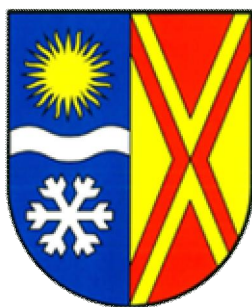




Obec Ľutina



O z n á m e n i e o strategickom dokumente

ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE ĽUTINA (Valtírova, Kolečko)
miestna časť Ľutinské Pleso

Z M E N A A D O P L N O K Ú P N O ĽUTINA

Miestna časť:

ĽUTINSKÉ PLESO Apartmánový dom na parcele číslo: KN-C číslo 3531
v katastrálnom území Ľutina

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Obec Ľtrba

2. Identifikačné číslo:

00326615

3. Adresa sídla:

Obecný úrad Ľtrba, Hlavná 188/67, 059 38 Ľtrba

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Michal Sýkora Ľ starosta obce

Obec Ľtrba, Obecný úrad Ľtrba, Hlavná 188/67, 059 38 Ľtrba, e-mail: strba@strba.sk

Ing. Katarína Kumorovitzová Ľ poverený obstarávateľ zmeny

Obec Ľtrba, Obecný úrad Ľtrba, Hlavná 188/67, 059 38 Ľtrba,

tel.Ľ : 052/7878 828, fax: 052/77 81 460, e-mail: kumorovitzova@strba.sk

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:

Ing. Katarína Kumorovitzová Ľ poverený obstarávateľ zmeny

Obec Ľtrba, Obecný úrad Ľtrba, Hlavná 188/67, 059 38 Ľtrba,

tel.Ľ : 052/7878 828, fax: 052/77 81 460, e-mail: kumorovitzova@strba.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:

Územný plán OBCE ĽTRBA (Valtierova, Koleľko) miestna Ľasť Ľtrbské Pleso Ľ zmena a doplnok ÚPN O ĽTRBA, Ľasť ĽTRBSKÉ PLESO Ľ Apartmánový dom na parcele Ľ číslo: KN-C 3531q v katastrálnom území Ľtrba.

Charakter:

Strategický dokument pre územnoplánovaciu dokumentáciu obce Ľtrba.

2. Hlavné ciele:

Cieľom návrhu zmeny funkčného využitia je kvalitné riešenie územia vzhľadom na:

- urbanistickú koncepciu usporiadania riešeného územia,
- optimálne funkčné usporiadanie územia a
- ekologickú optimalizáciu využitia územia vo väzbe na cestovný ruch.

Predmetom návrhu je plocha funkčného využitia

- pôvodnej obľľianskej vybavenosti so zaradením pre vyhliadkovú terasu a kaviareň s indexom zastavania plôch 0,30 a maximálnou podlažnosťou 1+P,
- na nové funkčné využitie cestovný ruch so zaradením pre apartmánový dom s indexom zastavania plôch 0,50 a maximálnou podlažnosťou 2+P.

Návrh spoľľíva v zmene funkčného využitia plochy pozemku, bez nárokov na podmienenú investíciu dopravného napojenia a bez nárokov na verejné rozvody inžinierskych sietí s nutnosťou dobudovania jednotlivých prípojkov.

Zmena a doplnok je obstarávaná na podnet vlastníka nehnuteľnosti riešenej plochy.

3. Obsah (osnova).

Zmena pozostáva z textovej a grafickej Ľasti.

Textová Ľasť obsahuje údaje:

1. ÚVOD

1.1. Základné údaje

1.2. Hlavné ciele a úlohy riešenia

1.3. Vymedzenie riešeného územia

1.4. Vyhodnotenie schválenej územnoplánovacej dokumentácie

1.5. Struľná charakteristika súľasného stavu

2. Návrh zmeny a doplnku ÚPN O Ľtrba miestna ľasť Ľtrbské Pleso, Apartmánový dom na parcele ľ íslo: KN-C ľ. 3531
 - 2.1. Vázby na ģirģie územie
 - 2.2. Priestorové a funkľné usporiadanie
 - 2.3. Turizmus a vybavenostná infraģtruktúra
 - 2.4. Obyvateľstvo a bytový fond
 - 2.5. Prvky územného systému ekologickej stability
 - 2.6. Krajinársko-urbanistická charakteristika
 - 2.7. Chránené územia a objekty, ochranné pásma
 - 2.8. Rieģenie dopravy
 - 2.9. Rieģenie technickej infraģtruktúry
 - 2.10. Odpadové hospodárstvo
 - 2.11. Záber lesného a poľnohospodárskeho pôdneho fondu
 - 2.12. Návrh na rieģenie záujmov obrany ģtátu, poľiarnej ochrany, ochrany pred povodňami
3. Zmeny a doplnky súľasne platnej dokumentácie ľ zmeny v sprievodnej správe ZaD ÚPN O Ľtrba, miestna ľasť Ľtrbské Pleso
4. Zmeny a doplnky súľasne platnej dokumentácie ľ zmeny pôvodnej záväznej ľasti ZaD ÚPN O Ľtrba, miestna ľasť Ľtrbské Pleso

Grafická ľasť obsahuje výkres existujúceho a navrhovaného stavu v mierke pôvodnej územnoplánovacej dokumentácie:

- ľ íslo výkresu 1 v mierke M=1:50 000
Ľirģie vzľahy
- ľ íslo výkresu 2 v mierke M=1:10 000
Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkľného vyuľívania územia s vyznaľenou záväznou ľasťou rieģenia a verejnoprospeľnými stavbami
- ľ íslo výkresu 3 v mierke M=1:2 000
Komplexný urbanistický návrh
- ľ íslo výkresu 4 v mierke M=1:2 000
Dopravná infraģtruktúra
- ľ íslo výkresu 5 v mierke M=1:2 000
Technická infraģtruktúra
- ľ íslo výkresu 6 v mierke M=1:10 000
Ochrana prírody a tvorba krajiny
- ľ íslo výkresu 7 v mierke M=1:5 000
Funkľná a priestorová regulácia
- ľ íslo výkresu 8 v mierke M=1:10 000
Vyhodnotenie perspektívneho pouľitia lesnej pôdy
- ľ íslo výkresu 9a
Schéma verejnoprospeľných stavieb
- ľ íslo výkresu 10a
Schéma záväzných ľastí

4. Uvaľňované variantné rieģenia.

Návrh zmeny a doplnku je pre malý rozsah a jednoduchosť rieģenia územia plochy spracovaný v jednom variante a bez alternatív, prerokovávaný v súľade s ľ 22 a ľ 31 ods.2 zákona ľ.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorģích predpisov.

5. Vecný a ľasový harmonogram prípravy a schvaľovania.

- prípravné práce: 05/2016
- spracovanie zmeny: 06/2016
- prerokovanie a schváľenie zmeny a doplnku: 07/2016-10/2016
- zabezpeľenie uloģenia koneľného rieģenia, zverejnenie záväznej ľasti a vyhotovenie registraľného listu: 12/2016

6. Vzťah k iným strategickým dokumentom.

Nutnosť zabezpečenia súladu regionálnych potrieb a záujmov, vyplývajúcich z platného Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja

7. Orgán kompetentný na jeho prijatie.

Obecné zastupiteľstvo Obce Ľtrba.

8. Druh schvaľovacieho dokumentu.

- uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Ľtrba
- všeobecné záväzné nariadenie Obce Ľtrba o schválení záväznej ľasti zmeny a doplnku ÚPD obce Ľtrba

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na ľivotné prostredie vrátane zdravia

1. Poľiadavky na vstupy.

Územno-technické a iné podklady týkajúce sa riešenia územia Obce Ľtrba.

2. Údaje o výstupoch.

Záväzná ľasti riešenia pre Územný plán OBCE ĽTRBA (Valtierova, Koleľko) miestna ľasť Ľtrbské Pleso ň Ľzmena a doplnok ÚPN O ĽTRBA, ľasť ĽTRBSKÉ PLESO ň Apartmánový dom na parcele ľíslo: KN-C 3531ľ v katastrálnom území Ľtrba v rozsahu ako vyplýva z ľ 12 vyhláľky Ministerstva ľivotného prostredia Slovenskej republiky ľ.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na ľivotné prostredie.

Návrh zmeny a doplnku zmení spôsob využitia územia riešenej plochy parcely KN-C ľ. 3531 v katastrálnom území Ľtrba, v súvislosti s platným územným plánom obce Ľtrba (Valtierova, Koleľko) miestna ľasť Ľtrbské Pleso, pre realizáciu uvedenej stavby, je bez nárokov na podmieľujúce investície.

Vplyv na ľivotné prostredie, v súvislosti s novým návrhom, je nepatrný a neovplyvľuje stav ľivotného prostredia z ľľdiska ochrany vľd, ovzduľia, odpadov, prípadného hluku, vibrácií, prípadne ľiarenia alebo iných výstupov.

Samotná zmena zabezpeľuje trvalo udrľateľný rozvoj daného územia.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

Proces spracovania a výstupy územnoplánovacej dokumentácie nemajú negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyv na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáľie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.

Miera týchto väzieb na území riešenom zmenou a doplnkom ÚPN obce Ľtrba (Valtierova, Koleľko) miestna ľasť Ľtrbské Pleso, sa zisťuje v procese prerokováania predloľeneľho návrhu v súľinnosti s prísluľným orgánom ľľtáľnej správy ochrany prírody a krajiny.

Navrhované riešenie zmeny a doplnku ÚPN O ň Ľtrba, miestna ľasť Ľtrbské Pleso, apartmánový dom Ľyľhľadkaľ sa nachádza v ochrannom pásme TANAPu ň III. stupeľ ochrany prírody. Územie nie je zaradené medzi chránené územia súvislej európskej sústavy NATURA 2000 a nie je súľasťou maloploľného chráneného územia ani jeho ochranného pásma. Na dotknuteľ parcele sa nenachádzajú biotopy národného alebo európskeho významu a nedotýka sa chránených vtáľľch území.

V zmysle zmeny a doplnku územného plánu obce, je predmetná plocha parcely KN-C ľ. 3531, v katastrálnom území Ľtrba, plánovaná s vyuľitím pre cestovný ruch so zaradením pre apartmánový dom s indexom zastavania plľch 0,50 a maximálnou podlaľnosťou 2+P s pôvodne riešeneľ obľľianskej vybavenosti so zaradením pre vyľhľadkovú terasu a kaviareľ s indexom zastavania plľch 0,30 a maximálnou podlaľnosťou 1+P s druhom a spôsobom doterajľieľho využitia pozemku je plochou pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1216 m², doteraz nezastavaným umiestneným v zastavanom území obce.

Platná ÚPD obce Ľ AÚPN obce Ľtrba (Valtierova, KoleĽko) M.Ľ. Ľtrbské Pleso Ľ Zmeny a doplnky 08/2014, schválená uznesením OcZ v Ľtrbe dĽa 22.09.2014 pod Ľ. 529/2014 a záväzná ĽasĽvyhlásená VZN Ľ.48/2014.

V procese koneĽného rieĽenia návrhu zmeny a doplnku ÚPD bude zabezpeĽená ochrana v súlade s Ľ 2 ods.1. písm. c) stavebného zákona a zákona Ľ.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

6. MoĽné riziká súvisiace s uplatĽovaním strategického materiálu.

Nie sú riziká súvisiace s uplatĽovaním strategického materiálu.

7. Vplyv na Ľivotné prostredie presahujúce Ľtátne hranice.

Nie je vplyv na Ľivotné prostredie presahujúce Ľtátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej zdruĽení.

Vlastník nehnuteĽnosti, na ktorého podnet je spracovávaná zmena a doplnok ÚPD obce Ľtrba.

2. Zoznam dotknutých subjektov.

- Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o Ľivotné prostredie, Partizánska 690/87, 058 01 Poprad,
- Okresný úrad PreĽov, odbor starostlivosti o Ľivotné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zloĽiek Ľivotného prostredia kraja, Námestie mieru 2, 081 92 PreĽov,
- Okresný úrad Poprad, Pozemkový a lesný odbor, Partizánska 690/87, 058 01 Poprad,
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade, Zdravotnícka 3, 058 97 Poprad,
- Okresné riaditeľstvo Hasiteľského a záchranného zboru v Poprade, Huszova 4430/4, 058 01 Poprad,
- PreĽovský samosprávny kraj, Úrad PSK - odbor regionálneho rozvoja, oddelenie územného plánovania a ĽP, Námestie mieru 2, 080 01 PreĽov,
- Okresný úrad PreĽov, odbor výstavby a bytovej politiky, Námestie mieru 3, 081 92 PreĽov,
- Mesto Vysoké Tatry, vz. primátor mesta, Mestský úrad Vysoké Tatry, 062 01 Vysoké Tatry,
- Obec VaĽec, vz.starosta obce, Obecný úrad VaĽec, 032 61 VaĽec,
- Obec Mengusovce, vz. starosta obce, Obecný úrad Mengusovce, 059 36 Mengusovce,
- Obec LuĽivná, vz. starosta obce, Obecný úrad LuĽivná, 059 31 LuĽivná,
- Obec Ľurava, vz. starosta obce, Obecný úrad Ľurava, 059 39 Ľurava,
- Obec Liptovská Tepliteľka, vz. starosta obce, Obecný úrad Liptovská Tepliteľka, 059 40 Liptovská Tepliteľka

3. Dotknuté susedné Ľtáty.

Nie sú dotknuté.

V. DopĽrujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres ĽirĽích vzĽahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).

V rámci prác na oznámení o strategickom dokumente nebola spracovaná grafická dokumentácia. Tá je súĽasĽou spracovaného návrhu zmeny a doplnku ÚPD obce.

2. Materiály pouĽité pri vypracovaní strategického dokumentu.

- ÚPD - Územný plán obce Ľtrba (Valtierova, KoleĽko) miestna ĽasĽĽtrbské Pleso, Zmeny a doplnky 08/2014 schválené uznesením OcZ v Ľtrbe dĽa 22.09.2014 pod Ľ. 529/2014 a záväzná ĽasĽvyhlásená VZN Ľ.48/2014,
- ÚPD VÚC PreĽovského samosprávneho kraja, v znení zmien a doplnkov, ktorého záväzná ĽasĽbola vyhlásená VZN PSK Ľ.17/2009,
- výpis uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Ľtrba Ľ.41/2016, zo zasadnutia konaného dĽa 09.05.2016 Ľ súhlas so spracovaním zmeny a doplnku ÚPD,
- obhliadka rieĽeného územia,
- kópia z katastrálnej mapy a list vlastníctva

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Ľtrba, 11.07.2016

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia.

Ing. Katarína Kumorovitzová Ľ poverený obstarávateľ zmeny
Obec Ľtrba, Obecný úrad Ľtrba, Hlavná 188/67, 059 38 Ľtrba,
tel.Ľ.: 052/7878 828, e-mail: kumorovitzova@strba.sk

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, peľiatka.

Michal Sýkora Ľ starosta obce, Obec Ľtrba, Obecný úrad Ľtrba, Hlavná 188/67,059 38 Ľtrba
e-mail: strba@strba.sk

.....
peľiatka, podpis