

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Mesto Bytča
2. **Identifikačné číslo:** 00 321 192
3. **Adresa sídla:** Námestie SR č. 1/1, 014 01 Bytča
4. **Štatutárny zástupca:** Miroslav Minárčík – primátor mesta, Námestie SR č. 1/1, 014 01 Bytča, tel.: 041/5073923, e-mail: primator@bytca.sk
5. **Zástupca obstarávateľa pre obstaranie Zmeny a Doplnku č. 5 ÚPN-SÚ Bytča podľa ustanovenia § 2a) stavebného zákona:** Urbion sk, s.r.o., A. Kmeťa 17, 010 01 Žilina, Ing. arch. Ján Burian, konateľ spoločnosti, tel.: 041/5643473, e-mail: urbionsksro@gmail.com
6. **Kontaktné osoby pre poskytovanie informácií:**
Ing. arch. Ján Burian, Urbion sk, s.r.o., A. Kmeťa 17, 010 01 Žilina, tel.: 041/5643473, e-mail: urbionsksro@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente:

1. Názov:

Zmena a Doplnok č. 5 Územného plánu sídelného útvaru Bytča (ďalej aj Zmena a Doplnok ÚPN-SÚ, alebo len Zmena a Doplnok)

2. Charakter:

Aktualizácia platného Územného plánu sídelného útvaru Bytča schváleného Uznesením Mestského zastupiteľstva v Bytči č. 175/1998 zo dňa 11.9.1998. Zmena a Doplnok č. 5 Územného plánu sídelného útvaru Bytča je obstarávaná v súlade s ustanoveniami § 30 Zákona č. 50/76 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spracovaná v súlade s § 12 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. Na základe rozsahu riešeného územia, navrhovaného funkčného využitia a priestorového usporiadania je možné konštatovať, že Zmena a Doplnok č. 5 ÚPN-SÚ Bytča, ako strategický dokument, ktorý bude riešiť využitie malých území na miestnej úrovni, nebude mať významný vplyv na životné prostredie a taktiež nebude vytvárať rámec pre schválenie niektorých z činností uvedených v prílohe č.8 zákona 24/2006 Z.z.

3. Hlavné ciele:

- aktualizovať platnú územnoplánovaciu dokumentáciu mesta v súlade so súčasnými potrebami jeho rozvoja,
- vytvoriť predpoklady a podmienky pre ďalší rozvoj funkcie bývania
- vytvoriť podmienky pre rozvoj základného a vyššieho občianskeho vybavenia miestneho významu
- vytvoriť podmienky pre rozvoj nezávadnej výroby a skladového hospodárstva vo väzbe na existujúce výrobné plochy
- vytvoriť podmienky pre rozvoj športu a rekreácie miestneho významu
- riešiť optimálny spôsob využitia a usporiadania riešeného územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja a únosnosti územia
- koordinovať záujmy v území
- regulovať a koordinovať investičné činnosti a záujmy
- zabezpečiť ochranu životného prostredia
- zabezpečiť ochranu kultúrneho dedičstva a prírodných hodnôt
- dobudovať verejnú dopravnú a technickú vybavenosť
- stanoviť plochy pre verejnoprospešné stavby

4. Obsah:

Zmena a Doplnok č. 5 ÚPN-SÚ Bytča je spracovaná v súlade s ustanoveniami § 11 a § 31 Zákona č. 50/76 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 17 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z., v členení na textovú a grafickú časť.

I. Textová časť obsahuje

- a) základné údaje
- b) riešenie Zmeny a Doplnku územného plánu
- c) doplňujúce údaje
- d) dokladovú časť

Textová časť je spracovaná primerane v rozsahu zmien a doplnkov a štruktúre stanovenej v § 12 ods. 2 – 5 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. vrátane tabuľkovej časti. Riešenie zmeny a doplnku územného plánu v textovej časti je spracované v členení podľa § 12 ods. 4 písm. a) – r) vyhlášky.

Záväzná časť ÚPN-SÚ je spracovaná primerane v rozsahu zmien a doplnkov a štruktúre stanovenej v § 12 ods. 6 písm. a) – l) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z.

Grafická časť je spracovaná formou priesvitiek na výkresoch :

- a) Výkres širších vzťahov – M 1 : 50 000
- b) Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia – M 1: 10 000
- c) Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia – M 1 : 5 000
- d) Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia - M 1: 10 000
- e) Výkres riešenia verejného technického vybavenia, vodné hospodárstvo – M 1 : 10 000

- f) Výkres riešenia verejného technického vybavenia, energetika a telekomunikácie – M 1 : 10 000
- g) Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných zámerov na PP - M 1: 10 000

5. Uvažované variantné riešenia:

Zmena a Doplnok č. 5 ÚPN-SÚ Bytča je s poukazom na ustanovenia § 22 až § 31 stavebného zákona spracovaný jednovariantne.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- | | |
|--|---------|
| - Zmena a Doplnok č. 5 ÚPN-SÚ Bytča - spracovanie | 07/2016 |
| - Zmena a Doplnok č. 5 ÚPN-SÚ Bytča – prerokovanie a dopracovanie | 10/2016 |
| - Zmena a Doplnok č. 5 ÚPN-SÚ Bytča - zabezpečenie súhlasov po prerokovaní | 11/2016 |
| - Zmena a Doplnok č. 5 ÚPN-SÚ Bytča – preskúmanie podľa § 25 stav. zákona | 12/2016 |
| - Zmena a Doplnok č. 5 ÚPN-SÚ Bytča – schválenie Mestským zastupiteľstvom | 01/2017 |

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Pri spracovaní Zmeny a Doplnku č. 5 ÚPN-SÚ Bytča bola rešpektovaná územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa - Územný plán Veľkého územného celku Žilinského kraja v znení schválených zmien a doplnkov, platný Územný plán sídelného útvaru Bytča, platný Regionálny ÚSES, ako aj ďalšie strategické dokumenty súvisiace s riešeným územím.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Mestské zastupiteľstvo v Bytči (§26, ods. 3 stavebného zákona)

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Bytči o schválení Zmeny a Doplnku č. 5 ÚPN-SÚ Bytča a
- Vyhlásenie Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Bytča o záväzných častiach Zmeny a Doplnku č. 5 ÚPN-SÚ Bytča

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia.

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie Zmeny a Doplnku č. 5 ÚPN-SÚ Bytča boli:

- požiadavky fyzických a právnických osôb a samotného mesta Bytča na aktualizáciu platného územného plánu sídelného útvaru vo vybraných lokalitách
- platný Územný plán sídelného útvaru Bytča, schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Bytči č. 175/1998 zo dňa 11.9.1998 v znení schválených zmien a doplnkov.
- aktualizované podklady a informácie o území vrátane požiadaviek na jeho riešenie vyplývajúcich zo strategických dokumentov súvisiacich s riešeným územím

Pri spracovaní Návrhu Zmeny a Doplnku č. 5 ÚPN-SÚ Bytča sa vychádzalo z nasledovných požiadaviek a predpokladov :

- uvažovať s primeraným záberom poľnohospodárskej pôdy v rozsahu odôvodnených potrieb rozvoja mesta pri rešpektovaní ustanovení § 12 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy
- neuvažovať so záberom lesných pozemkov
- rešpektovať zdroje pitnej vody a ich ochranné pásma na území mesta
- rešpektovať prvky ÚSES v riešenom území
- rešpektovať zásady ochrany a tvorby životného prostredia
- nenavrhovať novú výstavbu v zosuvnom území a v inundačnom území vodných tokov
- uvažovať s dobudovaním dopravnej a technickej infraštruktúry na navrhovaných rozvojových plochách

2. Údaje o výstupoch:

Výstupom procesu obstarávania je Návrh Zmeny a Doplnku č. 5 ÚPN-SÚ Bytča, ktorou sa mení a dopĺňa platný Územný plán sídelného útvaru Bytča v území, vymedzenom ako riešené územie predmetnej Zmeny a Doplnku. Návrh Zmeny a Doplnku územného plánu je spracovaný v súlade s ustanoveniami § 12 Vyhlášky MŽP č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a obsahuje smerné a záväzné časti riešenia. Záväzné časti riešenia budú vyhlásené všeobecne záväzným nariadením mesta Bytča o záväzných častiach Zmeny a Doplnku č. 5 ÚPN-SÚ Bytča.

Návrh Zmeny a Doplnku č. 5 ÚPN-SÚ Bytča bude v súlade s ustanovením § 22, ods.1) stavebného zákona zverejnený spôsobom v mieste obvyklým po dobu 30 dní spolu s Oznámením o jeho prerokovaní. Dotknutým orgánom štátnej správy, samosprávy, s právnickým osobám bude Oznámenie o prerokovaní Zmeny a Doplnku doručené jednotlivo v súlade s ustanovením § 22, ods.2) stavebného zákona. Po ukončení pripomienkového konania bude Zmena a Doplnok ÚPN-SÚ opätovne prerokovaná podľa § 22, ods.7) stavebného zákona s tými, ktorých pripomienky nemohli byť zohľadnené a dohodnutá s dotknutými orgánmi štátnej správy. Po dopracovaní Zmeny a Doplnku ÚPN-SÚ na základe akceptovaných pripomienok, vydaní vyjadrenia Okresného úradu Odboru ŠŽP v Žiline podľa §9, ods.1 písm. a) Zákona č.543/2002 Z.z. a vydaní súhlasu Okresného úradu, Odboru OP, referátu pôdohospodárstva v Žiline podľa §13 zákona 220/2004 Z.z. bude predmetný Návrh preskúmaný príslušným orgánom štátnej správy územného plánovania podľa § 25) stavebného zákona a následne predložený Mestskému zastupiteľstvu na schválenie.

Zmena a Doplnok č. 5 ÚPN-SÚ Bytča :

- navrhuje plochy bývania formou IBV v lokalitách Dolné Pole, Záhradníctvo, Družstevná, Pod Madáky, Rajčula, Horné Pole, Malobyčianska, Horekončie, Medzi cestami a Opúčky nad Kokavou
- navrhuje plochy bývania formou HBV a občianskej vybavenosti v lokalitách Dolné Pole a Rajčula
- navrhuje polyfunkčné plochy v lokalite Pivovar
- navrhuje plochy výroby a skladového hospodárstva v lokalitách Horné Pole a Pšumovický potok
- navrhuje plochy športu a rekreácie v lokalitách Rajčula, Lán, Jabložovský potok a Pri Hlinickom potoku
- navrhuje potrebný záber poľnohospodárskej pôdy v celkovom rozsahu 34,52 ha
- neuvažuje so záberom lesných pozemkov a ani nezasahuje do ochranného pásma lesa
- rešpektuje regulatívy platného územného plánu mesta v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny
- rešpektuje regulatívy platného územného plánu mesta v oblasti ochrany ovzdušia, ochrany podzemných a povrchových vôd, odpadového hospodárstva a ochrany pred hlukom a vibráciami, nenavrhuje prevádzky ani činnosti, ktoré by mohli významnejšie ovplyvniť kvalitu životného prostredia,
- nezasahuje svojim riešeným územím do zdrojov pitnej vody ani ich ochranných pásiem, rešpektuje ochranné pásma vodných tokov a ochranné pásmo CHVO Beskydy – Javorníky
- neuvažuje s realizáciou takých terénnych úprav, ktoré by mali za následok negatívny zásah do krajiny

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Z návrhu funkčného využitia malých území miestneho významu, ktoré tvoria riešené územie Zmeny a Doplnku č. 5 ÚPN-SÚ Bytča je zrejmé, že strategický dokument nebude mať priame ani nepriame negatívne vplyvy na životné prostredie mesta ani okolitých katastrálnych území. V Zmene a Doplnku ÚPN-O sú stanovené záväzné regulatívy, ktoré spolu so záväznou časťou platného územného plánu obce vytvárajú predpoklady pre zlepšenie stavu životného prostredia v meste.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Z návrhu funkčného využitia malých území miestneho významu, ktoré tvoria riešené územie Zmeny a Doplnku č. 5 ÚPN-SÚ Bytča je zrejmé, že uplatnenie strategického dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia, ochrany prírody a tvorby krajiny a ochrany zdravia.

5. Vplyvy na chránené územia:

Celé riešené územie Zmeny a Doplnku č. 5 ÚPN-SÚ Bytča sa nachádza v prvom stupni ochrany podľa § 12 zákona NR SR č. 543/2002 Z.z.. V riešenom území sa nenachádzajú genofondové lokality, veľkoplošné ani maloplošné chránené územia Národnej sústavy chránených území, ani Súvislá európska sústava chránených území NATURA 2000 – chránené vtáčie územia a navrhované územia európskeho významu. Riešené územie Zmeny a Doplnku nezasahuje do genofondových lokalít, biotopov, biokoridorov, biocentier, ani do ochranných pásiem vodných tokov.

Návrh Zmeny a Doplnku rešpektuje národné kultúrne pamiatky evidované v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok Ústredného zoznamu pamiatkového fondu SR a evidované archeologické lokality.

V riešenom území sa nenachádzajú výhradné ložiská nerastných surovín s určeným dobývacím priestorom, výhradné ložiská nerastných surovín s určeným chráneným ložiskovým územím, ložiská nevyhradených nerastov ani určené prieskumné územia pre vyhradené nerasty.

Návrh Zmeny a Doplnku rešpektuje ochranné pásma vodných zdrojov a ochranné pásmo CHVO Beskydy – Javorníky.

Z vyššie uvedených skutočností je zrejmé, že predmetný strategický dokument nebude mať vplyv na chránené územia.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Uplatnenie strategického dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia, ochrany prírody a tvorby krajiny a ochrany zdravia

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Uplatnenie strategického dokumentu nebude mať vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice

IV. Dotknuté subjekty:

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Obyvatelia mesta Bytča, miestne občianske združenia, právnické a fyzické osoby pôsobiace na území mesta Bytča

2. Zoznam dotknutých subjektov – orgánov štátnej správy a samosprávy:

1. MŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Ministerstvo obrany SR, Správa majetku, detašované pracovisko, ČSA 7, 974 31 Banská Bystrica
3. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
4. Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina
5. Okresný úrad v Žiline, Odbor výstavby a BP, Odd. Územného plánovania, Ul. A. Kmeťa 17, 010 01 Žilina
6. Okresný úrad v Žiline, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Odd. Ochrany prírody kraja, Námestie M. R. Štefánika 1, 010 01 Žilina
7. Okresný úrad v Žiline, Odbor opravných prostriedkov, Referát pôdohospodárstva, Ul. A. Kmeťa 17, 010 01 Žilina
8. Okresný úrad v Žiline, Pozemkový a lesný odbor, A. Kmeťa 17, 010 01 Žilina

9. Okresný úrad v Žiline, Odbor cestnej dopravy a PK, Predmestská 1613, 010 01 Žilina
10. Okresný úrad v Bytči, Odbor CO a Krízového riadenia, Zámok 104, 014 01 Bytča
11. Okresný úrad v Bytči, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Zámok 104, 014 01 Bytča
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, V. Španyola 27, 011 71 Žilina PP 81
13. Obvodný banský úrad v Prievidzi, Matice slovenskej 10, 971 22 Prievidza
14. Krajský pamiatkový úrad, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
15. Obecný úrad Štiavnik, 013 55 Štiavnik
16. Obecný úrad Petrovice, 013 53 Petrovice
17. Obecný úrad Kolárovice, 013 54 Kolárovice
18. Obecný úrad Veľké Rovné, 013 62 Veľké Rovné
19. Obecný úrad Kotešová, 013 61 Kotešová
20. Obecný úrad Hlboké nad Váhom, 014 01 Bytča
21. Obecný úrad Súľov – Hradná, 013 52 Súľov
22. Obecný úrad Jablonové, 013 52 Súľov
23. Obecný úrad Predmier, 013 51 Predmier
24. Obecný úrad Hvozdnica, 013 56 Hvozdnica

3. Dotknuté susedné štáty:

Susedné štáty nie sú predmetným dokumentom dotknuté.

V. Doplnujúce údaje:

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Grafická dokumentácia Zmeny a Doplnku č. 5 ÚPN-SÚ Bytča je spracovaná formou priesvitiek na podklade výrezov jednotlivých výkresov grafickej časti platného Územného plánu sídelného útvaru Bytča v štruktúre uvedenej v bode 4.) Oznámenia o strategickom dokumente, v mierke 1:5000 a 1:10000.

2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu:

UPN VUC Žilinský kraj v znení schválených zmien a doplnkov, Ostatné podklady podľa ustanovenia § 7a) stavebného zákona vrátane regionálneho ÚSES, schválený Územný plán sídelného útvaru Bytča v znení schválených zmien a doplnkov.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:

V Žiline 12.7.2016

VII. Potvrdenie správnosti údajov:

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. arch. Ján Burian – Urbion sk, s.r.o., A. Kmeťa 17, 010 01 Žilina

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia:

Ing. arch. Ján Burian,

Miroslav Minárčík
primátor mesta