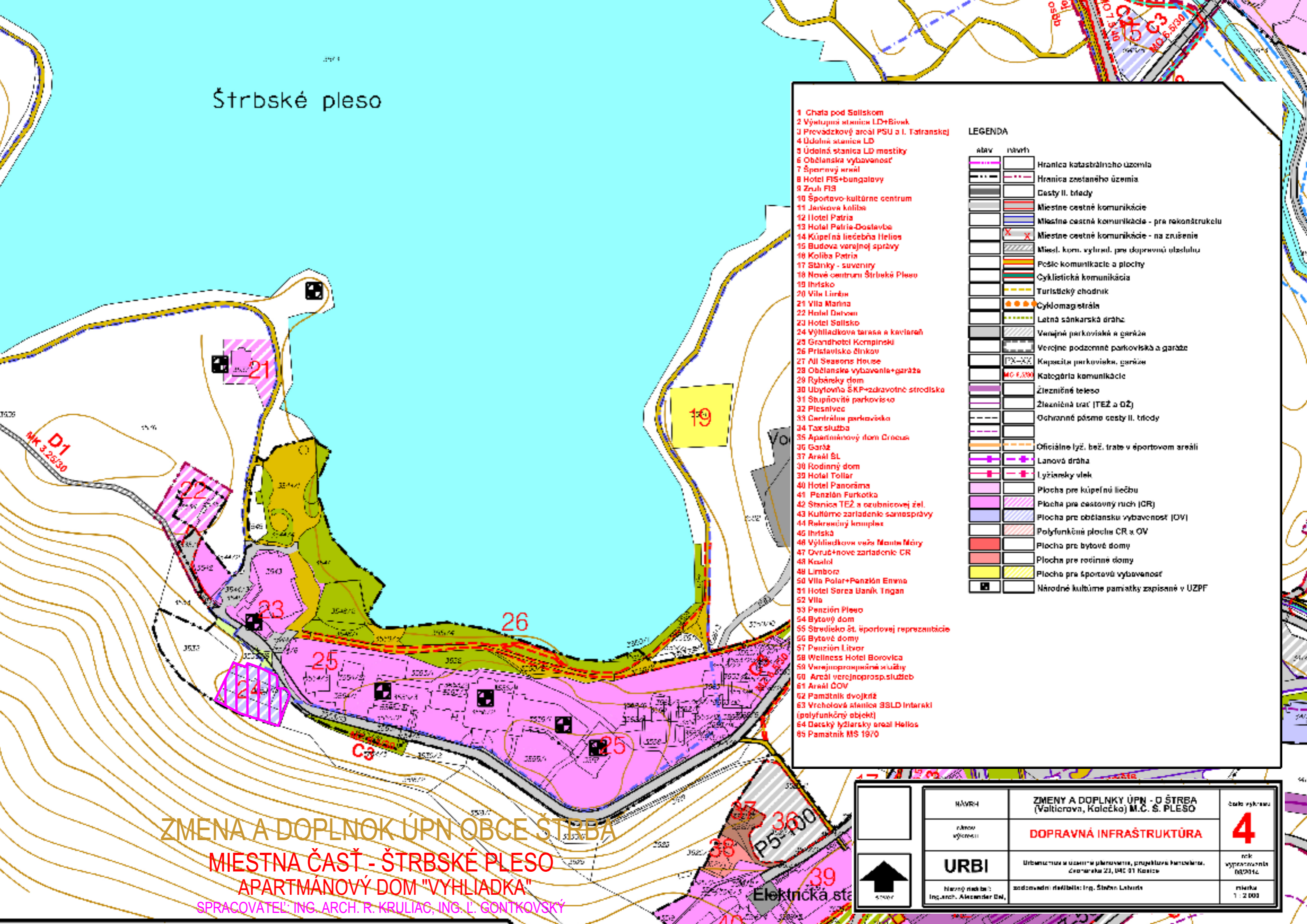
LEGENDA

| stav | návrh | |
|-----------|-----------|---|
| — · — · — | — · — · — | Hranica katastrálneho územia |
| — · — · — | — · — · — | Hranica zastavaného územia |
| — · — · — | — · — · — | Hranica kúpeľného územia |
| □ | □ | Plocha pre kúpeľnú liečbu |
| □ | □ | Plocha pre cestovný ruch (CR) |
| □ | □ | Plocha pre občiansku vybavenosť (OV) |
| □ | □ | Polyfunkčná plocha CR a OV |
| □ | □ | Plocha pre bytové domy |
| □ | □ | Plocha rodinné domy |
| □ | □ | Plocha pre športovú vybavenosť |
| P | P | Plocha pre dopravnú vybavenosť cestnú verejnú parkoviska a garáže |
| □ | □ | Plocha pre verejnú pozemnú parkoviská a garáže |
| □ | □ | Plocha pre dopravnú vybavenosť železničnú |
| — | — | Železničná trať (TEŽ a OŽ) |
| □ | □ | Plocha pre hospodársku a technickú obsluhu územia |
| □ | □ | Plocha pre zariadenia lesného hospodárstva |
| □ | □ | Plocha lesových pozemkov |
| □ | □ | Plocha trvalých trávnych porastov |
| □ | □ | Plocha pre parkovú zeleň |
| □ | □ | Vodné toky a plochy |
| □ | □ | Koridor pre lyžiarske trate a OHDZ |
| □ | □ | Oficiálne lyž. bež. trate v športovom areáli |
| — | — | Lanová dráha |
| — | — | Lyžiarsky vleč |
| — | — | Lyžiarsky vleč na demontáž |
| — | — | Letná sánkarská dráha |
| □ | □ | Cesta II. triedy |
| □ | □ | Miestne cestné komunikácie |
| □ | □ | Miestne cestné komunikácie - pre rekonštrukciu |
| □ | □ | Miestne cestné komunikácie - na zrušenie |
| □ | □ | Cesty pre ukľudnenú dopravu |
| □ | □ | Cyklistické cesty |
| □ | □ | Pešie cesty a plochy |
| □ | □ | Turistický chodník |
| □ | □ | Hranica PR a NPR |
| □ | □ | Biežiaci európskeho významu |
| □ | □ | Zosuvné územie |
| □ | □ | Národné kultúrne pamiatky zapísané v ÚZPF |
| □ | □ | Ochranné pásmo vodného toku |
| □ | □ | Cestné a železničné ochranné pásma |
| □ | □ | Ochranné pásmo ČOV |
| □ | □ | Verejnoprospešná stavba |

ZMENA A DOPLNOK ÚPN OBCE ŠTRBA
 MIESTNA ČASŤ - ŠTRBSKÉ PLESO
 APARTMÁNOVÝ DOM "VYHLIADKA"
 SPRACOVATEL: ING. ARCH. R. KRULIAC, ING. L. GONTKOVSĽKY

| | | | |
|------------|---|--|------------------------|
| ↑ sever | NAVRH | ZMENY A DOPLNOKY ÚPN - O ŠTRBA (Valterova, Kolačko) - M.C. Š. PLEŠO | číslo výkresu |
| | názov výkresu | KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH | 3 |
| ↑ sever | URBI | Urbanizmus a územné plánovanie, projektové kancelária, Zverinová 23, 043 01 Košice | roč. výskumného ústavu |
| | hlavný riaditeľ: Ing.arch. Alexander BĽ. | zodpovední inžinieri: | 1 : 2 310 |

Štrbské pleso



- 1 Chata pod Salskom
- 2 Výstupná stanica LD+Bivok
- 3 Prevádzkový areál PSU a I. Tatranskej
- 4 Údolná stanica LD
- 5 Údolná stanica LD mostíky
- 6 Občianska vybavenosť
- 7 Športový areál
- 8 Hotel FIS+bungalovy
- 9 Zrub FIS
- 10 Športovo-kultúrne centrum
- 11 Jarčová koliba
- 12 Hotel Patria
- 13 Hotel Patria-Dostavba
- 14 Kúpeľná liečebňa Helios
- 15 Budova verejnej správy
- 16 Koliba Patria
- 17 Stánky - suveníry
- 18 Nové centrum Štrbské Pleso
- 19 Ihtsko
- 20 Vila Limba
- 21 Vila Marina
- 22 Hotel Dohsen
- 23 Hotel Salsko
- 24 Výhľadková terasa a kaviareň
- 25 Grandhotel Kempinski
- 26 Prístavisko člnov
- 27 All Seasons House
- 28 Občianska vybavenosť+garáže
- 29 Rybársky dom
- 30 Ubytovňa ŠKP+zdravotné stredisko
- 31 Stupňovité parkovisko
- 32 Plesnivec
- 33 Centrálna parkoviska
- 34 Tax služba
- 35 Apartmánový dom Crocus
- 36 Garáž
- 37 Areál ŠL
- 38 Rodinný dom
- 39 Hotel Tollar
- 40 Hotel Panoráma
- 41 Penzión Furkotka
- 42 Stanica TEŽ a autobusovej zel.
- 43 Kultúrne zariadenie samosprávy
- 44 Rekrečný komplex
- 45 Ihtská
- 46 Výhľadková veža Monte Mory
- 47 Dvnuť+nove zariadenie CR
- 48 Keatol
- 49 Limborz
- 50 Vila Polar+Penzión Emma
- 51 Hotel Sorez Úanik Tngan
- 52 Vila
- 53 Penzión Pleso
- 54 Bytový dom
- 55 Stredisko št. športovej reprezentácie
- 56 Bytové domy
- 57 Penzión Litvor
- 58 Wellness Hotel Borovica
- 59 Verejnoprospešné služby
- 60 Areál verejnoprospešných služieb
- 61 Areál ČOV
- 62 Pamätník dvojkríž
- 63 Vrcholová stanica ŠBLD Interakti (polyfunkčný objekt)
- 64 Detský lyžiarsky areál Helios
- 65 Pamätník MS 1970

LEGENDA

| stav | návrh | popis |
|----------|----------|--|
| [Symbol] | [Symbol] | Hranica katastrálneho územia |
| [Symbol] | [Symbol] | Hranica zastavaného územia |
| [Symbol] | [Symbol] | Cesty II. triedy |
| [Symbol] | [Symbol] | Miestne cestné komunikácie |
| [Symbol] | [Symbol] | Miestne cestné komunikácie - pre rekonštrukciu |
| [Symbol] | [Symbol] | Miestne cestné komunikácie - na zrušenie |
| [Symbol] | [Symbol] | Miest. kom. vybran. pre dopravnú obsluhu |
| [Symbol] | [Symbol] | Pešie komunikácie a plochy |
| [Symbol] | [Symbol] | Cyklistická komunikácia |
| [Symbol] | [Symbol] | Turistický chodník |
| [Symbol] | [Symbol] | Cyklomagistrála |
| [Symbol] | [Symbol] | Letná sánkarská dráha |
| [Symbol] | [Symbol] | Venijné parkoviská a garáže |
| [Symbol] | [Symbol] | Verejné podzemné parkoviská a garáže |
| [Symbol] | [Symbol] | Kapsité parkoviska, garáže |
| [Symbol] | [Symbol] | Kategória komunikácie |
| [Symbol] | [Symbol] | Železničné teleso |
| [Symbol] | [Symbol] | Železničná trať (TEŽ a OŽ) |
| [Symbol] | [Symbol] | Ochranné pásmo cesty II. triedy |
| [Symbol] | [Symbol] | Oficiálne lyž. bež. trate v športovom areáli |
| [Symbol] | [Symbol] | Lanová dráha |
| [Symbol] | [Symbol] | Lyžiarsky vleč |
| [Symbol] | [Symbol] | Plocha pre kúpeľnú liečbu |
| [Symbol] | [Symbol] | Plocha pre cestovný ruch (CR) |
| [Symbol] | [Symbol] | Plocha pre občiansku vybavenosť (OV) |
| [Symbol] | [Symbol] | Polyfunkčné plochy CR a OV |
| [Symbol] | [Symbol] | Plocha pre bytové domy |
| [Symbol] | [Symbol] | Plocha pre rodinné domy |
| [Symbol] | [Symbol] | Plocha pre športovú vybavenosť |
| [Symbol] | [Symbol] | Národné kultúrne pamiatky zapísané v ÚZPF |

ZMENA A DOPLNOK ÚPN OBCE ŠTRBA

MIESTNA ČASŤ - ŠTRBSKÉ PLESO

APARTMÁNOVÝ DOM "VYHLIADKA"

SPRACOVATEL: ING. ARCH. R. KRULIAC, ING. I. GONTKOVSKÝ

| | | | |
|--|--|--|--------------------------|
| | NÁVRH | ZMENY A DOPLNKY ÚPN - O ŠTRBA (Valčiarova, Kolečko) M.Č. Š. PLESO | Číslo výkresu |
| | názov výkresu | DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA | 4 |
| | URBI | Urbanizované územie plánovania, projektová hranica, Zonarika 21, ÚMČ ŠT. KOLEČKA | rok vypracovania 08/2014 |
| | Názov riešiteľa: Ing. arch. Alexander Dm. | zodpovední riešiteľ: Ing. Štefan Labuda | mierka 1:2 000 |

Štrbské pleso

- 1 Chata pod Soliakom
- 2 Výstupná stanica LD+Bivak
- 3 Prevádzkový areál PSU a L Tatranskej
- 4 Údolná stanica LD
- 5 Údolná stanica LD mostičky
- 6 Občianska vybavenosť
- 7 Športový areál
- 8 Hotel FIS+bungalovy
- 9 Zrub FIS
- 10 Športovo-kultúrne centrum
- 11 Janikova koliba
- 12 Hotel Patria
- 13 Hotel Patria-Dozavba
- 14 Kúpeľná liečebňa Helios
- 15 Budova verejnej správy
- 16 Koliba Patria
- 17 Stánky - suveníry
- 18 Nové centrum Štrbské Pleso
- 19 Ihtisko
- 20 Vile Limba
- 21 Vile Marina
- 22 Hotel Detvan
- 23 Hotel Solisko
- 24 Výhľadová terasa a kvilanař
- 25 Grandhotel Kempinski
- 26 Prístavisko činkov
- 27 All Seasons House
- 28 Občianske vybavenie+garáže
- 29 Rybársky dom
- 30 Ubytovňa ŠK+Zdravotné stredisko
- 31 Stupňovitá parkovisko
- 32 Plošnivec
- 33 Centrálné parkovisko
- 34 Taxistážba
- 35 Apartmánový dom Crocus
- 36 Garáž
- 37 Areál ŠL
- 38 Rodinný dom
- 39 Hotel Tolar
- 40 Hotel Panorama
- 41 Penzión Furkotka
- 42 Stanica TEŽ a ozubnicovej zel.
- 43 Kultúrne zariadenie samosprávy
- 44 Rekreačný komplex
- 45 Ihtiska
- 46 Výhľadová veža Monte Móry
- 47 Otvorené zariadenie CR
- 48 Kostol
- 49 Limbara
- 50 Vile Polar+Penzión Emma
- 51 Hotel Sorea Banik Tripan
- 52 Vile
- 53 Penzión Pleso
- 54 Bytový dom
- 55 Stredisko ŠL športovej reprezentácie
- 56 Bytové domy
- 57 Penzión Litvor
- 58 Wellness Hotel Borovica
- 59 Verejnoprospešné služby
- 60 Areál verejnoprospešných služieb
- 61 Areál ČOV
- 62 Pamätník dvojkríž
- 63 Vrcholová stanica SSDL Interski (polyfunkčný objekt)
- 64 Detský lyžiarsky areál Helios
- 65 Pamätník MS 1970

LEGENDA

| stav | návrh | |
|------|-------|---|
| | | Hranica katastrálneho územia |
| | | Hranica zastavaného územia |
| | | Zastavané plochy |
| | | Cesty II. triedy |
| | | Miestne cestné komunikácie |
| | | Miestne cestné komunikácie - pre rekonštrukciu |
| | | Miestne cestné komunikácie - na zrušenie |
| | | Miest. kom. vyhrad. pre dopravnú obsluhu |
| | | Pešie komunikácie a plochy |
| | | Cyklistická komunikácia |
| | | Vodovod |
| | | Vodojem |
| | | Hranica tlakového pásma vodovodu (1310 m n. m.) |
| | | Kanalizácia |
| | | 22kV káblové vedenie |
| | | 10kV káblové vedenie |
| | | 10kV káblové vedenie pre preloženie |
| | | Transformovňa 22/04 kV |
| | | Transformovňa 10/04 kV |
| | | Diaľkový kábel |
| | | Vysokotlaký plynovod |
| | | Stredotlaký plynovod |
| | | Stredotlaký plynovod pre zrušenie |
| | | Bezpečnostné pásmo VTL plynovodu |
| | | Ochranné pásmo |
| | | Ochranné pásmo vodného toku |
| | | Zariadenie T-Mobile |
| | | Čerpacia stanica pre zasnežovanie |
| | | Národné kultúrne pamiatky zapísané v ÚZPZ |

VDJ. 2x650 m + CS
1363,8/1368,8 m.n.m.

VDJ. 100 m
1365,2/1369,2 m.n.m.

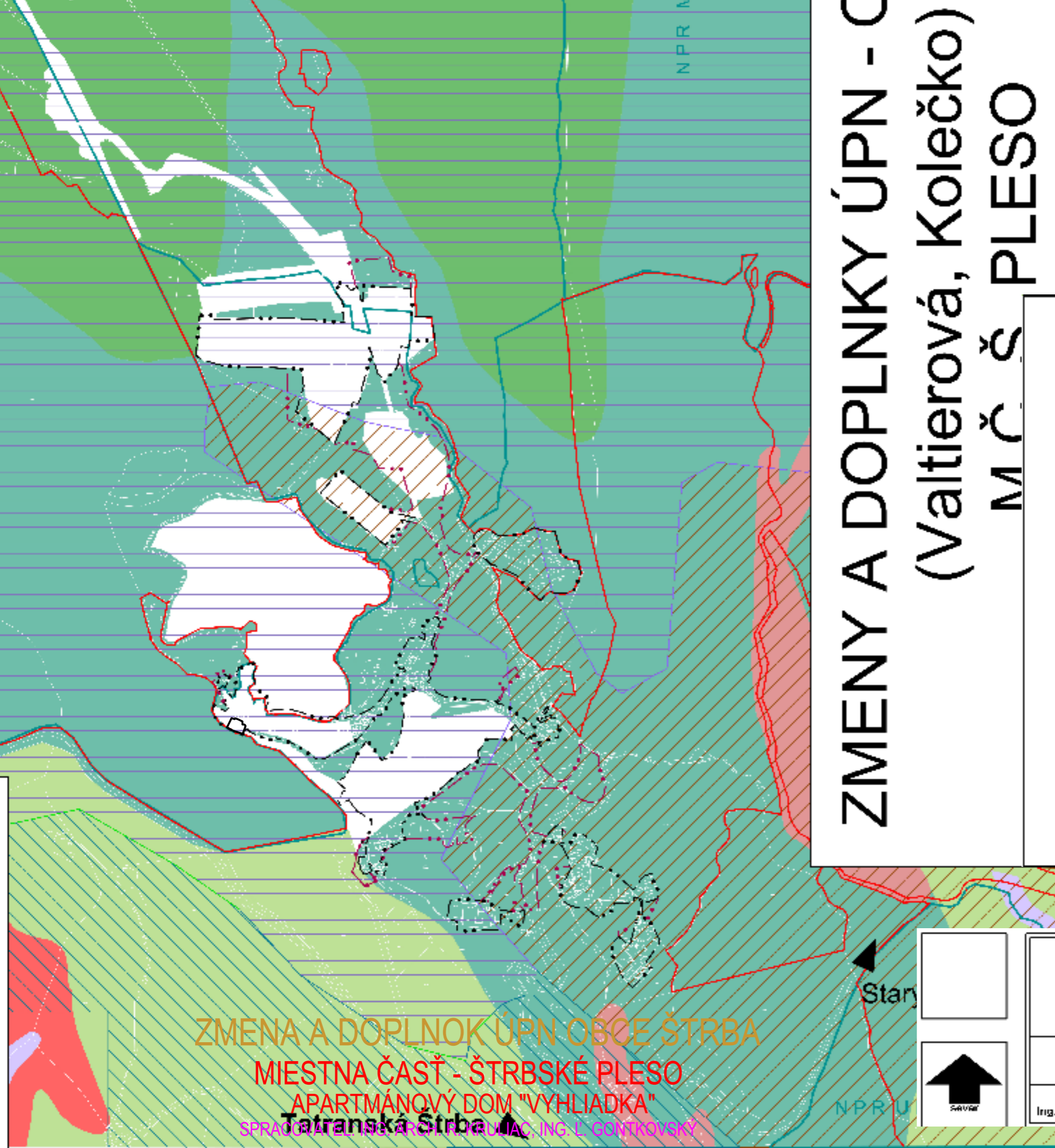
ZMENA A DOPLNOK ÚPN OBCE ŠTRBA

MIESTNA ČASŤ - ŠTRBSKÉ PLESO
APARTMÁNOVÝ DOM "VÝHLIADKA"

SPRACOVATEL: ING. ARCH. R. KRULIAC, ING. L. GONTKOVSKÝ

| | | |
|--|--|---------------------------|
| návrh | ZMENY A DOPLNOK ÚPN - O ŠTRBA (Valtierova, Kolečko) M.C. Š. PLESO | časť výkresu |
| návrh výkresu | TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA | 5 |
| URBI | Urbanizácia a územné plánovanie, projektová kancelária, Zverdenca 23, 040 21 Košice | roč. výkresovacia 00/00-4 |
| hlavný riaditeľ: Ing. arch. Alexander Šat | odpovedný deň: Ing. Cyril Malas; Ing. Štefan Tlačík | škála: 1:2 000 |





ZMENY A DOPLNKY ÚPN - O (Valtierová, Kolečko) M.Č. Š. PLESO

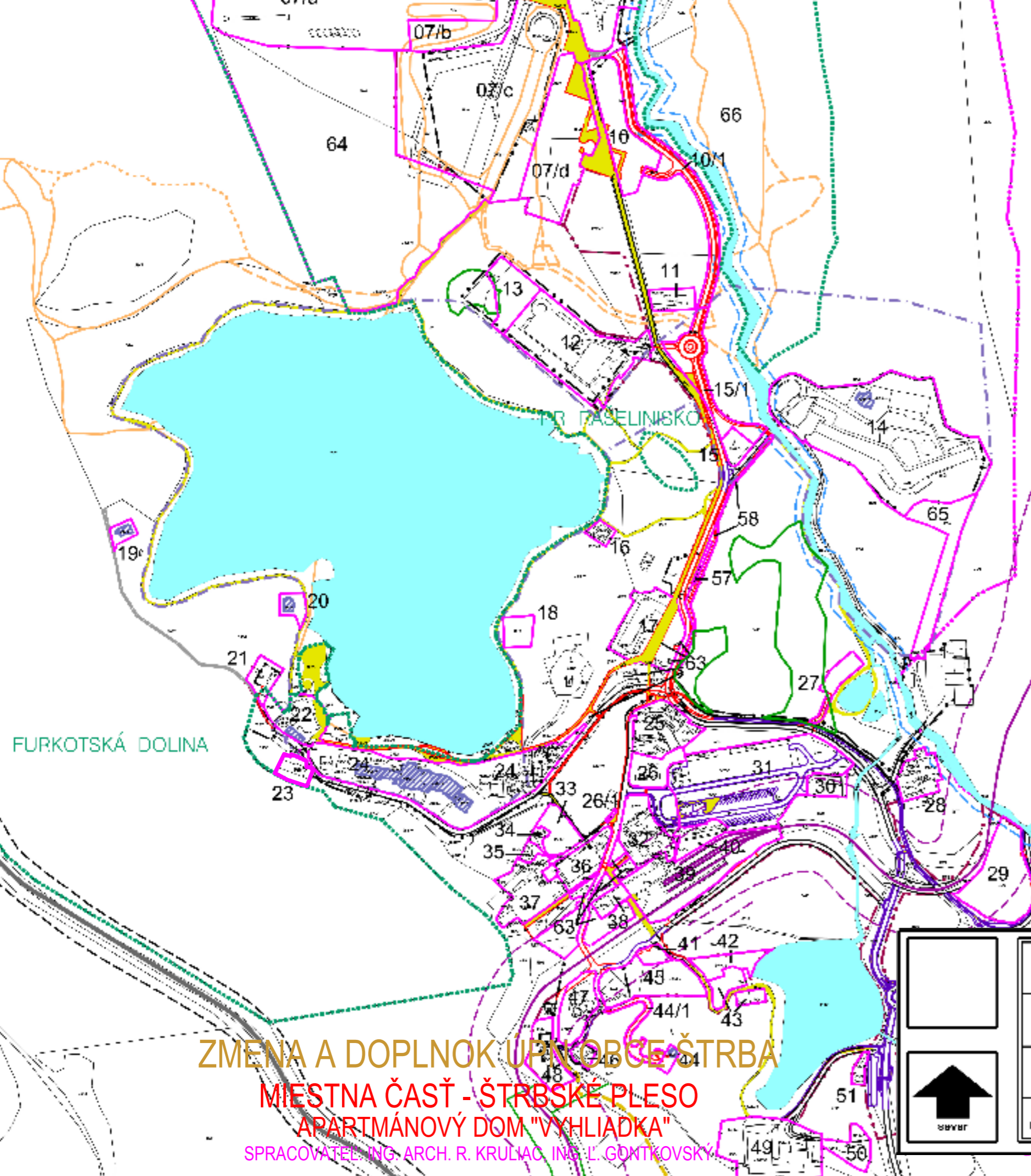
- HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
 - HRANICA ÚZEMIA NATURA 2000
 - HRANICA MCHÚ (NPR A PR)
 - HRANICA ZASTAV. ÚZEMIA - STAV
 - HRANICA ZASTAV. ÚZEMIA - NÁVRH
 - BIOSFÉRICKÁ REZERVÁCIA
 - NADREGIONÁLNR BIOCENTRUM
 - REGIONÁLNY BIOKORIDOR
- LESNÉ BIOTOPY
- Kr 10
 - Ls 1.4
 - Ls 7.2
 - Ls 7.3
 - Ls 8
 - Ls 9.1
 - Ls 9.2
 - Ls 9.42

ZMENA A DOPLNOK ÚPN OBCE ŠTRBA
MIESTNA ČASŤ - ŠTRBSKÉ PLESO
APARTMÁNOVÝ DOM "VYHLIADKA"
SPRACOVATEĽSKÉ ARCHITECTONICKÉ ŠTÚDIO ING. L. GONTKOVSKÝ



| | | |
|---|---|-----------------------------|
| NÁVRH | ZMENY A DOPLNKY ÚPN - O ŠTRBA (Valtierová, Kolečko) M.Č. Š. PLESO | číslo výkresu |
| názov výkresu | OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY | 6 |
| URBI | Urbanizmus a územné plánovanie, projektová kancelária, Zvonárska 23, 040 01 Košice | rok vypracovania 08/2014 |
| hlavný riešiteľ: Ing.archt. Alexander Běl. | zodpovední riešitelia: Ing. Marek Hajdušák | mierka 1 : 10 000 |

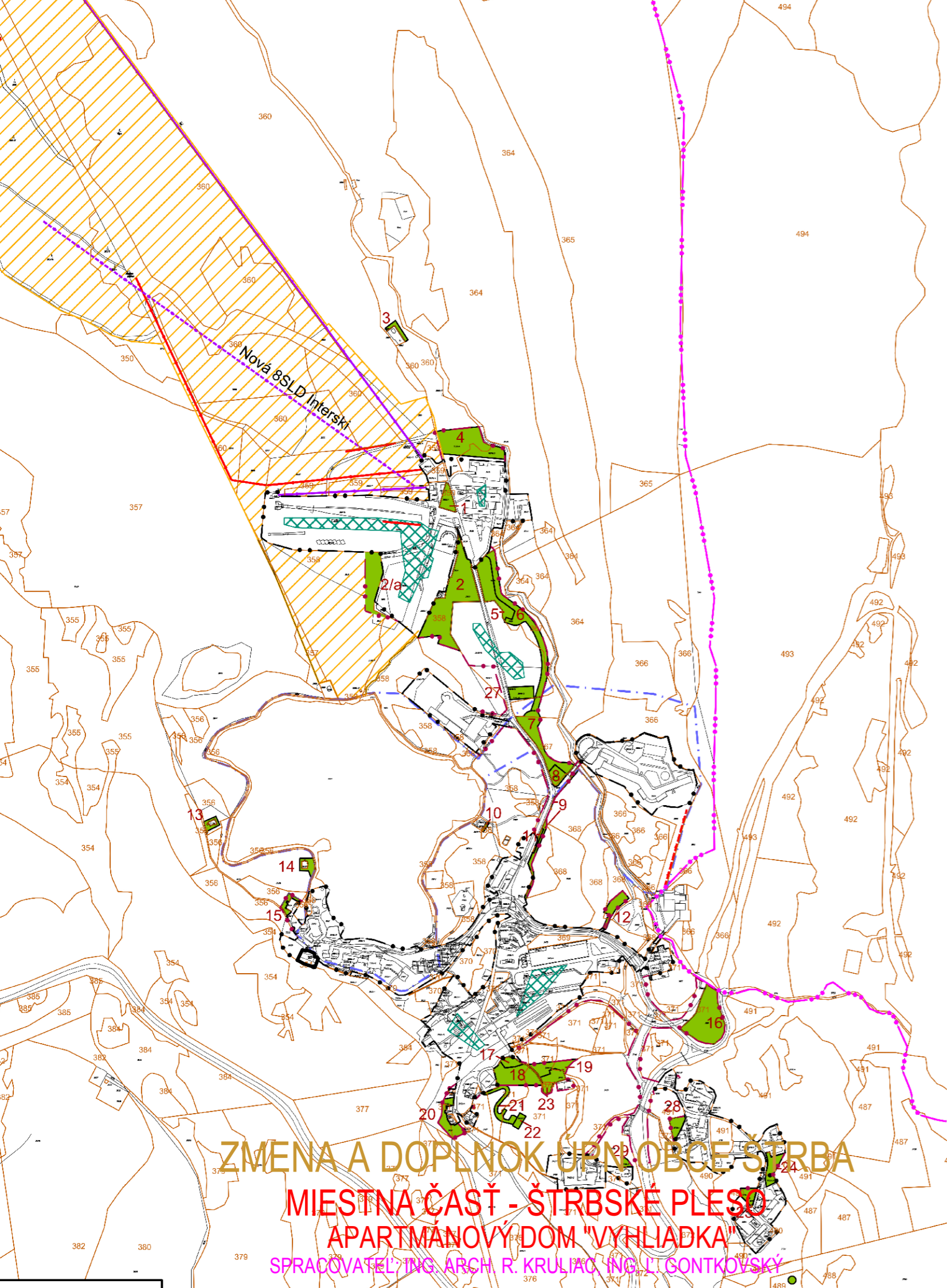
ZMEN



| stav | návrh | |
|------|-------|---|
| | | Hranica katastrálneho územia |
| | | Hranica zastavaného územia |
| | | Hranica kúpeľného územia |
| | | Hranica NPR a PR |
| | | Biotop európskeho významu |
| | | Číslo regulačného bloku |
| | | Vymedzenie regulačného bloku |
| | | Národné kult. pamiatky zapísané v ÚZKP SR |
| | | Cesty II. triedy |
| | | Miestne komunikácie |
| | | Miestne komunikácie na rekonštrukciu |
| | | Cesty na ukľudnenú dopravu |
| | | Železničná trať (TEŽ a OŽ) |
| | | Ochranné pásma ciest |
| | | Ochranné pásma železníc |
| | | Ochranné pásmo ČOV |
| | | Bezpečnostné pásmo VTL plynovodu |
| | | Pešie cesty a plochy |
| | | Oficiálne lyžiarske bežecké trate |
| | | Oficiálne lyžiarske bežecké trate - úz. rezerva |
| | | Vodné toky a plochy |

ZMENA A DOPLNOK ÚPN OBCE ŠTRBA
 MIESTNA ČASŤ - ŠTRBSKÉ PLESO
 APARTMÁNOVÝ DOM "VYHLIADKA"
 SPRACOVATEL: ING. ARCH. R. KRULIAC, ING. L. GONTKOVSKÝ

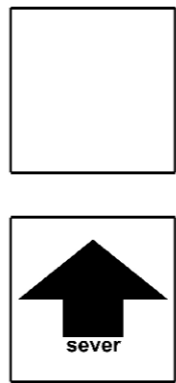
| | | | |
|--|--|---|-----------------------------|
| | NÁVRH | ZaD ÚPN - ŠTRBA (Valtierova Kolečko) M.Č. ŠTRBSKÉ PLESO | Číslo výkresu 7 |
| | názov výkresu | FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA | rok vypracovania 08/2014 |
| | URBI | Urbanizmus a územné plánovanie, projektová kancelária, Zvonárska 23, 040 01 Košice | mierka 1 : 5 000 |
| | hlavný riešiteľ: Ing.arch. Alexander Bál, | zodpovední riešitelia: | |



ZMENY A DOPLNKY ÚPN - O ŠTRBA (Valtierová, Kolečko) ŠTRBSKÉ PLESO

ZMENA A DOPLNOK ÚPN OBCE ŠTRBA
MIESTNA ČASŤ - ŠTRBSKÉ PLESO
APARTMÁNOVÝ DOM "VYHLIADKA"
SPRACOVATEĽ: ING. ARCH. R. KRULIAC, ING. I. GONTKOVSKÝ

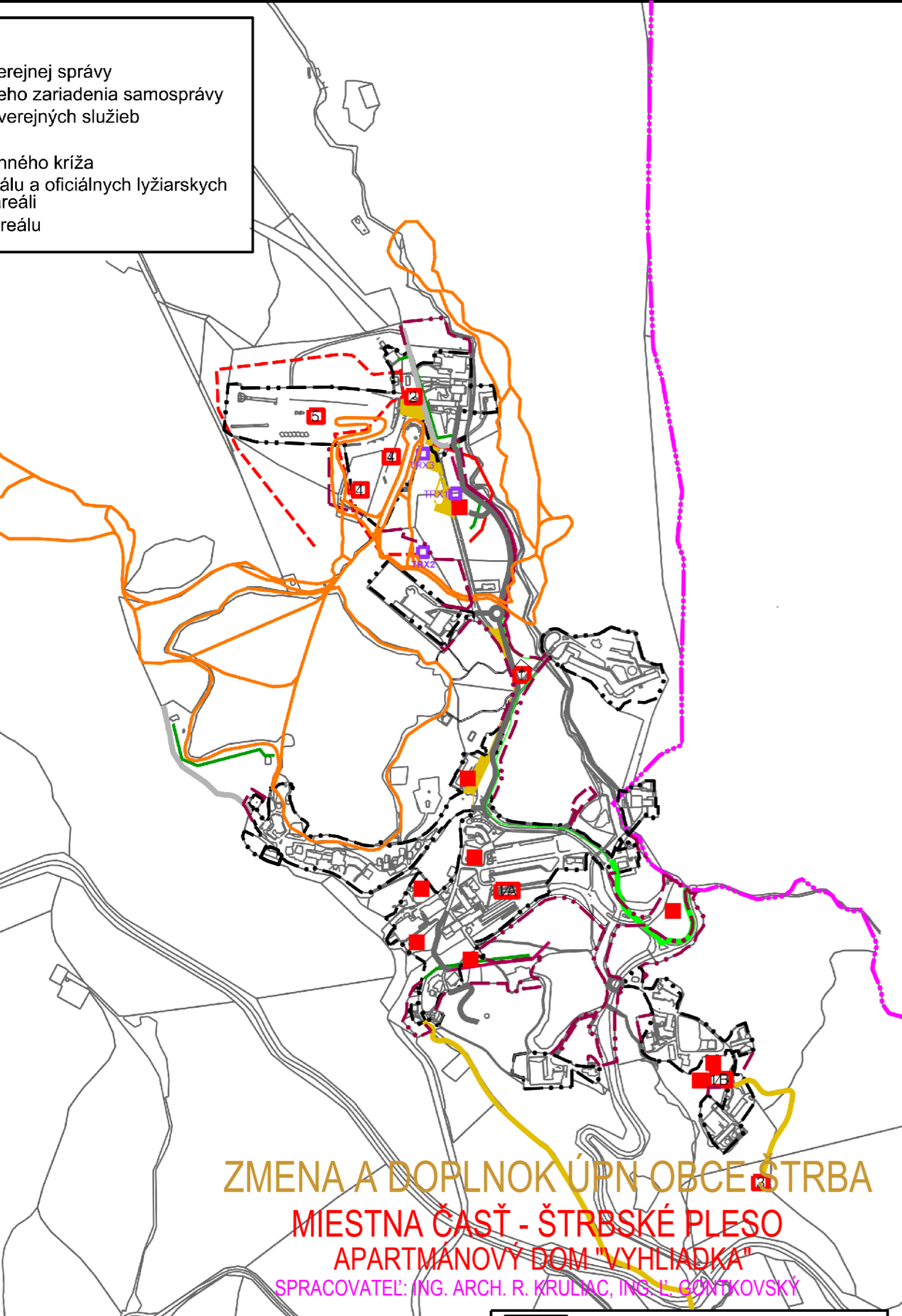
| | | |
|-------------------|-------|--|
| stav | návrh | |
| | | HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA |
| | | HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA |
| | | HRANICA KÚPEĽNÉHO ÚZEMIA |
| | | KORIDOR PRE LYŽIARSKÉ TRATE A OHDZ |
| ZÁBER LESNEJ PŔDY | | |
| | | LOKALITA PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA LESNEJ PŔDY |
| | | ČÍSLO LOKALITY PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA LESNEJ PŔDY |
| | | PLOCHA MIMO OCHRANNÉHO PÁSMA LESA |



| | | |
|--|---|-----------------------------|
| NÁVRH | ZMENY A DOPLNKY ÚPN - O ŠTRBA (Valtierová, Kolečko) M.Č. Š. PLESO | číslo výkresu 8 |
| názov výkresu | Vyhodnotenie perspektívneho použitia lesnej pôdy | rok vypracovania 08/2014 |
| URBI | Urbanizmus a územné plánovanie, projektová kancelária, Zvonárska 23, 040 01 Košice | mierka 1 : 10 000 |
| hlavný riešiteľ: Ing.arch. Alexander Běl, | zodpovední riešitelia: Ing. Ingrid Fruhaufová | |

verejnej správy
zariadenia samosprávy
verejných služieb

územného kríža
územného a oficiálnych lyžiarskych
území
území



ZMENA A DOPLNOK ÚPN OBCE ŠTRBA

MIESTNA ČASŤ - ŠTRBSKÉ PLESO APARTMÁNOVÝ DOM "VYHLIADKA"

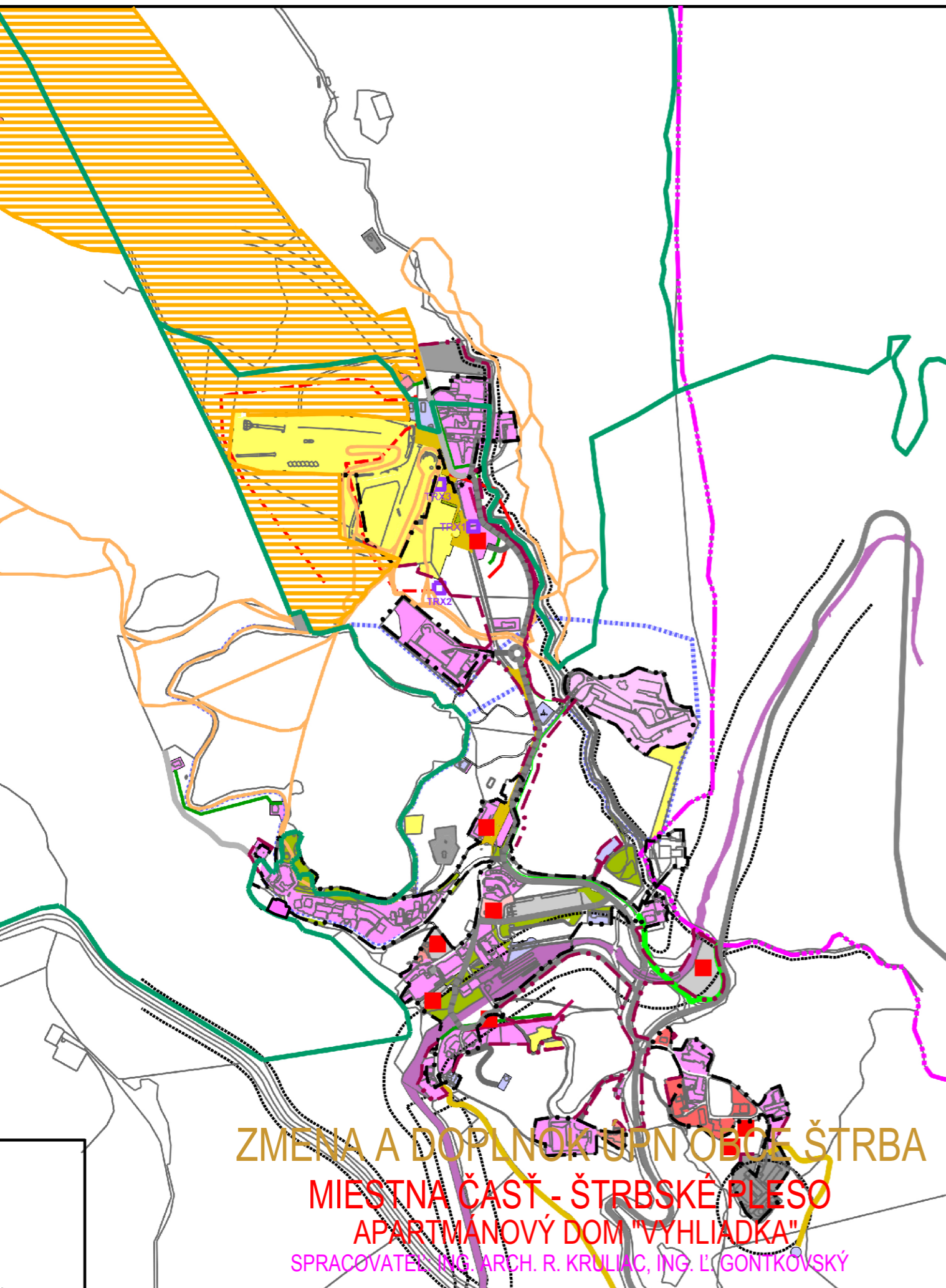
SPRACOVATEL: ING. ARCH. R. KRULIAC, ING. L. ČOŇTKOVSKÝ

- Hranica katastrálneho územia
- Hranica zastavaného územia - stav
- Hranica zastavaného územia - návrh
- Miestne cestné komunikácie
- Kruhová križovatka
- Pešie komunikácie a plochy
- Oficiálne lyžiarske bežecké trate
- Cyklistická komunikácia
- Vodovod
- Kanalizácia
- 10kV káblové vedenie
- TRX Transformovňa 10/04 kV
- Verejné parkoviská a garáže
- Verejnoprospešná stavba podľa zoznamu

ZMENY A DOPLNKY ÚPN - O ŠTRBA (VALTIEROVÁ, KOLEČKO) - M.Č. ŠT. PLESO ČASŤ ŠTRBSKÉ PLESO

9a SCHÉMA VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

08/2014



ZMENA A DOPLNOK ÚPN OBCE ŠTRBA

MIESTNA ČASŤ - ŠTRBSKÉ PLESO

APARTMÁNOVÝ DOM "VYHLIADKA"

SPRACOVATEĽ: ING. ARCH. R. KRULIAC, ING. L. GONTKOVSKÝ

-  Hranica katastrálneho územia
-  Hranica zastavaného územia - stav
-  Hranica zastavaného územia - návrh
-  Miestne cestné komunikácie
-  Kruhovú križovatku
-  Pešie komunikácie a plochy
-  Cyklistická komunikácia
-  Vodovod
-  Kanalizácia
-  10kV káblové vedenie
-  Transformovňa 10/04 kV
-  Verejné parkoviská a garáže

ZMENY A DOPLNKY ÚPN - O ŠTRBA
(VALTIEROVÁ, KOLEČKO) - M.Č. ŠT. PLESO
ČASŤ ŠTRBSKÉ PLESO

10a SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ

08/2014