

ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA



ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TVRDOŠÍN Doplnok č.1 (k. ú. Oravice) NÁVRH

Objednávateľ:
Mesto Tvrdošín

Spracovateľ:

A-tyt, architektonický ateliér, s.r.o. Prešov

november 2014

Doplnok č. 1 k. ú. Oravice Spracovateľ: A-typ, architektonický ateliér, s.r.o. Prešov

RIEŠITELSKÝ KOLEKTÍV

Urbanizmus

Ing. arch. Vladimír Kačala

Ing. arch. Rudolf Bicek

Ing. arch. Michal Legdan

Ekológia a ŽP

Ing. Naďa Jursová

Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo

Ing. arch. Michal Legdan

Technická a dopravná infraštruktúra

Ing. Marián Pekarovič

Ing. Michal Mikula

Ing. Vladimír Svetlošák

Ing. Marek Medoň

OBSTARÁVATEĽ ÚPD

Mesto Tvrdošín

prostredníctvom: Ing. arch. Evy Zatkovej

Obsah

Doplnok č. 1 ÚPN mesta Tvrdošín (k.ú. Oravice)

TEXTOVÁ ČASŤ:

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE.....	7
1.1 Základné údaje.....	7
1.2 Dôvody na obstaranie územného plánu mesta.....	7
1.3 Určenie hlavných cieľov riešenia.....	8
1.4 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu.....	8
1.5 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu riešenia.....	8
1.6 Súpis použitých ÚPP so zhodnotením ich využitia pri riešení.....	8
2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA TVRDOŠÍN.....	8
2.1 Vymedzenie riešeného územia.....	8
2.2 Väzby vyplývajúce z návrhu územného plánu regiónu na územie mesta vrátane výstupov zo záväzných častí.....	9
2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady mesta.....	15
2.3.1 Obyvateľstvo.....	15
2.3.2 Ekonomická aktivita obyvateľov.....	16
2.3.3 Bytový fond.....	16
2.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy mesta.....	16
2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania.....	17
2.5.1 Zhodnotenie urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania.....	17
2.5.2 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania.....	17
2.5.3 Návrh ochrany a využitia kultúrno-historických hodnôt.....	18
2.6 Návrh funkčného využitia územia mesta.....	18
2.6.1 Vymedzenie časti územia pre riešenie vo väčšej podrobnosti - v ÚPN-Z.....	20
2.7 Návrh funkčného využitia územia mesta podľa funkčných subsystemov.....	20
2.7.1 Návrh bývania.....	20
2.7.2 Návrh občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry.....	20
2.7.3 Návrh výroby, podnikateľských aktivít výrobných a nevýrobných.....	23
2.7.4 Rekreačia, cestovný ruch, kúpeľníctvo.....	23
2.7.5 Zeleň.....	23
2.8 Vymedzenie zastavaného územia mesta.....	23
2.8.1 Súčasná hranica zastavaného územia mesta.....	23
2.8.2 Navrhovaná zmena hranice zastavaného územia mesta.....	24
2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.....	24
2.9.1 Vymedzenie ochranných pásiem.....	24
2.9.2 Vymedzenie chránených území.....	24
2.10 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilnej	

ochrany obyvateľstva.....	24
2.10.1 Návrh na riešenie záujmov obrany štátu.....	24
2.10.2 Návrh na riešenie požiarnej ochrany.....	25
2.10.3 Návrh na riešenie civilnej ochrany.....	25
2.10.4 Návrh ochrany pred povodňami.....	25
2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	25
2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia územia.....	30
2.12.1 Návrh dopravy	30
2.12.2 Verejné technické vybavenie – vodné hospodárstvo.....	31
2.12.3 Verejné technické vybavenie – energetika.....	34
2.12.4 Verejné technické vybavenie – telekomunikácie.....	38
2.12.5 Odpady	38
2.13 Konceptcia starostlivosti o životné prostredie	39
2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov.....	40
2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu.....	40
2.16 Odňatie poľnohospodárskej a lesnej pôdy (vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde)	40
2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov	47
3. DOKLADOVÁ ČASŤ.....	47

VÝKRESOVÁ ČASŤ:

VÝKRES Č. 1:	VÝKRES ŠIRŠÍCH VZŤAHOV	(M 1 : 50 000)
VÝKRES Č. 2:	KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	(M 1 : 10 000)
VÝKRES Č. 3:	KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI	(M 1 : 5 000)
VÝKRES Č. 4 :	VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA MESTA	(M 1 : 5 000)
VÝKRES Č. 5:	VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA MESTA VODOVOD	(M 1 : 5 000)
VÝKRES Č. 6:	VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA MESTA KANALIZÁCIA	
VÝKRES Č. 7:	VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA MESTA PLYN, EL. ENERGIA, TELEKOMUNIKÁCIE A TEPLOVOD	(M 1 : 5 000)
VÝKRES Č. 8:	VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY	(M 1 : 10 000)
VÝKRES Č. 9:	VÝKRES VYHODNOTENIA DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE (PERSPEKTÍVNE POUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY)	(M 1 : 5 000)
VÝKRES Č. 10:	VÝKRES ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	(M 1 : 5 000)

ÚVOD

V roku 2008 bol uznesením Mestského zastupiteľstva v Tvrdošíne č.10/2008 zo dňa 28.03.2008 schválený Územný plán mesta Tvrdošín. Vzhľadom k tomu, že pre katastrálne územie Oravice bol v tom čase platný vyhovujúci územný plán, katastrálne územie Oravice nebolo zahrnuté do riešeného územia územného plánu mesta a teda nebolo ani súčasťou požiadaviek na riešenie v Zadaní pre ÚPN mesta, ktoré bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Tvrdošíne č.6/07 zo dňa 29.10.2007. V roku 2009 po opätovnom preskúmaní Územného plánu SCR Oravice Mestské zastupiteľstvo v Tvrdošíne uznesením č.24/09 zo 14.12.2009 rozhodlo o potrebe jeho aktualizácie.

Mesto Tvrdošín a Krajský stavebný úrad v Žiline požiadali o metodické usmernenie k ďalšiemu postupu obstarávania územnoplánovacej dokumentácie najvyšší orgán územného plánovania - Ministerstvo dopravy a výstavby a regionálneho rozvoja SR. Podľa usmernení MDVRR SR č.2011/2930/V-971-1 zo dňa 9.6.2011 a 2011/2930/V-1564-1 zo dňa 24.8.2011 „riešenie aktualizácie katastrálneho územia Oravice, riešeného v minulosti samostatným územným plánom Oravice formou doplnku ÚPN mesta Tvrdošín je možné, musí byť však vypracované zadanie, ktoré napríklad bude riešiť zmeny a doplnky ÚPN mesta Tvrdošín na území časti mesta – Oravice“. Na základe uvedených usmernení bolo v januári 2012 vypracované Doplnenie zadania pre k. ú. Oravice, schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Tvrdošíne č.10/2012, bod 16.a) zo dňa 23.02.2012.

Návrh riešenia Doplnku č.1 ÚPN mesta Tvrdošín je vypracovaný v súlade so Zadaním pre ÚPN mesta Tvrdošín (doplnenie o k.ú. Oravice), ktoré bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Tvrdošíne č.10/2012, bod 16.a) zo dňa 23.02.2012.

Väzby dokumentácie „Doplnok č. 1“ na dokumentáciu „ÚPN mesta Tvrdošín“

Dokumentácia „Doplnok č. 1 „ÚPN mesta Tvrdošín (k.ú. Oravice)“ pozostáva z textovej a výkresovej časti, ktoré sú spracované pre katastrálne územie Oravice v rovnakom rozsahu ako ÚPN mesta Tvrdošín.

Textová časť:

- **Sprievodná správa**
- **Záväzná časť** – je spracovaná ako samostatná príloha

Výkresová časť:

- je spracovaná v rozsahu detto ako ÚPN mesta Tvrdošín (v.č.10)

Vysvetlivky použitých skratiek v MČ Oravice:

66OV = 66 - číslo plochy, OV - funkcia plochy

Funkčné plochy:

OV – plochy občianskej vybavenosti,
IRCH – plochy individuálnych rekreačných chat,
IRCH-R – plochy existujúcich individuálnych rekreačných chat v rozptyle,
R – plochy voľnej rekreácie,
ŠP – plochy športu a rekreácie,
PN – plochy protipožiarnej nádrže
TV – plochy technickej vybavenosti
PLH – plochy poľnohospodárskej výroby a lesného hospodárstva
D – plochy parkovísk a dopravných zariadení
L – plochy lesov
TTP – trvalé trávne plochy
Z – plochy zelene

ZOZNAM POUŽITÝCH SKRATIEK:

ÚPN – územný plán
SCR – stredisko cestovného ruchu
k. ú. – katastrálne územie
ÚPP – územno-plánovací podklad
MČ – mestská časť
VÚC – vyšší územný celok
ŽSK – Žilinský samosprávny kraj
VZN – všeobecné záväzné nariadenie
ÚPD – územno-plánovacia dokumentácia
AGR – Európska dohoda o hlavných cestách s medzinárodnou premávkou
CHVÚ – chránené vtáčie územie
SKV – skupinový vodovod
ČOV – čistiareň odpadových vôd
MVE – malá vodná elektrárň
MDPT SR – Ministerstvo dopravy, pôšt a telekomunikácií Slovenskej republiky
CZT – centrálné zásobovanie teplom
LHC – lesohospodársky celok
MÚSES – miestny územný systém ekologickej stability
ÚPN – Z – územný plán zóny
URŠ – urbanistická štúdiá
R-ÚSES – regionálny územný systém ekologickej stability
MŽP SR – Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky
OPaK – ochrana prírody a krajiny
Vdj – vodojem
ZaD – zmeny a doplnky
EO – ekvivalentný obyvateľ
EHS - Európske hospodárske spoločenstvo
RPC – regionálny poštové centrá
MDVRR SR – Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky
SR – Slovenská republika
TS - trafostanica
POH – Program odpadového hospodárstva
IBV – individuálna bytová výstavba
OZ – Občianske združenie
UNESCO – Organizácia spojených národov pre vzdelávanie, vedu a kultúru
BPEJ – bonitované pôdno – ekologické jednotky
MK – miestne komunikácie
STN – Slovenská technická norma
PL – Poľsko
TÚV – teplá úžitková voda
ATS – automatická tlaková stanica

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Názov dokumentácie:

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TVRDOŠÍN, DOPLNOK Č. 1 (k. ú. Oravice)

Spracovateľ dokumentácie:

A-tyt, architektonický ateliér, s.r.o. Prešov

Ing. arch. Vladimír Kačala

autorizovaný architekt SKA, reg. č. 1145 AA

Ing. arch. Rudolf Bicek

autorizovaný architekt SKA, reg. č. 0652 AA

Ing. arch. Michal Legdan

autorizovaný architekt SKA, reg. č. 1204 AA

Obstarávateľ dokumentácie:

MESTO TVRDOŠÍN

Trojččné námestie 185

027 44 Tvrdošín

prostredníctvom odborne spôsobilej osoby

podľa § 2 a/ zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov

Ing. arch. Eva Zatlková

Oravská Poruba – Diel 191

027 54 Veličná

(registračné číslo 289)

Názov mesta:

Tvrdošín

Kód mesta:

510 114

Okres:

Tvrdošín

Výmera katastrálneho územia:

5 655,2686 ha

1.2 Dôvody na obstaranie územného plánu mesta

Na koniec kapitoly sa dopĺňa: Pre katastrálne územie Oravice:

Doteraz platný Územný plán SCR Oravice bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Tvrdošine č. 2/97 zo dňa 17.11.1997. Územné a hospodárske zásady pre tento územný plán boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Tvrdošine č. 13/96 zo dňa 28.10.1996. Pre preskúmaní v zmysle §-u 30 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení, mestské zastupiteľstvo uznesením č. 11/00 z 28.8.2000 potvrdilo platnosť Územného plánu SCR Oravice pre ďalšie obdobie a konštatovalo, že nevyžaduje obstarávanie zmien a doplnkov. Medzitým niekoľko rokov bolo katastrálne územie Oravice pričlenené k obci Vitanová. Po opätovnom preskúmaní ÚPN SCR Oravice v roku 2009 mestské zastupiteľstvo uznesením č. 24/09 zo 14.12.2009 rozhodlo o potrebe jeho aktualizácie.

Dôvody pre obstaranie Doplnku č.1 k UPN mesta Tvrdošín sú nasledovné:

- preverenie celkovej koncepcie rozvoja mestskej časti,
- prehodnotenie existujúcej funkčnej náplne jednotlivých plôch,
- potreba získať právne záväzný dokument pre usmernenie rozvoja mestskej časti,
- potreba vytvorenia podmienok pre rozvoj mestskej časti a jej katastrálneho územia, zabezpečiť bezkolízny rozvoj jednotlivých funkcií,
- zosúladienie rozvojových zámerov mestskej časti Oravice s aktuálnymi požiadavkami vyplývajúcimi z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie – ÚPN VÚC Žilinský kraj.

1.3 Určenie hlavných cieľov riešenia

Na koniec kapitoly sa dopĺňa: Pre katastrálne územie Oravice:

Celkovým cieľom Doplnku č.1 k ÚPN mesta Tvrdošín, k. ú. Oravice je vytvoriť aktuálnu územnoplánovacia dokumentáciu pre mestskú časť Oravice, ktorá stanoví základné zásady a regulatívy pre plánovitý priestorový a územný rozvoj mestskej časti do roku 2030.

Hlavné ciele riešenia:

- vytvoriť podmienky pre komplexné dobudovanie Oravic na horské kúpeľné stredisko a stredisko cestovného ruchu medzinárodného významu s predpokladmi pre rozvoj pešej turistiky, cykloturistiky, pobytu v horskom prostredí a rekreácie s využitím geotermálnej vody pre celoročnú pohybovú rekreáciu, relaxáciu a pre balneo a klimatickú liečbu
- komplexné riešenie a určenie zásad priestorového usporiadania a funkčného využívania územia,
- vytvoriť podmienky pre rozvoj verejného technického vybavenia zastavaného územia obce na požadovanej úrovni,
- vytvorením a skordinovaním priestorových a technických podmienok na urbanizáciu riešeného územia dosiahnuť zdravé sociálno-ekonomické prostredie v mestskej časti,
- navrhnúť regulatívy pre plánovitú ochranu a tvorbu estetického, hygienického, zdravého a harmonického prostredia v sídle a stabilizáciu ekosystému prírody a krajiny katastrálneho územia mestskej časti,
- stanovenie limitov využitia plôch katastrálneho územia mestskej časti v súlade s prírodnými danosťami a potrebou vytvoriť podmienky pre trvalé udržiavanie, obnovovanie a racionálne využívanej prírodných zdrojov, záchranu prírodného dedičstva, charakteristického vzhľadu krajiny, dosiahnutie a udržanie ekologickej stability.

1.4 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu

Na koniec kapitoly sa dopĺňa: Pre katastrálne územie Oravice:

Doterajšia územno-plánovacia dokumentácia ÚPN SCR Oravice nevyhovuje súčasným spoločenským, sociálnym a ekonomicko-hospodárskym vzťahom, vrátane platnej legislatívy, ktorá reaguje na spoločenské a ekonomické zmeny.

Použitelnosť tejto územno-plánovacej dokumentácie je pre ÚPN SCR Oravice len v polohe smernej časti, preto mesto Tvrdošín pristúpilo k vypracovaniu kompletného nového územného plánu MČ Oravice formou Doplnku č.1 ÚPN mesta Tvrdošín.

1.5 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu riešenia

Na koniec kapitoly sa dopĺňa: Pre katastrálne územie Oravice:

Spracovaný ÚPN rešpektuje požiadavky stanovené v Zadaní a navrhuje riešenie problémov vytyčených v jeho jednotlivých bodoch.

Zadanie pre Územný plán mesta Tvrdošín (doplnenie zadania o k.ú. Oravice) bolo schválené uznesením mestského zastupiteľstva č. 10/2012 zo dňa 23.02.2012.

1.6 Súpis použitých ÚPP so zhodnotením ich využitia pri riešení

Na koniec kapitoly sa dopĺňa: Pre katastrálne územie Oravice:

Ako podklady pre vypracovanie Návrhu Doplnku č. 1 k ÚPN mesta Tvrdošín, k. ú. Oravice boli použité tieto materiály:

- Územný plán strediska cestovného ruchu Oravice, 1997,
- Doplnok č.1 ÚPN mesta Tvrdošín (k.ú. Oravice), dopĺňujúce prieskumy a rozbor, 2011,
- Zadanie pre územný plán mesta Tvrdošín (doplnenie zadania o k.ú. Oravice), 2012,
- Digitálny mapový podklad MČ Oravice poskytnutý katastrálnym úradom v Tvrdošíne, 2014.

2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA TVRDOŠÍN

2.1 Vymedzenie riešeného územia

Na koniec kapitoly sa dopĺňa: Pre katastrálne územie Oravice:

Riešeným územím Doplnku č. 1 k ÚPN mesta Tvrdošín je katastrálne územie Oravice, ktoré patrí ku

katastrálnym územia mesta Tvrdošín. Celková výmera riešeného katastrálneho územia Oravice je 1141,6 ha. Výmera katastrálneho územia Oravice tvorí 23,8 % z celkovej výmery katastrálnych území mesta Tvrdošín. Celé katastrálne územie Oravice je mimo zastavaného územia mesta Tvrdošín.

Katastrálne územie Oravice sa nachádza vo východnej časti okresu Tvrdošín, vo vzdialenosti približne 20 km od mesta Tvrdošín.

Výmera katastrálneho územia mesta Tvrdošín, MČ Oravice

<u>Názov katastrálneho územia</u>	<u>výmera katastrálneho územia v ha</u>
Oravice	1 141,6243

Priebeh hranice katastrálneho územia mesta MČ Oravice je zakreslený v grafickej časti dokumentácie.

Katastrálne územie MČ Oravice je ohraničené:

- zo severu katastrálnym územím obce Vitanová,
- zo severovýchodu katastrálnym územím obci Hladovka a Suchá Hora,
- z východu hranicou s Poľskou republikou,
- z juhozápadu katastrálnym územím obci Zuberec a Habovka,
- zo severozápadu katastrálnym územím obci Brezovica a Liesek,

2.2 Väzby vyplývajúce z návrhu územného plánu regiónu na územie mesta vrátane výstupov zo záväzných častí

Na základe schválených Zmien a doplnkov č. 3 a č. 4 Územného plánu veľkého územného celku Žilinského kraja sa pôvodný text kapitoly 2.2 nahrádza novým textom s nasledovným znením:

Návrh na rozvoj mesta Tvrdošín a jeho mestskej časti (Oravice) ako aj ich katastrálnych území vychádza z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, ktorou je Územný plán veľkého územného celku Žilinský kraj (ďalej ÚPN-VÚC ŽSK), schválený uznesením vlády SR č. 359 zo dňa 26.5.1998. Záväzná časť územného plánu bola vyhlásená nariadením vlády SR č.223/98 Z. z. Všeobecne záväzným nariadením Žilinského samosprávneho kraja č.6/2005 boli vyhlásené záväzné časti Zmien a doplnkov Územného plánu veľkého územného celku Žilinského kraja. V roku 2008 boli obstarané Zmeny a doplnky ÚPN-VÚC ŽSK č.3, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN ŽSK č.17/2009 zo dňa 17.03.2009. V roku 2011 boli obstarané Zmeny a doplnky ÚPN-VÚC ŽSK č.4, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN ŽSK č.26/2011 zo dňa 27.06.2011.

Riešeného územia sa týkajú nasledovné body (číslovanie je totožné s číslovaním v ÚPN-VÚC ZaD, resp. NV SR č.223/1998 Z. z., VZN č.6/2005, VZN č.17/2009, VZN 26/2011):

POŽIADAVKY, VYPLÝVAJÚCE Z NADRADENEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE

V územnom pláne mesta je potrebné rešpektovať všetky záväzné regulatívy, týkajúce sa riešeného územia a obsiahnuté v záväznej časti ÚPN-VÚC Žilinského kraja, v znení neskorších zmien a doplnkov.

Záväzné regulatívy, obsiahnuté v ÚPN-VÚC Žilinského kraja, týkajúce sa riešeného územia :

1. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA, OSÍDLENIA A ROZVOJA SÍDELNEJ ŠTRUKTÚRY

1.1 vytvárať podmienky pre vyvážený rozvoj Žilinského kraja v oblastiach osídlenia, ekonomickej, sociálnej a technickej infraštruktúry pri zachovaní zdravého životného prostredia a biodiverzity v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja,

1.4 zabezpečovať rozvojovými osami na území Žilinského kraja pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť, ako aj konzistenciu a rovnocennosť rozvojových podmienok s ostatným územím Slovenskej republiky,

1.5 formovať sídelnú štruktúru na nadregionálnej úrovni na území Žilinského kraja prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,

1.6 podporovať rozvoj sídelných centier Žilinského kraja, ktoré tvoria základné terciálne centrá osídlenia, rozvojové centrá hospodárskych, obslužných a sociálnych aktivít ako aj pre priliehajúce zázemie, tak aj pre príslušný regionálny celok, a to hierarchickým systémom, pozostávajúcim z nasledovných skupín centier:

1.6.7 podporovať rozvoj mesta Dolný Kubín ako centra tretej skupiny, jej prvej podskupiny s regionálnym až nadregionálnym významom a centier druhej podskupiny ako centier regionálneho významu so špecifickými funkciami : Bytča, Kysucké Nové Mesto, Liptovský Hrádok, Námestovo, Turčianske Teplice a Tvrdošín. V nich podporovať rozvoj týchto zariadení:

a) správy okresného významu,

- b) stredné školy s maturitou a špecifické školy,
- c) inštitúty vzdelávania dospelých,
- d) zdravotníctva a sociálneho zabezpečenia,
- e) kultúrnych zariadení okresného (regionálneho) a nadregionálneho významu,
- f) nákupných a obchodných stredísk,
- g) voľného času a rekreácie s dostatočnými plochami zelene,
- h) priemyslu.

1.10 podporovať ako ťažiská osídlenia nižších úrovní v Žilinskom kraji:

1.10.2 tvrdošínsko - námestovské ťažisko osídlenia ako ťažisko tretej úrovne druhej skupiny,

1.11 podporovať ťažiská osídlenia ako rozvojové sídelné priestory vytváraním ich funkčnej komplexnosti so zohľadnením regionálnych súvislostí,

1.12 podporovať nástrojmi územného rozvoja diverzifikáciu ekonomickej základne ťažisk osídlenia pri využívaní špecifických daností a podmienok jednotlivých území,

1.13 sledovať pri decentralizácii riadenia rozvoja územia vytváranie polycentrických systémov – sietí miest a aglomerácií, ktoré efektívne podporujú vytváranie vyššej komplexnosti regionálnych celkov,

1.14 formovať ťažiská osídlenia uplatňovaním princípov decentralizovanej koncentrácie,

1.16. vytvárať podmienky pre budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej štruktúry

1.16.2 podporovať ako rozvojové osi druhého stupňa :

a) liptovsko-oravskú rozvojovú os : Ružomberok – Dolný Kubín – Trstená – hranica s Poľskou republikou,

1.17 napomáhať rozvoju vidieckeho priestoru a náprave vzťahu medzi mestom a vidiekom na základe nového partnerstva, založeného na vyššej integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka nasledovnými opatreniami :

1.17.1 vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka,

1.20 rešpektovať existenciu pamiatkovo chránených historických sídelných a krajinných štruktúr, a to najmä lokalít svetového kultúrneho dedičstva, archeologických nálezov, pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón, areálov historickej zelene, národných kultúrnych pamiatok, lokalít tvoriacich charakteristické panorámy chránených území, národnú sústavu chránených území v príslušnej kategórii a stupni ochrany a medzinárodne chránených území (ramsarské lokality, lokality NATURA).

1.21 ďalšie rozvojové plochy v katastrálnych územiach jednotlivých obcí riešiť v nadväznosti na zastavané územia, nevytvárať izolované urbanistické celky, rešpektovať prírodné a historické danosti územia obce; v novovytváraných územných celkoch ponechať rezervu pre vnútro sídelnú a vnútroareálovú zeleň.

2. V OBLASTI SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

2.4 zriadiť geriatrické centrá v každom sídle okresu v súlade s vývojom chorobnosti a starnutím populácie,

2.5 zriaďovať zariadenia sociálnych služieb a rozširovať ich sieť v závislosti od konkrétnych potrieb občanov, najmä v každom sídle okresu,

2.6 podporovať rovnomerný rozvoj škôl, vzdelávacích, školiacich a preškolovacích zariadení na území kraja,

2.7 znižovať regionálne rozdiely v úrovni vzdelania podporou vzdelávacích centier v prirodzených sídelných centrách a prispôbovať sieť stredných škôl trhu práce a podporovaným ekonomickým aktivitám,

2.9 rozvíjať zariadenia liečebnej starostlivosti v záujme ich optimálneho využitia a rovnocennej prístupnosti pre všetkých obyvateľov kraja,

2.12 riešiť nedostatočné kapacity zariadení sociálnej starostlivosti a ich zaostalú materiálnotecnú základňu v regiónoch,

2.13 podporovať vybrané zariadenia sociálnej starostlivosti na regionálnej úrovni cestou ich modernizácie a vytvárania územných rezerv pre nové kapacity,

2.14 zachovať územné predpoklady pre prevádzku a činnosť existujúcej siete a rozvoj nových kultúrnych zariadení v regiónoch ako neoddeliteľnej súčasť existujúcej infraštruktúry a kultúrnych služieb obyvateľstvu.

3. V OBLASTI ROZVOJA REKREÁCIE, TURISTIKY, CESTOVNÉHO RUCHU A KÚPEĽNÍCTVA

3.1 vytvoriť nadregionálny, regionálny a miestny funkčno-priestorový subsystém turistiky a rekreácie v súlade s prírodnými a civilizačnými danosťami kraja, ktorý zabezpečí každodennú a víkendovú rekreáciu obyvateľov kraja, hlavne z miest a vytvorí optimálnu ponuku pre domácu a zahraničnú turistiku, prednostne kúpeľnú, poznávaciu , športovú a relaxačnú,

3.2 podporovať diferencované regionálne možnosti využitia rekreácie, turistiky a cestovného ruchu na zlepšenie hospodárskej stability a zamestnanosti, najmä na Kysuciach, Orave a v Turci, na upevňovanie zdravia a rekondíciu obyvateľstva, predovšetkým v mestách Žilina, Ružomberok, Martin a Liptovský Mikuláš a na zachovanie a využitie kultúrneho dedičstva vo všetkých okresoch kraja,

3.4 preferovať kvalitatívny rozvoj a vysoko štandardnú vybavenosť pre horský turizmus, klimatickú liečbu a

vrcholové športy na území Tatranského národného parku, Národného parku Nízke Tatry, Národného parku Malá Fatra a Národného parku Veľká Fatra, v kapacitách stanovených podľa schválených územných plánov obcí a podľa výsledkov posudzovania v zmysle zákona č.127/1994 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie; v chránených krajinných oblastiach Kysuce, Strážovské vrchy a Horná Orava podporovať aj kvantitatívny rozvoj budovania vybavenosti pre turistiku v mestách a vidieckych sídlach,

3.5 pre všetky mestá v kraji dobudovať jestvujúce a založiť nové prímestské rekreačné zóny, s rekreačnými lesmi a vybavenosťou pre pohybové a relaxačné aktivity; sledovať pri tom potrebu znížiť tlak na najatraktívnejšie turistické a kúpeľné centrá, ako je Vrátna dolina a Rajecké Teplice pri Žiline, Martinské hole pri Martine, Malinô Brdo pri Ružomberku a Demänovská dolina pri Liptovskom Mikuláši,

3.6 využiť polohu Kysúc a Oravy, ktoré sú dobre dostupné z veľkých sídelných aglomerácií v Českej republike a Poľskej republike, na budovanie vybavenosti pre zahraničnú návštevnosť pri Oravskej priehrade a v Oraviciach; s rozvojom športového a rekreačného vybavenia je potrebné uvažovať plošne vo všetkých horských a podhorských sídlach,

3.7 dobudovať na medzinárodných cestných trasách E-50, E-75 a E-77 zariadenia na zachytenie a využitie turistického tranzitu na území kraja budovaním motoristických a cyklistických trás a okruhov cez Rajeckú kotlinu, Turiec a Liptov; realizovať úseky Malého tatranského okruhu a Veľkého tatranského okruhu, prípadne ďalších medzištátnych okruhov, ktoré prebiehajú územím kraja,

3.9 vypracovaním regionálnej stratégie a náväzného generelu cestovného ruchu previazať ciele rekreačného a poznávacieho turizmu a kúpeľníctva; podporovať tvorbu mikroregionálnych stratégií a územnoplánovacej dokumentácie (hlavne územných plánov zón) pre lokality a strediská cestovného ruchu a kúpeľníctva.

3.10 využiť potenciál geotermálnej energie na báze termálnych vôd pre rekreáciu a cestovný ruch v geotermálnej oblasti Žilinskej kotliny, Turčianskej kotliny, Liptovskej kotliny a Skorušinskej panvy pri rešpektovaní záujmov ochrany prírody a zdrojov pitných vôd,

3.14 podporovať aktivity, ktoré súvisia s realizáciou siete miestnych cyklotrás, nadväzujúcich na navrhované cyklomagistály.

4. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA EKOLOGICKÝCH ASPEKTOV, OCHRANY PŮDNEHO FONDU, OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY A OCHRANY KULTÚRNEHO DEDIČSTVA

4.1 rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability kraja a ich funkčný význam v kategóriách

4.1.2 biocentrá nadregionálneho významu – Malá Rača – Skalka, Malý Polom – Veľký Polom, Ladonhora – Brodnianka, Veľký Javorník, Bzinská hoľa - Minčol, Choč, Osičiny – Ráztoky, Lysec, Západné Tatry – Roháče, Prosečné, Nízke Tatry- Kráľovohoľská časť, Nízke Tatry – Ďumbierska časť, vodná nádrž Liptovská Mara, Kľak – Ostrá skala – Reváň – Partizán, Zniev – Sokolov – Chkievevka - Kláštorne lúky, Marské vŕšky, Borišov – Javorina, Lysec, Turiec, Pod Sokolom, Kopa – Korbefka – Pilsko, Babia hora, Žiar – Oravská priehrada, Skalná Alpa, Smrekovica – Šiprúň, Sokol – Žiar, Oravská priehrada – Sosnica, Kľak – Reváň, Kozol, Šujské rašelinisko – Strážov,

4.1.3 biocentrá regionálneho významu podľa schváleného územného plánu,

4.1.4 biokoridory nadregionálneho a regionálneho významu podľa schváleného územného plánu regiónu,

4.2 rešpektovať podmienky ochrany prírody v súlade so schváleným národným zoznamom území európskeho významu,

4.3 dodržiavať pri hospodárskom využívaní území, začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability, podmienky

4.3.1 pre chránené územia (vyhlásené a navrhované na vyhlásenie) podľa osobitných predpisov o ochrane prírody a krajiny, kategórie a stupňa ochrany,

4.3.2 pre lesné ekosystémy vyplývajúce z osobitných predpisov o ochrane lesov v kategóriách ochranné lesy a lesy osobitného určenia,

4.3.3 pre poľnohospodárske ekosystémy vyplývajúce z osobitných predpisov o ochrane poľnohospodárskej pôdy v kategóriách podporujúce a zabezpečujúce ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty),

4.3.6 pre navrhované územia európskeho významu a zosúladiť spôsob ich využívania tak, aby nedošlo k ohrozeniu predmetu ochrany.

4.4 zachovať prirodzený charakter vodných tokov, zaradených medzi biokoridory, chrániť jestvujúcu sprievodnú vegetáciu a chýbajúcu vegetáciu doplniť autochtónnymi druhmi,

4.5 zabezpečiť skladbu terestrických biokoridorov vo voľnej krajine len prírodnými prvkami – trávne porasty, stromová a krovinná vegetácia a vylúčiť všetky aktivity ohrozujúce prirodzený vývoj (vylúčenie chemických vyživovacích a ochranných látok, skládky odpadov a pod.),

4.6 stabilizovať spodnú hranicu lesov a zvýšiť ich biodiverzitu ako ekotónovú zónu les – bezlesie,

4.7 podporovať extenzívne leso-pasienkárské využívanie podhorských častí s cieľom zachovať krajinárske a ekologicky hodnotné územia s rozptýlenou vegetáciou,

4.8 zachovať územné časti s typickou rázovitosťou krajinnej štruktúry daného regiónu (Kysuce, Orava, Liptov, Turiec)

4.8.2 preveriť pri každom navrhovanom veľkoplošnom zábere, líniomvom zábere krajiny, alebo inom technickom diele :

- a) dopad navrhovaných stavieb na okolitú krajinu - krajinný obraz (harmónia, kompozícia, vyváženosť, mierka),
- b) dopad navrhovaných stavieb na zmenu krajinnej panorámy miesta alebo línie,
- c) bezprostredný dopad a mieru devastácie lokálnych prírodných scenérií alebo ich zmenu,
- d) prínos možných vizuálnych vnemov z krajinného obrazu priamo z navrhovaných diel (diaľnice),
- e) dopad na psychologické pôsobenie navrhovaných stavieb v krajine,
- f) dopad na biodiverzitu, prvky ÚSES a biotopy chránených druhov.

4.9 zabezpečiť revitalizáciu regulovaných tokov s doplnením sprievodnej zelene,

4.10 prispôbovať trasy dopravnej a technickej infraštruktúry prvkom ekologickej siete tak, aby sa maximálne zabezpečila ich vodivosť a homogénnosť,

4.11 eliminovať systémovými opatreniami stresové faktory pôsobiace na prvky územného systému ekologickej stability (pôsobenie priemyselných a dopravných exhalácií, znečisťovanie vodných tokov a pod.),

4.12 rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesné pozemky ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu; osobitne chrániť ornú pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciálom, ornú pôdu na ktorej boli vybudované osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti,

4.13 v obciach a ich miestnych častiach v ochranných pásmach Národného parku Malá Fatra, Tatranského národného parku a Národného parku Nízke Tatry a Národného parku Veľká Fatra

4.13.1 viazať novú výstavbu v ďalšom procese urbanizácie predovšetkým na jestvujúce sídelné útvary v podhorskej oblasti,

4.13.2 realizovať rozširovanie zastavaného územia obcí na úkor poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy len v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou,

4.13.3 zohľadňovať pri umiestňovaní činností na území ich predpokladaný vplyv na životné prostredie a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov,

4.14 v turistických strediskách na území Národného parku Malá Fatra, Tatranského národného parku a Národného parku Nízke Tatry a Národného parku Veľká Fatra

4.14.1 zmeny hraníc zastavaných území, kapacity rekreačných lôžok, prírastky bytov pre trvalo bývajúcich obyvateľov, rozvoj športových zariadení novou výstavbou riešiť len podľa schválených územných plánov obcí a podľa výsledkov posudzovania v zmysle zákona č.127/ 1994 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

4.14.2 nezakladať nové strediská a lokality turizmu, rekreácie, športu a klimatickej liečby na území Tatranského národného parku, Národného parku Nízke Tatry, Národného parku Malá Fatra a Národného parku Veľká Fatra,

4.14.3 zvyšovať architektonickú úroveň, priestorové a krajinno-sadovnické rámcovanie existujúcich aj navrhovaných objektov a stavieb, spracovaním projektov sadovnických úprav pre každú novo povoloVANÚ stavbu mimo IBV.

4.15 povoľovať výstavbu malých vodných elektrární na vodnom toku Váh a jeho prítokoch len výnimočne,

4.15.1 nepovoľovať výstavbu malých vodných elektrární na vodných tokoch, ktorým sa poskytuje územná ochrana prírody a krajiny:

- a) Chránený areál rieka Orava,

4.17 rešpektovať zásady rekreačnej funkcie krajinných celkov a limity rekreačnej návštevnosti podľa schválených územných plánov obcí, aktualizovaných územnoplánovacích podkladov a dokumentov a koncepcií rozvoja jednotlivých oblastí kraja a obcí v záujme trvalej a objektívnej ochrany prírodného prostredia Žilinského kraja,

4.19 zabezpečiť ochranu prirodzených ekosystémov podporou rozvoja komplexnej vybavenosti (vrátane zvyšovania lôžkových kapacít v ochranných pásmach národných parkov) a taktiež rozvojom obcí v podhorských oblastiach s dôrazom na vyzdvihnutie miestnych zvláštností a folklóru. Uvedenú vybavenosť riešiť komplexne s dôrazom na limity prírodných zdrojov,

4.20 vymedziť hranice zátopových území vodných tokov v ÚPD obcí za účelom ochrany priestoru riečnych alúvií pre situácie vysokých vodných stavov a ochrany biotických prvkov a ich stanovišť v alúviách vodných tokov,

4.21 zabezpečiť pri ochrane pamiatkových území ich primerané funkčné využitie, zachovanie, údržbu a regeneráciu historického pôdorysu a parcelácie, vylúčenie veľkoplošných asanácií, zachovanie objektovej skladby, výškového a priestorového usporiadania objektov, uličného parteru, zachovania charakteristických pohľadov, siluety a panorámy, rešpektovanie historických a architektonických dominánt, zachovanie archeologických nálezísk,

5. V OBLASTI ROZVOJA NADRADENEJ DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

5.3. infraštruktúra cestnej dopravy

5.3.1 v návrhovom i výhľadovom období rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest

- III. triedy - definovanú pasportom Slovenskej správy ciest „Miestopisný priebeh cestných komunikácií“ - ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestnými pozemkami v rámci zastavaného územia kraja,
- 5.3.6 v návrhovom a výhľadovom období chrániť územný koridor a vo výhľadovom období realizovať rýchlostnú cestu R3, cieľový stav podľa záťaže úsekov v kategórii R 24,5/120 - 80 v trase a v úsekoch :
- a) Tvrdošín (koniec obchvatu Trstená) – Sedliacka Dubová, sieť AGR č.77, hlavný cestný ťah pre medzinárodnú turistickú dopravu,
- 5.3.17 v návrhovom a výhľadovom období chrániť územný koridor a vo výhľadovom období realizovať homogenizáciu cesty I/59, súběžná s rýchlostnou cestou R3, v kategórii C 9,5/70 – 60, v trase a úsekoch :
- b) Tvrdošín – Oravský Podzámok, cesta nadregionálneho významu,
- 5.3.31 v návrhovom a výhľadovom období zabezpečiť územnú rezervu pre homogenizáciu navrhovaného cestného ťahu I. triedy (súčasnú cestu II/487 a II/520) v trase a úsekoch:
- h) cesta II/520 Vavrečka – obchvat Tvrdošín – križovatka s cestou I/59 v kategórii C 9,5/70 – 60, cesta celoštátneho významu,
- i) peáž s cestou I/59, cesta súběžná s rýchlostnou cestou R3 Tvrdošín – Trstená v kategórii C 9,5/70 – 60, cesta celoštátneho významu,
- 5.4. infraštruktúra železničnej dopravy
- 5.4.1 v návrhovom i výhľadovom období rešpektovať lokalizáciu existujúcej železničnej infraštruktúry – tratí, plôch a zariadení – umiestnenú na pozemkoch Železníc Slovenskej republiky, ohraničenú jej ochrannými pásmami,
- 5.8. infraštruktúra cyklistickej dopravy
- 5.8.1 v návrhovom a výhľadovom období chrániť územný koridor a realizovať sieť cyklomagistrál (cyklistické trasy celoštátneho významu) v nasledovných trasách a úsekoch:
- c) Oravsko-Liptovská cyklomagistrála zo sedla Demänová s pokračovaním v trase lesnej cesty cez kótu Tanečník a po pôvodnej ceste II/520 cez kótu Kubínska do Oravskej Lesnej, v trase cesty II/520 Oravská Lesná - Lokca - Oravská Priehrada prístav, v trase cesty III/05944 Ústie nad Priehradou - Trstená, v trase cesty II/520 Trstená - Vitanová, v trase opusteného telesa železničnej trate Trstená – Suchá Hora – štátna hranica SR/PR, v trase cesty III/52019 Vitanová - Oravice - Zuberec, v trase cesty II/584 Zuberec - Liptovská Sielnica a po lesnej ceste cez Kvačiansku dolinu, nasledujú vetvy v trase cesty II/584 Liptovská Sielnica - Liptovský Mikuláš a v trasách ciest III/018104 Liptovská Sielnica - Liptovský Michal, I/18 Liptovský Michal - Ružomberok.

6. V OBLASTI VODNÉHO HOSPODÁRSTVA

- 6.1. rešpektovať z hľadiska ochrany vôd
- 6.1.1 ochranné pásma vodárenských zdrojov,
- 6.2 zabezpečiť územnú ochranu pre navrhovanú CHVO Západné Tatry a východná časť Chočských vrchov,
- 6.4 podporovať rozvoj skupinových vodovodov pre zásobovanie obyvateľov a uvažovaný územný rozvoj zabezpečením výstavby týchto stavieb:
- 6.4.22 rekonštrukcie a rozšírenia verejných vodovodov v obciach s cieľom znížiť straty vody a zabezpečiť zásobovanie pitnou vodou pre uvažovaný územný rozvoj,
- 6.5 podporovať rozvoj miestnych vodovodov v obciach a ich miestnych častiach s nedostatočným zásobovaním pitnou vodou, mimo dosahu SKV a v obciach bez verejného vodovodu,
- 6.6. zabezpečiť rozvoj verejných kanalizácií v súlade s vecnými požiadavkami smernice 91/271/EHS (transponovanými do zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách), vrátane časového harmonogramu, s cieľom vytvoriť podmienky pre zabezpečenie dobrého stavu vôd do roku 2015. To znamená:
- 6.6.1. zabezpečiť zodpovedajúcu úroveň odvádzania a čistenia komunálnych odpadových vôd s odstraňovaním nutrientov z aglomerácií s produkciou organického znečistenia väčšou ako 10 000 EO v časovom horizonte do 31. 12. 2010 v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,
- 6.6.4. zabezpečiť realizáciu opatrení pre zmiernenie negatívneho dopadu odľahčovania a odvádzania vôd z povrchového odtoku na ekosystém recipienta,
- 6.6.5. vylúčiť vypúšťanie čistiarenskeho kalu a obsahu žump do povrchových vôd a podzemných vôd,
- 6.7 prednostne zabezpečiť výstavbu týchto stavieb :
- 6.7.1. pre aglomerácie viac ako 10 000 EO :
- j) Nižná, Tvrdošín, dobudovanie kanalizácie v obciach Zábiedovo a Brezovica, intenzifikácia ČOV Nižná; vybudovanie kanalizácie v obciach Hladovka, Suchá Hora, Čimhová, Vitanová a napojenie aglomerácie Liesek (zrušenie ČOV Liesek); napojenie obce Podbiel, vo výhľade vybudovanie kanalizácie v obci Oravský Biely Potok a napojenie aglomerácie Habovka (zrušenie 2 ČOV Podbiel a ČOV Habovka),
- 6.8 podporovať rozvoj kanalizácií a ČOV v obciach a miestnych častiach, ktoré nie je možné riešiť formou skupinových kanalizácií,
- 6.12 zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať protipovodňové opatrenia na tokoch v území, ktoré je ohrozované povodňovými prietokmi a dôrazom na ochranu intravilánov miest a obcí,

- 6.13. na ochranu územia pred povodňami po dohode s ochranou prírody:
- 6.13.1 realizovať nasledovné stavby, pričom je potrebné zachovať ekostabilizačné, ekologické a migračné funkcie vodných tokov v súlade s opatreniami Plánu manažmentu čiastkového povodia Váh:
- p) Tvrdošín – Oravice, úprava toku Oravica,
- 6.13.2 vytvoriť podmienky účasti obcí na riešení povodňovej ochrany v zmysle Organizačnej smernice č. 5/2008 Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p. Žilina a možnosti financovania v rámci Operačného programu Životné prostredie, Prioritná os 2 „Ochrana pred povodňami“, operačný cieľ : 2.1. Preventívne opatrenia na ochranu pred povodňami,
- 6.13.4 komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach tokov opatreniami, ktorých výsledkom bude zvýšenie retenčného účinku pôdy, spomalenie a vyrovnanie odtoku vody z povodia a zníženie erózneho účinku vody v súlade s opatreniami Plánu manažmentu čiastkového povodia Váh; úpravy tokov realizovať tak, aby nedochádzalo k napriamiam tokov,
- 6.13.5 rešpektovať záplavové čiary z máp povodňového ohrozenia a zamedziť výstavbu v okolí vodných tokov a v území ohrozovanom povodňami,
- 6.13.6 rešpektovať preventívne protipovodňové opatrenia navrhované v pláne manažmentu povodňového rizika,
- 6.14 rešpektovať pásma ochrany verejných vodovodov, verejných kanalizácií a vodohospodárskych stavieb.

7. V OBLASTI NADRADENEJ ENERGETICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

- 7.1 zohľadniť ekonomické a ekologické hľadiská pri zabezpečení územia energiami a vytvárať efektívne diverzifikované systémy energetického zásobovania kraja,
- 7.3 zabezpečiť spoľahlivú a bezpečnú dodávku a prenos elektrickej energie dobudovaním elektrizačnej rozvodnej sústavy kraja v nadväznosti na sústavu SR a sústavu medzištátnu,
- 7.4 v energetickej náročnosti spotreby :
- 7.4.1 realizovať opatrenia na zníženie spotreby elektrickej energie v priemysle a energeticky náročných prevádzkach,
- 7.4.2 minimalizovať využívanie elektrickej energie na výrobu tepla,
- 7.7 podporovať rozvoj plynofikácie územia kraja, chrániť koridory existujúcich a navrhovaných plynovodov a plynárenských zariadení,
- 7.11 vytvoriť územné podmienky pre realizáciu plynárenských zariadení, prípadne ich rekonštrukciu a pri používaní územia chrániť vybudované plynárenské zariadenia predpísanými ochrannými pásmami,
- 7.13 vytvárať priaznivé podmienky pre intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike,
- 7.14 podporovať a presadzovať v regióne ŽSK s podhorskými obcami využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, MVE a pod.) pre potreby obyvateľstva a služieb pri zohľadnení miestnych podmienok,
- 7.15 znižovať energetickú náročnosť objektov (budov) z hľadiska tepelných strát.

8. V OBLASTI ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA

- 8.1 zabezpečiť postupnú sanáciu a rekultiváciu nevyhovujúcich skládok odpadov a starých environmentálnych záťaží do roku 2015,
- 8.2 sanovať prednostne skládky, lokalizované v územiach prvkov regionálneho územného systému ekologickej stability a v územiach, kde bezprostredne ohrozujú zložky životného prostredia,
- 8.3 zabezpečiť lokality na výstavbu zariadení, súvisiacich s triedením, recykláciou, využívaním a zneškodňovaním odpadov v obciach určených v územnom pláne,
- 8.4 zneškodňovanie nevyužitých komunálnych odpadov riešiť prednostne na zabezpečených regionálnych skládkach odpadov v obciach, určených v územnom pláne.

9. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA HOSPODÁRSKEHO ROZVOJA

- 9.1 zamerať hospodársky rozvoj jednotlivých okresov v kraji na zvýšenie počtu pracovných príležitostí v súlade s kvalifikačnou štruktúrou obyvateľstva s cieľom znížiť vysokú mieru nezamestnanosti vo väčšine okresov kraja.

10. V OBLASTI TELEKOMUNIKÁCIÍ

- 10.1 zabezpečiť realizáciu hlavných a strategických cieľov, stanovených v Telekomunikačných projektoch,
- 10.2 dosiahnuť špičkovú medzinárodnú úroveň telekomunikačných služieb v horizonte do roku 2010.

11. V OBLASTI PÔŠT

- 11.1 rešpektovať koncepčné materiály, schválené vládou SR a MDPT SR
- 11.2 zabezpečovať poštové služby v rámci ŽSK regionálnymi poštovými centrami (RPC) :

b) RPC Liptovský Mikuláš pre okresy : Dolný Kubín, Liptovský Mikuláš, Námestovo, Ružomberok a Tvrdošín.

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, spojené s realizáciou záväzných regulatívov v riešenom katastrálnom území sú tieto:

1. STAVBY NA SLEDOVANIE STAVU ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA – sieť sledovacích, dokumentačných a výskumných staníc (stanovišť) v blízkosti, resp. v areáloch nadregionálnych biocentier a biokoridorov a lokalít medzinárodného významu.

2. DOPRAVNÉ STAVBY

2.1 Stavby cestnej dopravy:

2.1.3 rýchlostná cesta R3 v kompletnej trase, križovatky a privádzače, sprievodné komunikácie I/59 a I/70, cestný ťah alternatívne I/65, II/519, III/06538 a I/14,

3. TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

3.1 Vodohospodárske stavby

3.1.2 skupinovú vodovody pre zásobovanie obyvateľov pitnou vodou a s nimi súvisiace stavby :

v) rekonštrukcie a rozšírenia verejných vodovodov v obciach,

3.1.3 kanalizácie a čistiarne odpadových vôd a s nimi súvisiace stavby :

3.1.3.1. pre aglomerácie viac ako 10 000 EO:

j) Nižná, Tvrdošín, dobudovanie kanalizácie v obciach Zábiedovo a Brezovica, intenzifikácia ČOV Nižná; vybudovanie kanalizácie v obciach Hladovka, Suchá Hora, Čimhová, Vitanová a napojenie aglomerácie Liesek (zrušenie ČOV Liesek); napojenie obce Podbiel, vo výhlade vybudovanie kanalizácie v obci Oravský Biely Potok a napojenie aglomerácie Habovka (zrušenie 2 ČOV Podbiel a ČOV Habovka),

3.1.6 ochrana územia pred povodňami :

p) Tvrdošín – Oravice, úprava toku Oravica,

3.1.10 odstraňovanie povodňových škôd,

3.1.11 preventívne protipovodňové opatrenia v povodiach drobných tokov,

3.2 Energetické stavby

3.2.4 stavby, súvisiace s plynifikáciou v okresoch Žilinského kraja,

3.2.5 stavby súvisiace s inováciou už vybudovaných CZT a kogeneračnými zdrojmi na výrobu elektriny a tepla,

3.4 Stavby na zneškodňovanie, využívanie a spracovanie odpadov

3.4.1 plochy a zariadenia regionálnych veľkokapacitných skládok odpadov,

3.4.2 stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotriedňovanie, kompostovanie a recykláciu odpadov,

3.5 verejná vybavenosť, dopravná a technická infraštruktúra v strediskách cestovného ruchu a kúpeľníctva vymenovaných v kapitole 2.9 Rekreácia, cestovný ruch a kúpeľníctvo a vyznačených v grafickej časti ZaD ÚPN VÚC ako:

3.5.1 medzinárodné strediská turizmu,

3.5.4 liečebné a rekreačné kúpele.

Druhy stavieb a aktivity, ktoré spadajú pod verejnoprospešné stavby, sú určené opatrením 2.1 Rozvoj infraštruktúry, cestovného ruchu Programového doplnku Sektorového operačného plánu Priemysel a služby.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb je možné podľa § 108 zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zákona č.103/1990 Zb., zákona č.262/1992 Zb., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č.199/1995 Z.z., zákona Národnej rady Slovenskej republiky c.136/1995 Z.z., nález Ústavného súdu Slovenskej republiky c.286/1996 Z.z., zákona č.229/1997 Z.z., zákona č. 175/1999 Z.z., zákona 237/2000 Z.z., zákona č.416/2001 Z.z. zákona č. 553/2001 Z.z. a nález Ústavného súdu Slovenskej republiky č.217/2002 Z.z. pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady mesta

2.3.1 Obyvateľstvo

Na koniec kapitoly sa dopĺňa: Pre katastrálne územie Oravice:

Vzhľadom k dominantnej rekreačnej funkcii strediska turizmu Oravice má jeho demografický potenciál zanedbateľný vplyv na budúci rozvoj strediska.

Počet trvalých obyvateľov je veľmi nízky a dlhodobo stabilizovaný vzhľadom k tomu, že trvale obývané sú

len miestne hájovne a objekt správy Ochranného obvodu ŠL TANAP. V súčasnosti je tu 21 trvale bývajúcich obyvateľov. V budúcich rokoch je možné v súvislosti s rozvojom vybavenosti predpokladať mierny nárast počtu trvale bývajúcich obyvateľov.

2.3.2 Ekonomická aktivita obyvateľov

Na koniec kapitoly sa dopĺňa: Pre katastrálne územie Oravice:

Hospodárska základňa mestskej časti Oravice je tvorená predovšetkým turizmom a s ním súvisiacimi službami. Z uvedeného vyplýva, že v štruktúre pracovných príležitostí je najviac zastúpený terciálny sektor (82 trvalých pracovných miest). Primárny sektor je zastúpený pracovníkmi lesného hospodárstva (do 10 pracovných miest), sekundárny sektor nie je zastúpený. Pracovné príležitosti pre ženy sú najviac zastúpené v terciálnom sektore, kde tvoria 52 %.

Najväčšími zamestnávateľmi v Oraviciach sú Meander Ski Park a Meander Thermal Park (50 zamestnancov, z toho 28 žien), DUO, s.r.o. Oravice (12 zamestnancov, z toho 7 žien) a Termálšport (9 zamestnancov, z toho 4 ženy) - všetko v terciálnom sektore.

Riešenie územného plánu v návrhovom období predpokladá výrazné zvýšenie počtu pracovných príležitostí v terciálnej sfére, podmienené navrhovaným rozvojom služieb pre turizmus.

2.3.3 Bytový fond

Na koniec kapitoly sa dopĺňa: Pre katastrálne územie Oravice:

V stredisku nie sú žiadne objekty s výlučne obytnou funkciou. Trvale obývané byty v Oraviciach sú súčasťou objektov s inou funkciou (lesné hospodárstvo - hájovne, a pod.). V riešenom území je obývaný objekt správy Ochranného obvodu Štátnych lesov TANAP v Bobroveckej doline, horárne ŠL TANAPu (PECISKÁ a VANIČKA v Bobroveckej doline, horáreň TICHÁ v Tichej doline), hájovňa Čierna Voda, hájovňa pri Meander Parku). Spolu je v riešenom území trvale obývaných 6 objektov, v ktorých je spolu 6 bytových jednotiek. Na 1 trvale obývaný byt pripadá v priemere 3,5 obyvateľa. V Žilinskom kraji pripadalo pri sčítaní v roku 2001 pripadalo 3,42 obyvateľa/1 byt.

Riešenie územného plánu navrhuje v návrhovom období pre obslužný personál rekreačnej vybavenosti strediska vytvoriť možnosť umiestnenia malého počtu trvale obývaných bytov - v rámci objektov vybavenosti (byt správcu, byty personálu) - spojenie obytnej funkcie v rámci polyfunkčnej plochy je prípustné a nie je obmedzením pre žiadnu z týchto funkcií.

2.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy mesta

Na koniec kapitoly sa dopĺňa: Pre katastrálne územie Oravice:

Katastrálne územie Oravice sa nachádza na východnom okraji okresu Tvrdošín, patrí ku katastrálnym územiám mesta Tvrdošín. Takmer celé katastrálne územie je obkolesené katastrálnym územím Tichá dolina, s výnimkou krátkeho úseku na severozápade, kde susedí s k. ú. Liesek a malého úseku na severovýchode, kde susedí s k.ú. Suchá Hora a s Poľkou republikou. Rekreačná osada Oravice je umiestnená v údolí na rozhraní severných svahov Západných Tatier a Skorušínskych vrchov pri začiatku riečky Oravica, ktorá vzniká sútokom Tichého, Bobroveckého a Bystrého potoka. Leží mimo sídelnej rozvojovej osi regionálneho významu, spájajúcej Liptov s Oravou (Ružomberok – Dolný Kubín – Tvrdošín – Trstená).

Okres Tvrdošín patrí spolu s okresmi Námestovo, Dolný Kubín, Ružomberok a Liptovský Mikuláš do Euroregiónu „Tatry“. V priestore Oravíc, ktoré susedia s významným turistickým centrom poľských Tatier – Zakopaným sa prejavujú cezhraničné rekreačné väzby a vzťahy s Poľkou republikou.

Prevažná časť zariadení vyššej občianskej vybavenosti je umiestnená v Tvrdošíne a Trstenej (štátna správa, stredné školy, kultúrne, zdravotnícke zariadenia, špecializované predajne a služby).

V navrhovanej regionálnej priestorovej a funkčnej štruktúre odvetvia rekreácie podľa ÚPN – VÚC Žilinského kraja je okres Tvrdošín súčasťou Oravského regiónu cestovného ruchu s nástupnými centrami Tvrdošín a Trstená. Riešené katastrálne územie patrí do rekreačného územného celku (RÚC) Okres Tvrdošín s nástupným centrom Tvrdošín, v rámci neho do krajinného celku Roháče s východiskami Habovka a Zuberec. Rekreačnému útvaru Oravice je priradená funkcia strediska rekreácie a turizmu (SRT) s medzinárodným významom. Z hľadiska turizmu je významná poloha Oravíc na trase Malého tatranského okruhu (Javorina – Starý Smokovec – Pribylina – Liptovský Mikuláš – Zuberec – Oravice – Vitanová – Suchá Hora – Zakopané – Javorina).

Dopravné sú Oravice napojené cestou III. triedy č. 2311 Zuberec – Oravice – Vitanová, ktorá sa na nadradenú komunikačnú sieť pripája v Zuberci (cesta II/584 Podbiel – Zuberec – Liptovský Mikuláš) a vo Vitanovej (cesta II/520 Trstená – Suchá Hora – Poľsko). Najbližšia železničná stanica je v Trstenej na trati III. kategórie č. 181.

Pitnou vodou je stredisko zásobované zo zdroja Pod Blatnou a zo zdrojov Oravského skupinového vodovodu v Bobroveckej, Blatnej a Tichej doline. Termálna voda, využívaná v termálnom kúpalisku a aquaparku je do spotrebísk privedená z termálneho vrtu južne od zastavaného územia medzi vyústením Blatnej a Bobroveckej doliny. Čiastočne vybudovaná splašková kanalizácia je napojená do novovybudovanej ČOV, umiestnenej severne od zastavaného územia, medzi cestou do Vitanovej a regulovaným tokom Oravice.

Elektrickou energiou sú Oravice zásobované prírodným vzdušným vedením č. 275-22 kV VN z HC Ústie Nad Priehradou.

Katastrálne územie Oravice v súčasnosti nie je zásobované plynom, pripojenie na STL rozvod plynu je možné v obci Vitanová.

Z hľadiska telekomunikácií okres Tvrdošín patrí do primárnej oblasti s centrom Martin a sekundárnej oblasti s centrom Žilina.

Z hľadiska poštovej prevádzky patria Oravice k mestu Tvrdošín, pracovisko pošty v mestskej časti Oravice nie je, najbližšie pracoviská pošty sú v Liesku a v Zubercoch.

Lesy v riešenom území patria do LHC Oravice. Lesné pozemky na území TANAPu spravujú štátne lesy TANAPu, patria do Ochranného obvodu Oravice. Štátne lesy mimo územia TANAPu patria pod správu Lesov SR š.p. – OZ Námestovo, Lesná správa v Oravskom Podzámku.

2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

2.5.1 Zhodnotenie urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Na koniec kapitoly sa dopĺňa: Pre katastrálne územie Oravice:

Zastavaná štruktúra MČ Oravice má pretiahnutý tvar v smere sever - juh. Rozprestiera sa po obidvoch stranách rieky Oravica, ktorá tvorí výraznú prírodnú kompozičnú os v pôdoryse sídla a delí ho na dve časti: západnú a východnú.

Súčasná zástavba strediska turizmu Oravice je sústredená v uzávere doliny rieky Oravica, od sútoku Tichého, Bobroveckého a Bystrého potoka. Najstaršia časť zástavby vznikla v centrálnej časti okolo kaplnky sv. Anny a chaty Oravice, postupne sa rozšírila na okolité horské lúky pod Blatnou severným, južným a západným smerom od centra. Na začiatku strediska po ľavej strane hlavnej cesty v smere od Vitanovej bol hospodársky objekt (ovčín) a niekoľko objektov vybavenosti (reštaurácia, obchod) - dnes sú nevyužívané a v dezolátnom stave.

Po úspešnej realizácii vrtu so zdrojom termálnej vody bolo na dovtedy voľných pozemkoch medzi hlavnou cestou a ľavým brehom vybudované otvorené termálne kúpalisko, neskôr na pravom brehu Oravice moderný areál krytého aquaparku a skiparku.

Stredisko Oravice je umiestnené vo veľmi hodnotnom prírodnom prostredí horských lúk, obkolesených ihličnatými lesmi. Súčasná urbanistická štruktúra je poznačená živelným rozvojom. Zástavba je tvorená prevažne nekoncepčne rozmiestnenými soliternými objektmi rôzneho druhu a rôznej architektonickej kvality. Chýbajúce kapacity vybavenosti sú v centrálnej časti dopĺňané provizórnymi montovanými objektmi, ktoré znehodnocujú ťažiskový priestor strediska. Zástavba strediska je nízkopodlažná s výškou do 4 nadzemných podlaží vrátane podkrovi.

2.5.2 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Na koniec kapitoly sa dopĺňa: Pre katastrálne územie Oravice:

Navrhovaná urbanistická koncepcia rozvoja priestorového usporiadania MČ Oravice:

- zachováva
 - siluetu v smere od severu na historickú časť sídla - kostol sv. Anny a jeho okolie,
 - charakter okolitej krajiny, ktorú dotvára líniovými prvkami zelene v zmysle návrhov MÚSES,
- navrhuje
 - intenzifikovať zastavané územie sídla - dopĺňa stavebné prieluky objektmi, ktoré sa výškovou hladinou a architektonickým riešením prispôbujú okolitej zástavbe,
 - spolyfunkčniť navrhovanú zástavbu pozdĺž hlavnej kompozičnej a dopravnej osi – polyfunkčnými objektmi,
- rieši rozvoj funkcie:
- rekreácie IRCH v rozptyle (IRCH – R) na existujúcich plochách IRCH – R1, IRCH – R2.
rekreácie (IRCH - individuálne rekreačné chaty)

v zastavanom území MČ: - na plochách poľnohospodárskej pôdy
44IRCH, 45IRCH, 46IRCH, 47IRCH, 48IRCH-časť, 51IRCH, 52IRCH, 53IRCH - časť, 54IRCH- časť, 55IRCH- časť
mimo hranice skutočne zastavaného územia sídla – na plochách poľnohospodárskej pôdy
40IRCH, 41IRCH, 42IRCH, 43IRCH, 48IRCH-časť, 49IRCH, 50IRCH, 51 IRCH-časť, 54 IRCH-časť, 55 IRCH-časť,
občianskej vybavenosti (OV - zariadenia občianskej vybavenosti)
v zastavanom území MČ: na plochách poľnohospodárskej pôdy, v menšej miere na plochách lesnej pôdy **59OV, 61OV, 62OV, 63OV, 64OV, 66OV, 67OV, 69OV,**
mimo hranice skutočne zastavaného územia sídla – na plochách poľnohospodárskej pôdy, v menšej miere na plochách lesnej pôdy **56OV, 57OV, 58OV, 65OV, 68OV, 69OV, 71OV,**
športu a rekreácie (ŠP- športové plochy a zariadenia)
v zastavanom území MČ: - na plochách lesnej pôdy **80ŠP - časť,**
mimo hranice skutočne zastavaného územia sídla – na plochách poľnohospodárskej pôdy, v menšej miere na plochách lesnej pôdy **80ŠP - časť, 81ŠP, 82ŠP, 83ŠP,**
rekreácie (R - plochy voľnej rekreácie)
mimo hranice skutočne zastavaného územia sídla – na plochách poľnohospodárskej pôdy **85R,**
dopravy (D – dopravné plochy)
v zastavanom území MČ: na plochách poľnohospodárskej pôdy, **D87, D88 – časť, D89**
mimo hranice skutočne zastavaného územia sídla - na plochách poľnohospodárskej pôdy, **D86, D88-časť**
technickej vybavenosti (PN – Protipožiarná nádrž)
mimo hranice skutočne zastavaného územia sídla - na plochách lesnej pôdy **PN**

2.5.3 Návrh ochrany a využitia kultúrno-historických hodnôt

Na koniec kapitoly sa dopĺňa: Pre katastrálne územie Oravice:

Na území MČ Oravice návrh územného plánu požaduje zachovať a chrániť v zmysle pamiatkového zákona nehnuteľné národné kultúrne pamiatky:

- tabuľa pamätná v MČ Oravice – tabuľa je venovaná Antónovi Kocýanovi a je situovaná na budove poľesie, súp. č. 365 – číslo 3151/0.

2.6 Návrh funkčného využitia územia mesta

Na koniec kapitoly sa dopĺňa: Pre katastrálne územie Oravice:

Z hľadiska funkčného využívania pozemkov prevažnú časť súčasne zastavaného územia tvorí extenzívne využívané rekreačné územie s rozptýlenými individuálnymi rekreačnými chatami, okolité pozemky tvorí poľnohospodárska pôda a lesy.

V údolnej časti pri hlavnej ceste a rieke Oravica a v najstaršej časti strediska pri kaplnke je územie intenzívnejšie využívané s funkciou občianskej vybavenosti (kaplnka, chata Oravice s reštauráciou, autokemping, termálne kúpalisko, aquapark) a doplnujúcimi plochami s funkciou dopravy (plochy automobilových a peších komunikácií, plochy statickej dopravy).

Urbanistickú štruktúru funkčných plôch dopĺňajú plochy zariadení lesného hospodárstva (hájovne), plochy technickej infraštruktúry (zdroje pitnej a termálnej vody, čističky odpadových vôd, vodojem, úpravná vody a pod.) a nevyužívané zastavané plochy s objektmi v zlom stave – technickom stave.

Sezónne (v zime) využívanými plochami športovej vybavenosti sú lyžiarske zjazdovky.

Obytné plochy, výrobné plochy ani plochy verejnej zelene sa v riešenom území nenachádzajú.

Katastrálne územie Oravíc členíme na tieto funkčné zóny:

Zóna osídlenia je tvorená zastavanými územiami mesta:

- mestská časť Oravice

Zóna rekreácie je tvorená:

- rekreačnými zariadeniami a plochami, ktoré sú roztrúsené v rôznych častiach riešeného územia,
- lyžiarskym strediskom v MČ Oravice (Ski Park),
- rekreačnými plochami a objektmi individuálnych rekreačných chat v MČ Oravice,
- rekreačnými plochami a zariadeniami voľnej rekreácie.
- rekreačným zariadením Meander Thermal Park,
- areál termálneho kúpaliska,

Zónu občianskej vybavenosti v zastavanom území MČ Oravice tvoria:

- plochy základnej, vyššej a špecifickej občianskej vybavenosti – sústredené v ťažisku MČ Oravice

Rekreačné územie v zastavanom území MČ Oravice zahŕňa:

- rekreačné zariadenie Meander Thermal Park,
- areál termálneho kúpaliska,
- ihriska v rôznych častiach MČ,
- areál voľnej rekreácie,
- zóna individuálnych rekreačných chat,
- plochy verejnej zelene, parkovej zelene, špeciálnej zelene, lesa a pod.

PLOŠNÉ VÝMERY ROZVOJOVÝCH ZÓN V MČ ORAVICE (NÁVRHOVANÉ)

Rozvojové zámery	Výmera v ha	IRCH	R	ŠP	OV	D-TV	Z	PP
IRCH-R1	1,4295	1,4295						
IRCH-R2	17,459	17,459						
40IRCH	3,5856	3,5856						
41IRCH	0,1308	0,1308						
42IRCH	0,1310	0,1310						
43IRCH	0,3363	0,3363						
44IRCH	0,7215	0,7215						
45IRCH	0,3519	0,3519						
46IRCH	1,2152	1,2152						
47IRCH	2,4492	2,4492						
48IRCH	1,2831	1,2831						
49IRCH	0,2619	0,2619						
50IRCH	0,5109	0,5109						
51IRCH	2,0719	2,0719						
52IRCH	0,5967	0,5967						
53IRCH	0,3297	0,3297						
54IRCH	6,9104	6,9104						
55IRCH	6,4895	6,4895						
56OV	0,2489				0,2489			
57OV	7,6072				7,6072			
58OV	1,1334				1,1334			
59OV	0,3917				0,3917			
61OV	0,6361				0,6361			
62OV	0,7481				0,7481			
63OV	1,5929				1,5929			
64OV	0,1525				0,1525			
65OV	0,0675				0,0675			
66OV	0,8018				0,8018			
67OV	0,8478				0,8478			
68OV	0,1419				0,1419			
69OV	0,0646				0,0646			
70OV	0,0719				0,0719			
71OV	0,0696				0,0696			
80ŠP	1,5366			1,5366				
81ŠP	35,2638			35,2638				
82ŠP	54,7192			54,7192				
83ŠP	0,2943			0,2943				
85R	0,8519		0,8519					
D86	0,7600					0,7600		
D87	1,3825					1,3825		
D88	0,8093					0,8093		

D89	0,0685					0,0685		
PN	0,6784					0,6784		
PP1	0,2258							0,2258
PP2	0,3561							0,3561
Z	5,6261						5,6261	
SPOLU	163,4125	46,2641	0,8519	91,8139	14,5759	3,6987	5,6261	0,5819

Vysvetlivky: IRCH – plochy individuálnych rekreačných chát, R – plochy voľnej rekreácie, ŠP – plochy športovej vybavenosti, OV – plochy občianskej vybavenosti, PN – plocha protipožiarnej nádrže, D – plochy zariadenia dopravy/verejnej TI (parkoviska), PP – pešie plochy a priestranstva, Z – plochy verejnej/parkovej zelene.

2.6.1 Vymedzenie časti územia pre riešenie vo väčšej podrobnosti – v ÚPN-Z

Na koniec kapitoly sa dopĺňa: Pre katastrálne územie Oravice:

ÚPN-Z

- centrálna časť západne od rieky Oravica (63OV, 64OV, 66OV, 72OV, 73OV, 79OV, PP1, PP2, PLH3, D89, D90, D91, D92) – UPN-Z je možné nahradiť urbanistickou štúdiou
- severná časť centra západne od rieky Oravica (59OV, 61OV, 62OV, D87, Z – časť) - UPN-Z je možné nahradiť urbanistickou štúdiou
- severná časť sídla východne od rieky Oravica (57OV, 65OV, D86, Z– časť) - UPN-Z je možné nahradiť urbanistickou štúdiou

URS so zastavovacími podmienkami

- funkčná plocha 40IRCH
- funkčná plocha 51IRCH
- funkčná plocha 54IRCH
- funkčná plocha 55IRCH
- funkčná plocha 82ŠP

Pre každý ďalší investičný zámer je potrebné spracovať overovaciu štúdiu so zastavovacími podmienkami, ktorá preukáže napojenie na dopravnú a technickú vybavenosť.

2.7 Návrh funkčného využitia územia mesta podľa funkčných subsystémov

2.7.1 Návrh bývania

Na koniec kapitoly sa dopĺňa: Pre katastrálne územie Oravice:

V návrhu riešenia územnoplánovacej dokumentácie pre k.ú. Oravice nie je uvažované s funkčnými plochami pre bývanie. Bytové jednotky pre správu a obsluhu jednotlivých zariadení je možné zriadiť v rámci zariadení občianskeho vybavenia.

2.7.2 Návrh občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry

Na koniec kapitoly sa dopĺňa: Pre katastrálne územie Oravice:

Predškolské a školské zariadenia

V návrhu riešenia územnoplánovacej dokumentácie pre k.ú. Oravice nie je uvažované s funkčnými plochami pre predškolské a školské zariadenia (materská škola, základná škola a pod.). Vzhľadom k uvažovanému malému počtu trvale bývajúcich obyvateľov by ich prevádzka bola neekonomická. Riešenie návrhu uvažuje využívať najbližšie materské a základné školy vo Vitanovej a Habovke, stredné školy v Trstenej a v Tvrdošíne.

Zdravotné a sociálne zariadenia

V návrhu riešenia územnoplánovacej dokumentácie pre k.ú. Oravice nie je uvažované s funkčnými plochami pre zariadenia zdravotníctva a sociálnych služieb. Riešenie UPN navrhuje využívať zdravotné stredisko v Zuberici (12 km), nemocnicu s poliklinikou v Trstenej (16 km) a sociálne zariadenia v meste Tvrdošín.

Pre využitie termálnych a minerálnych vôd na prevádzkovanie prírodných liečebných kúpeľov je potrebné povolenie Ministerstva zdravotníctva SR.

Administratívne zariadenia

Zo zariadení verejnej správy v stredisku chýba zariadenie požiarnej ochrany a poštové služby, príp. zariadenie polície .

Územný plán navrhuje:

- zriadiť zariadenie požiarnej ochrany na funkčnej ploche 63OV
- zriadiť poštové služby na funkčnej ploche 77OV

Kultúrna vybavenosť

V Oraviciach nie sú žiadne zariadenia verejnej vybavenosti z oblasti kultúry. Vzhľadom k funkcii Oravíc ako strediska turizmu je v rámci rozšírenia ponuky pre návštevníkov vhodné uvažovať s umiestnením špecifických kultúrnych zariadení a s polyfunkčnými krytými priestormi na rôzne druhy voľnočasových aktivít vrátane kultúrnych podujatí.

Územný plán navrhuje:

- vybudovať nové kultúrno-spoločenské centrum na funkčnej ploche 66OV.
- dobudovať hľadisko pre existujúci amfiteáter
- rozšíriť existujúci kostol sv. Anny a kontaktný priestor prestavať na námestie

Obchodná vybavenosť a služby

obchodných zariadení v Oraviciach je v súčasnosti len malá predajňa potravín v chate Oravice a predajňa športových potrieb spolu so Ski servisom v areáli Meander Ski Parku. Obchodné zariadenia sú vzhľadom k návštevnosti Oravíc nedostatočné.

Zo zariadení služieb je v Oraviciach v súčasnosti len požičovňa športových potrieb – v Meander Ski Parku.

Územný plán navrhuje:

- vybudovať nové zariadenia obchodu a služieb na funkčných plochách 63OV, 73OV, 77OV
- vybudovať ďalšie zariadenia obchodu a služieb na funkčných plochách pre ubytovacie zariadenia

Zariadenia pre prechodné ubytovanie a verejné stravovanie

Hlavnou funkciou mestskej časti a katastrálneho územia Oravice (stredisko rekreácie a turizmu) je podmienená existencia viacerých zariadení verejného stravovania a ubytovania.

Zariadenia verejného stravovania okrem stravovacej funkcie plnia aj funkciu spoločensko-zábavnú. Vznikajú a zanikajú priamo úmerne dopytu na trhu. Vo vzťahu k cestovnému ruchu je dôležité zvyšovanie kvality poskytovaných stravovacích služieb a profesionálny prístup k zákazníkom.

V Oraviciach sú nasledovné ubytovacie a stravovacie zariadenia :

Chata Oravice – v centre strediska, ubytovacia kapacita (turistická ubytovňa) kapacita 75 lôžok, reštaurácia 120 stoličiek, stavebno-technický stav vyhovujúci,

Chaty Vodárka 1, Vodárka 2 – 46 lôžok,

Chata Hájovňa - 10 lôžok,

Chata LUX – v juhozápadnej časti, ubytovacia kapacita 41 lôžok, stravovacia kapacita 70 stoličiek, sezónne (leto) + 30 stol.;

Autocamping Oravice – ubytovacia kapacita v chatkách 74 lôžok, 30 kempovacích miest, stravovacia kapacita 30 stolov,

Meander Skipark Oravice – ubytovacia kapacita 36 lôžok, samoobslužná reštaurácia 80 stolov, sezónny bufet s vonkajším sedením (zima) 60 stolov;

Meander Thermal Park - stravovacia kapacita verejne prístupnej reštaurácie 34 stolov, kaviareň, bistro, bufet v bazénovej hale,

Chata Aquila – ubytovacia kapacita 26 lôžok,

Individuálne rekreačné chaty – 95 chat s ubytovacou kapacitou približne 1000 lôžok,

sezónne bufety s vonkajším sedením (provizória) - spolu približne 200 stoličiek;

Spolu je v Oraviciach k dispozícii ubytovanie s kapacitou približne 1300 lôžok v penziónoch a chatách, 30 kempovacích miest v autocampingu. Verejne prístupné stravovacie zariadenia majú celoročnú kapacitu 330 stoličiek, sezónne letné stravovacie zariadenia ďalších približne 200 stoličiek, sezónny zimný bufet 60 stoličiek.

Ďalšie stravovacie kapacity sú v areáli Meander Thermal Parku.

Územný plán navrhuje:

- vybudovať nové ubytovacie kapacity (penzióny, apartmánové domy, urbárska osada, hotely)
- prebudovať existujúci autocamping na penzióny a apartmánové domy
- revitalizovať a estetizovať existujúce predajné stánky pri parkovisku pre mestské geotermálne kúpalisko
- rozšíriť chatu Oravice o ďalšie ubytovacie kapacity

- Chatová základňa
- chaty navrhované – 155x4 lôžka = 620 lôžok
- Občianska vybavenosť
- 57OV - komplex ubytovacích zariadení, športu a služieb – kapacita 480 lôžok
 - 58OV – Hotelový komplex, rehabilitačné a kúpeľné centrum – kapacita 280 lôžok
 - 61OV – Občianska vybavenosť, obchody, služby a ubytovanie – kapacita 120 lôžok
 - 62OV, 63OV, 64OV – Apartmánové bývanie a služby – kapacita 420 lôžok
 - 65OV – Penzión a prevádzková budova lanovej dráhy – kapacita 50 lôžok
 - 67OV – Hotel (kongresová sála, služby, obchod) – kapacita 250 lôžok
 - 68OV – Penzión – kapacita 50 lôžok
 - 70OV, 71OV – Horský hotel – kapacita 80 lôžok
 - 72OV – Penzióny, apartmánové domy – kapacita 210 lôžok
- Kapacita ubytovacích zariadení spolu – 2620 lôžok

Zariadenia pre telovýchovu a šport

V Oraviciach sú nasledovné komerčné zariadenia pre telovýchovu a šport :

Meander Skipark Oravice, ktorý má 5 zjazdových tratí s rôznou obtiažnosťou, s možnosťou umelého zasnežovania a celkovou dĺžkou viac ako 4 km. Lyžiari majú k dispozícii štvorsedačkovú lanovku a 4 lyžiarske vleky s celkovou kapacitou 4 150 osôb/hod. Súčasťou Ski parku je bezplatné parkovisko pre návštevníkov, ski servis, požičovnía lyžiarskej výbavy, obchod so športovým tovarom a samoobslužná reštaurácia, verejné WC.

Meander Skipark lanovky a vleky

Názov, typ	Dĺžka (m)	Kapacita osôb/hod.	Nadmorská výška údolnej stanice	Prevýšenie (m)
Sedačková lanovka 4-LCD Doppelmayr	1100	2400	785	240
Lyžiarsky vlek „Skorušiná“	600	900	886	143
Lyžiarsky vlek „Magura“	200	500	1025	80
Lyžiarske vleky Detský Park (2)	120 + 50	350	789	15
Spolu		4150		

Meander Thermal - aquapark s viacerými relaxačnými, športovými, krytými aj otvorenými bazénmi a vodnými atrakciami s celkovou vodnou plochou 1545 m² a súvisiacimi službami (stravovanie, sauna, masáže). V areáli je tiež relaxačný bazén s termálnou minerálnou vodou (sodno-vápenato-horečnato-síričitá voda s vysokým obsahom železa). Vonkajší športovo-relaxačný bazén má plaveckú časť s 25 m dráhami;

Predpokladaná kapacita: vonkajší plavecký bazén 250 m² s kapacitou vodnej plochy 50 os. a návštevnosťou 150-250 os, vonkajšie relaxačné bazény 650 m², s kapacitou vodnej plochy 217 osôb a návštevnosťou 650 - 1080 osôb, vnútorné bazény 645 m², s kapacitou vodnej plochy 215 osôb a návštevnosťou 320 - 430 osôb; celková kapacita zariadenia 1120 - 1760 návštevníkov.

Termálne kúpalisko - kúpalisko s dvoma otvorenými relaxačnými bazénmi s termálnou minerálnou vodou, celková vodná plocha bazénov je 288 m², kapacita vodnej plochy 96 osôb a návštevnosť 290 - 480 os.

Malé ihriská sú súčasťou vybavenia niektorých ubytovacích zariadení (chata Oravice - viacúčelová plocha, chata LUX - tenis, ATC Oravice - detské ihrisko, a pod.).

Horské dopravné zariadenia v Oraviciach majú celkovú kapacitu 4150 os./hod., s predpokladaným okamžitým počtom návštevníkov vlekov 1240 osôb. Celková kapacita kúpalísk je 1410 - 2240 návštevníkov. Vybudované horské dopravné zariadenia a termálne kúpaliská majú **celkovú kapacitu 2650 - 3480 návštevníkov.**

Územný plán navrhuje:

- dobudovať a rozšíriť existujúce lyžiarske stredisko Meander Skipark Oravice o ďalšie lyžiarske trate a prepravné zariadenia - 4 sedačková lanová dráha, 5 lyžiarskych vlekov na funkčnej ploche 81ŠP
- zrušiť existujúce lyžiarske vleky nad chatou Oravica
- vybudovať areál pre športovanie vo voľnej prírode na funkčnej ploche 82ŠP
- vybudovať areál adrenalínových športov na funkčnej ploche 80ŠP
- vybudovať detské ihrisko na funkčnej ploche 83ŠP
- 4 sedačková lanová dráha – dĺžka 1 400m, kapacita 2 400os/hod
- lyžiarsky vlek – kotvový – dĺžka 565 m, kapacita 1 200 os/hod

- lyžiarsky vleč – kotvový – dĺžka 285 m, kapacita 900 os/hod
 - lyžiarsky vleč – kotvový – dĺžka 440 m, kapacita 700 os/hod
 - lyžiarsky vleč – tanierový – dĺžka 340 m, kapacita 800 os/hod
 - lyžiarsky vleč – tanierový – dĺžka 280 m, kapacita 700 os/hod
- Spolu.....kapacita 6 700os/hod

Špeciálna vybavenosť

V MČ Oravice územný plán nenavrhuje žiadnu špeciálnu vybavenosť.

Návrh na lokalizáciu centier vybavenosti

V MČ Oravice sú existujúce zariadenia občianskej vybavenosti a ubytovacie zariadenia sústredené pozdĺž hlavnej kompozičnej a dopravnej osi cesty III. triedy a kaplnky sv. Anny.

2.7.3 Návrh výroby, podnikateľských aktivít výrobných a nevýrobných

Na koniec kapitoly sa dopĺňa: Pre katastrálne územie Oravice:

Lesné hospodárstvo

Územný plán nenavrhuje rozvojové zámery na plochách lesného pôdneho fondu na území mesta Tvrdošín.

Riešenie územnoplánovacej dokumentácie pre k.ú. Oravice navrhuje niektoré aktivity realizovať aj na plochách lesného pôdneho fondu, nakoľko v navrhovanej lokalite sú veľmi vhodné terénne podmienky pre rozšírenie existujúceho lyžiarskeho strediska so zámerom vybudovať stredisko nadregionálneho až medzinárodného významu.

2.7.4 Rekreácia, cestovný ruch, kúpeľníctvo

Na koniec kapitoly sa dopĺňa: Pre katastrálne územie Oravice:

Prímestská rekreácia pre obyvateľov mesta Tvrdošín je zabezpečená v jeho katastrálnom území a zahŕňa:

- mestské termálne kúpalisko,
- aquapark Meander Thermal,
- lyžiarske stredisko Meander Skipark.

Územný plán z hľadiska rozvoja cestovného ruchu navrhuje:

- rozšíriť a dobudovať lyžiarske stredisko Meander Skipark (81ŠP),
- dobudovať aquapark Meander Thermal (67OV),
- vybudovať športový areál (80ŠP),
- vybudovať areál športu pre športovanie vo voľnej prírode (82ŠP),
- vybudovať detské ihrisko (83ŠP).

2.7.5 Zeleň

Na koniec kapitoly sa dopĺňa: Pre katastrálne územie Oravice:

Územný plán navrhuje:

- upraviť a dobudovať verejnú a parkovú zeleň pozdĺž obidvoch brehov rieky Oravica ako oddychové zelené plochy s pešími a cyklistickými trasami.

2.8 Vymedzenie zastavaného územia mesta

2.8.1 Súčasná hranica zastavaného územia mesta

Na koniec kapitoly sa dopĺňa: Pre katastrálne územie Oravice:

Zastavané územie mesta Tvrdošín pozostáva zo štyroch samostatných mestských častí:

- zastavaná časť mestskej časti Oravice.

V mestskej časti nebol stanovený priebeh hranice zastavaného územia k 1.1.1990. V grafickej časti je zdokumentovaná iba hranica skutočne zastavaného územia.

2.8.2 Navrhovaná zmena hranice zastavaného územia mesta

Na koniec kapitoly sa dopĺňa: Pre katastrálne územie Oravice:

Územný plán vymedzuje hranicu zastavaného územia MČ Oravice, ktorá zahŕňa rozvojové zámery, ktoré v dnes skutočne zastavanej hranici nie sú obsiahnuté:

40IRCH, 41IRCH, 42IRCH, 43IRCH, 48IRCH – časť, 49IRCH, 50IRCH , 51IRCH – časť, 54IRCH – časť, 55IRCH – časť, 56OV, 57OV, 58OV, 65OV, 66OV, 67OV, 68OV, 80ŠP – časť, 83ŠP, 85R, PN, Z – časť, TV1, D86, D88.

2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

2.9.1 Vymedzenie ochranných pásiem

Na koniec kapitoly sa dopĺňa: Pre katastrálne územie Oravice:

V katastrálnom území MČ Oravice sú vymedzené nasledovné ochranné pásma nadradených trás a zariadení:

Ochranné pásmo dopravnej infraštruktúry:

- cesta III/2311 smer Vitanová – Zuberec s ochranným pásmom 20 m na obidve stany od osi vozovky mimo zastavaného územia

Ochranné pásmo technickej infraštruktúry:

- ochranné pásmo vodovodných rádov DN 800 a DN 600 - 4 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany.
- ochranné pásmo pre verejný vodovod a verejnú kanalizáciu 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany.
- ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného el. vedenia VVN 110 kV 15 m od krajného vodiča na každú stranu.
- ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného el. vedenia VN 22 kV 10 m od krajného vodiča na každú stranu.
- ochranné pásmo vonkajšieho podzemného el. vedenia VN 22 kV 1 m od krajného kábla na každú stranu

Ochranné pásma špecifických území:

- Ochranné pásmo lesa tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.

Ochranné pásma vodárenských zdrojov (zákon č.272/1994Z.z.):

- 1.ochranné pásmo – studňa 20m
 - prameň (odberné miesto) – 5m pod prameňom, 10m bo obidvoch stranách, 20 m nad prameňom
- dodržiavať pásmo hygienickej ochrany stanovené individuálne pre každý vodný zdroj osobitnými predpismi

Ochranné pásma hygienické

- čistiacej stanice odpadových vôd – hygienické ochranné pásmo 100 m od areálu,
- chlorovňa vody – ochranné pásmo tvorené existujúcim oplotením chlorovne Oravice

2.9.2 Vymedzenie chránených území

Na koniec kapitoly sa dopĺňa: Pre katastrálne územie Oravice:

V katastrálnom území Oravice sa nachádza chránené územie

- Tatranského národného parku (TANAP) v 3. stupni ochrany v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny a je zároveň zaradené do územia NATURA 2000 ako územie európskeho významu SKUEV0307 Tatry
- Národná prírodná rezervácia NPR Juráňová dolina s 5. stupňom ochrany v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny.

2.10 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilnej ochrany obyvateľstva

2.10.1 Návrh na riešenie záujmov obrany štátu

Na koniec kapitoly sa dopĺňa: Pre katastrálne územie Oravice:

Podľa vyjadrenia Mestského úradu sa v katastrálnom území Oravice nenachádzajú žiadne vojenské objekty a zariadenia, ani doň nezasahujú ochranné pásma takýchto zariadení.

2.10.2 Návrh na riešenie požiarnej ochrany

Na koniec kapitoly sa dopĺňa: Pre katastrálne územie Oravice:

Menšia časť mestskej časti má vybudovaný verejný vodovod, na ktorom sú osadené podzemné hydranty. Väčšia časť mestskej časti je zásobovaná z individuálnych domových studní.

Komunikácie v mestskej časti vyhovujú pre účely požiarnej ochrany ako prístupové komunikácie a vedú aspoň do vzdialenosti 30 m od stavieb a od vchodov do nich, cez ktoré je počítaný protipožiarne zásah. Malá časť miestnych komunikácií nespĺňa požiadavku na minimálnu šírku 3,0 m pre umožnenie prístupu požiarnym vozidlám.

Mestská časť nemá požiarne zbrojnicu ani požiarne zbor. Požiarne ochranu zabezpečuje Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Dolný Kubín, Hasičská stanica - Tvrdošín.

Riešenie územného plánu navrhuje:

- zabezpečiť rozvody vody v navrhovaných lokalitách podzemnými hydrantmi
- prístupové komunikácie v navrhovanej výstavbe musia mať trvalé voľnú šírku najmenej 3 m a jej únosnosť na zaťaženie jednou nápravou vozidla musí byť najmenej 80 kN; do trvale voľnej šírky sa nezapočítava parkovací pruh.
- vybudovať požiarne zbrojnicu na funkčnej ploche 56OV.
- vybudovať umelú nádrž pre čerpanie požiarnej vody pre oblasť okolo údolia Vitanová – Oravice – Tichá dolina na funkčnej ploche PN

2.10.3 Návrh na riešenie civilnej ochrany

Na koniec kapitoly sa dopĺňa: Pre katastrálne územie Oravice:

Územný plán z hľadiska civilnej ochrany navrhuje

Ukrytie zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti mestskej časti v existujúcich budovách poskytujúcich služby obyvateľstvu je riešené v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne (JÚBS).

V riešenom území sa nenachádzajú odolné ani plynosťné úkryty.

Do riešeného územia nezasahuje žiadna oblasť ohrozenia.

Riešenie územného plánu navrhuje pre zamestnancov a osoby prevzaté do starostlivosti mestskej časti ukrytie v JÚBS v zmysle § 4 vyhlášky č. 532/2006 Z.z. o stavebno-technických podmienkach zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov.

Dodržať ochranné pásmo, ktoré je vymedzené existujúcim oplotením chlôrovne Oravice.

2.10.4 Návrh ochrany pred povodňami

Na koniec kapitoly sa dopĺňa: Pre katastrálne územie Oravice:

Územný plán z hľadiska ochrany pred povodňami navrhuje

Na časti vodného toku Oravica sú zrealizované úpravy, ktoré zabezpečujú ochranu pred povodňami zastavaného územia. Obmedziť zaúšťovanie dažďových vôd do vodných tokov a zamedziť vypúšťanie odpadových vôd do vodných tokov.

2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

Na koniec kapitoly sa dopĺňa: Pre katastrálne územie Oravice:

Hodnotenie vplyvov na životné prostredie

Doplnok č. 1 ÚPN Mesta Tvrdošín (k.ú. Oravice) rešpektuje v plnom rozsahu výstupy z Prieskumov a rozborov, dokumentov R-ÚSES, vyjadrení odborných organizácií ochrany prírody Správy CHKO Horná Orava a Správy TANAPu z ktorých pre k. ú. Oravice (ďalej len „k. ú.“) vyplýva nasledovné:

- Časť k.ú. v pôsobnosti Správy CHKO Horná Orava patrí do územia s I. stupňom územnej ochrany v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o OPaK“). Ide o územie mimo TANAP-u. Z hľadiska ochrany prírody a krajiny sa na tomto území nenachádzajú osobitne chránené časti prírody s vyšším stupňom ochrany, ale sú tu niektoré prvky územného systému ekologickej stability.
- Južná časť k.ú. v pôsobnosti Správy TANAPu sa nachádza na vlastnom území Tatranského národného parku v 3. stupni ochrany v zmysle zákona o OPaK a je zároveň zaradená do územia NATURA 2000 ako územie európskeho významu SKUEV0307 Tatry ustanoveného výnosom MŽP SR č. 3/2004-5.1 zo dňa 14. 7. 2004.
- Časť k. ú. je súčasťou národnej prírodnej rezervácie NPR Juráňová dolina s 5. stupňom ochrany

v zmysle zákona o OPaK.

V riešenom území sa teda nachádza časť veľkoplošného chráneného územia (TANAP), územie NATURA 2000 – SKUEV 0307 – Tatry a časť maloplošného chráneného územia – NPR Juráňová dolina.

Do riešeného územia **nezasahuje** žiadne chránené vtáčie územie avšak hraničí v južnej časti s chráneným vtáčím územím SK CHVÚ030 Tatry.

Na riešenom území sa **nenachádzajú** chránené stromy.

Územný priemet ekologickej stability krajiny, zásady ochrany a využívania osobitne chránených častí prírody a krajiny

V súčasnosti je v schvaľovacom procese R-ÚSES okresu Tvrdošín, do ktorého by mali byť zahrnuté tieto významné prvky ÚSES (biocentrá a biokoridory):

- biocentrum provincionálneho významu Tatry – Bc1p (v súčasnosti biocentrum nadregionálneho významu a jadrové územie európskeho významu),
- biocentrá regionálneho významu Skorušina - Bc8r a Magura - Bc9r ,
- biokoridory regionálneho významu Oravica – Bk2r, Tatry – Skorušina – Bk4r a Tatry-Magura – Bk3r a
- ekostabilizačné prvky – genofondové plochy.

Genofondové plochy ako významný ekostabilizačný prvok na riešenom území:

1. Oravice – rašeliniská rôzneho typu s výskytom biotopov európskeho a národného významu:

Ls7.2 – Rašeliniskové borovicové lesy (91D0*),

Ls7.3 – Rašeliniskové smrekové lesy (91D0*),

Ls1.4 – Horské jelšové lužné lesy (91E0*),

Ls9.3 – Rašeliniskové smrekové lesy (9410),

Ls7.4 – Slatinové jelšové lužné lesy (lokalita Mihulčie) a

nelesné typy biotopov:

Pr3 – Penovcové prameniská (7220*),

Ra3 – Prechodné rašeliniská a trasoviská (7140),

Ra6 – Slatiny s vysokým obsahom báz (7230) a

Lk5 – Vysokobylinné spoločenstvá na vlhkých lúkach s výskytom druhov európskeho významu, chránených a ohrozených druhov:

Flóra: *Carex davaliana*, *C. dioica*, *C. chordorrhiza*, *C. lasiocarpa*, *C. pulicaris*, *C. paniculata*, *Dactylorhiza incarnata*, *D. maculata*, *D. majalis*, *Drosera rotundifolia*, *Eleocharis quinqueflora*, *Epipactis palustris*, *Juncus squarrosus*, *Menyanthes trifoliata*, *Ophioglossum vulgatum*, *Oxycoccus palustris*, *Pedicularis palustris*, *Pinguicula vulgaris*, *Triglochin palustre*, *Vaccinium uliginosum*, *Viola palustris*

Fauna: *Glaucidium passerinum*, *Picoides tridactylus*, *Dryocopus martius*, *Accipiter gentilis*, *Strix aluco*, *Tetrastes bonasia*.

2. Magura – ihličnaté lesy, pasienky a drevinami zarastajúce pasienky s výskytom biotopov európskeho a národného významu:

Ls8 - Jedľové a jedľovo-smrekové lesy,

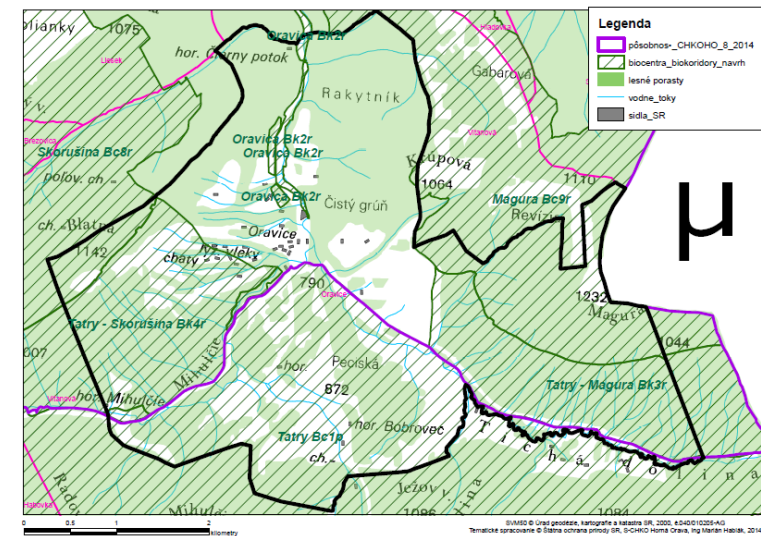
Tr8 – Kvetnaté vysokohorské a horské psicové porasty na silikátovom substráte,

Lk3 – Mezofilné pasienky a spásané lúky s druhmi európskeho významu, chránenými a ohrozenými druhmi:

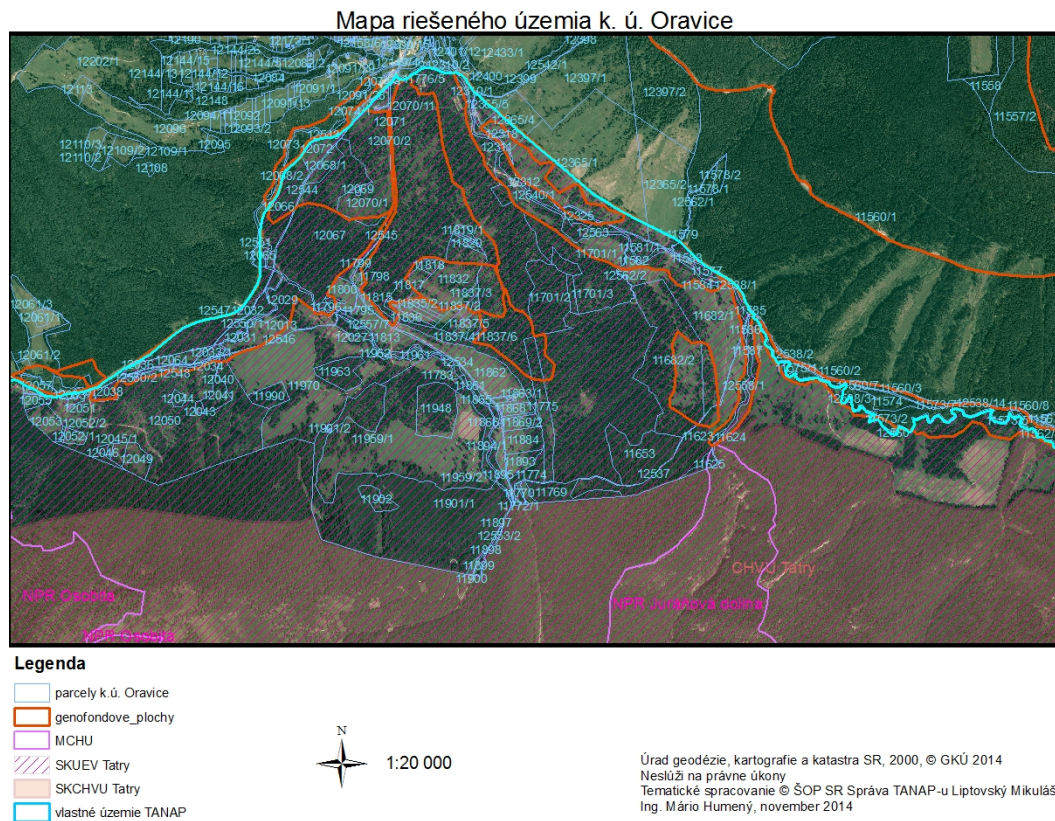
Flóra: *Gymnadenia conopsea*, *Pseudorchis albida*.

Fauna: *Strix aluco*, *S. uralensis*, *Accipiter nisus*, *Glaucidium passerinum*, *Picoides tridactylus*, *Dryocopus martius*, *Aegolius funereus*, *tetrastes bonasia*, *Scolopax rusticola*, *tetrao urogallus*, *Lynx lynx*, *Ursus arctos*, *Canis lupus*.

Obr. 1 Navrhované prvky R-ÚSES okresu Tvrdošín v k. ú. Oravice v pôsobnosti Správy CHKO Horná Orava



Obr. 2 Chránené územia, genofondové plochy a prvky R-ÚSES okresu Tvrdošín v k. ú. Oravice v pôsobnosti Správy TANAPu



V zmysle Medzinárodnej dohody UNESCO o ochrane významných prírodných krás v rámci programu „Človek a biosféra“ bola v roku 1993 spoločne s Poľskou časťou Tatranského národného parku vyhlásená Biosférická rezervácia Tatry, ktorá zasahuje do južnej časti katastrálneho územia Oravice - táto časť územia rezervácie je zaradená do jej nárazníkovej zóny. Biosférická rezervácia plní tri základné funkcie (funkciu ochrany prírody, rozvojovú a logistickú funkciu). Zabezpečuje ochranu biodiverzity na génovej, druhovej a ekosystémovej úrovni. Ako vyplýva z funkcií biosférickej rezervácie, jej C alebo rozvojová zóna, predstavuje priestor na uplatnenie rôznorodých ľudských aktivít. Tie je však potrebné vykonávať cestou harmonického

využívania, aby neznamenali deštrukciu prírodných osobitostí, ale naopak ich podporu a cestu k trvalo udržateľnej budúcnosti.

Návrh Miestneho územného systému ekologickej stability v riešenom území:

Návrh miestnych biocentier (Bcm):

Bc1m Čierny potok – biocentrum miestneho významu, tvoria ho lesné porasty hospodárskych lesov v SZ časti k. ú., v severnej časti hraničí biocentrum s Čiernym potokom, východnú hranicu tvorí rieka Oravica s príslušnými biotopmi, západnú hranicu tvorí hranica k. ú. Južnú hranicu tvorí hranica skutočne zastavaného územia. V biocentre sa nachádzajú územia s potenciálnymi zosuvmi, ktoré sú lokalizované prevažne v SZ a S časti biocentra. Biocentrum je navrhované z dôvodu plnenia protieróznej funkcie.

Stresové faktory: lesné porasty sú hospodárske ale nachádzajú sa tu potenciálne zosúvne územia. Drevinová skladba je pomerne chudobná: prevažne smrek *Picea abies* a borovica *Pinus silvestris*.

Návrh: Protierózna funkcia v potenciálne zosúvných územiach. Drevinovú skladbu lesných porastov postupne meniť na zmiešané lesy podľa skladby potenciálnej prirodzenej vegetácie.

Bc2m Rakytník – biocentrum miestneho významu, tvoria ho lesné porasty hospodárskych lesov v SV časti k. ú., zo západnej strany hranicu biocentra tvorí rieka Oravica s príslušnými biotopmi a hranica skutočne zastavaného územia, S a V hranicu tvorí hranica k. ú., J hranica je tvorená športovo-rekreačnými plochami – lyžiarsky vlek/sedačková lanová dráha.

Stresové faktory: lesné porasty sú hospodárske ale nachádzajú sa tu potenciálne zosúvne územia. Drevinová skladba je pomerne chudobná: prevažne smrek *Picea abies* a borovica *Pinus silvestris*. Je možný útok zo strany využívania príslušných pozemkov na športovo-rekreačné účely – lyžiarske aktivity.

Návrh: Protierózna funkcia v potenciálne zosúvných územiach. Drevinovú skladbu lesných porastov postupne meniť na zmiešané lesy podľa skladby potenciálnej prirodzenej vegetácie. Funkcia bariérneho efektu voči športovo-rekreačným aktivitám.

Návrh miestnych biokoridorov (Bkm):

Bk1m Bobrovecký potok – hydrický biokoridor miestneho významu, tvorí ho vodný tok s brehovými porastami. Tvorí prepojenie skutočne zastavaného územia v 1. stupni ochrany s navrhovaným regionálnym biokoridorom Skorušina – Bk4r a národným parkom TANAP.

Stresové faktory: biokoridor prechádza okrajovo cez zastavané územie, kde je navrhovaných viacero aktivít ako veľkoplošné parkovisko - možnosť znečistenia vodného toku únikom ropných látok, individuálna rodinná rekreácia – piknikové plochy, čo môže spôsobiť útok na brehovú vegetáciu aj samotný vodný tok a príslušné biocenózy.

Návrh: posilniť brehovú vegetáciu, pri výstavbe parkoviska použiť odľučovače na ropné látky, eliminovať možnosť požiarov so svojvoľne založených ohnísk v piknikovej časti. Dodržať odporúčané ochranné pásmo 10 – 15 m od brehovej čiary po oboch stranách toku.

Bk2m – bezmenný terestricko-hydrický biokoridor miestneho významu, tvorí ho občasný vodný tok vo východnej časti k. ú. s nelesnou a lesnou drevitou vegetáciou pestrého druhového zloženia. Prepája navrhované regionálne biocentrum Magura - Bc9r s regionálnym biokoridorom Oravica - Bk2r.

Stresové faktory: Tvorí hranicu medzi navrhovaným rozšírením športovo-rekreačného areálu, navrhovaným interakčným prvkom IP2 a lyžiarským areálom vo východnej časti k. ú., kde je možný útok zo strany rekreantov a ich aktivít.

Návrh: nezasahovať do jestvujúcich porastov veľkoplošnými a svojvoľnými výrubmi.

Návrh interakčných prvkov (IP)

IP 1 – Interakčný prvok IP1 tvorí trvalý trávny porast s rozptýlenou nelesnou drevinovou a krovitou vegetáciou, ktorý sa nachádza v potenciálne zosúvnom území v západnej časti k. ú.. Interakčný prvok plní výraznú protieróznu, stabilizačnú funkciu no zároveň tvorí priestor pre ekotóny okrajov lesných porastov v rámci navrhovaného miestneho biocentra Bc1m Čierny potok.

IP2 - Interakčný prvok IP tvorí trvalý trávny porast s rozptýlenou nelesnou drevinovou a krovitou vegetáciou, ktorý sa nachádza v potenciálne zosúvnom území vo východnej časti k. ú.. Interakčný prvok plní výraznú protieróznú, stabilizačnú funkciu no zároveň tvorí priestor pre ekotóny okrajov lesných porastov navrhovaného regionálneho biocentra Bc9r – Magura.

Ostatné ekologicky významné segmenty

- Plochy nelesnej drevinovej a krovitej vegetácie
je to rozptýlená zeleň na plochách trvalých trávnych porastov a ostatných plôch v menšom plošnom zastúpení väčšinou sukcesného pôvodu. Pri návrhu nových výsadiieb tejto zelene je potrebné drevinovú skladbu konzultovať s pracovníkmi odborných organizácií ochrany prírody – Správou CHKO Horná Orava v jej kompetenčnom území a so Správou TANAPu v jeho kompetenčnom území. Navrhovaná drevinová skladba by sa mala pridržovať drevinovej skladbe potenciálnej prirodzenej vegetácie daného územia.

- vodné toky,
- plochy trvalých trávnych porastov,
- lesné porasty,
- plochy verejnej zelene v skutočne zastavanom území,

Ložiská vyhradených nerastov

V k. ú. sa **nenachádza** ložisko vyhradeného nerastu. Prieskumné územia a chránené ložiskové územia sa v k. ú. taktiež **nenachádzajú**.

Návrh ekostabilizačných opatrení

Plochy s návrhom na protierózne opatrenia – na plochách potenciálnych zosuvov v k. ú., ktoré sú v prieniku s návrhom nových funkčných plôch navrhujeme venovať zvýšenú pozornosť protieróznym opatreniam už v štádiu projektových prác. Ide o plochy:

- rozšírenie lyžiarskych vlekov vo východnej časti k. ú. (4 lokality) a
- plochy rozšírenia chatovej zástavby v západnej časti k. ú. (3 lokality).

Územný plán z hľadiska ochrany prírody a krajiny navrhuje v k. ú.:

- rešpektovať ustanovenia zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacích predpisov v existujúcich chránených územiach všetkých kategórií (národný park, národná prírodná rezervácia, SKUEV – NATURA 2000, ,
- rešpektovať ustanovenia zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacích predpisov v existujúcich a navrhovaných prvkoch územného systému ekologickej stability všetkých hierarchií (Bcp, Bcr, Bkr, Bcm, Bkm, IP) a vo voľnej krajine,
- rešpektovať záväznú časť ÚPN VÚC Žilinský kraj v oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov ochrany prírody a ochrany pôdneho fondu,
- rešpektovať ustanovenia zákona č. 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- rešpektovať ustanovenia zákona o ochrane LPF 14/1994 Z.z..

Návrhy opatrení na elimináciu alebo obmedzenie stresových prvkov v krajine:

- na plochách, ktoré nie sú určené pre rozvojové zámery, vylúčiť svojvoľné a devastačné zásahy, ktoré by mohli ohroziť existujúce ekosystémy,
- na plochách s potenciálnymi zosuvmi primárne dbať na protierózne a stabilizačné opatrenia už v štádiu projektových prác.

Z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany prírodných zdrojov a chránených území rešpektovať

- krajinný obraz lesnej krajiny,
- sprievodnú vegetáciu vodných tokov,
- trvalé trávne porasty a
- lesné pozemky.

Hodnotenie vplyvov na životné prostredie

V zmysle zákona 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, môžu niektoré navrhované rozvojové zámery podliehať konaniu v zmysle tohto zákona.

2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia územia

2.12.1 Návrh dopravy

Na koniec kapitoly sa dopĺňa: Pre katastrálne územie Oravice:

Širšie dopravné vzťahy

Z hľadiska spádovosti je mesto Tvrdosín vrátane katastrálneho územia Oravice súčasťou dopravno-gravitačného (modálneho) regiónu severozápadné Slovensko (Žilinský a Trenčiansky kraj) s gravitačným centrom v polohe aglomerácie Žilina / Martin. Hlavné sídelné a dopravné osi dopravno – gravitačného regiónu tvoria trasy európskych cestných a železničných koridorov TEN-T (Bratislava – Žilina – Košice a Žilina – Čadca)

Najbližšie od riešeného katastrálneho územia sa nachádzajú hlavné dopravné siete multimodálneho koridoru č. Va: diaľnica D1 a železničná trať č. 180 Žilina – Košice. Najbližšia rýchliková železničná stanica je v Liptovskom Mikuláša. K. ú. Oravice prechádza cesta č. III/2311 Zuberec – Oravice – Vitanová, ktorá sa na nadradenú komunikačnú sieť pripája v Zuberci (cesta II/584 Podbiel – Zuberec – Liptovský Mikuláš) a vo Vitanovej (cesta II/520 Trstená – Suchá Hora – Poľsko). Najbližšia železničná stanica je v Trstenej na regionálnej trati III kategórie č. 181.

MČ Oravice sa nachádza vo východnej časti okresu Tvrdosín vo vzdialenosti cca 23 km od mesta Tvrdosín.

Organizácia dopravy v sídelnom útvere, dopravné systémy

Cesta III/2311 tvorí hlavnú komunikačnú os strediska. Premávke na ceste dominuje cieľová doprava. Z jej telesa je zabezpečovaná zberná i obslužná funkcia komunikácie. V zastavanej časti strediska sa pozdĺž cesty nachádza nesúvislá obojstranná zástavba tvorená prevažne občianskou vybavenosťou, priamo napojenou na teleso komunikácie. Podobne je na cestu zaústených niekoľko miestnych a účelových komunikácií (MK). Nevhodne lokalizované výjazdy a nevyhovujúce šírkové usporiadanie vytvárajú v centrálnej časti strediska líniovú závalu. Vyústenia niektorých MK a účelových komunikácií vytvárajú bodové závaly cesty III/2311.

Cesta III/2311 nemá v zastavanej časti strediska homogénny charakter. V extraviláne je usporiadaná v kategórii C 7,5/60. V úseku prietahu centrom strediska chýbajú chodníky. Teleso cesty má živíčný povrch.

Sieť miestnych komunikácií obce má charakter prístupových obslužných komunikácií. Ich šírkové usporiadanie má premenlivú hodnotu. Vo viacerých prípadoch ide o 3,5 až 4 metre široké komunikácie s obojsmernou premávkou. Veľká časť rekreačnej zástavby (individuálne chaty) sú sprístupnené nespevnými poľnými a lesnými cestami. Celá sieť miestnych a účelových komunikácií má vetvový charakter komunikácií pripojených na hlavnú os – cestu III/2311. Komunikačná štruktúra strediska je poznačená absenciou koncepcie dopravnej obsluhy územia. Trasy väčšiny účelových komunikácií nemajú vyhovujúce smerové, výškové a šírkové parametre. Chýbajú tiež výhybne a obrátišťa pre vozidlá. Poľná cesta, sprístupňujúca rekreačné chaty po okrajoch lúky so zjazdovkou nad chatou Oravice (západným smerom), je v zimnom období kolízií so zjazdovkou.

Štruktúru komunikácií Oraviciach dopĺňajú poľné a lesné cesty v katastrálnom území. Vyskytujú sa ako spevnené a nespevnené cesty v zastavanom území i mimo zastavaného územia obce. Lesné cesty do Tichej a Bobroveckej doliny majú živíčný povrch.

Z hľadiska koncepcie rozvoja cestnej siete územný plán navrhuje:

V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry:

- zabezpečiť územnú rezervu na výhľadovú homogenizáciu Malého Tatranského okruhu - cesty II (III/2311), II/584, II/537), hlavný cestný ťah pre medzinárodnú turistickú dopravnú cestu v kategórii C 9,5/70-60 v trase a úseku III/2311 Vitanová - Oravice - preložka Zuberec,

Existujúce nevyhovujúce a navrhované miestne a obslužné komunikácie a ich dopravné napojenia je potrebné riešiť v súlade s platnými STN.

Statická doprava

V riešenom území sa nenachádzajú normovo usporiadané a vyznačené verejné parkovacie plochy. Spevnené živíčné plochy, ktoré sú na tento účel využívané, avšak bez náležitého vyznačenia, sa nachádzajú na ukončení miestnej komunikácie pred chatou Oravice a pri napojení tejto miestnej komunikácie na cestu III/2311 (zo západnej strany, oproti Termálnemu kúpalisku). Dopravné napojenie parkoviska a miestnej komunikácie je neusporiadané s kolíziami automobilového, pešieho pohybu a statickej dopravy. Pred vstupom do Meander

Thermal a Ski Parku je upravená nespevnená plocha pre parkovanie a odstavovanie vozidiel návštevníkov a ubytovaných hostí - dopravne napojená na cestu III/2311, bez značenia. Veľkosť plochy umožňuje umiestnenie približne 180 osobných áut - vzhľadom ku kapacite vybudovaných zariadení je táto kapacita nedostatočná.

Odstavovanie a garážovanie vozidiel pre ubytovacie kapacity je realizované na pozemkoch jednotlivých objektov, prípadne na susedných voľných plochách a na účelových komunikáciách. Hromadné garáže sa v mestskej časti nevyskytujú.

Riešenie územného plánu navrhuje pre potreby parkovania tri veľkokapacitné parkoviská (D86, D87, D88) a rozšírenie existujúceho parkoviska pred chatou Oravica (D89). Celková kapacita navrhovaných parkovacích plôch je 1575 stojísk.

Autobusová doprava

Prímestskú autobusovú dopravu do strediska prevádzkuje ARRIVA LIORBUS a.s. Ružomberok. Do obce premáva 1 linka prímestskej autobusovej dopravy ktorá spája Oravice s Trstenou (-Nižnou). Spojenie hromadnou dopravou so Zubercom (centrom rekreačného krajinného celku Roháče a nástupným miestom do Roháčskej doliny) neexistuje.

V riešenom katastrálnom území sú 3 obojsmerné zastávky pre autobusovú dopravu na ceste III/2311: Oravice - Čierny Potok (pri hájovni na hranici s kat. územím Vitanová), Oravice - Meander Park a Oravice - chata. Rozmiestnenie zastávok v centrálnej časti obce je rovnomerné, v izochrónach dostupnosti pokrýva prilehlé zastavané územie.

Územný plán navrhuje doplniť existujúce autobusové zastávky o novú zastávku v priestore dopravného napojenia komplexu ubytovacích zariadení, športu a služieb (57OV).

Nemotoristické dopravy

Pešia doprava má v obci pomerne silné zastúpenie. Komunikačná infraštruktúra, vyhradená len pešej doprave však v riešenom území neexistuje. Chodníky chýbajú najmä v exponovaných úsekoch pešej premávky - obojstranne pozdĺž cesty III/2311 v úseku, vedúcom zastavaným územím strediska.

Riešenie územného plánu navrhuje:

- vybudovať obojstranné pešie komunikácie pozdĺž cesty III. triedy šírky 2,0m
- vybudovať sieť peších komunikácií prepájajúcich jednotlivé časti sídla,

Cyklistické trasy

Územím Žilinského kraja prechádzajú značené cykloturistické trasy, ktoré majú svoje evidenčné číslo, respektíve sú evidované ako odporúčané. Cykloturistické trasy využívajú jestvujúce cesty (I., II., III. triedy, účelové, poľné, lesné) a komunikácie. V koncepcii dopravného vybavenia sú cyklotrasy vedúce prevažne po účelových komunikáciách (poľné a lesné cesty), ktoré dopĺňajú a prepájajú jestvujúcu sieť cyklomagistrál a značených cyklotrás.

Riešeným katastrálnym územím Oravice v súčasnosti prechádza registrovaná cykloturistická trasa č. 006 – Oravská cyklomagistrála: Liptovská Sielnica – Huty – Zuberec – Oravice – Vitanová a navrhované cyklotrasy:

Nadštandardný režim na hraniciach Slovenska s Českou a Poľkou republikou, ktorý platí pre občanov týchto štátov, umožňuje cykloturistom prekračovať hranice po vyznačených cyklokomunikáciách. Štátne hranice nie sú obmedzujúcim faktorom rozvoja cykloturistiky. Rozvoj tohto spôsobu rekreácie je negatívne ovplyvnený skôr koncepčnou a realizačnou nekoordinovanosťou na regionálnej a lokálnej úrovni v prihraničnej oblasti.

ÚPN VÚC Žilinského kraja navrhuje sprístupniť mnohé nové cykloturistické hraničné priechody, medzi nimi cez riešené územie prechádza navrhovaná cyklotrasa: Oravice – Tichá dolina – hranica SR/PL – Zakopane (PL).

Riešenie územného plánu navrhuje:

- vybudovať úsek Oravsko - Liptovskej cyklomagistrály cez katastrálne územie Oravic,
- vybudovať miestnu cyklotrasu po obidvoch brehoch vodného toku Oravica,

2.12.2 Verejné technické vybavenie – vodné hospodárstvo

Na koniec kapitoly sa dopĺňa: Pre katastrálne územie Oravice:

Návrh zásobovanie pitnou vodou

Menšia časť mestskej časti je zásobovaná z verejného vodovodu a väčšia časť mestskej časti z individuálnych domových studní.

Chata Oravice a blízke chaty v okolí kostolíka sú napojené na rozvod, zásobovaný zo zdroja Pod Blatnou cez nový vodojem na kóte 905,0 m n/m. Povrchový zdroj vody je nedostatočný a nestabilný, kvalita vody neoverená

Otvorené termálne kúpalisko je zásobované vodou zo zdrojov OSV, Aquapark Meander Park je zásobovaný čiastočne z existujúcich zdrojov, čiastočne z vlastného zdroja. Termálnou vodou sú obidve kúpaliská zásobované z

vrtnu OZ-2 na začiatku Bobroveckej doliny.

Katastrálnym územím vedie trasa prívodných potrubí z vodárenských zdrojov vody (Bobrovecká dolina, Tichá dolina, Mihulčie a Jašteričie) OSV.

Na základe zhodnotenia jestvujúceho stavu navrhujeme zásobovanie pitnou vodou obyvateľov miestnej časti ako aj občianskej a technickej vybavenosti miestnej časti z verejného vodovodu, ktorý bude napojený na Oravský skupinový vodovod.

Verejný vodovodný systém navrhuje ako prevádzkový celok, ktorý tvoria:

- automatická čerpacia stanica
- výtlačné vodovodné potrubie
- akumulácia vody
- rozvodné vodovodné potrubie

Výpočet potreby vody

Špecifická potreba vody je určená podľa Vyhlášky MŽP SR č. 684 zo 14.11.2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií, kde pre vybavenosť bytov s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom sa uvažuje s potrebou 135 l.os-1.d-1. Pre občiansku a technickú vybavenosť obce počítame s potrebou 25 l.os-1.d-1. V zmysle A/3 navrhujeme zníženie potreby vody o 25 %.

Počet obyvateľov: súčasný - 640 osôb
navrhovaný - 2 980 osôb
spolu - 3 620 osôb

Priemerná denná potreba vody Q_p

Obytné pásmo a technická vybavenosť : $3\,620 \text{ obyv} \times 120 \text{ l.ob-1.d-1} = 434\,400 \text{ l.d-1} = 5,03 \text{ l.s-1}$

Maximálna denná potreba vody Q_m

$Q_m = Q_p \times k_d = 434\,400 \times 1,6 = 695\,040 \text{ l.d-1} = 8,04 \text{ l.s-1}$

Maximálna hodinová potreba vody Q_h

$Q_h = Q_m \times k_h = 695\,040 \times 1,8 = 1\,251\,070 \text{ l.d-1} = 14,48 \text{ l.s-1}$

Vodný zdroj

Pre zásobovanie pitnou vodou je potrebné zabezpečiť, na základe vypočítanej maximálnej dennej potreby, vodný zdroj s výdatnosťou min. **8,04 l.s-1**.

V katastrálnom území obce resp. v širšom okolí nenachádza sa žiadny vodný zdroj, ktorý spĺňa požiadavky na množstvo a kvalitu vody potrebné pre zásobovanie obce pitnou vodou.

Verejný vodovod bude napojený na vodovodný systém Oravského skupinového vodovodu na prívodné potrubie DN 500 za zbernou komorou.

Akumulácia vody

Akumuláciu vody navrhujeme v samostatnom vodojeme o objeme:

Využitelný objem akumulácie vody pre zásobovanie sa stanoví ako súčet objemov potrebných pre :

- vyrovnanie rozdielu medzi prítokom vody do vodojemov a objemom vody z vodojemov odtekajúcich do spotrebiska v dobe max. hodinovej potreby
- zabezpečenie zásoby vody pre hasenie požiaru v zmysle STN 75 04 00
- zabezpečenie zásoby vody v prípade porúch na vodovodných zariadeniach zabezpečujúcich prívod vody do vodojemu

Využitelný objem akumulácie vody pre zásobovanie navrhuje sa v zmysle STN 75 53 02 čl. 4.4 na min. 60 % z maximálnej dennej potreby vody.

Pre spotrebisko je potrebný tento objem akumulácie vody :

Celková potreba vody: $Q_m = 695\,040 \text{ l.d-1} = 8,04 \text{ l.s-1}$

Potrebný min. objem : $Q_m \times 60\% = 695,04 \times 0,6 = 417,02 \text{ m}^3$

Navrhujeme akumuláciu vody o objeme 500 m^3 .

Z uvedeného objemu je možné využiť jestvujúcu akumuláciu vody o objeme 100 m^3 . Navrhujeme rozčleniť výstavbu akumulácie vody na vodojem $2 \times 150 \text{ m}^3$ a rozšírenie jestvujúceho vodojemu o nádrž o objeme 100 m^3 .

Elektrická energia pre VDJ zabezpečí sa výstavbou el. NN prípojky. Napojenie el. prípojok je na jestvujúcu vzdušnú el. rozvodnú sieť. Prístup k areálu VDJ bude po spevnenej účelovej ceste, ktorá bude napojená na obecnú cestu. Areál vodojemu bude oplotený.

Tlakové pomery

Vzhľadom na výškové osadenie riešenej zastavanej oblasti (930,00 – 765,00 m n/m) je potrebné zásobovanie pitnou vodou obce rozdeliť na štyri tlakové pásma :

- I. tlakové pásmo v rozhraní zástavby 930,00 m n/m – 890,00 m n/m
- II. tlakové pásmo v rozhraní zástavby 890,00 m n/m – 845,00 m n/m
- III. tlakové pásmo v rozhraní zástavby 845,00 m n/m – 805,00 m n/m

IV. tlakové pásmo v rozhraní zástavby 805,00 m n/m – 765,00 m n/m

Pre jednotlivé tlakové pásma sú tlakové pomery zabezpečené:

- z vdj 2x150 m³ - I. tlakové pásmo
- z vdj 2x100 m³ - II. tlakové pásmo
- III. a IV. tlakové pásmo, osadením redukčných ventilov na potrubí

Tlakové pásma sú v súlade s požiadavkou na min. a max. prevádzkové tlakové pomery (0,25-0,60, resp. 0,15-0,7 MPa).

Pre dve oblasti zásobovaného územia je potrebné upraviť tlakové pomery automatickými tlakovými stanicami (ATS).

Dno vodojemu 2x150 m³ bude osadené na kóte 950,00 m n/m a rozšírenia vodojemu 100 m³ na kóte 905 m n/m.

Vodovodné potrubie

Voda do vodojemu 2x150 m³ bude čerpaná ATS cez výtlačné potrubie DN/ID 100 mm.

Rozvod vody v rámci zástavby obce bude zabezpečený potrubím rozvodnej vodovodnej siete DN 100-150 mm.

Trasa potrubí je navrhovaná v miestnych cestách.

Osadením vodovodného potrubia vzniká ochranné pásmo 1,5 m na obidve strany od okraja potrubia.

Návrh odkanalizovania

Splašková kanalizácia

Riešené územie je čiastočne odkanalizované delenou kanalizáciou a splaškové odpadové vody sú čistené v čistiarni odpadových vôd s kapacitou 1 600 EO. Stoková sieť je gravitačná a stoky sú zrealizované z kanalizačných rúr plastových DN/ID 300. ČOV je mechanicko-biologická s kalových hospodárstvom.

Na základe zhodnotenia jestvujúceho stavu navrhujeme odkanalizovanie zástavby miestnej časti ako aj občianskej a technickej vybavenosti miestnej časti rozšírenie splaškovej kanalizácie - stokovej siete a ČOV.

Výpočet množstva a znečistenia splaškových vôd

Množstvo odpadových splaškových vôd je stanovené na základe STN 75 6101 podľa výpočtu potreby vody. Špecifická potreba vody je určená podľa Vyhlášky MŽP SR č. 684 zo 14.11.2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií, kde pre vybavenosť bytov s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom sa uvažuje s potrebou 135 l.os-1.d-1. Pre občiansku a technickú vybavenosť obce počítame s potrebou 25 l.os-1.d-1. V zmysle A/3 navrhujeme zníženie potreby vody o 25 %.

Počet obyvateľov: súčasný - 640 osôb

výhľad - 3 620 osôb

Priemerná denná potreba vody Q_p

Obytné pásmo a technická vybavenosť : 3 620 obyv x 120 l.ob-1.d-1 = 434 400 l.d-1 = 5,03 l.s-1

Prietok splaškových odpadových vôd od obyvateľstva

Priemerný bezdažďový denný prietok splaškov $Q_{24} = 3\ 620\ obyv \times 120\ l.ob-1.d-1 = 434\ 400\ l.d-1 = 5,03\ l.s-1$

Maximálny bezdažďový denný prietok splaškov $Q_d = Q_{24} \times k_d$
 $434,40 \times 1,6 = 695,04\ m^3.d-1$

Maximálny bezdažďový hodinový prietok splaškov $Q_{hmax} = k_h \times k_d \times Q_{24} / : 24$
 $3,15 \times 1,60 \times 18,10 = 91,22\ m^3.hod-1$

Minimálny bezdažďový hodinový prietok splaškov $Q_{hmin} = k_{min} \times Q_{24} / : 24$
 $0,60 \times 18,10 = 10,86\ m^3.hod-1$

Denná produkcia znečistenia podľa BSK5, CHSK a NL

$BSK5 = M \times 0,060\ kg.os-1.deň-1 = 3\ 620 \times 0,060 = 217,20\ kg.d-1$

$CHSK = M \times 0,120\ kg.os-1 .deň-1 = 3\ 620 \times 0,120 = 434,40\ kg.d-1$

$NL = M \times 0,055\ kg.os-1 .deň-1 = 3\ 620 \times 0,055 = 199,10\ kg.d-1$

Stoková sieť

Vzhľadom na spádové pomery je navrhovaný gravitačný prietok splaškových odpadových vôd.

Stokovú sieť tvoria stoky, ktoré zabezpečia možnosť napojenia jednotlivých producentov splaškových vôd v obvode zástavby obce. Trasa stokovej siete je vedená verejným priestranstvom predovšetkým okrajom miestnych ciest a okrajom štátnej cesty.

V zmysle STN 75 6101 je profil kanalizačného potrubia navrhnutý DN 300 mm v celom rozsahu stavby. Pre hĺbku uloženia platí podmienka, že kanalizačné potrubie je uložené pod niveletou ostatných podzemných vedení. Na trase kanalizačnej siete budú osadené lomové, spojovacie a revízne kanalizačné šachty umiestnené v maximálnej vzdialenosti od seba 50 m.

Osadením kanalizačného potrubia vzniká ochranné pásmo 1,5 m na obidve strany od okraja potrubia.

Čistenie splaškových vôd

Čistenie splaškových vôd odvádzaných z obce navrhujeme v samostatnej čistiarni odpadových vôd. Jestvujúcu ČOV navrhujeme rozšíriť na 3620 EO.

ČOV pozostáva z dvoch stupňov čistenia, mechanického a biologického a z kalového hospodárstva. Odpadové vody vyčistené v ČOV sú cez potrubie odtoku z ČOV vyústené do recipientu, rieky Oravica.

Kvalita vyčistenej vody

Garantované parametre vyčistenej odpadovej vody predstavujú maximálne koncentrácie jednotlivých zložiek odpadovej vody namerané v zlievanej vzorke.

Odtok z biologickej ČOV:

BSK5 = 25 mg/l

CHSK = 120 mg/l

NL = 25 mg/l

N-NH4 = 20 mg/l

Meranie prietoku vyčistených vôd do recipientu je na odtoku z ČOV.

Elektrická energia pre ČOV zabezpečí sa výstavbou el. NN prípojky. Napojenie el. prípojok je na jestvujúcu vzdušnú el. rozvodnú sieť.

Prístup k areálu ČOV je možný po spevnenej účelovej ceste, ktorá bude napojená na obecnú cestu.

Dažďová kanalizácia

Odvedenie povrchových dažďových vôd z miestnych komunikácií a cesty III. triedy prebieha kombinovaným spôsobom, pomocou systémom dažďovej kanalizácie a rigolov.

Dažďová kanalizácia je uložená v chodníkoch obojstranne, resp. jednostranne. Vyústenie dažďovej kanalizácie je do vodných tokov, resp. odvodňovacích priekop.

Zároveň odvedenie povrchových dažďových vôd prebieha systémom rigolov vedených obojstranne, resp. jednostranne pozdĺž miestnych ciest.

V jestvujúcej zástavbe ponechať stávajúci systém odvodnenia. V novonavrhovanej zástavbe riešiť odvedenie povrchových vôd systémom cestných rigolov a odvodňovacích priekop.

Vodné toky

Cez katastrálne územie obce pretekajú

- v smere juhovýchod - sever rieka Oravica - hlavný tok
- v smere juhozápad - sever potok Bystrá ako prítok rieky Oravica

Rieka Oravica je zaradená medzi vodohospodársky významné vodné toky, č. hydrologického poradia 4-21-04-003. V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. (vodný zákon) v platnom znení, STN 75 2102 a požiadavky správcu toku je potrebné zachovať pobrežné pozemky obojstranne min. 6,0 m od brehovej čiary vodohospodársky významného vodného toku Oravica. Na území pobrežných pozemkov nie je prípustná orba, stavenie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami, škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.

Úseky v zastavanom území sú upravené na prietok Q100.

Do týchto hlavných tokov ústia vedľajšie bezmenné pravostranné a ľavostranné prítoky.

Toky odvádzajú z katastrálneho územia predovšetkým dažďové vody ale aj priesakové vody z okolitých pozemkov.

Oba toky sú v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku.

Pozdĺž vodných tokov ponechať manipulačný pás pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu v šírke min. 6,0 m od brehovej čiary tokov.

2.12.3 Verejné technické vybavenie – energetika

Na koniec kapitoly sa dopĺňa: Pre katastrálne územie Oravice:

Koncepcia zásobovania elektrickou energiou

Primárne vedenie VN 22 kV:

Oravice sú zásobované vzdušným vedením č.275 22kV Alfe 3x70/11 z pomerne vzdialenej rozvodne HC Ústie nad priehradou. Z uvedených vzdušných vedení 22 kV sú napojené jednotlivé vedenia a prípojky, z ktorých sú napojené stožiarové trafostanice 22/0,4-0,42kV osadené hlavne na okraji obce. Vzdušné vedenia smerom k obci prechádzajú postupne na káblové rozvody typu 22-AXEKCY 3x1x240 o priereze 240mm². Z nich sú napojené príslušné kioskové / stožiarové trafostanice v obci. Nasledovné riešenie UPN naväzuje na navrhovanú výstavbu spracovanú v urbanistickej štúdii.

Na území katastra Oravice sa nachádza 7 existujúcich trafostaníc.

Súčasnú zásobovanie mestskej časti elektrickou energiou je zabezpečené iba jedným 22 kV vedením. V prípade poruchy na vedení sú Oravice bez možnosti dodávky elektrickej energie. Pre riešenie uvedeného nevyhovujúceho stavu je potrebné vstúpiť do jednaní s prevádzkovateľom distribučnej sústavy pre výstavbu nového vedenia 22 kV zo smeru Habovka - Zuberec na zokruhovanie napájania mestskej časti Oravice. Nasledovné riešenie UPN nadväzuje na navrhovanú výstavbu.

Celkový počet existujúcich trafostaníc:

Existujúce: 7ks

Nové: 9ks

Existujúce trafostanice v k.ú Oravice:

Označenie TS	Typ	Inšt. výkon
275/ts/Oravice geol. ústav	2-stĺpová	160 kVA
275/ts/457 Meander-skipark	kiosková	1000 kVA
275/ts/456 Meander- kúpalisko	kiosková	630 kVA
275/ts/Oravice PD	4-stĺpová	250 kVA
275/ts/Vitanová ČOV	priehradová stož.	160 kVA
275/ts/Oravice ČOV	1-stĺpová	100 kVA
275/ts/Vitanová hájovňa	1-stĺpová	50 kVA

Sekundárne vedenie NN 400/230 V:

Existujúce NN vedenie je v prevažnej časti realizované ako verejná vzdušná sieť umiestnená na betónových stĺpoch. V niektorých lokalitách sú použité zemné káble prevažne 1-AYKY-J (pri okrajových zónach a vzdialených rekreačných objektoch nevyhovujúce prierezy). Prípojky NN k tomuto rozvodu sú riešené individuálne ako vzdušné závesné káble, alebo zemné káblové.

Výpočet pre zhodnotenie zásobovania elektrickou energiou:

Výpočet predpokladanej spotreby elektrickej energie je realizovaný v zmysle platných STN s ohľadom na navrhované spôsoby využívania existujúcich a novo navrhovaných objektov a zariadení.

Potrebný príkon pre b.j. bude počítaný podľa:

$$P_b = P_v \cdot n \cdot k \quad (\text{kW})$$

- n predpokladaný počet bytových jednotiek
- P_v príkon pre jeden byt podľa STN 33 2130
- k koeficient súčasnosti podľa STN 33 2130

- celkový inštalovaný výkon je 2350 kVA (existujúci stav)

$$P_i = 2350 \text{ kVA} \times 0,7 = P_s = 1645 \text{ kVA} \quad \text{súčasný výkon}$$

- elektrická rozvodná sieť je lúčovitá

- vyhodnotenie existujúcej infraštruktúry: je potrebné previesť výmenu NN vedení v zónach č.48-62, ktoré nie sú dimenzované na plánovanú výstavbu v daných lokalitách a všetky nové rozvody prednostne umiestniť do zeme.

Existujúce trafostanice v k.ú Oravice:

Označenie TS	Typ	Inšt. výkon	Zmena inšt. výkonu	Poznámka
275/ts/Oravice geol. ústav	2-stĺpová	160 kVA	630kVA	Výmena kiosková TS
275/ts/457 Meander-skipark	kiosková	1000 kVA	-	-
275/ts/456 Meander- kúpalisko	kiosková	630 kVA	-	-
275/ts/Oravice PD	4-stĺpová	250 kVA	630kVA	Výmena kiosková TS
275/ts/Vitanová ČOV	Priehradová stožiarová	160 kVA	250kVA	Úprava TS
275/ts/Oravice ČOV	1-stĺpová	100 kVA	160kVA	Úprava TS

Nové trafostanice v k.ú Oravice:

Poradové číslo	Označenie TS	Typ	Inšt. výkon
N1	Medzi zónami 64-81	kiosková	1000 kVA
N2	Pri zóne 78	kiosková	250 kVA
N3	Koniec zóny 81-vleky	kiosková	160 kVA
N4	Medzi zónami 40-44	kiosková	160 kVA
N5	Pre zóny 48-55	kiosková	160 kVA
N6	Pre zóny 58-59	kiosková	160 kVA
N7	Pre zóny 61-62	kiosková	160 kVA
N8	Pre zóny 73-76,83	kiosková	630 kVA
N9	Pre zóny 82	kiosková	160 kVA

Počet existujúcich lôžok: 1210

Počet nových lôžok 2410

Celkový počet lôžok na všetky zóny: 3620

- celkový inštalovaný výkon je 6180 kVA

$P_i = 6180 \text{ kVA} \times 0,6 = P_s = 3708 \text{ kVA}$

navrhovaný súčasný výkon

- elektrická rozvodná sieť je lúčovitá

- **vyhodnotenie infraštruktúry: vyhovujúca**

Energetika a energetické zariadenia:Trafostanica TS ORAVICE ČOV

Plánovaná výstavba v lokalite v zóne č.56 a časti zóny č.57 sa napojí z existujúcej jedno stĺpovej trafostanice, kde sa uvažuje s výmenou transformátora 100kVA na 160kVA. Napojenie TS sa prevedie jej zaslučkovaním na preloženým káblovým vedením č.275 od začiatku zóny č.64

$P_b = 100 \cdot 0,6 = 60 \text{ kW}$ potrebný navýšený príkon pre b.j. a vybavenosť

Trafostanica TS ORAVICE PD

Plánovaná výstavba v lokalite pri zónach č.59, 60,80 a časť zóny č.62 sa napojí z vymenenej 4-stĺpovej trafostanice (výmena za kioskovú s VN rozvádzačom - uvažovať napojenie TS VITANOVA ČOV a pokračovanie hlavnej linky), kde sa uvažuje s navýšením výkonu transformátora z 250kVA na 630kVA. Napojenie TS sa prevedie novou zemnou káblovou prípojkou, ktorá nahradza existujúce vzdušné vedenie od začiatku zóny č.57.

$P_b = 300 \cdot 0,6 = 180 \text{ kW}$ potrebný navýšený príkon pre b.j. a vybavenosť

Trafostanica TS ORAVICE geologický. Ústav

Plánovaná výstavba v lokalitách č. 52, 53, 55, 63, 64, 89, 72, 73, 76 sa napojí z vymenenej 2-stĺpovej trafostanice (výmena za kioskovú s VN rozvádzačom - uvažovať napojenie TS N20,N21,N22), kde sa uvažuje s navýšením výkonu transformátora z 160kVA na 630kVA. Napojenie TS je prevedené existujúcou káblovou prípojkou VN 3x240mm².

$P_b = 500 \cdot 0,6 = 300 \text{ kW}$ potrebný navýšený príkon pre b.j. a vybavenosť

Trafostanica TS VITANOVÁ hájovňa

Plánovaná výstavba v lokalite pri hájovni sa napojí z existujúcej 1-stĺpovej trafostanice, kde sa uvažuje v budúcnosti s výmenou transformátora 50kVA na 100kVA.

$P_b = 60 \cdot 0,6 = 36 \text{ kW}$ potrebný navýšený príkon pre b.j. a vybavenosť

Trafostanica TS VITANOVA ČOV

Plánovaná výstavba v lokalite pri zónach č.41,42,46,59,80 sa napojí z existujúcej priehradovej stĺpovej trafostanice, kde sa uvažuje s výmenou transformátora 160kVA na 250kVA. Napojenie TS sa prevedie novou zemnou káblovou prípojkou z vymenenej trafostanice TSPD.

$P_b = 180 \cdot 0,6 = 108 \text{ kW}$ potrebný navýšený príkon pre b.j. a vybavenosť

Trafostanica TS N16

Plánovaná výstavba v lokalite pri zónach č.57, 58, 86 a časti zóny č.81 (napojenie vleku a zasnežovania) sa napojí z novovybudovanej kioskovej trafostanice 1000kVA. Napojenie TS sa prevedie novou zemnou káblovou prípojkou,

ktorá nahrádza existujúce vzdušné vedenie od začiatku zóny č.57 po trafostanicu TS-PD.

$P_b = 850 \cdot 0,8 = 680 \text{ kW}$ potrebný príkon pre b.j. , vybavenosť vleky a zasnežovanie

Trafostanica TS N17

Plánovaná výstavba v lokalite pri zónach č.70,71 a časti zóny č.81 (napojenie stredného vleku) sa napojí z novovybudovanej kioskovej trafostanice 250kVA. Napojenie TS sa prevedie novou zemnou káblou prípojkou, ktorá bude vybudovaná od trafostanice TS N16 po trafostanicu TS N18.

$P_b = 300 \cdot 0,6 = 180 \text{ kW}$ potrebný príkon pre budovy a vleky

Trafostanica TS N18

Plánovaná výstavba v časti zóny č.81 (napojenie malého vleku a vratnej stanice) sa napojí z novovybudovanej kioskovej trafostanice 160kVA. Napojenie TS sa prevedie novou zemnou káblou prípojkou, ktorá bude vybudovaná od trafostanice TS N16.

$P_b = 150 \cdot 0,8 = 120 \text{ kW}$ potrebný príkon pre budovy a vleky

Trafostanica TS N19

Plánovaná výstavba v lokalite pri zónach č.40,43 až 47 sa napojí z novovybudovanej kioskovej trafostanice 160kVA. Napojenie TS sa prevedie novou zemnou VN káblou prípojkou, ktorá bude vybudovaná od trafostanice TS VITANOVÁ ČOV.

$P_b = 150 \cdot 0,6 = 90 \text{ kW}$ potrebný príkon pre bj a vybavenosť

Trafostanica TS N20

Plánovaná výstavba v lokalite pri zónach č.48 až 51 sa napojí z novovybudovanej kioskovej trafostanice 160kVA. Napojenie TS sa prevedie novou zemnou VN káblou prípojkou, ktorá bude vybudovaná od trafostanice TS ORAVICE geolog.ústav.

$P_b = 28 \text{ ks} \cdot 4 \text{ kW} = 112 \text{ kW}$ potrebný príkon pre chaty

Trafostanica TS N21

Plánovaná výstavba v lokalite pri zóne č. 58 sa napojí z novovybudovanej kioskovej trafostanice 160kVA. Napojenie TS sa prevedie novou zemnou VN káblou prípojkou, ktorá bude vybudovaná od trafostanice TS ORAVICE geologický ústav.

$P_b = 36 \text{ ks} \cdot 4 \text{ kW} = 144 \text{ kW}$ potrebný príkon pre chaty

Trafostanica TS N22

Plánovaná výstavba v lokalite pri zóne č.55 a v budúcnosti zónou č.84 sa napojí z novovybudovanej kioskovej trafostanice 160kVA. Napojenie TS sa prevedie novou zemnou VN káblou prípojkou, ktorá bude vybudovaná od trafostanice TS ORAVICE geologický ústav. NN rozvody TS N22 sa zokružujú s trafostanicou TS ORAVICE geologický ústav.

$P_b = 28 \text{ ks} \cdot 4 \text{ kW} = 112 \text{ kW}$ potrebný príkon pre chaty

Trafostanica TS N23

Plánovaná výstavba v lokalite pri zónach č.66-68,83 a časti zóny č.81 (uvažované napojenie vleku) sa napojí z novovybudovanej kioskovej trafostanice 630kVA. Napojenie TS sa prevedie novou zemnou VN káblou prípojkou, ktorá bude vybudovaná od trafostanice TS MEANDER AQUAPARK po trafostanicu TS N24.

$P_b = 700 \cdot 0,6 = 420 \text{ kW}$ potrebný navýšený príkon pre b.j. , vlek a vybavenosť

Trafostanica TS N24

Plánovaná výstavba v lokalite pri zónach č.82 (uvažované napojenie športového areálu a budovy služieb) sa napojí z novovybudovanej kioskovej trafostanice 160kVA. Napojenie TS sa prevedie novou zemnou VN káblou prípojkou, ktorá bude vybudovaná od trafostanice TS MEANDER AQUAPARK.

$P_b = 140 \cdot 0,6 = 84 \text{ kW}$ potrebný navýšený príkon pre b.j. a vybavenosť

Prekládka VN linky 275

Prekládka vzdušného vedenia VN 22 kV AlFe 3x70/11mm² bude realizovaná zemnými VN káblami 3x1x22-AXEKCY 1x240mm². VN prekládka začne na začiatku zóny č.64 (pri TS ORAVICE ČOV), kde sa vymení existujúci stĺp za nový EPB 9,5/20kN, od ktorého bude pokračovať káblou VN vedenie cez trafostanice TS ORAVICE ČOV, TS-N16 do trafostanice TS ORAVICE PD, kde bude umiestnený nový VN rozvádzač s vývodmi pre napojenie novej káblou prípojky pre trafostanicu VITANOVÁ ČOV a pre pokračovanie hlavného káblou VN vedenia, ktoré bude naspojované na existujúce káblou VN vedenie. Vzdušné VN prípojky pre TS VITANOVÁ ČOV a TS ORAVICE PD budú demontované. Káble budú uložené vo výkope hĺbky 120cm v pieskovom lôžku, zakryté betónovými doskami. Pod komunikáciou káble budú uložené v plastových chráničkách. Po celej dĺžke výkopu sa položí výstražná PVC fólia. Káble budú ukončené káblou koncovkami.

Rozvody NN

Rozvody sú navrhované zemným vedením celoplastovými káblami AYKY-J. Káble sú uložené v káblou ryhách v pieskovom lôžku. Pri križovaní s cestou a ostatnými podzemnými vedeniami káble budú uložené v betónových chráničkách TK2. Pri súbehu viacerých káblou budú uložené do spoločnej ryhy. Po celej dĺžke výkopu sa položí

výstražná PVC fólia.

Káble sú zaústené do pilierových rozpojovacích istiacich skriň, s poistkovými odpínačmi. Plastové skrine budú osadené v pilieroch v oplotení rodinných domov / chát na podstavcoch.

Pri vstupných bránkach do jednotlivých objektov budú umiestnené plastové elektromerové rozvádzače s predradnými ističmi. Do rozvádzačov je možné montovať prijímače HDO. Pripojenie domových rozvodníc bude súčasťou typových projektov chat.

Verejné osvetlenie

Pre osvetlenie prístupovej cesty a parkovacích miest navrhované vonkajšie osvetlenie s LED svietidlami 44W, umiestnenými na oceľových votknutých stožiaroch STK (výška 7 m), ktoré sú osadené v zelenom pásme vedľa prístupovej cesty.

Napojenie rozvodov VO je navrhované káblom AYKY-J 4x16mm² z hl. rozvádzača. Ovládanie je navrhované súmrakovým spínačom a časovým spínačom.

Navrhované svietidlá sú osadené v betónových základoch, navrhovaných podľa únosnosti pôdy. Káble sa uložia do výkopu hĺbky 80 cm v pieskovom lôžku a budú ukončené na stožiarových svorkovniciach. Istenie pred skratom a preťažením je navrhované poistkami.

Pri križovaní s cestou a s ostatnými podzemnými sieťami kábel bude chránený betónovým žľabom TK2. Ochrana pred bleskom a ostatnými účinkami atmosférickej elektriny je navrhované uzemnením oceľových stožiarov. Uzemnenie je navrhované pásovým zemničom FeZn 30x4 mm, ktorým sa prepoja dva susedné stožiare, uloženom pod pieskovým lôžkom v spoločnom výkope so silovým vedením. Po celej dĺžke výkopu sa položí výstražná PVC fólia.

Návrh zásobovania teplom

Súčasný stav zásobovania teplom Oravíc možno charakterizovať ako decentralizovaný, prevažne na tuhé palivo.

V stredisku Oravice sa nachádza prirodzený zdroj tepla - geotermálny vrt o výkone 16,6 MW. Z hľadiska energetického ide o významný zdroj energie, ktorú ani nie je možné v danom území spotrebovať. Časť vody a energetického potenciálu zdroja sa používa v otvorených a krytých bazénoch. Geotermálnu vodu možno využiť najmä na plnenie rekreačných bazénov, ohrev vody v plaveckých bazénoch, podmienčne ohrev TUV a vykurovanie. Pri každom konkrétnom projekte bude potrebné zhodnotenie vplyvu použitej termálnej vody na životné prostredie.

Riešenie územného plánu navrhuje využívanie ďalších alternatívnych zdrojov tepla (slnečná energia, tepelné čerpadla a pod.).

Návrh zásobovania plynom

Oravice nie sú v súčasnej dobe plynifikované. S plynifikáciou výhľadovo možno uvažovať. Pripojenie na STL rozvod plynu je možné v obci Vitanová. Plynom je obec Vitanová zásobovaná z VVTL plynovodu „Severné Slovensko“ *Malatiná – Dolný Kubín – Strečno* DN 500 PN 63 (vedie mimo riešené územie).

2.12.4 Verejné technické vybavenie – telekomunikácie

Na koniec kapitoly sa dopĺňa: Pre katastrálne územie Oravice:

Telekomunikačné zariadenia, pošta

Telefónni účastníci v Oraviciach sú napojení na pobočkovú telefónnu ústredňu PK 22 vo Vitanovej. Kapacita ústredne je dostatočná.

Nad Oravicami na vrchu Blatná sa nachádza BTS mobilného operátora. Pokrytie signálom oboch mobilných operátorov je v dolinách a centre dobré v okrajových polohách nesúvislé.

2.12.5 Odpady

Na koniec kapitoly sa dopĺňa: Pre katastrálne územie Oravice:

Nakladanie s odpadmi v riešenom území sa riadi Programom odpadového hospodárstva mesta Tvrdošín (ďalej POH), schváleným rozhodnutím Okresného úradu životného prostredia č. 2014/000391 z 28.07.2014.

Podľa POH mesta sa komunálny odpad ukladá na skládku v lokalite Jurčov Laz (k.ú. Tvrdošín). Skládku má udelený súhlas na prevádzkovanie s predpokladaným ukončením činnosti 31.12.2018. Po uplynutí platnosti vydaného rozhodnutia sa predpokladá rekultivácia skládky, následný monitoring a a vytvorenie ďalšej kazety na skládkovanie odpadov. Skládkovanie, zber a odvoz komunálneho odpadu zabezpečujú oprávnené organizácie, ktorými sú v súčasnosti Technické služby mesta Tvrdošín. V Oraviciach nie je zavedený separovaný zber odpadu. Likvidáciu nebezpečných zložiek komunálneho odpadu zabezpečuje na základe zmluvy s mestom oprávnená firma. Drobný

stavebný odpad likvidujú individuálne producenti odpadu.

- Riešenie územného pánu navrhuje:
- obmedzenie vzniku odpadov zavedeným separovaním zberu
 - nakladanie s odpadom prevádzkať v súlade s vypracovaným Programom odpadového hospodárstva, ktorý musí byť pravidelne spracovávaný na jednotlivé obdobia v súlade s Programom odpadového hospodárstva kraja a Programom odpadového hospodárstva SR,
 - zvýšiť podiel zhodnocovania a znížiť podiel zneškodňovania odpadov, uprednostňovanie materiálového zhodnocovania pred energetickým,
 - likvidáciu starých záťaží (divokých skládok) na riešenom území,
 - zber biologického odpadu a jeho kompostovanie zmluvným partnerom.

2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

Na koniec kapitoly sa dopĺňa: Pre katastrálne územie Oravice:

Rozbor súčasného stavu zložiek životného prostredia

Voda

V riešenom území sú dostatočné vodné zdroje pre zásobovanie územia pitnou vodou. Vyhovujúce zásobovanie strediska pitnou vodou v súčasnosti však nie je zabezpečené vo všetkých častiach strediska. Nenachádza sa tu však žiadne miesto monitoringu kvality povrchových a podzemných vôd siete SHMÚ. Osou riešeného územia je rieka Oravica. V súčasnosti nelegálne vyústenia odpadových vôd z individuálnych rekreačných objektov spôsobujú znečisťovanie vodných tokov v riešenom území. Severne od zastavaného územia strediska medzi cestou III/2311 do Vitanovej a riekou Oravica je novybudovaná ČOV s kapacitou 1600 EO.

Hlavným opatrením na ochranu povrchových a podzemných vôd je dodržiavanie zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon).

Z hľadiska ochrany vodných tokov je zakázané meniť smer, pozdĺžny smer a priečny profil koryta, poškodzovať brehy, ťažiť z koryta zeminu a ukladať predmety do vodného toku, ktoré môžu ohroziť plynulosť odtoku vody v koryte, kvalitu vôd, zdravie ľudí a ich bezpečnosť, prípadne ukladať takéto predmety na miesta, z ktorých môžu byť splavené do vodného toku (§47 vodného zákona).

Pôda

Povrch územia kryjú kambizeme, rendzimy, podzoly a gleje. Pôdy sú prevažne hlinité stredne ťažké, ďalej ílovitohlinité ťažké pôdy a piesočnatohlinité stredne ťažké až ľahšie pôdy.

V riešenom území nie sú žiadne potenciálne zdroje znečistenia.

Ovzdušie

V katastrálnom území Oravice nie sú evidované žiadne významnejšie (veľké ani stredné) zdroje znečistenia ovzdušia. Lokálne znečistenie ovzdušia spôsobujú zdroje tepla, využívajúce pevné palivo. Oravice nie sú plynofikované, disponujú však zdrojom geotermálnej energie, ktorého potenciál je dostatočný na pokrytie potrieb v zásobovaní teplom bez negatívneho vplyvu na kvalitu ovzdušia. Geotermálny vrt OZ.2 v Oraviciach má tepelno-energetický výkon 19,7 MW.

Faktory negatívne ovplyvňujúce kvalitu životného prostredia

Kanalizácia je vybudovaná len v centrálnej časti strediska a nespoľahlivá individuálna likvidácia splaškových vôd je ohrozením pre kvalitu vodných tokov aj rekreačného prostredia rekreačného strediska.

Používanie fosílného paliva vo vykurovacom období zhoršuje kvalitu ovzdušia. Plynofikáciou obce a využívaním obnoviteľných druhov palív sa vytvárajú podmienky pre zlepšenie stavu ovzdušia.

Nepriaznivý vplyv dopravy – centrom strediska vedie trasa cesty III. triedy č. 2311 Vitanová – Oravice – Zuberec. Cesta je v centre strediska frekventovaná, chýba segregácia automobilovej a pešej dopravy (nie sú chodníky), čo má negatívny vplyv na kvalitu prostredia v centre strediska.

Faktory pozitívne ovplyvňujúce kvalitu životného prostredia:

- krajinná štruktúra so svojím prírodným a ekologickým potenciálom tvorená predovšetkým lesným pôdnym fondom a v menšom rozsahu aj poľnohospodárskou pôdou,
- rekreačný potenciál územia pozdĺž rieky Oravice,
- zdroj termálnych minerálnych prameňov, ktoré majú liečivé účinky a sú využívané pre rekreačné účely,
- výhodná poloha strediska mimo primárnych dopravných koridorov.

Riešenie územného pánu navrhuje:

- segregovať pešiu a automobilovú dopravu v trase cesty III. triedy č. 2311 Vitanová – Oravice – Zuberec

- dobudovaním chodníka pre peších,
- navrhovaný rozvoj rekreačného strediska podmieniť dobudovaním kanalizácie a vodovodu,
- dobudovať systém splaškovej kanalizácie na celé zastavané územie a odkanalizovať všetky objekty,
- v maximálne možnej miere zdržať v území dažďové vody zo striech a spevnených plôch (zachovať retenčnú schopnosť územia),
- v maximálne možnej miere obmedziť využívanie fosílného paliva na vykurovanie a zaviesť využívanie obnoviteľných druhov palív (geotermálna voda, elektrická energia, biomasa), a tým zlepšiť stav ovzdušia,
- postupnú sanáciu a rekultiváciu starých environmentálnych záťaží,
- zabrániť vytváraniu divokých skládok v území, minimalizovať množstvo vznikajúcich odpadov a zabezpečiť separovaný zber odpadov,
- optimalizovať priestorovú štruktúru a využívanie krajiny - dotvorenie rekreačného prostredia na ekologických princípov,

Návrh opatrení na elimináciu alebo obmedzenie stresových prvkov

- doplniť ekostabilizačné prvky - interakčné prvky plošné a líniové,
- znížiť ohrozenie pôdy vodnou a veternou eróziou budovaním pôdo-ochranných pásov zelene.

2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

Bez zmeny.

2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

Bez zmeny.

2.16 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch.

Na koniec kapitoly sa dopĺňa: Pre katastrálne územie Oravice:

Vyhodnotenie strát poľnohospodárskej pôdy je spracované v zmysle zákona č. 57/2013 Z.z. vyhl. č. 59/2013 Z.z. a NV č. 58/2013.

Katastrálne územie Oravice

poľnohospodárska pôda	457,2568 ha
lesné pozemky	1490,7715 ha
vodné plochy	27,1121 ha
zastavané plochy	10,1230 ha
<u>ostatné plochy</u>	<u>24,2473 ha</u>
Celkom k. ú. Oravice	2009,5107 ha
Celková výmera k. ú. mesta Tvrdošín	5 655,2686 ha

Poľnohospodárska pôda

Poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území Oravice charakterizujeme na základe úhrnných druhov hodnôt pozemkov:

katastrálne územie Oravice

1 poľnohospodárska pôda	celkom	457,2568 ha
2 z toho: orná pôda		0,1155 ha
3 TTP		457,1413 ha

V k.ú. Oravice prevládajú z hľadiska pôdnych typov kambizeme (v centrálnej časti), vyskytujú sa aj rendziny, podzoly a gleje. Z hľadiska pôdnych druhov sú tu zastúpené sú pôdy najviac pôdy hlinité stredne ťažké, ďalej ílovitohlinité ťažké pôdy a piesočnatohlinité stredne ťažké až ľahšie pôdy. Z hľadiska skeletovitosti sú údolných polohách pôdy hlboké bez skeletu, na svahoch pôdy slabo a stredne skeletovité pôdy, vo vyšších polohách až silne skeletovité pôdy, hlboké, stredne hlboké až plytké.

V riešenom území sú zastúpené hlavné pôdne jednotky:

- kambizeme typické kyslé na flyši, stredne ťažké až ľahké;

- kambizeme pseudoglejové na flyši, stredne ťažké;
- kambizeme plytké na flyši , stredne ťažké, ťažké až veľmi ťažké;
- kambizeme na flyši, na výrazných svahoch, stredne ťažké až ťažké;
- podzoly, ľahké;
- rendziny typické plytké, stredne ťažké až ľahké;
- rendziny typické na výrazných svahoch, stredne ťažké, ťažké až veľmi ťažké;
- gleje, stredne ťažké, ťažké až veľmi ťažké.

Všetky poľnohospodárske pôdy sú nerentabilné pre rastlinnú výrobu. Z hľadiska produkcie bioenergie rastlín sú tu pôdy málo až veľmi málo produkčné.

Z hľadiska kvality poľnohospodárskej pôdy sú tu zastúpené pôdy 7.skupiny (pri sútoku potokov v strede katastrálneho územia, vo vyšších polohách pôdy 8. a 9. skupiny (najmenej kvalitné). Všetka poľnohospodárska pôda je v nadmorskej výške nad 700 m. n. m.

Bonitované pôdnoekologické jednotky

V katastrálnom území Oravice sa vyskytujú poľnohospodárske pôdy, zaradené podľa kódu BPEJ do 7., 8. a 9. kvalitatívnej skupiny. V riešenom území sú to pôdy:

<u>kvalit. skupina BPEJ</u>	<u>kód BPEJ</u>
6	1066215
7	1066415, 1069212, 1069242, 1069412, 1069442, 1087202
8	1082685, 1087442
9	1078365, 1078462, 1082682, 1082782, 1090562, 1092682, 1092785, 1092882, 1092982, 1094002, 1098043

- v k. ú. Oravice sú chránené nasledujúce pôdy kódu BPEJ: **1066215 zaradené do skupiny kvality 6, 1066415, 1069212, 1069242, 1069412, 1069442 zaradené do skupiny kvality 7**

Celkový navrhovaný záber odňatia poľnohospodárskej pôdy v k.ú. Oravice

Trvalý záber poľnohospodárskej pôdy 24,0225 ha

Zdôvodnenie navrhovaného urbanistického riešenia

Urbanistické riešenie návrhu ÚPN vychádza z prírodných podmienok, terénnych danosti, existujúcej veľkosti zastavaného územia strediska, rozsahu jednotlivých funkčných plôch a zo stavu technickej infraštruktúry. Všetky navrhované zmeny v území sú za účelom vylepšenia životného prostredia návštevníkov strediska a jeho vybavenia v návrhovom období. Zásadný vplyv na urbanistické riešenie má predpokladaný nárast počtu návštevníkov strediska, ktoré v súčasnom zastavanom území nemá dostatok rezerv pre rozvoj funkčných plôch pre občianske vybavenie, služby, športu a rekreácie.

Zdôvodnenie navrhovaného záberu chránených pôd

Navrhovaný záber pozemkov pre výstavbu občianskeho vybavenia, služieb, športu a rekreácie je z dôvodu potreby pokrytia celospoločenskej požiadavky zrealizovať v k.ú. Oravice v strednodobom horizonte rekreačné stredisko celoštátneho významu a v dlhodobom horizonte medzinárodného významu.

Plochy pre prevádzky občianskeho vybavenia, služieb, športu a rekreácie sú navrhnuté na základe urbanistických ukazovateľov pre predpokladaný nárast rekreatantov v návrhovom období.

Z uvedeného záberu poľnohospodárskej pôdy bude dotknutá chránená pôda (BPEJ 1066215/6 – na ploche 1,0952 ha, 1069212/7 – na ploche 6,7095 ha, 1066415/7 – na ploche 1,4831 ha, 1069242/7 – na ploche 1,0639 ha, 1069442/7 – na ploche 2,9643 ha).

Celkový záber chránenej pôdy v katastrálnom území Oravice bude 11,96934 ha.

Záber chránenej pôdy bude podliehať odvodom za odňatie poľnohospodárskej pôdy v súlade s Nariadením vlády SR č. 58 z 13. marca 2013.

Na lokality nachádzajúce sa v intraviláne obce a lokality v extraviláne obce určené ako plochy komunikácií, plochy pod rodinnými domami a plochy určené pre verejnoprospešné stavby sa v zmysle zákona a § 4 písm. c), d) a f) nariadenia vlády pri trvalom zábere poľnohospodárskej pôdy nevzťahuje povinnosť platenie odvodov.

Riešenie územného plánu rešpektuje nasledujúce zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy:

- nenarušuje ucelenosť honov,
- zabezpečenie základnej starostlivosti o poľnohospodársku pôdu odňatú podľa § 17 až do realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín,
- zabezpečenie skladovanej skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy z dočasne odňatých plôch pred výskytom a šírením burín, samonáletom drevín a pred rozkradnutím,

PREHĽAD STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE V KATASTRÁLNO M ÚZEMÍ MČ ORAVICE

Lokalita č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality spolu v ha	Predpokladaná výmera záberu poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia (závlaha, odvodnenie)	Časová etapa realizácie
				spolu v ha	z toho skupina BPEJ	výmera v ha			
IRCH-R2-1	Oravice	Plochy individuálnej rodinnej rekreácie	0,020	0,020	1069242/7	0,020	súkromní vlastníci	-	-
IRCH-R2-2	Oravice	Plochy individuálnej rodinnej rekreácie	0,009	0,009	1069242/7	0,009	súkromní vlastníci	-	-
40IRCH	Oravice	Plochy rekreačných chát	3,5856	0,3586	1082682/9 1069442/7	0,1830 0,1756	súkromní vlastníci	-	-
41IRCH	Oravice	Plochy rekreačných chát	0,1308	0,0131	1069442/7 1082682/9	0,0113 0,0018	súkromní vlastníci	-	-
42IRCH	Oravice	Plochy rekreačných chát	0,1310	0,0131	1069442/7	0,0131	súkromní vlastníci	-	-
43IRCH	Oravice	Plochy rekreačných chát	0,3364	0,0336	1069442/7	0,0336	súkromní vlastníci	-	-
44IRCH	Oravice	Plochy rekreačných chát	0,6893	0,0689	1069442/7	0,0689	súkromní vlastníci	-	-
45IRCH	Oravice	Plochy rekreačných chát	0,3382	0,0338	1069442/7	0,0338	súkromní vlastníci	-	-
46IRCH	Oravice	Plochy rekreačných chát	1,3227	0,1323	1069442/7 1069212/7	0,0327 0,0996	súkromní vlastníci	-	-
47IRCH	Oravice	Plochy rekreačných chát	2,2292	0,2229	1069442/7 1069212/7	0,0625 0,1604	súkromní vlastníci	-	-
48IRCH	Oravice	Plochy rekreačných chát	1,2832	0,1283	1082682/9 1069442/7	0,0123 0,1160	súkromní vlastníci	-	-
49IRCH	Oravice	Plochy rekreačných chát	0,2619	0,0262	1082682/9	0,0262	súkromní vlastníci	-	-
50IRCH	Oravice	Plochy rekreačných chát	0,5109	0,0511	1069442/7	0,0511	súkromní vlastníci	-	-
51IRCH	Oravice	Plochy rekreačných chát	3,3354	0,3354	1069442/7 1082682/9 1069442/7	0,2336 0,0047 0,0970	súkromní vlastníci	-	-
52IRCH	Oravice	Plochy rekreačných chát	0,5968	0,0597	1069242/7 1069212/7	0,0470 0,0127	súkromní vlastníci	-	-
53IRCH	Oravice	Plochy rekreačných chát	0,3298	0,0330	1069242/7	0,0330	súkromní vlastníci	-	-
54IRCH	Oravice	Plochy rekreačných chát	9,920	0,9920	1069442/7 1069242/7	0,7742 0,2478	súkromní vlastníci	-	-

55IRCH	Oravice	Plochy rekreačných chat	12,5824	1,2582	1069442/7 1069242/7	0,7028 0,5554	súkromní vlastníci	-	-
56OV	Oravice	Plochy občianskej vybavenosti	0,2489	0,2489	1078462/9	0,2489	súkromní vlastníci	-	-
57OV	Oravice	Plochy občianskej vybavenosti	6,8741	6,8741		6,8033 0,0708	súkromní vlastníci	-	-
58OV	Oravice	Plochy občianskej vybavenosti	1,3040	1,3040	1069212/7 1082682/9	0,6638 0,6402	súkromní vlastníci	-	-
61OV	Oravice	Plochy občianskej vybavenosti	0,3805	0,3805	1069212/7	0,3805	súkromní vlastníci	-	-
62OV	Oravice	Plochy občianskej vybavenosti	0,6260	0,6260	1069212/7	0,6260	súkromní vlastníci	-	-
63OV	Oravice	Plochy občianskej vybavenosti	0,9927	0,9927	1069212/7	0,9927	súkromní vlastníci	-	-
64OV	Oravice	Plochy občianskej vybavenosti	0,1594	0,1594		0,1594	súkromní vlastníci	-	-
81ŠP-3	Oravice	Plochy športu a rekreácie	12,1750	0,0120	1069412/7	0,0120	súkromní vlastníci		
81ŠP-4	Oravice	Plochy športu a rekreácie	4,3152	0,0600	1082682/9	0,0600	súkromní vlastníci		
82ŠP	Oravice	Plochy športu a rekreácie	54,7192	2,736	1082685/8 1066415/7 1066215/6 1078462/9	0,0622 1,4831 1,0952 0,0955	súkromní vlastníci	-	-
85R	Oravice	Plochy voľnej rekreácie	0,7240	0,7240	1094002/9	0,7240	súkromní vlastníci	-	-
D86	Oravice	Plochy parkovísk	0,7646	0,7646	1069212/7	0,7646	súkromní vlastníci	-	-
D87	Oravice	Plochy parkovísk	1,2817	1,2817	1069212/7	1,2817	súkromní vlastníci	-	-
D88	Oravice	Plochy parkovísk	0,7668	0,7668	1094002/9 1069212/7	0,7529 0,0139	súkromní vlastníci	-	-
D89	Oravice	Plochy parkovísk	0,1610	0,1610	I	0,1610	súkromní vlastníci	-	-
MOU1	Oravice	Komunikácie	0,1060	0,1060	1082682/9	0,1060	súkromní vlastníci	-	-
MOU1-1	Oravice	Komunikácie	0,0180	0,0180	1069442/7	0,0180	súkromní vlastníci	-	-
MOU2	Oravice	Komunikácie	0,2006	0,2006	1082682/9 1069442/7	0,0928 0,0318 0,076	súkromní vlastníci	-	-
MOU9	Oravice	Komunikácie	0,0203	0,0203	1069442/7	0,0203	súkromní vlastníci	-	-
MOU10-1	Oravice	Komunikácie	0,0379	0,0379	1069442/7	0,0379	súkromní vlastníci	-	-
MOU10-2	Oravice	Komunikácie	0,1115	0,1115	1069442/7	0,1115	súkromní vlastníci	-	-
MOU10-3	Oravice	Komunikácie	0,0190	0,0190	1069442/7	0,0190	súkromní vlastníci	-	-
MOU10-4	Oravice	Komunikácie	0,0110	0,0110	1069212/7	0,0110	súkromní vlastníci	-	-
MOU10-5	Oravice	Komunikácie	0,0834	0,0834	1069212/7	0,0630 0,0204	súkromní vlastníci	-	-

MOU11-1	Oravice	Komunikácie	0,0675	0,0675	1069242/7	0,0410 0,0265	súkromní vlastníci	-	-
MOU11-2	Oravice	Komunikácie	0,2820	0,2820	1069242/7 1069442/7	0,1170 0,1650	súkromní vlastníci	-	-
MOU11-3	Oravice	Komunikácie	0,0489	0,0489	1069442/7	0,0489	súkromní vlastníci	-	-
MOU12-1	Oravice	Komunikácie	0,0578	0,0578	1069442/7	0,0578	súkromní vlastníci	-	-
MOU12-2	Oravice	Komunikácie	0,0290	0,0290	1069242/7	0,0290	súkromní vlastníci	-	-
MOU14	Oravice	Komunikácie	0,0432	0,0432	1069212/7	0,0432	súkromní vlastníci	-	-
MO1	Oravice	Komunikácie	0,0756	0,0756		0,0756	súkromní vlastníci	-	-
MO1-1	Oravice	Komunikácie	0,0558	0,0558	1082682/9	0,0558	súkromní vlastníci		
MO2	Oravice	Komunikácie	0,0780	0,0780	1082682/9	0,0780	súkromní vlastníci	-	-
Z	Oravice	Plochy verejnej zelene	0,1160	0,1160		0,1160	súkromní vlastníci	-	-
Z-1	Oravice	Plochy verejnej zelene	0,8600	0,8600	1069212/7 1082682/9	0,6480 0,2122	súkromní vlastníci	-	-
Z-2	Oravice	Plochy verejnej zelene	0,5035	0,5035	1069212/7	0,5035	súkromní vlastníci	-	-
Z-3	Oravice	Plochy verejnej zelene	0,2105	0,2105	1069212/7 V	0,1580 0,0525	súkromní vlastníci	-	-
Z-4	Oravice	Plochy verejnej zelene	0,1061	0,1061	1069212/7 V	0,0486 0,0574	súkromní vlastníci	-	-
CELKOM			126,2473	24,0225	-	24,0225	-	-	-

V tabuľke sú hrubo vyznačené kódy BPEJ najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa NV SR č.58/2013 Z.z.

Vysvetlivky:

IRCH – plochy individuálnych rekreačných chát, IR – plochy individuálnej rodinnej rekreácie, ŠP – plochy športu a rekreácie, OV – plochy občianskej vybavenosti, P – plochy parkovísk, MOU – miestna obslužná komunikácia uľahčujúca, MO – miestna obslužná komunikácia, Z – plochy verejnej zelene / parková zeleň

Záber lesných pozemkov

Celkový navrhovaný záber odňatia lesných pozemkov v k.ú. Oravice

Trvalý záber lesných pozemkov **21,8 ha**

Lesné pozemky

Lesné pozemky zaberajú najväčšiu časť, t.j. 1490,77 ha (74,18 %) z výmery katastrálneho územia Oravice. Okrem hospodárskych lesov sú tu aj lesy ochranné (prevažne okolo vodných tokov).

Lesy v riešenom území patria do LHC Oravice. Na území TANAPu patria lesy do Ochranného obvodu Oravice a sú pod správou Štátnych lesov TANAP. V štátnych lesoch mimo územia TANAPu zabezpečujú lesohospodársku činnosť Lesy SR, š.p. - OZ Námestovo, Lesná správa v Oravskom Podzámku, urbárske lesy spravuje pozemkové spoločenstvo Urbárski spolumajitelia Tvrdošín.

ÚDAJE O LESNÝCH POZEMKOCH Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ A PLÁNU HOSPODÁRENIA V LESE

Číslo lokality	Označenie vlastníka alebo správcu lesa	Označenie obhospodarovateľa lesa	Číslo LV podľa registra C/E podľa KN	Názov obce	Názov katastrálneho územia	Parcela číslo	Rozsah vyňatia alebo obmedzenia lesných pozemkov v m2	Označenie dielca	Označenie kategórie lesov	Názov lesného celku alebo vlastníckeho celku
59OV	Urbár Tvrdošín	Urbár Tvrdošín		Oravice	Oravice	12229/1	4 317	530 B	OV	PHL Oravice
62OV-1	Urbár Tvrdošín	Urbár Tvrdošín		Oravice	Oravice	12229/1	2 317	530 B	OV	PHL Oravice
D87-1	Urbár Tvrdošín	Urbár Tvrdošín		Oravice	Oravice	12229/1	1 089	530 B	OV	PHL Oravice
80ŠP	Urbár Tvrdošín	Urbár Tvrdošín		Oravice	Oravice	12295	4 480	530 C	OV	PHL Oravice
66OV	Urbár Tvrdošín	Urbár Tvrdošín		Oravice	Oravice	11776/5	3 772			PHL Oravice
67OV	Urbár Tvrdošín	Urbár Tvrdošín		Oravice	Oravice	12401/12	403			PHL Oravice

67OV-1	Urbár Tvrdošín	Urbár Tvrdošín		Oravice	Oravice	12401/12	870			PHL Oravice
67OV-2	Urbár Tvrdošín	Urbár Tvrdošín		Oravice	Oravice	12401/3 12401/12	1 655			PHL Oravice
68OV	Urbár Tvrdošín	Urbár Tvrdošín		Oravice	Oravice		1 420			PHL Oravice
77OV	Urbár Tvrdošín	Urbár Tvrdošín		Oravice	Oravice	11776/1	3 706			PHL Oravice
81ŠP	Urbár Tvrdošín	Urbár Tvrdošín		Oravice	Oravice	12434/1 12434/30 12434/31 12434/51 12434/53 12403/3	176 857	44 45 48 50 51	HV HV HV HV HV	PHL Oravice
81ŠP-1	Urbár Tvrdošín	Urbár Tvrdošín		Oravice	Oravice	12434/53 12473	4 930			PHL Oravice
81 ŠP-2	Urbár Tvrdošín	Urbár Tvrdošín		Oravice	Oravice	12403/3	1 235			PHL Oravice
83ŠP	Urbár Tvrdošín	Urbár Tvrdošín		Oravice	Oravice	11776/4 11776/1	2 645			PHL Oravice
PN	Urbár Tvrdošín	Urbár Tvrdošín		Oravice	Oravice	12222	6 075			PHL Oravice
MOU8	Urbár Tvrdošín	Urbár Tvrdošín		Oravice	Oravice	12222	462			PHL Oravice
MOU9	Urbár Tvrdošín	Urbár Tvrdošín		Oravice	Oravice	12237	792			PHL Oravice
MOU9-1	Urbár Tvrdošín	Urbár Tvrdošín		Oravice	Oravice	12226	102			PHL Oravice
MOU10	Urbár Tvrdošín	Urbár Tvrdošín		Oravice	Oravice	12227	162			PHL Oravice
MOU11	Urbár Tvrdošín	Urbár Tvrdošín		Oravice	Oravice	12148	180			PHL Oravice

MOU12	Urbár Tvrdošín	Urbár Tvrdošín		Oravice	Oravice	12148	330			PHL Oravice	
MOU13	Urbár Tvrdošín	Urbár Tvrdošín		Oravice	Oravice	12148	198			PHL Oravice	
	SPOLU						217 997				

2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska enviromentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov

Na koniec kapitoly sa dopĺňa: Pre katastrálne územie Oravice:

Hodnotenie z hľadiska environmentálnych predpokladov:

Navrhované riešenie rešpektuje záujmy ochrany prírody a krajiny. V záujme toho je navrhovaná investičná činnosť spojená s rozvojom strediska koncentrovaná do zastavaného územia a v tesnej väzbe naň, pri hlavnom dopravnom koridore a trasách technickej infraštruktúry.

Návrhom miestneho systému ekologickej stability územia a zásad jeho tvorby a ochrany je vytvorený predpoklad pre systémovú ochranu a údržbu živej zložky životného prostredia riešeného územia.

Návrhom zásad pre ochranu kvality ovzdušia, vody a pôdy je vytvorený predpoklad pre systémovú ochranu a údržbu živej a neživej zložky životného prostredia riešeného územia.

Hodnotenie z hľadiska ekonomických predpokladov:

Koncentrácia navrhovanej zástavby v existujúcom zastavanom území a jeho príľahlom území zabezpečí efektívne využitie jestvujúcej infraštruktúry územia pri relatívnej nízkej ekonomickej náročnosti jeho rozvoja.

Navrhované plochy pre rozvoj občianskeho vybavenia, služieb, športu a rekreácie umožnia rozvoj cestovného ruchu a turizmu a zamestnanosti obyvateľstva kontaktných obcí a mesta Tvrdošín.

Navrhované komplexné technické riešenie rozvoja infraštruktúry strediska zabezpečí primeranú kvalitu životného prostredia a poskytovaných služieb jeho návštevníkom.

Hodnotenie z hľadiska sociálnych predpokladov:

Existujúce, ale predovšetkým navrhované zariadenia občianskej a sociálnej vybavenosti zabezpečia štandardnú úroveň poskytovania služieb na území rekreačného strediska, v strednodobom horizonte strediska celoštátneho významu a v dlhodobom horizonte medzinárodného významu.

Sústredením funkcie vyššej a špecifickej vybavenosti a služieb pozdĺž hlavného komunikačného ťahu sú vytvorené podmienky pre tvorbu súvislého pásu vybavenosti nadmiestneho významu s optimálnou väzbou na komunikačný systém nadmiestneho významu ako aj príľahlé rekreačné územia.

Hodnotenie z hľadiska technických predpokladov:

Základný komunikačný systém územia a jeho vhodné napojenie na nadriadený komunikačný systém vytvára podmienky pre bezkolíznu dopravnú obsluhu územia.

Navrhovaný rozvoj rekreačného strediska zabezpečí primeraný počet pracovných príležitosti pre obyvateľov širšieho územia Tvrdošínskeho regiónu.

Navrhnutím koncepcie technického vybavenia riešeného územia v súlade s celkovými územnými koncepciami jednotlivých správcov boli vytvorené podmienky pre rozvoj územia a jeho bezkolíznu funkciu.

3. DOKLADOVÁ ČASŤ