

Oznámenie o strategickom dokumente

(podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z.
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a doplnení niektorých zákonov)

ZMENY A DOPLNKY Č. 1/2016 **ÚPN SÚ MODRA**



APRÍL 2016

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov.

Mesto Modra

2. Identifikačné číslo.

508101

3. Adresa sídla.

Mestský úrad Modra
Dukelská č. 38
900 01 Modra

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa.

Mgr. Juraj Petrakovič - primátor
Dukelská 38
900 01 Modra

tel.: +421 33 6908300

e-mail: primator@modra.sk

Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPD (osvedčenie č. 239)

Bc. Bibiána Piršelová
Dukelská 43,
900 01 Modra

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie.

Spracovateľ dokumentácie: Zmeny a doplnky č. 1/2016 ÚPN SÚ mesta Modra

Vaškovič Urbanisti s.r.o., Ing. arch. Peter Vaškovič – konateľ,
Kominárska ul., č.2,4, Bratislava, 831 04,

Spracovateľ oznámenia o strategickom dokumente:

Ing. Mária Krumpolcová - AŽ PROJEKT

Toplianska 28

821 07 Bratislava

tel.: +421 2 45 52 38 96

e-mail: maria.krumpolcova@azprojekt.sk

www.azprojekt.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov.

Zmeny a doplnky č. 1/2016 ÚPN SÚ Modra

2. Charakter.

Zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie predstavujú zmeny platnej územnoplánovacej dokumentácie, ktorou je ÚPN SÚ mesta Modra, schválený uznesením MsZ v Modre č.12/05/C-2 zo dňa 8.5.1996, v znení zmien a doplnkov schválené Uznesením MsZ v Modre č. 17/02/B-3 zo dňa 08.02.2005, č. 1/2007 ÚPN SÚ Modra - uznesenie MZ č.8/2007-090 zo dňa 4.6.2007, VZN č. 2/2007, č. 1/2010 ÚPN SÚ Modra - uznesenie MZ č. 05/05/B/2 zo dňa 19. mája 2011 VZN č. 3/2011, č. 1/2014 ÚPN SÚ Modra uznesenie č. 169/11/2015, VZN č. 4/2015 zo dňa 08.10.2015

Zmeny a doplnky č. 1/2016 ÚPN SÚ Modra sú vypracované v zmysle § 30 a § 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v textovej a grafickej časti.

3. Hlavné ciele.

Cieľom obstarania a spracovania dokumentu Zmeny a doplnky č. 1/2016 ÚPN-SÚ Modra je zosúladiť navrhované zmeny funkčného využitia územia s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a úprava záväznej časti schváleného územného plánu mesta.

Ide o nasledovné zmeny funkčného využitia a úpravy záväznej časti v rozsahu:

Tab. 1 Prehľad zmien funkčného využitia územia, resp. úprav záväznej časti

Lok alita čísl o	Lokalita regulačný blok	Existujúca funkcia (v zmysle ÚPN)	Navrhovaná funkcia	Požiadavky na záber PP/BPEJ	Rozloha (ha)	poznámka
1.	Dolná ulica – NU1	Obytné plochy nízko a strednopodlažnej zástavby Sprievodná líniová zeleň krajiny	Funkcia sa nemení	Bez nového záberu	5,52	Úprava záväznej časti
2	Zochova chata – piesok - R10-A4, R10-A5, R10-G2	Lesopark Vybavenostné plochy areálov	Funkcia sa nemení	Bez nového záberu	4,13	Úprava hraníc regulačných blokov
3	Kalinčiakova ulica – U10/2	Plochy športu Sprievodná líniová zeleň krajiny Sídlná parková a izolačná zeleň Polyfunkčné plochy ostatné Vybavenostné plochy areálov	Plochy športu Sprievodná líniová zeleň krajiny Sídlná park. a izol. zeleň Polyf. plochy ostatné Vybavenostné plochy areálov Obytné plochy nízko a strednopodl. zástavby	Bez nového záberu (Zmena využitia)	5,68	Úprava záväznej časti Zmena hraníc regulačných blokov U10/2 a NU4

Lok alita čísl o	Lokalita regulačný blok	-	Existujúca funkcia (v zmysle ÚPN)	Navrhovaná funkcia	Požiadavky na záber PP/BPEJ	Rozloha (ha)	poznámka
4	Uherské, Hotel pod Lipou – R5, R5-A2, R1-A3		Vybavenostné plochy areálov Vodné plochy a toky Sprievodná líniová zeleň krajiny	Funkcia sa nemení	Bez nového záberu	7,60	Úprava hraníc regulačných blokov, záväznej časti
5	Harmónia – Okružná ul. – Otčenášová – R3- C2		Plochy športu	Funkcia sa nemení	Bez nového záberu	1,17	Úprava záväznej časti
6	Kráľová – Malé Hliny – NU17		Obytné plochy nízko, strednopodlažnej zástavby Sprievodná líniová zeleň krajiny	Funkcia sa mení Dopĺňa sa vysokopodlažná zástavba	Bez nového záberu	11,89	Úprava záväznej časti
7	Líščie stránne U20, PK10		Sprievodná líniová zeleň krajiny Vinice	Funkcia sa mení na Plochy športu Sprievodná líniová zeleň krajiny	Nový záber (Zmena využitia)	3,11	Nový regulačný blok NU23
8	Karpatská ulica – U23 U22/3		Záhrady a vinice dotvárajúce krajinný obraz sídla	Obytné plochy nízko a strednopodlažnej zástavby	Nový záber (Zmena využitia)	0,60	Úprava hraníc regulačných blokov
9	Pod vinicami NU21 U21		Obytné plochy nízko a strednopodlažnej zástavby	Funkcia sa nemení	Bez nového záberu	6,85	Úprava hraníc regulačných blokov
10	Vajanského ulica – U3/2 U5		Obytné plochy nízko a strednopodlažnej zástavby, Polyfunkčné plochy ostatné, Vysokopodlaž. zástavba	Rozšírenie rozsahu funkčnej plochy - Polyfunkčné plochy ostatné	Bez nového záberu (Zmena využitia)	0,60	Úprava hraníc regulačných blokov
11	Cykloodpočívadlá – LK a PK		Regulačné bloky LK a PK	Funkcia sa nemení	Bez nového záberu		Úprava záväznej časti
12	Národná ulica, Komunitný sad U25, PK5/2, PK5/1		Orná pôda Sprievodná líniová zeleň krajiny Vodné plochy a toky	Záhrady, sady a vinice dotvárajúce obraz krajiny Vodné plochy a toky	Bez nového záberu (Zmena využitia)	11,97	Úprava hraníc regulačných blokov
13	Zadný Šúr- Okolie rybníka PK7		Sprievodná líniová zeleň krajiny, vodné plochy a toky Plochy výroby a techn. infraštr.	Funkcia sa nemení	Bez nového záberu	25,12	Nový regulačný blok PK12
14	Harmónia, Okružná ulica Areál školy – R3- B1		Plochy zmiešaných rekreačných aktivít	Funkcia sa nemení	Bez nového záberu	2,87	Úprava záväznej časti

Lokality číslo	Lokalita regulačný blok	Existujúca funkcia (v zmysle ÚPN)	Navrhovaná funkcia	Požiadavky na záber PP/BPEJ	Rozloha (ha)	poznámka
15	Modra, Vršky – U17	Obytné plochy nízko a strednopodlažnej zástavby Sprievodná líniová zeleň krajiny Vybavenostné plochy areálov Rekreačná a oddychová zeleň Sídlná parková a izolačná zeleň	Funkcia sa nemení	Bez nového záberu	7,56	Úprava záväznej časti
16	Piesok Vodná nádrž R10 - C1	Lesný masív Lesopark Vybavenostné plochy areálov Vodné plochy a toky	Funkcia sa nemení	Bez nového záberu	2,51	Vymedzenie nového regulačného bloku R10 – C2

4. Obsah (osnova).

Štruktúra strategického dokumentu a obsahová náplň jednotlivých kapitol spĺňa náležitosti zákona č. 50/1976 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Obsah dokumentu „Zmeny a doplnky č. 1/2016 ÚPN SÚ Modra“ predstavuje zmenu textovej časti (smernej a záväznej), vyplývajúcu z požadovaných zmien. Grafická časť sa skladá z výkresov dotknutých zmenami a doplnkami v mierke schváleného územného plánu, formou priesvitky na pôvodné výkresy ÚPN-SÚ Modra.

5. Uvažované variantné riešenia.

Predkladaný dokument Zmeny a doplnky č. 1/2016 ÚPN SÚ Modra je riešený invariantne, pretože zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov nepripúšťa variantné riešenie zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.

Časový harmonogram prác na Zmenách a doplnkoch č. 1/2016 ÚPN SÚ Modra bude pozostávať z nasledujúcich etáp, s predpokladaným časovým horizontom:

1. Návrh Zmien a doplnkov č. 1/2016 ÚPN SÚ Modra	04/2016
2. Prerokovania návrhu zmien a doplnkov č. 1/2016 ÚPN SÚ Modra	06/2016
3. Preskúmanie návrhu Zmien a doplnkov v zmysle § 25 stavebného zákona	07/2016
4. Schvaľovanie Zmien a doplnkov č. 1/2016 ÚPN SÚ Modra	08/2016
5. Vypracovanie čistopisu č. 1/2016 ÚPN SÚ Modra	08/2016

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom.

Východiskovým podkladom pre zmeny a doplnky č. 1/2016 sú:

- Územný plán mesta Modra ÚPN SÚ Modra, Ing. arch. Marta Šímová a kolektív, 1996, schválený uznesením MsZ v Modre č.12/05/C-2 zo dňa 8.5.1996
- Zmeny a doplnky ÚPN SÚ Modra, Ing. V. Krumpolec, Ing. M. Krumpolcová AŽ PROJEKT, 2005, schválené Uznesením MsZ v Modre č. 17/02/B-3 zo dňa 08.02.2005,

- Zmeny a doplnky č. 1/2007 ÚPN SÚ Modra - uznesenie MZ č.8/2007-090 zo dňa 4.6.2007, VZN č. 2/2007,
- Zmeny a doplnky č. 1/2010 ÚPN SÚ Modra - uznesenie MZ č. 05/05/B/2 zo dňa 19. mája 2011 VZN č. 3/2011,
- Zmeny a doplnky č. 1/2014 ÚPN SÚ Modra uznesenie MZ č. 169/11/2015 zo dňa 8. októbra 2015 VZN č. 4/2015

Záväzným podkladom pre dokument Zmeny a doplnky č. 1/2016 ÚPN SÚ Modra je:

- Územný plán regiónu Bratislavského samosprávneho kraja (schválený uznesením zastupiteľstva BSK č. 60/2013 zo dňa 20.09.2013 a VZN BSK č. 1/2013 zo dňa 20.09.2013, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN R,

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie.

Mestské zastupiteľstvo mesta Modra.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu (napr. uznesenie Národnej rady Slovenskej republiky, uznesenie vlády Slovenskej republiky, nariadenie).

- uznesenie zastupiteľstva mesta Modra
- všeobecne záväzné nariadenie mesta Modra, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy.

1. Pôda – záber pôdy celkom, z toho zastavané územie (ha, poľnohospodárska pôda, lesné pozemky, bonita).

Predmetom Zmien a doplnkov č. 1/2016 ÚPN SÚ Modra je minimálny záber poľnohospodárskej pôdy o rozlohe 0,60ha.

2. Voda - z toho pitná, úžitková, zdroj vody (verejný vodovod, povrchový zdroj, iný), odkanalizovanie.

Zásobovanie pitnou vodou pre Mesto Modra zabezpečuje Podhorský skupinový vodovod.

Podhorský SKV zásobuje mestá a obce na podhorí Malých Karpát. Spája SKV pezinský, modranský, doľanský, SKV Senec, SKV Most pri Bratislave – Malinovo. Tieto vodovody využívajú miestne zdroje vody a ich nároky na vodu sú dotované z veľkokapacitných zdrojov Šamorín a Kalinkovo.

Distribúcia vody z vodného zdroja Šamorín do Podhorského skupinového vodovodu sa realizuje potrubím DN 500 v línii Podunajské Biskupice – Bernolákovo – Pezinok.

Vzhľadom na skutočnosť, že Zmeny a doplnky č. 1/2016 riešia prevažne zmenu záväznej časti, zo zmien a doplnkov nevyplývajú zvýšené nároky na zásobovanie pitnou vodou a odkanalizovanie územia..

3. Suroviny - druh a spôsob získavania.

V riešenom území sa nenachádzajú žiadne chránené ložiskové územia, dobývacie priestory a ložiská nevyhradených nerastov.

4. Energetické zdroje – druh a spotreba.

Elektrická energia

Mesto je elektrifikované v plnom rozsahu. Sekundárny rozvod je realizovaný ako vzdušná sieť na betónových stĺpoch. V meste Modra je vybudovaných celkom 53 transformačných staníc 22/0,42 kV (vrátane lokality Piesok)

Vzhľadom na skutočnosť, že Zmeny a doplnky č. 1/2016 riešia prevažne zmenu záväznej časti, zo zmien a doplnkov nevyplývajú zvýšené nároky na zásobovanie elektrickou energiou.

Plyn

Mesto Modra vrátane mestských častí je plynofikované. Súčasná STL plynovodná sieť a príslušné plynárenské zariadenia pokrývajú spotrebu zemného plynu.

Vzhľadom na skutočnosť, že Zmeny a doplnky č. 1/2016 riešia prevažne zmenu záväznej časti, zo zmien a doplnkov nevyplývajú zvýšené nároky na zásobovanie plynom.

5. Nároky na dopravnú a inú infraštruktúru.

Vzhľadom na skutočnosť, že Zmeny a doplnky č. 1/2016 riešia iba zmenu záväznej časti (okrem jednej novej lokality), zo zmien a doplnkov nevyplývajú zvýšené nároky na dopravnú infraštruktúru.

2. Údaje o výstupoch.

1. Ovzdušie – hlavné zdroje znečistenia.

Ovzdušie je najvýraznejšie poškodenou zložkou životného prostredia. V rámci okresu je ovplyvnený existujúcimi veľkými, strednými a malými zdrojmi znečistenia ovzdušia, automobilovou dopravou, ale aj prenosmi emisií zo vzdialených zdrojov. V záujmovom území je hlavným zdrojom sekundárnej prašnosti vykurovanie pevnými palivami, cestná prevádzka a orná pôda, a to predovšetkým v mimovegetačnom období.

Vzhľadom na skutočnosť, že Zmeny a doplnky č. 1/2016 riešia prevažne zmenu záväznej časti, zo zmien a doplnkov nevyplýva lokalizácia zariadení s možným zdrojom znečistenia ovzdušia.

2. Voda - celkové množstvo, druh, kvalitatívne ukazovatele vypúšťaných odpadových vôd, čistiareň odpadových vôd.

Mesto Modra je odkanalizované jednotnou stokovou sieťou tromi hlavnými zberačmi, ktoré odvádzajú splaškové i dažďové vody k ČOV Modra. Dažďové vody sú cez odľahčovaciu komoru a odľahčovaciu stoku zaústené do Modranského potoka.

Odvedenie dažďových vôd: katastrálne územie Modry, Modry – Kráľovej a Harmónie patrí do povodia Kamenného a Stoličného potoka. Dažďové vody sú zvádzané buď rigolmi vedľa komunikácií alebo jednotnou kanalizačnou sieťou a odľahčovacími stokami do Stoličného potoka.

3. Odpady – celkové množstvo za rok, spôsob nakladania s nimi.

Vzhľadom na skutočnosť, že Zmeny a doplnky č. 1/2016 riešia iba zmenu záväznej časti, zo zmien a doplnkov nevyplýva potreba riešenia odpadového hospodárstva.

4. Hluk a vibrácie.

Pri realizácii činností je potrebné v maximálnej miere realizovať všetky dostupné opatrenia, ktoré zabezpečia dodržanie prípustných hodnôt hluku a vibrácií pre vonkajšie a vnútorné prostredie v zmysle vyhlášky MZ SR 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

5. Žiarenie a iné fyzikálne polia.

Podľa Atlasu krajiny (MŽP SR, 2002) sa riešené územie nachádza v oblasti s nízkym radónovým rizikom, preto nie je potrebné realizovať špeciálne protiradónové opatrenia.

6. Doplnujúce údaje

Na území mesta Modra nie sú realizované ani navrhované žiadne významné terénne úpravy a zásahy do krajiny.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.

Návrh zmien a doplnkov ÚPN SÚ predstavuje územnoplánovací dokument, ktorý nemá priamy vplyv na životné prostredie. Za nepriame vplyvy strategického dokumentu môžeme považovať zmenu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vznik nových plôch určených na bývanie, záber poľnohospodárskej pôdy, nárast frekvencie dopravy a nároky na novú infraštruktúru. Avšak tieto vplyvy sú spojené s rozvojom územia a samotný strategický dokument stanovuje limity a regulatívy na elimináciu týchto javov, čím prispieva k skvalitneniu životného prostredia.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

Strategický dokument nepredpokladá vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva. Zmeny a doplnky č. 1/2016 neobsahujú riešenia, ktoré by v sebe niesli riziká ohrozenia zdravotného stavu obyvateľstva a mali by negatívne sociálno-ekonomické dopady, alebo narušovali pohodu a kvalitu života, resp. stav životného prostredia. Predmetné zmeny a doplnky zmenou záväznej časti sledujú aplikáciu účinnejších regulácií v území, ktoré so sebou prinášajú celý rad pozitívnych riešení na skvalitnenie ekonomických, sociálnych a ekologických podmienok pre dotknuté obyvateľstvo.

5. Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.

V rámci katastrálneho územia mesta Modra a jeho miestnych častí sú vymedzené chránené územia prírody a prvky v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov:

- **CHKO Biele Karpaty** - vyhlásené Vyhláškou MŽP SR č. 138 Z.z. zo dňa 30.03.2001 o CHKO Malé Karpaty s účinnosťou od 01.05.2001. (upravované hranice),
- **Prírodná pamiatka** - vyhlásená právnym predpisom - Výnos MK SSR č.1165/1988-32 z 30.6.1988

V zmysle Výnosu Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 3/2004-5.1 zo 14. júla 2004, ktorým sa vydáva národný zoznam území európskeho významu do riešeného územia zasahuje:

- Chránené vtáčie územie **SKCHVU014 Malé Karpaty** - územie o celkovej rozlohe 55 764 ha a bolo vyhlásené Vyhláškou č. 216/2005 zo dňa 29.04.2005 z dôvodu ochrany a zachovania pre hniezdenia druhov sokol rároh (*Falco cherrug*), včelár lesný (*Pernis apivorus*) a d'ateľ prostredný (*Dendrocopos medius*).

Z prvkov Nadregionálneho ÚSES sa nachádza v katastrálnom území:

- **nadregionálne biocentrum Vysoká, Hajdúky (Roštún)**

V zmysle prvkov Regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Bratislava vidiek do riešeného územia zasahuje:

- **Regionálne biocentrum Čertov kopec, Kráľovská dolina, Lindava**
- **Regionálny biokoridor Hajdúky, Vysoká – Voderady, Čertov kopec - Trnianska dolina - Dolné Čady**

V zmysle §45 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a prílohy č. 1 k vyhláške č. 525 Z.z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov je potrebné rešpektovať ochranné pásmo významných vodných tokov v šírke 10 m obojstranne od brehovej čiary

- **Stoličný potok**

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu.

Možné závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Z predloženého návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení.

Zainteresovanú verejnosť predstavujú obyvatelia mesta Modra, vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území obce a fyzické a právnické osoby, podieľajúce sa na využívaní územia obce a občianske združenia.

2. Zoznam dotknutých subjektov

Dotknutými subjektami pri spracovaní, prerokovaní a schvaľovaní územnoplánovacej dokumentácie obce sú orgány vyplývajúce z §140a zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

Dotknutými subjektmi pri spracovaní, prerokovaní a schvaľovaní územnoplánovacej dokumentácie sú:

1. Bratislavský samosprávny kraj, Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, odbor regionálneho rozvoja a priestorového plánovania, P.O.BOX 106, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
2. Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
3. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
4. Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
5. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava
6. Ministerstvo vnútra SR, úrad informácií a telekomunikácií – odbor telekomunikácií, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
7. Ministerstvo obrany SR, agentúra správy majetku Bratislava, Kutuzovova 8, 835 47 Bratislava
8. Ministerstvo ŽP SR, , odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
9. Dopravný úrad SR, oddelenie ochranných pásiem letísk a leteckých pozemných zariadení, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hl. mesto SR, Ružinovská 8, P.O.BOX 26, 820 09 Bratislava
11. Regionálna veterinárna a potravinová správa Senec, Svätoplukova 50, 903 01 Senec
12. Obvodný banský úrad, Mierová 19, 821 05 Bratislava
13. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad, Námestie Slobody 6, 810 05 Bratislava
14. Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie – ŠVS, Štefánikova 10, 902 01

Pezinok

15. Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie – OO, Štefánikova 10, 902 01 Pezinok
16. Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie – OH, Štefánikova 10, 902 01 Pezinok
17. Okresný úrad Pezinok, pozemkový a lesný odbor, Štefánikova 10, 902 01 Pezinok
18. Okresný úrad Pezinok, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií v Pezinku, Radničné námestie 9, 902 01 Pezinok
19. Okresný úrad Pezinok, odbor krízového riadenia, Štefánikova 10, 902 01 Pezinok
20. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
21. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Odštepny závod Bratislava Karloveská 2, 842 17 Bratislava

3. Dotknuté susedné štáty.

Zmenami funkčného využitia navrhovaných plôch v rámci dokumentu „Zmeny a doplnky č. 1/2016 ÚPN SÚ mesta Modra“ nebudú dotknuté štáty susediace so Slovenskou republikou.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).

- Schéma lokalít riešených zmenami a doplnkami č. 1/2016 M 1:5000 (zmenšené)

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

Pri spracovaní tohto dokumentu boli použité nasledovné materiály:

- ÚPN mesta Modra (schválený uznesením MsZ v Modre č.12/05/C-2 zo dňa 8.5.1996 spracovateľ Ing.arch. Marta Šímová a kolektív - 1996),
- Zmeny a doplnky ÚPN SÚ Modra – schválené Uznesením MsZ v Modre č. 17/02/B-3 zo dňa 08.02.2005
- Zmeny a doplnky 1/2007 (Vajanského ulica, Gaštanica, Horné dolinky – pri vodárni, Puškinova ulica) VZN 2-2007
- Zmeny a doplnky č.1/2010 (Pri Veštíkovej horárni) VZN 3-2011,
- Zmeny a doplnky č. 1/2014 VZN č. 4/2015 zo dňa 08.10.2015,
- ÚPN R Bratislavského kraja schválený uznesením zastupiteľstva BSK č. 20/2013 zo dňa 20.09.2013 a VZN BSK č. 1/2013 zo dňa 20.09.2013.
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Bratislava – vidiek, (spracovaný Ing. Staníková a kol.) schválený MŽP SR 9. 2. 1994.
- www.sopsr.sk,
- Zákon č. 50/1996 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Bratislave, apríl 2016

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia.

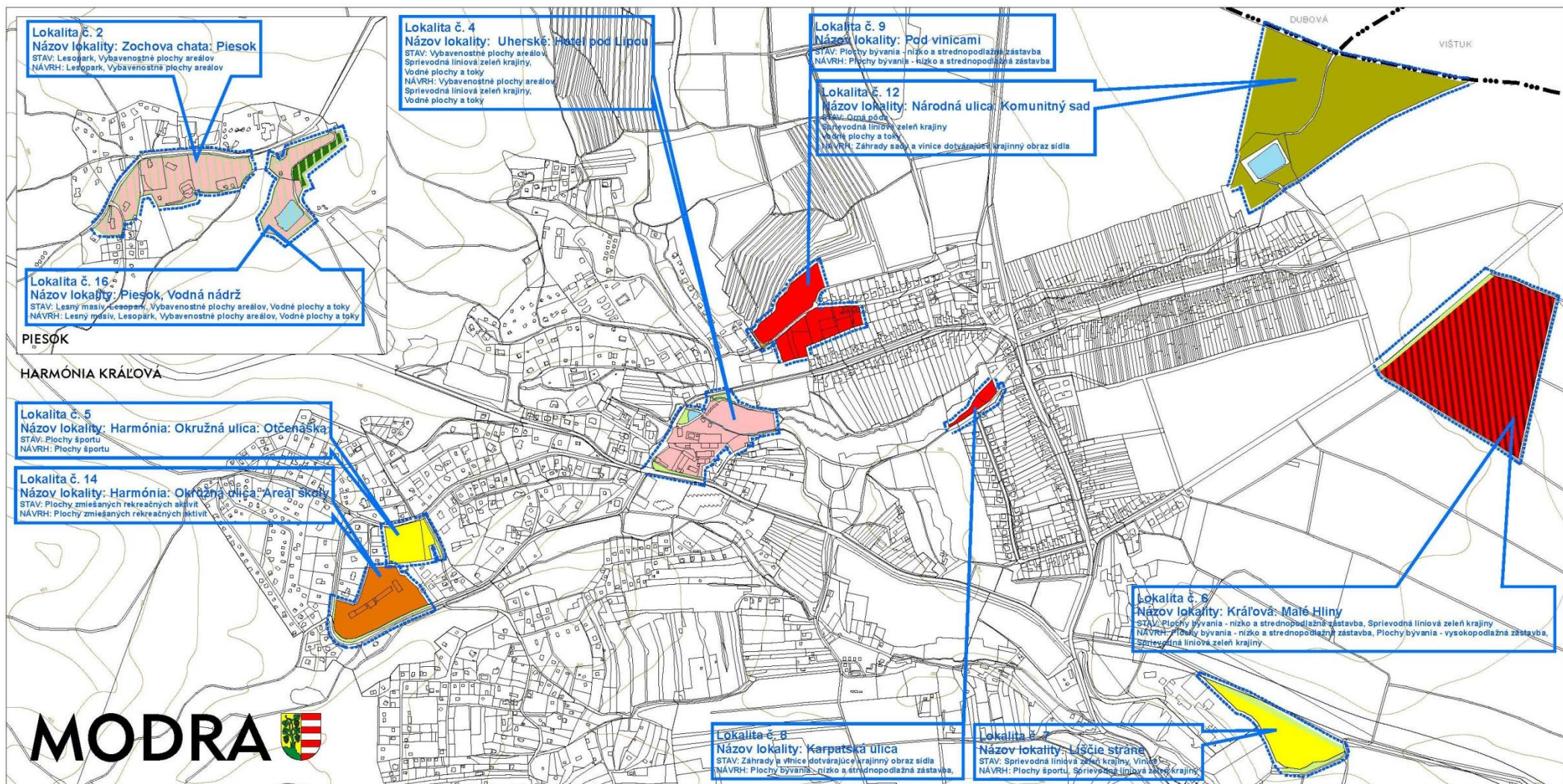
Ing. Mária Krumpolcová - AŽ PROJEKT
Toplianska 28
821 07 Bratislava
tel.: +421 905/810262
e-mail: maria.krumpolcova@azprojekt.sk

Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPD

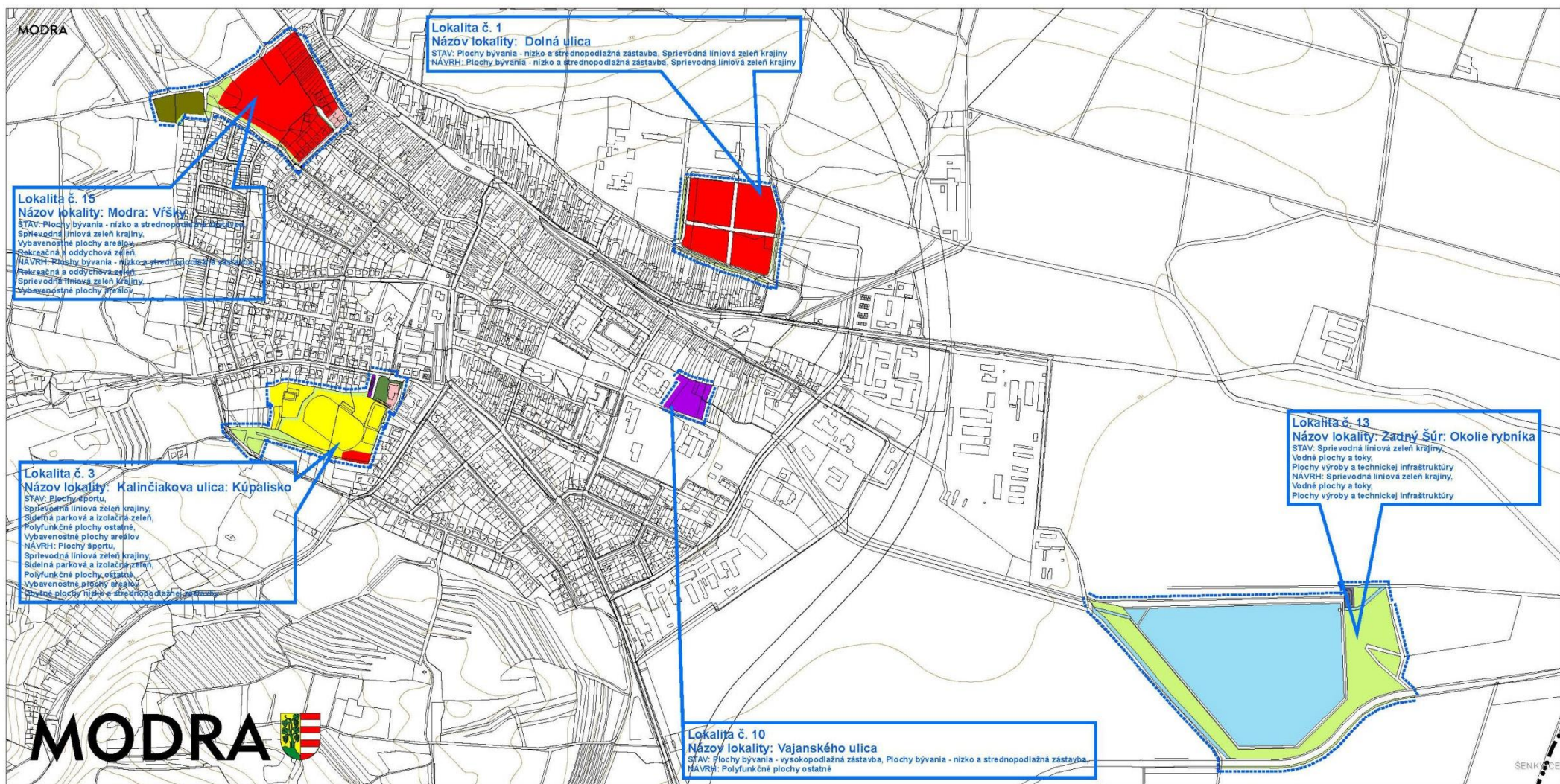
Bc. Bibiana Piršelová
Dukelská 43,
900 01 Modra
Tel. č. +421902/561473

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.

Mgr. Juraj Petrakovič - primátor
Dukelská 38
900 01 Modra



1A. KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH



1B. KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH



ZMENY A DOPLNKY 1/2016
ÚZEMNÉHO PLÁNU SÍDELNÉHO ÚTVARU MODRA

Obstarávateľ:
MESTO MODRA
Dukelská 38
900 01 Modra

Spracovateľ:
Vaškovič Urbanisti s.r.o.,
Ing.arch. Peter Vaškovič
Kominárska ul., č.2,4, Bratislava, 831 04

Spracovateľ:
ING. MÁRIA KRUMPOLOVÁ
AŽ PROJEKT
Toplianska 28, 821 07 Bratislava

1:10 000
APRÍL 2016