

OBEC SMRDÁKY

OBEČNÝ ÚRAD, 906 03 SMRDÁKY 181

ZMENY A DOPLNKY Č. 1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

SMRDÁKY

OZNÁMENIE O OBSTARÁVANÍ ZMENY STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

DOPLNOK č. 1

SMRDÁKY, JÚN 2016

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov obstarávateľa:

OBEC SMRDÁKY

2. IČO:

00310000

3. Adresa sídla:

Obecný úrad, 906 03 Smrdáky 181

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Ingrid Tripšanská, starostka obce
Obecný úrad, 906 03 Smrdáky 181
T: 034/6542911 E-mail: ousmrday@stonline.sk

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo osôb, od ktorých možno dostať informácie o strategickom dokumente:

Riešiteľ ZaD č. 1 ÚPN-O Smrdáky:
Ing. arch. Ronie Vámoš, autorizovaný architekt SKA,
Mierová 32, 821 05 Bratislava
Mobil: 0908720283

Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD:
Ing. arch. Alexander Hollý
Pri starom letisku 24, 831 07 Bratislava
Mobil: 0907982462, e-mail: sasa.holly@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:

Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Smrdáky

2. Charakter:

Územnoplánovacia dokumentácia obce podľa § 30 a 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

3. Hlavné ciele:

Zmena strategického dokumentu na využitie malého územia na miestnej úrovni.

Pri „otvorení“ ÚPN-O Smrdáky sa vytypovali všetky momentálne požiadavky na možnosť obytnej zástavby v obci v záujme stabilizácie obyvateľov.

Riešené územie sa rozširuje o 3 lokality v zastavanom území obce, v ktorých je zámer zmeniť funkčné využitie územia resp. opraviť značenie funkčného využitia územia alebo spresniť regulatívy pre formu zástavby a to:

Lokalita č. 2

Doplnenie jedného stavebného pozemku pre výstavbu rodinného domu a úprava regulatívov pre zástavbu rodinnými domami v oblasti Vinohradníckej ulice – zmena funkčného využitia územia pre bývanie.

Lokalita č. 3

Zmena chybného značenia v tejto lokalite. V regulačnom liste sa stanovuje pre jadrovú časť obce funkcia bývania, občianskej vybavenosti a penziónového ubytovania. Ide o priestor bývalého objektu MNV, kde sa v ÚPN-O Smrdáky nie je jednoznačne určená funkcia tohto priestoru a preto sa navrhuje potvrdenie funkcie bývania formou nízkopodlažnej bytovej zástavby.

Lokalita č. 4

Spresnenie formy zástavby v lokalite A. Polhony (ÚB-1). V lokalite sa v ÚPN-O Smrdáky uvažovalo v tejto lokalite s nízkopodlažnou bytovou zástavbou s prevahou rodinných domov. V južnej časti lokality sa navrhuje spresniť formu zástavby s prevahou nízkopodlažných bytových domov (2 x BD 6 bj) v nadväznosti na existujúce bytové domy.

Poznámka:

Lokalita č. 1, kde sa navrhuje zmena funkčného využitia územia pre výstavbu dvoch rodinných domov bola súčasťou Oznámenia o zmene strategického dokumentu z apríla 2016.

4. Obsah (osnova):

- prípravné práce
- spracovanie návrhu zmien a doplnkov územného plánu obce, jeho prerokovanie
- príprava podkladov na schválenie návrhu zmien a doplnkov územného plánu obce a jeho schválenie
- zabezpečenie vyhlásenia záväzných častí územného plánu obce, uloženie a vypracovanie registračného listu a doručenie na príslušný orgán štátnej správy

Obsah a rozsah územného plánu obce je stanovený zákonom č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

5. Uvažované variantné riešenia:

S variantným riešením sa neuvažuje.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- prípravné práce – 04/2016
- spracovanie návrhu zmien a doplnkov územného plánu obce, jeho prerokovanie – 07/2016
- príprava podkladov na schválenie návrhu územného plánu obce a jeho schválenie – 09/2016
- zabezpečenie čistopisu, vyhlásenia záväzných častí územného plánu obce, uloženie a vypracovanie registračného listu a doručenie príslušnému orgánu štátnej správy – 11-12/2016

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Pri riešení zmien a doplnkov územného plánu obce Smrdáky sa bude vychádzať a rešpektovať záväzné časti Územného plánu Veľkého územného celku Trnavský kraj a Regionálneho územného systému ekologickej stability.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Územný plán obce a jeho zmeny podľa § 26 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov schvaľuje obec.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Uznesenie obecného zastupiteľstva a všeobecné záväzné nariadenie obce o záväzných častiach územného plánu obce.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia.

1. Požiadavky na vstupy:

Komplexné informácie o území

- prírodné podmienky,
- priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia,
- demografický potenciál,
- sociálna infraštruktúra,
- kultúrne a historické hodnoty,
- hospodárska základňa,
- záujmy obrany štátu,
- rekreácia a cestovný ruch,
- verejné dopravné a technické vybavenie,
- životné prostredie vrátane problematiky ochrany prírody a krajiny,
- ochrana poľnohospodárskej pôdy a lesného pôdneho fondu.

2. Údaje o výstupoch:

Výstupom budú Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Smrdáky a Všeobecné záväzné nariadenie obce, ktorým sa mení a dopĺňa záväzná časť Územného plánu obce Smrdáky.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Smrdáky nebudú mať priamy vplyv na životné prostredie.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Smrdáky nebudú mať priamy vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia:

Riešené územie (lokality č.2-4) sa nachádzajú v zastavanom území obce. Zmenou funkčného využitia územia nepríde k žiadnym vplyvom na chránené územia.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu

Uplatňovaním Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Smrdáky nevzniknú žiadne riziká.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Spracovaním a uplatňovaním Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Smrdáky nevzniknú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

Spracovanie Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Smrdáky sa bude dotýkať najmä obyvateľov obce Smrdáky.

Nie sú známe združenia, ktoré môžu byť dotknuté spracovaním Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Smrdáky.

2. Zoznam dotknutých subjektov

Dotknutými subjektmi pri spracovaní, prerokovávaní a schvaľovaní Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Smrdáky sú orgány podľa § 140a zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov.

- Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, Bratislava
- Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor geologického práva a zmluvných vzťahov, Bratislava
- Trnavský samosprávny kraj, Trnava
- Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a bytovej politiky,
- Okresný úrad Senica, Odbor starostlivosti o životné prostredie
- Okresný úrad Senica, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
- Okresný úrad Senica, Pozemkový a lesný odbor
- Krajský pamiatkový úrad Trnava,
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Senica,
- Letecký úrad Slovenskej republiky, Odbor letísk, Letisko M.R.Štefánika, Bratislava
- Obvodný banský úrad, Bratislava
- ŠOP Správa CHKO Záhorie, Malacky
- Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. Bratislava
- Západoslovenská energetika, a.s. Bratislava,
- SPP, a.s. Bratislava
- Slovak Telecom, a.s. Bratislava
- Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. , Bratislava
- Obec Koválov

3. Dotknuté susedné štáty

Spracovaním Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Smrdáky nie sú dotknuté žiadne susedné štáty.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a grafická dokumentácia

Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Smrdáky budú spracované v rozsahu určeného riešeného územia (lokality č. 2-4).

Riešené územie je vyznačené v situácii, ktorá tvorí prílohu tohto oznámenia.

2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu

Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Smrdáky budú zmenou strategického dokumentu podľa § 4. Uvedená zmena strategického dokumentu zatiaľ nie je spracovaná a obstarávateľ oznamuje obstarávanie tejto zmeny strategického dokumentu.

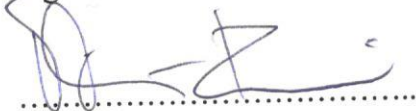
VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Smrdáky, 27.6.2016

VII. Potvrdenie správnosti údajov

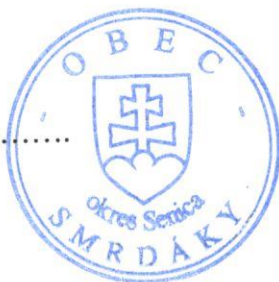
1. Meno spracovateľ'a oznámenia

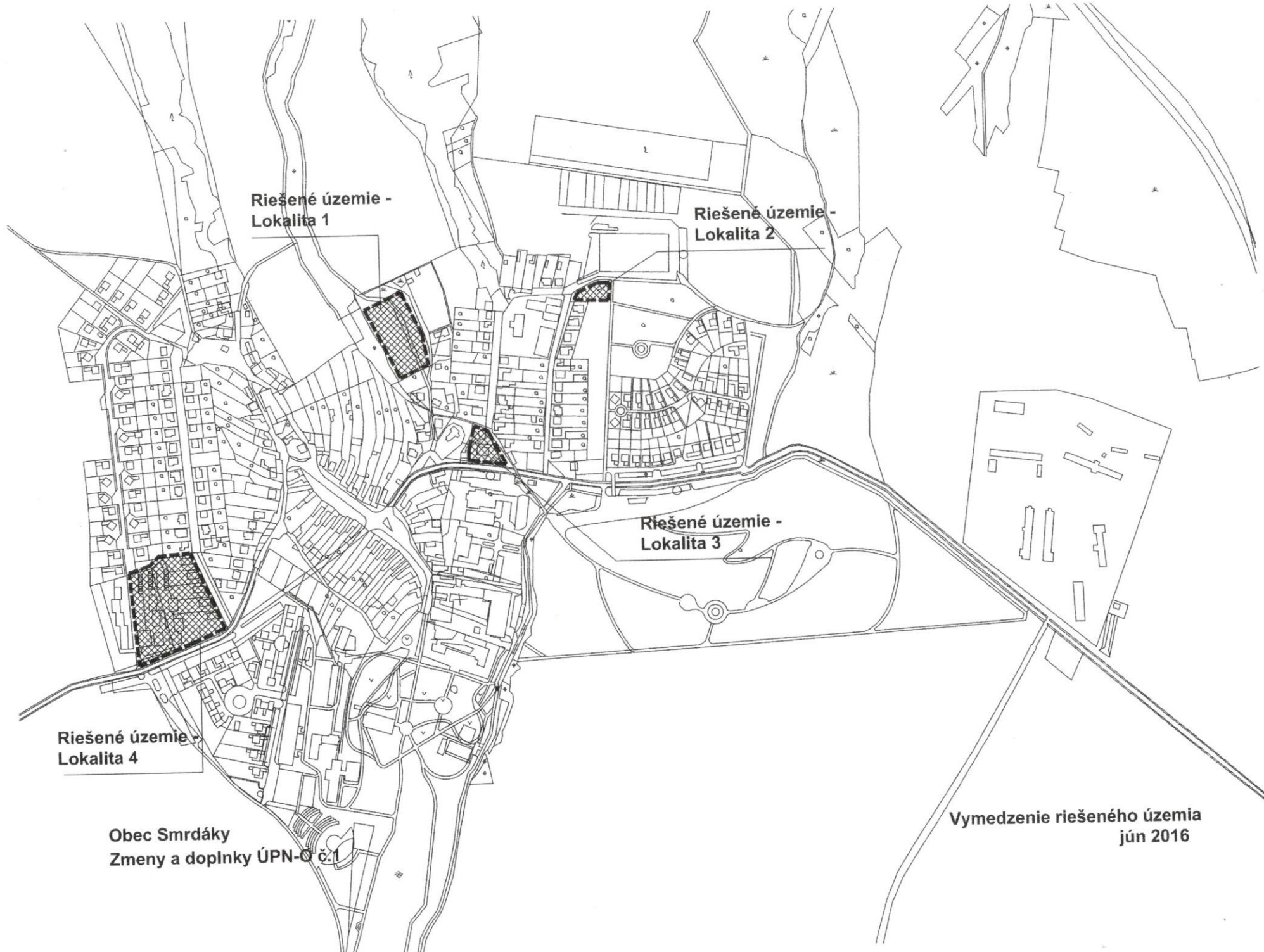
Ing. arch. Ronie Vámoš



2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľ'a, pečiatka:

Ingrid Tripšanská, starostka obce





Riešené územie -
Lokalita 1

Riešené územie -
Lokalita 2

Riešené územie -
Lokalita 3

Riešené územie -
Lokalita 4

Obec Smrdáky
Zmeny a doplnky ÚPN-O č.1

Vymedzenie riešeného územia
jún 2016