

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA MODRA

ZMENY A DOPLNKY Č. 1/2016

Záväzná časť

Regulácia územia

Návrh

obstarávateľ
Mesto Modra



Apríl 2016

Spracovateľ Zmien a doplnkov č. 1/2016 ÚPN SÚ Modra

Vaškovič Urbanisti s.r.o.,
Ing.arch. Peter Vaškovič – konateľ,
Kominárska ul., č.2,4, Bratislava, 831 04

Spolupráca Ing. Mária Krumpolcová – AŽ Projekt
+421 2 45 523 896
www.azprojekt.sk

Spracovateľ ÚPN SÚ Modra

Ing.arch. Marta Šímová a kolektív, 1996
schválený uznesením MsZ v Modre č.12/05/C-2 zo dňa 8.5.1996

- **Zmeny a doplnky ÚPN SÚ Modra** – schválené Uznesením MsZ v Modre č. 17/02/B-3 zo dňa 08.02.2005
Do Čistopisu Zmien a doplnkov ÚPN SÚ Modra boli zapracované Zmeny a doplnky ÚPN SÚ Modra č.1 – lokalita Šímla schválené uznesením MsZ č. 20/06/B-3 zo dňa 21.06.2005 a Zmeny a doplnky ÚPN SÚ Modra č. 2 – lokalita Horné Grefty schválené uznesením MsZ č. 20/06/B-4 zo dňa 21.06.2005,
- **Zmeny a doplnky** č. 1/2007 ÚPN SÚ Modra - uznesenie MZ č.8/2007-090 zo dňa 4.6.2007, VZN č. 2/2007,
- **Zmeny a doplnky** č. 1/2010 ÚPN SÚ Modra - uznesenie MZ č. 05/05/B/2 zo dňa 19. mája 2011 VZN č. 3/2011,
- **Zmeny a doplnky** č. 1/2014 ÚPN SÚ Modra uznesenie č. 169/11/2015, VZN č. 4/2015 zo dňa 08.10.2015

Zmeny a doplnky regulácie územného rozvoja

V rámci Zmien a doplnkov Územného plánu sídelného útvaru Modra, resp. zmien a doplnkov jeho regulačnej časti, je plne rešpektované a zachovávané:

- definovanie obsahu základných funkčných systémov, ktoré sa viažu na výkresovú časť predmetného územného plánu, najmä na Komplexný urbanistický návrh (plán funkčného využitia územia), tj. regulácie funkčného využitia územia,
- definovanie obsahu regulácie krajiny štruktúry, tj. urbanistickej štruktúry (charakteristika typov urbanistickej štruktúry zastavaného územia), štruktúry voľnej krajiny (charakteristika typov prírodnej krajiny štruktúry – krajiny štruktúry poľnohospodárskeho a lesného typu),
- definovanie obsahu regulácie intervenčných zásahov, tj. intervenčných zásahov na zastavanom území, intervenčných zásahov do krajiny štruktúry poľnohospodárskej a lesnej krajiny,
- definovanie obsahu regulácie intenzity využitia územia,
- definovanie obsahu regulácie zelene v území,
- vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov,
- definovanie špecifických požiadaviek na reguláciu územia,
- definovanie nárokov na spracovanie následných územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie,

V rámci Zmien a doplnkov Územného plánu sídelného útvaru Modra, resp. zmien a doplnkov jeho regulačnej časti, je navrhnutá:

- regulácia zón, ktoré vyplývajú zo Zmien a doplnkov ÚPN SÚ mesta Modra tj. novošpecifikovaných zón
- regulácia zón, ktoré vyplývajú z vypracovaných územnoplánovacích podkladov (UŠ Podnikateľská zóna, UAŠ Modra – Piesok, UAŠ Modra – Šimle,)
- regulácia zón, pri ktorých došlo k zmene funkčného využitia, úprave regulačnej zóny, resp. upresneniu regulačných prvkov na základe vypracovaných podrobných dokumentácií

V r. 2001 bola schválená územnoplánovacia dokumentácia ÚPN – Z Harmónia, ktorá v záväznej časti špecifikovala reguláciu územia detailnejšie vo vzťahu na ÚPN SÚ Modra, na tzv. regulačné bloky. Regulačné bloky (územno-priestorové bloky) predstavujú územne ucelené, ohraničené prevažne komunikačnými trasami, relatívne funkčne homogénne časti územia, s identickou hmotovo-priestorovou štruktúrou.

Priestorovo homogénne jednotky – bloky sú definované na základe nasledovných kritérií:

- územia sú využívané jednoznačne ako monofunkčné
- hranicu blokov v rámci zastavaného územia lokality tvorí prevažne komunikačný systém oddeľujúci územia s rôznym charakterom využitia
- hranicu blokov mimo zastavaného územia tj. vo voľnej krajine tvoria prevažne prirodzené ohraničenia lesov, chránené územia...

Zmeny a doplnky ÚPN SÚ Modra schválené uznesením MsZ č. 17/02/B-3 zo dňa 08.02.2005 a uznesením č. 17/02/B-4 zo dňa 08.02.2005, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu sídelného útvaru Modra riešili:

Systém regulácie resp. označenie regulačných blokov v ÚPN – Z Harmónia nekorešpondoval s označením v rámci záväznej časti ÚPN SÚ Modra. Zmeny a doplnky transformovali reguláciu špecifikovanú v ÚPN – Z Harmónia do jednotného systému regulácie mesta. Vo vzťahu na zjednotenie systematiky označovania regulačných zón resp. regulačných blokov sa doplnili nasledovné špecifikácie:

- A – územia pre pobytovú rekreáciu areálového typu
- B – územia pre pobytovú rekreáciu rodín
- C – územia pre športovú vybavenosť
- D – územia pre pobytovú rodinnú rekreáciu v lesnej krajine
- E – areály špecifického charakteru
- F – územia pôvodných usadlostí
- G – oddychovo – pobytové lúky
- H – lesná krajina
- I – cintorín

V kontexte vyššie uvedeného označenie regulačných zón teda vyzerá nasledovne:

Regulačná zóna ÚPN SÚ Modra	Regulačný blok ÚPN – Z Harmónia
R	A1
Regulácia Zmeny a doplnky ÚPN SÚ	
R – A1	

Systém blokovej regulácie bol použitý aj pre reguláciu funkčného a priestorového usporiadania územia v lokalite Piesok.

V rámci Zmien a doplnkov Územného plánu sídelného útvaru Modra (2005), resp. zmien a doplnkov jeho regulačnej časti, bola špecifikovaná regulácia využitia nových regulačných zón U 28/1, U 28/2, U 28/3, U 28/4 a U 28/5 v zmysle regulácie využitia územia schváleného pre regulačné zóny U 14/1, U 14/2 a U 14/3.

Vysvetlivky k záväznej časti Zmien a doplnkov č. 1/2016 :

Vzhľadom na skutočnosť, že sa zasahuje do viacerých regulačných zón, záväzná časť sa rieši v plnom znení, pričom pre komplexnosť záväznej časti sa dopĺňajú aj zmeny regulácií vyplývajúce zo zmien a doplnkov:

- **Zmeny a doplnky č. 1/2007 ÚPN SÚ Modra - uznesenie MZ č.8/2007-090 zo dňa 4.6.2007, VZN č. 2/2007,**

- Zmeny a doplnky č. 1/2010 ÚPN SÚ Modra - uznesenie MZ č. 05/05/B/2 zo dňa 19. mája 2011 VZN č. 3/2011,
- Zmeny a doplnky č. 1/2014 ÚPN SÚ Modra uznesenie č. 169/11/2015, VZN č. 4/2015 zo dňa 08.10.2015
- Text, ktorý sa ruší, sa označuje nasledovne: ~~text sa škrtá~~, resp. v prípade vypustenia celého regulačného bloku ~~sa celý blok škrtá~~
- Nový text regulácie sa **označuje červeným písmom**

- **PK 1/1/2** - Doplnený alebo zmenený regulačný list

PREHĽAD REGULAČNÝCH ZÓN

MODRA

PK

PK 1/2	10
PK 1/4	10
PK 1/5	11
PK 1/6	11
PK 1/7	12
PK 1/8	12
PK 2/1/1	13
PK 2/1/2	13
PK 2/1/3	14
PK 2/2/2	15
PK 2/2/4	16
PK 3/1	16
PK 3/2	17
PK 3/2/1	17
PK 3/3/1	18
PK 3/3/3	19
PK 3/3/4	20
PK 3/3/5	20
PK 3/3/7	21
PK 3/4	22
PK 3/5	22
PK 3/6/1	23
PK 3/7/1	25
PK 3/7/2	25
PK 3/7/3	26
PK 4/1	26
PK 4/2	27
PK 4/3	27
PK 5/1	28
PK 5/2	28
PK 6/1a, PK 6/1b	29
PK 6/2	29
PK 7	30
PK 8a, PK 8b	30
PK 9	31
PK 10	31
PK 11	32
PK 12	32
LK	33

U

U 1/1	34
U 1/2	34
U 1/3	35
U 1/4	35
U 1/5	36
U 2	36
U 3/1	37
U 3/2	37
U 4	38
U 5	38
U 6	39
U 7	39
U 8/1	40
U 8/2	40
U 9	41
U 10/1	41
U 10/2	42
U 11	42
U 12	43
U 13	43
U 15	44
U 16	44
U 17	45
U 18	45
U 19	46
U 20	46
U 21	47
U 22/1	47
U 22/2	48
U 22/3	48
U 23	49
U 24	49
U 25	50
U 26	50
U 27	51
U 28/1	51
U 28/2	52
U 28/3	52

U 28/4	53
U 28/5	53

NU

NU 1	54
NU 2	54
NU 3	55
NU 4	55
NU 5	56
NU 6	56
NU 7	57
NU 8	57
NU 9	58
NU 10	58
NU 11	59
NU 12	59
NU 13	60
NU 14	60
NU 15	61
NU 16	61
NU 17	62
NU 18a, NU18b	62
NU 19	63
NU 20	63
NU 21	64
NU 22	64
NU 23	Chyba! Záložka nie je definovaná.
NU 24	65

R

R 5	66
R 9	66

HARMÓNIA

R1 – A1	68
R1 – A3	68
R1 – A4	69
R1 – A4	69
R1 – A5	70
R1 – A9	70
R1 – B 1 3	71
R1 – B 1 4	71
R1 – B16	72
R1 – D12	75
R1 – D17	75
R1 – D18	76
R1 – D19	76
R1 – D21	77
R1 – F1	78
R1 – G5	79
R1 – G10	79
R1 – H1	80
R2 – D1	80
R2 – D3	81
R2 – D5	82
R2 – D6	83
R2 – D7	83
R2 – D9	84
R2 – D10	85
R2 – D11	85
R2 – D24	86
R2 – D26	86
R2 – E1	87
R2 – E2	87
R2 – E3	88
R2 – E4	88
R2 – F6	89
R2 – G6	89
R2 – G7	90
R2 – G8	90
R2 – G9	91
R3 – A8	92
R3 – B1	92
R3 – B2	93
R3 – B3	93
R3 – B4	94
R3 – B5	94
R3 – B6	95
R3 – B7	95
R3 – B8	96
R3 – B9	96
R3 – C2	97
R3 – C4	97
R3 – E5	98
R3 – E6	98

R3 – E7.....	99
R3 – E8.....	99
R3 – E9.....	100
R3 – E10.....	100
R3 – E11.....	101
R3 – E12.....	101
R3 – F5.....	102
R5 – A2.....	102
R6 – B10.....	103
R6 – C5.....	103
R6 – D25.....	104
R6 – E13.....	105
R6 – E14.....	105
R6 – F2.....	106
R6 – F4.....	106
R6 – G1.....	107
R7 – B11.....	107
R7 – G2.....	108
R8 – D13.....	108
R8 – D14.....	109
R8 – D23.....	109
R8 – F3.....	110
R8 – G3.....	110
R8 – G4.....	111
R8 – H2.....	111

PIESOK

R10 – A1.....	113
R10 – A2.....	114
R10 – A3.....	115
R10 – A4.....	116
R10 – A5.....	117
R10 – B1.....	118
R10 – C1.....	119
R10 – C2.....	120
R10 – G1.....	121
R10 – G2.....	122
R10 – H1.....	123
R11 – E1.....	124
R11 – H1.....	125
R12 – A1.....	126
R12 – A2.....	127
R12 – A3.....	128
R12 – D1.....	129
R12 – D2.....	130
R12 – D3.....	131
R12 – D4.....	132
R12 – D5.....	133
R12 – D6.....	134
R12 – D7.....	135
R12 – D8.....	136
R12 – D9.....	137
R12 – D10.....	138
R12 – F1.....	139
R12 – G1.....	140
R12 – G2.....	141
R12 – G3.....	142
R12 – H1.....	143
R12 – H2.....	144
R12 – H3.....	145
R12 – J1.....	146
R13 – D1.....	147
R13 – H1.....	148

REGULÁCIA VYUŽITIA ÚZEMIA

MODRA

PK

REGULAČNÝ LIST ZÓNY		PK
I.	Identifikačné číslo zóny	PK 1/1/1
II.	Regulácia funkčného využitia zóny	
II.1.	základná funkcia územia	H.1. , Ka.1. , Kb.1. , X.1.
II.2.	doplnková funkcia územia	H.2. , X.2.
II.3.	účelovo viazané plochy	H.3. , X.3. , K3.
III.	Regulácia urbanistickej štruktúry	• modifikovaná krajinná štruktúra s čiastočne zachovanými prvkami pôvodnej štruktúry, • pôvodná krajinná štruktúra výraznejšie ovplyvnená civilizačnými zásahmi, • prvky pôvodnej štruktúry vytvárajú izolované krajinné jednotky, ktoré je potrebné systémovo poprepájať novou zeleňou.
IV.	Regulácia intervenčných zásahov	• doplnenie krajinskej štruktúry, • doplnenie krajinskej štruktúry s ochranou, údržbou a obnovou pôvodných i nových prvkov s reguláciou civilizačných zásahov.
V.	Regulatívy intenzity využitia územia	
V.1.	hodnotenie súčasnej intenzity využitia územia	
V.2.	regulatívy navrhovanej intenzity využitia územia	• nie je prípustná výstavba ďalších objektov, dostavba a prestavba jestvujúcich objektov je prípustná po overení na zonálnej úrovni.
VI.	Regulácia zelene v území	• v rámci funkčnej plochy K je nutné zachovať súčasnú krajinnú zeleň systému ekologickej stability.
VII.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	• výkres verejnoprospešných stavieb
VIII.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	•
IX.	Nároky na spracovanie následných územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie	

REGULAČNÝ LIST ZÓNY		PK
I.	Identifikačné číslo zóny	PK 1/1/2
II.	Regulácia funkčného využitia zóny	
II.1.	základná funkcia územia	H.1. , Ka.1. , Kb.1. , X.1.
II.2.	doplnková funkcia územia	H.2. , X.2.
II.3.	účelovo viazané plochy	H.3. , X.3. , K3.
III.	Regulácia urbanistickej štruktúry	• modifikovaná krajinná štruktúra s čiastočne zachovanými prvkami pôvodnej štruktúry, • pôvodná krajinná štruktúra výraznejšie ovplyvnená civilizačnými zásahmi, • prvky pôvodnej štruktúry vytvárajú izolované krajinné jednotky, ktoré je potrebné systémovo poprepájať novou zeleňou.
IV.	Regulácia intervenčných zásahov	• doplnenie krajinskej štruktúry, • doplnenie krajinskej štruktúry s ochranou, údržbou a obnovou pôvodných i nových prvkov s reguláciou civilizačných zásahov.
V.	Regulatívy intenzity využitia územia	
V.1.	hodnotenie súčasnej intenzity využitia územia	
V.2.	regulatívy navrhovanej intenzity využitia územia	• nie je prípustná výstavba ďalších objektov, dostavba a prestavba jestvujúcich objektov je prípustná po overení na zonálnej úrovni.
VI.	Regulácia zelene v území	• v rámci funkčnej plochy K je nutné zachovať súčasnú krajinnú zeleň systému ekologickej stability.
VII.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	• výkres verejnoprospešných stavieb
VIII.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	• funkcia bývania len ako doplnková, viažuca sa na existujúce objekty •
IX.	Nároky na spracovanie následných územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie	

REGULAČNÝ LIST ZÓNY		PK
I.	Identifikačné číslo zóny	PK 1/2
II.	Regulácia funkčného využitia zóny	
II.1.	základná funkcia územia	Ka.1. , Kb.1. , W.1. , X.1.
II.2.	doplnková funkcia územia	Ka.2. , W.2. , X.2.
II.3.	účelovo viazané plochy	W.3. , X.3. , K3.
III.	Regulácia urbanistickej štruktúry	• modifikovaná krajinná štruktúra s prevahou prvkov pôvodnej štruktúry, • pôvodná krajinná štruktúra čiastočne ovplyvnená civilizačnými zásahmi, • zachované prvky pôvodnej štruktúry tvoria relatívne ucelený kontinuálny systém, ktorý je potrebný čiastočne doplniť.
IV.	Regulácia intervenčných zásahov	• zachovanie krajiny štruktúry, • udržanie súčasného stavu krajiny štruktúry formou ochrany, údržby a obnovy s reguláciou civilizačných zásahov.
V.	Regulatívny intenzity využitia územia	
V.1.	hodnotenie súčasnej intenzity využitia územia	
V.2.	regulatívny navrhovanej intenzity využitia územia	• nie je prípustná výstavba ďalších objektov, dostavba a prestavba jestvujúcich objektov je prípustná po overení na zonálnej úrovni.
VI.	Regulácia zelene v území	• v rámci funkčnej plochy K je nutné zachovať súčasnú krajinnú zeleň systému ekologickej stability.
VII.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	• výkres verejnoprospešných stavieb
VIII.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	•
IX.	Nároky na spracovanie následných územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie	

REGULAČNÝ LIST ZÓNY		PK
I.	Identifikačné číslo zóny	PK 1/4
II.	Regulácia funkčného využitia zóny	
II.1.	základná funkcia územia	Ka.1. , Kb.1. , X.1.
II.2.	doplnková funkcia územia	X.2.
II.3.	účelovo viazané plochy	X.3. , K3.
III.	Regulácia urbanistickej štruktúry	• modifikovaná krajinná štruktúra bez zvyškov pôvodnej štruktúry, • krajinná štruktúra úplne pozmenená civilizačnými zásahmi, • vyváženú krajinnú štruktúru je potrebné vytvoriť novým kontinuálnym systémom zelene.
IV.	Regulácia intervenčných zásahov	• zachovanie krajiny štruktúry, • udržanie súčasného stavu krajiny štruktúry formou ochrany, údržby a obnovy s reguláciou civilizačných zásahov.
V.	Regulatívny intenzity využitia územia	
V.1.	hodnotenie súčasnej intenzity využitia územia	
V.2.	regulatívny navrhovanej intenzity využitia územia	• nie je prípustná výstavba ďalších objektov, dostavba a prestavba jestvujúcich objektov je prípustná po overení na zonálnej úrovni.
VI.	Regulácia zelene v území	• v rámci funkčnej plochy K je nutné zachovať súčasnú krajinnú zeleň systému ekologickej stability.
VII.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	• výkres verejnoprospešných stavieb
VIII.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	•
IX.	Nároky na spracovanie následných územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie	

REGULAČNÝ LIST ZÓNY		PK
I.	Identifikačné číslo zóny	PK 1/5
II.	Regulácia funkčného využitia zóny	
II.1.	základná funkcia územia	Ka.1. , Kb.1.
II.2.	doplnková funkcia územia	
II.3.	účelovo viazané plochy	K3₁
III.	Regulácia urbanistickej štruktúry	• modifikovaná krajinná štruktúra bez zvyškov pôvodnej štruktúry, • krajinná štruktúra úplne pozmenená civilizačnými zásahmi • vyváženú krajinnú štruktúru je potrebné vytvoriť novým kontinuálnym systémom zelene.
IV.	Regulácia intervenčných zásahov	• zachovanie krajinej štruktúry, • udržanie súčasného stavu krajinej štruktúry formou ochrany, údržby a obnovy s reguláciou civilizačných zásahov.
V.	Regulatívy intenzity využitia územia	
V.1	hodnotenie súčasnej intenzity využitia územia	
V.2.	regulatívy navrhovanej intenzity využitia územia	• nie je prípustná výstavba ďalších objektov, dostavba a prestavba jestvujúcich objektov je prípustná po overení na zonálnej úrovni.
VI.	Regulácia zelene v území	• v rámci funkčnej plochy K je nutné zachovať súčasnú krajinnú zeleň systému ekologickej stability.
VII.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	• výkres verejnoprospešných stavieb
VIII.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	•
IX.	Nároky na spracovanie následných územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie	

REGULAČNÝ LIST ZÓNY		PK
I.	Identifikačné číslo zóny	PK 1/6
II.	Regulácia funkčného využitia zóny	
II.1.	základná funkcia územia	Ka.1. , Kb.1.
II.2.	doplnková funkcia územia	
II.3.	účelovo viazané plochy	K3₁
III.	Regulácia urbanistickej štruktúry	• modifikovaná krajinná štruktúra s čiastočne zachovanými prvkami pôvodnej štruktúry, • pôvodná krajinná štruktúra výraznejšie ovplyvnená civilizačnými zásahmi, • prvky pôvodnej štruktúry vytvárajú izolované krajinné jednotky, ktoré je potrebné systémovo poprepájať novou zeleňou.
IV.	Regulácia intervenčných zásahov	• doplnenie krajinej štruktúry, • doplnenie krajinej štruktúry s ochranou, údržbou a obnovou pôvodných i nových prvkov s reguláciou civilizačných zásahov.
V.	Regulatívy intenzity využitia územia	
V.1	hodnotenie súčasnej intenzity využitia územia	
V.2.	regulatívy navrhovanej intenzity využitia územia	• nie je prípustná výstavba ďalších objektov, dostavba a prestavba jestvujúcich objektov je prípustná po overení na zonálnej úrovni.
VI.	Regulácia zelene v území	• v rámci funkčnej plochy K je nutné zachovať súčasnú krajinnú zeleň systému ekologickej stability.
VII.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	• výkres verejnoprospešných stavieb
VIII.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	•
IX.	Nároky na spracovanie následných územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie	

REGULAČNÝ LIST ZÓNY		PK
I.	Identifikačné číslo zóny	PK 1/7
II.	Regulácia funkčného využitia zóny	
II.1.	základná funkcia územia	Ka.1. , Kb.1. , W.1. , X.1.
II.2.	doplnková funkcia územia	W.2. , X.2.
II.3.	účelovo viazané plochy	W.3. , X.3. , K3.
III.	Regulácia urbanistickej štruktúry	• modifikovaná krajinná štruktúra s čiastočne zachovanými prvkami pôvodnej štruktúry, • pôvodná krajinná štruktúra výraznejšie ovplyvnená civilizačnými zásahmi • prvky pôvodnej štruktúry vytvárajú izolované krajinné jednotky, ktoré je potrebné systémovo poprepájať novou zeleňou.
IV.	Regulácia intervenčných zásahov	• modifikovaná krajinná štruktúra s prevahou prvkov pôvodnej štruktúry, • pôvodná krajinná štruktúra čiastočne ovplyvnená civilizačnými zásahmi, • zachované prvky pôvodnej štruktúry tvoria relatívne ucelený kontinuálny systém, ktorý je potrebný čiastočne doplniť.
V.	Regulatívy intenzity využitia územia	
V.1	hodnotenie súčasnej intenzity využitia územia	
V.2.	regulatívy navrhovanej intenzity využitia územia	• nie je prípustná výstavba ďalších objektov, dostavba a prestavba jestvujúcich objektov je prípustná po overení na zonálnej úrovni.
VI.	Regulácia zelene v území	• v rámci funkčnej plochy K je nutné zachovať súčasnú krajinnú zeleň systému ekologickej stability.
VII.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	• výkres verejnoprospešných stavieb
VIII.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	•
IX.	Nároky na spracovanie následných územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie	

REGULAČNÝ LIST ZÓNY		PK
I.	Identifikačné číslo zóny	PK 1/8
II.	Regulácia funkčného využitia zóny	
II.1.	základná funkcia územia	Ka.1. , Kb.1.
II.2.	doplnková funkcia územia	
II.3.	účelovo viazané plochy	K3.
III.	Regulácia urbanistickej štruktúry	• modifikovaná krajinná štruktúra bez zvyškov pôvodnej štruktúry, • krajinná štruktúra úplne pozmenená civilizačnými zásahmi • vyváženú krajinnú štruktúru je potrebné vytvoriť novým kontinuálnym systémom zelene.
IV.	Regulácia intervenčných zásahov	• zachovanie krajiny štruktúry, • udržanie súčasného stavu krajiny štruktúry formou ochrany, údržby a obnovy s reguláciou civilizačných zásahov.
V.	Regulatívy intenzity využitia územia	
V.1	hodnotenie súčasnej intenzity využitia územia	
V.2.	regulatívy navrhovanej intenzity využitia územia	• nie je prípustná výstavba ďalších objektov, dostavba a prestavba jestvujúcich objektov je prípustná po overení na zonálnej úrovni.
VI.	Regulácia zelene v území	• v rámci funkčnej plochy K je nutné zachovať súčasnú krajinnú zeleň systému ekologickej stability.
VII.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	• výkres verejnoprospešných stavieb
VIII.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	•
IX.	Nároky na spracovanie následných územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie	

REGULAČNÝ LIST ZÓNY		PK
I.	Identifikačné číslo zóny	PK 2/1/1
II.	Regulácia funkčného využitia zóny	
II.1.	základná funkcia územia	Ka.1. , Kb.1. , X.1.
II.2.	doplnková funkcia územia	Ka.2. , X.2.
II.3.	účelovo viazané plochy	Kb.3. , X.3. , K3₁ , K3₂
III.	Regulácia urbanistickej štruktúry	• modifikovaná krajinná štruktúra s prevahou prvkov pôvodnej štruktúry, • pôvodná krajinná štruktúra čiastočne ovplyvnená civilizačnými zásahmi, • zachované prvky pôvodnej štruktúry tvoria relatívne ucelený kontinuálny systém, ktorý je potrebný čiastočne doplniť.
IV.	Regulácia intervenčných zásahov	• doplnenie krajiny štruktúry, • doplnenie krajiny štruktúry s ochranou, údržbou a obnovou pôvodných i nových prvkov s reguláciou civilizačných zásahov.
V.	Regulatívny intenzity využitia územia	
V.1	hodnotenie súčasnej intenzity využitia územia	
V.2.	regulatívny navrhovanej intenzity využitia územia	• nie je prípustná výstavba ďalších objektov, dostavba a prestavba jestvujúcich objektov je prípustná po overení na zonálnej úrovni.
VI.	Regulácia zelene v území	• v rámci funkčnej plochy K je nutné zachovať súčasnú krajinnú zeleň systému ekologickej stability, • v rámci funkčnej plochy je nutné zachovať súčasnú krajinnú štruktúru.
VII.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	• výkres verejnoprospešných stavieb
VIII.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	•
IX.	Nároky na spracovanie následných územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie	

REGULAČNÝ LIST ZÓNY		PK
I.	Identifikačné číslo zóny	PK 2/1/2
II.	Regulácia funkčného využitia zóny	
II.1.	základná funkcia územia	Ka.1. , Kb.1. , N.1. , X.1.
II.2.	doplnková funkcia územia	K.2. , X.2.
II.3.	účelovo viazané plochy	K.3. , K3₁ , K3₂ , X.3.
III.	Regulácia urbanistickej štruktúry	• modifikovaná krajinná štruktúra s prevahou prvkov pôvodnej štruktúry, • pôvodná krajinná štruktúra čiastočne ovplyvnená civilizačnými zásahmi, • zachované prvky pôvodnej štruktúry tvoria relatívne ucelený kontinuálny systém, ktorý je potrebný čiastočne doplniť.
IV.	Regulácia intervenčných zásahov	• doplnenie krajiny štruktúry, • doplnenie krajiny štruktúry s ochranou, údržbou a obnovou pôvodných i nových prvkov s reguláciou civilizačných zásahov.
V.	Regulatívny intenzity využitia územia	
V.1	hodnotenie súčasnej intenzity využitia územia	
V.2.	regulatívny navrhovanej intenzity využitia územia	• maximálny koeficient zastavania pozemku..... 0,005 • minimálna výmera pozemku 3000 m² • maximálny počet podlaží vrátane podkrovia..... 2
VI.	Regulácia zelene v území	• v rámci funkčnej plochy K je nutné zachovať súčasnú krajinnú zeleň systému ekologickej stability.
VII.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	• výkres verejnoprospešných stavieb
VIII.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	•
IX.	Nároky na spracovanie následných územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie	

REGULAČNÝ LIST ZÓNY		PK
I.	Identifikačné číslo zóny	PK 2/1/3
II.	Regulácia funkčného využitia zóny	
II.1.	základná funkcia územia	Ka.1. , N.1. , X.1.
II.2.	doplnková funkcia územia	K.2. , X.2.
II.3.	účelovo viazané plochy	K.3. , K3. , K3. , X.3.
III.	Regulácia urbanistickej štruktúry	• modifikovaná krajinná štruktúra s prevahou prvkov pôvodnej štruktúry, • pôvodná krajinná štruktúra čiastočne ovplyvnená civilizačnými zásahmi, • zachované prvky pôvodnej štruktúry tvoria relatívne ucelený kontinuálny systém, ktorý je potrebný čiastočne doplniť.
IV.	Regulácia intervenčných zásahov	• doplnenie krajiny štruktúry, • doplnenie krajiny štruktúry s ochranou, údržbou a obnovou pôvodných i nových prvkov s reguláciou civilizačných zásahov.
V.	Regulatívny intenzity využitia územia	
V.1.	hodnotenie súčasnej intenzity využitia územia	
V.2.	regulatívny navrhovanej intenzity využitia územia	• maximálny koeficient zastavania pozemku..... 0,01 • minimálna výmera pozemku 1000 m² • maximálny počet podlaží vrátane podkrovia..... 2
VI.	Regulácia zelene v území	• v rámci funkčnej plochy K je nutné zachovať súčasnú krajinnú zeleň systému ekologickej stability.
VII.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	• výkres verejnoprospešných stavieb
VIII.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	•
IX.	Nároky na spracovanie následných územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie	

REGULAČNÝ LIST ZÓNY		PK
I.	Identifikačné číslo zóny	PK 2/2/1
II.	Regulácia funkčného využitia zóny	
II.1.	základná funkcia územia	J.1. , Ka.1. , Kb.1. , N.1. , X.1.
II.2.	doplnková funkcia územia	K.2. , X.2.
II.3.	účelovo viazané plochy	K.3. , K3. , K3. , X.3.
III.	Regulácia urbanistickej štruktúry	• modifikovaná krajinná štruktúra s prevahou prvkov pôvodnej štruktúry, • pôvodná krajinná štruktúra čiastočne ovplyvnená civilizačnými zásahmi, • zachované prvky pôvodnej štruktúry tvoria relatívne ucelený kontinuálny systém, ktorý je potrebný čiastočne doplniť.
IV.	Regulácia intervenčných zásahov	• zachovanie krajiny štruktúry, • udržanie súčasného stavu krajiny štruktúry formou ochrany, údržby a obnovy s reguláciou civilizačných zásahov.
V.	Regulatívny intenzity využitia územia	
V.1.	hodnotenie súčasnej intenzity využitia územia	
V.2.	regulatívny navrhovanej intenzity využitia územia	• maximálny koeficient zastavania pozemku..... 0,005 • minimálna výmera pozemku 3000 m² • maximálny počet podlaží vrátane podkrovia..... 2
VI.	Regulácia zelene v území	• v rámci funkčnej plochy K je nutné zachovať súčasnú krajinnú zeleň systému ekologickej stability, • v rámci funkčnej plochy J je nutné zachovať súčasnú krajinnú štruktúru.
VII.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	• výkres verejnoprospešných stavieb
VIII.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	• z hľadiska M-ÚSES si špecifickú ochranu vyžaduje biocentrum č.7 a genofondová lokalita č.1 •
IX.	Nároky na spracovanie následných územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie	

REGULAČNÝ LIST ZÓNY		PK
I.	Identifikačné číslo zóny	PK 2/2/2
II.	Regulácia funkčného využitia zóny	
II.1.	základná funkcia územia	Ka.1. , N.1. , X.1.
II.2.	doplnková funkcia územia	K.2. , X.2.
II.3.	účelovo viazané plochy	K.3. , K3. , K3. , X.3.
III.	Regulácia urbanistickej štruktúry	• modifikovaná krajinná štruktúra so zachovanými zvyškami (relikty) pôvodnej štruktúry, • krajinná štruktúra výrazne ovplyvnená civilizačnými zásahmi, • vyváženú krajinnú štruktúru je potrebné vytvoriť novým kontinuálnym systémom zelene.
IV.	Regulácia intervenčných zásahov	• renaturácia krajiny štruktúry, • vytvorenie novej vyvázenej krajiny štruktúry s jej následnou ochranou a údržbou s reguláciou civilizačných zásahov.
V.	Regulatívny intenzity využitia územia	
V.1.	hodnotenie súčasnej intenzity využitia územia	
V.2.	regulatívny navrhovanej intenzity využitia územia	• maximálny koeficient zastavania pozemku..... 0,05 • minimálna výmera pozemku 350 m² • maximálny počet podlaží vrátane podkrovia..... 2
VI.	Regulácia zelene v území	• v rámci funkčnej plochy K je nutné zachovať súčasnú krajinnú zeleň systému ekologickej stability, • v rámci funkčnej plochy J je nutné zachovať súčasnú krajinnú štruktúru.
VII.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	• výkres verejnoprospešných stavieb
VIII.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	
IX.	Nároky na spracovanie následných územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie	

REGULAČNÝ LIST ZÓNY		PK
I.	Identifikačné číslo zóny	PK 2/2/3
II.	Regulácia funkčného využitia zóny	
II.1.	základná funkcia územia	Ka.1. , N.1. , X.1.
II.2.	doplnková funkcia územia	K.2. , X.2.
II.3.	účelovo viazané plochy	K.3. , K3. , K3. , X.3.
III.	Regulácia urbanistickej štruktúry	• modifikovaná krajinná štruktúra so zachovanými zvyškami (relikty) pôvodnej štruktúry, • krajinná štruktúra výrazne ovplyvnená civilizačnými zásahmi, • vyváženú krajinnú štruktúru je potrebné vytvoriť novým kontinuálnym systémom zelene.
IV.	Regulácia intervenčných zásahov	• renaturácia krajiny štruktúry, • vytvorenie novej vyvázenej krajiny štruktúry s jej následnou ochranou a údržbou s reguláciou civilizačných zásahov.
V.	Regulatívny intenzity využitia územia	
V.1.	hodnotenie súčasnej intenzity využitia územia	
V.2.	regulatívny navrhovanej intenzity využitia územia	• maximálny koeficient zastavania pozemku..... 0,03 • minimálna výmera pozemku 1000 m² • maximálny počet podlaží vrátane podkrovia..... 2
VI.	Regulácia zelene v území	• v rámci funkčnej plochy K je nutné zachovať súčasnú krajinnú zeleň systému ekologickej stability, • v rámci funkčnej plochy J je nutné zachovať súčasnú krajinnú štruktúru.
VII.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	• výkres verejnoprospešných stavieb
VIII.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	
IX.	Nároky na spracovanie následných územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie	

REGULAČNÝ LIST ZÓNY		PK
I.	Identifikačné číslo zóny	PK 2/2/4
II.	Regulácia funkčného využitia zóny	
II.1.	základná funkcia územia	Ka.1. , N.1. , X.1.
II.2.	doplnková funkcia územia	K.2. , X.2.
II.3.	účelovo viazané plochy	K.3. , K3. , K3. , X.3.
III.	Regulácia urbanistickej štruktúry	• modifikovaná krajinná štruktúra so zachovanými zvyškami (relikty) pôvodnej štruktúry, • krajinná štruktúra výrazne ovplyvnená civilizačnými zásahmi, • vyváženú krajinnú štruktúru je potrebné vytvoriť novým kontinuálnym systémom zelene.
IV.	Regulácia intervenčných zásahov	• renaturácia krajinej štruktúry, • vytvorenie novej vyvázenej krajinej štruktúry s jej následnou ochranou a údržbou s reguláciou civilizačných zásahov.
V.	Regulatívy intenzity využitia územia	
V.1.	hodnotenie súčasnej intenzity využitia územia	
V.2.	regulatívy navrhovanej intenzity využitia územia	• maximálny koeficient zastavania pozemku..... 0,01 • minimálna výmera pozemku 3000 m² • maximálny počet podlaží vrátane podkrovia..... 2
VI.	Regulácia zelene v území	• v rámci funkčnej plochy K je nutné zachovať súčasnú krajinnú zeleň systému ekologickej stability, • v rámci funkčnej plochy J je nutné zachovať súčasnú krajinnú štruktúru.
VII.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	• výkres verejnoprospešných stavieb
VIII.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	
IX.	Nároky na spracovanie následných územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie	

REGULAČNÝ LIST ZÓNY		PK
I.	Identifikačné číslo zóny	PK 3/1
II.	Regulácia funkčného využitia zóny	
II.1.	základná funkcia územia	J.1. , Ka.1. , Kb.1. , X.1. , H.1.
II.2.	doplnková funkcia územia	X.2. , H.2.
II.3.	účelovo viazané plochy	J.3. , X.3. , H.3. , K3.
III.	Regulácia urbanistickej štruktúry	• modifikovaná krajinná štruktúra s prevahou prvkov pôvodnej štruktúry, • pôvodná krajinná štruktúra čiastočne ovplyvnená civilizačnými zásahmi, • zachované prvky pôvodnej štruktúry tvoria relatívne ucelený kontinuálny systém, ktorý je potrebný čiastočne doplniť.
IV.	Regulácia intervenčných zásahov	• zachovanie krajinej štruktúry, • udržanie súčasného stavu krajinej štruktúry formou ochrany, údržby a obnovy s reguláciou civilizačných zásahov.
V.	Regulatívy intenzity využitia územia	
V.1.	hodnotenie súčasnej intenzity využitia územia	
V.2.	regulatívy navrhovanej intenzity využitia územia	• nie je prípustná výstavba ďalších objektov, dostavba a prestavba existujúcich objektov je prípustná po overení na zonálnej úrovni.
VI.	Regulácia zelene v území	• v rámci funkčnej plochy K je nutné zachovať súčasnú krajinnú zeleň systému ekologickej stability, • v rámci funkčnej plochy J je nutné zachovať súčasnú krajinnú štruktúru.
VII.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	• výkres verejnoprospešných stavieb
VIII.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	
IX.	Nároky na spracovanie následných územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie	

REGULAČNÝ LIST ZÓNY		PK
I.	Identifikačné číslo zóny	PK 3/2
II.	Regulácia funkčného využitia zóny	
II.1.	základná funkcia územia	J.1. , Ka.1. , Kb.1. , X.1. , H.1.
II.2.	doplnková funkcia územia	K.2. , X.2. , H.2.
II.3.	účelovo viazané plochy	K.3. , K3. , K3. , X.3. , H.3.
III.	Regulácia urbanistickej štruktúry	• modifikovaná krajinná štruktúra s prevahou prvkov pôvodnej štruktúry, • pôvodná krajinná štruktúra čiastočne ovplyvnená civilizačnými zásahmi, • zachované prvky pôvodnej štruktúry tvoria relatívne ucelený kontinuálny systém, ktorý je potrebný čiastočne doplniť.
IV.	Regulácia intervenčných zásahov	• doplnenie krajinskej štruktúry, • doplnenie krajinskej štruktúry s ochranou, údržbou a obnovou pôvodných i nových prvkov s reguláciou civilizačných zásahov.
V.	Regulatívny intenzity využitia územia	
V.1.	hodnotenie súčasnej intenzity využitia územia	
V.2.	regulatívny navrhovanej intenzity využitia územia	• nie je prípustná výstavba ďalších objektov, dostavba a prestavba existujúcich objektov je prípustná po overení na zonálnej úrovni.
VI.	Regulácia zelene v území	• v rámci funkčnej plochy K je nutné zachovať súčasnú krajinnú zeleň systému ekologickej stability, • v rámci funkčnej plochy J je nutné zachovať súčasnú krajinnú štruktúru.
VII.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	• výkres verejnoprospešných stavieb
VIII.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	• z hľadiska M-ÚSES si špecifickú ochranu si vyžaduje najmä biocentrum č.6 •
IX.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	

REGULAČNÝ LIST ZÓNY		PK
I.	Identifikačné číslo zóny	PK 3/2/1
II.	Regulácia funkčného využitia zóny	
II.1.	základná funkcia územia	J.1. , Ka.1. , Kb.1. , X.1. , H.1.
II.2.	doplnková funkcia územia	K.2. , X.2. , H.2.
II.3.	účelovo viazané plochy	K.3. , K3. , K3. , X.3. , H.3.
III.	Regulácia urbanistickej štruktúry	• modifikovaná krajinná štruktúra s prevahou prvkov pôvodnej štruktúry, • pôvodná krajinná štruktúra čiastočne ovplyvnená civilizačnými zásahmi, • zachované prvky pôvodnej štruktúry tvoria relatívne ucelený kontinuálny systém, ktorý je potrebný čiastočne doplniť.
IV.	Regulácia intervenčných zásahov	• doplnenie objektu hospodárskej budovy • doplnenie krajinskej štruktúry, • doplnenie krajinskej štruktúry s ochranou, údržbou a obnovou pôvodných i nových prvkov s reguláciou civilizačných zásahov.
V.	Regulatívny intenzity využitia územia	
V.1.	hodnotenie súčasnej intenzity využitia územia	
V.2.	regulatívny navrhovanej intenzity využitia územia	• maximálny koeficient zastavania pozemku 1% • minimálna výmera pozemku 7000 m² • minimálny index zelene 75% • maximálny počet nadzemných podlaží 1 + podkrovia
V.2.	regulatívny navrhovanej intenzity využitia územia	•
VI.	Regulácia zelene v území	• výsadbu gaštanu realizovať iba na pozemku č. 6529, na pozemku č. 6530/1 ponechať existujúci porast, pretože je súčasťou tzv. kamenice, t.j. významnej pôvodnej krajinskej štruktúry,
VII.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	• výkres verejnoprospešných stavieb
VIII.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	• výstavba hospodárskej budovy je podmienená povolením výnimky od príslušného orgánu OPK (KÚŽP v Bratislave) • objekt umiestňovať tak, aby bol v okrajovej polohe CHVÚ Malé Karpaty t.j. vo väzbe na existujúce vinohrady • neuvažovať s oplotením lokality
IX.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	

I.	Identifikačné číslo zóny	PK 3/3/1
II.	Regulácia funkčného využitia zóny	
II.1.	základná funkcia územia	Kb.1. , X.1.
II.2.	doplnková funkcia územia	K.2. , X.2.
II.3.	účelovo viazané plochy	K.3. , X.3. , K3₁ , K3₂
III.	Regulácia urbanistickej štruktúry	• modifikovaná krajinná štruktúra so zachovanými zvyškami (reliktmi) pôvodnej štruktúry, • krajinná štruktúra výrazne ovplyvnená civilizačnými zásahmi, • vyváženú krajinnú štruktúru je potrebné vytvoriť novým kontinuálnym systémom zelene.
IV.	Regulácia intervenčných zásahov	• renaturácia krajiny štruktúry, • vytvorenie novej vyváženej krajiny štruktúry s jej následnou ochranou a údržbou s reguláciou civilizačných zásahov.
V.	Regulatívny intenzity využitia územia	
V.1.	hodnotenie súčasnej intenzity využitia územia	
V.2.	regulatívny navrhovanej intenzity využitia územia	• výstavba ďalších objektov, dostavba a prestavba existujúcich objektov je prípustná až po overení na zonálnej úrovni.
VI.	Regulácia zelene v území	• v rámci funkčnej plochy K je nutné zachovať súčasnú krajinnú zeleň systému ekologickej stability.
VII.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	• výkres verejnoprospešných stavieb
VIII.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	
IX.	Nároky na spracovanie následných územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie	

REGULAČNÝ LIST ZÓNY		PK
I.	Identifikačné číslo zóny	PK 3/3/2
II.	Regulácia funkčného využitia zóny	
II.1.	základná funkcia územia	Ka.1. , N.1. , X.1. , H.1.
II.2.	doplnková funkcia územia	K.2. , X.2. , H.2.
II.3.	účelovo viazané plochy	K.3., X.3. , H.3. , K3. , K3.
III.	Regulácia urbanistickej štruktúry	• modifikovaná krajinná štruktúra s prevahou prvkov pôvodnej štruktúry, • pôvodná krajinná štruktúra čiastočne ovplyvnená civilizačnými zásahmi, • zachované prvky pôvodnej štruktúry tvoria relatívne ucelený kontinuálny systém, ktorý je potrebný čiastočne doplniť.
IV.	Regulácia intervenčných zásahov	• zachovanie krajiny štruktúry, • udržanie súčasného stavu krajiny štruktúry formou ochrany, údržby a obnovy s reguláciou civilizačných zásahov.
V.	Regulativy intenzity využitia územia	
V.1.	hodnotenie súčasnej intenzity využitia územia	
V.2.	regulativy navrhovanej intenzity využitia územia	• maximálny koeficient zastavania pozemku..... 0.05 • minimálna výmera pozemku 600 m² • maximálny počet podlaží vrátane podkrovia..... 2
VI.	Regulácia zelene v území	• v rámci funkčnej plochy K je nutné zachovať súčasnú krajinnú zeleň systému ekologickej stability. • v rámci funkčnej plochy O je nutné vysadiť hodnotnú zeleň.
VII.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	• výkres verejnoprospešných stavieb
VIII.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	
IX.	Nároky na spracovanie následných územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie	

REGULAČNÝ LIST ZÓNY		PK
I.	Identifikačné číslo zóny	PK 3/3/3
II.	Regulácia funkčného využitia zóny	
II.1.	základná funkcia územia	Ka.1. , Ab.1. , X.1. , H.1.
II.2.	doplnková funkcia územia	K.2. , X.2. , H.2.
II.3.	účelovo viazané plochy	K.3. , K3. , K3. , X.3. , H.3.
III.	Regulácia urbanistickej štruktúry	• modifikovaná krajinná štruktúra s prevahou prvkov pôvodnej štruktúry, • pôvodná krajinná štruktúra čiastočne ovplyvnená civilizačnými zásahmi, • zachované prvky pôvodnej štruktúry tvoria relatívne ucelený kontinuálny systém, ktorý je potrebný čiastočne doplniť.
IV.	Regulácia intervenčných zásahov	• zachovanie krajiny štruktúry, • udržanie súčasného stavu krajiny štruktúry formou ochrany, údržby a obnovy s reguláciou civilizačných zásahov.
V.	Regulativy intenzity využitia územia	
V.1.	hodnotenie súčasnej intenzity využitia územia	
V.2.	regulativy navrhovanej intenzity využitia územia	• maximálny koeficient zastavania pozemku..... 0.03 • minimálna výmera pozemku 1000 m² • maximálny počet podlaží vrátane podkrovia..... 2
VI.	Regulácia zelene v území	• v rámci funkčnej plochy K je nutné zachovať súčasnú krajinnú zeleň systému ekologickej stability.
VII.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	• výkres verejnoprospešných stavieb
VIII.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	• nerozširovať funkciu trvalého bývania •
IX.	Nároky na spracovanie následných územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie	

REGULAČNÝ LIST ZÓNY		PK
I.	Identifikačné číslo zóny	PK 3/3/4
II.	Regulácia funkčného využitia zóny	
II.1.	základná funkcia územia	Ka.1. , N.1. , X.1. , H.1.
II.2.	doplnková funkcia územia	K.2. , X.2. , H.2.
II.3.	účelovo viazané plochy	K.3. , K3. , K3. , X.3. , H.3.
III.	Regulácia urbanistickej štruktúry	• modifikovaná krajinná štruktúra s prevahou prvkov pôvodnej štruktúry, • pôvodná krajinná štruktúra čiastočne ovplyvnená civilizačnými zásahmi, • zachované prvky pôvodnej štruktúry tvoria relatívne ucelený kontinuálny systém, ktorý je potrebný čiastočne doplniť.
IV.	Regulácia intervenčných zásahov	• zachovanie krajiny štruktúry, • udržanie súčasného stavu krajiny štruktúry formou ochrany, údržby a obnovy s reguláciou civilizačných zásahov.
V.	Regulatívny intenzity využitia územia	
V.1.	hodnotenie súčasnej intenzity využitia územia	
V.2.	regulatívny navrhovanej intenzity využitia územia	• maximálny koeficient zastavania pozemku..... 0,05 • minimálna výmera pozemku 600 m² • maximálny počet podlaží vrátane podkrovia..... 2
VI.	Regulácia zelene v území	• v rámci funkčnej plochy K je nutné zachovať súčasnú krajinnú zeleň systému ekologickej stability. • v rámci funkčnej plochy O je nutné vysadiť hodnotnú zeleň.
VII.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	• výkres verejnoprospešných stavieb
VIII.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	•
IX.	Nároky na spracovanie následných územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie	

REGULAČNÝ LIST ZÓNY		PK
I.	Identifikačné číslo zóny	PK 3/3/5
II.	Regulácia funkčného využitia zóny	
II.1.	základná funkcia územia	Ka.1. , N.1. , H.1.
II.2.	doplnková funkcia územia	K.2. , H.2.
II.3.	účelovo viazané plochy	H.3. , K3.
III.	Regulácia urbanistickej štruktúry	• modifikovaná krajinná štruktúra s prevahou prvkov pôvodnej štruktúry, • pôvodná krajinná štruktúra čiastočne ovplyvnená civilizačnými zásahmi, • zachované prvky pôvodnej štruktúry tvoria relatívne ucelený kontinuálny systém, ktorý je potrebný čiastočne doplniť.
IV.	Regulácia intervenčných zásahov	• zachovanie krajiny štruktúry, • udržanie súčasného stavu krajiny štruktúry formou ochrany, údržby a obnovy s reguláciou civilizačných zásahov.
V.	Regulatívny intenzity využitia územia	
V.1.	hodnotenie súčasnej intenzity využitia územia	
V.2.	regulatívny navrhovanej intenzity využitia územia	• maximálny koeficient zastavania pozemku..... 0,03 • minimálna výmera pozemku 1000 m² • maximálny počet podlaží vrátane podkrovia..... 2 • nie je prípustné podpivničenie objektu
VI.	Regulácia zelene v území	• v rámci funkčnej plochy K je nutné zachovať súčasnú krajinnú zeleň systému ekologickej stability.
VII.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	• výkres verejnoprospešných stavieb
VIII.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	
IX.	Nároky na spracovanie následných územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie	

REGULAČNÝ LIST ZÓNY		PK
I.	Identifikačné číslo zóny	PK 3/3/6
II.	Regulácia funkčného využitia zóny	
II.1.	základná funkcia územia	Ka.1. , Kb.1. , X.1.
II.2.	doplnková funkcia územia	K.2. , X.2.
II.3.	účelovo viazané plochy	X.3. , K3.
III.	Regulácia urbanistickej štruktúry	• modifikovaná krajinná štruktúra s prevahou prvkov pôvodnej štruktúry, • pôvodná krajinná štruktúra čiastočne ovplyvnená civilizačnými zásahmi, • zachované prvky pôvodnej štruktúry tvoria relatívne ucelený kontinuálny systém, ktorý je potrebný čiastočne doplniť.
IV.	Regulácia intervenčných zásahov	• zachovanie krajinej štruktúry, • udržanie súčasného stavu krajinej štruktúry formou ochrany, údržby a obnovy s reguláciou civilizačných zásahov.
V.	Regulatívy intenzity využitia územia	
V.1.	hodnotenie súčasnej intenzity využitia územia	
V.2.	regulatívy navrhovanej intenzity využitia územia	• nie je prípustná výstavba objektov
VI.	Regulácia zelene v území	• v rámci funkčnej plochy K je nutné zachovať súčasnú krajinnú zeleň systému ekologickej stability.
VII.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	• výkres verejnoprospešných stavieb
VIII.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	• špecifickú ochranu si vyžadujú v rámci M-ÚSES navrhovaná genofondová plocha č.3 • z hľadiska M-ÚSES si špecifickú ochranu vyžadujú biokoridory „Sebreky“, „Holomecká dolina“ a biocentrum č.5 •
IX.	Nároky na spracovanie následných územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie	

REGULAČNÝ LIST ZÓNY		PK
I.	Identifikačné číslo zóny	PK 3/3/7
II.	Regulácia funkčného využitia zóny	
II.1.	základná funkcia územia	Ea.1. , Ka.1. , X.1.
II.2.	doplnková funkcia územia	Ea.2. , K.2. , X.2.
II.3.	účelovo viazané plochy	Ea.3. , K.3. , K3. , K3. , X.3.
III.	Regulácia urbanistickej štruktúry	• voľná zástavba solitérov.
IV.	Regulácia intervenčných zásahov	• kompletizácia urbanistickej štruktúry formou novej výstavby.
V.	Regulatívy intenzity využitia územia	
V.1.	hodnotenie súčasnej intenzity využitia územia	
V.2.	regulatívy navrhovanej intenzity využitia územia	• je potrebné stanoviť formou spracovania urbanistickej štúdie zonálnej úrovne.
VI.	Regulácia zelene v území	• dosadenie vysokokmenných listnatých stromov v rámci funkčnej plochy K - druhovú skladbu (druhy potenciálnej vegetácie) a spôsob výsadby je potrebné stanoviť na zonálnej úrovni.
VII.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	• výkres verejnoprospešných stavieb
VIII.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	• zvýšenie intenzity využitia územia umiestnením otvorených plôch a zariadení pre voľný čas ako aj zvýšením kvality organizácie priestoru. •
IX.	Nároky na spracovanie následných územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie	• urbanisticko - architektonická štúdia areálu.

REGULAČNÝ LIST ZÓNY		PK
I.	Identifikačné číslo zóny	PK 3/4
II.	Regulácia funkčného využitia zóny	
II.1.	základná funkcia územia	Ka.1. , O.1. , X.1.
II.2.	doplnková funkcia územia	K.2. , X.2.
II.3.	účelovo viazané plochy	K.3. , K3.1 , K3.2 , X.3.
III.	Regulácia urbanistickej štruktúry	
IV.	Regulácia intervenčných zásahov	
V.	Regulatívy intenzity využitia územia	
V.1.	hodnotenie súčasnej intenzity využitia územia	
V.2.	regulatívy navrhovanej intenzity využitia územia	• maximálny koeficient zastavania pozemku..... 0,03 • minimálna výmera pozemku 1000 m² • maximálny počet podlaží vrátane podkrovia..... 2
VI.	Regulácia zelene v území	• v rámci funkčnej plochy O je nutné vysadiť hodnotnú zeleň.
VII.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	• výkres verejnoprospešných stavieb
VIII.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	
IX.	Nároky na spracovanie následných územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie	

REGULAČNÝ LIST ZÓNY		PK
I.	Identifikačné číslo zóny	PK 3/5
II.	Regulácia funkčného využitia zóny	
II.1.	základná funkcia územia	Ka.1. , X.1.
II.2.	doplnková funkcia územia	K.2. , X.2.
II.3.	účelovo viazané plochy	X.3. , K3.1
III.	Regulácia urbanistickej štruktúry	• modifikovaná krajinná štruktúra so zachovanými zvyškami (reliktmi) pôvodnej štruktúry, • krajinná štruktúra výrazne ovplyvnená civilizačnými zásahmi, • vyváženú krajinnú štruktúru je potrebné vytvoriť novým kontinuálnym systémom zelene.
IV.	Regulácia intervenčných zásahov	• renaturácia krajinej štruktúry, • vytvorenie novej vyvázenej krajinej štruktúry s jej následnou ochranou a údržbou s reguláciou civilizačných zásahov.
V.	Regulatívy intenzity využitia územia	
V.1.	hodnotenie súčasnej intenzity využitia územia	
V.2.	regulatívy navrhovanej intenzity využitia územia	• výstavba ďalších objektov, dostavba a prestavba existujúcich objektov je prípustná až po overení na zonálnej úrovni.
VI.	Regulácia zelene v území	
VII.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	• výkres verejnoprospešných stavieb
VIII.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	
IX.	Nároky na spracovanie následných územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie	

REGULAČNÝ LIST ZÓNY		PK
I.	Identifikačné číslo zóny	PK 3/6/1
II.	Regulácia funkčného využitia zóny	
II.1.	základná funkcia územia	Ka.1. , X.1.
II.2.	doplnková funkcia územia	K.2. , X.2.
II.3.	účelovo viazané plochy	K.3. , K3₁ , K3₂ , X.3.
III.	Regulácia urbanistickej štruktúry	• modifikovaná krajinná štruktúra so zachovanými zvyškami (reliktmi) pôvodnej štruktúry, • krajinná štruktúra výrazne ovplyvnená civilizačnými zásahmi, • vyváženú krajinnú štruktúru je potrebné vytvoriť novým kontinuálnym systémom zelene.
IV.	Regulácia intervenčných zásahov	• renaturácia krajiny štruktúry, • vytvorenie novej vyvázenej krajiny štruktúry s jej následnou ochranou a údržbou s reguláciou civilizačných zásahov.
V.	Regulatívny intenzity využitia územia	
V.1.	hodnotenie súčasnej intenzity využitia územia	
V.2.	regulatívny navrhovanej intenzity využitia územia	• výstavba ďalších objektov, dostavba a prestavba existujúcich objektov je prípustná až po overení na zonálnej úrovni.
VI.	Regulácia zelene v území	
VII.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	• výkres verejnoprospešných stavieb
VIII.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	
IX.	Nároky na spracovanie následných územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie	

REGULAČNÝ LIST ZÓNY		PK
I.	Identifikačné číslo zóny	PK 3/6/2
II.	Regulácia funkčného využitia zóny	
II.1.	základná funkcia územia	Ka.1. , Kb.1. , X.1.
II.2.	doplnková funkcia územia	K.2. , X.2.
II.3.	účelovo viazané plochy	X.3. , K3₁
III.	Regulácia urbanistickej štruktúry	• modifikovaná krajinná štruktúra s prevahou prvkov pôvodnej štruktúry, • pôvodná krajinná štruktúra čiastočne ovplyvnená civilizačnými zásahmi, • zachované prvky pôvodnej štruktúry tvoria relatívne ucelený kontinuálny systém, ktorý je potrebný čiastočne doplniť.
IV.	Regulácia intervenčných zásahov	• zachovanie krajiny štruktúry, • udržanie súčasného stavu krajiny štruktúry formou ochrany, údržby a obnovy s reguláciou civilizačných zásahov.
V.	Regulatívny intenzity využitia územia	
V.1.	hodnotenie súčasnej intenzity využitia územia	
V.2.	regulatívny navrhovanej intenzity využitia územia	• nie je prípustná výstavba objektov.
VI.	Regulácia zelene v území	• v rámci funkčnej plochy K je nutné zachovať súčasnú krajinnú zeleň systému ekologickej stability.
VII.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	• výkres verejnoprospešných stavieb
VIII.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	• špecifickú ochranu si vyžaduje lokalita „Gaštanka“, ktorá je v rámci M-ÚSES zaradená do genofondových plôch – č.2 • špecifickú ochranu si vyžaduje prepojenie Malých Karpát s kopcom Ohnavy, ktoré má v rámci M-ÚSES funkciu biokoridoru „Sebreky - Ohnavy“ •
IX.	Nároky na spracovanie následných územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie	

REGULAČNÝ LIST ZÓNY		PK
I.	Identifikačné číslo zóny	PK 3/6/3
II.	Regulácia funkčného využitia zóny	
II.1.	základná funkcia územia	Ka.1. , X.1.
II.2.	doplnková funkcia územia	K.2. , X.2.
II.3.	účelovo viazané plochy	X.3. , K3₁
III.	Regulácia urbanistickej štruktúry	• modifikovaná krajinná štruktúra s prevahou prvkov pôvodnej štruktúry, • pôvodná krajinná štruktúra čiastočne ovplyvnená civilizačnými zásahmi, • zachované prvky pôvodnej štruktúry tvoria relatívne ucelený kontinuálny systém, ktorý je potrebný čiastočne doplniť.
IV.	Regulácia intervenčných zásahov	• zachovanie krajinej štruktúry, • udržanie súčasného stavu krajinej štruktúry formou ochrany, údržby a obnovy s reguláciou civilizačných zásahov.
V.	Regulatívny intenzity využitia územia	
V.1.	hodnotenie súčasnej intenzity využitia územia	
V.2.	regulatívny navrhovanej intenzity využitia územia	• nie je prípustná výstavba objektov.
VI.	Regulácia zelene v území	• v rámci funkčnej plochy K je nutné zachovať súčasnú krajinnú zeleň systému ekologickej stability.
VII.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	• výkres verejnoprospešných stavieb
VIII.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	• špecifickú ochranu si vyžadujú v rámci M-ÚSES navrhovaná genofondová plocha č.4 •
IX.	Nároky na spracovanie následných územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie	

REGULAČNÝ LIST ZÓNY		PK
I.	Identifikačné číslo zóny	PK 3/6/4
II.	Regulácia funkčného využitia zóny	
II.1.	základná funkcia územia	Ka.1. , X.1.
II.2.	doplnková funkcia územia	K.2. , X.2.
II.3.	účelovo viazané plochy	X.3. , K3₁
III.	Regulácia urbanistickej štruktúry	• modifikovaná krajinná štruktúra s prevahou prvkov pôvodnej štruktúry, • pôvodná krajinná štruktúra čiastočne ovplyvnená civilizačnými zásahmi, • zachované prvky pôvodnej štruktúry tvoria relatívne ucelený kontinuálny systém, ktorý je potrebný čiastočne doplniť.
IV.	Regulácia intervenčných zásahov	• zachovanie krajinej štruktúry, • udržanie súčasného stavu krajinej štruktúry formou ochrany, údržby a obnovy s reguláciou civilizačných zásahov.
V.	Regulatívny intenzity využitia územia	
V.1.	hodnotenie súčasnej intenzity využitia územia	
V.2.	regulatívny navrhovanej intenzity využitia územia	• nie je prípustná výstavba objektov.
VI.	Regulácia zelene v území	• v rámci funkčnej plochy K je nutné zachovať súčasnú krajinnú zeleň systému ekologickej stability.
VII.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	• výkres verejnoprospešných stavieb
VIII.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	• z hľadiska M-ÚSES si špecifickú ochranu vyžadujú biokoridory „Sebreky“ •
IX.	Nároky na spracovanie následných územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie	

REGULAČNÝ LIST ZÓNY		PK
I.	Identifikačné číslo zóny	PK 3/7/1
II.	Regulácia funkčného využitia zóny	
II.1.	základná funkcia územia	J.1. , Ka.1. , Kb.1. , N.1. , X.1. , H.1.
II.2.	doplnková funkcia územia	K.2. , X.2. , H.2.
II.3.	účelovo viazané plochy	K.3. , K3.1. , K3.2. , X.3. , H.3.
III.	Regulácia urbanistickej štruktúry	• modifikovaná krajinná štruktúra s prevahou prvkov pôvodnej štruktúry, • pôvodná krajinná štruktúra čiastočne ovplyvnená civilizačnými zásahmi, • zachované prvky pôvodnej štruktúry tvoria relatívne ucelený kontinuálny systém, ktorý je potrebný čiastočne doplniť.
IV.	Regulácia intervenčných zásahov	• zachovanie krajinnej štruktúry, • udržanie súčasného stavu krajinnej štruktúry formou ochrany, údržby a obnovy s reguláciou civilizačných zásahov.
V.	Regulatívy intenzity využitia územia	
V.1.	hodnotenie súčasnej intenzity využitia územia	
V.2.	regulatívy navrhovanej intenzity využitia územia	• maximálny koeficient zastavania pozemku..... 0,01 • minimálna výmera pozemku 2500 m² • maximálny počet podlaží vrátane podkrovia..... 2
VI.	Regulácia zelene v území	• v rámci funkčnej plochy K je nutné zachovať súčasnú krajinnú zeleň systému ekologickej stability, • v rámci funkčnej plochy J je nutné zachovať súčasnú krajinnú štruktúru.
VII.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	• výkres verejnoprospešných stavieb
VIII.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	•
IX.	Nároky na spracovanie následných územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie	

REGULAČNÝ LIST ZÓNY		PK
I.	Identifikačné číslo zóny	PK 3/7/2
II.	Regulácia funkčného využitia zóny	
II.1.	základná funkcia územia	Ka.1. , N.1. , X.1. , H.1.
II.2.	doplnková funkcia územia	K.2. , X.2. , H.2.
II.3.	účelovo viazané plochy	K.3. , K3.1. , K3.2. , X.3. , H.3.
III.	Regulácia urbanistickej štruktúry	• modifikovaná krajinná štruktúra so zachovanými zvyškami (relikty) pôvodnej štruktúry, • krajinná štruktúra výrazne ovplyvnená civilizačnými zásahmi, • vyváženú krajinnú štruktúru je potrebné vytvoriť novým kontinuálnym systémom zelene.
IV.	Regulácia intervenčných zásahov	• renaturácia krajinnej štruktúry, • vytvorenie novej vyvázenej krajinnej štruktúry s jej následnou ochranou a údržbou s reguláciou civilizačných zásahov.
V.	Regulatívy intenzity využitia územia	
V.1.	hodnotenie súčasnej intenzity využitia územia	
V.2.	regulatívy navrhovanej intenzity využitia územia	• výstavba ďalších objektov, dostavba a prestavba existujúcich objektov je prípustná až po overení na zonálnej úrovni.
VI.	Regulácia zelene v území	
VII.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	• výkres verejnoprospešných stavieb
VIII.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	•
IX.	Nároky na spracovanie následných územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie	

REGULAČNÝ LIST ZÓNY		PK
I.	Identifikačné číslo zóny	PK 3/7/3
II.	Regulácia funkčného využitia zóny	
II.1.	základná funkcia územia	Ka.1. , N.1. , X.1.
II.2.	doplnková funkcia územia	K.2. , X.2.
II.3.	účelovo viazané plochy	K.3. , K3.1. , K3.2. , X.3.
III.	Regulácia urbanistickej štruktúry	• modifikovaná krajinná štruktúra s prevahou prvkov pôvodnej štruktúry, • pôvodná krajinná štruktúra čiastočne ovplyvnená civilizačnými zásahmi, • zachované prvky pôvodnej štruktúry tvoria relatívne ucelený kontinuálny systém, ktorý je potrebný čiastočne doplniť.
IV.	Regulácia intervenčných zásahov	• zachovanie krajinnej štruktúry, • udržanie súčasného stavu krajinnej štruktúry formou ochrany, údržby a obnovy s reguláciou civilizačných zásahov.
V.	Regulatívy intenzity využitia územia	
V.1.	hodnotenie súčasnej intenzity využitia územia	
V.2.	regulatívy navrhovanej intenzity využitia územia	• maximálny koeficient zastavania pozemku..... 0,02 • minimálna výmera pozemku 1000 m² • maximálny počet podlaží vrátane podkrovia..... 2
VI.	Regulácia zelene v území	• v rámci funkčnej plochy K je nutné zachovať súčasnú krajinnú zeleň systému ekologickej stability, • v rámci funkčnej plochy J je nutné zachovať súčasnú krajinnú štruktúru.
VII.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	• výkres verejnoprospešných stavieb
VIII.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	•
IX.	Nároky na spracovanie následných územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie	

REGULAČNÝ LIST ZÓNY		PK
I.	Identifikačné číslo zóny	PK 4/1
II.	Regulácia funkčného využitia zóny	
II.1.	základná funkcia územia	J.1. , Ka.1. , Kb.1. , W.1. , H.1.
II.2.	doplnková funkcia územia	W.2. , H.2.
II.3.	účelovo viazané plochy	Kb.3. , W.3. , H.3. , K3.1. , K3.2.
III.	Regulácia urbanistickej štruktúry	• modifikovaná krajinná štruktúra s čiastočne zachovanými prvkami pôvodnej štruktúry, • pôvodná krajinná štruktúra výraznejšie ovplyvnená civilizačnými zásahmi , • prvky pôvodnej štruktúry vytvárajú izolované krajinné jednotky, ktoré je potrebné systémovo poprepájať novou zeleňou.
IV.	Regulácia intervenčných zásahov	• zachovanie krajinnej štruktúry, • udržanie súčasného stavu krajinnej štruktúry formou ochrany, údržby a obnovy s reguláciou civilizačných zásahov.
V.	Regulatívy intenzity využitia územia	
V.1.	hodnotenie súčasnej intenzity využitia územia	
V.2.	regulatívy navrhovanej intenzity využitia územia	• nie je prípustná výstavba ďalších objektov, dostavba a prestavba jestvujúcich objektov je prípustná po overení na zonálnej úrovni.
VI.	Regulácia zelene v území	• v rámci funkčnej plochy K je nutné zachovať súčasnú krajinnú zeleň systému ekologickej stability, • v rámci funkčnej plochy J je nutné zachovať súčasnú krajinnú štruktúru.
VII.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	• výkres verejnoprospešných stavieb
VIII.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	•
IX.	Nároky na spracovanie následných územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie	

REGULAČNÝ LIST ZÓNY		PK
I.	Identifikačné číslo zóny	PK 4/2
II.	Regulácia funkčného využitia zóny	
II.1.	základná funkcia územia	Ka.1. , Kb.1. , X.1. ,
II.2.	doplnková funkcia územia	X.2.
II.3.	účelovo viazané plochy	X.3. , K3₁ ,
III.	Regulácia urbanistickej štruktúry	• modifikovaná krajinná štruktúra bez zvyškov pôvodnej štruktúry, • krajinná štruktúra úplne pozmenená civilizačnými zásahmi, • vyváženú krajinnú štruktúru je potrebné vytvoriť novým kontinuálnym systémom zelene.
IV.	Regulácia intervenčných zásahov	• zachovanie krajinej štruktúry, • udržanie súčasného stavu krajinej štruktúry formou ochrany, údržby a obnovy s reguláciou civilizačných zásahov.
V.	Regulatívy intenzity využitia územia	
V.1.	hodnotenie súčasnej intenzity využitia územia	
V.2.	regulatívy navrhovanej intenzity využitia územia	• nie je prípustná výstavba ďalších objektov, dostavba a prestavba existujúcich objektov je prípustná po overení na zonálnej úrovni.
VI.	Regulácia zelene v území	• v rámci funkčnej plochy K je nutné zachovať súčasnú krajinnú zeleň systému ekologickej stability
VII.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	• výkres verejnoprospešných stavieb
VIII.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	•
IX.	Nároky na spracovanie následných územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie	

REGULAČNÝ LIST ZÓNY		PK
I.	Identifikačné číslo zóny	PK 4/3
II.	Regulácia funkčného využitia zóny	
II.1.	základná funkcia územia	Ka.1. , Kb.1. , X.1.
II.2.	doplnková funkcia územia	X.2.
II.3.	účelovo viazané plochy	Kb.3. , X.3. , K3₁ , K3₂ ,
III.	Regulácia urbanistickej štruktúry	• modifikovaná krajinná štruktúra bez zvyškov pôvodnej štruktúry, • krajinná štruktúra úplne pozmenená civilizačnými zásahmi, • vyváženú krajinnú štruktúru je potrebné vytvoriť novým kontinuálnym systémom zelene.
IV.	Regulácia intervenčných zásahov	• zachovanie krajinej štruktúry, • udržanie súčasného stavu krajinej štruktúry formou ochrany, údržby a obnovy s reguláciou civilizačných zásahov.
V.	Regulatívy intenzity využitia územia	
V.1.	hodnotenie súčasnej intenzity využitia územia	
V.2.	regulatívy navrhovanej intenzity využitia územia	• nie je prípustná výstavba ďalších objektov, dostavba a prestavba existujúcich objektov je prípustná po overení na zonálnej úrovni.
VI.	Regulácia zelene v území	• v rámci funkčnej plochy K je nutné zachovať súčasnú krajinnú zeleň systému ekologickej stability
VII.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	• výkres verejnoprospešných stavieb
VIII.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	•
IX.	Nároky na spracovanie následných územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie	

REGULAČNÝ LIST ZÓNY		PK
I.	Identifikačné číslo zóny	PK 5/1
II.	Regulácia funkčného využitia zóny	
II.1.	základná funkcia územia	<u>Kb.1.</u> , <u>W.1.</u> , <u>X.1.</u>
II.2.	doplnková funkcia územia	<u>W.2.</u> , <u>X.2.</u>
II.3.	účelovo viazané plochy	<u>W.3.</u> , <u>X.3.</u> , <u>K3₁</u>
III.	Regulácia urbanistickej štruktúry	• modifikovaná krajinná štruktúra so zachovanými zvyškami (reliktmi) pôvodnej štruktúry, • krajinná štruktúra výrazne ovplyvnená civilizačnými zásahmi, • vyváženú krajinnú štruktúru je potrebné vytvoriť novým kontinuálnym systémom zelene.
IV.	Regulácia intervenčných zásahov	• nutné zachovať jestvujúci stav prírodného prostredia, • nutné vytvoriť podmienky pre postupné prirodzené zarastanie územia, • nutné zamedziť znehodnocovanie prírodného prostredia ako celku.
V.	Regulatívy intenzity využitia územia	
V.1.	hodnotenie súčasnej intenzity využitia územia	
V.2.	regulatívy navrhovanej intenzity využitia územia	• nie je prípustná výstavba ďalších objektov, dostavba a prestavba jestvujúcich objektov je prípustná po overení na zonálnej úrovni.
VI.	Regulácia zelene v území	
VII.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	• výkres verejnoprospešných stavieb
VIII.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	
IX.	Nároky na spracovanie následných územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie	

REGULAČNÝ LIST ZÓNY		PK
I.	Identifikačné číslo zóny	PK 5/2
II.	Regulácia funkčného využitia zóny	
II.1.	základná funkcia územia	<u>Ka.1.</u> , <u>Kb.1.</u> , <u>X.1.</u> , <u>Q.1.</u>
II.2.	doplnková funkcia územia	<u>X.2.</u> , <u>Q.2.</u>
II.3.	účelovo viazané plochy	<u>X.3.</u> , <u>K3</u> , <u>K3₁</u> , <u>K3₂</u> , <u>Q.3.</u>
III.	Regulácia urbanistickej štruktúry	• modifikovaná krajinná štruktúra s prevahou prvkov pôvodnej štruktúry, • pôvodná krajinná štruktúra čiastočne ovplyvnená civilizačnými zásahmi, • zachované prvky pôvodnej štruktúry tvoria relatívne ucelený kontinuálny systém, ktorý je potrebný čiastočne doplniť.
IV.	Regulácia intervenčných zásahov	• zachovanie krajinnej štruktúry, • udržanie súčasného stavu krajinnej štruktúry formou ochrany, údržby a obnovy s reguláciou civilizačných zásahov.
V.	Regulatívy intenzity využitia územia	
V.1.	hodnotenie súčasnej intenzity využitia územia	
V.2.	regulatívy navrhovanej intenzity využitia územia	• maximálny koeficient zastavania pozemku..... 0,01 • v rámci funkčnej plochy Q riešiť situovanie zástavby, resp. účelových stavieb komunitného sadu bez zariadení a vedení technickej vybavenosti v území • nie je prípustná výstavba ďalších objektov, dostavba a prestavba jestvujúcich objektov je prípustná po overení na zonálnej úrovni.
VI.	Regulácia zelene v území	• v rámci funkčnej plochy K je nutné zachovať súčasnú krajinnú zeleň systému ekologickej stability, • v rámci funkčnej plochy Kb.1. je nutné zachovať extenzívnu formu využívania,
VII.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	• výkres verejnoprospešných stavieb
VIII.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	
IX.	Nároky na spracovanie následných územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie	

REGULAČNÝ LIST ZÓNY		PK
I.	Identifikačné číslo zóny	PK 6/1a, PK 6/1b
II.	Regulácia funkčného využitia zóny	
II.1.	základná funkcia územia	Ka.1. , Kb.1. , H.1. , W.1. , X.1.
II.2.	doplnková funkcia územia	W.2. , X.2. , H.2.
II.3.	účelovo viazané plochy	W.3. , X.3. , H.3. , K3₁
III.	Regulácia urbanistickej štruktúry	• modifikovaná krajinná štruktúra so zachovanými zvyškami (reliktmi) pôvodnej štruktúry, • krajinná štruktúra výrazne ovplyvnená civilizačnými zásahmi, • vyváženú krajinnú štruktúru je potrebné vytvoriť novým kontinuálnym systémom zelene.
IV.	Regulácia intervenčných zásahov	• nutné zachovať jestvujúci stav prírodného prostredia, • nutné vytvoriť podmienky pre postupné prirodzené zarastanie územia, • nutné zamedziť znehodnocovanie prírodného prostredia ako celku.
V.	Regulatívy intenzity využitia územia	
V.1.	hodnotenie súčasnej intenzity využitia územia	
V.2.	regulatívy navrhovanej intenzity využitia územia	• nie je prípustná výstavba ďalších objektov, dostavba a prestavba jestvujúcich objektov je prípustná po overení na zonálnej úrovni.
VI.	Regulácia zelene v území	• v rámci funkčnej plochy K je nutné zachovať súčasnú krajinnú zeleň systému ekologickej stability.
VII.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	• výkres verejnoprospešných stavieb
VIII.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	•
IX.	Nároky na spracovanie následných územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie	

REGULAČNÝ LIST ZÓNY		PK
I.	Identifikačné číslo zóny	PK 6/2
II.	Regulácia funkčného využitia zóny	
II.1.	základná funkcia územia	Ka.1. , W.1. , X.1. , H.1.
II.2.	doplnková funkcia územia	W.2. , X.2. , H.2.
II.3.	účelovo viazané plochy	W.3. , X.3. , H.3. , K3₁
III.	Regulácia urbanistickej štruktúry	• modifikovaná krajinná štruktúra s prevahou prvkov pôvodnej štruktúry, • pôvodná krajinná štruktúra čiastočne ovplyvnená civilizačnými zásahmi, • zachované prvky pôvodnej štruktúry tvoria relatívne ucelený kontinuálny systém, ktorý je potrebný čiastočne doplniť.
IV.	Regulácia intervenčných zásahov	• zachovanie krajinej štruktúry, • udržanie súčasného stavu krajinej štruktúry formou ochrany, údržby a obnovy s reguláciou civilizačných zásahov .
V.	Regulatívy intenzity využitia územia	
V.1.	hodnotenie súčasnej intenzity využitia územia	
V.2.	regulatívy navrhovanej intenzity využitia územia	• nie je prípustná výstavba ďalších objektov, dostavba a prestavba jestvujúcich objektov je prípustná po overení na zonálnej úrovni.
VI.	Regulácia zelene v území	
VII.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	• výkres verejnoprospešných stavieb
VIII.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	•
IX.	Nároky na spracovanie následných územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie	

REGULAČNÝ LIST ZÓNY		PK
I.	Identifikačné číslo zóny	PK 7
II.	Regulácia funkčného využitia zóny	
II.1.	základná funkcia územia	Ka.1. , Kb.1. , W.1. , X.1. , H.1.
II.2.	doplnková funkcia územia	W.2. , X.2. , H.2.
II.3.	účelovo viazané plochy	W.3. , X.3. , H.3. , K3₁
III.	Regulácia urbanistickej štruktúry	• modifikovaná krajinná štruktúra so zachovanými zvyškami (reliktni) pôvodnej štruktúry, • krajinná štruktúra výrazne ovplyvnená civilizačnými zásahmi, • vyváženú krajinnú štruktúru je potrebné vytvoriť novým kontinuálnym systémom zelene.
IV.	Regulácia intervenčných zásahov	• nutné zachovať jestvujúci stav prírodného prostredia, • nutné vytvoriť podmienky pre postupné prirodzené zarastanie územia, • nutné zamedziť znehodnocovanie prírodného prostredia ako celku.
V.	Regulatívy intenzity využitia územia	
V.1.	hodnotenie súčasnej intenzity využitia územia	
V.2.	regulatívy navrhovanej intenzity využitia územia	• nie je prípustná výstavba ďalších objektov, dostavba a prestavba jestvujúcich objektov je prípustná po overení na zonálnej úrovni.
VI.	Regulácia zelene v území	• v rámci funkčnej plochy Ka.1. je nutné dosadiť zeleň voľnej krajiny ekologicky viazanej na dané podmienky.
VII.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	• výkres verejnoprospešných stavieb
VIII.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	
IX.	Nároky na spracovanie následných územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie	

REGULAČNÝ LIST ZÓNY		PK
I.	Identifikačné číslo zóny	PK 8a, PK8b
II.	Regulácia funkčného využitia zóny	
II.1.	základná funkcia územia	Ka.1. , Kb.1. , W.1. , X.1. , H.1.
II.2.	doplnková funkcia územia	W.2. , X.2. , H.2.
II.3.	účelovo viazané plochy	W.3. , X.3. , H.3. , K3₁
III.	Regulácia urbanistickej štruktúry	• modifikovaná krajinná štruktúra so zachovanými zvyškami (reliktni) pôvodnej štruktúry, • krajinná štruktúra výrazne ovplyvnená civilizačnými zásahmi, • vyváženú krajinnú štruktúru je potrebné vytvoriť novým kontinuálnym systémom zelene.
IV.	Regulácia intervenčných zásahov	• nutné zachovať jestvujúci stav prírodného prostredia, • nutné vytvoriť podmienky pre postupné prirodzené zarastanie územia, • nutné zamedziť znehodnocovanie prírodného prostredia ako celku.
V.	Regulatívy intenzity využitia územia	
V.1.	hodnotenie súčasnej intenzity využitia územia	
V.2.	regulatívy navrhovanej intenzity využitia územia	• nie je prípustná výstavba ďalších objektov, dostavba a prestavba jestvujúcich objektov je prípustná po overení na zonálnej úrovni.
VI.	Regulácia zelene v území	• v rámci funkčnej plochy Ka.1. je nutné dosadiť zeleň voľnej krajiny ekologicky viazanej na dané podmienky.
VII.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	• výkres verejnoprospešných stavieb
VIII.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	• rezervovať koridor pre preložku cesty II/502 •
IX.	Nároky na spracovanie následných územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie	

REGULAČNÝ LIST ZÓNY		PK
I.	Identifikačné číslo zóny	PK 9
II.	Regulácia funkčného využitia zóny	
II.1.	základná funkcia územia	Ka.1. , Kb.1. , X.1. , H.1.
II.2.	doplnková funkcia územia	X.2. , H.2.
II.3.	účelovo viazané plochy	X.3. , H.3. , K3i.
III.	Regulácia urbanistickej štruktúry	• modifikovaná krajinná štruktúra s prevahou prvkov pôvodnej štruktúry, • pôvodná krajinná štruktúra čiastočne ovplyvnená civilizačnými zásahmi, • zachované prvky pôvodnej štruktúry tvoria relatívne ucelený kontinuálny systém, ktorý je potrebný čiastočne doplniť.
IV.	Regulácia intervenčných zásahov	• zachovanie krajinnej štruktúry, • udržanie súčasného stavu krajinnej štruktúry formou ochrany, údržby a obnovy s reguláciou civilizačných zásahov.
V.	Regulatívy intenzity využitia územia	
V.1.	hodnotenie súčasnej intenzity využitia územia	
V.2.	regulatívy navrhovanej intenzity využitia územia	• nie je prípustná výstavba ďalších objektov, dostavba a prestavba jestvujúcich objektov je prípustná po overení na zonálnej úrovni.
VI.	Regulácia zelene v území	• v rámci funkčnej plochy K je nutné zachovať súčasnú krajinnú zeleň systému ekologickej stability, • v rámci funkčnej plochy Kb.1. je nutné zachovať extenzívnu formu využívania.
VII.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	• výkres verejnoprospešných stavieb
VIII.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	•
IX.	Nároky na spracovanie následných územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie	

REGULAČNÝ LIST ZÓNY		PK
I.	Identifikačné číslo zóny	PK 10
II.	Regulácia funkčného využitia zóny	
II.1.	základná funkcia územia	Ka.1. , Kb.1. , W.1. , X.1. , H.1.
II.2.	doplnková funkcia územia	W.2. , X.2. , H.2.
II.3.	účelovo viazané plochy	W.3. , X.3. , H.3. , K3i.
III.	Regulácia urbanistickej štruktúry	• modifikovaná krajinná štruktúra so zachovanými zvyškami (reliktami) pôvodnej štruktúry, • krajinná štruktúra výrazne ovplyvnená civilizačnými zásahmi, • vyváženú krajinnú štruktúru je potrebné vytvoriť novým kontinuálnym systémom zelene.
IV.	Regulácia intervenčných zásahov	• nutné zachovať jestvujúci stav prírodného prostredia, • nutné vytvoriť podmienky pre postupné prirodzené zarastanie územia, • nutné zamedziť znehodnocovanie prírodného prostredia ako celku.
V.	Regulatívy intenzity využitia územia	
V.1.	hodnotenie súčasnej intenzity využitia územia	
V.2.	regulatívy navrhovanej intenzity využitia územia	• nie je prípustná výstavba ďalších objektov, dostavba a prestavba jestvujúcich objektov je prípustná po overení na zonálnej úrovni.
VI.	Regulácia zelene v území	• v rámci funkčnej plochy K je nutné zachovať súčasnú krajinnú zeleň systému ekologickej stability.
VII.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	• výkres verejnoprospešných stavieb
VIII.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	•
IX.	Nároky na spracovanie následných územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie	

REGULAČNÝ LIST ZÓNY		PK
I.	Identifikačné číslo zóny	PK 11
II.	Regulácia funkčného využitia zóny	
II.1.	základná funkcia územia	Ka.1. , Kb.1. , H.1.
II.2.	doplňková funkcia územia	
II.3.	účelovo viazané plochy	H.3. , K3.1.
III.	Regulácia urbanistickej štruktúry	• modifikovaná krajinná štruktúra s čiastočne zachovanými prvkami pôvodnej štruktúry, • pôvodná krajinná štruktúra výraznejšie ovplyvnená civilizačnými zásahmi, • vyváženú krajinnú štruktúru je potrebné vytvoriť novým kontinuálnym systémom zelene.
IV.	Regulácia intervenčných zásahov	• nutné zachovať jestvujúci stav prírodného prostredia, • nutné vytvoriť podmienky pre postupné prirodzené zarastanie územia, • nutné zamedziť znehodnocovanie prírodného prostredia ako celku.
V.	Regulatívy intenzity využitia územia	
V.1.	hodnotenie súčasnej intenzity využitia územia	
V.2.	regulatívy navrhovanej intenzity využitia územia	• nie je prípustná výstavba ďalších objektov, dostavba a prestavba jestvujúcich objektov je prípustná po overení na zonálnej úrovni.
VI.	Regulácia zelene v území	• v rámci funkčnej plochy je nutné zachovať súčasnú krajinnú zeleň systému ekologickej stability.
VII.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	• výkres verejnoprospešných stavieb
VIII.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	•
IX.	Nároky na spracovanie následných územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie	

REGULAČNÝ LIST ZÓNY		PK
I.	Identifikačné číslo zóny	PK 12
II.	Regulácia funkčného využitia zóny	
II.1.	základná funkcia územia	K.1. , H.1.
II.2.	doplňková funkcia územia	H.2.
II.3.	účelovo viazané plochy	H.3. , K.3. , K.3.1. , K.3.2.
III.	Regulácia urbanistickej štruktúry	• modifikovaná krajinná štruktúra s čiastočne zachovanými prvkami pôvodnej štruktúry, • pôvodná krajinná štruktúra výraznejšie ovplyvnená civilizačnými zásahmi, • vyváženú krajinnú štruktúru je potrebné vytvoriť novým kontinuálnym systémom zelene.
IV.	Regulácia intervenčných zásahov	• nutné zachovať jestvujúci stav prírodného prostredia v zázemí rybníka, • nutné zamedziť znehodnocovanie prírodného prostredia ako celku,
V.	Regulatívy intenzity využitia územia	
V.1.	hodnotenie súčasnej intenzity využitia územia	
V.2.	regulatívy navrhovanej intenzity využitia územia	• nie je prípustná výstavba ďalších objektov, dostavba a prestavba jestvujúcich objektov je prípustná po overení na zonálnej úrovni.
VI.	Regulácia zelene v území	• v rámci funkčnej plochy K je nutné zachovať súčasnú krajinnú zeleň systému ekologickej stability.
VII.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	• výkres verejnoprospešných stavieb
VIII.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	
IX.	Nároky na spracovanie následných územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie	

REGULAČNÝ LIST ZÓNY		PK
I.	Identifikačné číslo zóny	LK
II.	Regulácia funkčného využitia zóny	
II.1.	základná funkcia územia	W.1. , X.1. , K.1.
II.2.	doplňková funkcia územia	W.2. , X.2.
II.3.	účelovo viazané plochy	W.3. , X.3. , K.3₁
III.	Regulácia urbanistickej štruktúry	
IV.	Regulácia intervenčných zásahov	• štatút CHKO
V.	Regulatívy intenzity využitia územia	
V.1	hodnotenie súčasnej intenzity využitia územia	
V.2.	regulatívy navrhovanej intenzity využitia územia	• nie je prípustná výstavba ďalších objektov, dostavba a prestavba existujúcich objektov je prípustná po overení na zonálnej úrovni.
VI.	Regulácia zelene v území	
VII.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	• výkres verejnoprospešných stavieb
VIII.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	
IX.	Nároky na spracovanie následných územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie	

REGULAČNÝ LIST ZÓNY		U
I.	Identifikačné číslo zóny	U 1/1
II.	Regulácia funkčného využitia zóny	
II.1.	základná funkcia územia	C.1. , Q.1. , M.1. , W.1.
II.2.	doplnková funkcia územia	C.2. , Q.2. , M.2. , W.2.
II.3.	účelovo viazané plochy	C.3. , Q.3. , M.3. , W.3.
III.	Regulácia urbanistickej štruktúry	• kompaktná bloková zástavba.
IV.	Regulácia intervenčných zásahov	• regenerácia urbanistickej štruktúry podľa režimu - Pamiatkovej zóny vymedzenej podľa vyhlášky č. 2/91 Okresného úradu Bratislava - vidiek v zmysle § 6 zákona SNR 27/87 Zb. o štátnej pamiatkovej starostlivosti.
V.	Regulatívy intenzity využitia územia	
V.1.	hodnotenie súčasnej intenzity využitia územia	
V.2.	regulatívy navrhovanej intenzity využitia územia	• podmienky pre dostavbu a zahusťovanie plôch pre výstavbu bude potrebné overiť a stanoviť na zonálnej úrovni.
VI.	Regulácia zelene v území	• dosadenie vysokokmenných listnatých stromov pre prepojenie systému vnútrošidovej zelene - v rámci funkčnej plochy M - druhovú skladbu a spôsob výsadby je potrebné stanoviť na zonálnej úrovni.
VII.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	• budú vyznačené na zonálnej úrovni.
VIII.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	• nad rámec režimu Pamiatkovej zóny vymedzenej podľa vyhlášky č. 2/91 Okresného úradu Bratislava - vidiek v zmysle § 6 zákona SNR 27/87 Zb. o štátnej pamiatkovej starostlivosti budú vyznačené na zonálnej úrovni.
IX.	Nároky na spracovanie následných územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie	• urbanisticko-architektonická štúdia regulačného charakteru, • projektová dokumentácia stavebných a iných celkov a objektov, • štúdie overujúce a prehľbujúce problematiku obnovy mestskej pamiatkovej zóny rôznej úrovne a detailu (obnova a nová funkcia hradieb, typické prvky a identita pamiatkovej zóny, zeleň,...)

REGULAČNÝ LIST ZÓNY		U
I.	Identifikačné číslo zóny	U 1/2
II.	Regulácia funkčného využitia zóny	
II.1.	základná funkcia územia	Ab.1. , C.1. , D.1. , H.1. , L.1. , M.1. , Q.1. , W.1. , X.1.
II.2.	doplnková funkcia územia	Ab.2. , C.2. , D.2. , H.2. , L.2. , M.2. , Q.2. , W.2. , X.2.
II.3.	účelovo viazané plochy	Ab.3. , C.3. , D.3. , H.3. , L.3. , M.3. , Q.3. , W.3. , X.3.
III.	Regulácia urbanistickej štruktúry	• kompaktná radová zástavba.
IV.	Regulácia intervenčných zásahov	• regenerácia urbanistickej štruktúry podľa režimu - Pamiatkovej zóny vymedzenej podľa vyhlášky č. 2/91 Okresného úradu Bratislava - vidiek v zmysle § 6 zákona SNR 27/87 Zb. o štátnej pamiatkovej starostlivosti.
V.	Regulatívy intenzity využitia územia	
V.1.	hodnotenie súčasnej intenzity využitia územia	
V.2.	regulatívy navrhovanej intenzity využitia územia	• podmienky pre dostavbu a zahusťovanie plôch pre výstavbu bude potrebné overiť a stanoviť na zonálnej úrovni.
VI.	Regulácia zelene v území	• rekonštrukcia lipovej aleje podľa následne spracovaného programu obnovy na zonálnej úrovni, • rekonštrukcia zelene cintorína.
VII.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	• budú vyznačené na zonálnej úrovni.
VIII.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	• nad rámec režimu Pamiatkovej zóny vymedzenej podľa vyhlášky č. 2/91 Okresného úradu Bratislava - vidiek v zmysle § 6 zákona SNR 27/87 Zb. o štátnej pamiatkovej starostlivosti budú vyznačené na zonálnej úrovni.
IX.	Nároky na spracovanie následných územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie	• urbanisticko-architektonická štúdia regulačného charakteru, • projektová dokumentácia stavebných a iných celkov a objektov, • štúdie overujúce a prehľbujúce problematiku obnovy mestskej pamiatkovej zóny rôznej úrovne a detailu (typické prvky a identita pamiatkovej zóny, cintorín, využitie vodnej plochy,...).

REGULAČNÝ LIST ZÓNY

U

I.	Identifikačné číslo zóny	U 1/3
II.	Regulácia funkčného využitia zóny	
II.1.	základná funkcia územia	Ab.1. , C.1. , M.1. , W.1. , X.1.
II.2.	doplnková funkcia územia	Ab.2. , C.1. , M.2. , W.2. , X.2.
II.3.	účelovo viazané plochy	Ab.3. , C.3. , M.3. , W.3. , X.3.
III.	Regulácia urbanistickej štruktúry	• kompaktná radová zástavba.
IV.	Regulácia intervenčných zásahov	• regenerácia urbanistickej štruktúry podľa režimu - Pamiatkovej zóny vymedzenej podľa vyhlášky č. 2/91 Okresného úradu Bratislava - vidiek v zmysle § 6 zákona SNR 27/87 Zb. o štátnej pamiatkovej starostlivosti.
V.	Regulatívny intenzity využitia územia	
V.1	hodnotenie súčasnej intenzity využitia územia	
V.2.	regulatívny navrhovanej intenzity využitia územia	• podmienky pre dostavbu a zahusťovanie plôch pre výstavbu bude potrebné overiť a stanoviť na zonálnej úrovni.
VI.	Regulácia zelene v území	• zmena úžitkových záhrad pri hradbách na verejnú zeleň.
VII.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	• budú vyznačené na zonálnej úrovni.
VIII.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	• nad rámec režimu Pamiatkovej zóny vymedzenej podľa vyhlášky č. 2/91 Okresného úradu Bratislava - vidiek v zmysle § 6 zákona SNR 27/87 Zb. o štátnej pamiatkovej starostlivosti budú vyznačené na zonálnej úrovni.
IX.	Nároky na spracovanie následných územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie	• urbanisticko-architektonická štúdia regulačného charakteru, • projektová dokumentácia stavebných a iných celkov a objektov, • štúdie overujúce a prehľbujúce problematiku obnovy mestskej pamiatkovej zóny rôznej úrovne a detailu (obnova a nová funkcia hradieb, typické prvky a identita pamiatkovej zóny, zeleň,...)

REGULAČNÝ LIST ZÓNY

U

I.	Identifikačné číslo zóny	U 1/4
II.	Regulácia funkčného využitia zóny	
II.1.	základná funkcia územia	D.1. , M.1. , W.1.
II.2.	doplnková funkcia územia	D.2. , M.2. , W.2.
II.3.	účelovo viazané plochy	D.3. , M.3. , W.3.
III.	Regulácia urbanistickej štruktúry	• kompaktná radová zástavba.
IV.	Regulácia intervenčných zásahov	• regenerácia urbanistickej štruktúry podľa režimu - Pamiatkovej zóny vymedzenej podľa vyhlášky č. 2/91 Okresného úradu Bratislava - vidiek v zmysle § 6 zákona SNR 27/87 Zb. o štátnej pamiatkovej starostlivosti.
V.	Regulatívny intenzity využitia územia	
V.1	hodnotenie súčasnej intenzity využitia územia	
V.2.	regulatívny navrhovanej intenzity využitia územia	• podmienky pre dostavbu a zahusťovanie plôch pre výstavbu bude potrebné overiť a stanoviť na zonálnej úrovni.
VI.	Regulácia zelene v území	
VII.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	• budú vyznačené na zonálnej úrovni.
VIII.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	• nad rámec režimu Pamiatkovej zóny vymedzenej podľa vyhlášky č. 2/91 Okresného úradu Bratislava - vidiek v zmysle § 6 zákona SNR 27/87 Zb. o štátnej pamiatkovej starostlivosti budú vyznačené na zonálnej úrovni.
IX.	Nároky na spracovanie následných územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie	• urbanisticko-architektonická štúdia regulačného charakteru, • projektová dokumentácia stavebných a iných celkov a objektov, • štúdie overujúce a prehľbujúce problematiku obnovy mestskej pamiatkovej zóny rôznej úrovne a detailu (typické prvky a identita pamiatkovej zóny,...)

REGULAČNÝ LIST ZÓNY		U
I.	Identifikačné číslo zóny	U 1/5
II.	Regulácia funkčného využitia zóny	
II.1.	základná funkcia územia	Ea.1. , M.1. , W.1.
II.2.	doplnková funkcia územia	Ea.2. , M.2. , W.2.
II.3.	účelovo viazané plochy	Ea.3. , M.3. , W.3.
III.	Regulácia urbanistickej štruktúry	voľná zástavba solitérov.
IV.	Regulácia intervenčných zásahov	regenerácia urbanistickej štruktúry podľa režimu - Pamiatkovej zóny vymedzenej podľa vyhlášky č. 2/91 Okresného úradu Bratislava - vidiek v zmysle § 6 zákona SNR 27/87 Zb. o štátnej pamiatkovej starostlivosti.
V.	Regulatívy intenzity využitia územia	
V.1	hodnotenie súčasnej intenzity využitia územia	
V.2.	regulatívy navrhovanej intenzity využitia územia	podmienky pre dostavbu a zahusťovanie plôch pre výstavbu bude potrebné overiť a stanoviť na zonálnej úrovni.
VI.	Regulácia zelene v území	náznaková rekonštrukcia záhrady v areáli bývalej vinohradníckej školy.
VII.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	výkres verejnoprospešných stavieb
VIII.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	nad rámec režimu Pamiatkovej zóny vymedzenej podľa vyhlášky č. 2/91 Okresného úradu Bratislava - vidiek v zmysle § 6 zákona SNR 27/87 Zb. o štátnej pamiatkovej starostlivosti budú vyznačené na zonálnej úrovni.
IX.	Nároky na spracovanie následných územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie	- urbanisticko-architektonická štúdia regulačného charakteru, - projektová dokumentácia stavebných a iných celkov a objektov, - štúdie overujúce a prehľbujúce problematiku obnovy mestskej pamiatkovej zóny rôznej úrovne a detailu (typické prvky a identita pamiatkovej zóny, využitie pre cestovný ruch...)

REGULAČNÝ LIST ZÓNY		U
I.	Identifikačné číslo zóny	U 2
II.	Regulácia funkčného využitia zóny	
II.1.	základná funkcia územia	D.1. , Ab.1. , B.1. , M.1. , W.1.
II.2.	doplnková funkcia územia	Ab.2. , B.2. , M.2. , W.2.
II.3.	účelovo viazané plochy	D.3. , Ab.3. , B.3. , M.3. , W.3.
III.	Regulácia urbanistickej štruktúry	otvorená bloková zástavba.
IV.	Regulácia intervenčných zásahov	kompletizácia urbanistickej štruktúry.
V.	Regulatívy intenzity využitia územia	
V.1	hodnotenie súčasnej intenzity využitia územia	- súčasný koeficient zastavania zóny 0,21 - súčasná hustota podlažných plôch v zóne 0,7
V.2.	regulatívy navrhovanej intenzity využitia územia	- podmienky pre dostavbu a zahusťovanie plôch pre výstavbu bude potrebné overiť a stanoviť na zonálnej úrovni - maximálny počet nadzemných podlaží..... 5
VI.	Regulácia zelene v území	dosadenie vysokokmenných okrasných stromov a kríkov v rámci funkčnej plochy Ab.
VII.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	výkres verejnoprospešných stavieb
VIII.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	
IX.	Nároky na spracovanie následných územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie	- urbanisticko-architektonická štúdia regulačného charakteru, - projektová dokumentácia stavebných a iných celkov a objektov, - štúdie overujúce zmenu skladby štruktúry a architektúry v prípade požadovaných intervenčných zásahov.

REGULAČNÝ LIST ZÓNY		U
I.	Identifikačné číslo zóny	U 3/1
II.	Regulácia funkčného využitia zóny	
II.1.	základná funkcia územia	Eb.1. , M.1. , W.1. , X.1.
II.2.	doplnková funkcia územia	Eb.2. , M.2. , W.2. , X.2.
II.3.	účelovo viazané plochy	Eb.3. , M.3. , W.3. , X.3.
III.	Regulácia urbanistickej štruktúry	• voľná zástavba solitérov.
IV.	Regulácia intervenčných zásahov	• kompletizácia urbanistickej štruktúry formou prestavby a dostavby.
V.	Regulatívy intenzity využitia územia	
V.1	hodnotenie súčasnej intenzity využitia územia	
V.2.	regulatívy navrhovanej intenzity využitia územia	• podmienky pre dostavbu a zahusťovanie plôch pre výstavbu bude potrebné overiť a stanoviť na zonálnej úrovni.
VI.	Regulácia zelene v území	• dosadenie vysokokmenných okrasných stromov a kríkov v rámci celej zóny podľa následnej dokumentácie zonálnej úrovne.
VII.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	• výkres verejnoprospešných stavieb
VIII.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	• stanovenie pamiatkovej ochrany pre objekt navrhnutý architektom Jurkovičom a úprava architektonického štýlu súvisiacich objektov.
IX.	Nároky na spracovanie následných územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie	• začleniť územie do riešenia urbanisticko - architektonických štúdií regulačného charakteru pre územie vymedzené zónami - U4, U5, U6, U7, U8/1, časť U1/2 (následné vymedzenie podľa súvisiacich priestorov a problematiky).

REGULAČNÝ LIST ZÓNY		U
I.	Identifikačné číslo zóny	U 3/2
II.	Regulácia funkčného využitia zóny	
II.1.	základná funkcia územia	Aa.1. , Ab.1. , D.1. , H.1. , G.1. , M.1. , W.1. , X.1.
II.2.	doplnková funkcia územia	Aa.2. , Ab.2. , D.2. , H.2. , G.2. , M.2. , W.2. , X.2.
II.3.	účelovo viazané plochy	Aa.3. , Ab.3. , D.3. , H.3. , G.3. , M.3. , W.3. , X.3.
III.	Regulácia urbanistickej štruktúry	• voľná zástavba solitérov.
IV.	Regulácia intervenčných zásahov	• kompletizácia urbanistickej štruktúry formou prestavby a dostavby • realizácia novej urbanistickej štruktúry formou novej výstavby
V.	Regulatívy intenzity využitia územia	
V.1	hodnotenie súčasnej intenzity využitia územia	
V.2.	regulatívy navrhovanej intenzity využitia územia	• Aa., Ab. maximálny koeficient zastavania pozemku 0,30 • D., G. maximálny koeficient zastavania pozemku 0,50 • Ab. maximálny počet nadzemných podlaží vrátane podkrovia 2 • Aa., D., G. maximálny počet nadzemných podlaží vrátane podkrovia 4 • minimálny koeficient ozelenenej plochy 0,35
VI.	Regulácia zelene v území	• dosadenie vysokokmenných okrasných stromov a kríkov v rámci celej zóny podľa následnej dokumentácie zonálnej úrovne.
VII.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	• výkres verejnoprospešných stavieb
VIII.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	• eliminovať vplyv „drobnej“ výroby na obytné prostredie
IX.	Nároky na spracovanie následných územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie	• urbanisticko-architektonická štúdia regulačného charakteru,

REGULAČNÝ LIST ZÓNY

U

I.	Identifikačné číslo zóny	U 4
II.	Regulácia funkčného využitia zóny	
II.1.	základná funkcia územia	D.1. , M.1. , W.1. , X.1.
II.2.	doplnková funkcia územia	D.2. , M.2. , W.2. , X.2.
II.3.	účelovo viazané plochy	D.3. , M.3. , W.3. , X.3.
III.	Regulácia urbanistickej štruktúry	• kompaktná radová zástavba.
IV.	Regulácia intervenčných zásahov	• rekonštrukcia urbanistickej štruktúry formou prestavby, asanácie a dostavby.
V.	Regulatívy intenzity využitia územia	
V.1	hodnotenie súčasnej intenzity využitia územia	
V.2.	regulatívy navrhovanej intenzity využitia územia	• maximálny koeficient zastavania zóny 0,35 • maximálny počet nadzemných podlaží vrátane podkrovia 3
VI.	Regulácia zelene v území	• dosadenie vysokokmenných listnatých stromov pre prepojenie systému vnútroštátnej zelene - v rámci funkčnej plochy M - druhovú skladbu a spôsob výsadby je potrebné stanoviť na zonálnej úrovni, • dosadenie vysokokmenných okrasných stromov a kríkov v rámci funkčnej plochy D podľa následnej dokumentácie zonálnej úrovne.
VII.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	• výkres verejnoprospešných stavieb
VIII.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	• zlučovanie parciel je prípustné po overení na zonálnej úrovni maximálne do šírky parcely = 15 m, zastrešenie objektov formou sedlových striech.
IX.	Nároky na spracovanie následných územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie	• začleniť územie do riešenia urbanisticko - architektonických štúdií regulačného charakteru pre územie vymedzené zónami - U4, U5, U6, U7, časť U8, časť U1/2 (následné vymedzenie podľa súvisiacich priestorov a problematiky) - urbanisticko-architektonická štúdia prestavbového bloku.

REGULAČNÝ LIST ZÓNY

U

I.	Identifikačné číslo zóny	U 5
II.	Regulácia funkčného využitia zóny	
II.1.	základná funkcia územia	B.1. , Eb.1. , M.1. , W.1. , X.1.
II.2.	doplnková funkcia územia	B.2. , Eb.2. , M.2. , W.2. , X.2.
II.3.	účelovo viazané plochy	B.3. , Eb.3. , M.3. , W.3. , X.3.
III.	Regulácia urbanistickej štruktúry	• otvorená blokova zástavba.
IV.	Regulácia intervenčných zásahov	• kompletizácia urbanistickej štruktúry formou prestavby a dostavby.
V.	Regulatívy intenzity využitia územia	
V.1	hodnotenie súčasnej intenzity využitia územia	• koeficient zastavania zóny 0,20 • hustota podlažných plôch v zóne 1,1
V.2.	regulatívy navrhovanej intenzity využitia územia	• maximálny koeficient zastavania zóny 0,20 •
VI.	Regulácia zelene v území	• dosadenie vysokokmenných listnatých stromov pre prepojenie systému vnútroštátnej zelene - v rámci funkčnej plochy M - druhovú skladbu a spôsob výsadby je potrebné stanoviť na zonálnej úrovni, • dosadenie vysokokmenných okrasných stromov a kríkov v rámci funkčnej plochy B a Eb podľa následnej dokumentácie zonálnej úrovne.
VII.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	• výkres verejnoprospešných stavieb
VIII.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	
IX.	Nároky na spracovanie následných územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie	• začleniť územie do riešenia urbanisticko - architektonických štúdií regulačného charakteru pre územie vymedzené zónami - U4, U5, U6, U7, časť U8, časť U1/2 (následné vymedzenie podľa súvisiacich priestorov a problematiky) - urbanisticko-architektonická štúdia prestavbového bloku.

REGULAČNÝ LIST ZÓNY		U
I.	Identifikačné číslo zóny	U 6
II.	Regulácia funkčného využitia zóny	
II.1.	základná funkcia územia	D.1. , Ab.1. , M.1. , X.1.
II.2.	doplnková funkcia územia	D.2. , Ab.2. , M.2. , X.2.
II.3.	účelovo viazané plochy	D.3. , Ab.3. , M.3. , X.3.
III.	Regulácia urbanistickej štruktúry	• kompaktná radová zástavba.
IV.	Regulácia intervenčných zásahov	• renovácia urbanistickej štruktúry.
V.	Regulatívy intenzity využitia územia	
V.1	hodnotenie súčasnej intenzity využitia územia	
V.2.	regulatívy navrhovanej intenzity využitia územia	
VI.	Regulácia zelene v území	• v rámci funkčnej plochy M.1 dosadenie hodnotnej zelene voľnej krajiny ekologicky viazanej na dané podmienky, • vid'. graf. časť a všeobecnú časť tejto správy
VII.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	• výkres verejnoprospešných stavieb
VIII.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	• previazať na režim Pamiatkovej zóny vymedzenej podľa vyhlášky č.2/91 Okresného úradu Bratislava - vidiek v zmysle § 6 zákona SNR 27/87 Zb. o štátnej pamiatkovej starostlivosti - špecifikovať na zonálnej úrovni.
IX.	Nároky na spracovanie následných územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie	• začleniť do riešeného územia urbanisticko-architektonickej štúdie mestskej pamiatkovej zóny.

REGULAČNÝ LIST ZÓNY		U
I.	Identifikačné číslo zóny	U 7
II.	Regulácia funkčného využitia zóny	
II.1.	základná funkcia územia	B.1. , Aa.1. , W.1. , X.1.
II.2.	doplnková funkcia územia	B.2. , Aa.2. , W.2. , X.2.
II.3.	účelovo viazané plochy	B.3. , Aa.3. , W.3. , X.3.
III.	Regulácia urbanistickej štruktúry	• otvorená radová zástavba.
IV.	Regulácia intervenčných zásahov	• renovácia urbanistickej štruktúry.
V.	Regulatívy intenzity využitia územia	
V.1	hodnotenie súčasnej intenzity využitia územia	• koeficient zastavania zóny 0,20 • hustota podlažných plôch v zóne 0,8
V.2.	regulatívy navrhovanej intenzity využitia územia	• maximálny koeficient zastavania zóny 0,20 • intenzifikácia stavebného objemu (nárast podlažných plôch) je prípustná formou nadstavby strešných priestorov.
VI.	Regulácia zelene v území	• dosadenie vysokokmenných okrasných stromov a kríkov v rámci celej zóny podľa následnej dokumentácie zonálnej úrovne.
VII.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	• výkres verejnoprospešných stavieb
VIII.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	
IX.	Nároky na spracovanie následných územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie	

REGULAČNÝ LIST ZÓNY		U
I.	Identifikačné číslo zóny	U 8/1
II.	Regulácia funkčného využitia zóny	
II.1.	základná funkcia územia	Eb.1. , D.1. , M.1. , W.1. , X.1.
II.2.	doplnková funkcia územia	Eb.2. , D.2. , M.2. , W.2. , X.2.
II.3.	účelovo viazané plochy	Eb.3. , D.3. , M.3. , W.3. , X.3.
III.	Regulácia urbanistickej štruktúry	• kompaktná radová zástavba.
IV.	Regulácia intervenčných zásahov	• rekonštrukcia urbanistickej štruktúry.
V.	Regulatívny intenzity využitia územia	
V.1.	hodnotenie súčasnej intenzity využitia územia	
V.2.	regulatívny navrhovanej intenzity využitia územia	• maximálny koeficient zastavania zóny 0,35 • maximálny počet nadzemných podlaží vrátane podkrovia 3
VI.	Regulácia zelene v území	• v rámci funkčnej plochy M - vysadenie radu vysokokmenných listnatých stromov s izolačnou funkciou.
VII.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	• výkres verejnoprospešných stavieb
VIII.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	• nie sú regulované.
IX.	Nároky na spracovanie následných územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie	• začleniť územie do riešenia urbanisticko - architektonických štúdií regulačného charakteru pre územie vymedzené zónami - U4, U5, U6, U7, U8/1, časť U1/2 (následné vymedzenie podľa súvisiacich priestorov a problematiky).

REGULAČNÝ LIST ZÓNY		U
I.	Identifikačné číslo zóny	U 8/2
II.	Regulácia funkčného využitia zóny	
II.1.	základná funkcia územia	D.1. , Ab.1. , G.1. , M.1. , W.1. , X.1.
II.2.	doplnková funkcia územia	D.2. , Ab.2. , G.2. , M.2. , W.2. , X.2.
II.3.	účelovo viazané plochy	D.3. , Ab.3. , G.3. , M.3. , W.3. , X.3.
III.	Regulácia urbanistickej štruktúry	• kompaktná radová zástavba.
IV.	Regulácia intervenčných zásahov	• renovácia urbanistickej štruktúry.
V.	Regulatívny intenzity využitia územia	
V.1.	hodnotenie súčasnej intenzity využitia územia	• minimálny koeficient zastavania pozemku..... 0,20 • maximálny koeficient zastavania pozemku..... 0,25 • minimálna výmera pozemku 230 m² • maximálna výmera pozemku 1050 m²
V.2.	regulatívny navrhovanej intenzity využitia územia	• maximálny koeficient zastavania pozemku..... 0,25 • intenzifikácia stavebného objemu (nárast podlažných plôch) je prípustná formou nadstavby do maximálneho počtu nadzemných podlaží vrátane podkrovia..... 3
VI.	Regulácia zelene v území	• dosadenie listnatých okrasných stromov na plochách pred domami v rámci funkčnej plochy D.1, • dosadenie vysokokmenných okrasných stromov a kríkov v rámci funkčnej plochy M podľa následnej dokumentácie zonálnej úrovne.
VII.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	• výkres verejnoprospešných stavieb
VIII.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	
IX.	Nároky na spracovanie následných územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie	

REGULAČNÝ LIST ZÓNY		U
I.	Identifikačné číslo zóny	U 9
II.	Regulácia funkčného využitia zóny	
II.1.	základná funkcia územia	Ab.1. , G.1. , M.1. , W.1. , X.1.
II.2.	doplnková funkcia územia	Ab.2. , G.2. , M.2. , W.2. , X.2.
II.3.	účelovo viazané plochy	Ab.3. , G.3. , M.3. , W.3. , X.3.
III.	Regulácia urbanistickej štruktúry	• otvorená radová zástavba.
IV.	Regulácia intervenčných zásahov	• renovácia urbanistickej štruktúry.
V.	Regulatívny intenzity využitia územia	
V.1.	hodnotenie súčasnej intenzity využitia územia	• minimálny koeficient zastavania pozemku..... 0,10 • maximálny koeficient zastavania pozemku..... 0,25 • minimálna výmera pozemku 600 m² • maximálna výmera pozemku 2500 m²
V.2.	regulatívny navrhovanej intenzity využitia územia	• maximálny koeficient zastavania pozemku..... 0,25 • intenzifikácia stavebného objemu (nárast podlažných plôch) je prípustná formou nadstavby do maximálneho počtu nadzemných podlaží vrátane podkrovia..... 2+1
VI.	Regulácia zelene v území	• dosadenie listnatých okrasných stromov na plochách pred domami v rámci funkčnej plochy Ab.1, • dosadenie vysokokmenných listnatých stromov pre prepojenie systému vnútroštátnej zelene so systémom zelene voľnej krajiny - v rámci funkčnej plochy M - druhovú skladbu a spôsob výsadby je potrebné stanoviť na zonálnej úrovni.
VII.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	• výkres verejnoprospešných stavieb
VIII.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	
IX.	Nároky na spracovanie následných územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie	

REGULAČNÝ LIST ZÓNY		U
I.	Identifikačné číslo zóny	U 10/1
II.	Regulácia funkčného využitia zóny	
II.1.	základná funkcia územia	Ea.1. , Eb.1. , M.1. , W.1.
II.2.	doplnková funkcia územia	Ea.2. , Eb.2. , M.2. , W.2.
II.3.	účelovo viazané plochy	Ea.3. , Eb.3. , M.3. , W.3.
III.	Regulácia urbanistickej štruktúry	• voľná zástavba solitérov.
IV.	Regulácia intervenčných zásahov	• renovácia urbanistickej štruktúry.
V.	Regulatívny intenzity využitia územia	
V.1.	hodnotenie súčasnej intenzity využitia územia	• koeficient zastavania zóny 0,16 • hustota podlažných plôch v zóne 0,4
V.2.	regulatívny navrhovanej intenzity využitia územia	• nie je prípustná výstavba ďalších objektov, • intenzifikácia stavebného objemu (nárast podlažných plôch) je prípustná formou nadstavby do maximálneho počtu nadzemných podlaží vrátane podkrovia..... 3
VI.	Regulácia zelene v území	• dosadenie vysokokmenných okrasných stromov a kríkov v rámci celej zóny podľa následnej dokumentácie zonálnej úrovne, • vypracovať projekt rekonštrukcie centrálného parku v rámci funkčnej plochy M.1.
VII.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	• výkres verejnoprospešných stavieb
VIII.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	
IX.	Nároky na spracovanie následných územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie	

REGULAČNÝ LIST ZÓNY		U
I.	Identifikačné číslo zóny	U 10/2
II.	Regulácia funkčného využitia zóny	
II.1.	základná funkcia územia	D.1. , Eb.1. , M.1. , W.1.
II.2.	doplnková funkcia územia	Eb.2. , M.2. , W.2.
II.3.	účelovo viazané plochy	D.3. , Eb.3. , M.3. , W.3.
III.	Regulácia urbanistickej štruktúry	• voľná zástavba solitérov.
IV.	Regulácia intervenčných zásahov	• kompletizácia urbanistickej štruktúry formou prestavby a dostavby.
V.	Regulatívny intenzity využitia územia	
V.1.	hodnotenie súčasnej intenzity využitia územia	• koeficient zastavania zóny 0,02
V.2.	regulatívny navrhovanej intenzity využitia územia	• koeficient zastavania zóny 0,05 0,10 • maximálny počet nadzemných podlaží vrátane podkrovia 3
VI.	Regulácia zelene v území	• dosadenie vysokokmenných listnatých stromov pre prepojenie systému vnútroštátnej zelene so systémom zelene voľnej krajiny v rámci funkčnej plochy M.1 - druhovú skladbu a spôsob výsadby je potrebné stanoviť na zonálnej úrovni.
VII.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	• výkres verejnoprospešných stavieb
VIII.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	• zvýšenie intenzity využitia územia umiestnením otvorených plôch a zariadení pre voľný čas ako aj zvýšením kvality organizácie priestoru.
IX.	Nároky na spracovanie následných územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie	• urbanisticko - architektonická štúdia areálu.

REGULAČNÝ LIST ZÓNY		U
I.	Identifikačné číslo zóny	U 11
II.	Regulácia funkčného využitia zóny	
II.1.	základná funkcia územia	Ab.1. , Eb.1. , X.1.
II.2.	doplnková funkcia územia	Ab.2. , Eb.2. , X.2.
II.3.	účelovo viazané plochy	Ab.3. , Eb.3. , X.3.
III.	Regulácia urbanistickej štruktúry	• otvorená radová zástavba.
IV.	Regulácia intervenčných zásahov	• renovácia urbanistickej štruktúry.
V.	Regulatívny intenzity využitia územia	
V.1.	hodnotenie súčasnej intenzity využitia územia	• minimálny koeficient zastavania pozemku 0,08 • maximálny koeficient zastavania pozemku 0,30 • minimálna výmera pozemku 400 m ² • maximálna výmera pozemku 1500 m ²
V.2.	regulatívny navrhovanej intenzity využitia územia	• maximálny koeficient zastavania pozemku 0,20 • intenzifikácia stavebného objemu (nárast podlažných plôch) je prípustná formou nadstavby do maximálneho počtu nadzemných podlaží vrátane podkrovia 2+1
VI.	Regulácia zelene v území	• dosadenie okrasných stromov na plochách pred domami v rámci funkčnej plochy Ab.1,
VII.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	• výkres verejnoprospešných stavieb
VIII.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	
IX.	Nároky na spracovanie následných územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie	• ako súčasť urbanisticko-architektonickej štúdie priestoru hradiel.

REGULAČNÝ LIST ZÓNY		U
I.	Identifikačné číslo zóny	U 12
II.	Regulácia funkčného využitia zóny	
II.1.	základná funkcia územia	Ab.1. , X.1.
II.2.	doplnková funkcia územia	Ab.2. , X.2.
II.3.	účelovo viazané plochy	Ab.3. , X.3.
III.	Regulácia urbanistickej štruktúry	• kompaktná radová zástavba.
IV.	Regulácia intervenčných zásahov	• kompletizácia urbanistickej štruktúry formou prestavby a dostavby.
V.	Regulatívy intenzity využitia územia	
V.1.	hodnotenie súčasnej intenzity využitia územia	• minimálny koeficient zastavania pozemku..... 0,17 • maximálny koeficient zastavania pozemku..... 0,40 • minimálna výmera pozemku 300 m² • maximálna výmera pozemku 900 m²
V.2.	regulatívy navrhovanej intenzity využitia územia	• prípustnosť výstavby objektu sa viaže na nezastavané pozemky, • maximálny koeficient zastavania pozemku..... 0,20 • intenzifikácia stavebného objemu (nárast podlažných plôch) je prípustná formou nadstavby do maximálneho počtu nadzemných podlaží vrátane podkrovia..... 2+1 • dostavby a zvyšovanie hustoty zástavby na v súčasnosti zastavaných pozemkoch nie sú prípustné.
VI.	Regulácia zelene v území	
VII.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	• výkres verejnoprospešných stavieb
VIII.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	• nadstavbu formou striech je potrebné overovať v krajinskej siluete.
IX.	Nároky na spracovanie následných územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie	• navrhovaná zástavba, prestavba a dostavba - nutné zabezpečiť overovaciu urbanisticko - architektonickú štúdiu s prvkami regulačného plánu zóny s overením tvorby novej krajinskej siluety (exponovaná poloha).

REGULAČNÝ LIST ZÓNY		U
I.	Identifikačné číslo zóny	U 13
II.	Regulácia funkčného využitia zóny	
II.1.	základná funkcia územia	Ea.1. , G.1. , F.1. , M.1. , W.1. , X.1.
II.2.	doplnková funkcia územia	Ea.2. , G.2. , F.2. , M.2. , W.2. , X.2.
II.3.	účelovo viazané plochy	Eb.3. , G.3. , F.3. , M.3. , W.3. , X.3.
III.	Regulácia urbanistickej štruktúry	• otvorená bloková zástavba.
IV.	Regulácia intervenčných zásahov	• kompletizácia urbanistickej štruktúry formou prestavby a dostavby • realizácia novej urbanistickej štruktúry formou novej výstavby
V.	Regulatívy intenzity využitia územia	
V.1.	hodnotenie súčasnej intenzity využitia územia	• koeficient zastavania zóny 0,075 • hustota podlažných plôch v zóne 0,1
V.2.	regulatívy navrhovanej intenzity využitia územia	• maximálny koeficient zastavania zóny 0,35 • minimálny koeficient ozelenenej plochy 0,35 • maximálny počet nadzemných podlaží..... 3
VI.	Regulácia zelene v území	• v rámci funkčnej plochy M.1, • parková úprava zelene voľnej krajiny, • dosadba listnatých stromov ekologicky viazaných na dané podmienky.
VII.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	• výkres verejnoprospešných stavieb
VIII.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	
IX.	Nároky na spracovanie následných územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie	• urbanisticko-architektonická štúdia lokality regulačného charakteru.

REGULAČNÝ LIST ZÓNY		U
I.	Identifikačné číslo zóny	U 15
II.	Regulácia funkčného využitia zóny	
II.1.	základná funkcia územia	F.1. , W.1.
II.2.	doplnková funkcia územia	F.2. , W.2.
II.3.	účelovo viazané plochy	F.3. , W.3.
III.	Regulácia urbanistickej štruktúry	• otvorená bloková zástavba.
IV.	Regulácia intervenčných zásahov	• renovácia urbanistickej štruktúry.
V.	Regulatívy intenzity využitia územia	
V.1	hodnotenie súčasnej intenzity využitia územia	• koeficient zastavania zóny 0,13
V.2.	regulatívy navrhovanej intenzity využitia územia	• maximálny koeficient zastavania zóny 0,25 • maximálny počet nadzemných podlaží v zóne 3 • prípustnosť výstavby objektov sa viaže na nezastavané pozemky a na založenú parceláciu, dostavba a prestavba jestvujúcich objektov je prípustná.
VI.	Regulácia zelene v území	• dosadba vysokokmenných listnatých stromov pri vstupoch do areálu v rámci funkčnej plochy F.1.
VII.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	• výkres verejnoprospešných stavieb
VIII.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	
IX.	Nároky na spracovanie následných územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie	

REGULAČNÝ LIST ZÓNY		U
I.	Identifikačné číslo zóny	U 16
II.	Regulácia funkčného využitia zóny	
II.1.	základná funkcia územia	Eb.1. , G.1. , M.1. , X.1.
II.2.	doplnková funkcia územia	Eb.2. , G.2. , M.2. , X.2.
II.3.	účelovo viazané plochy	Eb.3. , G.3. , M.3. , X.3.
III.	Regulácia urbanistickej štruktúry	• otvorená bloková zástavba.
IV.	Regulácia intervenčných zásahov	• kompletizácia urbanistickej štruktúry formou prestavby a dostavby.
V.	Regulatívy intenzity využitia územia	
V.1	hodnotenie súčasnej intenzity využitia územia	• koeficient zastavania zóny 0,13 • hustota podlažných plôch v zóne 0,2
V.2.	regulatívy navrhovanej intenzity využitia územia	• maximálny počet nadzemných podlaží vrátane podkrovia 3 • podmienky pre dostavbu a zahusťovanie plôch bude potrebné stanoviť a overiť na zonálnej úrovni.
VI.	Regulácia zelene v území	• rekonštrukcia parku v areáli SPTŠ v rámci funkčnej plochy Eb.1, • výsadba vysokokmenných okrasných stromov v rámci funkčnej plochy G.1.
VII.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	• výkres verejnoprospešných stavieb
VIII.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	
IX.	Nároky na spracovanie následných územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie	• urbanisticko-architektonická štúdia regulačného charakteru

REGULAČNÝ LIST ZÓNY		U
I.	Identifikačné číslo zóny	U 17
II.	Regulácia funkčného využitia zóny	
II.1.	základná funkcia územia	Ab.1. , Ea.1. , Eb.1. , Ka.1. , M.1. , X.1.
II.2.	doplňková funkcia územia	Ab.2. , Eb.2. , M.2. , X.2.
II.3.	účelovo viazané plochy	Ab.3. , Eb.3. , M.3. , X.3.
III.	Regulácia urbanistickej štruktúry	• otvorená radová zástavba resp. alter. kompaktná radová zástavba
IV.	Regulácia intervenčných zásahov	• realizácia novej urbanistickej štruktúry formou novej výstavby.
V.	Regulatívy intenzity využitia územia	
V.1.	hodnotenie súčasnej intenzity využitia územia	• minimálny koeficient zastavania pozemku..... 0,15 • maximálny koeficient zastavania pozemku..... 0,18 • minimálna výmera pozemku 800 m² • maximálna výmera pozemku 1200 m²
V.2.	regulatívy navrhovanej intenzity využitia územia	• maximálny koeficient zastavania parcely 0,20-0,25 • minimálna výmera pozemku 600 m² • maximálny počet nadzemných podlaží sa stanoví po overení na zonálnej úrovni.
VI.	Regulácia zelene v území	• dosadenie listnatých okrasných stromov na plochách pred domami v rámci funkčnej plochy Ab.1, • v rámci funkčnej plochy Ka.1 - dosadenie hodnotnej zelene voľnej krajiny ekologicky viazanej na dané podmienky.
VII.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	• výkres verejnoprospešných stavieb
VIII.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	• zvýšené nároky na krajinársku kompozíciu pre overenie na zonálnej úrovni.
IX.	Nároky na spracovanie následných územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie	• urbanisticko-architektonická štúdia lokality.

REGULAČNÝ LIST ZÓNY		U
I.	Identifikačné číslo zóny	U 18
II.	Regulácia funkčného využitia zóny	
II.1.	základná funkcia územia	Ea.1. , M.1. , X.1.
II.2.	doplňková funkcia územia	Ea.2. , M.2. , X.2.
II.3.	účelovo viazané plochy	Ea.3. , M.3. , X.3.
III.	Regulácia urbanistickej štruktúry	• voľná zástavba solitérov.
IV.	Regulácia intervenčných zásahov	• kompletizácia urbanistickej štruktúry formou prestavby a dostavby.
V.	Regulatívy intenzity využitia územia	
V.1.	hodnotenie súčasnej intenzity využitia územia	
V.2.	regulatívy navrhovanej intenzity využitia územia	• podmienky pre dostavbu a zahusťovanie plôch pre výstavbu bude potrebné stanoviť a overiť na zonálnej úrovni.
VI.	Regulácia zelene v území	• dosadenie vysokokmenných okrasných stromov a kríkov v rámci celej zóny podľa následnej dokumentácie zonálnej úrovne.
VII.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	• výkres verejnoprospešných stavieb
VIII.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	• zvýšené nároky na krajinársku kompozíciu pre overenie na zonálnej úrovni.
IX.	Nároky na spracovanie následných územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie	• urbanisticko-architektonická štúdia areálu regulačného charakteru.

REGULAČNÝ LIST ZÓNY

U

I.	Identifikačné číslo zóny	U 19
II.	Regulácia funkčného využitia zóny	
II.1.	základná funkcia územia	Ea.1. , M.1. , X.1.
II.2.	doplnková funkcia územia	Ea.2. , M.2. , X.2.
II.3.	účelovo viazané plochy	Ea.3. , M.3. , X.3.
III.	Regulácia urbanistickej štruktúry	• voľná zástavba solitérov.
IV.	Regulácia intervenčných zásahov	• kompletizácia urbanistickej štruktúry formou prestavby a dostavby.
V.	Regulatívy intenzity využitia územia	
V.1	hodnotenie súčasnej intenzity využitia územia	
V.2.	regulatívy navrhovanej intenzity využitia územia	• podmienky pre dostavbu a zahusťovanie plôch pre výstavbu bude potrebné stanoviť a overiť na zonálnej úrovni.
VI.	Regulácia zelene v území	• výsadba solitérov listnatých stromov na voľných plochách v rámci funkčnej plochy M.1.
VII.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	• výkres verejnoprospešných stavieb
VIII.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	• zvýšené nároky na krajinársku kompozíciu pre overenie na zonálnej úrovni.
IX.	Nároky na spracovanie následných územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie	• urbanisticko-architektonická štúdia zóny regulačného charakteru.

REGULAČNÝ LIST ZÓNY

U

I.	Identifikačné číslo zóny	U 20
II.	Regulácia funkčného využitia zóny	
II.1.	základná funkcia územia	Ea.1. , G.1. , M.1. , X.1.
II.2.	doplnková funkcia územia	Ea.2. , G.2. , M.1. , X.2.
II.3.	účelovo viazané plochy	Ea.3. , G.3. , M.3. , X.3.
III.	Regulácia urbanistickej štruktúry	• voľná zástavba solitérov.
IV.	Regulácia intervenčných zásahov	• kompletizácia urbanistickej štruktúry formou prestavby a dostavby, • realizácia novej urbanistickej štruktúry formou úplne novej výstavby.
V.	Regulatívy intenzity využitia územia	
V.1	hodnotenie súčasnej intenzity využitia územia	
V.2.	regulatívy navrhovanej intenzity využitia územia	• podmienky pre dostavbu a zahusťovanie plôch pre výstavbu bude potrebné stanoviť a overiť na zonálnej úrovni.
VI.	Regulácia zelene v území	• výsadba vysokokmenných okrasných stromov a kríkov v rámci funkčných plôch Ea.1, G.1, • výsadba pásov opticko-izolačnej zelene v rámci funkčnej plochy M.1.
VII.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	• výkres verejnoprospešných stavieb
VIII.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	• zvýšené nároky na krajinársku kompozíciu pre overenie na zonálnej úrovni.
IX.	Nároky na spracovanie následných územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie	• urbanisticko-architektonická štúdia regulačného charakteru.

REGULAČNÝ LIST ZÓNY		U
I.	Identifikačné číslo zóny	U 21
II.	Regulácia funkčného využitia zóny	
II.1.	základná funkcia územia	Ab.1. , Aa.1. , Q.1. , X.1.
II.2.	doplnková funkcia územia	Ab.2. , Aa.2. , Q.2. , X.2.
II.3.	účelovo viazané plochy	Ab.3. , Aa.3. , Q.3. , X.3.
III.	Regulácia urbanistickej štruktúry	• otvorená radová zástavba.
IV.	Regulácia intervenčných zásahov	• renovácia urbanistickej štruktúry.
V.	Regulatívny intenzity využitia územia	
V.1.	hodnotenie súčasnej intenzity využitia územia	• minimálny koeficient zastavania pozemku..... 0,12 • maximálny koeficient zastavania pozemku..... 0,17 • minimálna výmera pozemku 700 m² • maximálna výmera pozemku 1000 m²
V.2.	regulatívny navrhovanej intenzity využitia územia	• intenzifikácia stavebného objemu rodinných domov (nárast podlažných plôch) je prípustná formou nadstavby a využitia strešných priestorov do max. počtu nadzemných podlaží vrátane podkrovia 2
VI.	Regulácia zelene v území	• dosadenie okrasných stromov a kríkov na plochách pred domami v rámci funkčnej plochy Ab.1, Aa.1.
VII.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	• výkres verejnoprospešných stavieb
VIII.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	
IX.	Nároky na spracovanie následných územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie	

REGULAČNÝ LIST ZÓNY		U
I.	Identifikačné číslo zóny	U 22/1
II.	Regulácia funkčného využitia zóny	
II.1.	základná funkcia územia	Ab.1. , D.1. , Eb.1. , M.1. , Q.1. , W.1. , X.1.
II.2.	doplnková funkcia územia	Ab.2. , D.2. , Eb.2. , M.2. , Q.2. , W.2. , X.2.
II.3.	účelovo viazané plochy	Ab.3. , D.3. , Eb.3. , M.3. , Q.3. , W.3. , X.3.
III.	Regulácia urbanistickej štruktúry	• kompaktná radová zástavba.
IV.	Regulácia intervenčných zásahov	• renovácia urbanistickej štruktúry.
V.	Regulatívny intenzity využitia územia	
V.1.	hodnotenie súčasnej intenzity využitia územia	
V.2.	regulatívny navrhovanej intenzity využitia územia	• maximálny počet nadzemných podlaží vrátane podkrovia..... 2 • spájanie parciel pri prestavbe objektov je prípustné len za podmienky maximálnej šírky zlúčených parciel 15 m.
VI.	Regulácia zelene v území	• dosadba listnatých okrasných a ovocných stromov na plochách pred domami v rámci celej zóny.
VII.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	• výkres verejnoprospešných stavieb
VIII.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	
IX.	Nároky na spracovanie následných územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie	

REGULAČNÝ LIST ZÓNY		U
I.	Identifikačné číslo zóny	U 22/2
II.	Regulácia funkčného využitia zóny	
II.1.	základná funkcia územia	Ab.1. , Eb.1. , M.1. , Q.1. , W.1. , X.1.
II.2.	doplňková funkcia územia	Ab.2. , Eb.2. , M.2. , Q.2. , W.2. , X.2.
II.3.	účelovo viazané plochy	Ab.3. , Eb.3. , M.3. , Q.3. , W.3. , X.3.
III.	Regulácia urbanistickej štruktúry	• kompaktná radová zástavba.
IV.	Regulácia intervenčných zásahov	• renovácia urbanistickej štruktúry, • rekonštrukcia urbanistickej štruktúry formou prestavby, asanácie a dostavby.
V.	Regulatívy intenzity využitia územia	
V.1.	hodnotenie súčasnej intenzity využitia územia	
V.2.	regulatívy navrhovanej intenzity využitia územia	• maximálny počet nadzemných podlaží vrátane podkrovia..... 2 • spájanie parciel pri prestavbe objektov je prípustné len za podmienky maximálnej šírky zlúčených parciel 10 m.
VI.	Regulácia zelene v území	• dosadba listnatých okrasných a ovocných stromov na plochách pred domami v rámci celej zóny.
VII.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	• výkres verejnoprospešných stavieb
VIII.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	• realizovať opatrenia z hľadiska zabezpečenia nevyhnutnej prietočnosti na toku Kamenný potok v časti od ulice Partizánska po koniec zastavaného územia • dažďové vody v maximálnej miere pozdržať v území pomocou retenčných nádrží
IX.	Nároky na spracovanie následných územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie	• urbanisticko-architektonická štúdia regulačného charakteru s etnografickou analýzou územia.

REGULAČNÝ LIST ZÓNY		U
I.	Identifikačné číslo zóny	U 22/3
II.	Regulácia funkčného využitia zóny	
II.1.	základná funkcia územia	Ab.1. , D.1. , Eb.1. , M.1. , Q.1. , W.1. , X.1.
II.2.	doplňková funkcia územia	Ab.2. , D.2. , Eb.2. , M.2. , Q.2. , W.2. , X.2.
II.3.	účelovo viazané plochy	Ab.3. , D.3. , Eb.3. , M.3. , Q.3. , W.3. , X.3.
III.	Regulácia urbanistickej štruktúry	• kompaktná radová zástavba.
IV.	Regulácia intervenčných zásahov	• renovácia urbanistickej štruktúry.
V.	Regulatívy intenzity využitia územia	
V.1.	hodnotenie súčasnej intenzity využitia územia	
V.2.	regulatívy navrhovanej intenzity využitia územia	• maximálny počet nadzemných podlaží vrátane podkrovia..... 2 • spájanie parciel pri prestavbe objektov je prípustné len za podmienky maximálnej šírky zlúčených parciel 15 m.
VI.	Regulácia zelene v území	• dosadba listnatých okrasných a ovocných stromov na plochách pred domami v rámci celej zóny.
VII.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	• výkres verejnoprospešných stavieb
VIII.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	•
IX.	Nároky na spracovanie následných územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie	• urbanisticko-architektonická štúdia regulačného charakteru (plochy centra + nástup do rekreačnej oblasti Harmónia)

REGULAČNÝ LIST ZÓNY		U
I.	Identifikačné číslo zóny	U 23
II.	Regulácia funkčného využitia zóny	
II.1.	základná funkcia územia	Ab.1. , Q.1. , X.1.
II.2.	doplnková funkcia územia	Ab.2. , Q.2. , X.2.
II.3.	účelovo viazané plochy	Ab.3. , Q.3. , X.3.
III.	Regulácia urbanistickej štruktúry	• otvorená radová zástavba.
IV.	Regulácia intervenčných zásahov	• kompletizácia urbanistickej štruktúry formou prestavby a dostavby.
V.	Regulatívy intenzity využitia územia	
V.1.	hodnotenie súčasnej intenzity využitia územia	• minimálny koeficient zastavania pozemku..... 0,10 • maximálny koeficient zastavania pozemku..... 0,25 • minimálna výmera pozemku 540 m² • maximálna výmera pozemku 1250 m²
V.2.	regulatívy navrhovanej intenzity využitia územia	• prípustnosť výstavby objektu sa viaže na nezastavané pozemky, na založenie parceláciu, • intezifikácia stavebného objemu (nárast podlažných plôch) je prípustná formou nadstavby a využitia strešných podlaží vrátane podkrovia 2+1
VI.	Regulácia zelene v území	• dosadenie okrasných stromov a kríkov na plochách pred domami v rámci funkčnej plochy Ab.1.
VII.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	• výkres verejnoprospešných stavieb
VIII.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	
IX.	Nároky na spracovanie následných územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie	

REGULAČNÝ LIST ZÓNY		U
I.	Identifikačné číslo zóny	U 24
II.	Regulácia funkčného využitia zóny	
II.1.	základná funkcia územia	Ab.1. , W.1.
II.2.	doplnková funkcia územia	Ab.2. , W.2.
II.3.	účelovo viazané plochy	Ab.3. , W.3.
III.	Regulácia urbanistickej štruktúry	• otvorená radová zástavba.
IV.	Regulácia intervenčných zásahov	• renovácia urbanistickej štruktúry.
V.	Regulatívy intenzity využitia územia	
V.1.	hodnotenie súčasnej intenzity využitia územia	• minimálny koeficient zastavania pozemku..... 0,17 • maximálny koeficient zastavania pozemku..... 0,20
V.2.	regulatívy navrhovanej intenzity využitia územia	• maximálny koeficient zastavania pozemku..... 0,25 • maximálny počet nadzemných podlaží vrátane podkrovia 3
VI.	Regulácia zelene v území	
VII.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	• výkres verejnoprospešných stavieb
VIII.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	
IX.	Nároky na spracovanie následných územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie	• urbanisticko-architektonická štúdia spolu s NU7 - krajinárske overenie vstupu do sídla.

REGULAČNÝ LIST ZÓNY		U
I.	Identifikačné číslo zóny	U 25
II.	Regulácia funkčného využitia zóny	
II.1.	základná funkcia územia	L.1. , H.1. , Ka.1. , X.1.
II.2.	doplnková funkcia územia	L.2. , H.2. , X.2.
II.3.	účelovo viazané plochy	L.3. , H.3. , X.3.
III.	Regulácia urbanistickej štruktúry	- voľná zástavba solitérov, - otvorená radová zástavba.
IV.	Regulácia intervenčných zásahov	
V.	Regulatívy intenzity využitia územia	
V.1.	hodnotenie súčasnej intenzity využitia územia	
V.2.	regulatívy navrhovanej intenzity využitia územia	prípustnosť zastavania zóny je viazaná výlučne na obsluhu cintorína.
VI.	Regulácia zelene v území	- výsadba okrasných stromov a kríkov v rámci funkčnej plochy L.1., ich druhovú skladbu a štruktúru je potrebné riešiť v následnej dokumentácii zonálnej úrovne, - dosadba okrasných stromov a kríkov v rámci funkčnej plochy L.1., ich druhovú skladbu a štruktúru je potrebné riešiť na zonálnej úrovni, - úprava brehu formou výsadby listnatých stromov ekologicky viazaných na dané podmienky v rámci funkčnej plochy H.1., - v rámci funkčnej plochy Ka.1 dosadenie hodnotnej zelene voľnej krajiny ekologicky viazanej na dané podmienky.
VII.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	výkres verejnoprospešných stavieb
VIII.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	
IX.	Nároky na spracovanie následných územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie	urbanisticko-architektonická štúdiá regulačného charakteru.

REGULAČNÝ LIST ZÓNY		U
I.	Identifikačné číslo zóny	U 26
II.	Regulácia funkčného využitia zóny	
II.1.	základná funkcia územia	F.1. , G.1. , W.1. , M.1.
II.2.	doplnková funkcia územia	F.2. , G.2. , W.2. , M.2.
II.3.	účelovo viazané plochy	F.3. , G.3. , W.3. , M.3.
III.	Regulácia urbanistickej štruktúry	otvorená bloková zástavba.
IV.	Regulácia intervenčných zásahov	kompletizácia urbanistickej štruktúry formou prestavby a dostavby.
V.	Regulatívy intenzity využitia územia	
V.1.	hodnotenie súčasnej intenzity využitia územia	- koeficient zastavania zóny 0,06 - hustota podlažných plôch 0,06
V.2.	regulatívy navrhovanej intenzity využitia územia	- minimálny koeficient ozelenenej plochy 0,12 - maximálny počet nadzemných podlaží 3
VI.	Regulácia zelene v území	- vysadenie opticko-izolačnej zelene v rámci funkčných plôch F.1., G.1., - v rámci funkčnej plochy M - výsadba opticko-izolačného pásu listnatých stromov a kríkov ekologicky viazaných na dané podmienky.
VII.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	výkres verejnoprospešných stavieb
VIII.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	
IX.	Nároky na spracovanie následných územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie	urbanisticko-architektonická štúdiá regulačného charakteru.

REGULAČNÝ LIST ZÓNY		U
I.	Identifikačné číslo zóny	U 27
II.	Regulácia funkčného využitia zóny	
II.1.	základná funkcia územia	CH. , W.1.
II.2.	doplnková funkcia územia	
II.3.	účelovo viazané plochy	W.3.
III.	Regulácia urbanistickej štruktúry	
IV.	Regulácia intervenčných zásahov	
V.	Regulatívy intenzity využitia územia	
V.1.	hodnotenie súčasnej intenzity využitia územia	
V.2.	regulatívy navrhovanej intenzity využitia územia	
VI.	Regulácia zelene v území	
VII.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	výkres verejnoprospešných stavieb
VIII.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	
IX.	Nároky na spracovanie následných územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie	vypracovanie projektu rekultivácie.

REGULAČNÝ LIST ZÓNY		U
I.	Identifikačné číslo zóny	U 28/1
II.	Regulácia funkčného využitia zóny	
II.1.	základná funkcia územia	F.1. , G.1. , Ea.1. , M.1. , K.1. , V.1. , W.1. , X.1.
II.2.	doplnková funkcia územia	F.2. , G.2. , Ea.2. , M.2. , V.2. , W.2. , X.2.
II.3.	účelovo viazané plochy	F.3. , G.3. , Ea.3. , M.3. , V.3. , W.3. , X.3.
III.	Regulácia urbanistickej štruktúry	otvorená blokovaná zástavba
IV.	Regulácia intervenčných zásahov	kompletizácia urbanistickej štruktúry formou prestavby a dostavby
V.	Regulatívy intenzity využitia územia	
V.1.	hodnotenie súčasnej intenzity využitia územia	- koeficient zastavania zóny 0,15 - hustota podlažných plôch v zóne 0,2
V.2.	regulatívy navrhovanej intenzity využitia územia	- minimálny koeficient ozelenenej plochy 0,12 - maximálny počet nadzemných podlaží 4
VI.	Regulácia zelene v území	- dosadba vysokokmenných okrasných stromov a kríkov pri vstupoch do areálov v rámci funkčných plôch F.1. a G.1., - v rámci funkčnej plochy M.1. a K.1. dosadenie hodnotnej zelene voľnej krajiny ekologicky viazanej na dané podmienky
VII.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	výkres verejnoprospešných stavieb
VIII.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	
IX.	Nároky na spracovanie následných územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie	urbanisticko-architektonická štúdia regulačného charakteru

REGULAČNÝ LIST ZÓNY		U
I.	Identifikačné číslo zóny	U 28/2
II.	Regulácia funkčného využitia zóny	
II.1.	základná funkcia územia	F.1. , M.1. , K.1. , V.1. , W.1. , X.1.
II.2.	doplnková funkcia územia	F.2. , M.2. , V.2. , W.2. , X.2.
II.3.	účelovo viazané plochy	F.3. , M.3. , V.3. , W.3. , X.3.
III.	Regulácia urbanistickej štruktúry	• otvorená bloková zástavba
IV.	Regulácia intervenčných zásahov	• kompletizácia urbanistickej štruktúry formou prestavby a dostavby
V.	Regulatívy intenzity využitia územia	
V.1.	hodnotenie súčasnej intenzity využitia územia	• koeficient zastavania zóny 0,15 • hustota podlažných plôch v zóne 0,2
V.2.	regulatívy navrhovanej intenzity využitia územia	• minimálny koeficient ozelenenej plochy 0,12 • maximálny počet nadzemných podlaží 4
VI.	Regulácia zelene v území	• dosadba vysokokmenných okrasných stromov a kríkov pri vstupoch do areálov v rámci funkčnej plochy F.1. , • v rámci funkčnej plochy M.1. a K.1. dosadenie hodnotnej zelene voľnej krajiny ekologicky viazanej na dané podmienky
VII.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	• výkres verejnoprospešných stavieb
VIII.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	
IX.	Nároky na spracovanie následných územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie	• urbanisticko-architektonická štúdiá regulačného charakteru

REGULAČNÝ LIST ZÓNY		U
I.	Identifikačné číslo zóny	U 28/3
II.	Regulácia funkčného využitia zóny	
II.1.	základná funkcia územia	F.1. , M.1. , K.1. , V.1. , W.1.
II.2.	doplnková funkcia územia	F.2. , M.2. , V.2. , W.2.
II.3.	účelovo viazané plochy	F.3. , M.3. , V.3. , W.3.
III.	Regulácia urbanistickej štruktúry	• otvorená bloková zástavba
IV.	Regulácia intervenčných zásahov	• realizácia novej urbanistickej štruktúry formou novej výstavby
V.	Regulatívy intenzity využitia územia	
V.1.	hodnotenie súčasnej intenzity využitia územia	
V.2.	regulatívy navrhovanej intenzity využitia územia	• minimálny koeficient ozelenenej plochy 0,12 • maximálny počet nadzemných podlaží 4
VI.	Regulácia zelene v území	• v rámci funkčnej plochy M.1. a K.1. dosadenie hodnotnej zelene voľnej krajiny ekologicky viazanej na dané podmienky
VII.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	• výkres verejnoprospešných stavieb
VIII.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	
IX.	Nároky na spracovanie následných územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie	• urbanisticko-architektonická štúdiá regulačného charakteru

REGULAČNÝ LIST ZÓNY		U
I.	Identifikačné číslo zóny	U 28/4
II.	Regulácia funkčného využitia zóny	
II.1.	základná funkcia územia	F.1. , M.1. , K.1. , V.1. , W.1.
II.2.	doplnková funkcia územia	F.2. , M.2. , V.2. , W.2.
II.3.	účelovo viazané plochy	F.3. , M.3. , V.3. , W.3.
III.	Regulácia urbanistickej štruktúry	• otvorená bloková zástavba
IV.	Regulácia intervenčných zásahov	• realizácia novej urbanistickej štruktúry formou novej výstavby
V.	Regulatívy intenzity využitia územia	
V.1.	hodnotenie súčasnej intenzity využitia územia	
V.2.	regulatívy navrhovanej intenzity využitia územia	• minimálny koeficient ozelenenej plochy 0,12 • maximálny počet nadzemných podlaží..... 4
VI.	Regulácia zelene v území	• v rámci funkčnej plochy M.1. a K.1. , dosadenie hodnotnej zelene voľnej krajiny ekologicky viazanej na dané podmienky
VII.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	• výkres verejnoprospešných stavieb
VIII.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	
IX.	Nároky na spracovanie následných územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie	• urbanisticko-architektonická štúdia regulačného charakteru

REGULAČNÝ LIST ZÓNY		U
I.	Identifikačné číslo zóny	U 28/5
II.	Regulácia funkčného využitia zóny	
II.1.	základná funkcia územia	F.1. , K.1. , V.1. , W.1. , X.1.
II.2.	doplnková funkcia územia	F.2. , V.2. , W.2. , X.2.
II.3.	účelovo viazané plochy	F.3. , V.3. , W.3. , X.3.
III.	Regulácia urbanistickej štruktúry	• otvorená bloková zástavba
IV.	Regulácia intervenčných zásahov	• realizácia novej urbanistickej štruktúry formou novej výstavby
V.	Regulatívy intenzity využitia územia	
V.1.	hodnotenie súčasnej intenzity využitia územia	
V.2.	regulatívy navrhovanej intenzity využitia územia	• minimálny koeficient ozelenenej plochy 0,12 • maximálny počet nadzemných podlaží..... 3
VI.	Regulácia zelene v území	• v rámci funkčnej plochy K.1. , dosadenie hodnotnej zelene voľnej krajiny ekologicky viazanej na dané podmienky
VII.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	• výkres verejnoprospešných stavieb
VIII.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	
IX.	Nároky na spracovanie následných územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie	• urbanisticko-architektonická štúdia regulačného charakteru

REGULAČNÝ LIST ZÓNY		NU
I.	Identifikačné číslo zóny	NU 1
II.	Regulácia funkčného využitia zóny	
II.1.	základná funkcia územia	Aa.1. , Ab1. , X.1.
II.2.	doplnková funkcia územia	Aa.2. , Ab2. , X.2.
II.3.	účelovo viazané plochy	Aa.3. , Ab3. , X.3.
III.	Regulácia urbanistickej štruktúry	• otvorená bloková zástavba.
IV.	Regulácia intervenčných zásahov	• realizácia novej urbanistickej štruktúry formou úplne novej výstavby.
V.	Regulatívny intenzity využitia územia	
V.1.	hodnotenie súčasnej intenzity využitia územia	
V.2.	regulatívny navrhovanej intenzity využitia územia	• maximálny koeficient zastavania zóny 0,25 • maximálna hustota podlažných plôch 0,6 • maximálny počet nadzemných podlaží vrátane podkrovia 3 • minimálna výmera pozemkov 600 m²
VI.	Regulácia zelene v území	• výsadba vysokokmenných okrasných stromov a kríkov v rámci funkčnej plochy Aa.1. Ab1.,
VII.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	• výkres verejnoprospešných stavieb
VIII.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	
IX.	Nároky na spracovanie následných územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie	• urbanisticko-architektonická štúdia regulačného charakteru.

REGULAČNÝ LIST ZÓNY		NU
I.	Identifikačné číslo zóny	NU 2
II.	Regulácia funkčného využitia zóny	
II.1.	základná funkcia územia	D.1. , G.1. , X.1.
II.2.	doplnková funkcia územia	D.2. , G.2. , X.2.
II.3.	účelovo viazané plochy	D.3. , G.3. , X.3.
III.	Regulácia urbanistickej štruktúry	• otvorená bloková zástavba.
IV.	Regulácia intervenčných zásahov	• realizácia novej urbanistickej štruktúry formou úplne novej výstavby.
V.	Regulatívny intenzity využitia územia	
V.1.	hodnotenie súčasnej intenzity využitia územia	
V.2.	regulatívny navrhovanej intenzity využitia územia	• maximálny koeficient zastavania zóny 0,35 • minimálny koeficient ozelenenej plochy 0,35 • maximálny počet nadzemných podlaží 3
VI.	Regulácia zelene v území	• vysadenie okrasnej a opticko-izolačnej zelene v rámci funkčných plôch D.1., G.1. so zreteľom na jej prepojenie so zeleňou voľnej krajiny.
VII.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	• výkres verejnoprospešných stavieb
VIII.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	
IX.	Nároky na spracovanie následných územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie	• urbanisticko-architektonická štúdia regulačného charakteru.

REGULAČNÝ LIST ZÓNY		NU
I.	Identifikačné číslo zóny	NU 3
II.	Regulácia funkčného využitia zóny	
II.1.	základná funkcia územia	Ab.1. , X.1. , Ka.1.
II.2.	doplnková funkcia územia	Ab.2. , X.2.
II.3.	účelovo viazané plochy	Ab.3. , X.3.
III.	Regulácia urbanistickej štruktúry	• otvorená radová zástavba.
IV.	Regulácia intervenčných zásahov	• realizácia novej urbanistickej štruktúry formou úplne novej výstavby.
V.	Regulatívy intenzity využitia územia	
V.1.	hodnotenie súčasnej intenzity využitia územia	
V.2.	regulatívy navrhovanej intenzity využitia územia	• minimálna výmera pozemku 1000 m² • maximálny koeficient zastavania pozemku..... 0,20 • maximálny počet nadzemných podlaží vrátane podkrovia..... 2
VI.	Regulácia zelene v území	• v rámci funkčnej plochy Ka.1. ponechať zeleň voľnej krajiny jej prirodzenému vývoju, • v rámci funkčnej plochy Ab.1. je potrebné riešiť výsadbu zelene na zonálnej úrovni.
VII.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	• výkres verejnoprospešných stavieb
VIII.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	
IX.	Nároky na spracovanie následných územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie	• urbanisticko-architektonická štúdia regulačného charakteru.

REGULAČNÝ LIST ZÓNY		NU
I.	Identifikačné číslo zóny	NU 4
II.	Regulácia funkčného využitia zóny	
II.1.	základná funkcia územia	Ab.1. , X.1.
II.2.	doplnková funkcia územia	Ab.2. , X.2.
II.3.	účelovo viazané plochy	Ab.3. , X.3.
III.	Regulácia urbanistickej štruktúry	• otvorená radová zástavba.
IV.	Regulácia intervenčných zásahov	• realizácia novej urbanistickej štruktúry formou úplne novej výstavby.
V.	Regulatívy intenzity využitia územia	
V.1.	hodnotenie súčasnej intenzity využitia územia	
V.2.	regulatívy navrhovanej intenzity využitia územia	• minimálna výmera pozemku 800 m² • maximálny koeficient zastavania pozemku..... 0,20 • maximálny počet nadzemných podlaží vrátane podkrovia..... 2
VI.	Regulácia zelene v území	• v rámci funkčnej plochy Ab.1. je potrebné riešiť výsadbu zelene na zonálnej úrovni.
VII.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	• výkres verejnoprospešných stavieb
VIII.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	
IX.	Nároky na spracovanie následných územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie	• urbanisticko-architektonická štúdia regulačného charakteru.

REGULAČNÝ LIST ZÓNY		NU
I.	Identifikačné číslo zóny	NU 5
II.	Regulácia funkčného využitia zóny	
II.1.	základná funkcia územia	Ea.1. , F.1. , Ka.1. , W.1.
II.2.	doplnková funkcia územia	Ea.2. , F.2. , W.2.
II.3.	účelovo viazané plochy	Ea.3. , F.3. , W.3.
III.	Regulácia urbanistickej štruktúry	• voľná zástavba solitérov.
IV.	Regulácia intervenčných zásahov	• kompletizácia urbanistickej štruktúry formou prestavby a dostavby a realizácia novej urbanistickej štruktúry formou úplne novej výstavby.
V.	Regulatívy intenzity využitia územia	
V.1.	hodnotenie súčasnej intenzity využitia územia	
V.2.	regulatívy navrhovanej intenzity využitia územia	• pre Ea.: maximálny koeficient zastavania pozemku 0,50
VI.	Regulácia zelene v území	• dosadenie zelene voľnej krajiny v rámci funkčnej plochy Ka.1. , druhovú skladbu a štruktúru je potrebné riešiť na zonálnej úrovni.
VII.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	• výkres verejnoprospešných stavieb
VIII.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	
IX.	Nároky na spracovanie následných územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie	• urbanisticko-architektonická štúdiá regulačného charakteru.

REGULAČNÝ LIST ZÓNY		NU
I.	Identifikačné číslo zóny	NU 6
II.	Regulácia funkčného využitia zóny	
II.1.	základná funkcia územia	Ab.1. , Eb.1. , M.1. , W.1. , X.1.
II.2.	doplnková funkcia územia	Ab.2. , Eb.2. , M.2. , W.2. , X.2.
II.3.	účelovo viazané plochy	Ab.3. , Eb.3. , M.3. , W.3. , X.3.
III.	Regulácia urbanistickej štruktúry	• otvorená radová zástavba a otvorená blokovaná zástavba.
IV.	Regulácia intervenčných zásahov	• rekonštrukcia urbanistickej štruktúry formou prestavby, asanácie a dostavby a realizácia novej urbanistickej štruktúry formou úplne novej výstavby.
V.	Regulatívy intenzity využitia územia	
V.1.	hodnotenie súčasnej intenzity využitia územia	
V.2.	regulatívy navrhovanej intenzity využitia územia	• maximálny koeficient zastavania pozemku..... 0,20 • minimálna výmera pozemku 600 m² • maximálna výmera pozemku 1200 m² • maximálny počet nadzemných podlaží vrátane podkrovia..... 3
VI.	Regulácia zelene v území	
VII.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	• výkres verejnoprospešných stavieb
VIII.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	
IX.	Nároky na spracovanie následných územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie	• urbanisticko-architektonická štúdiá regulačného charakteru.

REGULAČNÝ LIST ZÓNY		NU
I.	Identifikačné číslo zóny	NU 7
II.	Regulácia funkčného využitia zóny	
II.1.	základná funkcia územia	B.1. , D.1. , M.1.
II.2.	doplnková funkcia územia	B.2. , D.2. , M.2.
II.3.	účelovo viazané plochy	B.3. , D.3. , M.3.
III.	Regulácia urbanistickej štruktúry	• otvorená bloková zástavba, • radová zástavba.
IV.	Regulácia intervenčných zásahov	• realizácia novej urbanistickej štruktúry formou úplne novej výstavby.
V.	Regulatívy intenzity využitia územia	
V.1.	hodnotenie súčasnej intenzity využitia územia	
V.2.	regulatívy navrhovanej intenzity využitia územia	• maximálny koeficient zastavania pozemku..... 0,25 • minimálna výmera pozemku 800 m² • maximálna výmera pozemku 1500 m² • maximálny počet nadzemných podlaží vrátane podkrovia 4
VI.	Regulácia zelene v území	• vysadenie opticko-izolačnej zelene v rámci funkčnej plochy D.1.
VII.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	• výkres verejnoprospešných stavieb
VIII.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	
IX.	Nároky na spracovanie následných územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie	• urbanisticko-architektonická štúdiá regulačného charakteru.

REGULAČNÝ LIST ZÓNY		NU
I.	Identifikačné číslo zóny	NU 8
II.	Regulácia funkčného využitia zóny	
II.1.	základná funkcia územia	F.1. , Ka.1.
II.2.	doplnková funkcia územia	F.2.
II.3.	účelovo viazané plochy	F.3.
III.	Regulácia urbanistickej štruktúry	• voľná zástavba solitérov.
IV.	Regulácia intervenčných zásahov	• realizácia novej urbanistickej štruktúry formou úplne novej výstavby.
V.	Regulatívy intenzity využitia územia	
V.1.	hodnotenie súčasnej intenzity využitia územia	
V.2.	regulatívy navrhovanej intenzity využitia územia	• maximálny koeficient zastavania zóny 0,20 • maximálna hustota podlažných plôch..... 0,3 • maximálny počet nadzemných podlaží vrátane podkrovia 2
VI.	Regulácia zelene v území	• obnovenie brehových porastov v rámci funkčnej plochy Ka.1., vysadením listnatých stromov ekologicky viazaných na dané podmienky.
VII.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	• výkres verejnoprospešných stavieb
VIII.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	
IX.	Nároky na spracovanie následných územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie	• urbanisticko-architektonická štúdiá regulačného charakteru.

REGULAČNÝ LIST ZÓNY		NU
I.	Identifikačné číslo zóny	NU 9
II.	Regulácia funkčného využitia zóny	
II.1.	základná funkcia územia	Ab.1. , Ka.1. , Z.1.
II.2.	doplnková funkcia územia	Ab.2. , Ka.2. , Z.2.
II.3.	účelovo viazané plochy	Ab.3. , Z.3.
III.	Regulácia urbanistickej štruktúry	• voľná zástavba solitérov.
IV.	Regulácia intervenčných zásahov	• realizácia novej urbanistickej štruktúry formou úplne novej výstavby.
V.	Regulatívy intenzity využitia územia	
V.1	hodnotenie súčasnej intenzity využitia územia	
V.2.	regulatívy navrhovanej intenzity využitia územia	• maximálny koeficient zastavania pozemku..... 0,20 • minimálna výmera pozemku 800 m² • maximálny počet nadzemných podlaží vrátane podkrovia..... 3
VI.	Regulácia zelene v území	• zachovanie súčasnej štruktúry zelene voľnej krajiny v rámci funkčnej plochy Ka.1., • v rámci funkčnej plochy Ab.1. je potrebné riešiť výsadbu zelene na zonálnej úrovni.
VII.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	• výkres verejnoprospešných stavieb
VIII.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	
IX.	Nároky na spracovanie následných územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie	• urbanisticko-architektonická štúdia regulačného charakteru.

REGULAČNÝ LIST ZÓNY		NU
I.	Identifikačné číslo zóny	NU 10
II.	Regulácia funkčného využitia zóny	
II.1.	základná funkcia územia	Ab.1. , Ka.1.
II.2.	doplnková funkcia územia	Ka.2.
II.3.	účelovo viazané plochy	Ab.3.
III.	Regulácia urbanistickej štruktúry	• voľná zástavba solitérov.
IV.	Regulácia intervenčných zásahov	• realizácia novej urbanistickej štruktúry formou úplne novej výstavby.
V.	Regulatívy intenzity využitia územia	
V.1	hodnotenie súčasnej intenzity využitia územia	
V.2.	regulatívy navrhovanej intenzity využitia územia	• maximálny koeficient zastavania pozemku..... 0,20 • minimálna výmera pozemku 1100 m² • maximálny počet nadzemných podlaží vrátane podkrovia..... 2
VI.	Regulácia zelene v území	• v rámci funkčnej plochy Ka.1. ponechať zeleň voľnej krajiny jej prirodzenému vývoju, • v rámci funkčnej plochy Ab.1. je potrebné riešiť výsadbu zelene na zonálnej úrovni.
VII.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	• výkres verejnoprospešných stavieb
VIII.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	
IX.	Nároky na spracovanie následných územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie	• urbanisticko-architektonická štúdia regulačného charakteru.

REGULAČNÝ LIST ZÓNY		NU
I.	Identifikačné číslo zóny	NU 11
II.	Regulácia funkčného využitia zóny	
II.1.	základná funkcia územia	I.1. , M.1.
II.2.	doplňková funkcia územia	I.2. , M.2.
II.3.	účelovo viazané plochy	I.3. , M.3.
III.	Regulácia urbanistickej štruktúry	• voľná zástavba solitérov.
IV.	Regulácia intervenčných zásahov	• realizácia novej urbanistickej štruktúry formou úplne novej výstavby.
V.	Regulatívny intenzity využitia územia	
V.1.	hodnotenie súčasnej intenzity využitia územia	
V.2.	regulatívny navrhovanej intenzity využitia územia	• nie je prípustná výstavba ďalších objektov, dostavba a prestavba existujúcich objektov je prípustná po overení na zonálnej úrovni.
VI.	Regulácia zelene v území	
VII.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	• výkres verejnoprospešných stavieb
VIII.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	
IX.	Nároky na spracovanie následných územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie	• urbanisticko-architektonická štúdia regulačného charakteru

REGULAČNÝ LIST ZÓNY		NU
I.	Identifikačné číslo zóny	NU 12
II.	Regulácia funkčného využitia zóny	
II.1.	základná funkcia územia	L.1. , M.1. , Q.1. , X.1.
II.2.	doplňková funkcia územia	L.2. , M.2. , Q.3.
II.3.	účelovo viazané plochy	L.3. , M.3. , Q.3.
III.	Regulácia urbanistickej štruktúry	• voľná zástavba solitérov.
IV.	Regulácia intervenčných zásahov	• realizácia novej urbanistickej štruktúry formou úplne novej výstavby.
V.	Regulatívny intenzity využitia územia	
V.1.	hodnotenie súčasnej intenzity využitia územia	
V.2.	regulatívny navrhovanej intenzity využitia územia	• prípustnosť zastavania zóny je viazaná výlučne na obsluhu cintorína.
VI.	Regulácia zelene v území	
VII.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	• výkres verejnoprospešných stavieb
VIII.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	
IX.	Nároky na spracovanie následných územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie	• urbanisticko-architektonická štúdia regulačného charakteru

REGULAČNÝ LIST ZÓNY		NU
I.	Identifikačné číslo zóny	NU 13
II.	Regulácia funkčného využitia zóny	
II.1.	základná funkcia územia	V.1.
II.2.	doplnková funkcia územia	V.2.
II.3.	účelovo viazané plochy	V.3.
III.	Regulácia urbanistickej štruktúry	
IV.	Regulácia intervenčných zásahov	realizácia obchvatovej komunikácie II/502 kategórie C 11,5/70 a napojenie na komunikáciu III/50217.
V.	Regulatívy intenzity využitia územia	
V.1	hodnotenie súčasnej intenzity využitia územia	
V.2.	regulatívy navrhovanej intenzity využitia územia	
VI.	Regulácia zelene v území	
VII.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	výkres verejnoprospešných stavieb.
VIII.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	
IX.	Nároky na spracovanie následných územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie	

REGULAČNÝ LIST ZÓNY		NU
I.	Identifikačné číslo zóny	NU 14
II.	Regulácia funkčného využitia zóny	
II.1.	základná funkcia územia	Ab.1. , D.1. , W.1. , X.1.
II.2.	doplnková funkcia územia	Ab.2. , D.2. , W.2. , X.2.
II.3.	účelovo viazané plochy	Ab.3. , D.3. , W.3. , X.3.
III.	Regulácia urbanistickej štruktúry	otvorená radová zástavba.
IV.	Regulácia intervenčných zásahov	realizácia novej urbanistickej štruktúry formou novej výstavby.
V.	Regulatívy intenzity využitia územia	
V.1	hodnotenie súčasnej intenzity využitia územia	
V.2.	regulatívy navrhovanej intenzity využitia územia	- maximálny koeficient zastavania pozemku..... 0,25 - minimálna výmera pozemku 700 m² - maximálny počet nadzemných podlaží vrátane podkrovia..... 3
VI.	Regulácia zelene v území	dosadenie listnatých okrasných stromov na plochách pred domami v rámci funkčnej plochy Ab.1.
VII.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	výkres verejnoprospešných stavieb
VIII.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	zvýšené nároky na krajinársku kompozíciu pre overenie na zonálnej úrovni.
IX.	Nároky na spracovanie následných územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie	urbanisticko-architektonická štúdia.

REGULAČNÝ LIST ZÓNY		NU
I.	Identifikačné číslo zóny	NU 15
II.	Regulácia funkčného využitia zóny	
II.1.	základná funkcia územia	Ab.1. , G.1. , M.1. , W.1. , X.1.
II.2.	doplňková funkcia územia	Ab.2. , W.2. , X.2.
II.3.	účelovo viazané plochy	Ab.3. , G.3. , W.3. , X.3.
III.	Regulácia urbanistickej štruktúry	• otvorená radová zástavba
IV.	Regulácia intervenčných zásahov	• realizácia novej urbanistickej štruktúry formou novej výstavby.
V.	Regulatívy intenzity využitia územia	
V.1.	hodnotenie súčasnej intenzity využitia územia	
V.2.	regulatívy navrhovanej intenzity využitia územia	• maximálny koeficient zastavania pozemku..... 0,35 • minimálna výmera pozemku 500 m² • maximálny počet nadzemných podlaží vrátane podkrovia..... 2
VI.	Regulácia zelene v území	
VII.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	• výkres verejnoprospešných stavieb
VIII.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	• zvýšené nároky na krajinársku kompozíciu pre overenie na zonálnej úrovni. • opatrenia na odvedenie dažďových a splaškových vôd
IX.	Nároky na spracovanie následných územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie	• urbanisticko-architektonická štúdia regulačného charakteru.

REGULAČNÝ LIST ZÓNY		NU
I.	Identifikačné číslo zóny	NU 16
II.	Regulácia funkčného využitia zóny	
II.1.	základná funkcia územia	Ab.1. , X.1.
II.2.	doplňková funkcia územia	Ab.2. , X.2.
II.3.	účelovo viazané plochy	Ab.3. , X.3.
III.	Regulácia urbanistickej štruktúry	• otvorená radová zástavba • voľná zástavba solitérov
IV.	Regulácia intervenčných zásahov	• realizácia novej urbanistickej štruktúry formou úplne novej výstavby.
V.	Regulatívy intenzity využitia územia	
V.1.	hodnotenie súčasnej intenzity využitia územia	
V.2.	regulatívy navrhovanej intenzity využitia územia	• maximálny koeficient zastavania pozemku..... 0,20 • minimálna výmera pozemku 800 m² • maximálna výmera pozemku 1200 m² • maximálny počet nadzemných podlaží vrátane podkrovia..... 2
VI.	Regulácia zelene v území	
VII.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	• výkres verejnoprospešných stavieb
VIII.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	• opatrenia na odvedenie dažďových a splaškových vôd
IX.	Nároky na spracovanie následných územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie	• urbanisticko-architektonická štúdia regulačného charakteru.

REGULAČNÝ LIST ZÓNY		NU
I.	Identifikačné číslo zóny	NU 17
II.	Regulácia funkčného využitia zóny	
II.1.	základná funkcia územia	Aa.1. , B.1. , Ab.1. , M.1. , W.1. , X.1.
II.2.	doplnková funkcia územia	Aa.2. , B.2. , Ab.2. , M.2. , W.2. , X.2.
II.3.	účelovo viazané plochy	Aa.3. , B.3. , Ab.3. , M.3. , W.3. , X.3.
III.	Regulácia urbanistickej štruktúry	- voľná zástavba solitérov – pre kód Ab - otvorená radová zástavba – pre kód Ab - otvorená blokovaná zástavba – pre kód B
IV.	Regulácia intervenčných zásahov	realizácia novej urbanistickej štruktúry formou novej výstavby.
V.	Regulatívny intenzity využitia územia	
V.1.	hodnotenie súčasnej intenzity využitia územia	
V.2.	regulatívny navrhovanej intenzity využitia územia	Individuálne bývanie v rodinných domoch Ab : - maximálny koeficient zastavania pozemku..... 0,25 - minimálna výmera pozemku 500 900 m² - maximálny počet nadzemných podlaží vrátane podkrovia 2 Hromadné bývanie v bytových domoch B : - maximálny počet nadzemných podlaží 3-4 NP+ podkrovia alebo ustúpené podlažie - minimálny koeficient zelene 0,35
VI.	Regulácia zelene v území	
VII.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	výkres verejnoprospešných stavieb
VIII.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	opatrenia na odvedenie dažďových a splaškových vôd
IX.	Nároky na spracovanie následných územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie	urbanisticko-architektonická štúdia regulačného charakteru – preverí intenzitu zástavby

REGULAČNÝ LIST ZÓNY		NU
I.	Identifikačné číslo zóny	NU 18a, NU18b
II.	Regulácia funkčného využitia zóny	
II.1.	základná funkcia územia	Aa.1. , Ab.1. , C.1. , D.1. , H.1. , K.1. , L.1. , M.1. , Ea.1. , Eb.1. , W.1. , X.1.
II.2.	doplnková funkcia územia	Aa.2. , Ab.2. , C.2. , D.2. , H.2. , L.2. , M.2. , Ea.2. , Eb.2. , W.2. , X.2.
II.3.	účelovo viazané plochy	Aa.3. , Ab.3. , C.3. , D.3. , H.3. , L.3. , M.3. , Ea.3. , Eb.3. , W.3. , X.3.
III.	Regulácia urbanistickej štruktúry	- voľná zástavba solitérov - otvorená radová zástavba - otvorená blokovaná zástavba
IV.	Regulácia intervenčných zásahov	realizácia novej urbanistickej štruktúry formou úplne novej výstavby.
V.	Regulatívny intenzity využitia územia	
V.1.	hodnotenie súčasnej intenzity využitia územia	
V.2.	regulatívny navrhovanej intenzity využitia územia	- maximálny koeficient zastavania pozemku - minimálna výmera pozemku - maximálna výmera pozemku - maximálny počet nadzemných podlaží vrátane podkrovia
VI.	Regulácia zelene v území	
VII.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	výkres verejnoprospešných stavieb
VIII.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	- v časti územia je navrhované, biocentrum, ktorého presné vymedzenie a reguláciu upresní ÚPN-Z - opatrenia na odvedenie dažďových a splaškových vôd
IX.	Nároky na spracovanie následných územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie	ÚPN-Z

REGULAČNÝ LIST ZÓNY		NU
I.	Identifikačné číslo zóny	NU 19
II.	Regulácia funkčného využitia zóny	
II.1.	základná funkcia územia	N.1. , Q.1. , G.1. , M.1. , X.1.
II.2.	doplnková funkcia územia	N.2. , Q.2. , G.2. , M.2. , X.2.
II.3.	účelovo viazané plochy	N.3. , Q.3. , G.3. , M.3. , X.3.
III.	Regulácia urbanistickej štruktúry	• voľná zástavba solitérov
IV.	Regulácia intervenčných zásahov	• realizácia novej urbanistickej štruktúry formou novej výstavby.
V.	Regulatívy intenzity využitia územia	
V.1.	hodnotenie súčasnej intenzity využitia územia	
V.2.	regulatívy navrhovanej intenzity využitia územia	• maximálny koeficient zastavania zóny 0,02 • minimálny koeficient ozelenenej plochy 0,80 • maximálny počet nadzemných podlaží vrátane podkrovia 2
VI.	Regulácia zelene v území	stanovená na základe urbanisticko-architektonickej štúdie regulačného charakteru
VII.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	• výkres verejnoprospešných stavieb
VIII.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	• potrebné zachovať vinohradnícky charakter krajiny • opatrenia na odvedenie dažďových a splaškových vôd
IX.	Nároky na spracovanie následných územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie	• urbanisticko-architektonická štúdia regulačného charakteru.

REGULAČNÝ LIST ZÓNY		NU
I.	Identifikačné číslo zóny	NU 20
II.	Regulácia funkčného využitia zóny	
II.1.	základná funkcia územia	Ab.1. , X.1.
II.2.	doplnková funkcia územia	Ab.2. , X.2.
II.3.	účelovo viazané plochy	Ab.3. , X.3.
III.	Regulácia urbanistickej štruktúry	• voľná zástavba solitérov
IV.	Regulácia intervenčných zásahov	• realizácia novej urbanistickej štruktúry formou úplne novej výstavby.
V.	Regulatívy intenzity využitia územia	
V.1.	hodnotenie súčasnej intenzity využitia územia	
V.2.	regulatívy navrhovanej intenzity využitia územia	• maximálny koeficient zastavania pozemku 0,25 • minimálna výmera pozemku 900 m² • maximálna výmera pozemku 1500 m² • maximálny počet nadzemných podlaží vrátane podkrovia 2
VI.	Regulácia zelene v území	
VII.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	• výkres verejnoprospešných stavieb
VIII.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	• opatrenia na odvedenie dažďových vôd
IX.	Nároky na spracovanie následných územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie	• urbanisticko-architektonická štúdia regulačného charakteru.

REGULAČNÝ LIST ZÓNY		NU
I.	Identifikačné číslo zóny	NU 21
II.	Regulácia funkčného využitia zóny	
II.1.	základná funkcia územia	Ab.1., X1.
II.2.	doplnková funkcia územia	Ab.2., X2
II.3.	účelovo viazané plochy	Ab.3. X3.
III.	Regulácia urbanistickej štruktúry	voľná zástavba solitérov.
IV.	Regulácia intervenčných zásahov	realizácia novej urbanistickej štruktúry formou úplne novej výstavby.
V.	Regulatívny intenzity využitia územia	
V.1.	hodnotenie súčasnej intenzity využitia územia	
V.2.	regulatívy navrhovanej intenzity využitia územia	- maximálny koeficient zastavania pozemku18 % - minimálna výmera pozemku700 m² - minimálny index zelene65% - maximálny počet nadzemných podlaží vrátane podkrovia2 ±1
VI.	Regulácia zelene v území	v rámci funkčnej plochy Ab.1. je potrebné riešiť výsadbu zelene na zonálnej úrovni.
VII.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	výkres verejnoprospešných stavieb
VIII.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	- opatrenia na odvedenie dažďových vôd - neumiestňovať výstavbu na kopci, len v jeho spodnej časti, pri ceste (lokalita č. 3 - od pokračovania ulice Pod vinicami, južná časť regulačnej zóny NU 21)
IX.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	územný plán zóny pre celú NU 21

REGULAČNÝ LIST ZÓNY		NU
I.	Identifikačné číslo zóny	NU 22
II.	Regulácia funkčného využitia zóny	
II.1.	základná funkcia územia	Ab.1., X1.
II.2.	doplnková funkcia územia	Ab.2., X2
II.3.	účelovo viazané plochy	Ab.3. X3.
III.	Regulácia urbanistickej štruktúry	voľná zástavba solitérov.
IV.	Regulácia intervenčných zásahov	realizácia novej urbanistickej štruktúry formou úplne novej výstavby.
V.	Regulatívny intenzity využitia územia	
V.1.	hodnotenie súčasnej intenzity využitia územia	
V.2.	regulatívy navrhovanej intenzity využitia územia	- maximálny koeficient zastavania pozemku 12 % - minimálna výmera pozemku900 m² - minimálny index zelene 60% - maximálny počet nadzemných podlaží vrátane podkrovia 2 ± podkrovia
VI.	Regulácia zelene v území	v rámci funkčnej plochy Ab.1. je potrebné riešiť výsadbu zelene na zonálnej úrovni.
VII.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	výkres verejnoprospešných stavieb
VIII.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	opatrenia na odvedenie dažďových vôd
IX.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	urbanisticko-architektonická štúdia regulačného charakteru.

I.	Identifikačné číslo zóny	NU 23
II.	Regulácia funkčného využitia zóny	
II.1.	základná funkcia územia	Eb.1. , M.1. , W.1.
II.2.	doplnková funkcia územia	M.2. , W.2.
II.3.	účelovo viazané plochy	Eb.3. , K3, K3₁ , K3₂ , M.3. , W.3.
III.	Regulácia urbanistickej štruktúry	voľná zástavba solitérov.
IV.	Regulácia intervenčných zásahov	doplnenie urbanistickej štruktúry
V.	Regulatívy intenzity využitia územia	
V.1.	hodnotenie súčasnej intenzity využitia územia	
V.2.	regulatívy navrhovanej intenzity využitia územia	- maximálny koeficient zastavania pozemku0,02 - minimálna výmera pozemku - minimálny index zelene0,85 - maximálny počet nadzemných podlaží vrátane podkrovia1
VI.	Regulácia zelene v území	dosadenie vysokokmenných listnatých stromov pre prepojenie systému vnútroštátnej zelene so systémom zelene voľnej krajiny v rámci funkčnej plochy M.1 - druhovú skladbu a spôsob výsadby je potrebné stanoviť na zonálnej úrovni.
VII.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	výkres verejnoprospešných stavieb
VIII.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	umiestnenie otvorených plôch a zariadení pre voľný čas so zvýšením kvality organizácie priestoru.
IX.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	urbanisticko-architektonická štúdia regulačného charakteru.

R

REGULAČNÝ LIST ZÓNY		R
I.	Identifikačné číslo zóny	R 5
II.	Regulácia funkčného využitia zóny	
II.1.	základná funkcia územia	Ea.1. , Eb.1. , K.1. , H.1. , W.1. , X.1.
II.2.	doplnková funkcia územia	Ea.2. , Eb.2. , K.2. , H.2. , W.2. , X.2.
II.3.	účelovo viazané plochy	Ea.3. , Eb.3. , K.3. , H.3. , W.3. , X.3.
III.	Regulácia urbanistickej štruktúry	štruktúra s prevahou prírodných prvkov zmiešaného typu krajiny, rekreačná zástavba voľných solitérov tvoriacich areály.
IV.	Regulácia intervenčných zásahov	
V.	Regulatívny intenzity využitia územia	
V.1.	hodnotenie súčasnej intenzity využitia územia	
V.2.	regulatívy navrhovanej intenzity využitia územia	nie je prípustná výstavba ďalších objektov, ani dostavba k jestvujúcim.
VI.	Regulácia zelene v území	zachovanie zelene voľnej krajiny viazanej na funkčnú plochu M.
VII.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	výkres verejnoprospešných stavieb
VIII.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	
IX.	Nároky na spracovanie následných územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie	

REGULAČNÝ LIST ZÓNY		R
I.	Identifikačné číslo zóny	R 9
II.	Regulácia funkčného využitia zóny	
II.1.	základná funkcia územia	Q.1. , W.1. , X.1.
II.2.	doplnková funkcia územia	Q.2. , W.2. , X.2.
II.3.	účelovo viazané plochy	Q.3. , W.3. , X.3.
III.	Regulácia urbanistickej štruktúry	štruktúra s prevahou prírodných prvkov vinohradníckeho typu krajiny.
IV.	Regulácia intervenčných zásahov	
V.	Regulatívny intenzity využitia územia	
V.1.	hodnotenie súčasnej intenzity využitia územia	
V.2.	regulatívy navrhovanej intenzity využitia územia	nie je prípustná výstavba ďalších objektov, dostavba a prestavba jestvujúcich objektov je prípustná po overení na zonálnej úrovni.
VI.	Regulácia zelene v území	
VII.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	výkres verejnoprospešných stavieb
VIII.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	
IX.	Nároky na spracovanie následných územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie	

HARMÓNIA

REGULAČNÝ LIST BLOKU		R1
I. Identifikačné číslo bloku	R1 – A1	
II. Funkčná regulácia		
hlavná funkcia	doplnková funkcia	neprípustná funkcia
- cestovný ruch - výletné miesto - pobytová rekreácia rodín - pobytová rekreácia záujmových skupín - spoločensko-zábavná	- obslužná a vybavenostná - sprievodná administratíva - záujmové činnosti - doškoloňovanie - bývanie - technická infraštruktúra	- obchodná, obslužná, výrobného a skladovacieho charakteru mimo hlavných a doplnkových funkcií - poľnohospodárska výroba - bývanie v bytových domoch
III. Regulácia intenzity využitia pozemku		
minimálna výmera pozemku	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene
	0,16 (pre prestavbu, prístavbu a dostavbu)	0,7
IV. Regulácia intervenčných zásahov		
intervenčné zásahy	podlažnosť	
- prestavba - prístavba, dostavba - reanimácia	3 (vrátane podkrovia)	
V. Regulácia zelene		
kategória zelene	prirodzená stromová so zastúpením okrasných solitérov	
VI. Špecifické nároky na reguláciu	- neprípustná reparcelácia pozemkov (sceľovanie pozemkov je prípustné) - všetky ďalšie stupne územnoplánovacích dokumentácií, projektových dokumentácií, čiastkové riešenia územia a jednotlivých objektov je potrebné konzultovať s organizáciou štátnej pamiatkovej starostlivosti - neprípustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov zvierat	
VII. Nároky na spracovanie nižšieho stupňa dokumentácie	spracovanie zásad obnovy a ochrany územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva a pôvodných architektonických hodnôt	

REGULAČNÝ LIST BLOKU		R1
I. Identifikačné číslo bloku	R1 – A3	
II. Funkčná regulácia		
hlavná funkcia	doplnková funkcia	neprípustná funkcia
- cestovný ruch - výletné miesto - pobytová rekreácia rodín - pobytová rekreácia záujmových skupín - spoločensko-zábavná	- obslužná a vybavenostná - záujmové činnosti - doliečovanie - doškoloňovanie - bývanie - technická infraštruktúra	- obchodná, obslužná, výrobného a skladovacieho charakteru mimo hlavných a doplnkových funkcií - poľnohospodárska výroba - bývanie v bytových domoch
III. Regulácia intenzity využitia pozemku		
minimálna výmera pozemku	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene
	0,15	0,5
IV. Regulácia intervenčných zásahov		
intervenčné zásahy	podlažnosť	
- prestavba - reanimácia	4 (vrátane podkrovia)	
V. Regulácia zelene		
kategória zelene	prirodzená stromová so zastúpením okrasných solitérov	
VI. Špecifické nároky na reguláciu	- neprípustná reparcelácia pozemkov (sceľovanie pozemkov je prípustné) - všetky ďalšie stupne územnoplánovacích dokumentácií, projektových dokumentácií, čiastkové riešenia územia a jednotlivých objektov je potrebné konzultovať s organizáciou štátnej pamiatkovej starostlivosti - neprípustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov zvierat	
VII. Nároky na spracovanie nižšieho stupňa dokumentácie	spracovanie zásad obnovy a ochrany územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva a pôvodných architektonických hodnôt	

REGULAČNÝ LIST BLOKU

R1

I.	Identifikačné číslo bloku	R1 – A4	
II.	Funkčná regulácia		
	hlavná funkcia	doplňková funkcia	neprípustná funkcia
	- cestovný ruch - kongresová turistika - pobytová rekreácia rodín - pobytová rekreácia záujmových skupín - spoločensko-zábavná	- obslužná a vybavenostná - doškoloňovanie - športovo-rekreačná - bývanie - technická infraštruktúra	- obchodná, obslužná, výrobného a skladovacieho charakteru mimo hlavných a doplnkových funkcií - poľnohospodárska výroba - bývanie v bytových domoch
III.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	minimálna výmera pozemku	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene
		• 0,2 (pre novú výstavbu)	• 0,5
IV.	Regulácia intervenčných zásahov		
	intervenčné zásahy	podlažnosť	
	- prestavba - nová výstavba	• 6 (vrátane podkrovia)	
V.	Regulácia zelene		
	kategória zelene	• prirodzená stromová vegetácia so zastúpením okrasných solitérov	
VI.	Špecifické nároky na reguláciu	- všetky ďalšie stupne územnoplánovacích dokumentácií, projektových dokumentácií, čiastkové riešenia územia a jednotlivých objektov je potrebné konzultovať s organizáciou štátnej pamiatkovej starostlivosti - neprípustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov zvierat	
VII.	Nároky na spracovanie nižšieho stupňa dokumentácie	pre neurbanizované plochy je potrebné spracovať urbanisticko-architektonickú štúdiu s cieľom overenia umiestnenia a spôsobu zástavby v kontexte krajinného obrazu	

REGULAČNÝ LIST BLOKU

R1

I.	Identifikačné číslo bloku	R1 – A4	
II.	Funkčná regulácia		
	hlavná funkcia	doplňková funkcia	neprípustná funkcia
	- bývanie v rodinných domoch - pobytová rekreácia rodín	obslužná a vybavenostná	- obchodná, obslužná, výrobného a skladovacieho charakteru mimo hlavných a doplnkových funkcií - poľnohospodárska výroba - bývanie v bytových domoch - rekreácia formou rekreačných chatiek
III.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	minimálna výmera pozemku	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene
	• 900 m ²	• 0,12 (pre novú výstavbu)	• 0,6
IV.	Regulácia intervenčných zásahov		
	intervenčné zásahy	podlažnosť	
	• nová výstavba	• 2 (vrátane podkrovia)	
V.	Regulácia zelene		
	kategória zelene	• prirodzená stromová vegetácia so zastúpením okrasných solitérov	
VI.	Špecifické nároky na reguláciu	- všetky ďalšie stupne územnoplánovacích dokumentácií, projektových dokumentácií, čiastkové riešenia územia a jednotlivých objektov je potrebné konzultovať s organizáciou štátnej pamiatkovej starostlivosti - neprípustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov zvierat	
VII.	Nároky na spracovanie nižšieho stupňa dokumentácie	pre neurbanizované plochy je potrebné spracovať urbanisticko-architektonickú štúdiu s cieľom overenia umiestnenia a spôsobu zástavby v kontexte krajinného obrazu	

REGULAČNÝ LIST BLOKU

R1

I.	Identifikačné číslo bloku	R1 – A5		
II.	Funkčná regulácia			
	hlavná funkcia	doplňková funkcia	nepripustná funkcia	
	- cestovný ruch - pobytová rekreácia rodín - pobytová rekreácia záujmových skupín - spoločensko-zábavná	- obslužná a vybavenostná - športovo-rekreačná - bývanie - technická infraštruktúra	- obchodná, obslužná, výrobného a skladovacieho charakteru mimo hlavných a doplnkových funkcií - poľnohospodárska výroba - bývanie v bytových domoch	
III.	Regulácia intenzity využitia pozemku			
	minimálna výmera pozemku	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	
	5000 m²	0,1	0,5	
IV.	Regulácia intervenčných zásahov			
	intervenčné zásahy	podlažnosť		
	nová výstavba	4 (vrátane podkrovia)		
V.	Regulácia zelene			
	kategória zelene	prirodzená stromová vegetácia so zastúpením okrasných solitérov		
VI.	Špecifické nároky na reguláciu	- nepripustná reparcelácia pozemkov (sceľovanie pozemkov je prípustné) - všetky ďalšie stupne územnoplánovacích dokumentácií, projektových dokumentácií, čiastkové riešenia územia a jednotlivých objektov je potrebné konzultovať s organizáciou štátnej pamiatkovej starostlivosti - nepripustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov zvierat		
VII.	Nároky na spracovanie nižšieho stupňa dokumentácie	spracovanie urbanisticko-architektonickej štúdie s cieľom overenia umiestnenia a spôsobu zástavby v kontexte krajinného obrazu okolitého prostredia a historickej zástavby		

REGULAČNÝ LIST BLOKU

R1

I.	Identifikačné číslo bloku	R1 – A9	
II.	Funkčná regulácia		
	hlavná funkcia	doplňková funkcia	neprípustná funkcia
	- cestovný ruch - výletné miesto - pobytová rekreácia rodín - pobytová rekreácia záujmových skupín - spoločensko-zábavná	- obslužná a vybavenostná - záujmové činnosti - doliečovanie - bývanie - technická infraštruktúra	- obchodná, obslužná, výrobného a skladovacieho charakteru mimo hlavných a doplnkových funkcií - poľnohospodárska výroba - bývanie v bytových domoch
III.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	minimálna výmera pozemku	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene
	600 m² (pre novú výstavbu)	0,15	0,7
IV.	Regulácia intervenčných zásahov		
	intervenčné zásahy	podlažnosť	
	- prestavba - prístavba, dostavba - reanimácia - nová výstavba	3 (vrátane podkrovia)	
V.	Regulácia zelene		
	kategória zelene	prirodzená stromová vegetácia so zastúpením okrasných solitérov	
VI.	Špecifické nároky na reguláciu	- neprípustná reparcelácia pozemkov (sceľovanie pozemkov je prípustné) - všetky ďalšie stupne územnoplánovacích dokumentácií, projektových dokumentácií, čiastkové riešenia územia a jednotlivých objektov je potrebné konzultovať s organizáciou štátnej pamiatkovej starostlivosti - neprípustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov zvierat	
VII.	Nároky na spracovanie nižšieho stupňa dokumentácie	spracovanie zásad obnovy a ochrany územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva a pôvodných architektonických hodnôt	

REGULAČNÝ LIST BLOKU		R1	
I.	Identifikačné číslo bloku	R1 – B13	
II.	Funkčná regulácia		
	hlavná funkcia	doplňková funkcia	neprípustná funkcia
	- cestovný ruch - výletné miesto - pobytová rekreácia rodín - pobytová rekreácia záujmových skupín	- obslužná a vybavenostná – služby súvisiace s cestovným ruchom a rekreáciou - bývanie - technická infraštruktúra	- obchodná, obslužná, výrobného a skladovacieho charakteru mimo hlavných a doplnkových funkcií - poľnohospodárska výroba - bývanie v bytových domoch
III.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	minimálna výmera pozemku	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene
	1000 m ² (pre novú výstavbu)	• 0,12	• 0,75
IV.	Regulácia intervenčných zásahov		
	intervenčné zásahy	podlažnosť	
	- prestavba - prístavba, dostavba	2 (vrátane podkrovia)	
V.	Regulácia zelene		
	kategória zelene	prirodzená stromová vegetácia so zastúpením okrasných solitérov	
VI.	Špecifické nároky na reguláciu	- neprípustná reparcelácia pozemkov (sčel'ovanie pozemkov je prípustné) - neprípustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov zvierat	
VII.	Nároky na spracovanie nižšieho stupňa dokumentácie		

REGULAČNÝ LIST BLOKU		R1	
I.	Identifikačné číslo bloku	R1 – B14	
II.	Funkčná regulácia		
	hlavná funkcia	doplňková funkcia	neprípustná funkcia
	- cestovný ruch - výletné miesto - pobytová rekreácia rodín - pobytová rekreácia záujmových skupín	- obslužná a vybavenostná - športovo-rekreačná - doliečovanie - doškoľovanie - bývanie - technická infraštruktúra	- obchodná, obslužná, výrobného a skladovacieho charakteru mimo hlavných a doplnkových funkcií - poľnohospodárska výroba - bývanie v bytových domoch
III.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	minimálna výmera pozemku	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene
	• 1200 m ²	• 0,1	• 0,6
IV.	Regulácia intervenčných zásahov		
	intervenčné zásahy	podlažnosť	
	- prestavba - prístavba, dostavba - nová výstavba	3 (vrátane podkrovia)	
V.	Regulácia zelene		
	kategória zelene	prirodzená stromová vegetácia so zastúpením okrasných solitérov	
	špecifická regulácia zelene		
VI.	Špecifické nároky na reguláciu	neprípustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov zvierat	
VII.	Nároky na spracovanie nižšieho stupňa dokumentácie	v prípade umiestňovania novej výstavby je potrebné spracovanie urbanisticko-architektonickej štúdie s cieľom overenia územno-priestorového riešenia zástavby a riešenia obsluhy technickou a dopravnou infraštruktúrou	

REGULAČNÝ LIST BLOKU		R1
I. Identifikačné číslo bloku	R1 – B15	
II. Funkčná regulácia		
hlavná funkcia	doplňková funkcia	neprípustná funkcia
- cestovný ruch - výletné miesto - pobytová rekreácia rodín - pobytová rekreácia záujmových skupín	- obslužná a vybavenostná – služby súvisiace s cestovným ruchom a rekreáciou - bývanie - technická infraštruktúra	- obchodná, obslužná, výrobného a skladovacieho charakteru mimo hlavných a doplnkových funkcií - poľnohospodárska výroba - bývanie v bytových domoch
III. Regulácia intenzity využitia pozemku		
minimálna výmera pozemku	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene
	• 0,1	• 0,75
IV. Regulácia intervenčných zásahov		
intervenčné zásahy	podlažnosť	
- prestavba - prístavba, dostavba	2 (vrátane podkrovia)	
V. Regulácia zelene		
kategória zelene	- prirodzená stromová vegetácia so zastúpením okrasných solitérov - lúky, trávnaté plochy a línie	
VI. Špecifické nároky na reguláciu	- neprípustná reparačná pozemkov - neprípustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov zvierat - realizovať opatrenia z hľadiska zabezpečenia nevyhnutnej prietočnosti tokov na Stoličnom potoku v časti Panský chodník od gátru po spodný mlyn,	
VII. Nároky na spracovanie nižšieho stupňa dokumentácie		

REGULAČNÝ LIST BLOKU		R1
I. Identifikačné číslo bloku	R1 – B16	
II. Funkčná regulácia		
hlavná funkcia	doplňková funkcia	neprípustná funkcia
- cestovný ruch - výletné miesto - pobytová rekreácia rodín	- obslužná a vybavenostná - bývanie - technická infraštruktúra	- obchodná, obslužná, výrobného a skladovacieho charakteru mimo hlavných a doplnkových funkcií - poľnohospodárska výroba - bývanie v bytových domoch
III. Regulácia intenzity využitia pozemku		
minimálna výmera pozemku	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene
• 1000 m ² (pre novú výstavbu)	• 0,1	• 0,7
IV. Regulácia intervenčných zásahov		
intervenčné zásahy	podlažnosť	
- prestavba - prístavba, dostavba - reanimácia - nová výstavba	2 (vrátane podkrovia)	
V. Regulácia zelene		
kategória zelene	prirodzená stromová vegetácia so zastúpením okrasných solitérov	
špecifická regulácia zelene	ponechanie brehových porastov potoka	
VI. Špecifické nároky na reguláciu	neprípustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov zvierat	
VII. Nároky na spracovanie nižšieho stupňa dokumentácie	- spracovanie zásad obnovy a ochrany územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva a pôvodných architektonických hodnôt - pre neurbanizované plochy je potrebné spracovať urbanisticko-architektonickú štúdiu s cieľom overenia umiestnenia a spôsobu zástavby v kontexte krajinného obrazu a okolitej historickej zástavby - pre realizáciu novej výstavby v území je potrebné spracovanie urbanisticko-architektonickej štúdie	

REGULAČNÝ LIST BLOKU		R1
I.	Identifikačné číslo bloku	R1 – B17
II.	Funkčná regulácia	
	hlavná funkcia	doplňková funkcia
	- cestovný ruch - výletné miesto - pobytová rekreácia rodín - pobytová rekreácia záujmových skupín	- obslužná a vybavenostná - športovo-rekreačná - bývanie - technická infraštruktúra
		neprípustná funkcia
		- obchodná, obslužná, výrobného a skladovacieho charakteru mimo hlavných a doplnkových funkcií - poľnohospodárska výroba - bývanie v bytových domoch
III.	Regulácia intenzity využitia pozemku	
	minimálna výmera pozemku	maximálny index zastavanej plochy
		0,1
		minimálny index zelene
		0,7
IV.	Regulácia intervenčných zásahov	
	intervenčné zásahy	podlažnosť
	- prestavba - prístavba, dostavba - nová výstavba	3 (vrátane podkrovia)
V.	Regulácia zelene	
	kategória zelene	prirodzená stromová vegetácia so zastúpením okrasných solitérov
	špecifická regulácia zelene	ponechanie brehových porastov potoka
VI.	Špecifické nároky na reguláciu	neprípustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov zvierat
VII.	Nároky na spracovanie nižšieho stupňa dokumentácie	v prípade umiestňovania novej výstavby je potrebné spracovanie urbanisticko-architektonickej štúdie s cieľom overenia územno-priestorového riešenia zástavby a riešenia obsluhy technickou a dopravnou infraštruktúrou

REGULAČNÝ LIST BLOKU		R1
I.	Identifikačné číslo bloku	R1 – B18
II.	Funkčná regulácia	
	hlavná funkcia	doplňková funkcia
	- cestovný ruch - výletné miesto - pobytová rekreácia rodín - pobytová rekreácia záujmových skupín	- obslužná a vybavenostná - športovo-rekreačná - doliečovanie - doškoľovanie - bývanie - technická infraštruktúra
		neprípustná funkcia
		- obchodná, obslužná, výrobného a skladovacieho charakteru mimo hlavných a doplnkových funkcií - poľnohospodárska výroba - bývanie v bytových domoch
III.	Regulácia intenzity využitia pozemku	
	minimálna výmera pozemku	maximálny index zastavanej plochy
		0,05
		minimálny index zelene
		0,6
IV.	Regulácia intervenčných zásahov	
	intervenčné zásahy	podlažnosť
	- prestavba - prístavba, dostavba - nová výstavba	3 (vrátane podkrovia)
V.	Regulácia zelene	
	kategória zelene	- prirodzená stromová vegetácia so zastúpením okrasných solitérov - lúky, trávnaté plochy a línie
	špecifická regulácia zelene	
VI.	Špecifické nároky na reguláciu	neprípustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov zvierat
VII.	Nároky na spracovanie nižšieho stupňa dokumentácie	v prípade umiestňovania novej výstavby je potrebné spracovanie urbanisticko-architektonickej štúdie s cieľom overenia územno-priestorového riešenia zástavby a riešenia obsluhy technickou a dopravnou infraštruktúrou

I.	Identifikačné číslo bloku	R1 – C1	
II.	Funkčná regulácia		
	hlavná funkcia	doplnková funkcia	neprípustná funkcia
	- cestovný ruch - výletné miesto - športovo-rekreačná - pobytová rekreácia rodín - pobytová rekreácia záujmových skupín	- obslužná a vybavenostná - technická infraštruktúra	- obchodného, výrobného a skladovacieho, charakteru - obslužného charakteru nesúvisiace s hlavnými a doplnkovými funkciami - poľnohospodárska výroba - bývanie v bytových domoch
III.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	minimálna výmera pozemku	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene
		• 0,05	• 0,6
IV.	Regulácia intervenčných zásahov		
	intervenčné zásahy	podlažnosť	
	- prestavba - prístavba, dostavba - nová výstavba	• 2 (vrátane podkrovia)	
V.	Regulácia zelene		
	kategória zelene	- prirodzená stromová a krovinná vegetácia - zeleň areálov športovej vybavenosti - lúky, trávnaté plochy a línie	
	špecifická regulácia zelene		
VI.	Špecifické nároky na reguláciu	- neprípustná reparcelácia pozemkov (sceľovanie pozemkov je prípustné) - všetky ďalšie stupne územnoplánovacích dokumentácií, projektových dokumentácií, čiastkové riešenia územia a jednotlivých objektov je potrebné konzultovať s organizáciou štátnej pamiatkovej starostlivosti - neprípustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov zvierat	
VII.	Nároky na spracovanie nižšieho stupňa dokumentácie	v prípade umiestňovania novej výstavby je potrebné spracovanie urbanisticko-architektonickej štúdie s cieľom overenia územno-priestorového riešenia zástavby a riešenia obsluhy technickou a dopravnou infraštruktúrou	

REGULAČNÝ LIST BLOKU		R1	
I.	Identifikačné číslo bloku	R1 – D12	
II.	Funkčná regulácia		
	hlavná funkcia	doplňková funkcia	neprípustná funkcia
	- pobytová rekreácia rodín - bývanie	- poľnohospodárska činnosť (vinohradníctvo a ovocinárstvo) - technická infraštruktúra	- funkcia obchodného, obslužného a výrobného a skladovacieho charakteru - veľkokapacitná poľnohospodárska výroba - bývanie v bytových domoch
III.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	minimálna výmera pozemku	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene
	700 m²	0,13	0,7
IV.	Regulácia intervenčných zásahov		
	intervenčné zásahy	podlažnosť	
	- prestavba - prístavba, dostavba - nová výstavba	2 (vrátane podkrovia)	
V.	Regulácia zelene		
	kategória zelene	zmiešaný typ zelene	
	špecifická regulácia zelene	rešpektovanie existujúcich viníc v rámci nezastaviteľnej plochy pozemkov	
VI.	Špecifické nároky na reguláciu	- potrebné rešpektovať záväznú časť Územného plánu VÚC Bratislavský kraj – bývanie je možné situovať len na pozemkoch, ktoré nie sú vinicami, - neumiestňovať stavby s funkciou trvalého bývania na plochách existujúcich viníc - neprípustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov zvierat	
VII.	Nároky na spracovanie nižšieho stupňa dokumentácie		

REGULAČNÝ LIST BLOKU		R1	
I.	Identifikačné číslo bloku	R1 – D17	
II.	Funkčná regulácia		
	hlavná funkcia	doplňková funkcia	neprípustná funkcia
	pobytová rekreácia rodín	technická infraštruktúra	- funkcia obchodného, obslužného a výrobného a skladovacieho charakteru - veľkokapacitná poľnohospodárska výroba - bývanie v bytových domoch
III.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	minimálna výmera pozemku	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene
	1000 m²	0,08	0,65
IV.	Regulácia intervenčných zásahov		
	intervenčné zásahy	podlažnosť	
	- prestavba - prístavba, dostavba - nová výstavba	2 (vrátane podkrovia)	
V.	Regulácia zelene		
	kategória zelene	zmiešaný typ zelene	
	špecifická regulácia zelene		
VI.	Špecifické nároky na reguláciu	neprípustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov zvierat	
VII.	Nároky na spracovanie nižšieho stupňa dokumentácie		

REGULAČNÝ LIST BLOKU			R1
I.	Identifikačné číslo bloku	R1 – D18	
II.	Funkčná regulácia		
	hlavná funkcia	doplnková funkcia	neprípustná funkcia
	pobytová rekreácia rodín	- bývanie - poľnohospodárska činnosť (vinohradníctvo a ovocinárstvo) - technická infraštruktúra	- funkcia obchodného, obslužného a výrobného a skladovacieho charakteru - veľkokapacitná poľnohospodárska výroba - bývanie v bytových domoch
III.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	minimálna výmera pozemku	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene
	800 m²	0,1	0,7
IV.	Regulácia intervenčných zásahov		
	intervenčné zásahy	podlažnosť	
	- prestavba - prístavba, dostavba - nová výstavba	2 (vrátane podkrovia)	
V.	Regulácia zelene		
	kategória zelene	zmiešaný typ zelene	
	špecifická regulácia zelene		
VI.	Špecifické nároky na reguláciu	neprípustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov zvierat	
VII.	Nároky na spracovanie nižšieho stupňa dokumentácie	pre realizáciu novej výstavby v území je potrebné spracovanie urbanisticko-architektonickej štúdie	

REGULAČNÝ LIST BLOKU		R1
I.	Identifikačné číslo bloku	R1 – D19
II.	Funkčná regulácia	
	hlavná funkcia	doplnková funkcia
	pobytová rekreácia rodín	- poľnohospodárska činnosť (vinohradníctvo a ovocinárstvo) - technická infraštruktúra
		neprípustná funkcia
		- funkcia obchodného, obslužného a výrobného a skladovacieho charakteru - veľkokapacitná poľnohospodárska výroba - bývanie v bytových domoch
III.	Regulácia intenzity využitia pozemku	
	minimálna výmera pozemku	maximálny index zastavanej plochy
	700 m²	0,05
IV.	Regulácia intervenčných zásahov	
	intervenčné zásahy	podlažnosť
	nová výstavba	2 (vrátane podkrovia)
V.	Regulácia zelene	
	kategória zelene	zmiešaný typ zelene
	špecifická regulácia zelene	
VI.	Špecifické nároky na reguláciu	neprípustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov zvierat
VII.	Nároky na spracovanie nižšieho stupňa dokumentácie	

REGULAČNÝ LIST BLOKU		R1
I.	Identifikačné číslo bloku	R1 – D20
II.	Funkčná regulácia	
	hlavná funkcia	doplnková funkcia
	pobytová rekreácia rodín	- poľnohospodárska činnosť (vinohradníctvo a ovocinárstvo) - technická infraštruktúra
		neprípustná funkcia
		- funkcia obchodného, obslužného a výrobného a skladovacieho charakteru - veľkokapacitná poľnohospodárska výroba - bývanie v bytových domoch
III.	Regulácia intenzity využitia pozemku	
	minimálna výmera pozemku	maximálny index zastavanej plochy
	800 m²	0,1
IV.	Regulácia intervenčných zásahov	
	intervenčné zásahy	podlažnosť
	- prestavba - prístavba, dostavba - nová výstavba	2 (vrátane podkrovia)
V.	Regulácia zelene	
	kategória zelene	zmiešaný typ zelene
	špecifická regulácia zelene	
VI.	Špecifické nároky na reguláciu	- neprípustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov zvierat - realizovať opatrenia z hľadiska zabezpečenia nevyhnutnej prietočnosti tokov na Stoličnom potoku v časti Panský chodník od gátru po spodný mlyn,
VII.	Nároky na spracovanie nižšieho stupňa dokumentácie	pre realizáciu novej výstavby v území je potrebné spracovanie urbanisticko-architektonickej štúdie

REGULAČNÝ LIST BLOKU		R1
I.	Identifikačné číslo bloku	R1 – D21
II.	Funkčná regulácia	
	hlavná funkcia	doplnková funkcia
	pobytová rekreácia rodín	- poľnohospodárska činnosť (vinohradníctvo a ovocinárstvo) - technická infraštruktúra
		neprípustná funkcia
		- funkcia obchodného, obslužného a výrobného a skladovacieho charakteru - veľkokapacitná poľnohospodárska výroba - bývanie v bytových domoch
III.	Regulácia intenzity využitia pozemku	
	minimálna výmera pozemku	maximálny index zastavanej plochy
	800 m²	0,1
IV.	Regulácia intervenčných zásahov	
	intervenčné zásahy	podlažnosť
	- prestavba - prístavba, dostavba - nová výstavba	2 (vrátane podkrovia)
V.	Regulácia zelene	
	kategória zelene	zmiešaný typ zelene
	špecifická regulácia zelene	
VI.	Špecifické nároky na reguláciu	neprípustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov zvierat
VII.	Nároky na spracovanie nižšieho stupňa dokumentácie	

REGULAČNÝ LIST BLOKU		R1
I.	Identifikačné číslo bloku	R1 – D22
II.	Funkčná regulácia	
	hlavná funkcia	doplnková funkcia
	pobytová rekreácia rodín	- poľnohospodárska činnosť (vinohradníctvo a ovocinárstvo) - technická infraštruktúra
		neprípustná funkcia
		- funkcia obchodného, obslužného a výrobného a skladovacieho charakteru - veľkokapacitná poľnohospodárska výroba - bývanie v bytových domoch
III.	Regulácia intenzity využitia pozemku	
	minimálna výmera pozemku	maximálny index zastavanej plochy
	1000 m²	0,08
IV.	Regulácia intervenčných zásahov	
	intervenčné zásahy	podlažnosť
	- prestavba - prístavba, dostavba - nová výstavba	2 (vrátane podkrovia)
V.	Regulácia zelene	
	kategória zelene	zmiešaný typ zelene
	špecifická regulácia zelene	
VI.	Špecifické nároky na reguláciu	- neprípustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov zvierat - realizovať opatrenia z hľadiska zabezpečenia nevyhnutnej prietoknosti tokov na Stoličnom potoku v časti Panský chodník od gátru po spodný mlyn,
VII.	Nároky na spracovanie nižšieho stupňa dokumentácie	v prípade umiestňovania novej výstavby je potrebné spracovanie urbanisticko-architektonickej štúdie

REGULAČNÝ LIST BLOKU		R1
I.	Identifikačné číslo bloku	R1 – F1
II.	Funkčná regulácia	
	hlavná funkcia	doplnková funkcia
	technická infraštruktúra	
		neprípustná funkcia
		- funkcia obchodného, výrobného a skladovacieho charakteru - funkcia obslužného charakteru nesúvisiaca s hlavnou funkciou - poľnohospodárska výroba - bývanie
III.	Regulácia intenzity využitia pozemku	
	minimálna výmera pozemku	maximálny index zastavanej plochy
		minimálny index zelene
		0,6
IV.	Regulácia intervenčných zásahov	
	intervenčné zásahy	podlažnosť
	- prestavba - prístavba, dostavba	1
V.	Regulácia zelene	
	kategória zelene	lúky, trávnaté plochy a línie
	špecifická regulácia zelene	
VI.	Špecifické nároky na reguláciu	neprípustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov zvierat
VII.	Nároky na spracovanie nižšieho stupňa dokumentácie	

REGULAČNÝ LIST BLOKU			R1
I.	Identifikačné číslo bloku	R1 – G5	
II.	Funkčná regulácia		
	hlavná funkcia	doplňková funkcia	neprípustná funkcia
	biocentrum		- funkcia obchodného, obslužného a výrobného a skladovacieho charakteru - poľnohospodárska výroba - bývanie
III.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	minimálna výmera pozemku	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene
IV.	Regulácia intervenčných zásahov		
	intervenčné zásahy	podlažnosť	
V.	Regulácia zelene		
	kategória zelene	prirodzená stromová a krovinná vegetácia	
	špecifická regulácia zelene	- zachovať súčasný rozsah aj charakter biocentra - v rámci nových výsadiieb použiť iba druhy potenciálnej vegetácie s prevahou dubu zimného (<i>Quercus petraea</i>)	
VI.	Špecifické nároky na reguláciu	neprípustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov zvierat	
VII.	Nároky na spracovanie nižšieho stupňa dokumentácie		

REGULAČNÝ LIST BLOKU			R1
I.	Identifikačné číslo bloku	R1 – G10	
II.	Funkčná regulácia		
	hlavná funkcia	doplňková funkcia	neprípustná funkcia
	biocentrum		- funkcia obchodného, obslužného a výrobného a skladovacieho charakteru - poľnohospodárska výroba - bývanie
III.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	minimálna výmera pozemku	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene
IV.	Regulácia intervenčných zásahov		
	intervenčné zásahy	podlažnosť	
V.	Regulácia zelene		
	kategória zelene	prirodzená stromová a krovinná vegetácia	
	špecifická regulácia zelene	- zachovať súčasný rozsah aj charakter biocentra - v rámci nových výsadiieb použiť iba druhy potenciálnej vegetácie s prevahou dubu zimného (<i>Quercus petraea</i>)	
VI.	Špecifické nároky na reguláciu	neprípustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov zvierat	
VII.	Nároky na spracovanie nižšieho stupňa dokumentácie		

REGULAČNÝ LIST BLOKU			R1
I.	Identifikačné číslo bloku	R1 – H1	
II.	Funkčná regulácia		
	hlavná funkcia	doplňková funkcia	neprípustná funkcia
	poľnohospodárska výroba	- cestovný ruch - výletné miesto	- funkcia obchodného, obslužného a výrobného a skladovacieho charakteru - bývanie
III.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	minimálna výmera pozemku	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene
IV.	Regulácia intervenčných zásahov		
	intervenčné zásahy	podlažnosť	
V.	Regulácia zelene		
	kategória zelene	- zeleň historickej krajiny štruktúry - lúky, trávnaté plochy a línie	
	špecifická regulácia zelene		
VI.	Špecifické nároky na reguláciu	neprípustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov zvierat	
VII.	Nároky na spracovanie nižšieho stupňa dokumentácie		

REGULAČNÝ LIST BLOKU			R2
I.	Identifikačné číslo bloku	R2 – D1	
II.	Funkčná regulácia		
	hlavná funkcia	doplňková funkcia	neprípustná funkcia
	pobytová rekreácia rodín	- bývanie - poľnohospodárska činnosť (vinohradníctvo a ovocinárstvo) - technická infraštruktúra	- obchodného, obslužného výrobného a skladovacieho charakteru - veľkokapacitná poľnohospodárska výroba - bývanie v bytových domoch
III.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	minimálna výmera pozemku	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene
	900 m²	0,11	0,65
IV.	Regulácia intervenčných zásahov		
	intervenčné zásahy	podlažnosť	
	- prestavba - prístavba, dostavba - nová výstavba	2 (vrátane podkrovia)	
V.	Regulácia zelene		
	kategória zelene	- prirodzená stromová a krovinná vegetácia - zmiešaný typ zelene	
	špecifická regulácia zelene	rešpektovanie existujúcich viníc v rámci nezastaviteľnej plochy pozemkov	
VI.	Špecifické nároky na reguláciu	neprípustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov zvierat	
VII.	Nároky na spracovanie nižšieho stupňa dokumentácie		

REGULAČNÝ LIST BLOKU		R2
I.	Identifikačné číslo bloku	R2 – D2
II.	Funkčná regulácia	
	hlavná funkcia	doplnková funkcia
	- pobytová rekreácia rodín - poľnohospodárska činnosť (vinohradníctvo a ovocinárstvo) - bývanie	technická infraštruktúra
		neprípustná funkcia
		- obchodná, obslužná, výrobného a skladovacieho charakteru mimo hlavných a doplnkových funkcií - veľkokapacitná poľnohospodárska výroba - bývanie v bytových domoch
III.	Regulácia intenzity využitia pozemku	
	minimálna výmera pozemku	maximálny index zastavanej plochy
	1200 m²	0,1
IV.	Regulácia intervenčných zásahov	
	intervenčné zásahy	podlažnosť
	- prestavba - prístavba, dostavba - nová výstavba	2 (vrátane podkrovia)
V.	Regulácia zelene	
	kategória zelene	zmiešaný typ zelene
	špecifická regulácia zelene	
VI.	Špecifické nároky na reguláciu	
VII.	Nároky na spracovanie nižšieho stupňa dokumentácie	v prípade umiestňovania novej výstavby je potrebné spracovanie urbanisticko-architektonickej štúdie s cieľom overenia územno-priestorového riešenia zástavby a riešenia obsluhy technickou a dopravnou infraštruktúrou

REGULAČNÝ LIST BLOKU		R2
I.	Identifikačné číslo bloku	R2 – D3
II.	Funkčná regulácia	
	hlavná funkcia	doplnková funkcia
	pobytová rekreácia rodín	- poľnohospodárska činnosť (vinohradníctvo a ovocinárstvo) - technická infraštruktúra
		neprípustná funkcia
		- obchodná, obslužná, výrobného a skladovacieho charakteru mimo hlavných a doplnkových funkcií - veľkokapacitná poľnohospodárska výroba - bývanie v bytových domoch
III.	Regulácia intenzity využitia pozemku	
	minimálna výmera pozemku	maximálny index zastavanej plochy
	750 m²	0,11
IV.	Regulácia intervenčných zásahov	
	intervenčné zásahy	podlažnosť
	- prestavba - prístavba, dostavba - nová výstavba	2 (vrátane podkrovia)
V.	Regulácia zelene	
	kategória zelene	zmiešaný typ zelene
VI.	Špecifické nároky na reguláciu	- pozemky budú využívané v evidovanom druhu pozemku - neprípustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov zvierat
VII.	Nároky na spracovanie nižšieho stupňa dokumentácie	v prípade umiestňovania novej výstavby je potrebné spracovanie urbanisticko-architektonickej štúdie s cieľom overenia územno-priestorového riešenia zástavby a riešenia obsluhy technickou a dopravnou infraštruktúrou

REGULAČNÝ LIST BLOKU		R2	
I.	Identifikačné číslo bloku	R2 – D4	
II.	Funkčná regulácia		
	hlavná funkcia	doplňková funkcia	neprípustná funkcia
	- pobytová rekreácia rodín - poľnohospodárska činnosť (vinohradníctvo a ovocinárstvo) - bývanie	technická infraštruktúra	- obchodná, obslužná, výrobného a skladovacieho charakteru mimo hlavných a doplnkových funkcií - veľkokapacitná poľnohospodárska výroba - bývanie v bytových domoch
III.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	minimálna výmera pozemku	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene
	1000 m²	0,08	0,8
IV.	Regulácia intervenčných zásahov		
	intervenčné zásahy	podlažnosť	
	- prestavba - prístavba, dostavba - nová výstavba	2 (vrátane podkrovia)	
V.	Regulácia zelene		
	kategória zelene	- prirodzená stromová a krovinná vegetácia - zmiešaný typ zelene	
VI.	Špecifické nároky na reguláciu		
VII.	Nároky na spracovanie nižšieho stupňa dokumentácie	v prípade umiestňovania novej výstavby je potrebné spracovanie urbanisticko-architektonickej štúdie s cieľom overenia územno-priestorového riešenia zástavby a riešenia obsluhy technickou a dopravnou infraštruktúrou	

REGULAČNÝ LIST BLOKU		R2	
I.	Identifikačné číslo bloku	R2 – D5	
II.	Funkčná regulácia		
	hlavná funkcia	doplňková funkcia	neprípustná funkcia
	pobytová rekreácia rodín	- bývanie - poľnohospodárska činnosť (ovocinárstvo) - technická infraštruktúra	- funkcia obchodného, obslužného a výrobného a skladovacieho charakteru i - veľkokapacitná poľnohospodárska výroba - bývanie v bytových domoch
III.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	minimálna výmera pozemku	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene
	850 m²	0,1	0,8
IV.	Regulácia intervenčných zásahov		
	intervenčné zásahy	podlažnosť	
	- prestavba - prístavba, dostavba - nová výstavba	2 (vrátane podkrovia)	
V.	Regulácia zelene		
	kategória zelene	- prirodzená stromová vegetácia - zmiešaný typ zelene	
VI.	Špecifické nároky na reguláciu	neprípustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov zvierat	
VII.	Nároky na spracovanie nižšieho stupňa dokumentácie		

REGULAČNÝ LIST BLOKU		R2
I.	Identifikačné číslo bloku	R2 – D6
II.	Funkčná regulácia	
	hlavná funkcia	doplňková funkcia
	pobytová rekreácia rodín	- bývanie - poľnohospodárska činnosť (vinohradníctvo a ovocinárstvo) - technická infraštruktúra
		neprípustná funkcia - funkcia obchodného, obslužného a výrobného a skladovacieho charakteru - veľkokapacitná poľnohospodárska výroba - bývanie v bytových domoch
III.	Regulácia intenzity využitia pozemku	
	minimálna výmera pozemku	maximálny index zastavanej plochy
	1000 m²	0,08
IV.	Regulácia intervenčných zásahov	
	intervenčné zásahy	podlažnosť
	- prestavba - prístavba, dostavba - nová výstavba	2 (vrátane podkrovia)
V.	Regulácia zelene	
	kategória zelene	- prirodzená stromová a krovinná vegetácia - zmiešaný typ zelene
VI.	Špecifické nároky na reguláciu	neprípustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov zvierat
VII.	Nároky na spracovanie nižšieho stupňa dokumentácie	

REGULAČNÝ LIST BLOKU		R2
I.	Identifikačné číslo bloku	R2 – D7
II.	Funkčná regulácia	
	hlavná funkcia	doplňková funkcia
	pobytová rekreácia rodín	technická infraštruktúra
		neprípustná funkcia - funkcia obchodného, obslužného, výrobného a skladovacieho charakteru - veľkokapacitná poľnohospodárska výroba - bývanie v bytových domoch
III.	Regulácia intenzity využitia pozemku	
	minimálna výmera pozemku	maximálny index zastavanej plochy
	400 m²	0,13
IV.	Regulácia intervenčných zásahov	
	intervenčné zásahy	podlažnosť
	- prestavba - prístavba, dostavba	2 (vrátane podkrovia)
V.	Regulácia zelene	
	kategória zelene	zmiešaný typ zelene
VI.	Špecifické nároky na reguláciu	- neprípustná reparcelácia pozemkov (sceľovanie pozemkov je prípustné) - neprípustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov zvierat
VII.	Nároky na spracovanie nižšieho stupňa dokumentácie	

REGULAČNÝ LIST BLOKU		R2
I.	Identifikačné číslo bloku	R2 – D8
II.	Funkčná regulácia	
	hlavná funkcia	doplňková funkcia
	- pobytová rekreácia záujmových skupín - pobytová rekreácia rodín	- športovo-rekreačná vybavenosť - bývanie - technická infraštruktúra
		neprípustná funkcia
		- funkcia obchodného, obslužného a výrobného a skladovacieho charakteru - veľkokapacitná poľnohospodárska výroba - bývanie v bytových domoch
III.	Regulácia intenzity využitia pozemku	
	minimálna výmera pozemku	maximálny index zastavanej plochy
	•	• 0,05
IV.	Regulácia intervenčných zásahov	
	intervenčné zásahy	podlažnosť
	- prestavba - prístavba, dostavba	3 (vrátane podkrovia)
	•	
V.	Regulácia zelene	
	kategória zelene	zmiešaný typ zelene
VI.	Špecifické nároky na reguláciu	neprípustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov zvierat
VII.	Nároky na spracovanie nižšieho stupňa dokumentácie	

REGULAČNÝ LIST BLOKU		R2
I.	Identifikačné číslo bloku	R2 – D9
II.	Funkčná regulácia	
	hlavná funkcia	doplňková funkcia
	pobytová rekreácia rodín	- bývanie - poľnohospodárska činnosť (vinohradníctvo a ovocinárstvo) - technická infraštruktúra
		neprípustná funkcia
		- funkcia obchodného, obslužného a výrobného a skladovacieho charakteru - veľkokapacitná poľnohospodárska výroba - bývanie v bytových domoch
III.	Regulácia intenzity využitia pozemku	
	minimálna výmera pozemku	maximálny index zastavanej plochy
	800 m²	0,1
IV.	Regulácia intervenčných zásahov	
	intervenčné zásahy	podlažnosť
	- prestavba - prístavba, dostavba - nová výstavba	2 (vrátane podkrovia)
V.	Regulácia zelene	
	kategória zelene	- prirodzená stromová vegetácia - zmiešaný typ zelene
VI.	Špecifické nároky na reguláciu	neprípustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov zvierat
VII.	Nároky na spracovanie nižšieho stupňa dokumentácie	

REGULAČNÝ LIST BLOKU		R2
I. Identifikačné číslo bloku	R2 – D10	
II. Funkčná regulácia		
hlavná funkcia	doplňková funkcia	neprípustná funkcia
pobytová rekreácia rodín	- bývanie - poľnohospodárska činnosť (vinohradníctvo a ovocinárstvo) - technická infraštruktúra	- funkcia obchodného, obslužného a výrobného a skladovacieho charakteru - veľkokapacitná poľnohospodárska výroba - bývanie v bytových domoch
III. Regulácia intenzity využitia pozemku		
minimálna výmera pozemku	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene
1000 m²	0,08	0,85
IV. Regulácia intervenčných zásahov		
intervenčné zásahy	podlažnosť	
- prestavba - prístavba, dostavba - nová výstavba	2 (vrátane podkrovia)	
V. Regulácia zelene		
kategória zelene	zmiešaný typ zelene	
VI. Špecifické nároky na reguláciu	- potrebné rešpektovať záväznú časť Územného plánu VÚC Bratislavský kraj – bývanie je možné situovať len na pozemkoch, ktoré nie sú vinicami - neumiestňovať stavby s funkciou trvalého bývania na plochách existujúcich viníc - neprípustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov zvierat	
VII. Nároky na spracovanie nižšieho stupňa dokumentácie	v prípade umiestňovania novej výstavby je potrebné spracovanie urbanisticko-architektonickej štúdie	

REGULAČNÝ LIST BLOKU		R2
I. Identifikačné číslo bloku	R2 – D11	
II. Funkčná regulácia		
hlavná funkcia	doplňková funkcia	neprípustná funkcia
- pobytová rekreácia rodín - poľnohospodárska činnosť (vinohradníctvo a ovocinárstvo)	technická infraštruktúra	- funkcia obchodného, obslužného a výrobného a skladovacieho charakteru - veľkokapacitná poľnohospodárska výroba - bývanie v bytových domoch
III. Regulácia intenzity využitia pozemku		
minimálna výmera pozemku	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene
bude stanovená po overení na nižšej úrovni	bude stanovený po overení na nižšej úrovni	bude stanovený po overení na nižšej úrovni
IV. Regulácia intervenčných zásahov		
intervenčné zásahy	podlažnosť	
nová výstavba	bude stanovená po overení na nižšej úrovni	
V. Regulácia zelene		
kategória zelene	zmiešaný typ zelene	
špecifická regulácia zelene	v rámci spracovania urbanisticko-architektonickej štúdie riešiť obnovu viníc v rámci nezastaviteľnej plochy pozemkov	
VI. Špecifické nároky na reguláciu	- potrebné rešpektovať záväznú časť Územného plánu VÚC Bratislavský kraj – bývanie je možné situovať len na pozemkoch, ktoré nie sú vinicami - neumiestňovať stavby s funkciou trvalého bývania na plochách existujúcich viníc - neprípustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov zvierat	
VII. Nároky na spracovanie nižšieho stupňa dokumentácie	v prípade umiestňovania novej výstavby je potrebné spracovanie urbanisticko-architektonickej štúdie	

REGULAČNÝ LIST BLOKU

R2

I.	Identifikačné číslo bloku	R2 – D24	
II.	Funkčná regulácia		
	hlavná funkcia	doplňková funkcia	neprípustná funkcia
	pobytová rekreácia rodín	- bývanie - poľnohospodárska činnosť (vinohradníctvo a ovocinárstvo) - technická infraštruktúra	- funkcia obchodného, obslužného a výrobného a skladovacieho charakteru - veľkokapacitná poľnohospodárska výroba - bývanie v bytových domoch
III.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	minimálna výmera pozemku	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene
	700 m²	0,12	0,75
IV.	Regulácia intervenčných zásahov		
	intervenčné zásahy	podlažnosť	
	nová výstavba	2 (vrátane podkrovia)	
V.	Regulácia zelene		
	kategória zelene	zmiešaný typ zelene	
	špecifická regulácia zelene		
VI.	Špecifické nároky na reguláciu	- potrebné rešpektovať záväznú časť Územného plánu VÚC Bratislavský kraj – bývanie je možné situovať len na pozemkoch, ktoré nie sú vinicami, - neumiestňovať stavby s funkciou trvalého bývania na plochách existujúcich viníc - neprípustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov zvierat	
VII.	Nároky na spracovanie nižšieho stupňa dokumentácie	potreba spracovania urbanisticko-architektonickej štúdie s cieľom overenia umiestnenia a spôsobu zástavby v kontexte krajinného obrazu	

REGULAČNÝ LIST BLOKU

R2

I.	Identifikačné číslo bloku	R2 – D26	
II.	Funkčná regulácia		
	hlavná funkcia	doplňková funkcia	neprípustná funkcia
	pobytová rekreácia rodín	- poľnohospodárska činnosť (vinohradníctvo a ovocinárstvo) - technická infraštruktúra	- funkcia obchodného, obslužného a výrobného a skladovacieho charakteru - veľkokapacitná poľnohospodárska výroba - bývanie v bytových domoch
III.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	minimálna výmera pozemku	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene
	1000 m²	0,08	0,8
IV.	Regulácia intervenčných zásahov		
	intervenčné zásahy	podlažnosť	
	- prestavba - prístavba, dostavba - nová výstavba	2 (vrátane podkrovia)	
V.	Regulácia zelene		
	kategória zelene	- prirodzená stromová a krovinná vegetácia - zmiešaný typ zelene	
	špecifická regulácia zelene		
VI.	Špecifické nároky na reguláciu	neprípustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov zvierat	
VII.	Nároky na spracovanie nižšieho stupňa dokumentácie	v prípade umiestňovania novej výstavby je potrebné spracovanie urbanisticko-architektonickej štúdie s cieľom overenia územno-priestorového riešenia zástavby a riešenia obsluhy technickou a dopravnou infraštruktúrou	

REGULAČNÝ LIST BLOKU		R2	
I.	Identifikačné číslo bloku	R2 – E1	
II.	Funkčná regulácia		
	hlavná funkcia	doplňková funkcia	neprípustná funkcia
	pobytová rekreácia rodín	technická infraštruktúra	- funkcia obchodného, obslužného a výrobného a skladovacieho charakteru - veľkokapacitná poľnohospodárska výroba - bývanie v bytových domoch
III.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	minimálna výmera pozemku	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene
	500 m²	0,1	0,7
IV.	Regulácia intervenčných zásahov		
	intervenčné zásahy	podlažnosť	
	- prestavba - prístavba, dostavba	2 (vrátane podkrovia)	
V.	Regulácia zelene		
	kategória zelene	prírodná stromová vegetácia	
	špecifická regulácia zelene		
VI.	Špecifické nároky na reguláciu	neprípustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov zvierat	
VII.	Nároky na spracovanie nižšieho stupňa dokumentácie		

REGULAČNÝ LIST BLOKU		R2	
I.	Identifikačné číslo bloku	R2 – E2	
II.	Funkčná regulácia		
	hlavná funkcia	doplňková funkcia	neprípustná funkcia
	pobytová rekreácia rodín	technická infraštruktúra	- funkcia obchodného, obslužného a výrobného a skladovacieho charakteru - veľkokapacitná poľnohospodárska výroba - bývanie v bytových domoch
III.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	minimálna výmera pozemku	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene
	550 m²	0,1	0,8
IV.	Regulácia intervenčných zásahov		
	intervenčné zásahy	podlažnosť	
	nová výstavba	2 (vrátane podkrovia)	
V.	Regulácia zelene		
	kategória zelene	prírodná stromová vegetácia	
	špecifická regulácia zelene		
VI.	Špecifické nároky na reguláciu	neprípustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov zvierat	
VII.	Nároky na spracovanie nižšieho stupňa dokumentácie	v prípade umiestňovania novej výstavby je potrebné spracovanie urbanisticko-architektonickej štúdie s cieľom overenia územno-priestorového riešenia zástavby a riešenia obsluhy technickou a dopravnou infraštruktúrou	

REGULAČNÝ LIST BLOKU		R2	
I.	Identifikačné číslo bloku	R2 – E3	
II.	Funkčná regulácia		
	hlavná funkcia	doplnková funkcia	neprípustná funkcia
	pobytová rekreácia rodín	technická infraštruktúra	- funkcia obchodného, obslužného a výrobného a skladovacieho charakteru - veľkokapacitná poľnohospodárska výroba - bývanie v bytových domoch
III.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	minimálna výmera pozemku	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene
	800 m²	0,1	0,75
IV.	Regulácia intervenčných zásahov		
	intervenčné zásahy	podlažnosť	
	- prestavba - prístavba, dostavba	2 (vrátane podkrovia)	
V.	Regulácia zelene		
	kategória zelene	- prirodzená stromová vegetácia - zmiešaný typ zelene	
	špecifická regulácia zelene		
VI.	Špecifické nároky na reguláciu	neprípustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov zvierat	
VII.	Nároky na spracovanie nižšieho stupňa dokumentácie		

REGULAČNÝ LIST BLOKU		R2	
I.	Identifikačné číslo bloku	R2 – E4	
II.	Funkčná regulácia		
	hlavná funkcia	doplnková funkcia	neprípustná funkcia
	pobytová rekreácia rodín	technická infraštruktúra	- funkcia obchodného, obslužného a výrobného a skladovacieho charakteru - veľkokapacitná poľnohospodárska výroba - bývanie v bytových domoch
III.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	minimálna výmera pozemku	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene
	1000 m²	0,08	0,85
IV.	Regulácia intervenčných zásahov		
	intervenčné zásahy	podlažnosť	
	- prestavba - prístavba, dostavba	2 (vrátane podkrovia)	
V.	Regulácia zelene		
	kategória zelene	- prirodzená stromová a krovinná vegetácia - zmiešaný typ zelene	
	špecifická regulácia zelene		
VI.	Špecifické nároky na reguláciu	neprípustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov zvierat	
VII.	Nároky na spracovanie nižšieho stupňa dokumentácie		

REGULAČNÝ LIST BLOKU		R2	
I.	Identifikačné číslo bloku	R2 – F6	
II.	Funkčná regulácia		
	hlavná funkcia	doplnková funkcia	neprípustná funkcia
	• technická infraštruktúra		• funkcia obchodného, výrobného a skladovacieho charakteru • funkcia obslužného charakteru nesúvisiaca s hlavnou funkciou • poľnohospodárska výroba • bývanie
III.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	minimálna výmera pozemku	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene
			• 0,6
IV.	Regulácia intervenčných zásahov		
	intervenčné zásahy	podlažnosť	
	prestavba prístavba, dostavba	• 1	
V.	Regulácia zelene		
	kategória zelene	• lúky, trávnaté plochy a línie	
	špecifická regulácia zelene		
VI.	Špecifické nároky na reguláciu	• neprípustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov zvierat	
VII.	Nároky na spracovanie nižšieho stupňa dokumentácie		

REGULAČNÝ LIST BLOKU		R2	
I.	Identifikačné číslo bloku	R2 – G6	
II.	Funkčná regulácia		
	hlavná funkcia	doplnková funkcia	neprípustná funkcia
	• biocentrum		• funkcia obchodného, obslužného a výrobného a skladovacieho charakteru • poľnohospodárska výroba • bývanie
III.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	minimálna výmera pozemku	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene
IV.	Regulácia intervenčných zásahov		
	intervenčné zásahy	podlažnosť	
V.	Regulácia zelene		
	kategória zelene	• prirodzená stromová a krovinná vegetácia	
	špecifická regulácia zelene	• zachovať súčasný rozsah aj charakter biocentra • v rámci nových výsadiieb použiť iba druhy potenciálnej vegetácie s prevahou dubu zimného (<i>Quercus petraea</i>)	
VI.	Špecifické nároky na reguláciu	• neprípustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov zvierat	
VII.	Nároky na spracovanie nižšieho stupňa dokumentácie		

REGULAČNÝ LIST BLOKU		R2
I.	Identifikačné číslo bloku	R2 – G7
II.	Funkčná regulácia	
	hlavná funkcia	doplňková funkcia
	• biokoridor	• funkcia obchodného, obslužného a výrobného a skladovacieho charakteru • poľnohospodárska výroba • bývanie
III.	Regulácia intenzity využitia pozemku	
	minimálna výmera pozemku	maximálny index zastavanej plochy
		minimálny index zelene
IV.	Regulácia intervenčných zásahov	
	intervenčné zásahy	podlažnosť
V.	Regulácia zelene	
	kategória zelene	• prirodzená stromová a krovinná vegetácia
	špecifická regulácia zelene	• zachovať súčasný rozsah aj charakter biokoridoru • v rámci nových výsadiieb použiť iba druhy potenciálnej vegetácie s prevahou dubu zimného (<i>Quercus petraea</i>)
VI.	Špecifické nároky na reguláciu	• neprípustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov zvierat
VII.	Nároky na spracovanie nižšieho stupňa dokumentácie	

REGULAČNÝ LIST BLOKU			R2
I.	Identifikačné číslo bloku	R2 – G8	
II.	Funkčná regulácia		
	hlavná funkcia	doplňková funkcia	neprípustná funkcia
	• biocentrum		• funkcia obchodného, obslužného a výrobného a skladovacieho charakteru • poľnohospodárska výroba • bývanie
III.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	minimálna výmera pozemku	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene
IV.	Regulácia intervenčných zásahov		
	intervenčné zásahy	podlažnosť	
V.	Regulácia zelene		
	kategória zelene	• prirodzená stromová a krovinná vegetácia	
	špecifická regulácia zelene	• zachovať súčasný rozsah aj charakter biocentra • v rámci nových výsadiieb použiť iba druhy potenciálnej vegetácie s prevahou dubu zimného (<i>Quercus petraea</i>)	
VI.	Špecifické nároky na reguláciu	• neprípustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov zvierat	
VII.	Nároky na spracovanie nižšieho stupňa dokumentácie		

REGULAČNÝ LIST BLOKU			R2
I.	Identifikačné číslo bloku	R2 – G9	
II.	Funkčná regulácia		
	hlavná funkcia	doplňková funkcia	neprípustná funkcia
	• biokoridor		• funkcia obchodného, obslužného a výrobného a skladovacieho charakteru • poľnohospodárska výroba • bývanie
III.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	minimálna výmera pozemku	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene
IV.	Regulácia intervenčných zásahov		
	intervenčné zásahy	podlažnosť	
V.	Regulácia zelene		
	kategória zelene	• prirodzená stromová a krovinná vegetácia	
	špecifická regulácia zelene	• biokoridor je potrebné ponechať nerušenému sukcesnému vývoju, prípadne prevádzať extenzívne formy hospodárenia (zatravnené sady, gaštanice, lúky a pasienky) so zachovaním minimálne 20 % prirodzenej vegetácie na každom pozemku	
VI.	Špecifické nároky na reguláciu	• neprípustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov zvierat	
VII.	Nároky na spracovanie nižšieho stupňa dokumentácie		

REGULAČNÝ LIST BLOKU			R3
I.	Identifikačné číslo bloku	R3 – A7	
II.	Funkčná regulácia		
	hlavná funkcia	doplňková funkcia	neprípustná funkcia
	• cestovný ruch • výletné miesto • pobytová rekreácia rodín a záujmových skupín • spoločensko-zábavná	• obslužná a vybavenostná • záujmové činnosti • doliečovanie • bývanie • technická infraštruktúra	• obchodná, obslužná, výrobného a skladovacieho charakteru mimo hlavných a doplnkových funkcií • poľnohospodárska výroba • bývanie v bytových domoch
III.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	minimálna výmera pozemku	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene
	• 800 m² (pre novú výstavbu)	• 0,15	• 0,75
IV.	Regulácia intervenčných zásahov		
	intervenčné zásahy	podlažnosť	
	• prestavba • prístavba, dostavba • reanimácia	• 3 (vrátane podkrovia)	
V.	Regulácia zelene		
	kategória zelene	• prirodzená stromová vegetácia so zastúpením okrasných solitérov	
VI.	Špecifické nároky na reguláciu	• neprípustná reparcelácia pozemkov (sceľovanie pozemkov je prípustné) • všetky ďalšie stupne územnoplánovacích dokumentácií, projektových dokumentácií, čiastkové riešenia územia a jednotlivých objektov je potrebné konzultovať s organizáciou štátnej pamiatkovej starostlivosti • neprípustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov zvierat	
VII.	Nároky na spracovanie nižšieho stupňa dokumentácie	• spracovanie zásad obnovy a ochrany územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva a pôvodných architektonických hodnôt	

REGULAČNÝ LIST BLOKU		R3	
I.	Identifikačné číslo bloku	R3 – A8	
II.	Funkčná regulácia		
	hlavná funkcia	doplnková funkcia	neprípustná funkcia
	- cestovný ruch - výletné miesto - pobytová rekreácia rodín - pobytová rekreácia záujmových skupín - spoločensko-zábavná	- obslužná a vybavenostná - záujmové činnosti - doliečovanie - bývanie - technická infraštruktúra	- obchodná, obslužná, výrobného a skladovacieho charakteru mimo hlavných a doplnkových funkcií - poľnohospodárska výroba - bývanie v bytových domoch
III.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	minimálna výmera pozemku	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene
	550 m² (pre novú výstavbu)	0,16	0,75
IV.	Regulácia intervenčných zásahov		
	intervenčné zásahy	podlažnosť	
	- prestavba - prístavba, dostavba - nová výstavba	3 (vrátane podkrovia)	
V.	Regulácia zelene		
	kategória zelene	prirodzená stromová vegetácia so zastúpením okrasných solitérov	
VI.	Špecifické nároky na reguláciu	- neprípustná reparačná pozemkov (sceľovanie pozemkov je prípustné) - neprípustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov zvierat	
VII.	Nároky na spracovanie nižšieho stupňa dokumentácie		

REGULAČNÝ LIST BLOKU		R3	
I.	Identifikačné číslo bloku	R3 – B1	
II.	Funkčná regulácia		
	hlavná funkcia	doplnková funkcia	neprípustná funkcia
	- cestovný ruch - výletné miesto - pobytová rekreácia rodín - pobytová rekreácia záujmových skupín - spoločensko-zábavná	- obslužná a vybavenostná - športovo-rekreačná - bývanie - technická infraštruktúra	- obchodná, obslužná, výrobného a skladovacieho charakteru mimo hlavných a doplnkových funkcií - poľnohospodárska výroba - bývanie v bytových domoch
III.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	minimálna výmera pozemku	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene
	1 200 m²	0,1	0,8
IV.	Regulácia intervenčných zásahov		
	intervenčné zásahy	podlažnosť	
	- prestavba - prístavba, dostavba	3 (vrátane podkrovia)	
V.	Regulácia zelene		
	kategória zelene	prirodzená stromová vegetácia so zastúpením okrasných solitérov	
VI.	Špecifické nároky na reguláciu	- neprípustná reparačná pozemkov - neprípustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov zvierat	
VII.	Nároky na spracovanie nižšieho stupňa dokumentácie		

REGULAČNÝ LIST BLOKU		R3	
I.	Identifikačné číslo bloku	R3 – B2	
II.	Funkčná regulácia		
	hlavná funkcia	doplňková funkcia	neprípustná funkcia
	- cestovný ruch - výletné miesto - pobytová rekreácia rodín - pobytová rekreácia záujmových skupín	- obslužná a vybavenostná - bývanie - technická infraštruktúra	- obchodná, obslužná, výrobného a skladovacieho charakteru mimo hlavných a doplnkových funkcií - poľnohospodárska výroba - bývanie v bytových domoch
III.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	minimálna výmera pozemku	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene
	1200 m ² (pre novú výstavbu)	• 0,12	• 0,75
IV.	Regulácia intervenčných zásahov		
	intervenčné zásahy	podlažnosť	
	- prestavba - prístavba, dostavba	3 (vrátane podkrovia)	
V.	Regulácia zelene		
	kategória zelene	prirodzená stromová vegetácia so zastúpením okrasných solitérov	
VI.	Špecifické nároky na reguláciu	- neprípustná reparcelácia pozemkov - neprípustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov zvierat	
VII.	Nároky na spracovanie nižšieho stupňa dokumentácie		

REGULAČNÝ LIST BLOKU		R3	
I.	Identifikačné číslo bloku	R3 – B3	
II.	Funkčná regulácia		
	hlavná funkcia	doplňková funkcia	neprípustná funkcia
	- cestovný ruch - výletné miesto - pobytová rekreácia rodín	- obslužná a vybavenostná - bývanie - technická infraštruktúra	- obchodná, obslužná, výrobného a skladovacieho charakteru mimo hlavných a doplnkových funkcií - poľnohospodárska výroba - bývanie v bytových domoch
III.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	minimálna výmera pozemku	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene
	400 m ² (pre novú výstavbu)	• 0,15	• 0,75
IV.	Regulácia intervenčných zásahov		
	intervenčné zásahy	podlažnosť	
	- prestavba - prístavba, dostavba - nová výstavba	2 (vrátane podkrovia)	
V.	Regulácia zelene		
	kategória zelene	prirodzená stromová vegetácia so zastúpením okrasných solitérov	
VI.	Špecifické nároky na reguláciu	- neprípustná reparcelácia pozemkov - neprípustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov zvierat	
VII.	Nároky na spracovanie nižšieho stupňa dokumentácie		

REGULAČNÝ LIST BLOKU		R3	
I.	Identifikačné číslo bloku	R3 – B4	
II.	Funkčná regulácia		
	hlavná funkcia	doplňková funkcia	neprípustná funkcia
	- cestovný ruch - výletné miesto - pobytová rekreácia rodín - pobytová rekreácia záujmových skupín	- obslužná a vybavenostná - športovo-rekreačná - bývanie - technická infraštruktúra	- obchodná, obslužná, výrobného a skladovacieho charakteru mimo hlavných a doplnkových funkcií - poľnohospodárska výroba - bývanie v bytových domoch
III.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	minimálna výmera pozemku	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene
		0,15	0,7
IV.	Regulácia intervenčných zásahov		
	intervenčné zásahy	podlažnosť	
	- prestavba - prístavba, dostavba - nová výstavba	3 (vrátane podkrovia)	
V.	Regulácia zelene		
	kategória zelene	prirodzená stromová vegetácia so zastúpením okrasných solitérov	
VI.	Špecifické nároky na reguláciu	- neprípustná reparcelácia pozemkov - neprípustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov zvierat	
VII.	Nároky na spracovanie nižšieho stupňa dokumentácie		

REGULAČNÝ LIST BLOKU		R3	
I.	Identifikačné číslo bloku	R3 – B5	
II.	Funkčná regulácia		
	hlavná funkcia	doplňková funkcia	neprípustná funkcia
	- cestovný ruch - výletné miesto - pobytová rekreácia rodín - pobytová rekreácia záujmových skupín	- obslužná a vybavenostná - športovo-rekreačná - bývanie - technická infraštruktúra	- obchodná, obslužná, výrobného a skladovacieho charakteru mimo hlavných a doplnkových funkcií - poľnohospodárska výroba - bývanie v bytových domoch
III.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	minimálna výmera pozemku	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene
		0,12	0,65
IV.	Regulácia intervenčných zásahov		
	intervenčné zásahy	podlažnosť	
	- prestavba - prístavba, dostavba	3 (vrátane podkrovia)	
V.	Regulácia zelene		
	kategória zelene	prirodzená stromová vegetácia so zastúpením okrasných solitérov	
VI.	Špecifické nároky na reguláciu	- neprípustná reparcelácia pozemkov - neprípustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov zvierat	
VII.	Nároky na spracovanie nižšieho stupňa dokumentácie		

REGULAČNÝ LIST BLOKU		R3	
I.	Identifikačné číslo bloku	R3 – B6	
II.	Funkčná regulácia		
	hlavná funkcia	doplňková funkcia	neprípustná funkcia
	- cestovný ruch - výletné miesto - pobytová rekreácia rodín	- obslužná a vybavenostná - bývanie - technická infraštruktúra	- obchodná, obslužná, výrobného a skladovacieho charakteru mimo hlavných a doplnkových funkcií - poľnohospodárska výroba - bývanie v bytových domoch
III.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	minimálna výmera pozemku	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene
		0,1	0,8
IV.	Regulácia intervenčných zásahov		
	intervenčné zásahy	podlažnosť	
	- prestavba - prístavba, dostavba	2 (vrátane podkrovia)	
V.	Regulácia zelene		
	kategória zelene	prirodzená stromová vegetácia so zastúpením okrasných solitérov	
VI.	Špecifické nároky na reguláciu	- neprípustná re parcelácia pozemkov - neprípustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov zvierat	
VII.	Nároky na spracovanie nižšieho stupňa dokumentácie		

REGULAČNÝ LIST BLOKU		R3	
I.	Identifikačné číslo bloku	R3 – B7	
II.	Funkčná regulácia		
	hlavná funkcia	doplňková funkcia	neprípustná funkcia
	- cestovný ruch - výletné miesto - pobytová rekreácia rodín - pobytová rekreácia záujmových skupín	- obslužná a vybavenostná - športovo-rekreačná - bývanie - technická infraštruktúra	- obchodná, obslužná, výrobného a skladovacieho charakteru mimo hlavných a doplnkových funkcií - poľnohospodárska výroba - bývanie v bytových domoch
III.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	minimálna výmera pozemku	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene
		0,1	0,65
IV.	Regulácia intervenčných zásahov		
	intervenčné zásahy	podlažnosť	
	- prestavba - prístavba, dostavba	3 (vrátane podkrovia)	
V.	Regulácia zelene		
	kategória zelene	prirodzená stromová vegetácia so zastúpením okrasných solitérov	
VI.	Špecifické nároky na reguláciu	- neprípustná re parcelácia pozemkov - neprípustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov zvierat	
VII.	Nároky na spracovanie nižšieho stupňa dokumentácie		

REGULAČNÝ LIST BLOKU		R3	
I.	Identifikačné číslo bloku	R3 – B8	
II.	Funkčná regulácia		
	hlavná funkcia	doplňková funkcia	neprípustná funkcia
	- cestovný ruch - výletné miesto - pobytová rekreácia rodín - pobytová rekreácia záujmových skupín	- obslužná a vybavenostná - bývanie - technická infraštruktúra	- obchodná, obslužná, výrobného a skladovacieho charakteru mimo hlavných a doplnkových funkcií - poľnohospodárska výroba - bývanie v bytových domoch
III.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	minimálna výmera pozemku	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene
	700 m² (pre novú výstavbu)	0,12	0,75
IV.	Regulácia intervenčných zásahov		
	intervenčné zásahy	podlažnosť	
	- prestavba - prístavba, dostavba - nová výstavba	2 (vrátane podkrovia)	
V.	Regulácia zelene		
	kategória zelene	prirodzená stromová vegetácia so zastúpením okrasných solitérov	
VI.	Špecifické nároky na reguláciu	- neprípustná reparcelácia pozemkov - neprípustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov zvierat	
VII.	Nároky na spracovanie nižšieho stupňa dokumentácie		

REGULAČNÝ LIST BLOKU		R3
I.	Identifikačné číslo bloku	R3 – B9
II.	Funkčná regulácia	
	hlavná funkcia	doplňková funkcia
	- cestovný ruch - výletné miesto - pobytová rekreácia rodín - pobytová rekreácia záujmových skupín	- obslužná a vybavenostná – služby súvisiace s cestovným ruchom a rekreáciou - športovo-rekreačná - bývanie - technická infraštruktúra
		neprípustná funkcia
		- obchodná, obslužná, výrobného a skladovacieho charakteru mimo hlavných a doplnkových funkcií - poľnohospodárska výroba - bývanie v bytových domoch
III.	Regulácia intenzity využitia pozemku	
	minimálna výmera pozemku	maximálny index zastavanej plochy
		0,12
		0,7
IV.	Regulácia intervenčných zásahov	
	intervenčné zásahy	podlažnosť
	- prestavba - prístavba, dostavba	3 (vrátane podkrovia)
V.	Regulácia zelene	
	kategória zelene	prirodzená stromová vegetácia so zastúpením okrasných solitérov
VI.	Špecifické nároky na reguláciu	- neprípustná reparcelácia pozemkov - neprípustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov zvierat
VII.	Nároky na spracovanie nižšieho stupňa dokumentácie	

REGULAČNÝ LIST BLOKU		R3	
I.	Identifikačné číslo bloku	R3 – C2	
II.	Funkčná regulácia		
	hlavná funkcia	doplňková funkcia	neprípustná funkcia
	- cestovný ruch - výletné miesto - športovo-rekreačná	- obslužná a vybavenostná - technická infraštruktúra - drobná architektúra	- obchodného, výrobného a skladovacieho, charakteru - obslužného charakteru nesúvisiaca s hlavnými a doplnkovými funkciami - poľnohospodárska výroba - bývanie
III.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	minimálna výmera pozemku	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene
		• 0,01-0,05	• 0,85
IV.	Regulácia intervenčných zásahov		
	intervenčné zásahy		
	nová výstavba		
	podlažnosť		
V.	Regulácia zelene		
	kategória zelene	lúky, trávnaté plochy a línie	
	špecifická regulácia zelene		
VI.	Špecifické nároky na reguláciu	neprípustná reparcelácia pozemkov	
VII.	Nároky na spracovanie nižšieho stupňa dokumentácie		

REGULAČNÝ LIST BLOKU		R3	
I.	Identifikačné číslo bloku	R3 – C4	
II.	Funkčná regulácia		
	hlavná funkcia	doplňková funkcia	neprípustná funkcia
	- cestovný ruch - výletné miesto - športovo-rekreačná	- obslužná a vybavenostná – služby súvisiace s cestovným ruchom a rekreáciou - technická infraštruktúra	- obchodného, výrobného a skladovacieho, charakteru - obslužného charakteru nesúvisiaca s hlavnými a doplnkovými funkciami - poľnohospodárska výroba - bývanie
III.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	minimálna výmera pozemku	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene
		• 0,05	• 0,2
IV.	Regulácia intervenčných zásahov		
	intervenčné zásahy		
	nová výstavba	•	
	podlažnosť		
	• 1	•	•
V.	Regulácia zelene		
	kategória zelene	zeleň areálov športovej vybavenosti	
	špecifická regulácia zelene		
VI.	Špecifické nároky na reguláciu	- neprípustná reparcelácia pozemkov - neprípustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov zvierat	
VII.	Nároky na spracovanie nižšieho stupňa dokumentácie		

REGULAČNÝ LIST BLOKU			R3
I.	Identifikačné číslo bloku	R3 – E5	
II.	Funkčná regulácia		
	hlavná funkcia	doplnková funkcia	neprípustná funkcia
	pobytová rekreácia rodín	technická infraštruktúra	- funkcia obchodného, obslužného a výrobného a skladovacieho charakteru - veľkokapacitná poľnohospodárska výroba - bývanie v bytových domoch
III.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	minimálna výmera pozemku	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene
	500 m²	0,16	0,8
IV.	Regulácia intervenčných zásahov		
	intervenčné zásahy	podlažnosť	
	- prestavba - prístavba, dostavba	2 (vrátane podkrovia)	
V.	Regulácia zelene		
	kategória zelene	prírodná stromová a krovinná vegetácia	
	špecifická regulácia zelene		
VI.	Špecifické nároky na reguláciu	neprípustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov zvierat	
VII.	Nároky na spracovanie nižšieho stupňa dokumentácie		

REGULAČNÝ LIST BLOKU			R3
I.	Identifikačné číslo bloku	R3 – E6	
II.	Funkčná regulácia		
	hlavná funkcia	doplnková funkcia	neprípustná funkcia
	pobytová rekreácia rodín	technická infraštruktúra	- funkcia obchodného, obslužného a výrobného a skladovacieho charakteru - veľkokapacitná poľnohospodárska výroba - bývanie v bytových domoch
III.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	minimálna výmera pozemku	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene
	600 m²	0,13	0,85
IV.	Regulácia intervenčných zásahov		
	intervenčné zásahy	podlažnosť	
	- prestavba - prístavba, dostavba	2 (vrátane podkrovia)	
V.	Regulácia zelene		
	kategória zelene	prírodná stromová vegetácia	
	špecifická regulácia zelene		
VI.	Špecifické nároky na reguláciu	neprípustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov zvierat	
VII.	Nároky na spracovanie nižšieho stupňa dokumentácie		

REGULAČNÝ LIST BLOKU		R3	
I.	Identifikačné číslo bloku	R3 – E7	
II.	Funkčná regulácia		
	hlavná funkcia	doplnková funkcia	neprípustná funkcia
	pobytová rekreácia rodín	technická infraštruktúra	- funkcia obchodného, obslužného a výrobného a skladovacieho charakteru - veľkokapacitná poľnohospodárska výroba - bývanie v bytových domoch
III.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	minimálna výmera pozemku	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene
	650 m²	0,12	0,85
IV.	Regulácia intervenčných zásahov		
	intervenčné zásahy	podlažnosť	
	- prestavba - prístavba, dostavba - nová výstavba	2 (vrátane podkrovia)	
V.	Regulácia zelene		
	kategória zelene	prirodzená stromová vegetácia	
	špecifická regulácia zelene		
VI.	Špecifické nároky na reguláciu	neprípustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov zvierat	
VII.	Nároky na spracovanie nižšieho stupňa dokumentácie	v prípade umiestňovania novej výstavby je potrebné spracovanie urbanisticko-architektonickej štúdie s cieľom overenia územno-priestorového riešenia zástavby a riešenia obsluhy technickou a dopravnou infraštruktúrou	

REGULAČNÝ LIST BLOKU		R3	
I.	Identifikačné číslo bloku	R3 – E8	
II.	Funkčná regulácia		
	hlavná funkcia	doplnková funkcia	neprípustná funkcia
	pobytová rekreácia rodín	- bývanie - technická infraštruktúra	- funkcia obchodného, obslužného a výrobného a skladovacieho charakteru - veľkokapacitná poľnohospodárska výroba - bývanie v bytových domoch
III.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	minimálna výmera pozemku	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene
	550 m²	0,13	0,65
IV.	Regulácia intervenčných zásahov		
	intervenčné zásahy	podlažnosť	
	- prestavba - prístavba, dostavba	2 (vrátane podkrovia)	
V.	Regulácia zelene		
	kategória zelene	- prirodzená stromová vegetácia - prirodzená stromová vegetácia so zastúpením okrasných solitérov	
	špecifická regulácia zelene		
VI.	Špecifické nároky na reguláciu	neprípustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov zvierat	
VII.	Nároky na spracovanie nižšieho stupňa dokumentácie		

REGULAČNÝ LIST BLOKU		R3	
I.	Identifikačné číslo bloku	R3 – E9	
II.	Funkčná regulácia		
	hlavná funkcia	doplňková funkcia	neprípustná funkcia
	pobytová rekreácia rodín	technická infraštruktúra	- funkcia obchodného, obslužného a výrobného a skladovacieho charakteru - veľkokapacitná poľnohospodárska výroba - bývanie v bytových domoch
III.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	minimálna výmera pozemku	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene
	1000 m²	0,08	0,8
IV.	Regulácia intervenčných zásahov		
	intervenčné zásahy	podlažnosť	
	- prestavba - prístavba, dostavba	2 (vrátane podkrovia)	
V.	Regulácia zelene		
	kategória zelene	prirodzená stromová vegetácia	
	špecifická regulácia zelene		
VI.	Špecifické nároky na reguláciu	neprípustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov zvierat	
VII.	Nároky na spracovanie nižšieho stupňa dokumentácie		

REGULAČNÝ LIST BLOKU		R3	
I.	Identifikačné číslo bloku	R3 – E10	
II.	Funkčná regulácia		
	hlavná funkcia	doplňková funkcia	neprípustná funkcia
	pobytová rekreácia rodín	technická infraštruktúra	- funkcia obchodného, obslužného a výrobného a skladovacieho charakteru - veľkokapacitná poľnohospodárska výroba - bývanie v bytových domoch
III.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	minimálna výmera pozemku	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene
	450 m²	0,14	0,8
IV.	Regulácia intervenčných zásahov		
	intervenčné zásahy	podlažnosť	
	- prestavba - prístavba, dostavba - nová výstavba	2 (vrátane podkrovia)	
V.	Regulácia zelene		
	kategória zelene	- prirodzená stromová a krovinná vegetácia - prirodzená stromová vegetácia	
	špecifická regulácia zelene		
VI.	Špecifické nároky na reguláciu	neprípustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov zvierat	
VII.	Nároky na spracovanie nižšieho stupňa dokumentácie		

REGULAČNÝ LIST BLOKU

R3

I.	Identifikačné číslo bloku R3 – E11		
II.	Funkčná regulácia		
	hlavná funkcia	doplnková funkcia	neprípustná funkcia
	pobytová rekreácia rodín	technická infraštruktúra	- funkcia obchodného, obslužného a výrobného a skladovacieho charakteru - veľkokapacitná poľnohospodárska výroba - bývanie v bytových domoch
III.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	minimálna výmera pozemku	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene
	1000 m²	0,08	0,85
IV.	Regulácia intervenčných zásahov		
	intervenčné zásahy	podlažnosť	
	nová výstavba	2 (vrátane podkrovia)	
V.	Regulácia zelene		
	kategória zelene	prírodná stromová vegetácia	
	špecifická regulácia zelene		
VI.	Špecifické nároky na reguláciu		
		neprípustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov zvierat	
VII.	Nároky na spracovanie nižšieho stupňa dokumentácie		

REGULAČNÝ LIST BLOKU

R3

I.	Identifikačné číslo bloku R3 – E12		
II.	Funkčná regulácia		
	hlavná funkcia	doplnková funkcia	neprípustná funkcia
	pobytová rekreácia rodín	technická infraštruktúra	- funkcia obchodného, obslužného a výrobného a skladovacieho charakteru - veľkokapacitná poľnohospodárska výroba - bývanie v bytových domoch
III.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	minimálna výmera pozemku	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene
	600 m²	0,12	0,75
IV.	Regulácia intervenčných zásahov		
	intervenčné zásahy	podlažnosť	
	- prestavba - prístavba, dostavba	2 (vrátane podkrovia)	
V.	Regulácia zelene		
	kategória zelene	- prírodná stromová a krovinná vegetácia - prírodná stromová vegetácia	
	špecifická regulácia zelene		
VI.	Špecifické nároky na reguláciu		
		neprípustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov zvierat	
VII.	Nároky na spracovanie nižšieho stupňa dokumentácie		

REGULAČNÝ LIST BLOKU		R3	
I.	Identifikačné číslo bloku	R3 – F5	
II.	Funkčná regulácia		
	hlavná funkcia	doplňková funkcia	neprípustná funkcia
	• technická infraštruktúra		• funkcia obchodného, výrobného a skladovacieho charakteru • funkcia obslužného charakteru nesúvisiaca s hlavnou funkciou • poľnohospodárska výroba • bývanie
III.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	minimálna výmera pozemku	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene
			• 0,6
IV.	Regulácia intervenčných zásahov		
	intervenčné zásahy	podlažnosť	
	• prestavba • prístavba, dostavba	• 1	
V.	Regulácia zelene		
	kategória zelene	• lúky, trávnaté plochy a línie	
	špecifická regulácia zelene		
VI.	Špecifické nároky na reguláciu	• neprípustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov zvierat	
VII.	Nároky na spracovanie nižšieho stupňa dokumentácie		

REGULAČNÝ LIST BLOKU		R5	
I.	Identifikačné číslo bloku	R5 – A2	
II.	Funkčná regulácia		
	hlavná funkcia	doplňková funkcia	neprípustná funkcia
	• cestovný ruch • výletné miesto • pobytová rekreácia rodín • pobytová rekreácia záujmových skupín • spoločensko-zábavná	• obslužná a vybavenostná • záujmové činnosti • doliečovanie • doškoľovanie • bývanie • športovo-rekreačná • technická infraštruktúra	• obchodná, obslužná, výrobného a skladovacieho charakteru mimo hlavných a doplnkových funkcií • poľnohospodárska výroba • bývanie v bytových domoch
III.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	minimálna výmera pozemku	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene
		• 0,16 0,20 (pre prestavbu, prístavbu a dostavbu)	• 0,5
IV.	Regulácia intervenčných zásahov		
	intervenčné zásahy	podlažnosť	
	• nová výstavba • prestavba • prístavba, dostavba • reanimácia	• 3 4 (vrátane podkrovia)	
V.	Regulácia zelene		
	kategória zelene	• prirodzená stromová a krovinná vegetácia	
VI.	Špecifické nároky na reguláciu	• neprípustná reparcelácia pozemkov • všetky ďalšie stupne územnoplánovacích dokumentácií, projektových dokumentácií, čiastkové riešenia územia a jednotlivých objektov je potrebné konzultovať s organizáciou štátnej pamiatkovej starostlivosti • neprípustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov zvierat	
VII.	Nároky na spracovanie nižšieho stupňa dokumentácie		

REGULAČNÝ LIST BLOKU		R6
I.	Identifikačné číslo bloku	R6 – B10
II.	Funkčná regulácia	
	hlavná funkcia	doplňková funkcia
	- cestovný ruch - výletné miesto - pobytová rekreácia rodín - pobytová rekreácia záujmových skupín	- obslužná a vybavenostná - bývanie - technická infraštruktúra
		neprípustná funkcia
		- obchodná, obslužná, výrobného a skladovacieho charakteru mimo hlavných a doplnkových funkcií - poľnohospodárska výroba - bývanie v bytových domoch
III.	Regulácia intenzity využitia pozemku	
	minimálna výmera pozemku	maximálny index zastavanej plochy
	850 m² (pre novú výstavbu)	0,11
		minimálny index zelene
		0,7
IV.	Regulácia intervenčných zásahov	
	intervenčné zásahy	podlažnosť
	- prestavba - prístavba, dostavba - nová výstavba	2 (vrátane podkrovia)
V.	Regulácia zelene	
	kategória zelene	prirodzená stromová vegetácia so zastúpením okrasných solitérov
VI.	Špecifické nároky na reguláciu	- neprípustná reparcelácia pozemkov - neprípustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov zvierat
VII.	Nároky na spracovanie nižšieho stupňa dokumentácie	

REGULAČNÝ LIST BLOKU		R6
I.	Identifikačné číslo bloku	R6 – C5
II.	Funkčná regulácia	
	hlavná funkcia	doplňková funkcia
	- cestovný ruch - výletné miesto - športovo-rekreačná	- obslužná a vybavenostná - služby súvisiace s cestovným ruchom a rekreáciou - technická infraštruktúra
		neprípustná funkcia
		- obchodného, výrobného a skladovacieho, charakteru - obslužného charakteru nesúvisiaca s hlavnými a doplnkovými funkciami - poľnohospodárska výroba - bývanie
III.	Regulácia intenzity využitia pozemku	
	minimálna výmera pozemku	maximálny index zastavanej plochy
		0,05
		0,9
IV.	Regulácia intervenčných zásahov	
	intervenčné zásahy	
	nová výstavba	
	podlažnosť	
	1	
	min. vzdial. objektu od okraja navrh. komunikácie	
V.	Regulácia zelene	
	kategória zelene	zeleň areálov športovej vybavenosti
	špecifická regulácia zelene	
VI.	Špecifické nároky na reguláciu	- neprípustná reparcelácia pozemkov - neprípustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov zvierat
VII.	Nároky na spracovanie nižšieho stupňa dokumentácie	

REGULAČNÝ LIST BLOKU		R6	
I.	Identifikačné číslo bloku	R6 – D15	
II.	Funkčná regulácia		
	hlavná funkcia	doplnková funkcia	neprípustná funkcia
	- pobytová rekreácia rodín - bývanie	technická infraštruktúra	- funkcia obchodného, obslužného a výrobného a skladovacieho charakteru - veľkokapacitná poľnohospodárska výroba - bývanie v bytových domoch
III.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	minimálna výmera pozemku	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene
	1100 m²	0,15	0,65
IV.	Regulácia intervenčných zásahov		
	intervenčné zásahy	podlažnosť	
	- prestavba - prístavba, dostavba - nová výstavba	2 (vrátane podkrovia)	
V.	Regulácia zelene		
	kategória zelene	- prirodzená stromová vegetácia - zmiešaný typ zelene	
	špecifická regulácia zelene		
VI.	Špecifické nároky na reguláciu	neprípustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov zvierat	
VII.	Nároky na spracovanie nižšieho stupňa dokumentácie	pre realizáciu novej výstavby v území je potrebné spracovanie urbanisticko-architektonickej štúdie	

REGULAČNÝ LIST BLOKU		R6	
I.	Identifikačné číslo bloku	R6 – D25	
II.	Funkčná regulácia		
	hlavná funkcia	doplnková funkcia	neprípustná funkcia
	pobytová rekreácia rodín	- bývanie - technická infraštruktúra	- funkcia obchodného, obslužného a výrobného a skladovacieho charakteru - veľkokapacitná poľnohospodárska výroba - bývanie v bytových domoch
III.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	minimálna výmera pozemku	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene
	550 m²	0,11	0,7
IV.	Regulácia intervenčných zásahov		
	intervenčné zásahy	podlažnosť	
	- prestavba - prístavba, dostavba - nová výstavba	2 (vrátane podkrovia)	
V.	Regulácia zelene		
	kategória zelene	- prirodzená stromová vegetácia - zmiešaný typ zelene	
	špecifická regulácia zelene		
VI.	Špecifické nároky na reguláciu	neprípustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov zvierat	
VII.	Nároky na spracovanie nižšieho stupňa dokumentácie		

REGULAČNÝ LIST BLOKU		R6	
I.	Identifikačné číslo bloku	R6 – E13	
II.	Funkčná regulácia		
	hlavná funkcia	doplnková funkcia	neprípustná funkcia
	pobytová rekreácia rodín	technická infraštruktúra	- funkcia obchodného, obslužného a výrobného a skladovacieho charakteru - veľkokapacitná poľnohospodárska výroba - bývanie v bytových domoch
III.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	minimálna výmera pozemku	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene
	1000 m²	0,08	0,9
IV.	Regulácia intervenčných zásahov		
	intervenčné zásahy	podlažnosť	
	- prestavba - prístavba, dostavba - nová výstavba	2 (vrátane podkrovia)	
V.	Regulácia zelene		
	kategória zelene	prirodzená stromová vegetácia	
	špecifická regulácia zelene		
VI.	Špecifické nároky na reguláciu	neprípustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov zvierat	
VII.	Nároky na spracovanie nižšieho stupňa dokumentácie		

REGULAČNÝ LIST BLOKU		R6	
I.	Identifikačné číslo bloku	R6 – E14	
II.	Funkčná regulácia		
	hlavná funkcia	doplnková funkcia	neprípustná funkcia
	pobytová rekreácia rodín	technická infraštruktúra	- funkcia obchodného, obslužného a výrobného a skladovacieho charakteru - veľkokapacitná poľnohospodárska výroba - bývanie v bytových domoch
III.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	minimálna výmera pozemku	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene
	1000 m²	0,08	0,8
IV.	Regulácia intervenčných zásahov		
	intervenčné zásahy	podlažnosť	
	- prestavba - prístavba, dostavba - nová výstavba	2 (vrátane podkrovia)	
V.	Regulácia zelene		
	kategória zelene	- prirodzená stromová a krovinná vegetácia - prirodzená stromová vegetácia	
	špecifická regulácia zelene		
VI.	Špecifické nároky na reguláciu	neprípustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov zvierat	
VII.	Nároky na spracovanie nižšieho stupňa dokumentácie		

REGULAČNÝ LIST BLOKU		R6	
I.	Identifikačné číslo bloku	R6 – F2	
II.	Funkčná regulácia		
	hlavná funkcia	doplňková funkcia	neprípustná funkcia
	• technická infraštruktúra		• funkcia obchodného, výrobného a skladovacieho charakteru • funkcia obslužného charakteru nesúvisiaca s hlavnou funkciou • poľnohospodárska výroba • bývanie
III.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	minimálna výmera pozemku	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene
			• 0,6
IV.	Regulácia intervenčných zásahov		
	intervenčné zásahy	podlažnosť	
	• prestavba • prístavba, dostavba	• 1	
V.	Regulácia zelene		
	kategória zelene	• lúky, trávnaté plochy a línie	
	špecifická regulácia zelene		
VI.	Špecifické nároky na reguláciu	• neprípustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov zvierat	
VII.	Nároky na spracovanie nižšieho stupňa dokumentácie		

REGULAČNÝ LIST BLOKU		R6	
I.	Identifikačné číslo bloku	R6 – F4	
II.	Funkčná regulácia		
	hlavná funkcia	doplňková funkcia	neprípustná funkcia
	• technická infraštruktúra		• funkcia obchodného, výrobného a skladovacieho charakteru • funkcia obslužného charakteru nesúvisiaca s hlavnou funkciou • poľnohospodárska výroba • bývanie
III.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	minimálna výmera pozemku	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene
			• 0,6
IV.	Regulácia intervenčných zásahov		
	intervenčné zásahy	podlažnosť	
	• prestavba • prístavba, dostavba	• 1	
V.	Regulácia zelene		
	kategória zelene	• lúky, trávnaté plochy a línie	
	špecifická regulácia zelene		
VI.	Špecifické nároky na reguláciu	• neprípustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov zvierat	
VII.	Nároky na spracovanie nižšieho stupňa dokumentácie		

REGULAČNÝ LIST BLOKU			R6
I.	Identifikačné číslo bloku	R6 – G1	
II.	Funkčná regulácia		
	hlavná funkcia	doplnková funkcia	neprípustná funkcia
	biocentrum		- funkcia obchodného, obslužného a výrobného a skladovacieho charakteru - poľnohospodárska výroba - bývanie
III.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	minimálna výmera pozemku	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene
IV.	Regulácia intervenčných zásahov		
	intervenčné zásahy	podlažnosť	
V.	Regulácia zelene		
	kategória zelene	prirodzená stromová a krovinná vegetácia	
	špecifická regulácia zelene	- zachovať súčasný rozsah aj charakter biocentra - v rámci nových výsadiieb použiť iba druhy potenciálnej vegetácie s prevahou dubu zimného (<i>Quercus petraea</i>) - v súčinnosti s príslušným orgánom štátnej ochrany zabezpečiť legislatívnu ochranu lokality výskytu chráneného jaseňa bieleho	
VI.	Špecifické nároky na reguláciu	neprípustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov zvierat	
VII.	Nároky na spracovanie nižšieho stupňa dokumentácie		

REGULAČNÝ LIST BLOKU			R7
I.	Identifikačné číslo bloku	R7 – B11	
II.	Funkčná regulácia		
	hlavná funkcia	doplnková funkcia	neprípustná funkcia
	- cestovný ruch - výletné miesto - pobytová rekreácia rodín - pobytová rekreácia záujmových skupín	- obslužná a vybavenostná - športovo-rekreačná - doliečovanie - doškoloňovanie - bývanie - technická infraštruktúra	- obchodná, obslužná, výrobného a skladovacieho charakteru mimo hlavných a doplnkových funkcií - poľnohospodárska výroba - bývanie v bytových domoch
III.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	minimálna výmera pozemku	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene
		0,15	0,5
IV.	Regulácia intervenčných zásahov		
	intervenčné zásahy	podlažnosť	
	- prestavba - prístavba, dostavba	3 (vrátane podkrovia)	
V.	Regulácia zelene		
	kategória zelene	prirodzená stromová vegetácia so zastúpením okrasných solitérov	
VI.	Špecifické nároky na reguláciu	neprípustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov zvierat	
VII.	Nároky na spracovanie nižšieho stupňa dokumentácie		

REGULAČNÝ LIST BLOKU		R7
I.	Identifikačné číslo bloku	R7 – G2
II.	Funkčná regulácia	
	hlavná funkcia	doplňková funkcia
	biocentrum	- cestovný ruch - výletné miesto - športovo-rekreačná
		neprípustná funkcia - funkcia obchodného, obslužného a výrobného a skladovacieho charakteru - poľnohospodárska výroba - bývanie
III.	Regulácia intenzity využitia pozemku	
	minimálna výmera pozemku	maximálny index zastavanej plochy
		minimálny index zelene
IV.	Regulácia intervenčných zásahov	
	intervenčné zásahy	podlažnosť
V.	Regulácia zelene	
	kategória zelene	prirodzená stromová a krovinná vegetácia
	špecifická regulácia zelene	- zachovať súčasný rozsah aj charakter biocentra - biocentrum je potrebné ponechať nerušenému sukcesnému vývoju - v súčinnosti s príslušným orgánom štátnej ochrany zabezpečiť legislatívnu ochranu lokality kameňolomu z hľadiska hodnotného skalného odkryvu dokladujúceho geologický vývoj a z hľadiska výskytu viacerých druhov chránených živočíchov, najmä plazov
VI.	Špecifické nároky na reguláciu	neprípustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov zvierat
VII.	Nároky na spracovanie nižšieho stupňa dokumentácie	

REGULAČNÝ LIST BLOKU			R8
I.	Identifikačné číslo bloku	R8 – D13	
II.	Funkčná regulácia		
	hlavná funkcia	doplňková funkcia	neprípustná funkcia
	- pobytová rekreácia rodín - bývanie	- poľnohospodárska činnosť (vinohradníctvo a ovocinárstvo) - technická infraštruktúra	- funkcia obchodného, obslužného a výrobného a skladovacieho charakteru - veľkokapacitná poľnohospodárska výroba - bývanie v bytových domoch
III.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	minimálna výmera pozemku	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene
		0,16	0,6
IV.	Regulácia intervenčných zásahov		
	intervenčné zásahy	podlažnosť	
	- prestavba - prístavba, dostavba - nová výstavba	2 (vrátane podkrovia)	
V.	Regulácia zelene		
	kategória zelene	- prirodzená stromová vegetácia - zmiešaný typ zelene	
	špecifická regulácia zelene		
VI.	Špecifické nároky na reguláciu	- neprípustná reparcelácia pozemkov (sceľovanie pozemkov je prípustné) - neprípustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov zvierat	
VII.	Nároky na spracovanie nižšieho stupňa dokumentácie		

REGULAČNÝ LIST BLOKU

R8

I.	Identifikačné číslo bloku R8 – D14		
II.	Funkčná regulácia		
	hlavná funkcia	doplnková funkcia	neprípustná funkcia
	- pobytová rekreácia rodín - bývanie	- poľnohospodárska činnosť (vinohradníctvo a ovocinárstvo) - technická infraštruktúra	- funkcia obchodného, obslužného a výrobného a skladovacieho charakteru - veľkokapacitná poľnohospodárska výroba - bývanie v bytových domoch
III.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	minimálna výmera pozemku	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene
	800 m²	0,11	0,75
IV.	Regulácia intervenčných zásahov		
	intervenčné zásahy	podlažnosť	
	- prestavba - prístavba, dostavba - nová výstavba	2 (vrátane podkrovia)	
V.	Regulácia zelene		
	kategória zelene	zmiešaný typ zelene	
	špecifická regulácia zelene		
VI.	Špecifické nároky na reguláciu		
		neprípustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov zvierat	
VII.	Nároky na spracovanie nižšieho stupňa dokumentácie		

REGULAČNÝ LIST BLOKU

R8

I.	Identifikačné číslo bloku R8 – D23		
II.	Funkčná regulácia		
	hlavná funkcia	doplnková funkcia	neprípustná funkcia
	pobytová rekreácia rodín	- bývanie - poľnohospodárska činnosť (vinohradníctvo a ovocinárstvo) - technická infraštruktúra	- funkcia obchodného, obslužného a výrobného a skladovacieho charakteru - veľkokapacitná poľnohospodárska výroba - bývanie v bytových domoch
III.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	minimálna výmera pozemku	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene
	700 m²	0,12	0,8
IV.	Regulácia intervenčných zásahov		
	intervenčné zásahy	podlažnosť	
	- prestavba - prístavba, dostavba	2 (vrátane podkrovia)	
V.	Regulácia zelene		
	kategória zelene	prírodná stromová vegetácia	
	špecifická regulácia zelene		
VI.	Špecifické nároky na reguláciu		
		neprípustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov zvierat	
VII.	Nároky na spracovanie nižšieho stupňa dokumentácie		

REGULAČNÝ LIST BLOKU		R8	
I.	Identifikačné číslo bloku	R8 – F3	
II.	Funkčná regulácia		
	hlavná funkcia	doplnková funkcia	neprípustná funkcia
	• technická infraštruktúra		• funkcia obchodného, výrobného a skladovacieho charakteru • funkcia obslužného charakteru nesúvisiaca s hlavnou funkciou • poľnohospodárska výroba • bývanie
III.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	minimálna výmera pozemku	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene
			• 0,6
IV.	Regulácia intervenčných zásahov		
	intervenčné zásahy	podlažnosť	
	• prestavba • prístavba, dostavba	• 1	
V.	Regulácia zelene		
	kategória zelene	• lúky, trávnaté plochy a línie	
	špecifická regulácia zelene		
VI.	Špecifické nároky na reguláciu	• neprípustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov zvierat	
VII.	Nároky na spracovanie nižšieho stupňa dokumentácie		

REGULAČNÝ LIST BLOKU		R8	
I.	Identifikačné číslo bloku	R8 – G3	
II.	Funkčná regulácia		
	hlavná funkcia	doplnková funkcia	neprípustná funkcia
	• biokoridor	• cestovný ruch • výletné miesto • športovo-rekreačná	• funkcia obchodného, obslužného a výrobného a skladovacieho charakteru • bývanie
III.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	minimálna výmera pozemku	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene
IV.	Regulácia intervenčných zásahov		
	intervenčné zásahy	podlažnosť	
V.	Regulácia zelene		
	kategória zelene	• prirodzená stromová a krovinná vegetácia	
	špecifická regulácia zelene	• zachovať súčasný rozsah aj charakter biokoridoru • biokoridor je potrebné ponechať nerušenému sukcesnému vývoju, prípadne prevádzať extenzívne formy hospodárenia (zatrávnené sady, gaštanice, lúky a pasienky) so zachovaním minimálne 20 % prirodzenej vegetácie na každom pozemku	
VI.	Špecifické nároky na reguláciu	• neprípustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov zvierat	
VII.	Nároky na spracovanie nižšieho stupňa dokumentácie		

REGULAČNÝ LIST BLOKU			R8
I.	Identifikačné číslo bloku	R8 – G4	
II.	Funkčná regulácia		
	hlavná funkcia	doplnková funkcia	neprípustná funkcia
	• plošný interakčný prvok		• funkcia obchodného, obslužného a výrobného a skladovacieho charakteru • bývanie
III.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	minimálna výmera pozemku	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene
IV.	Regulácia intervenčných zásahov		
	intervenčné zásahy	podlažnosť	
V.	Regulácia zelene		
	kategória zelene	• prirodzená stromová a krovinná vegetácia	
	špecifická regulácia zelene	• zachovať súčasný rozsah aj charakter interakčného prvku • je potrebné ponechať interakčný prvok nerušenému sukcesnému vývoju, prípadne prevádzať extenzívne formy hospodárenia (zatravnené sady, gaštanice, lúky a pasienky) so zachovaním minimálne 20 % prirodzenej vegetácie na každom pozemku	
VI.	Špecifické nároky na reguláciu	• neprípustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov zvierat	
VII.	Nároky na spracovanie nižšieho stupňa dokumentácie		

REGULAČNÝ LIST BLOKU			R8
I.	Identifikačné číslo bloku	R8 – H2	
II.	Funkčná regulácia		
	hlavná funkcia	doplnková funkcia	neprípustná funkcia
	poľnohospodárska výroba	- cestovný ruch - výletné miesto	- funkcia obchodného, obslužného a výrobného a skladovacieho charakteru - bývanie
III.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	minimálna výmera pozemku	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene
IV.	Regulácia intervenčných zásahov		
	intervenčné zásahy	podlažnosť	
V.	Regulácia zelene		
	kategória zelene	zeleň historickej krajiny štruktúry	
	špecifická regulácia zelene		
VI.	Špecifické nároky na reguláciu	neprípustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov zvierat	
VII.	Nároky na spracovanie nižšieho stupňa dokumentácie		

PIESOK

I. Identifikačné číslo bloku		R10 – A1	
II. Funkčná regulácia			
hlavná funkcia	doplňková funkcia	nepripustná funkcia	
- cestovný ruch - výletné miesto - pobytová rekreácia rodín - pobytová rekreácia záujmových skupín - spoločensko-zábavná	- obslužná a vybavenostná – stravovanie – obchodná vybavenosť – služby súvisiace s CR a R – informačný servis – sprievodná administratíva - záujmové činnosti - relaxačno - rekondičné pobyty - doškofovanie - pohotovostné bývanie - technická infraštruktúra - bývanie (zachovanie pôvodných usadlostí)	- funkcia obchodného, obslužného a výrobného a skladovacieho charakteru nesúvisiaca s hlavnými a doplnkovými funkciami - priemyselná výroba - poľnohospodárska výroba - bývanie v bytových domoch	
III. Regulácia intenzity využitia pozemku areálu			
minimálna výmera pozemku	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	
	0,2 (pre prestavbu, prístavbu a dostavbu)	0,70	
Regulácia intenzity využitia pozemku pre chatu			
maximálna výmera pozemku pre chatu	maximálny index zastavanej plochy		
200 m²	0,4		
IV. Architektonicko-stavebná regulácia			
intervenčné zásahy	štruktúra zástavby a zariadení		
- prestavba - prístavba, dostavba v rozsahu hygienických zariadení a žumpy - reanimácia (Zochova chata, bývalá škola na zariadenie penziónového typu)	- penzión (12 - 20 lôžok + 1 byt) - účelové zariadenie malokapacitné (20 - 30 lôžok + vybavenosť - kuchyňa, jedáleň, spoločenská miestnosť, fitnes + 1 služobný byt) - hotel - reštaurácia, záhradná reštaurácia - vináreň - bistro - nočný bar		
podlažnosť	typ oplotenia pozemku	plochy pre parkovanie	
3 (vrátane podkrovia)	strihaný živý plot s oporou - max. výška - 1,5 m	- piváreň - obchod - diskotéka, tančiareň - klubové priestory - kryté športové zariadenia (krytá plaváreň) - vybavenostno-správne centrum (pošta, polícia, prvá pomoc) - zmenáreň - turistické informačné centrum - chata	
min. vzdial. objektu od okraja navrh. komunikácie			
V. Regulácia zelene			
kategória zelene	a) zeleň lesoparku – lesné porasty (rekreačné lesy) v lesoparkovej úprave b) rekreačná zeleň – solitéry stromov a kríkov v okolí rekreačných zariadení c) zeleň individuálnej rekreácie – solitéry kríkov a stromov v okolí objektov individuálnej rekreácie f) sadovnícky upravená verejná zeleň - trávnaté porasty so solitérmi stromov		
odporučené druhové zloženie drevín			
a) buk lesný (Fagus sylvatica), dub zimný (Quercus petraea), dub cerový (Q. cerris), hrab obyčajný (Carpinus betulus), javor horský (Acer pseudoplatanus), javor mliečny (A. platanoides), javor poľný (Acer campestre), lipa malolistá (Tilia cordata), lipa veľkolistá (T. platyphyllos), čerešňa vtáčia (Cerasus avium) b) dub zimný (Quercus petraea), dub cerový (Q. cerris), javor (Acer sp.), lipa malolistá (Tilia cordata), lipa veľkolistá (T. platyphyllos), buk lesný (Fagus sylvatica), hrab obyčajný (Carpinus betulus), platan (Platanus sp.), breza bradávičnatá (Betula pendula), hloh (Crataegus sp.), jedľa biela (Abies alba), borovica (Pinus sylvestris), smrek (Picea abies), smrekovec opadavý (Larix decidua), duglaska tisolistá (Pseudotsuga menziesii), tis obyčajný (Taxus baccata), krušpán vždyzelený (Buxus sempervirens), bršlen (Euonymus sp.), zemolez obyčajný (Lonicera xylosteum), svib krvavý (Swida sanguinea), lieska obyčajná (Corylus avellana), vŕtáč zob (Ligustrum vulgare) c) javor (Acer sp.), lipa malolistá (Tilia cordata), lipa veľkolistá (T. platyphyllos), hloh (Crataegus sp.), jedľa biela (Abies alba), borovica (Pinus sylvestris), smrek (Picea abies), smrekovec opadavý (Larix decidua), duglaska tisolistá (Pseudotsuga menziesii), tis obyčajný (Taxus baccata), krušpán vždyzelený (Buxus sempervirens), bršlen (Euonymus sp.), zemolez obyčajný (Lonicera xylosteum), svib krvavý (Swida sanguinea), lieska obyčajná (Corylus avellana), vŕtáč zob (Ligustrum vulgare), muchovník (Amelanchier sp.), štedrec ovisnutý (Laburnum anagyroides), cezmína ostrolistá (Ilex aquifolium), pajazmín vencový (Philadelphus coronarius), tavolník (Spiraea sp.) f) prevažne trávnaté plochy s bodovou výsadbou solitérov: lipa malolistá (Tilia cordata), lipa veľkolistá (T. platyphyllos), jedľa biela (Abies alba), smrek (Picea abies)			
špecifická regulácia zelene			
VI. Špecifické nároky na reguláciu		- nepripustná reparcelácia pozemkov (sceľovanie pozemkov je prípustné) - nepripustná zmena pôvodného pôdorysu a hmoty objektov navrhnutých na reanimáciu - nepripustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov zvierat	
VII. Nároky na spracovanie nižšieho stupňa dokumentácie		pre dostavbu a reanimáciu je potrebné spracovanie urbanisticko-architektonickej štúdie s cieľom overenia územno-priestorového riešenia lokality a únosnosti dostavby, riešenia obsluhy tech. a doprav. infraštruktúrou	

I. Identifikačné číslo bloku		R10 – A2	
II. Funkčná regulácia			
hlavná funkcia	doplňková funkcia	nepripustná funkcia	
- cestovný ruch - výletné miesto - pobytová rekreácia rodín - pobytová rekreácia záujmových skupín - spoločensko-zábavná	- obslužná a vybavenostná (stravovanie, služby súvisiace s cestovným ruchom a rekreáciou) - záujmové činnosti - doškoľovanie - pohotovostné bývanie - športovo-rekreačná - technická infraštruktúra	- funkcia obchodného, obslužného a výrobného a skladovacieho charakteru nesúvisiaca s hlavnými a doplnkovými funkciami - priemyselná výroba - poľnohospodárska výroba - bývanie v bytových domoch	
III. Regulácia intenzity využitia pozemku areálu			
minimálna výmera pozemku	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	
	0,14	0,70	
Regulácia intenzity využitia pozemku pre chatu			
maximálna výmera pozemku pre chatu	maximálny index zastavanej plochy		
200 m²	0,4		
IV. Architektonicko-stavebná regulácia			
intervenčné zásahy	štruktúra zástavby a zariadení		
- prestavba - prístavba, dostavba v rozsahu hygienických zariadení a žumpy	- účelové zariadenie malokapacitné (6 – 12 lôžok + vybavenosť - kuchyňa, jedáleň, spoločenská miestnosť, fitness, klubová miestnosť, vonkajšia vnútroareálová plocha pre šport + 1 služobný byt + pohotovostné ubytovanie personálu) - klubové priestory - športové plochy - chata		
podlažnosť	typ oplotenia pozemku	plochy pre parkovanie	
2 (vrátane podkrovia)	- pri účelových zariadeniach - strihaný živý plot s oporou - max. výška - 1,5 m - chaty – bez oplotenia	pri účelových zariadeniach - spevnené parkovacie plochy	
min. vzdial. objektu od okraja navrh. komunikácie			
V. Regulácia zelene			
kategória zelene	a) zeleň lesoparku – lesné porasty (rekreačné lesy) v lesoparkovej úprave b) rekreačná zeleň – solitéry stromov a kríkov v okolí rekreačných zariadení c) zeleň individuálnej rekreácie – solitéry kríkov a stromov v okolí objektov individuálnej rekreácie		
odporučené druhové zloženie drevín	a) buk lesný (Fagus sylvatica), dub zimný (Quercus petraea), dub cerový (Q. cerris), hrab obyčajný (Carpinus betulus), javor horský (Acer pseudoplatanus), javor mliečny (A. platanoides), javor poľný (Acer campestre), lipa malolistá (Tilia cordata), lipa veľkolistá (T. platyphyllos), čerešňa vtáčia (Cerasus avium) b) dub zimný (Quercus petraea), dub cerový (Q. cerris), javor (Acer sp.), lipa malolistá (Tilia cordata), lipa veľkolistá (T. platyphyllos), buk lesný (Fagus sylvatica), hrab obyčajný (Carpinus betulus), platan (Platanus sp.), breza bradavičnatá (Betula pendula), hloh (Crataegus sp.), jedľa biela (Abies alba), borovica (Pinus sylvestris), smrek (Picea abies), smrekovec opadavý (Larix decidua), duglaska tisolistá (Pseudotsuga menziesii), tis obyčajný (Taxus baccata), krušpán vždyzelený (Buxus sempervirens), bršlen (Euonymus sp.), zemolez obyčajný (Lonicera xylosteum), svib krvavý (Swida sanguinea), lieska obyčajná (Corylus avellana), vŕba zob (Ligustrum vulgare) c) javor (Acer sp.), lipa malolistá (Tilia cordata), lipa veľkolistá (T. platyphyllos), hloh (Crataegus sp.), jedľa biela (Abies alba), borovica (Pinus sylvestris), smrek (Picea abies), smrekovec opadavý (Larix decidua), duglaska tisolistá (Pseudotsuga menziesii), tis obyčajný (Taxus baccata), krušpán vždyzelený (Buxus sempervirens), bršlen (Euonymus sp.), zemolez obyčajný (Lonicera xylosteum), svib krvavý (Swida sanguinea), lieska obyčajná (Corylus avellana), vŕba zob (Ligustrum vulgare), muchovník (Amelanchier sp.), štedrec ovisnutý (Laburnum anagyroides), cezminá ostrolistá (Ilex aquifolium), pajzmin vencový (Philadelphus coronarius), tavolník (Spiraea sp.)		
špecifická regulácia zelene			
VI. Špecifické nároky na reguláciu			
- nepripustná reparcelácia pozemkov - nepripustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov zvierat			
VII. Nároky na spracovanie nižšieho stupňa dokumentácie			
pre dostavbu je potrebné spracovanie urbanisticko-architektonickej štúdie s cieľom overenia územno-priestorového riešenia lokality a únosnosti dostavby, riešenia obsluhy technickou a dopravnou infraštruktúrou			

I. Identifikačné číslo bloku		R10 – A3	
II. Funkčná regulácia			
hlavná funkcia	doplňková funkcia	nepripustná funkcia	
- cestovný ruch - výletné miesto - pobytová rekreácia rodín - pobytová rekreácia záujmových skupín - spoločensko-zábavná	- obslužná a vybavenostná – stravovanie – služby súvisiace s cestovným ruchom a rekreáciou - záujmové činnosti - doškoloňovanie - bývanie (zachovanie pôvodných usadlostí) - technická infraštruktúra	- funkcia obchodného, obslužného a výrobného a skladovacieho charakteru nesúvisiaca s hlavnými a doplnkovými funkciami - poľnohospodárska výroba - bývanie v bytových domoch	
III. Regulácia intenzity využitia pozemku areálu			
minimálna výmera pozemku	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	
	0,1	0,8	
Regulácia intenzity využitia pozemku pre chatu			
maximálna výmera pozemku pre chatu	maximálny index zastavanej plochy		
IV. Architektonicko-stavebná regulácia			
intervenčné zásahy	štruktúra zástavby a zariadení		
- prestavba - dostavba, prístavba	- penzión (6 - 12 lôžok + 1 byt) - účelové zariadenie malokapacitné (12 - 20 lôžok + vybavenosť - kuchyňa, jedáleň, spoločenská miestnosť, fitness + 1 služobný byt) - reštaurácia - diskotéka - tančiareň - klubové priestory		
podlažnosť	typ oplotenia pozemku	plochy pre parkovanie	
2 (vrátane podkrovia)	pri účelových zariadeniach - strihaný živý plot s oporou - max. výška - 1,5 m	pri účelových zariadeniach - spevnené parkovacie plochy	
min. vzdial. objektu od okraja navrh. komunikácie			
V. Regulácia zelene			
kategória zelene	b) rekreačná zeleň – solitéry stromov a kríkov v okolí rekreačných zariadení f) sadovnícky upravená verejná zeleň - trávnaté porasty so solitérmi stromov		
odporúčené druhové zloženie drevín	b) dub zimný (Quercus petraea), dub cerový (Q. cerris), javor (Acer sp.), lipa malolistá (Tilia cordata), lipa veľkolistá (T. platyphyllos), buk lesný (Fagus sylvatica), hrab obyčajný (Carpinus betulus), platan (Platanus sp.), breza bradavičnatá (Betula pendula), hloh (Crataegus sp.), jedľa biela (Abies alba), borovica (Pinus sylvestris), smrek (Picea abies), smrekovec opadavý (Larix decidua), douglaska tisolistá (Pseudotsuga menziesii), tis obyčajný (Taxus baccata), krušpán vždyzelený (Buxus sempervirens), bršlien (Euonymus sp.), zemolez obyčajný (Lonicera xylosteum), svib krvavý (Swida sanguinea), lieska obyčajná (Corylus avellana), vtáči zob (Ligustrum vulgare) f) trávnaté plochy s možnou bodovou výsadbou solitérov: smrek (Picea abies)		
špecifická regulácia zelene			
VI. Špecifické nároky na reguláciu		- nepripustná reparcelácia pozemkov (sceľovanie pozemkov je prípustné) - nepripustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov zvierat	
VII. Nároky na spracovanie nižšieho stupňa dokumentácie			

I. Identifikačné číslo bloku		R10 – A4	
II. Funkčná regulácia			
hlavná funkcia	doplňková funkcia	nepripustná funkcia	
- cestovný ruch - výletné miesto - pobytová rekreácia rodín - pobytová rekreácia záujmových skupín - spoločensko-zábavná	- obslužná a vybavenostná – stravovanie – služby súvisiace s cestovným ruchom a rekreáciou - doškoľovanie - športovo-rekreačná - pohotovostné bývanie - technická infraštruktúra	- funkcia obchodného, obslužného a výrobného a skladovacieho charakteru nesúvisiaca s hlavnými a doplnkovými funkciami - poľnohospodárska výroba - bývanie v bytových domoch	
III. Regulácia intenzity využitia pozemku areálu			
minimálna výmera pozemku	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	
	0,15	0,75	
Regulácia intenzity využitia pozemku pre chatu			
maximálna výmera pozemku pre chatu	maximálny index zastavanej plochy		
IV. Architektonicko-stavebná regulácia			
intervenčné zásahy	štruktúra zástavby a zariadení		
- prestavba - prístavba, dostavba v rozsahu doplnkových športových a rekondičných (aj krytých) zariadení - reanimácia (rekreačné zariadenie Agrotrade, nedostavané rekreačné zariadenie ONV Ba)	- malokapacitné zariadenie - reštaurácia - záhradná reštaurácia - diskotéka - tančiareň - klubové priestory - športové plochy - kryté športové zariadenia		
podlažnosť	typ oplotenia pozemku	plochy pre parkovanie	
3 (vrátane podkrovia)	strihaný živý plot s oporou - max. výška - 1,5 m	spevnené parkovacie plochy	
min. vzdial. objektu od okraja navrh. komunikácie			
V. Regulácia zelene			
kategória zelene	a) zeleň lesoparku – lesné porasty (rekreačné lesy) v lesoparkovej úprave b) rekreačná zeleň – solitéry stromov a kríkov v okolí rekreačných zariadení f) sadovnícky upravená verejná zeleň - trávnaté porasty so solitérmi stromov		
odporúčené druhové zloženie drevín	a) buk lesný (Fagus sylvatica), dub zimný (Quercus petraea), dub cerový (Q. cerris), hrab obyčajný (Carpinus betulus), javor horský (Acer pseudoplatanus), javor mliečny (A. platanoides), javor poľný (Acer campestre), lipa malolistá (Tilia cordata), lipa veľkolistá (T. platyphyllos), čerešňa vtáčia (Cerasus avium) b) dub zimný (Quercus petraea), dub cerový (Q. cerris), javor (Acer sp.), lipa malolistá (Tilia cordata), lipa veľkolistá (T. platyphyllos), buk lesný (Fagus sylvatica), hrab obyčajný (Carpinus betulus), platan (Platanus sp.), breza bradávičnatá (Betula pendula), hloh (Crataegus sp.), jedľa biela (Abies alba), borovica (Pinus sylvestris), smrek (Picea abies), smrekovec opadavý (Larix decidua), duglaska tisolistá (Pseudotsuga menziesii), tis obyčajný (Taxus baccata), krušpán vždyzelený (Buxus sempervirens), bršlen (Euonymus sp.), zemolez obyčajný (Lonicera xylosteum), svib krvavý (Swida sanguinea), lieska obyčajná (Corylus avellana), vtáči zob (Ligustrum vulgare) f) trávnaté plochy s možnou bodovou výsadbou solitérov: smrek (Picea abies)		
špecifická regulácia zelene			
VI. Špecifické nároky na reguláciu		- nepripustná reparcelácia pozemkov (sceľovanie pozemkov je prípustné) - reštrukturalizácia objektu (rekreačné zariadenie Agrotrade, nedostavané rekreačné zariadenie ONV Ba) na rekreačné objekty (penzión, hotel) - nepripustná zmena pôvodného pôdorysu a hmoty objektov navrhnutých na reanimáciu - nepripustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov zvierat	
VII. Nároky na spracovanie nižšieho stupňa dokumentácie		pre dostavbu a reanimáciu je potrebné spracovanie urbanisticko-architektonickej štúdie s cieľom overenia územno-priestorového riešenia lokality a únosnosti dostavby, riešenia obsluhy technickou a dopravnou infraštruktúrou	

I.	Identifikačné číslo bloku		R10 — A5
II.	Funkčná regulácia		
	hlavná funkcia	doplnková funkcia	nepripustná funkcia
	- cestovný ruch - výletné miesta - pobytová rekreácia rodín - pobytová rekreácia záujmových skupín - spoločensko-zábavná	- obslužná a vybavenostná - stravovanie - služby súvisiace s cestovným ruchom a rekreáciou - športovo-rekreačná - pohotovostné bývanie - technická infraštruktúra	- funkcia obchodného, obslužného a výrobného a skladovacieho charakteru nesúvisiaca s hlavnými a doplnkovými funkciami - priemyselná výroba - poľnohospodárska výroba - bývanie v bytových domoch
III.	Regulácia intenzity využitia pozemku areálu		
	minimálna výmera pozemku	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene
	•—	• 0,15	• 0,7
	Regulácia intenzity využitia pozemku pre chatu		
	maximálna výmera pozemku pre chatu	maximálny index zastavanej plochy	
IV.	Architektonicko-stavebná regulácia		
	intervenčné zásahy	štruktúra zástavby a zariadení	
	- prestavba - dostavba	- malokapacitné zariadenie - klubové priestory - športové plochy	
	podlažnosť	typ oplotenia pozemku	plochy pre parkovanie
	2 (vrátane podkrovia)	strihaný živý plot s oporou — max. výška — 1,5 m	spevnené parkovacie plochy
	min. vzdial. objektu od okraja navrh. komunikácie		
V.	Regulácia zelene		
	kategória zelene	b) rekreačná zeleň — solitéry stromov a kríkov v okolí rekreačných zariadení	
	odporúčené druhové zloženie drevín	b) dub zimný (Quercus petraea), dub cerový (Q. cerris), javor (Acer sp.), lipa malolistá (Tilia cordata), lipa veľkolistá (T. platyphyllos), buk lesný (Fagus sylvatica), hrab obyčajný (Carpinus betulus), platan (Platanus sp.), breza bradavičnatá (Betula pendula), hloh (Crataegus sp.), jedľa biela (Abies alba), borovica (Pinus sylvestris), smrek (Picea abies), smrekovec opadavý (Larix decidua), dúglaška listnatá (Pseudotsuga menziesii), tis obyčajný (Taxus baccata), krušpán vždyzelený (Buxus sempervirens), bršlien (Euonymus sp.), zemolez obyčajný (Lonicera xylosteum), svib krvavý (Swida sanguinea), lieska obyčajná (Corylus avellana), vtáčí zob (Ligustrum vulgare)	
	špecifická regulácia zelene		
VI.	Špecifické nároky na reguláciu		- nepripustná reparcelácia pozemkov (sceľovanie pozemkov je prípustné) - nepripustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov zvierat
VII.	Nároky na spracovanie nižšieho stupňa dokumentácie		

I. Identifikačné číslo bloku		R10 – B1	
II. Funkčná regulácia			
hlavná funkcia	doplňková funkcia	nepripustná funkcia	
- cestovný ruch - výletné miesto - pobytová rekreácia rodín - pobytová rekreácia záujmových skupín - spoločensko-zábavná	- obslužná a vybavenostná – stravovanie – služby súvisiace s cestovným ruchom a rekreáciou - športovo-rekreačná - bývanie - technická infraštruktúra	- funkcia obchodného, obslužného a výrobného a skladovacieho charakteru nesúvisiaca s hlavnými a doplnkovými funkciami - poľnohospodárska výroba - bývanie v rodinných a bytových domoch	
III. Regulácia intenzity využitia pozemku			
minimálna výmera pozemku	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	
800 m²	0,15	0,7	
Regulácia intenzity využitia pozemku pre chatu			
maximálna výmera pozemku pre chatu	maximálny index zastavanej plochy		
IV. Architektonicko-stavebná regulácia			
intervenčné zásahy	štruktúra zástavby a zariadení		
- prestavba - prístavba, dostavba - nová výstavba	- chata - penzión (6 - 12 lôžok + 1 byt)		
podlažnosť	typ oplotenia pozemku	plochy pre parkovanie	
2 (vrátane podkrovia)	bez oplotenia	spevnené parkovacie plochy	
min. vzdial. objektu od okraja navrh. komunikácie	6 m		
V. Regulácia zelene			
kategória zelene	a) zeleň lesoparku – lesné porasty (rekreačné lesy) v lesoparkovej úprave b) rekreačná zeleň – solitéry stromov a kríkov v okolí rekreačných zariadení f) sadovnícky upravená verejná zeleň - trávnaté porasty so solitérmi stromov		
odporúčené druhové zloženie drevín	a) buk lesný (Fagus sylvatica), dub zimný (Quercus petraea), dub cerový (Q. cerris), hrab obyčajný (Carpinus betulus), javor horský (Acer pseudoplatanus), javor mliečny (A. platanoides), javor poľný (Acer campestre), lipa malolistá (Tilia cordata), lipa veľkolistá (T. platyphyllos), čerešňa vtáčia (Cerasus avium) b) dub zimný (Quercus petraea), dub cerový (Q. cerris), javor (Acer sp.), lipa malolistá (Tilia cordata), lipa veľkolistá (T. platyphyllos), buk lesný (Fagus sylvatica), hrab obyčajný (Carpinus betulus), platan (Platanus sp.), breza bradavičnatá (Betula pendula), hloh (Crataegus sp.), jedľa biela (Abies alba), borovica (Pinus sylvestris), smrek (Picea abies), smrekovec opadavý (Larix decidua), duglasa tisolistá (Pseudotsuga menziesii), tis obyčajný (Taxus baccata), krušpán vždyzelený (Buxus sempervirens), bršlien (Euonymus sp.), zemolez obyčajný (Lonicera xylosteum), svib krvavý (Swida sanguinea), lieska obyčajná (Corylus avellana), vtáči zob (Ligustrum vulgare) f) trávnaté plochy s možnou bodovou výsadbou solitérov: smrek (Picea abies)		
špecifická regulácia zelene			
VI. Špecifické nároky na reguláciu	neprípustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov zvierat		
VII. Nároky na spracovanie nižšieho stupňa dokumentácie	pri novej výstavbe je potrebné spracovanie urbanisticko-architektonickej štúdie s cieľom overenia územno-priestorového riešenia lokality a únosnosti zástavby, riešenia obsluhy technickou a dopravnou infraštruktúrou		

I.	Identifikačné číslo bloku	R10 – C1	
II.	Funkčná regulácia		
	hlavná funkcia	doplňková funkcia	nepripustná funkcia
	- cestovný ruch - výletné miesto - športovo-rekreačná - oddychovo pobytová (pikniková)	- obslužná a vybavenostná – stravovanie – obchodná vybavenosť – služby súvisiace s cestovným ruchom a rekreáciou - technická infraštruktúra	- funkcia obchodného, výrobného a skladovacieho charakteru - funkcia obslužného charakteru nesúvisiaca s hlavnými a doplnkovými funkciami - priemyselná výroba - poľnohospodárska výroba - bývanie
III.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	minimálna výmera pozemku	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene
	Regulácia intenzity využitia pozemku pre chatu		
	maximálna výmera pozemku pre chatu	maximálny index zastavanej plochy	
	200 m²	0,4	
IV.	Architektonicko-stavebná regulácia		
	intervenčné zásahy	štruktúra zástavby a zariadení	
	- prestavba - prístavba, dostavba - nová výstavba (drobná architektúra, zariadenia bufetového typu...)	- športové plochy - prírodná vodná plocha - výletné lúky a piknikové miesta - bufet	
	podlažnosť	typ oplotenia pozemku	plochy pre parkovanie
	2 (vrátane podkrovia)	bez oplotenia	
	min. vzdial. objektu od okraja navrh. komunikácie		
V.	Regulácia zelene		
	kategória zelene	a) zeleň lesoparku – lesné porasty (rekreačné lesy) v lesoparkovej úprave b) rekreačná zeleň – solitéry stromov a kríkov v okolí rekreačných zariadení c) zeleň individuálnej rekreácie – solitéry kríkov a stromov v okolí objektov individuálnej rekreácie d) zeleň oddychovo pobytových lúk – trávnaté porasty so solitérmi stromov v parkovej úprave	
	odporúčené druhové zloženie drevín	a) javor (Fagus sylvatica), dub zimný (Quercus petraea), dub cerový (Q. cerris), hrab obyčajný (Carpinus betulus), javor horský (Acer pseudoplatanus), javor mliečny (A. platanoides), javor poľný (Acer campestre), lipa malolistá (Tilia cordata), lipa veľkolistá (T. platyphyllos), čerešňa vtáčia (Cerasus avium) vlnké stanoviská: jelša lepkavá (Alnus glutinosa), jaseň štíhly (Fraxinus excelsior), vrbka krehká (Salix fragilis), brest horský (Ulmus glabra) b) dub zimný (Quercus petraea), dub cerový (Q. cerris), javor (Acer sp.), lipa malolistá (Tilia cordata), lipa veľkolistá (T. platyphyllos), buk lesný (Fagus sylvatica), hrab obyčajný (Carpinus betulus), platan (Platanus sp.), breza bradavičnatá (Betula pendula), hloh (Crataegus sp.), jedľa biela (Abies alba), borovica (Pinus sylvestris), smrek (Picea abies), smrekovec opadavý (Larix decidua), duglaska tisolistá (Pseudotsuga menziesii), tis obyčajný (Taxus baccata), krušpán vždyzelený (Buxus sempervirens), bršlen (Euonymus sp.), zemolez obyčajný (Lonicera xylosteum), svib krvavý (Swida sanguinea), lieska obyčajná (Corylus avellana), vŕba zob (Ligustrum vulgare) c) javor (Acer sp.), lipa malolistá (Tilia cordata), lipa veľkolistá (T. platyphyllos), hloh (Crataegus sp.), jedľa biela (Abies alba), borovica (Pinus sylvestris), smrek (Picea abies), smrekovec opadavý (Larix decidua), duglaska tisolistá (Pseudotsuga menziesii), tis obyčajný (Taxus baccata), krušpán vždyzelený (Buxus sempervirens), bršlen (Euonymus sp.), zemolez obyčajný (Lonicera xylosteum), svib krvavý (Swida sanguinea), lieska obyčajná (Corylus avellana), vŕba zob (Ligustrum vulgare), muchovník (Amelanchier sp.), štedrec ovisnutý (Laburnum anagyroides), cezmrtník ostrolistý (Ilex aquifolium), pajazmín vencový (Philadelphus coronarius), tavelník (Spiraea sp.) d) buk lesný (Fagus sylvatica), dub zimný (Quercus petraea), dub cerový (Q. cerris), javor horský (Acer pseudoplatanus), javor mliečny (A. platanoides), lipa malolistá (Tilia cordata), lipa veľkolistá (T. platyphyllos), jedľa biela (Abies alba), borovica (Pinus sylvestris), smrek (Picea abies), smrekovec opadavý (Larix decidua), duglaska tisolistá (Pseudotsuga menziesii), tis obyčajný (Taxus baccata)	
	špecifická regulácia zelene		
VI.	Špecifické nároky na reguláciu	- nepripustná reparcelácia pozemkov (sceľovanie pozemkov je prípustné) - nepripustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov zvierat	
VII.	Nároky na spracovanie nižšieho stupňa dokumentácie	je potrebné spracovanie urbanisticko-architektonickej štúdie s cieľom overenia územno-priestorového riešenia lokality areálu a únosnosti využitia územia pre zimné športy, riešenia obsluhy technickou a dopravnou infraštruktúrou	

I. Identifikačné číslo bloku		R10 – C2	
II. Funkčná regulácia			
hlavná funkcia	doplňková funkcia	nepripustná funkcia	
- cestovný ruch - výletné miesto - športovo-rekreačná - oddychovo pobytová (pikniková) - vodné plochy s rekreačným využitím	- obslužná a vybavenostná - stravovanie - obchodná vybavenosť - služby súvisiace s cestovným ruchom a rekreáciou - technická infraštruktúra	- funkcia obchodného, výrobného a skladovacieho charakteru - funkcia obslužného charakteru nesúvisiaca s hlavnými a doplnkovými funkciami - priemyselná výroba - poľnohospodárska výroba - bývanie	
III. Regulácia intenzity využitia pozemku			
minimálna výmera pozemku	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	
	0,05		
Regulácia intenzity využitia pozemku pre chatu			
maximálna výmera pozemku	maximálny index zastavanej plochy		
IV. Architektonicko-stavebná regulácia			
intervenčné zásahy	štruktúra zástavby a zariadení		
- prestavba - prístavba, dostavba - nová výstavba vrátane športovo-rekreačného príslušenstva	- športové plochy - prírodná vodná plocha - výletné lúky a piknikové miesta - bufet		
podlažnosť	typ oplotenia pozemku	plochy pre parkovanie	
2 (vrátane podkrovia)	bez oplotenia		
min. vzdial. objektu od okraja navrh. komunikácie			
V. Regulácia zelene			
kategória zelene	a) zeleň lesoparku – lesné porasty (rekreačné lesy) v lesoparkovej úprave b) rekreačná zeleň – solitéry stromov a kríkov v okolí rekreačných zariadení c) zeleň individuálnej rekreácie – solitéry kríkov a stromov v okolí objektov individuálnej rekreácie d) zeleň oddychovo pobytových lúk – trávnaté porasty so solitérmi stromov v parkovej úprave		
odporúčené druhové zloženie drevín	a) buk lesný (Fagus sylvatica), dub zimný (Quercus petraea), dub cerový (Q. cerris), hrab obyčajný (Carpinus betulus), javor horský (Acer pseudoplatanus), javor mliečny (A. platanoides), javor poľný (Acer campestre), lipa malolistá (Tilia cordata), lipa veľkolistá (T. platyphyllos), čerešňa vtáčia (Cerasus avium) vlhké stanoviská: jelša lepkavá (Alnus glutinosa), jaseň štíhly (Fraxinus excelsior), vrbka krehká (Salix fragilis), brest horský (Ulmus glabra) b) dub zimný (Quercus petraea), dub cerový (Q. cerris), javor (Acer sp.), lipa malolistá (Tilia cordata), lipa veľkolistá (T. platyphyllos), buk lesný (Fagus sylvatica), hrab obyčajný (Carpinus betulus), platan (Platanus sp.), breza bradavičnatá (Betula pendula), hloh (Crataegus sp.), jedľa biela (Abies alba), borovica (Pinus sylvestris), smrek (Picea abies), smrekovec opadavý (Larix decidua), duglaska tisolistá (Pseudotsuga menziesii), tis obyčajný (Taxus baccata), krušpán vždyzelený (Buxus sempervirens), bršlen (Euonymus sp.), zemolez obyčajný (Lonicera xylosteum), svib krvavý (Swida sanguinea), lieska obyčajná (Corylus avellana), vŕba zob (Ligustrum vulgare) c) javor (Acer sp.), lipa malolistá (Tilia cordata), lipa veľkolistá (T. platyphyllos), hloh (Crataegus sp.), jedľa biela (Abies alba), borovica (Pinus sylvestris), smrek (Picea abies), smrekovec opadavý (Larix decidua), duglaska tisolistá (Pseudotsuga menziesii), tis obyčajný (Taxus baccata), krušpán vždyzelený (Buxus sempervirens), bršlen (Euonymus sp.), zemolez obyčajný (Lonicera xylosteum), svib krvavý (Swida sanguinea), lieska obyčajná (Corylus avellana), vŕba zob (Ligustrum vulgare), muchovník (Amelanchier sp.), štedrec ovisnutý (Laburnum anagyroides), cézmína ostrolistá (Ilex aquifolium), pajazmín vencový (Philadelphus coronarius), tavelník (Spiraea sp.) d) buk lesný (Fagus sylvatica), dub zimný (Quercus petraea), dub cerový (Q. cerris), javor horský (Acer pseudoplatanus), javor mliečny (A. platanoides), lipa malolistá (Tilia cordata), lipa veľkolistá (T. platyphyllos), jedľa biela (Abies alba), borovica (Pinus sylvestris), smrek (Picea abies), smrekovec opadavý (Larix decidua), duglaska tisolistá (Pseudotsuga menziesii), tis obyčajný (Taxus baccata)		
špecifická regulácia zelene			
VI. Špecifické nároky na reguláciu		- nepripustná reparcelácia pozemkov (sceľovanie pozemkov je prípustné) - nepripustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov zvierat	
VII. Nároky na spracovanie nižšieho stupňa dokumentácie		je potrebné spracovanie urbanisticko-architektonickej štúdie s cieľom overenia územno-priestorového riešenia lokality areálu a únosnosti využitia územia pre rekreačné využitie, riešenia obsluhy technickou a dopravnou infraštruktúrou	

I.	Identifikačné číslo bloku	R10 – G1	
II.	Funkčná regulácia		
	hlavná funkcia	doplňková funkcia	neprípustná funkcia
	• oddychovo- pobytová (pikniková) • výletné miesto	• obslužná a vybavenostná (min. rozsah) • technická infraštruktúra	• funkcia obchodného, výrobného a skladovacieho charakteru • funkcia obslužného charakteru nesúvisiaca s hlavnými a doplnkovými funkciami • priemyselná výroba • poľnohospodárska výroba • bývanie
III.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	minimálna výmera pozemku	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene
	Regulácia intenzity využitia pozemku pre chatu		
	maximálna výmera pozemku pre chatu	maximálny index zastavanej plochy	
IV.	Architektonicko-stavebná regulácia		
	intervenčné zásahy	štruktúra zástavby a zariadení	
	• dostavba (drobná architektúra – v rozsahu sedenia resp. odpad. košov....)	• výletné lúky a piknikové miesta • kaplnka	
	podlažnosť	typ oplotenia pozemku	plochy pre parkovanie
		• bez oplotenia	
	min. vzdial. objektu od okraja navrh. komunikácie		
V.	Regulácia zelene		
	kategória zelene	d) zeleň oddychovo pobytových lúk – trávnaté porasty so solitérmi stromov v parkovej úprave	
	odporúčené druhové zloženie drevín	d) v súčasnosti bez výsadby, v budúcnosti po spracovaní projektu sadovníckych úprav je možná bodová dosadba solitérov: lípa malolistá (Tilia cordata), lípa veľkolistá (T. platyphyllos), jedľa biela (Abies alba), smrek (Picea abies), smrekovec opadavý (Larix decidua), tis obyčajný (Taxus baccata)	
	špecifická regulácia zelene	• spracovanie projektu sadovníckych úprav	
VI.	Špecifické nároky na reguláciu	• neprípustná reparcelácia pozemkov (sčel'ovanie pozemkov je prípustné) • neprípustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov zvierat	
VII.	Nároky na spracovanie nižšieho stupňa dokumentácie		

I.	Identifikačné číslo bloku	R10 – G2	
II.	Funkčná regulácia		
	hlavná funkcia	doplnková funkcia	neprípustná funkcia
	• oddychovo- pobytová (pikniková) • výletné miesto • športovo-rekreačná • cestovný ruch	• obslužná a vybavenostná (min. rozsah) • technická infraštruktúra	• funkcia obchodného, výrobného a skladovacieho charakteru • funkcia obslužného charakteru nesúvisiaca s hlavnými a doplnkovými funkciami • priemyselná výroba • poľnohospodárska výroba • bývanie
III.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	minimálna výmera pozemku	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene
	Regulácia intenzity využitia pozemku pre chatu		
	maximálna výmera pozemku pre chatu	maximálny index zastavanej plochy	
IV.	Architektonicko-stavebná regulácia		
	intervenčné zásahy	štruktúra zástavby a zariadení	
	• dostavba (drobná architektúra – v rozsahu sedenia resp. odpad. košov....)	• výletné lúky a piknikové miesta	
	podlažnosť	typ oplotenia pozemku	plochy pre parkovanie
		• bez oplotenia	
	min. vzdial. objektu od okraja navrh. komunikácie		
V.	Regulácia zelene		
	kategória zelene	d) zeleň oddychovo pobytových lúk – trávnaté porasty so solitérmi stromov v parkovej úprave	
	odporúčené druhové zloženie drevín	d) bodová výsadba solitérov: buk lesný (Fagus sylvatica), dub zimný (Quercus petraea), dub cerový (Q. cerris), javor horský (Acer pseudoplatanus), javor mliečny (A. platanooides), lípa malolistá (Tilia cordata), lípa veľkolistá (T. platyphyllos), jedľa biela (Abies alba), smrek (Picea abies), smrekovec opadavý (Larix decidua), tis obyčajný (Taxus baccata)	
	špecifická regulácia zelene	• spracovanie projektu sadovníckych úprav	
VI.	Špecifické nároky na reguláciu	• neprípustná reparcelácia pozemkov (sceľovanie pozemkov je prípustné) • neprípustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov zvierat	
VII.	Nároky na spracovanie nižšieho stupňa dokumentácie		

I.	Identifikačné číslo bloku	R10 – H1	
II.	Funkčná regulácia		
	hlavná funkcia	doplňková funkcia	neprípustná funkcia
	• oddychovo- pobytová (pikniková) • výletné miesto • športovo-rekreačná	• technická infraštruktúra	• funkcia obchodného, výrobného a skladovacieho charakteru • funkcia obslužného charakteru nesúvisiaca s hlavnými a doplnkovými funkciami • priemyselná výroba • poľnohospodárska výroba • bývanie
III.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	minimálna výmera pozemku	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene
	Regulácia intenzity využitia pozemku pre chatu		
	maximálna výmera pozemku pre chatu	maximálny index zastavanej plochy	
IV.	Architektonicko-stavebná regulácia		
	intervenčné zásahy	štruktúra zástavby a zariadení	
	• dostavba (drobná architektúra – v rozsahu sedenia resp. odpad. košov....)	• sieť lesných chodníkov	
	podlažnosť	typ oplotenia pozemku	plochy pre parkovanie
		• bez oplotenia	
	min. vzdial. objektu od okraja navrh. komunikácie		
V.	Regulácia zelene		
	kategória zelene	a) zeleň lesoparku – lesné porasty (rekreačné lesy) v lesoparkovej úprave	
	odporučené druhové zloženie drevín	a) buk lesný (Fagus sylvatica), dub zimný (Quercus petraea), dub cerový (Q. cerris), hrab obyčajný (Carpinus betulus), javor horský (Acer pseudoplatanus), javor mliečny (A. platanoides), javor poľný (Acer campestre), lipa malolistá (Tilia cordata), lipa veľkolistá (T. platyphyllos), čerešňa vtáčia (Cerasus avium) vlhké stanovišťa: jelša lepkavá (Alnus glutinosa), jaseň štíhly (Fraxinus excelsior), vrbka krehká (Salix fragilis), brest horský (Ulmus glabra)	
	špecifická regulácia zelene		
VI.	Špecifické nároky na reguláciu		
VII.	Nároky na spracovanie nižšieho stupňa dokumentácie		

I.	Identifikačné číslo bloku	R11 – E1	
II.	Funkčná regulácia		
	hlavná funkcia	doplňková funkcia	neprípustná funkcia
	špecifická funkcia – zariadenie UK Braislava - Observatórium	- školiaca - bývanie v rozsahu zamestnancov - technická infraštruktúra	- rekreácia a cestovný ruch - funkcia nesúvisiaca s hlavnými a doplnkovými funkciami - priemyselná výroba - poľnohospodárska výroba - bývanie v bytových domoch
III.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	minimálna výmera pozemku	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene
	Regulácia intenzity využitia pozemku pre chatu		
	maximálna výmera pozemku pre chatu	maximálny index zastavanej plochy	
IV.	Architektonicko-stavebná regulácia		
	intervenčné zásahy	štruktúra zástavby a zariadení	
	- prestavba - prístavba, dostavba	účelové zariadenie vo väzbe na hlavnú funkčnú náplň	
	podlažnosť	typ oplotenia pozemku	plochy pre parkovanie
	3 (vrátane podkrovia)	strihaný živý plot s oporou - max. výška - 1,5 m	spevnené parkovacie plochy
	min. vzdial. objektu od okraja navrh. komunikácie		
V.	Regulácia zelene		
	kategória zelene	g) špecifická zeleň – sadovnícky upravená zeleň v areáloch so špecifickou funkciou (trávnaté porasty solitéry a skupiny stromov a kríkov)	
	odporúčené druhové zloženie drevín	g) buk lesný (<i>Fagus sylvatica</i>), dub zimný (<i>Quercus petraea</i>), dub cerový (<i>Q. cerris</i>), javor (<i>Acer sp.</i>), lipa malolistá (<i>Tilia cordata</i>), lipa veľkolistá (<i>T. platyphyllos</i>), buk lesný (<i>Fagus sylvatica</i>), hrab obyčajný (<i>Carpinus betulus</i>), platan (<i>Platanus sp.</i>), breza bradávičnatá (<i>Betula pendula</i>), hloh (<i>Crataegus sp.</i>), jedľa biela (<i>Abies alba</i>), borovica (<i>Pinus sylvestris</i>), smrek (<i>Picea abies</i>), smrekovec opadavý (<i>Larix decidua</i>), duglaska tisolistá (<i>Pseudotsuga menziesii</i>), tis obyčajný (<i>Taxus baccata</i>), krušpán vždyzelený (<i>Buxus sempervirens</i>), bršlen (<i>Euonymus sp.</i>), zemolez obyčajný (<i>Lonicera xylosteum</i>), svlb krvavý (<i>Swida sanguinea</i>), lieska obyčajná (<i>Corylus avellana</i>), vŕba zob (<i>Ligustrum vulgare</i>)	
	špecifická regulácia zelene		
VI.	Špecifické nároky na reguláciu	- neprípustná reparcelácia pozemkov (sčefovanie pozemkov je prípustné) - neprípustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov zvierat - špecifickú ochranu si vyžaduje PP Tisové skaly	
VII.	Nároky na spracovanie nižšieho stupňa dokumentácie		

I.	Identifikačné číslo bloku	R11 – H1	
II.	Funkčná regulácia		
	hlavná funkcia	doplnková funkcia	neprípustná funkcia
	• oddychovo- pobytová v lesnej krajine • výletné miesto • športovo-rekreačná	• technická infraštruktúra	• funkcia obchodného, výrobného a skladovacieho charakteru • funkcia obslužného charakteru nesúvisiaca s hlavnými a doplnkovými funkciami • priemyselná výroba • poľnohospodárska výroba • bývanie
III.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	minimálna výmera pozemku	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene
	Regulácia intenzity využitia pozemku pre chatu		
	maximálna výmera pozemku pre chatu	maximálny index zastavanej plochy	
IV.	Architektonicko-stavebná regulácia		
	intervenčné zásahy	štruktúra zástavby a zariadení	
	• dostavba (drobná architektúra v rozsahu sedenia, odpad. košov, ...)	• sieť lesných chodníkov	
	podlažnosť	typ oplotenia pozemku	plochy pre parkovanie
	min. vzdial. objektu od okraja navrh. komunikácie		
V.	Regulácia zelene		
	kategória zelene	a) zeleň lesoparku – lesné porasty (rekreačné lesy) v lesoparkovej úprave	
	odporúčené druhové zloženie drevín	a) buk lesný (<i>Fagus sylvatica</i>), dub zimný (<i>Quercus petraea</i>), dub cerový (<i>Q. cerris</i>), hrab obyčajný (<i>Carpinus betulus</i>), javor horský (<i>Acer pseudoplatanus</i>), javor mliečny (<i>A. platanooides</i>), javor poľný (<i>Acer campestre</i>), lipa malolistá (<i>Tilia cordata</i>), lipa veľkolistá (<i>T. platyphyllos</i>), čerešňa vtáčia (<i>Cerasus avium</i>) vlhké stanoviská: jeľša lepkavá (<i>Alnus glutinosa</i>), jaseň štíhly (<i>Fraxinus excelsior</i>), vrbka krehká (<i>Salix fragilis</i>), brest horský (<i>Ulmus glabra</i>)	
	špecifická regulácia zelene		
VI.	Špecifické nároky na reguláciu	• neprípustná reparcelácia pozemkov (sceľovanie pozemkov je prípustné) • neprípustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov zvierat • špecifickú ochranu si vyžaduje PP Tisové skaly	
VII.	Nároky na spracovanie nižšieho stupňa dokumentácie		

I.	Identifikačné číslo bloku	R12 – A1		
II.	Funkčná regulácia			
	hlavná funkcia	doplňková funkcia	nepripustná funkcia	
	- cestovný ruch - výletné miesto - pobytová rekreácia rodín - pobytová rekreácia záujmových skupín - spoločensko-zábavná	- obslužná a vybavenostná – stravovanie – služby súvisiace s cestovným ruchom a rekreáciou - záujmové činnosti - doškoloovanie - technická infraštruktúra	- funkcia obchodného, obslužného a výrobného a skladovacieho charakteru nesúvisiaca s hlavnými a doplnkovými funkciami - poľnohospodárska výroba - bývanie v bytových domoch - nová výstavba	
III.	Regulácia intenzity využitia pozemku areálu			
	minimálna výmera pozemku	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	
		0,12	0,7	
	Regulácia intenzity využitia pozemku pre chatu			
	maximálna výmera pozemku pre chatu	maximálny index zastavanej plochy		
	200m²	0,4		
IV.	Architektonicko-stavebná regulácia			
	intervenčné zásahy	štruktúra zástavby a zariadení		
	- prestavba - dostavba, prístavba	- penzión (6 - 12 lôžok + 1 byt) - účelové zariadenie malokapacitné (12 - 20 lôžok + vybavenosť - kuchyňa, jedáleň, spoločenská miestnosť, fitness + 1 služobný byt) - reštaurácia - diskotéka - tančiareň - klubové priestory - chata		
	podlažnosť	typ oplotenia pozemku	plochy pre parkovanie	
	2 (vrátane podkrovia)	strihaný živý plot s oporou - max. výška - 1,5 m	spevnené parkovacie plochy	
	min. vzdial. objektu od okraja navrh. komunikácie			
V.	Regulácia zelene			
	kategória zelene	b) rekreačná zeleň – solitéry stromov a kríkov v okolí rekreačných zariadení c) zeleň individuálnej rekreácie – solitéry kríkov a stromov v okolí objektov individuálnej rekreácie		
	odporúčené druhové zloženie drevín	b) dub zimný (Quercus petraea), dub cerový (Q. cerris), javor (Acer sp.), lipa malolistá (Tilia cordata), lipa veľkolistá (T. platyphyllos), buk lesný (Fagus sylvatica), hrab obyčajný (Carpinus betulus), platan (Platanus sp.), breza bradávičnatá (Betula pendula), hloh (Crataegus sp.), jedľa biela (Abies alba), borovica (Pinus sylvestris), smrek (Picea abies), smrekovec opadavý (Larix decidua), duglaska tisolistá (Pseudotsuga menziesii), tis obyčajný (Taxus baccata), krušpán vždyzelený (Buxus sempervirens), bršlien (Euonymus sp.), zemolez obyčajný (Lonicera xylosteum), svib krvavý (Swida sanguinea), lieska obyčajná (Corylus avellana), vŕba zob (Ligustrum vulgare) c) javor (Acer sp.), lipa malolistá (Tilia cordata), lipa veľkolistá (T. platyphyllos), hloh (Crataegus sp.), jedľa biela (Abies alba), borovica (Pinus sylvestris), smrek (Picea abies), smrekovec opadavý (Larix decidua), duglaska tisolistá (Pseudotsuga menziesii), tis obyčajný (Taxus baccata), krušpán vždyzelený (Buxus sempervirens), bršlien (Euonymus sp.), zemolez obyčajný (Lonicera xylosteum), svib krvavý (Swida sanguinea), lieska obyčajná (Corylus avellana), vŕba zob (Ligustrum vulgare), muchovník (Amelanchier sp.), štedrec ovisnutý (Laburnum anagyroides), cezmína ostrolistá (Ilex aquifolium), pajazmín vencový (Philadelphus coronarius), tavelník (Spirea sp.)		
	špecifická regulácia zelene			
VI.	Špecifické nároky na reguláciu	- nepripustná reparcelácia pozemkov (sceľovanie pozemkov je prípustné) - nepripustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov zvierat		
VII.	Nároky na spracovanie nižšieho stupňa dokumentácie			

I.	Identifikačné číslo bloku	R12 – A2	
II.	Funkčná regulácia		
	hlavná funkcia	doplňková funkcia	neprípustná funkcia
	- cestovný ruch - výletné miesto - pobytová rekreácia rodín - pobytová rekreácia záujmových skupín - spoločensko-zábavná	- obslužná a vybavenostná – stravovanie – služby súvisiace s cestovným ruchom a rekreáciou - záujmové činnosti - doškoloňovanie - technická infraštruktúra	- funkcia obchodného, obslužného a výrobného a skladovacieho charakteru nesúvisiaca s hlavnými a doplnkovými funkciami - poľnohospodárska výroba - bývanie v bytových domoch - nová výstavba
III.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	minimálna výmera pozemku	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene
		0,12	0,7
	Regulácia intenzity využitia pozemku pre chatu		
	maximálna výmera pozemku pre chatu	maximálny index zastavanej plochy	
IV.	Architektonicko-stavebná regulácia		
	intervenčné zásahy	štruktúra zástavby a zariadení	
	- prestavba - dostavba, prístavba	- penzión (6 - 12 lôžok + 1 byt) - účelové zariadenie malokapacitné (12 - 20 lôžok + vybavenosť - kuchyňa, jedáleň, spoločenská miestnosť, fitness + 1 služobný byt) - reštaurácia - diskotéka - tančiareň - klubové priestory	
	podlažnosť	typ oplotenia pozemku	plochy pre parkovanie
	2 (vrátane podkrovia)	strihaný živý plot s oporou - max. výška - 1,5 m	spevnené parkovacie plochy
	min. vzdial. objektu od okraja navrh. komunikácie		
V.	Regulácia zelene		
	kategória zelene	a) zeleň lesoparku – lesné porasty (rekreačné lesy) v lesoparkovej úprave b) rekreačná zeleň – solitéry stromov a kríkov v okolí rekreačných zariadení c) zeleň individuálnej rekreácie – solitéry kríkov a stromov v okolí objektov individuálnej rekreácie	
	odporúčené druhové zloženie drevín	a) buk lesný (<i>Fagus sylvatica</i>), dub zimný (<i>Quercus petraea</i>), dub cerový (<i>Q. cerris</i>), hrab obyčajný (<i>Carpinus betulus</i>), javor horský (<i>Acer pseudoplatanus</i>), javor mliečny (<i>A. platanoides</i>), javor poľný (<i>Acer campestre</i>), lipa malolistá (<i>Tilia cordata</i>), lipa veľkolistá (<i>T. platyphyllos</i>), čerešňa vtáčia (<i>Cerasus avium</i>) b) dub zimný (<i>Quercus petraea</i>), dub cerový (<i>Q. cerris</i>), javor (<i>Acer sp.</i>), lipa malolistá (<i>Tilia cordata</i>), lipa veľkolistá (<i>T. platyphyllos</i>), buk lesný (<i>Fagus sylvatica</i>), hrab obyčajný (<i>Carpinus betulus</i>), platan (<i>Platanus sp.</i>), breza bradavičnatá (<i>Betula pendula</i>), hloh (<i>Crataegus sp.</i>), jedľa biela (<i>Abies alba</i>), borovica (<i>Pinus sylvestris</i>), smrek (<i>Picea abies</i>), smrekovec opadavý (<i>Larix decidua</i>), duglaska tisolistá (<i>Pseudotsuga menziesii</i>), tis obyčajný (<i>Taxus baccata</i>), krušpán vždyzelený (<i>Buxus sempervirens</i>), bršlen (<i>Euonymus sp.</i>), zemolez obyčajný (<i>Lonicera xylosteum</i>), svib krvavý (<i>Swida sanguinea</i>), lieska obyčajná (<i>Corylus avellana</i>), vtáči zob (<i>Ligustrum vulgare</i>) c) javor (<i>Acer sp.</i>), lipa malolistá (<i>Tilia cordata</i>), lipa veľkolistá (<i>T. platyphyllos</i>), hloh (<i>Crataegus sp.</i>), jedľa biela (<i>Abies alba</i>), borovica (<i>Pinus sylvestris</i>), smrek (<i>Picea abies</i>), smrekovec opadavý (<i>Larix decidua</i>), duglaska tisolistá (<i>Pseudotsuga menziesii</i>), tis obyčajný (<i>Taxus baccata</i>), krušpán vždyzelený (<i>Buxus sempervirens</i>), bršlen (<i>Euonymus sp.</i>), zemolez obyčajný (<i>Lonicera xylosteum</i>), svib krvavý (<i>Swida sanguinea</i>), lieska obyčajná (<i>Corylus avellana</i>), vtáči zob (<i>Ligustrum vulgare</i>), muchovník (<i>Amelanchier sp.</i>), štedrec ovisnutý (<i>Laburnum anagyroides</i>), cezminá ostrolistá (<i>Ilex aquifolium</i>), pajazmín vencový (<i>Philadelphus coronarius</i>), tavelník (<i>Spiraea sp.</i>)	
	špecifická regulácia zelene		
VI.	Špecifické nároky na reguláciu	- nepripustná reparcelácia pozemkov (sceľovanie pozemkov je prípustné) - nepripustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov zvierat	
VII.	Nároky na spracovanie nižšieho stupňa dokumentácie		

I.	Identifikačné číslo bloku	R12 – A3	
II.	Funkčná regulácia		
	hlavná funkcia	doplňková funkcia	neprípustná funkcia
	- cestovný ruch - výletné miesto - pobytová rekreácia rodín - pobytová rekreácia záujmových skupín - spoločensko-zábavná	- obslužná a vybavenostná – stravovanie – služby súvisiace s cestovným ruchom a rekreáciou - záujmové činnosti - doškoloňovanie - bývanie (zachovanie pôvodných usadlostí) - technická infraštruktúra	- funkcia obchodného, obslužného a výrobného a skladovacieho charakteru nesúvisiaca s hlavnými a doplnkovými funkciami - poľnohospodárska výroba - bývanie v bytových domoch - nová výstavba
III.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	minimálna výmera pozemku	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene
		0,12	0,7
	Regulácia intenzity využitia pozemku pre chatu		
	maximálna výmera pozemku pre chatu	maximálny index zastavanej plochy	
	200m²	0,4	
IV.	Architektonicko-stavebná regulácia		
	intervenčné zásahy	štruktúra zástavby a zariadení	
	- prestavba - dostavba, prístavba	- penzión (6 - 12 lôžok + 1 byt) - účelové zariadenie malokapacitné (12 - 20 lôžok + vybavenosť - kuchyňa, jedáleň, spoločenská miestnosť, fitness + 1 služobný byt) - reštaurácia - diskotéka - tančiareň - klubové priestory - chata	
	podlažnosť	typ oploštenia pozemku	plochy pre parkovanie
	2 (vrátane podkrovia)	strihaný živý plot s oporou - max. výška - 1,5 m	spevnené parkovacie plochy
	min. vzdial. objektu od okraja navrh. komunikácie		
V.	Regulácia zelene		
	kategória zelene	a) zeleň lesoparku – lesné porasty (rekreačné lesy) v lesoparkovej úprave b) rekreačná zeleň – solitéry stromov a kríkov v okolí rekreačných zariadení c) zeleň individuálnej rekreácie – solitéry kríkov a stromov v okolí objektov individuálnej rekreácie d) zeleň oddychovo pobytových lúk – trávnaté porasty so solitérmi stromov v parkovej úprave	
	odporúčené druhové zloženie drevín	a) buk lesný (Fagus sylvatica), dub zimný (Quercus petraea), dub cerový (Q. cerris), hrab obyčajný (Carpinus betulus), javor horský (Acer pseudoplatanus), javor mliečny (A. platanoides), javor poľný (Acer campestre), lipa malolistá (Tilia cordata), lipa veľkolistá (T. platyphyllos), čerešňa vtáčia (Cerasus avium) vlhké stanovišťa: jeľša lepkavá (Alnus glutinosa), jaseň štíhly (Fraxinus excelsior), vrbka krehká (Salix fragilis), brest horský (Ulmus glabra) b) dub zimný (Quercus petraea), dub cerový (Q. cerris), javor (Acer sp.), lipa malolistá (Tilia cordata), lipa veľkolistá (T. platyphyllos), buk lesný (Fagus sylvatica), hrab obyčajný (Carpinus betulus), platan (Platanus sp.), breza bradavičnatá (Betula pendula), hloh (Crataegus sp.), jedľa biela (Abies alba), borovica (Pinus sylvestris), smrek (Picea abies), smrekovec opadavý (Larix decidua), duglaska tisolistá (Pseudotsuga menziesii), tis obyčajný (Taxus baccata), krušpán vŕdz zelený (Buxus sempervirens), bršlien (Euonymus sp.), zemolez obyčajný (Lonicera xylosteum), svib krvavý (Swida sanguinea), lieska obyčajná (Corylus avellana), vtáči zob (Ligustrum vulgare) c) javor (Acer sp.), lipa malolistá (Tilia cordata), lipa veľkolistá (T. platyphyllos), hloh (Crataegus sp.), jedľa biela (Abies alba), borovica (Pinus sylvestris), smrek (Picea abies), smrekovec opadavý (Larix decidua), duglaska tisolistá (Pseudotsuga menziesii), tis obyčajný (Taxus baccata), krušpán vŕdz zelený (Buxus sempervirens), bršlien (Euonymus sp.), zemolez obyčajný (Lonicera xylosteum), svib krvavý (Swida sanguinea), lieska obyčajná (Corylus avellana), vtáči zob (Ligustrum vulgare), muchovník (Amelanchier sp.), štedrec ovisnutý (Laburnum anagyroides), cezmína ostrolistá (Ilex auifolium), pajazmín vencový (Philadelphus coronarius), tavelník (Spiraea sp.) d) buk lesný (Fagus sylvatica), dub zimný (Quercus petraea), dub cerový (Q. cerris), javor horský (Acer pseudoplatanus), javor mliečny (A. platanoides), lipa malolistá (Tilia cordata), lipa veľkolistá (T. platyphyllos), jedľa biela (Abies alba), borovica (Pinus sylvestris), smrek (Picea abies), smrekovec opadavý (Larix decidua), duglaska tisolistá (Pseudotsuga menziesii), tis obyčajný (Taxus baccata)	
	špecifická regulácia zelene		
VI.	Špecifické nároky na reguláciu	- neprípustná reparcelácia pozemkov (sceľovanie pozemkov je prípustné) - neprípustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov zvierat	
VII.	Nároky na spracovanie nižšieho stupňa dokumentácie		

I.	Identifikačné číslo bloku	R12 – D1	
II.	Funkčná regulácia		
	hlavná funkcia	doplnková funkcia	neprípustná funkcia
	pobytová rekreácia rodín v lesnej krajine	technická infraštruktúra	- funkcia obchodného, obslužného a výrobného a skladovacieho charakteru - priemyselná výroba - poľnohospodárska výroba - bývanie v bytových domoch
III.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	minimálna výmera pozemku	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene
	Regulácia intenzity využitia pozemku pre chatu		
	maximálna výmera pozemku pre chatu	maximálny index zastavanej plochy	
	150m²	0,5	
IV.	Architektonicko-stavebná regulácia		
	intervenčné zásahy	štruktúra zástavby a zariadení	
	- prestavba - prístavba, dostavba v rozsahu hygienických zariadení a žumpy - nová výstavba v rozsahu 3 chatových objektov	chata	
	podlažnosť	typ oplotenia pozemku	plochy pre parkovanie
	2 (vrátane podkrovia)	bez oplotenia	
	min. vzdial. objektu od okraja navrh. komunikácie		
V.	Regulácia zelene		
	kategória zelene	a) zeleň lesoparku – lesné porasty (rekreačné lesy) v lesoparkovej úprave c) zeleň individuálnej rekreácie – solitéry kríkov a stromov v okolí objektov individuálnej rekreácie	
	odporučené druhové zloženie drevín	a) buk lesný (Fagus sylvatica), dub zimný (Quercus petraea), dub cerový (Q. cerris), hrab obyčajný (Carpinus betulus), javor horský (Acer pseudoplatanus), javor mliečny (A. platanooides), javor poľný (Acer campestre), lipa malolistá (Tilia cordata), lipa veľkolistá (T. platyphyllos), čerešňa vtáčia (Cerasus avium) c) javor (Acer sp.), lipa malolistá (Tilia cordata), lipa veľkolistá (T. platyphyllos), hloh (Crataegus sp.), jedľa biela (Abies alba), borovica (Pinus sylvestris), smrek (Picea abies), smrekovec opadavý (Larix decidua), duglaska tisolistá (Pseudotsuga menziesii), tis obyčajný (Taxus baccata), krušpán vždyzelený (Buxus sempervirens), bršlien (Euonymus sp.), zemolez obyčajný (Lonicera xylosteum), svib krvavý (Swida sanguinea), lieska obyčajná (Corylus avellana), vtáči zob (Ligustrum vulgare), muchovník (Amelanchier sp.), štedrec ovisnutý (Laburnum anagyroides), cezminá ostrolistá (Ilex aquifolium), pajazmín vencový (Philadelphus coronarius), tavolník (Spirea sp.)	
	špecifická regulácia zelene		
VI.	Špecifické nároky na reguláciu	neprípustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov zvierat	
VII.	Nároky na spracovanie nižšieho stupňa dokumentácie		

I.	Identifikačné číslo bloku	R12 – D2	
II.	Funkčná regulácia		
	hlavná funkcia	doplnková funkcia	neprípustná funkcia
	- pobytová rekreácia rodín v lesnej krajine - pobytová rekreácia areálového typu v lesnej krajine	- technická infraštruktúra - športová vybavenosť	- funkcia obchodného, obslužného a výrobného a skladovacieho charakteru - priemyselná výroba - poľnohospodárska výroba - bývanie v bytových domoch - nová výstavba
III.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	minimálna výmera pozemku	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene
	Regulácia intenzity využitia pozemku pre chatu		
	maximálna výmera pozemku pre chatu	maximálny index zastavanej plochy	
	150m²	0,5	
IV.	Architektonicko-stavebná regulácia		
	intervenčné zásahy	štruktúra zástavby a zariadení	
	- prestavba - prístavba, dostavba v rozsahu hygienických zariadení a žumpy	chata	
	podlažnosť	typ oplotenia pozemku	plochy pre parkovanie
	2 (vrátane podkrovia)	bez oplotenia	
	min. vzdial. objektu od okraja navrh. komunikácie		
V.	Regulácia zelene		
	kategória zelene	a) zeleň lesoparku – lesné porasty (rekreačné lesy) v lesoparkovej úprave b) rekreačná zeleň – solitéry stromov a kríkov v okolí rekreačných zariadení c) zeleň individuálnej rekreácie – solitéry kríkov a stromov v okolí objektov individuálnej rekreácie	
	odporučené druhové zloženie drevín	a) buk lesný (Fagus sylvatica), dub zimný (Quercus petraea), dub cerový (Q. cerris), hrab obyčajný (Carpinus betulus), javor horský (Acer pseudoplatanus), javor mliečny (A. platanoides), javor poľný (Acer campestre), lipa malolistá (Tilia cordata), lipa veľkolistá (T. platyphyllos), čerešňa vtáčia (Cerasus avium) b) dub zimný (Quercus petraea), dub cerový (Q. cerris), javor (Acer sp.), lipa malolistá (Tilia cordata), lipa veľkolistá (T. platyphyllos), buk lesný (Fagus sylvatica), hrab obyčajný (Carpinus betulus), platan (Platanus sp.), breza bradavičnatá (Betula pendula), hloh (Crataegus sp.), jedľa biela (Abies alba), borovica (Pinus sylvestris), smrek (Picea abies), smrekovec opadavý (Larix decidua), duglaska tisolistá (Pseudotsuga menziesii), tis obyčajný (Taxus baccata), krušpán vždyzelený (Buxus sempervirens), bršlien (Euonymus sp.), zemolez obyčajný (Lonicera xylosteum), svib krvavý (Swida sanguinea), lieska obyčajná (Corylus avellana), vtáči zob (Ligustrum vulgare) c) javor (Acer sp.), lipa malolistá (Tilia cordata), lipa veľkolistá (T. platyphyllos), hloh (Crataegus sp.), jedľa biela (Abies alba), borovica (Pinus sylvestris), smrek (Picea abies), smrekovec opadavý (Larix decidua), duglaska tisolistá (Pseudotsuga menziesii), tis obyčajný (Taxus baccata), krušpán vždyzelený (Buxus sempervirens), bršlien (Euonymus sp.), zemolez obyčajný (Lonicera xylosteum), svib krvavý (Swida sanguinea), lieska obyčajná (Corylus avellana), vtáči zob (Ligustrum vulgare), muchovník (Amelanchier sp.), štedrec ovisnutý (Laburnum anagyroides), cezminá ostrolistá (Ilex auifolium), pajazmín vencový (Philadelphus coronarius), tavelník (Spirea sp.)	
	špecifická regulácia zelene		
VI.	Špecifické nároky na reguláciu	neprípustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov zvierat	
VII.	Nároky na spracovanie nižšieho stupňa dokumentácie		

I.	Identifikačné číslo bloku	R12 – D3		
II.	Funkčná regulácia			
	hlavná funkcia	doplnková funkcia	neprípustná funkcia	
	pobytová rekreácia rodín v lesnej krajine	- technická infraštruktúra - športová vybavenosť	- funkcia obchodného, obslužného a výrobného a skladovacieho charakteru - priemyselná výroba - poľnohospodárska výroba - bývanie v bytových domoch	
III.	Regulácia intenzity využitia pozemku			
	minimálna výmera pozemku	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	
	Regulácia intenzity využitia pozemku pre chatu			
	maximálna výmera pozemku pre chatu	maximálny index zastavanej plochy		
	150m²	0,5		
IV.	Architektonicko-stavebná regulácia			
	intervenčné zásahy	štruktúra zástavby a zariadení		
	- prestavba - prístavba, dostavba v rozsahu hygienických zariadení a žumpy - nová výstavba v rozsahu 2 chatových objektov	chata		
	podlažnosť	typ oplatenia pozemku	plochy pre parkovanie	
	2 (vrátane podkrovia)	bez oplatenia		
	min. vzdial. objektu od okraja navrh. komunikácie			
V.	Regulácia zelene			
	kategória zelene	a) zeleň lesoparku – lesné porasty (rekreačné lesy) v lesoparkovej úprave c) zeleň individuálnej rekreácie – solitéry kríkov a stromov v okolí objektov individuálnej rekreácie		
	odporučené druhové zloženie drevín	a) buk lesný (<i>Fagus sylvatica</i>), dub zimný (<i>Quercus petraea</i>), dub cerový (<i>Q. cerris</i>), hrab obyčajný (<i>Carpinus betulus</i>), javor horský (<i>Acer pseudoplatanus</i>), javor mliečny (<i>A. platanoides</i>), javor poľný (<i>Acer campestre</i>), lipa malolistá (<i>Tilia cordata</i>), lipa veľkolistá (<i>T. platyphyllos</i>), čerešňa vtáčia (<i>Cerasus avium</i>) vlhké stanoviiská: jeľša lepkavá (<i>Alnus glutinosa</i>), jaseň štíhly (<i>Fraxinus excelsior</i>), vrba krehká (<i>Salix fragilis</i>), brest horský (<i>Ulmus glabra</i>) c) javor (<i>Acer</i> sp.), lipa malolistá (<i>Tilia cordata</i>), lipa veľkolistá (<i>T. platyphyllos</i>), hloh (<i>Crataegus</i> sp.), jedľa biela (<i>Abies alba</i>), borovica (<i>Pinus sylvestris</i>), smrek (<i>Picea abies</i>), smrekovec opadavý (<i>Larix decidua</i>), duglaska tisolistá (<i>Pseudotsuga menziesii</i>), tis obyčajný (<i>Taxus baccata</i>), krušpán vždyzelený (<i>Buxus sempervirens</i>), bršlien (<i>Euonymus</i> sp.), zemolez obyčajný (<i>Lonicera xylosteum</i>), svib krvavý (<i>Swida sanguinea</i>), lieska obyčajná (<i>Corylus avellana</i>), vtáči zob (<i>Ligustrum vulgare</i>), muchovník (<i>Amelanchier</i> sp.), štedrec ovisnutý (<i>Laburnum anagyroides</i>), cezmina ostrolistá (<i>Ilex auifolium</i>), pajazmín vencový (<i>Philadelphus coronarius</i>), tavolník (<i>Spiraea</i> sp.)		
	špecifická regulácia zelene			
VI.	Špecifické nároky na reguláciu	neprípustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov zvierat		
VII.	Nároky na spracovanie nižšieho stupňa dokumentácie			

I.	Identifikačné číslo bloku	R12 – D4	
II.	Funkčná regulácia		
	hlavná funkcia	doplňková funkcia	nepripustná funkcia
	pobytová rekreácia rodín v lesnej krajine	- pobytová rekreácia areálového typu v lesnej krajine - technická infraštruktúra - športová vybavenosť	- funkcia obchodného, obslužného a výrobného a skladovacieho charakteru - priemyselná výroba - poľnohospodárska výroba - bývanie v bytových domoch
III.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	minimálna výmera pozemku	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene
	Regulácia intenzity využitia pozemku pre chatu		
	maximálna výmera pozemku pre chatu	maximálny index zastavanej plochy	
	200m²	0,5	
IV.	Architektonicko-stavebná regulácia		
	intervenčné zásahy	štruktúra zástavby a zariadení	
	- prestavba - prístavba, dostavba v rozsahu hygienických zariadení a žumpy	chata	
	podlažnosť	typ oplotenia pozemku	plochy pre parkovanie
	2 (vrátane podkrovia)	bez oplotenia	
	min. vzdial. objektu od okraja navrh. komunikácie		
V.	Regulácia zelene		
	kategória zelene	a) zeleň lesoparku – lesné porasty (rekreačné lesy) v lesoparkovej úprave c) zeleň individuálnej rekreácie – solitéry kríkov a stromov v okolí objektov individuálnej rekreácie	
	odporučené druhové zloženie drevín	a) buk lesný (<i>Fagus sylvatica</i>), dub zimný (<i>Quercus petraea</i>), dub cerový (<i>Q. cerris</i>), hrab obyčajný (<i>Carpinus betulus</i>), javor horský (<i>Acer pseudoplatanus</i>), javor mliečny (<i>A. platanoides</i>), javor poľný (<i>Acer campestre</i>), lipa malolistá (<i>Tilia cordata</i>), lipa veľkolistá (<i>T. platyphyllos</i>), čerešňa vtáčia (<i>Cerasus avium</i>) c) javor (<i>Acer</i> sp.), lipa malolistá (<i>Tilia cordata</i>), lipa veľkolistá (<i>T. platyphyllos</i>), hloh (<i>Crataegus</i> sp.), jedľa biela (<i>Abies alba</i>), borovica (<i>Pinus sylvestris</i>), smrek (<i>Picea abies</i>), smrekovec opadavý (<i>Larix decidua</i>), duglaska tisolistá (<i>Pseudotsuga menziesii</i>), tis obyčajný (<i>Taxus baccata</i>), krušpán vždyzelený (<i>Buxus sempervirens</i>), bršlen (<i>Euonymus</i> sp.), zemolez obyčajný (<i>Lonicera xylosteum</i>), svib krvavý (<i>Swida sanguinea</i>), lieska obyčajná (<i>Corylus avellana</i>), vtáči zob (<i>Ligustrum vulgare</i>), muchovník (<i>Amelanchier</i> sp.), štedrec ovisnutý (<i>Laburnum anagyroides</i>), cezminá ostrolistá (<i>Ilex aquifolium</i>), pajazmín vencový (<i>Philadelphus coronarius</i>), tavelník (<i>Spiraea</i> sp.)	
	špecifická regulácia zelene		
VI.	Špecifické nároky na reguláciu	nepripustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov zvierat	
VII.	Nároky na spracovanie nižšieho stupňa dokumentácie		

I.	Identifikačné číslo bloku	R12 – D5		
II.	Funkčná regulácia			
	hlavná funkcia	doplnková funkcia	neprípustná funkcia	
	pobytová rekreácia rodín v lesnej krajine	- technická infraštruktúra - športová vybavenosť	- funkcia obchodného, obslužného a výrobného a skladovacieho charakteru - priemyselná výroba - poľnohospodárska výroba - bývanie v bytových domoch	
III.	Regulácia intenzity využitia pozemku			
	minimálna výmera pozemku	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	
	Regulácia intenzity využitia pozemku pre chatu			
	maximálna výmera pozemku pre chatu	maximálny index zastavanej plochy		
	200m²	0,4		
IV.	Architektonicko-stavebná regulácia			
	intervenčné zásahy	štruktúra zástavby a zariadení		
	- prestavba - prístavba, dostavba v rozsahu hygienických zariadení a žumpy - nová výstavba v rozsahu 2 chatových objektov	chata		
	podlažnosť	typ oplotenia pozemku	plochy pre parkovanie	
	2 (vrátane podkrovia)	bez oplotenia		
	min. vzdial. objektu od okraja navrh. komunikácie			
V.	Regulácia zelene			
	kategória zelene	a) zeleň lesoparku – lesné porasty (rekreačné lesy) v lesoparkovej úprave c) zeleň individuálnej rekreácie – solitéry kríkov a stromov v okolí objektov individuálnej rekreácie		
	odporučené druhové zloženie drevín	a) buk lesný (<i>Fagus sylvatica</i>), dub zimný (<i>Quercus petraea</i>), dub cerový (<i>Q. cerris</i>), hrab obyčajný (<i>Carpinus betulus</i>), javor horský (<i>Acer pseudoplatanus</i>), javor mliečny (<i>A. platanoides</i>), javor poľný (<i>Acer campestre</i>), lipa malolistá (<i>Tilia cordata</i>), lipa veľkolistá (<i>T. platyphyllos</i>), čerešňa vtáčia (<i>Cerasus avium</i>) vlhké stanoviiská: jeľša lepkavá (<i>Alnus glutinosa</i>), jaseň štíhly (<i>Fraxinus excelsior</i>), vrba krehká (<i>Salix fragilis</i>), brest horský (<i>Ulmus glabra</i>) c) javor (<i>Acer</i> sp.), lipa malolistá (<i>Tilia cordata</i>), lipa veľkolistá (<i>T. platyphyllos</i>), hloh (<i>Crataegus</i> sp.), jedľa biela (<i>Abies alba</i>), borovica (<i>Pinus sylvestris</i>), smrek (<i>Picea abies</i>), smrekovec opadavý (<i>Larix decidua</i>), duglaska tisolistá (<i>Pseudotsuga menziesii</i>), tis obyčajný (<i>Taxus baccata</i>), krušpán vždyzelený (<i>Buxus sempervirens</i>), bršlien (<i>Euonymus</i> sp.), zemolez obyčajný (<i>Lonicera xylosteum</i>), svib krvavý (<i>Swida sanguinea</i>), lieska obyčajná (<i>Corylus avellana</i>), vtáči zob (<i>Ligustrum vulgare</i>), muchovník (<i>Amelanchier</i> sp.), štedrec ovisnutý (<i>Laburnum anagyroides</i>), cezmrtná ostrolistá (<i>Ilex aquifolium</i>), pajazmín vencový (<i>Philadelphus coronarius</i>), tavolník (<i>Spiraea</i> sp.)		
	špecifická regulácia zelene			
VI.	Špecifické nároky na reguláciu	neprípustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov zvierat		
VII.	Nároky na spracovanie nižšieho stupňa dokumentácie			

I.	Identifikačné číslo bloku	R12 – D6	
II.	Funkčná regulácia		
	hlavná funkcia	doplňková funkcia	neprípustná funkcia
	pobytová rekreácia rodín v lesnej krajine	- pobytová rekreácia areálového typu v lesnej krajine - technická infraštruktúra - športová vybavenosť	- funkcia obchodného, obslužného a výrobného a skladovacieho charakteru - priemyselná výroba - poľnohospodárska výroba - bývanie v bytových domoch - nová výstavba
III.	Regulácia intenzity využitia pozemku areálu		
	minimálna výmera pozemku	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene
		0,11	0,7
	Regulácia intenzity využitia pozemku pre chatu		
	maximálna výmera pozemku pre chatu	maximálny index zastavanej plochy	
	150m²	0,5	
IV.	Architektonicko-stavebná regulácia		
	intervenčné zásahy	štruktúra zástavby a zariadení	
	- prestavba - prístavba, dostavba v rozsahu hygienických zariadení a žumpy	- chata - zariadenie hotelového typu	
	podlažnosť	typ oplotenia pozemku	plochy pre parkovanie
	2 (vrátane podkrovia)	bez oplotenia	
	min. vzdial. objektu od okraja navrh. komunikácie		
V.	Regulácia zelene		
	kategória zelene	a) zeleň lesoparku – lesné porasty (rekreačné lesy) v lesoparkovej úprave b) rekreačná zeleň – solitéry stromov a kríkov v okolí rekreačných zariadení c) zeleň individuálnej rekreácie – solitéry kríkov a stromov v okolí objektov individuálnej rekreácie	
	odporúčené druhové zloženie drevín	a) buk lesný (<i>Fagus sylvatica</i>), dub zimný (<i>Quercus petraea</i>), dub cerový (<i>Q. cerris</i>), hrab obyčajný (<i>Carpinus betulus</i>), javor horský (<i>Acer pseudoplatanus</i>), javor mliečny (<i>A. platanoides</i>), javor poľný (<i>Acer campestre</i>), lipa malolistá (<i>Tilia cordata</i>), lipa veľkolistá (<i>T. platyphyllos</i>), čerešňa vtáčia (<i>Cerasus avium</i>) b) dub zimný (<i>Quercus petraea</i>), dub cerový (<i>Q. cerris</i>), javor (<i>Acer sp.</i>), lipa malolistá (<i>Tilia cordata</i>), lipa veľkolistá (<i>T. platyphyllos</i>), buk lesný (<i>Fagus sylvatica</i>), hrab obyčajný (<i>Carpinus betulus</i>), platan (<i>Platanus sp.</i>), breza bradavičnatá (<i>Betula pendula</i>), hloh (<i>Crataegus sp.</i>), jedľa biela (<i>Abies alba</i>), borovica (<i>Pinus sylvestris</i>), smrek (<i>Picea abies</i>), smrekovec opadavý (<i>Larix decidua</i>), douglaska tisolistá (<i>Pseudotsuga menziesii</i>), tis obyčajný (<i>Taxus baccata</i>), krušpán vždyzelený (<i>Buxus sempervirens</i>), bršlen (<i>Euonymus sp.</i>), zemolez obyčajný (<i>Lonicera xylosteum</i>), svib krvavý (<i>Swida sanguinea</i>), lieska obyčajná (<i>Corylus avellana</i>), vtáčí zob (<i>Ligustrum vulgare</i>) c) javor (<i>Acer sp.</i>), lipa malolistá (<i>Tilia cordata</i>), lipa veľkolistá (<i>T. platyphyllos</i>), hloh (<i>Crataegus sp.</i>), jedľa biela (<i>Abies alba</i>), borovica (<i>Pinus sylvestris</i>), smrek (<i>Picea abies</i>), smrekovec opadavý (<i>Larix decidua</i>), douglaska tisolistá (<i>Pseudotsuga menziesii</i>), tis obyčajný (<i>Taxus baccata</i>), krušpán vždyzelený (<i>Buxus sempervirens</i>), bršlen (<i>Euonymus sp.</i>), zemolez obyčajný (<i>Lonicera xylosteum</i>), svib krvavý (<i>Swida sanguinea</i>), lieska obyčajná (<i>Corylus avellana</i>), vtáčí zob (<i>Ligustrum vulgare</i>), muchovník (<i>Amelanchier sp.</i>), štedrec ovisnutý (<i>Laburnum anagyroides</i>), cezmrtník ostrolistý (<i>Ilex aquifolium</i>), pajazmín vencový (<i>Philadelphus coronarius</i>), tavolník (<i>Spirea sp.</i>)	
	špecifická regulácia zelene		
VI.	Špecifické nároky na reguláciu	neprípustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov zvierat	
VII.	Nároky na spracovanie nižšieho stupňa dokumentácie		

I.	Identifikačné číslo bloku	R12 – D7	
II.	Funkčná regulácia		
	hlavná funkcia	doplňková funkcia	neprípustná funkcia
	pobytová rekreácia rodín v lesnej krajine	- technická infraštruktúra - športová vybavenosť	- funkcia obchodného, obslužného a výrobného a skladovacieho charakteru - priemyselná výroba - poľnohospodárska výroba - bývanie v bytových domoch - nová výstavba
III.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	minimálna výmera pozemku	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene
	Regulácia intenzity využitia pozemku pre chatu		
	maximálna výmera pozemku pre chatu	maximálny index zastavanej plochy	
	200m²	0,4	
IV.	Architektonicko-stavebná regulácia		
	intervenčné zásahy	štruktúra zástavby a zariadení	
	- prestavba - prístavba, dostavba v rozsahu hygienických zariadení a žumpy	- chata - zariadenie hotelového typu	
	podlažnosť	typ oplotenia pozemku	plochy pre parkovanie
	2 (vrátane podkrovia)	bez oplotenia	
	min. vzdial. objektu od okraja navrh. komunikácie		
V.	Regulácia zelene		
	kategória zelene	a) zeleň lesoparku – lesné porasty (rekreačné lesy) v lesoparkovej úprave c) zeleň individuálnej rekreácie – solitéry kríkov a stromov v okolí objektov individuálnej rekreácie	
	odporučené druhové zloženie drevín	a) buk lesný (<i>Fagus sylvatica</i>), dub zimný (<i>Quercus petraea</i>), dub cerový (<i>Q. cerris</i>), hrab obyčajný (<i>Carpinus betulus</i>), javor horský (<i>Acer pseudoplatanus</i>), javor mliečny (<i>A. platanoides</i>), javor poľný (<i>Acer campestre</i>), lipa malolistá (<i>Tilia cordata</i>), lipa veľkolistá (<i>T. platyphyllos</i>), čerešňa vtáčia (<i>Cerasus avium</i>) c) javor (<i>Acer</i> sp.), lipa malolistá (<i>Tilia cordata</i>), lipa veľkolistá (<i>T. platyphyllos</i>), hloh (<i>Crataegus</i> sp.), jedľa biela (<i>Abies alba</i>), borovica (<i>Pinus sylvestris</i>), smrek (<i>Picea abies</i>), smrekovec opadavý (<i>Larix decidua</i>), duglaska tisolistá (<i>Pseudotsuga menziesii</i>), tis obyčajný (<i>Taxus baccata</i>), krušpán vždyzelený (<i>Buxus sempervirens</i>), bršlen (<i>Euonymus</i> sp.), zemolez obyčajný (<i>Lonicera xylosteum</i>), svib krvavý (<i>Swida sanguinea</i>), lieska obyčajná (<i>Corylus avellana</i>), vtáci zob (<i>Ligustrum vulgare</i>), muchovník (<i>Amelanchier</i> sp.), štedrec ovisnutý (<i>Laburnum anagyroides</i>), cezminá ostrolistá (<i>Ilex aquifolium</i>), pajazmín vencový (<i>Philadelphus coronarius</i>), távoľník (<i>Spiraea</i> sp.)	
	špecifická regulácia zelene		
VI.	Špecifické nároky na reguláciu	neprípustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov zvierat	
VII.	Nároky na spracovanie nižšieho stupňa dokumentácie		

I.	Identifikačné číslo bloku	R12 – D8	
II.	Funkčná regulácia		
	hlavná funkcia	doplnková funkcia	neprípustná funkcia
	pobytová rekreácia rodín v lesnej krajine	- pobytová rekreácia areálového typu v lesnej krajine - technická infraštruktúra - športová vybavenosť	- funkcia obchodného, obslužného a výrobného a skladovacieho charakteru - priemyselná výroba - poľnohospodárska výroba - bývanie v bytových domoch - nová výstavba
III.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	minimálna výmera pozemku	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene
	Regulácia intenzity využitia pozemku pre chatu		
	maximálna výmera pozemku pre chatu	maximálny index zastavanej plochy	
	200m²	0,4	
IV.	Architektonicko-stavebná regulácia		
	intervenčné zásahy	štruktúra zástavby a zariadení	
	- prestavba - prístavba, dostavba v rozsahu hygienických zariadení a žumpy	- chata - chata penziónového typu	
	podlažnosť	typ oplotenia pozemku	plochy pre parkovanie
	2 (vrátane podkrovia)	bez oplotenia	
	min. vzdial. objektu od okraja navrh. komunikácie		
V.	Regulácia zelene		
	kategória zelene	a) zeleň lesoparku – lesné porasty (rekreačné lesy) v lesoparkovej úprave c) zeleň individuálnej rekreácie – solitéry kríkov a stromov v okolí objektov individuálnej rekreácie	
	odporučené druhové zloženie drevín	a) buk lesný (<i>Fagus sylvatica</i>), dub zimný (<i>Quercus petraea</i>), dub cerový (<i>Q. cerris</i>), hrab obyčajný (<i>Carpinus betulus</i>), javor horský (<i>Acer pseudoplatanus</i>), javor mliečny (<i>A. platanoides</i>), javor poľný (<i>Acer campestre</i>), lipa malolistá (<i>Tilia cordata</i>), lipa veľkolistá (<i>T. platyphyllos</i>), čerešňa vtáčia (<i>Cerasus avium</i>) vlhké stanoviiská: jelša lepkavá (<i>Alnus glutinosa</i>), jaseň štíhly (<i>Fraxinus excelsior</i>), vrba krehká (<i>Salix fragilis</i>), brest horský (<i>Ulmus glabra</i>) c) javor (<i>Acer</i> sp.), lipa malolistá (<i>Tilia cordata</i>), lipa veľkolistá (<i>T. platyphyllos</i>), hloh (<i>Crataegus</i> sp.), jedľa biela (<i>Abies alba</i>), borovica (<i>Pinus sylvestris</i>), smrek (<i>Picea abies</i>), smrekovec opadavý (<i>Larix decidua</i>), dúglaska tisolistá (<i>Pseudotsuga menziesii</i>), tis obyčajný (<i>Taxus baccata</i>), krušpán vždyzelený (<i>Buxus sempervirens</i>), bršlien (<i>Euonymus</i> sp.), zemolez obyčajný (<i>Lonicera xylosteum</i>), svib krvavý (<i>Swida sanguinea</i>), lieska obyčajná (<i>Corylus avellana</i>), vtáčí zob (<i>Ligustrum vulgare</i>), muchovník (<i>Amelanchier</i> sp.), štedrec ovisnutý (<i>Laburnum anagyroides</i>), cezmína ostrolistá (<i>Ilex aquifolium</i>), pajazmín vencový (<i>Philadelphus coronarius</i>), tavolník (<i>Spiraea</i> sp.)	
	špecifická regulácia zelene		
VI.	Špecifické nároky na reguláciu	neprípustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov zvierat	
VII.	Nároky na spracovanie nižšieho stupňa dokumentácie		

I.	Identifikačné číslo bloku	R12 – D9	
II.	Funkčná regulácia		
	hlavná funkcia	doplnková funkcia	neprípustná funkcia
	pobytová rekreácia rodín v lesnej krajine	- technická infraštruktúra - športová vybavenosť	- funkcia obchodného, obslužného a výrobného a skladovacieho charakteru - priemyselná výroba - poľnohospodárska výroba - bývanie v bytových domoch - nová výstavba
III.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	minimálna výmera pozemku	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene
	Regulácia intenzity využitia pozemku pre chatu		
	maximálna výmera pozemku pre chatu	maximálny index zastavanej plochy	
	150m²	0,5	
IV.	Architektonicko-stavebná regulácia		
	intervenčné zásahy	štruktúra zástavby a zariadení	
	- prestavba - prístavba, dostavba v rozsahu hygienických zariadení a žumpy	- chata - chata penziónového typu	
	podlažnosť	typ oplotenia pozemku	plochy pre parkovanie
	2 (vrátane podkrovia)	bez oplotenia	
	min. vzdial. objektu od okraja navrh. komunikácie		
V.	Regulácia zelene		
	kategória zelene	b) rekreačná zeleň – solitéry stromov a kríkov v okolí rekreačných zariadení c) zeleň individuálnej rekreácie – solitéry kríkov a stromov v okolí objektov individuálnej rekreácie	
	odporučené druhové zloženie drevín	b) dub zimný (<i>Quercus petraea</i>), dub cerový (<i>Q. cerris</i>), javor (<i>Acer sp.</i>), lipa malolistá (<i>Tilia cordata</i>), lipa veľkolistá (<i>T. platyphyllos</i>), buk lesný (<i>Fagus sylvatica</i>), hrab obyčajný (<i>Carpinus betulus</i>), platan (<i>Platanus sp.</i>), breza bradavičnatá (<i>Betula pendula</i>), hloh (<i>Crataegus sp.</i>), jedľa biela (<i>Abies alba</i>), borovica (<i>Pinus sylvestris</i>), smrek (<i>Picea abies</i>), smrekovec opadavý (<i>Larix decidua</i>), duglaska tisolistá (<i>Pseudotsuga menziesii</i>), tis obyčajný (<i>Taxus bacata</i>), krušpán vždyzelený (<i>Buxus sempervirens</i>), bršlen (<i>Euonymus sp.</i>), zemolez obyčajný (<i>Lonicera xylosteum</i>), svib krvavý (<i>Swida sanguinea</i>), lieska obyčajná (<i>Corylus avellana</i>), vtáči zob (<i>Ligustrum vulgare</i>) c) javor (<i>Acer sp.</i>), lipa malolistá (<i>Tilia cordata</i>), lipa veľkolistá (<i>T. platyphyllos</i>), hloh (<i>Crataegus sp.</i>), jedľa biela (<i>Abies alba</i>), borovica (<i>Pinus sylvestris</i>), smrek (<i>Picea abies</i>), smrekovec opadavý (<i>Larix decidua</i>), duglaska tisolistá (<i>Pseudotsuga menziesii</i>), tis obyčajný (<i>Taxus bacata</i>), krušpán vždyzelený (<i>Buxus sempervirens</i>), bršlen (<i>Euonymus sp.</i>), zemolez obyčajný (<i>Lonicera xylosteum</i>), svib krvavý (<i>Swida sanguinea</i>), lieska obyčajná (<i>Corylus avellana</i>), vtáči zob (<i>Ligustrum vulgare</i>), muchovník (<i>Amelanchier sp.</i>), štedrec ovisnutý (<i>Laburnum anagyroides</i>), cezmína ostrolistá (<i>Ilex auifolium</i>), pajazmín vencový (<i>Philadelphus coronarius</i>), tavolník (<i>Spiraea sp.</i>)	
	špecifická regulácia zelene		
VI.	Špecifické nároky na reguláciu	neprípustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov zvierat	
VII.	Nároky na spracovanie nižšieho stupňa dokumentácie		

I.	Identifikačné číslo bloku	R12 – D10	
II.	Funkčná regulácia		
	hlavná funkcia	doplňková funkcia	neprípustná funkcia
	pobytová rekreácia rodín v lesnej krajine	- technická infraštruktúra - športová vybavenosť	- funkcia obchodného, obslužného a výrobného a skladovacieho charakteru - priemyselná výroba - poľnohospodárska výroba - bývanie v bytových domoch - nová výstavba
III.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	minimálna výmera pozemku	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene
	Regulácia intenzity využitia pozemku pre chatu		
	maximálna výmera pozemku pre chatu	maximálny index zastavanej plochy	
	150m²	0,5	
IV.	Architektonicko-stavebná regulácia		
	intervenčné zásahy	štruktúra zástavby a zariadení	
	- prestavba - prístavba, dostavba v rozsahu hygienických zariadení a žumpy	- chata - chata penziónového typu	
	podlažnosť	typ oplotenia pozemku	plochy pre parkovanie
	2 (vrátane podkrovia)	bez oplotenia	
	min. vzdial. objektu od okraja navrh. komunikácie		
V.	Regulácia zelene		
	kategória zelene	a) zeleň lesoparku – lesné porasty (rekreačné lesy) v lesoparkovej úprave c) zeleň individuálnej rekreácie – solitéry kríkov a stromov v okolí objektov individuálnej rekreácie	
	odporučené druhové zloženie drevín	a) buk lesný (<i>Fagus sylvatica</i>), dub zimný (<i>Quercus petraea</i>), dub cerový (<i>Q. cerris</i>), hrab obyčajný (<i>Carpinus betulus</i>), javor horský (<i>Acer pseudoplatanus</i>), javor mliečny (<i>A. platanoides</i>), javor poľný (<i>Acer campestre</i>), lipa malolistá (<i>Tilia cordata</i>), lipa veľkolistá (<i>T. platyphyllos</i>), čerešňa vtáčia (<i>Cerasus avium</i>) vlhké stanoviiská: jelša lepkavá (<i>Alnus glutinosa</i>), jaseň štíhly (<i>Fraxinus excelsior</i>), vrba krehká (<i>Salix fragilis</i>), brest horský (<i>Ulmus glabra</i>) c) javor (<i>Acer</i> sp.), lipa malolistá (<i>Tilia cordata</i>), lipa veľkolistá (<i>T. platyphyllos</i>), hloh (<i>Crataegus</i> sp.), jedľa biela (<i>Abies alba</i>), borovica (<i>Pinus sylvestris</i>), smrek (<i>Picea abies</i>), smrekovec opadavý (<i>Larix decidua</i>), dúglaska tisolistá (<i>Pseudotsuga menziesii</i>), tis obyčajný (<i>Taxus baccata</i>), krušpán vždyzelený (<i>Buxus sempervirens</i>), bršlien (<i>Euonymus</i> sp.), zemolez obyčajný (<i>Lonicera xylosteum</i>), svib krvavý (<i>Swida sanguinea</i>), lieska obyčajná (<i>Corylus avellana</i>), vtáči zob (<i>Ligustrum vulgare</i>), muchovník (<i>Amelanchier</i> sp.), štedrec ovisnutý (<i>Laburnum anagyroides</i>), cezmína ostrolistá (<i>Ilex auifolium</i>), pajazmín vencový (<i>Philadelphus coronarius</i>), tavolník (<i>Spiraea</i> sp.)	
	špecifická regulácia zelene		
VI.	Špecifické nároky na reguláciu	neprípustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov zvierat	
VII.	Nároky na spracovanie nižšieho stupňa dokumentácie		

I.	Identifikačné číslo bloku	R12 – F1	
II.	Funkčná regulácia		
	hlavná funkcia	doplnková funkcia	nepripustná funkcia
	- bývanie – pôvodná usadlosť - ubytovanie, prenájom	technická infraštruktúra	- funkcia obchodného, obslužného a výrobného a skladovacieho charakteru nesúvisiaca s hlavnými a doplnkovými funkciami - poľnohospodárska výroba - bývanie v bytových domoch - nová výstavba
III.	Regulácia intenzity využitia pozemku areálu		
	minimálna výmera pozemku	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene
		0,05	0,75
	Regulácia intenzity využitia pozemku pre chatu		
	maximálna výmera pozemku pre chatu	maximálny index zastavanej plochy	
IV.	Architektonicko-stavebná regulácia		
	intervenčné zásahy	štruktúra zástavby a zariadení	
	prestavba v rozsahu rekonštrukcie	usadlosť	
	podlažnosť	typ oplotenia pozemku	plochy pre parkovanie
	2 (vrátane podkrovia)	bez oplotenia	
	min. vzdial. objektu od okraja navrh. komunikácie		
V.	Regulácia zelene		
	kategória zelene	b) rekreačná zeleň – solitéry stromov a kríkov v okolí rekreačných zariadení c) zeleň individuálnej rekreácie – solitéry kríkov a stromov v okolí objektov individuálnej rekreácie	
	odporúčené druhové zloženie drevín	b) dub zimný (Quercus petraea), dub cerový (Q. cerris), javor (Acer sp.), lipa malolistá (Tilia cordata), lipa veľkolistá (T. platyphyllos), buk lesný (Fagus sylvatica), hrab obyčajný (Carpinus betulus), platan (Platanus sp.), breza bradavičnatá (Betula pendula), hloh (Crataegus sp.), jedľa biela (Abies alba), borovica (Pinus sylvestris), smrek (Picea abies), smrekovec opadavý (Larix decidua), duglaska tisolistá (Pseudotsuga menziesii), tis obyčajný (Taxus baccata), krušpán vždyzelený (Buxus sempervirens), bršlen (Euonymus sp.), zemolez obyčajný (Lonicera xylosteum), svib krvavý (Swida sanguinea), lieska obyčajná (Corylus avellana), vŕtáčik zob (Ligustrum vulgare) d) buk lesný (Fagus sylvatica), dub zimný (Quercus petraea), dub cerový (Q. cerris), javor horský (Acer pseudoplatanus), javor mliečny (A. platanoides), lipa malolistá (Tilia cordata), lipa veľkolistá (T. platyphyllos), jedľa biela (Abies alba), borovica (Pinus sylvestris), smrek (Picea abies), smrekovec opadavý (Larix decidua), duglaska tisolistá (Pseudotsuga menziesii), tis obyčajný (Taxus baccata)	
	špecifická regulácia zelene		
VI.	Špecifické nároky na reguláciu	- nepripustná reparcelácia pozemkov (sceľovanie pozemkov je prípustné) - nepripustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov zvierat	
VII.	Nároky na spracovanie nižšieho stupňa dokumentácie		

I.	Identifikačné číslo bloku	R12 – G1	
II.	Funkčná regulácia		
	hlavná funkcia	doplňková funkcia	neprípustná funkcia
	• oddychovo- pobytová (pikniková) • výletné miesto	• obslužná a vybavenostná (min. rozsah) • technická infraštruktúra	• funkcia obchodného, výrobného a skladovacieho charakteru • funkcia obslužného charakteru nesúvisiaca s hlavnými a doplnkovými funkciami • priemyselná výroba • poľnohospodárska výroba • bývanie
III.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	minimálna výmera pozemku	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene
	Regulácia intenzity využitia pozemku pre chatu		
	maximálna výmera pozemku pre chatu	maximálny index zastavanej plochy	
IV.	Architektonicko-stavebná regulácia		
	intervenčné zásahy	štruktúra zástavby a zariadení	
	• dostavba (drobná architektúra – v rozsahu sedenia resp. odpad. košov....)	• výletné lúky a piknikové miesta	
	podlažnosť	typ oplotenia pozemku	plochy pre parkovanie
		• bez oplotenia	
	min. vzdial. objektu od okraja navrh. komunikácie		
V.	Regulácia zelene		
	kategória zelene	d) zeleň oddychovo pobytových lúk – trávnaté porasty so solitérmi stromov v parkovej úprave	
	odporúčené druhové zloženie drevín	d) buk lesný (Fagus sylvatica), dub zimný (Quercus petraea), dub cerový (Q. cerris), javor horský (Acer pseudoplatanus), javor mliečny (A. platanoides), lipa malolistá (Tilia cordata), lipa veľkolistá (T. platyphyllos), jedľa biela (Abies alba), borovica (Pinus sylvestris), smrek (Picea abies), smrekovec opadavý (Larix decidua), duglaska tisolistá (Pseudotsuga menziesii), tis obyčajný (Taxus baccata)	
	špecifická regulácia zelene		
VI.	Špecifické nároky na reguláciu	• neprípustná reparcelácia pozemkov (sceľovanie pozemkov je prípustné) • neprípustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov zvierat	
VII.	Nároky na spracovanie nižšieho stupňa dokumentácie		

I.	Identifikačné číslo bloku	R12 – G2	
II.	Funkčná regulácia		
	hlavná funkcia	doplňková funkcia	neprípustná funkcia
	• oddychovo- pobytová (pikniková) • výletné miesto	• obslužná a vybavenostná (min. rozsah) • technická infraštruktúra	• funkcia obchodného, výrobného a skladovacieho charakteru • funkcia obslužného charakteru nesúvisiaca s hlavnými a doplnkovými funkciami • priemyselná výroba • poľnohospodárska výroba • bývanie
III.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	minimálna výmera pozemku	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene
	Regulácia intenzity využitia pozemku pre chatu		
	maximálna výmera pozemku pre chatu	maximálny index zastavanej plochy	
IV.	Architektonicko-stavebná regulácia		
	intervenčné zásahy	štruktúra zástavby a zariadení	
	• dostavba (drobná architektúra – v rozsahu sedenia resp. odpad. košov....)	• výletné lúky a piknikové miesta	
	podlažnosť	typ oplotenia pozemku	plochy pre parkovanie
		• bez oplotenia	
	min. vzdial. objektu od okraja navrh. komunikácie		
V.	Regulácia zelene		
	kategória zelene	d) zeleň oddychovo pobytových lúk – trávnaté porasty so solitérmi stromov v parkovej úprave	
	odporúčené druhové zloženie drevín	d) buk lesný (Fagus sylvatica), dub zimný (Quercus petraea), dub cerový (Q. cerris), javor horský (Acer pseudoplatanus), javor mliečny (A. platanoides), lipa malolistá (Tilia cordata), lipa veľkolistá (T. platyphyllos), jedľa biela (Abies alba), borovica (Pinus sylvestris), smrek (Picea abies), smrekovec opadavý (Larix decidua), duglaska tisolistá (Pseudotsuga menziesii), tis obyčajný (Taxus baccata)	
	špecifická regulácia zelene		
VI.	Špecifické nároky na reguláciu	• neprípustná reparcelácia pozemkov (sceľovanie pozemkov je prípustné) • neprípustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov zvierat	
VII.	Nároky na spracovanie nižšieho stupňa dokumentácie		

I.	Identifikačné číslo bloku	R12 – G3	
II.	Funkčná regulácia		
	hlavná funkcia	doplňková funkcia	neprípustná funkcia
	• oddychovo- pobytová (pikniková) • výletné miesto	• obslužná a vybavenostná (min. rozsah) • technická infraštruktúra	• funkcia obchodného, výrobného a skladovacieho charakteru • funkcia obslužného charakteru nesúvisiaca s hlavnými a doplnkovými funkciami • priemyselná výroba • poľnohospodárska výroba • bývanie
III.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	minimálna výmera pozemku	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene
	Regulácia intenzity využitia pozemku pre chatu		
	maximálna výmera pozemku pre chatu	maximálny index zastavanej plochy	
IV.	Architektonicko-stavebná regulácia		
	intervenčné zásahy	štruktúra zástavby a zariadení	
	• dostavba (drobná architektúra – v rozsahu sedenia resp. odpad. košov....)	• výletné lúky a piknikové miesta	
	podlažnosť	typ oplotenia pozemku	plochy pre parkovanie
		• bez oplotenia	
	min. vzdial. objektu od okraja navrh. komunikácie		
V.	Regulácia zelene		
	kategória zelene	d) zeleň oddychovo pobytových lúk – trávnaté porasty so solitérmi stromov v parkovej úprave	
	odporúčené druhové zloženie drevín	d) buk lesný (Fagus sylvatica), dub zimný (Quercus petraea), dub cerový (Q. cerris), javor horský (Acer pseudoplatanus), javor mliečny (A. platanoides), lipa malolistá (Tilia cordata), lipa veľkolistá (T. platyphyllos), jedľa biela (Abies alba), borovica (Pinus sylvestris), smrek (Picea abies), smrekovec opadavý (Larix decidua), douglaska tisolistá (Pseudotsuga menziesii), tis obyčajný (Taxus baccata)	
	špecifická regulácia zelene		
VI.	Špecifické nároky na reguláciu	• neprípustná reparcelácia pozemkov (sceľovanie pozemkov je prípustné) • neprípustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov zvierat	
VII.	Nároky na spracovanie nižšieho stupňa dokumentácie		

I.	Identifikačné číslo bloku	R12 – H1	
II.	Funkčná regulácia		
	hlavná funkcia	doplňková funkcia	neprípustná funkcia
	• oddychovo - pobytová v lesnej krajine • výletné miesto • športovo-rekreačná	• technická infraštruktúra	• funkcia obchodného, výrobného a skladovacieho charakteru • funkcia obslužného charakteru nesúvisiaca s hlavnými a doplnkovými funkciami • priemyselná výroba • poľnohospodárska výroba • bývanie
III.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	minimálna výmera pozemku	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene
	Regulácia intenzity využitia pozemku pre chatu		
	maximálna výmera pozemku pre chatu	maximálny index zastavanej plochy	
IV.	Architektonicko-stavebná regulácia		
	intervenčné zásahy	štruktúra zástavby a zariadení	
	• dostavba (drobná architektúra – v rozsahu sedenia resp. odpad. košov....)	• sieť lesných chodníkov	
	podlažnosť	typ oplotenia pozemku	plochy pre parkovanie
	min. vzdial. objektu od okraja navrh. komunikácie		
V.	Regulácia zelene		
	kategória zelene	a) zeleň lesoparku – lesné porasty (rekreačné lesy) v lesoparkovej úprave	
	odporučené druhové zloženie drevín	a) buk lesný (Fagus sylvatica), dub zimný (Quercus petraea), dub cerový (Q. cerris), hrab obyčajný (Carpinus betulus), javor horský (Acer pseudoplatanus), javor mliečny (A. platanoides), javor poľný (Acer campestre), lipa malolistá (Tilia cordata), lipa veľkolistá (T. platyphyllos), čerešňa vtáčia (Cerasus avium) vlhké stanovišká: jelša lepkavá (Alnus glutinosa), jaseň štíhly (Fraxinus excelsior), vrba krehká (Salix fragilis), brest horský (Ulmus glabra)	
	špecifická regulácia zelene		
VI.	Špecifické nároky na reguláciu		
VII.	Nároky na spracovanie nižšieho stupňa dokumentácie		

I.	Identifikačné číslo bloku	R12 – H2	
II.	Funkčná regulácia		
	hlavná funkcia	doplňková funkcia	neprípustná funkcia
	• oddychovo - pobytová v lesnej krajine • výletné miesto • športovo-rekreačná	• technická infraštruktúra	• funkcia obchodného, výrobného a skladovacieho charakteru • funkcia obslužného charakteru nesúvisiaca s hlavnými a doplnkovými funkciami • priemyselná výroba • poľnohospodárska výroba • bývanie
III.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	minimálna výmera pozemku	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene
	Regulácia intenzity využitia pozemku pre chatu		
	maximálna výmera pozemku pre chatu	maximálny index zastavanej plochy	
IV.	Architektonicko-stavebná regulácia		
	intervenčné zásahy	štruktúra zástavby a zariadení	
	• dostavba (drobná architektúra – v rozsahu sedenia resp. odpad. košov....)	• sieť lesných chodníkov	
	podlažnosť	typ oplotenia pozemku	plochy pre parkovanie
	min. vzdial. objektu od okraja navrh. komunikácie		
V.	Regulácia zelene		
	kategória zelene	a) zeleň lesoparku – lesné porasty (rekreačné lesy) v lesoparkovej úprave	
	odporučené druhové zloženie drevín	a) buk lesný (<i>Fagus sylvatica</i>), dub zimný (<i>Quercus petraea</i>), dub cerový (<i>Q. cerris</i>), hrab obyčajný (<i>Carpinus betulus</i>), javor horský (<i>Acer pseudoplatanus</i>), javor mliečny (<i>A. platanoides</i>), javor poľný (<i>Acer campestre</i>), lipa malolistá (<i>Tilia cordata</i>), lipa veľkolistá (<i>T. platyphyllos</i>), čerešňa vtáčia (<i>Cerasus avium</i>) vlhké stanovišťa: jelša lepkavá (<i>Alnus glutinosa</i>), jaseň štíhly (<i>Fraxinus excelsior</i>), vrba krehká (<i>Salix fragilis</i>), brest horský (<i>Ulmus glabra</i>)	
	špecifická regulácia zelene		
VI.	Špecifické nároky na reguláciu		
VII.	Nároky na spracovanie nižšieho stupňa dokumentácie		

I.	Identifikačné číslo bloku		R12 – H3
II.	Funkčná regulácia		
	hlavná funkcia	doplňková funkcia	neprípustná funkcia
	• oddychovo - pobytová v lesnej krajine • výletné miesto • športovo-rekreačná	• technická infraštruktúra	• funkcia obchodného, výrobného a skladovacieho charakteru • funkcia obslužného charakteru nesúvisiaca s hlavnými a doplnkovými funkciami • priemyselná výroba • poľnohospodárska výroba • bývanie
III.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	minimálna výmera pozemku	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene
	Regulácia intenzity využitia pozemku pre chatu		
	maximálna výmera pozemku pre chatu	maximálny index zastavanej plochy	
IV.	Architektonicko-stavebná regulácia		
	intervenčné zásahy	štruktúra zástavby a zariadení	
	• dostavba (drobná architektúra – v rozsahu sedenia resp. odpad. košov....)	• sieť lesných chodníkov	
	podlažnosť	typ oplotenia pozemku	plochy pre parkovanie
	min. vzdial. objektu od okraja navrh. komunikácie		
V.	Regulácia zelene		
	kategória zelene	a) zeleň lesoparku – lesné porasty (rekreačné lesy) v lesoparkovej úprave	
	odporúčené druhové zloženie drevín	a) buk lesný (Fagus sylvatica), dub zimný (Quercus petraea), dub cerový (Q. cerris), hrab obyčajný (Carpinus betulus), javor horský (Acer pseudoplatanus), javor mliečny (A. platanoides), javor poľný (Acer campestre), lipa malolistá (Tilia cordata), lipa veľkolistá (T. platyphyllos), čerešňa vtáčia (Cerasus avium) vlhké stanovišťa: jelša lepkavá (Alnus glutinosa), jaseň štíhly (Fraxinus excelsior), vrba krehká (Salix fragilis), brest horský (Ulmus glabra)	
	špecifická regulácia zelene		
VI.	Špecifické nároky na reguláciu		
VII.	Nároky na spracovanie nižšieho stupňa dokumentácie		

I.	Identifikačné číslo bloku	R12 – J1	
II.	Funkčná regulácia		
	hlavná funkcia	doplňková funkcia	neprípustná funkcia
	cintorín	technická infraštruktúra	- funkcia obchodného, výrobného a skladovacieho charakteru - funkcia obslužného charakteru nesúvisiaca s hlavnými a doplnkovými funkciami - priemyselná výroba - poľnohospodárska výroba - bývanie
III.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	minimálna výmera pozemku	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene
	Regulácia intenzity využitia pozemku pre chatu		
	maximálna výmera pozemku pre chatu	maximálny index zastavanej plochy	
IV.	Architektonicko-stavebná regulácia		
	intervenčné zásahy	štruktúra zástavby a zariadení	
	dostavba (drobná architektúra – v rozsahu sedenia resp. odpad. košov....)		
	podlažnosť	typ oplotenia pozemku	plochy pre parkovanie
		drevené oplotenie - rekonštrukcia	
	min. vzdial. objektu od okraja navrh. komunikácie		
V.	Regulácia zelene		
	kategória zelene	h) zeleň cintorína – solitéry drevín	
	odporúčené druhové zloženie drevín	h) možná dosadba solitérov: lipa malolistá (Tilia cordata), lipa veľkolistá (T. platyphyllos), jedľa biela (Abies alba), smrek (Picea abies), tis obyčajný (Taxus baccata)	
	špecifická regulácia zelene		
VI.	Špecifické nároky na reguláciu		
VII.	Nároky na spracovanie nižšieho stupňa dokumentácie		

I.	Identifikačné číslo bloku	R13 – D1	
II.	Funkčná regulácia		
	hlavná funkcia	doplňková funkcia	neprípustná funkcia
	pobytová rekreácia rodín v lesnej krajine	- pobytová rekreácia areálového typu v lesnej krajine - technická infraštruktúra - športová vybavenosť	- funkcia obchodného, obslužného a výrobného a skladovacieho charakteru - priemyselná výroba - poľnohospodárska výroba - bývanie v bytových domoch
III.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	minimálna výmera pozemku	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene
	Regulácia intenzity využitia pozemku pre chatu		
	maximálna výmera pozemku pre chatu	maximálny index zastavanej plochy	
	200 m²	0,4	
IV.	Architektonicko-stavebná regulácia		
	intervenčné zásahy	štruktúra zástavby a zariadení	
	- prestavba - prístavba, dostavba v rozsahu hygienických zariadení a žumpy	- chata - zariadenie penziónového typu	
	podlažnosť	typ oplotenia pozemku	plochy pre parkovanie
	2 (vrátane podkrovia)	bez oplotenia	
	min. vzdial. objektu od okraja navrh. komunikácie		
V.	Regulácia zelene		
	kategória zelene	a) zeleň lesoparku – lesné porasty (rekreačné lesy) v lesoparkovej úprave b) rekreačná zeleň – solitéry stromov a kríkov v okolí rekreačných zariadení c) zeleň individuálnej rekreácie – solitéry kríkov a stromov v okolí objektov individuálnej rekreácie	
	odporučené druhové zloženie drevín	a) buk lesný (Fagus sylvatica), dub zimný (Quercus petraea), dub cerový (Q. cerris), hrab obyčajný (Carpinus betulus), javor horský (Acer pseudoplatanus), javor mliečny (A. platanoides), javor poľný (Acer campestre), lipa malolistá (Tilia cordata), lipa veľkolistá (T. platyphyllos), čerešňa vtáčia (Cerasus avium) b) dub zimný (Quercus petraea), dub cerový (Q. cerris), javor (Acer sp.), lipa malolistá (Tilia cordata), lipa veľkolistá (T. platyphyllos), buk lesný (Fagus sylvatica), hrab obyčajný (Carpinus betulus), platan (Platanus sp.), breza bradavičnatá (Betula pendula), hloh (Crataegus sp.), jedľa biela (Abies alba), borovica (Pinus sylvestris), smrek (Picea abies), smrekovec opadavý (Larix decidua), duglaska tisolistá (Pseudotsuga menziesii), tis obyčajný (Taxus baccata), krušpán vždyzelený (Buxus sempervirens), bršlen (Euonymus sp.), zemolez obyčajný (Lonicera xylosteum), svib krvavý (Swida sanguinea), lieska obyčajná (Corylus avellana), vtáči zob (Ligustrum vulgare) c) javor (Acer sp.), lipa malolistá (Tilia cordata), lipa veľkolistá (T. platyphyllos), hloh (Crataegus sp.), jedľa biela (Abies alba), borovica (Pinus sylvestris), smrek (Picea abies), smrekovec opadavý (Larix decidua), duglaska tisolistá (Pseudotsuga menziesii), tis obyčajný (Taxus baccata), krušpán vždyzelený (Buxus sempervirens), bršlen (Euonymus sp.), zemolez obyčajný (Lonicera xylosteum), svib krvavý (Swida sanguinea), lieska obyčajná (Corylus avellana), vtáči zob (Ligustrum vulgare), muchovník (Amelanchier sp.), štedrec ovisnutý (Laburnum anagyroides), cezmína ostrolistá (Ilex aquifolium), pajazmín vencový (Philadelphus coronarius), tavelník (Spiraea sp.)	
	špecifická regulácia zelene		
VI.	Špecifické nároky na reguláciu	neprípustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov zvierat	
VII.	Nároky na spracovanie nižšieho stupňa dokumentácie		

I.	Identifikačné číslo bloku	R13 – H1	
II.	Funkčná regulácia		
	hlavná funkcia	doplňková funkcia	neprípustná funkcia
	• oddychovo- pobytová v lesnej krajine • výletné miesto • športovo-rekreačná	• technická infraštruktúra	• funkcia obchodného, obslužného a výrobného a skladovacieho charakteru • priemyselná výroba • poľnohospodárska výroba • bývanie v bytových domoch
III.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	minimálna výmera pozemku	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene
	Regulácia intenzity využitia pozemku pre chatu		
	maximálna výmera pozemku pre chatu	maximálny index zastavanej plochy	
IV.	Architektonicko-stavebná regulácia		
	intervenčné zásahy	štruktúra zástavby a zariadení	
	• dostavba (drobná architektúra – v rozsahu sedenia resp. odpad. košov....)	• sieť lesných chodníkov	
	podlažnosť	typ oplotenia pozemku	plochy pre parkovanie
	min. vzdial. objektu od okraja navrh. komunikácie		
V.	Regulácia zelene		
	kategória zelene	a) zeleň lesoparku – lesné porasty (rekreačné lesy) v lesoparkovej úprave e) izolačná a výplňová zeleň – trávnaté porasty	
	odporúčené druhové zloženie drevín	a) buk lesný (<i>Fagus sylvatica</i>), dub zimný (<i>Quercus petraea</i>), dub cerový (<i>Q. cerris</i>), hrab obyčajný (<i>Carpinus betulus</i>), javor horský (<i>Acer pseudoplatanus</i>), javor mliečny (<i>A. platanoides</i>), javor poľný (<i>Acer campestre</i>), lipa malolistá (<i>Tilia cordata</i>), lipa veľkolistá (<i>T. platyphyllos</i>), čerešňa vtáčia (<i>Cerasus avium</i>) e) buk lesný	
	špecifická regulácia zelene		
VI.	Špecifické nároky na reguláciu		
VII.	Nároky na spracovanie nižšieho stupňa dokumentácie		

REGULÁCIA VYUŽITIA ÚZEMIA

Identifikácia

ZÁKLADNÝ REGULAČNÝ LIST ZÓNY	150
I. IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO ZÓNY	150
II. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ZÓNY	150
Aa. PLOCHY BÝVANIA - NÍZKO - A STREDNOPODLAŽNÁ ZÁSTAVBA (ZÁSTAVBA DO 3 NADZEMNÝCH PODLAŽÍ)	
Ab. PLOCHY BÝVANIA - NÍZKO - A STREDNOPODLAŽNÁ ZÁSTAVBA	
B. PLOCHY BÝVANIA - VYSOKOPODLAŽNÁ A STREDNOPODLAŽNÁ ZÁSTAVBA (3 - A VIACPODLAŽNÁ ZÁSTAVBA)	
C. POLYFUNKČNÉ PLOCHY CENTRÁLNEJ MESTSKEJ ZÓNY	
D. POLYFUNKČNÉ PLOCHY OSTATNÉ	
E. VYBAVENOSTNÉ PLOCHY AREÁLOV	
Ea. VYBAVENOSTNÉ AREÁLY CESTOVNÉHO RUCHU	
Eb. VYBAVENOSTNÉ AREÁLY SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY SÍDELNÉHO A NADSÍDELNÉHO VÝZNAMU	
F. PLOCHY VÝROBY A TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY	
G. PLOCHY VÝROBNÝCH SLUŽIEB, DROBNÝCH VÝROB A VÝSKUMU	
H. VODNÉ PLOCHY A VODNÉ TOKY	
CH. SKLÁDKA NA REKULTIVÁCIU	
I. Skládka odpadov	
J. LESNÝ MASÍV	
K. KRAJINNÁ ZELEŇ SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY	
L. CINTORÍN	
M. PARKOVÁ A IZOLAČNÁ ZELEŇ	
N. PRIESTORY VINOHRADNÍCKEJ REKREÁCIE	
O. PRIESTORY REKREÁCIE V LESNEJ KRAJINE	
P. PLOCHY ZMIEŠANÝCH REKREAČNÝCH AKTIVÍT	
Q. ZÁHRADY, SADY A VINICE DOTVÁRAJÚCE KRAJINNÝ OBRAZ SÍDLA	
R. CHRÁNENÉ PRÍRODNÉ VÝTVORY	
S. KAMEŇOLOMY PRE RENATURÁCIU	
T. LESOPARK	
V. RÝCHLOSTNÉ KOMUNIKÁCIE	
W. ZBERNÉ A OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE DOPRAVNÉHO VÝZNAMU	
X. OSTATNÉ OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE	
Y. HRANICE MESTSKEJ PAMIATKOVEJ ZÓNY	
Z. PRIESTORY ZÁHRADKÁRSKÝCH OSÁD	
III. REGULÁCIA KRAJINNEJ ŠTRUKTÚRY	158
REGULÁCIA URBANISTICKEJ ŠTRUKTÚRY	
REGULÁCIA ŠTRUKTÚRY VOĽNEJ KRAJINY	
IV. REGULÁCIA INTERVENČNÝCH ZÁSAHOV	159
V. REGULÁCIA INTENZITY VYUŽITIA ÚZEMIA	160
VI. REGULÁCIA ZELENE V ÚZEMÍ	161
VII. VYZNAČENIE A CHARAKTERISTIKA VEREJNOPROSPEŠNÝCH ZÁUJMOV	161

ZÁKLADNÝ REGULAČNÝ LIST ZÓNY

- I. Identifikačné číslo zóny
- II. Regulácia funkčného využitia zóny
 - II.1. základná funkcia územia
 - II.2. doplnková funkcia územia
 - II.3. účelovo viazané funkcie a plochy
- III. Regulácia krajiny štruktúry
- IV. Regulácia intervenčných zásahov
- V. Regulatívy intenzity využitia územia
 - V.1. hodnotenie súčasnej intenzity využitia
 - V.2. regulatívy navrhovanej intenzity využitia
- VI. Regulácia zelene v území
- VII. Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov
- VIII. Špecifické požiadavky na reguláciu územia
- IX. Nároky na spracovanie následných územnoplánovacích podkladov A územnoplánovacej dokumentácie

I. IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO ZÓNY

U

- označenie súčasných urbanizovaných zón sídla - sídelné funkcie

NU

- označenie zón navrhnutých na urbanizovanie

R

- označenie súčasných urbanizovaných zón sídla - sídelné funkcie a cestovný ruch

PK, LK

- označenie zón voľnej krajiny

II. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ZÓNY

DEFINÍCIA OBSAHU ZÁKLADNÝCH FUNKČNÝCH SYSTÉMOV

Textová časť definovania funkčných systémov sa viaže na legendu výkresovej časti:

- výkres číslo 1 - Komplexný urbanistický návrh (plán funkčného využitia územia),

Trasovanie a lokalizácia dopravných zariadení a zariadení technickej infraštruktúry sa viaže na výkresy:

- Výkres č. 3 - Doprava,
- Výkres č. 4 - Vodné hospodárstvo,
- Výkres č. 5 - Energetika

Aa. PLOCHY BÝVANIA - NÍZKO - A STREDNOPODLAŽNÁ ZÁSTAVBA (ZÁSTAVBA DO 3 NADZEMNÝCH PODLAŽÍ)

Legenda - grafický znak č. 1

Aa.1. Základná funkcia:

- hromadné bývanie v bytových domoch s možným obytným podkroviem (ktorého súčasťou môžu byť i súčasné rodinné domy).

Aa.2. Doplnková funkcia:

- doplnková vybavenosť - do 10 % celkovej podlažnej plochy - obchodno-obslužná vybavenosť,
- doplnková vybavenosť zdravotníckej a sociálnej starostlivosti (lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, detské jasle a materské školy).

Aa.3. Účelovo viazané funkcie a plochy:

- doplnková rekreačno - zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, nenáročné športové a rekreačné plochy, malé športové ihriská),

- doplnková mestská zeleň vo forme vyhradenej zelene (vnútrobloková zeleň bytovej zástavby, parkovo upravená dvorová zeleň)
- príjazdové a zásobovacie komunikácie, zjazdové chodníky,
- plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne formou odstavných pruhov pri komunikácii,
- vstavané a viacpodlažné objekty pre odstavovanie a garážovanie vozidiel nad alebo pod terénom,
- cyklistické a pešie trasy,
- nižšie rády rozvodov inžinierskych sietí, distribučné energetické stanice, vodohospodárske čerpanie a prečerpávacie stanice.

Ab. PLOCHY BÝVANIA - NÍZKO - A STREDNOPODLAŽNÁ ZÁSTAVBA

Legenda - grafický znak č. 1

Ab.1. Základná funkcia:

- individuálne bývanie v rodinných domoch (ktorej súčasťou môžu byť i súčasné bytové domy).

Ab.2. Doplnková funkcia:

- doplnková obchodno-obslužná vybavenosť formou samostatných prevádzkových jednotiek - do 10 % celkovej podlažnej plochy v území zóny.

Ab.3. Účelovo viazané funkcie a plochy:

- doplnková rekreačno-zotavovacia vybavenosť (nenáročné športoviská a rekreačné plochy, malé športové ihriská),
- doplnková zeleň vo forme vyhradenej súkromnej zelene (predzáhradky, okrasná zeleň a hospodárska zeleň záhrad),
- obslužné, príjazdové a zásobovacie komunikácie,
- izolované a vstavané objekty pre odstavovanie a garážovanie vozidiel na pozemkoch rodinných domov,
- cyklistické a pešie trasy,
- nižšie rády rozvodov inžinierskych sietí, lokálne energetické zariadenia, vodohospodárske čerpanie a prečerpávacie stanice.

B. PLOCHY BÝVANIA - VYSOKOPODLAŽNÁ A STREDNOPODLAŽNÁ ZÁSTAVBA (3 - A VIACPODLAŽNÁ ZÁSTAVBA)

Legenda - grafický znak č. 2

B.1. Základná funkcia:

- hromadné bývanie v bytových domoch.

B.2. Doplnková funkcia:

- vybavenosť do 10 % celkovej podlažnej plochy - obchodno-obslužná vybavenosť,
- doplnková vybavenosť zdravotníckej a sociálnej starostlivosti (lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, detské jasle a školy, domovy, penzióny dôchodcov, stanice opatrovateľskej služby)

B.3. Účelovo viazané funkcie a plochy:

- rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, nenáročné športoviská a rekreačné plochy, malé športové ihriská),
- doplnková mestská zeleň vo forme vyhradenej zelene (vnútrobloková zeleň bytovej zástavby),
- príjazdové a zásobovacie komunikácie, zjazdové chodníky,
- plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne,
- vstavané zariadenia pre odstavovanie a garážovanie vozidiel nad alebo pod terénom,
- cyklistické a pešie trasy,
- nižšie rády rozvodov inžinierskych sietí, distribučné energetické stanice, vodohospodárske čerpanie a prečerpávacie stanice.

C. POLYFUNKČNÉ PLOCHY CENTRÁLNEJ MESTSKEJ ZÓNY

Legenda - grafický znak č. 3

C.1. Základná funkcia:

- bývanie v rozsahu minimálne 30 % z celkovej podlažnej plochy zóny,
- vybavenosť v rozsahu minimálne 50 % z celkovej podlažnej plochy zóny a to:
 - obchodno-obslužná vybavenosť maloobchodného charakteru,
 - vybavenosť vzdelávania a kultúry - malokapacitné školské zariadenia, špecializované školy,
 - jazykové, manažerské, umelecké školy, kiná, divadlá, galérie a výstavné sieni, knižnice, kultúrne strediská pre spolkovú činnosť, kultúrno-spoločenské a zábavné centrá, duchovné a kultúrno-spoločenské centrá jednotlivých cirkví, náboženských obcí a rádov),
 - administratívna a správna vybavenosť,
 - verejná administratíva, štátne a mestské reprezentačné a správne zariadenia, reprezentačná administratíva podnikov a firiem),
 - zariadenia politických strán a záujmových združení a spolkov,
 - pracoviská charakteru administratívy - konzultačné a poradenské firmy, finančné služby,
 - vybavenosť cestovného ruchu,
 - bistrá, reštaurácie, kaviarne, vinárne, hotely rôznej kategórie, penzióny, informačné centrá a pracoviská.

C.2. Doplnková funkcia:

- podzemné sklady vína (vínohradnícke a vinárske pivnice),
- nenáročné výrobné a opravárenské služby špecifického centrotvorného významu s priamym stykom so zákazníkom,
- zdravotnícka a sociálna vybavenosť (lekárne, lekárske ambulancie, centrá sociálnej starostlivosti, ...).

C.3. Účelovo viazané funkcie a plochy:

- mestská a parková zeleň,
- nižšie a vyššie rády rozvodov inžinierskych sietí, distribučné energetické stanice, vodohospodárske čerpace a prečerpávacie stanice,
- objekty a plochy pre odstavovanie a garážovanie vozidiel na pozemkoch polyfunkčnej zástavby,
- pešie komunikácie a plochy verejného charakteru.

D. POLYFUNKČNÉ PLOCHY OSTATNÉ

Legenda - grafický znak č. 4

D.1. Základná funkcia:

- bývanie v rozsahu minimálne 60 % a maximálne 80 % z celkovej podlažnej plochy zóny,
- vybavenosť v rozsahu minimálne 20 % a maximálne 40 % z celkovej podlažnej plochy zóny,
- obchodno-obslužná vybavenosť,
- vybavenosť zdravotníckej a sociálnej starostlivosti (lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, stanice prvej pomoci, rehabilitačné centrá, detské jasle a materské školy, domovy dôchodcov, domovy, penzióny dôchodcov, stanice opatrovateľskej služby, domovy s opatrovateľskou službou, denné stacionárne pre geriatrických občanov),
- vybavenosť vzdelávania a kultúry,
- špecializované školy - jazykové, menežerské, umelecké školy, kiná, divadlá, galérie a výstavné siene, knižnice, kultúrne strediská pre spolkovú činnosť, kultúrno-spoločenské zariadenia klubového charakteru, duchovné a kultúrno-spoločenské zariadenia jednotlivých cirkví, náboženských obcí a rádov),
- pracoviská charakteru administratívy - konzultačné, poradenské, projekčné a iné firmy,
- doplnková vybavenosť cestovného ruchu (bistrá, reštaurácie, kaviarne, vinárne, penzióny, kancelárie),
- špecifické pracoviská ako súčasť spoločenských priestorov.

D.2. Doplnková funkcia:

- nezávadné výrobné služby s priamym stykom so zákazníkom.

D.3. Účelovo viazané funkcie a plochy:

- mestská a parková zeleň,
- príjazdové a zásobovacie komunikácie a zjazdové chodníky,
- plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne v rámci zariadení a objektov,
- cyklistické a pešie trasy,
- nižšie a vyššie rády rozvodov inžinierskych sietí, distribučné energetické stanice, vodohospodárske čerpace a prečerpávacie stanice.

E. VYBAVENOSTNÉ PLOCHY AREÁLOV

Legenda - grafický znak č. 5

Ea. VYBAVENOSTNÉ AREÁLY CESTOVNÉHO RUCHU

Ea.1. Základná funkcia:

- zariadenia prechodného ubytovania - motely, hotely, penzióny, liečebne a sanatóriá,
- zariadenia stravovania - reštaurácie, bary, espressá, vinárne, kaviarne, salaše, bufety,
- zariadenia služieb - informačné, dopravné, sprievodcovské, peňažné a iné špecifické služby,
- vybavenosť športovo-rekreačná - ihriská a hracie plochy, kúpaliská, objekty pre športovo - rekreačnú činnosť - kolkárne, fitness centrá, kryté bazény,
- vybavenosť kultúry - klubové zariadenia, múzeá, výstavné siene.

Ea.2. Doplnková funkcia:

- trvalé bývanie - byty ako súčasť vybavenostných zariadení nutné pre zabezpečenie služieb,
- vybavenosť zdravotnícka - lekárske ambulancie,
- vybavenosť školstva - špecifické zariadenia školstva nadmestského významu,
- obchodno-obslužná vybavenosť - maloobchodné predajne pre základný štandard obyvateľov a návštevníkov.

Ea.3. Účelovo viazané funkcie a plochy:

- rekreačná zeleň,
- parkovacie plochy na teréne,
- prístupové a zásobovacie komunikácie,
- cyklistické a turistické trasy,
- nižšie a vyššie rády rozvodov inžinierskych sietí, distribučné energetické stanice, vodohospodárske čerpace a prečerpávacie stanice.

Eb. VYBAVENOSTNÉ AREÁLY SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY SÍDELNÉHO A NADSÍDELNÉHO VÝZNAMU

Legenda - grafický znak č. 5

Eb.1. Základná funkcia:

- zariadenia vybavenosti školstva - materské školy, základné školy, stredné a vysoké školy,
- zariadenia vybavenosti kultúry - kultúrne domy, kiná, kultúrno-spoločenské a zábavné centrá, duchovné a kultúrno-spoločenské centrá jednotlivých cirkví, náboženských obcí a rádov,
- zariadenia zdravotníckej a sociálnej vybavenosti - nemocnice, polikliniky, špecializované zariadenia a liečebne, rehabilitačné centrá, domovy dôchodcov,
- zariadenia športovej vybavenosti - futbalové štadióny a ihriská, špecializované ihriská, kúpaliská, zariadenia s celoročnou prevádzkou,
- kryté športové haly, plavárne a iné špecializované objekty pre športovú a rekreačnú činnosť.

Eb.2. Doplnková funkcia:

- vybavenosť obchodu a služieb,
- bývanie prechodného charakteru,
- bývanie trvalého charakteru - ako súčasť vybavenostných objektov pre obsluhu a prevádzku.

Eb.3. Účelovo viazané funkcie a plochy:

- doplnková mestská a parková zeleň,
- príjazdové a zásobovacie komunikácie,
- plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne,
- nižšie a vyššie rády rozvodov inžinierskych sietí, distribučné energetické stanice, vodohospodárske čerpace a prečerpávacie stanice.

F. PLOCHY VÝROBY A TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

Legenda - grafický znak č. 6

F.1. Základná funkcia:

- výrobo-produkčné prevádzky (zariadenia výrobných aktivít a služieb, opravárenské a údržbárske dielne, prenajímateľné prevádzkové priestory miestnej výroby),
- prevádzky stavebnej výroby (trvalé stavebné dvory, výrobné stavebných dielcov a materiálov, stavebnín),
- sklady a verejné skladovacie prevádzky,
- areály zariadení technickej infraštruktúry celosídelného a nadsídelného významu,
- spracovateľské zariadenia poľnohospodárskych produktov, skladovacie prevádzky určené pre skladovanie poľnohospodárskych produktov, ovocia a zeleniny,
- zariadenia ČSD a odstavné plochy.

F.2. Doplnková funkcia:

- špeciálne vedecko-produkčné zariadenia, laboratória výskumno-produkčné prevádzky,
- doplnková vybavenosť vzdelávania (špecializované učňovské strediská a špeciálne školské zariadenia),
- doplnková administratívna vybavenosť (miestna administratíva podnikov a súkromných firiem),
- doplnková obchodno-obslužná vybavenosť (malooobchodné zariadenia viazané na výrobo-produkčnú činnosť a skladovanie).

F.3. Účelovo viazané funkcie a plochy:

- ochranná a rekreačná zeleň vyhradeného charakteru,
- obslužné, príjazdové a zásobovacie komunikácie,
- plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne,
- nižšie a vyššie rády rozvodov inžinierskych sietí, distribučné energetické stanice, vodohospodárske čerpace a prečerpávacie stanice.

G. PLOCHY VÝROBNÝCH SLUŽIEB, DROBNÝCH VÝROB A VÝSKUMU

Legenda - grafický znak č. 7

G.1. Základná funkcia:

- výrobo-produkčné a skladovacie prevádzky charakteru drobných podnikateľských aktivít (drobné výrobné prevádzky, zariadenia výrobných služieb, opravárenské a údržbárske dielne, malokapacitné prenajímateľné prevádzkové priestory miestnej výroby, malokapacitné prenajímateľné skladovacie prevádzky),
- obchodno-obslužná vybavenosť viazaná na výrobo-produkčnú činnosť a skladovanie,
- špeciálne vedecko-produkčné zariadenia, laboratória a výskumno-produkčné prevádzky,
- drobné spracovateľské zariadenia poľnohospodárskych produktov s malokapacitnými skladovacími prevádzkami poľnohospodárskych produktov, ovocia a zeleniny.

G.2. Doplnková funkcia:

- doplnková vybavenosť vzdelávania (špecializované učňovské strediská a špeciálne školské zariadenia),
- doplnková administratívna vybavenosť (miestna administratíva podnikov a súkromných firiem).

G.3. Účelovo viazané funkcie a plochy:

- ochranná a rekreačná zeleň vyhradeného charakteru,
- príjazdové a zásobovacie komunikácie,

- plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne,
- cyklistické a pešie trasy,
- nižšie a vyššie rády rozvodov inžinierskych sietí, distribučné energetické stanice, vodohospodárske čerpanie a prečerpávacie stanice.

H. VODNÉ PLOCHY A VODNÉ TOKY

Legenda - grafický znak č. 8

H.1. Základná funkcia:

- funkcia biokoridorov v krajine,
- zachytávanie povrchových vôd,
- zachytávanie prítokových vôd

H.2. Doplnková funkcia:

- rekreačná funkcia,
- hospodárska funkcia,
- funkcia recipientu ČOV.

H.3. Účelovo viazané funkcie a plochy:

- technické vodohospodárske zariadenia,
- zatravnené plochy,
- brehové úpravy.

CH. SKLÁDKA NA REKULTIVÁCIU

Legenda - grafický znak č.10

Bez funkčnej náplne - v súčasnosti nevyužiteľné územie znehodnotené nekoordinovaným skladovaním odpadov so zamedzením vstupu verejnosti

I. Skládka odpadov

Legenda - grafický znak č.9

I.1. Základná funkcia:

- riadené ukladanie separovaného TKO.

I.2. Doplnková funkcia:

- plochy a zariadenia pre separovanie TKO.

I.3. Účelovo viazané funkcie a plochy:

- izolačná zeleň,
- plochy a zariadenia pre údržbu,
- obslužné komunikácie.

J. LESNÝ MASÍV

Legenda - grafický znak č.11

J.1. Základná funkcia:

- stabilizačný systém ekologickej stability územia,
- hospodárske využitie,
- ochranná funkcia,
- priestory rekreácie a zotavenia.

J.2. Doplnková funkcia:

- ohradené zvernice a obory,
- študijné plochy,
- lesné školy.

J.3. Účelovo viazané funkcie a plochy:

- lesné hospodárske komunikácie,
- cyklistické chodníky,
- turistické chodníky,
- turistické atrakcie a značenie - vyhliadka, oddychové miesta, drobná architektúra,
- informačné tabule, smerovky,...
- špeciálne zariadenia výskumu - meracie stanice, pozorovacie stanice,
- lesné hospodárske a iné účelovo viazané stavby - horárne, zariadenia poľovníkov pre ochranu lesnej zveri,
- nižšie a vyššie rády rozvodov inžinierskych sietí, distribučné energetické stanice, vodohospodárske čerpanie a prečerpávacie stanice.

K. KRAJINNÁ ZELEŇ SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY

Legenda - grafický znak č.12 a č.13 (grafický znak č.12 vyjadruje Ka1, Ka2, grafický znak č.13 vyjadruje Kb1 a Kb2)

K.1. Základná funkcia:

- ekologická stabilita sídla (protierózna a vodohospodárska ochrana, biologická ochrana poľnohospodárskych kultúr,...), - **bez oplocovania**
- krajinnno-kompozičná (dotvára krajinný obraz sídla v jeho siluetách, panorámach a exponovaných pohľadoch ako aj krajinnom interiéri), - **bez oplocovania**

K.2. Doplnková funkcia:

- extenzívne-produkčná.

K.3. Účelovo viazané funkcie a plochy:

- malé účelové poľnohospodárske stavby bez nárokov na technickú infraštruktúru.
- **K3₁ – umiestnenie drobnej architektúry a mobiliáru (altánok, lavičky, smerovníky), len na verejných plochách, v nadväznosti na cyklistické trasy a pešie turistické trasy**
- **K3₂ – možnosť oplocovania na základe overenia na zonálnej úrovni**

L. CINTORÍN

Legenda - grafický znak č.14

L.1. Základná funkcia:

- pochovávanie klasickým spôsobom,
- urnový háj,
- priestory a plochy pre pietne obrady,
- priestor kultúrno-historického významu.

L.2. Doplnková funkcia:

- kľudové plochy a zákutia pre oddych a meditácie.

L.3. Účelovo viazané funkcie a plochy:

- okrasná a izolačná zeleň,
- drobná architektúra (lavičky, smetné koše, osvetlenie)
- zjazdové chodníky zabezpečujúce obsluhu a zber odpadu,
- plochy a zariadenia pre údržbu.

M. PARKOVÁ A IZOLAČNÁ ZELEŇ

Legenda - grafický znak č.15

M.1. Základná funkcia:

- priestory s oddychovo-rekreačnou funkciou,
- okrasná funkcia,
- prvok kostry ekologickej stability sídla.

M.2. Doplnková funkcia:

- referenčný peší komunikačný uzol a trasy.

M.3. Účelovo viazané funkcie a plochy:

- vodné plochy,
- pešie komunikácie a joggingové trasy,
- detské ihriská,
- drobná architektúra,
- sochárske umelecké diela.

N. PRIESTORY VINOHRADNÍCKEJ REKREÁCIE

Legenda - grafický znak č.16

N.1. Základná funkcia:

- produkčná funkcia záhrad a viníc,
- rekreačná funkcia a cestovný ruch formou malokapacitných zariadení.

N.2. Doplnková funkcia:

- obytná funkcia pohotovostného bývania (rozsah viazaný na overenie na zonálnej úrovni),

N.3. Účelovo viazané funkcie a plochy:

- zariadenia obslužných aktivít,
- obslužné, príjazdové a zásobovacie komunikácie,
- plochy pre odstavovanie vozidiel na súkromných pozemkoch,
- cyklistické a pešie trasy,
- nižšie rády rozvodov inžinierskych sietí, lokálne energetické zariadenia, vodohospodárske čerpace a prečerpávacie stanice.

O. PRIESTORY REKREÁCIE V LESNEJ KRAJINE

Legenda - grafický znak č.17

O.1. Základná funkcia:

- rekreácia a cestovný ruch formou malokapacitných a strednokapacitných zariadení.

O.2. Doplnková funkcia:

- obytná funkcia pohotovostného bývania (rozsah viazaný na overenie na zonálnej úrovni)

O.3. Účelovo viazané funkcie a plochy:

- zariadenia obslužných aktivít,
- doplnková rekreačno-zotavovacia vybavenosť (nenáročné športoviská a rekreačné plochy, malé športové ihriská prírodného charakteru),
- obslužné, príjazdové a zásobovacie komunikácie,
- plochy pre odstavovanie vozidiel na súkromných pozemkoch,
- cyklistické a pešie trasy,
- nižšie rády rozvodov inžinierskych sietí, lokálne energetické zariadenia, vodohospodárske čerpace a prečerpávacie stanice.

P. PLOCHY ZMIEŠANÝCH REKREAČNÝCH AKTIVÍT

Legenda - grafický znak č.18

P.1. Základná funkcia:

- cestovný ruch a rekreácia formou malokapacitných a strednokapacitných zariadení.

P.2. Doplnková funkcia:

- obytná funkcia pohotovostného bývania (rozsah viazaný na overenie na zonálnej úrovni).

P.3. Účelovo viazané funkcie a plochy:

- zariadenia obslužných aktivít,
- doplnková rekreačno-zotavovacia vybavenosť - doplnková zeleň vo forme vyhradenej súkromnej zelene - príjazdové a zásobovacie komunikácie,
- vstavané objekty pre odstavovanie a garážovanie vozidiel na zastavaných pozemkoch,
- cyklistické a pešie trasy,
- nižšie rády rozvodov inžinierskych sietí, lokálne energetické zariadenia, vodohospodárske čerpace a prečerpávacie stanice.

Q. ZÁHRADY, SADY A VINICE DOTVÁRAJÚCE KRAJINNÝ OBRAZ SÍDLA

Legenda - grafický znak č.19

Q.1. Základná funkcia:

- krajinársko-kompozičná (dotvárajúca historickú siluetu vinohradníckeho sídla a jeho vnútorný obraz),
- produkčná funkcia (vinice, sady a záhrady).

Q.2. Doplnková funkcia:

- prvok systému ekologickej stability sídla,
- ochrannno-hygienická funkcia (prvok zvyšujúci podiel zelene zastavaného územia a jeho príľahlých častí).

Q.3. Účelovo viazané funkcie a plochy:

- obslužné zjazdové chodníky,
- pešie komunikácie.

R. CHRÁNENÉ PRÍRODNÉ VÝTVORY

Legenda - grafický znak č.20

R.1. Základná funkcia:

- krajinná – estetická,
- vedecko – náučná.

R.2. Doplnková funkcia:

- turisticko – orientačná.

R.3. Účelovo viazané funkcie a plochy:

S. KAMEŇOLOMY PRE RENATURÁCIU

Legenda - grafický znak č.21

S.1. Základná funkcia:

- významné ekotónové biotopy.

S.2. Doplnková funkcia:

- plochy pre vedecké, resp. študijné účely bez prístupu verejnosti.

S.3. Účelovo viazané funkcie a plochy:

T. LESOPARK

Legenda - grafický znak č.22

T.1. Základná funkcia:

- oddychová a športovo-rekreačná funkcia (pešia turistika, cykloturistika, jogging, turistika na bežkách),
- prvok systému ekologickej stability územia.

T.2. Doplnková funkcia:

- vlastivedná,
- hospodárska.

T.3. Účelovo viazané funkcie a plochy:

- objekty drobnej architektúry,
- pešie prechádzkové chodníky,
- cykloturistické trasy,
- zjazdové chodníky,
- malé prírodné vodné plochy,
- detské prírodné ihriská.

V. RÝCHLOSTNÉ KOMUNIKÁCIE

Legenda - grafický znak č. 23

V.1. Základná funkcia:

- líniové stavby pre automobilovú dopravu vo funkčnej triede A2, nadväzujúce na komunikácie II. triedy za hranicou zastavaného územia sídla.

V.2. Doplnujúca funkcia:

- odstavné plochy nadmestského významu (záchytné parkoviská).

V.3. Účelovo viazané funkcie a plochy:

- upravená zeleň v koridore rýchlostnej komunikácie.

W. ZBERNÉ A OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE DOPRAVNÉHO VÝZNAMU

Legenda - grafický znak č. 24

W.1. Základná funkcia:

- líniové stavby prevažne dopravného významu s čiastočnou priamou obsluhou územia vo funkčných triedach B1, B2 a C1 nadväzujúce na cesty II. a III. triedy za hranicou zastavaného územia mesta.

W.2. Doplnujúca funkcia:

- parkovacie a odstavné pruhy,
- pešie chodníky a cyklistické trasy oddelené od dopravného priestoru,
- technická vybavenosť okrem vyšších rádov inžinierskych sietí.

W.3. Účelovo viazané funkcie a plochy:

- sprievodná izolačná zeleň.

X. OSTATNÉ OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE

Legenda - grafický znak č. 25

X.1. Základná funkcia:

- líniové stavby prevažne spoločenského významu s úplnou priamou obsluhou územia vo funkčných triedach C2 a C3, nadväzujúce na cesty II. a III. triedy za hranicou zastavaného územia mesta,
- vnútorné miestne komunikácie v extraviláne prechádzajúce do prístupových a účelových ciest.

X.2. Doplnujúca funkcia:

- parkovacie a odstavné pruhy,
- pešie chodníky a cyklistické trasy ako súčasť dopravného priestoru,
- technická vybavenosť okrem vyšších rádov inžinierskych sietí.

X.3. Účelovo viazané funkcie a plochy:

- sprievodná zeleň.

Poznámka ku grafickým znakom č. 23, č. 24 a č.25

- ochranné pásma trás komunikácií nie sú osobitne značené. Ich šírku a režim využitia stanovuje príslušný normatív a vykonávacie predpisy.

Y. HRANICE MESTSKEJ PAMIATKOVEJ ZÓNY

Legenda - grafický znak č. 26

- vymedzená podľa vyhlášky č. 2/91 Okresného úradu Bratislava - vidiek o vyhlásení územia mesta Modry za PAMIATKOVÚ ZÓNU podľa §6 zákona SNR č. 27/87 Zb. o štátnej pamiatkovej starostlivosti

Z. PRIESTORY ZÁHRADKÁRSKÝCH OSÁD

Legenda - grafický znak č.27

Z.1. Základná funkcia:

- poľnohospodárska funkcia.

Z.2. Doplnková funkcia:

- zotavenostno-oddychová funkcia

Z.3. Účelovo viazané funkcie a plochy:

- prístupové obslužné hospodárske komunikácie,
- pešie komunikácie.

III. REGULÁCIA KRAJINNEJ ŠTRUKTÚRY

REGULÁCIA URBANISTICKEJ ŠTRUKTÚRY

U, NU

Charakteristika typov urbanistickej štruktúry zastavaného územia (Modra, Kráľová)

1. Kompaktná bloková zástavba

- zástavba vytvárajúca a úplne vymedzujúca ohraničený vnútorný priestor, urbanistický interiér,
- štruktúra je založená na susedstve vymedzujúcich prvkov (budovy, objekty malej architektúry, zeleň) a ich bezprostrednej vzťahovej závislosti,
- súvislosť vymedzujúcich prvkov vychádza z priamych fyzických väzieb jednotlivých prvkov.

2. Otvorená bloková zástavba

- zástavba vytvárajúca otvorený vnútorný priestor s priamymi väzbami na ďalšie priestory,
- urbanistický interiér predmetnej štruktúry nie je úplne vymedzený a nie je kompaktno ohraničený,
- štruktúra je založená na susedstve vymedzujúcich prvkov a ich bezprostrednej vzťahovej závislosti,
- súvislosť vymedzujúcich prvkov vychádza z fyzických väzieb prvkov alebo je dosahovaná optickou kontinuitou prvkov.

3. Kompaktná radová zástavba

- zástavba vytvárajúca a celostne vymedzujúca ulicový priestor s rôznymi šírkovými, hĺbkovými a výškovými parametrami,
- štruktúra je založená na priamom susedstve vymedzujúcich prvkov, ktoré vytvárajú súvislé kompozičné rady bez prerušení,
- súvislosť vymedzujúcich prvkov vychádza z priamych fyzických väzieb jednotlivých prvkov.

4. Otvorená radová zástavba

- zástavba vytvárajúca otvorený ulicový priestor s rôznymi šírkovými, hĺbkovými a výškovými parametrami,
- štruktúra je založená na susedstve vymedzujúcich prvkov, ktoré vytvárajú nesúvislé kompozičné rady zložené z izolovaných bodových prvkov s rôznymi stupňami prerušenia,
- súvislosť vymedzujúcich prvkov vychádza z fyzických väzieb prvkov alebo je dosahovaná optickou kontinuitou prvkov.

5. Voľná zástavba solitérov

- zástavba nevytvára ucelený, kompaktný priestor, priestorový rámec vzniká na základe dojmovej previazanosti bodových prvkov,
- priestorový prejav solitérov je relatívne samostatný.

R

Charakteristika typov urbanistickej štruktúry lokalít rekreácie a cestovného ruchu (Harmónia, Piesok)

1. Štruktúra s prevahou prírodných prvkov lesného typu krajiny - rekreačné aktivity sú voľne rozptýlené v krajinnom prostredí,
2. Štruktúra s prevahou prírodných prvkov lesného typu krajiny - rekreačná zástavba je viazaná na parceláciu pozemkov,
3. Štruktúra s prevahou prírodných prvkov vinohradníckeho typu krajiny - rekreačná zástavba je viazaná na parceláciu pozemkov,
4. Štruktúra s rovnovážnym vzťahom prírodných a civilizačných štruktúr - rekreačná zástavba je viazaná na parceláciu pozemkov,
5. Štruktúra s rovnovážnym vzťahom prírodných a civilizačných štruktúr - rekreačná zástavba voľných solitérov tvoriacich areály,
6. Štruktúra s prevahou prírodných prvkov zmiešaného typu krajiny (lesný porast, sady, vinice, záhrady) - rekreačná zástavba voľných solitérov tvoriacich areály.

REGULÁCIA ŠTRUKTÚRY VOĽNEJ KRAJINY

PK

Charakteristika typov prírodnej krajiny (poľnohospodárskeho a lesného typu)

Charakteristika typov štruktúry poľnohospodárskej krajiny

1. modifikovaná krajinná štruktúra s prevahou prvkov pôvodnej štruktúry
 - pôvodná krajinná štruktúra čiastočne ovplyvnená civilizačnými zásahmi,
 - zachované prvky pôvodnej štruktúry tvoria relatívne ucelený kontinuálny systém, ktorý je potrebný čiastočne doplniť,
2. modifikovaná krajinná štruktúra s čiastočne zachovanými prvkami pôvodnej štruktúry
 - pôvodná krajinná štruktúra výraznejšie ovplyvnená civilizačnými zásahmi,
 - prvky pôvodnej štruktúry vytvárajú izolované krajinné jednotky, ktoré je potrebné systémovo poprepájať novou zeleňou,
3. modifikovaná krajinná štruktúra so zachovanými zvyškami (reliktami) pôvodnej štruktúry
 - krajinná štruktúra výrazne ovplyvnená civilizačnými zásahmi,
 - vyváženú krajinnú štruktúru je potrebné vytvoriť novým kontinuálnym systémom zelene,
4. modifikovaná krajinná štruktúra bez zvyškov pôvodnej štruktúry
 - krajinná štruktúra úplne pozmenená civilizačnými zásahmi,
 - vyváženú krajinnú štruktúru je potrebné vytvoriť novým kontinuálnym systémom zelene,

LK

Charakteristika typu štruktúry lesnej krajiny

1. bukové a jedľové lesy kvetnaté,
2. bukové kvetnaté lesy podhorské,
3. bukové kyslomilné lesy podhorské,
4. lipovo-javorové lesy,
5. dubovo-hrabové lesy karpatské,
6. lužné lesy nížinné,
7. lužné lesy podhorské a horské.

IV. REGULÁCIA INTERVENČNÝCH ZÁSAHOV

U

Charakteristika intervenčných zásahov v zastavanom území Modry a Kráľovej

1. Regenerácia urbanistickej štruktúry

- zachovný proces kultúrne a historicky hodnotnej štruktúry,
- cieľom intervencie je prinavrátenie poslania a významu historickej štruktúry, najmä oživenie historického prostredia,
- prostriedkom je rekonštrukcia a rehabilitácia priestorov a pôvodných objektov, nevyhnutná asanácia, najmä vnútorných a prehustených častí štruktúry a následná realizácia nových stavebných prvkov zachovávajúcich mierku, tektoniku a materiálovú základňu pôvodnej štruktúry.

2. Renovácia urbanistickej štruktúry

- zachovný proces štruktúry rôznorodého charakteru - intervenčný proces relatívne zachovávajúci pôvodnú hmotovo-priestorovú štruktúru, modernizujúci jednotlivé prvky štruktúry a celkovo zhodnocujúci urbanistickú štruktúru,
- cieľom je obnova opotrebovaného fyzického fondu priestorovej štruktúry,
- prostriedkom je zachovanie a modernizácia stavebného fondu, čiastočná prestavba a dostavba nevyhovujúcich prvkov štruktúry a obmedzená realizácia nových prvkov rešpektujúcich charakter pôvodnej zástavby.

3. Rekonštrukcia urbanistickej štruktúry formou prestavby, asanácie a dostavby

- proces premeny znehodnotenej urbanistickej štruktúry na kvalitatívne a kvantitatívne novú štruktúru,
- cieľom je premena pôvodných technicky, fyzicky a morálne zastarutých prvkov štruktúry,
- prostriedkom je modernizácia a rekonštrukcia hodnotných prvkov štruktúry a radikálna prestavba, asanácia pôvodnej zástavby a nová výstavba priestorovej štruktúry, ktorá musí odrážať a rešpektovať pôvodnú priestorovú skladbu.

4. Kompletizácia urbanistickej štruktúry formou prestavby a dostavby

- proces kompletizácie a remodelácie novej nevyzretej urbanistickej štruktúry,
- dotvárací a zhodnocovací proces extenzívnej a rozvoľnenej urbanistickej štruktúry,
- cieľom je kompletizácia, intenzifikácia a reanimácia, resp. oživenie, relatívne rozvoľnenej zástavby a tvorba artikulovanej a hmotovo gradovanej priestorovej sústavy,
- prostriedkom je zachovanie jestvujúcich stavebných prvkov, prípadne ich prestavba,
- dostavba a výstavba nových fyzických prvkov, dynamizujúcich priestorový účinok jestvujúcej štruktúry, intenzifikácia štruktúry musí zabezpečiť hmotovo-priestorovú kontinuitu, musí zvýšiť atraktivitu nosných a ťažiskových priestorov s nutnosťou formovania nových dominánt.

NU

Realizácia novej urbanistickej štruktúry formou novej výstavby

R

Charakteristika intervenčných zásahov do krajinej štruktúry rekreácie a cestovného ruchu

Je možné stanoviť na zonálnej úrovni s cieľom reanimácie "identity štýlu" rekreačnej lokality Harmónia a Piesok a tým zvýšenia atraktivity krajinného priestoru.

PK

Charakteristika intervenčných zásahov do krajinej štruktúry poľnohospodárskej krajiny

Cieľom intervenčných zásahov do krajinej štruktúry poľnohospodárskej krajiny Modry je formou zachovania, renaturácie a doplnenia pôvodných prvkov krajinného systému zelene vytvoriť vyváženú identickú krajinnú štruktúru.

Prvky pôvodnej krajinej štruktúry - les, remízy, kamenice, zeleň erózných rýh, sprievodná zeleň vodných tokov a ciest, extenzívne sady na lúke, solitéry, lúky a pasienky, maloplošné vinice, pustáky.

1. zachovanie udržanie súčasného stavu krajinej štruktúry formou ochrany, údržby a obnovy s reguláciou civilizačných zásahov,
 2. doplnenie doplnenie krajinej štruktúry s ochranou, údržbou a obnovou pôvodných i nových prvkov s reguláciou civilizačných zásahov,
 3. renaturácia vytvorenie novej vyvázenej krajinej štruktúry s jej následnou ochranou a údržbou s reguláciou civilizačných zásahov.
- a) ochrana historicky a ekologicky hodnotnej krajinej štruktúry prostredníctvom dôslednej všeobecnej a špeciálnej ochrany, ktorú pre územie Modry stanovuje režim ochranného pásma CHKO, a ktoré bude potrebné doplniť všeobecne záväzným nariadením na základe schválenej územnoplánovacej dokumentácie zonálnej úrovne, ktorá by mala následne rozpracovať zásady stanovené ÚPN – SÚ,
 - b) obnova znehodnotenej krajinej štruktúry prostredníctvom obnovy zachovaných pôvodných prvkov, zmena kvalitatívnej úrovne štruktúry,
 - c) údržba hodnotnej krajinej štruktúry rôznorodého charakteru s rešpektovaním ochrany zachovaných a novorealizovaných prvkov v zmysle bodu a) s cieľom udržania kvalitatívnej úrovne krajinej štruktúry.

LK

Charakteristika intervenčných zásahov do krajinej štruktúry lesnej krajiny

Intervenčné zásahy stanovuje "Vyhláška MK SSR číslo 64 z 5. 5. 76 o vyhlásení CHKO Malé Karpaty".

V. REGULÁCIA INTENZITY VYUŽITIA ÚZEMIA

U, NU, R

1. Hodnotenie súčasnej intenzity využitia územia

Pod pojmom súčasná intenzita využitia územia sa rozumie:

- súčasný koeficient zastavania pozemku – ide o pomer medzi súčasnou plochou zastavanou budovami (vonkajší obvod múrov budovy) a celkovou plochou stavebného pozemku (súčasného). V regulácii sa stanovuje požiadavka na záväzné maximum zastavaných plôch na pozemku. Koeficient zastavania pozemku sa vypočíta ako pomer: $\frac{\text{zastavaná plocha pozemku}}{\text{plocha stavebného pozemku}}$

Stavebný pozemok - je pozemok, jeho časť alebo súbor pozemkov vymedzený a určený na umiestnenie stavby územným plánom obce, zóny alebo územným rozhodnutím alebo pozemok zastavaný stavbou.

- súčasný koeficient zastavania zóny,
- minimálna výmera pozemku,
- maximálna výmera pozemku,
- súčasná hustota podlažných plôch (na 1 m² výmery zóny).

2. Regulatívy navrhovanej intenzity využitia územia

- maximálny koeficient zastavania pozemku - ide o pomer medzi navrhovanou plochou zastavanou budovami (vonkajší obvod múrov budovy) a celkovou plochou stavebného pozemku (navrhovaného). V regulácii sa stanovuje požiadavka na záväzné maximum zastavaných plôch na pozemku. Koeficient zastavania pozemku sa vypočíta ako pomer: $\frac{\text{zastavaná plocha pozemku}}{\text{plocha stavebného pozemku}}$
- minimálny koeficient zastavania zóny,
- maximálny koeficient zastavania zóny,

- minimálna výmera pozemku,
- maximálna výmera pozemku,
- maximálna hustota podlažných plôch,
- maximálny počet nadzemných podlaží,
- nie je prípustná výstavba ďalších objektov a ani dostavba k existujúcim objektom
- podmienky pre dostavbu a zahusťovanie plôch pre výstavbu bude potrebné overiť na zonálnej úrovni,
- prípustnosť výstavby objektu sa viaže na nezastavané pozemky a na založenú parceláciu, dostavby a zvyšovanie hustôt zástavby na v súčasnosti zastavaných parcelách nie sú prípustné,
- prípustnosť výstavby objektu sa viaže na nezastavané pozemky a na založenú parceláciu, dostavba a prestavba existujúcich objektov je prípustná,
- reparcelácia súčasných pozemkov vo väzbe na výstavbu objektov je prípustná za podmienky dodržania výmery reparcelovaných pozemkov v rozsahu minimálne,
- intenzifikácia stavebného objemu (nárast podlažných plôch) je prípustná formou nadstavby a využitia strešných priestorov do maximálneho počtu nadzemných podlaží ... vrátane podkrovia.

- **koeficient zastavania pozemku** - podiel plôch zastavaných trvalými stavbami z celkovej výmery plôch pozemku v %,

- **koeficient zastavania zóny** - podiel plôch zastavaných trvalými stavbami z celkovej výmery plôch zóny,

- **hustota podlažných plôch** - počet m² podlažných plôch pripadajúcich na 1 m² plôch zóny.

- **maximálny počet nadzemných podlaží** - v rámci regulatívu uvádzané podkrovia predstavuje priestor v súlade s bodom 2.19 STN 73 4301 Budovy na bývanie

VI. REGULÁCIA ZELENÉ V ÚZEMÍ

V rámci regulačného listu je pod bodom VI. "regulácia zelene v území" rámcový návrh problematiky regulácie zelene z hľadiska intervenčného zásahu vo vzťahu k typu krajinej štruktúry a funkcie zelene. Podrobnejšie rozpracovanie problematiky regulácie zelene je nutné riešiť formou "Územného generelu zelene zonálnej úrovne", a to z hľadiska diferenciácie jej štruktúry a prvkovej skladby vo vzťahu k prostrediu - urbanizovanému (zastavané územia sídla, rekreačné lokality), ako aj k voľnej krajine vychádzajúc nielen z princípov stanovených v ÚPN-SÚ Modra, ale i v M-ÚSES-e.

VII. VYZNAČENIE A CHARAKTERISTIKA VEREJNOPROSPEŠNÝCH ZÁUJMOV

Plochy verejnoprospešného záujmu sú vyznačené v zmysle:

- §108 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov,
- Plochy, na ktorých sú navrhované zariadenia a stavby verejnoprospešného záujmu sú identifikované v jednotlivých regulačných listoch, záväznej časti a vo výkrese Návrhu regulácie územného rozvoja.