OKRESNÝ ÚRAD DUNAJSKÁ STREDA
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda

OU-DS-OSZP/2016/008077-018 Dunajská Streda 04.07.2016

R O Z H O D N U T I E

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších a podľa ust. § 53 ods. 1 písm. c) a § 56 písm. b) zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, **rozhodol** podľa § 29 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. a podľa §46 a §47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov na základe zámeru „Inovatívny minipivovar Komat“, ktorý predložili navrhovateľ, Komat Slovakia s.r.o., Niťová 6, 821 08 Bratislava, IČO 36705691 a po vykonaní zisťovacieho konania podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. **takto**:

Navrhovaná činnosť, „Inovatívny minipivovar Komat“, uvedená v predloženom zámere, v k. ú . Horný Bar, na p. č. 288/146

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Pre uvedenú činnosť je možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

Pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavby a v ďalšom procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov je nevyhnutné **rešpektovať nasledovné podmienky:**

- V plnom rozsahu rešpektovať podmienky určené Okresným úradom Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie a určené Okresným úradom Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie
- Zohľadniť stanovisko Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky a Regionálneho úradu verejného zdravotníctva
- dotknutá verejnosť uvedená v § 24 zákona disponuje právami definovanými v súlade s § 24 ods. 2 zákona;
- podrobne sa zaoberať pripomienkami dotknutej verejnosti a opodstatnené požiadavky, ktoré majú oporu v zákone zvážiť a zohľadniť v dokumentácii stavby pre územné konanie a pri povoľovaní činnosti podľa osobitných predpisov.

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ, Komat Slovakia s.r.o., Niťová 6, 821 08 Bratislava (ďalej len navrhovateľ) predložil 27.04.2016 v písomnej aj elektronickej forme Okresnému úradu Dunajská Streda, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len Okresný úrad DS, OSŽP) podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o posudzovaní) zámer navrhovanej činnosti „Inovatívny minipivovar Komat“ (ďalej len zámer), na vykonanie zisťovacieho konania podľa zákona o posudzovaní.

Zámer je vypracovaný v jednom variante. Navrhovateľ požiadal listom zo dňa 19.04.2016 Okresný úrad DS, OSŽP podľa § 22 ods. 6 zákona o upustenie od požiadavky variantného riešenia zámeru. Okresný úrad DS, OSŽP listom číslo OU-DS-OSZP-2016/08077-002 zo dňa 26.04.2016 tejto žiadosti vyhovel.

Predmetom navrhovanej činnosti „Inovatívny minipivovar Komat“ (ďalej len navrhovaná činnosť) je výstavba a prevádzka malého pivovaru s cieľovou kapacitou 20.000 hl/rok piva, pričom počiatočná kapacita pivovaru bude 10.000 hl/rok piva plneného do KEG sudov a fliaš.

Pivovar je situovaný do existujúceho objektu halového typu pôdorysných rozmerov 20 m x 78.40 m. Svetlá výška v časti výrobnej haly je 3 m, v druhej časti 4 m, v ďalšej časti 5 m. Okrem výrobnej časti v nej budú umiestnené aj administratívne a sociálno – hygienické priestory. Nosné murivo je z tehál, ukončené stužujúcim vencom zo železobetónu. Nosná konštrukcia strechy je oceľová. Strecha je zo zatepľovacích panelov. Stavba je napojená na vybudované inžinierske siete v obci Horný Bar, a to na rozvod pitnej vody a zemného plynu.

Splaškové vody sú kumulované v izolovanej žumpe s objemom 100 m3. Elektrická energia je zabezpečená prípojkou VN a trafostanice, z ktorej sa NN prípojkou napojí výroba piva.

Areál je dopravne napojený na miestnu asfaltovú komunikáciu. V rámci areálu sú vybudované betónové plochy, ktoré budú slúžžiť pre vnútroareálovú dopravu. Súčasťou je parkovisko s počtom miest 15.

Objekt má zabezpečené vykurovanie s núteným obehom s tepelným spádom napojený na vlastnú kotolňu. Vykurovanie jednotlivých priestorov je samostatnými oceľovými radiátormi. Vykurovanie objektu bude zabezpečené 2 plynovými kondenzačnými kotlami Buderus typ LOGAMAX PLUS GB 112 s výkonom = 43 kW.

Technologické zariadenie pivovaru má vzhľadom na pomerne nízke množstvo objemu jedného varu - 20 hl vynikajúci potenciál na vývoj a výskum nových pivných špeciálov, ktoré sa na zariadení budú variť. Budú to pivné špeciály, ktorých jedinečnosť a unikátnosť presiahne rámec Slovenskej republiky. Varenie takýchto špeciálov je možne vďaka jedinečnej konštrukcii zariadení.

Keďže zámer obsahoval všetky náležitosti podľa § 22 ods. 3 a ods. 4 zákona o posudzovaní, Okresný úrad DS, OSŽP ako príslušný orgán štátnej správy oznámil listom zo dňa 02.05.2016 začatie správneho konania podľa § 18 ods. 3 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

Navrhovaná činnosť je podľa prílohy č. 8 k zákonu o posudzovaní zaradená do položky 12. Potravinársky priemysel, kapitoly 1 Pivovary, sladovne, vinárske závody a výrobne nealkoholických nápojov – bez limitu a v zmysle § 18 ods. 2 písm. b) zákona o posudzovaní podlieha zisťovaciemu konaniu podľa § 29 zákona o posudzovaní.

V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad DS, OSŽP podľa § 23 ods 1 zákona o posudzovaní zaslal zámer dotknutej obci, rezortnému orgánu, povoľujúcemu orgánu . Súčasne v zmysle § 23 ods. 1 zverejnil na webovom sídle

http://enviroportal.sk/sk/eia/detail/inovativny-minipivovar-komat-

zámer, oznámenie o predložení zámeru a informáciu pre verejnosť.

V zákone stanovenom termíne, resp. do termínu vydania tohto rozhodnutia doručili Okresnému úradu DS, OSŽP svoje písomné stanoviská nasledovné subjekty (stanoviská sú citované v plnom znení):

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dunajskej Strede – RH/2016/003582 RH/2016/00610/002-BM5 zo dňa 12. 05. 2016

Pri projekčnej príprave, realizácii predmetného zámeru musia byť dodržané platné predpisy na ochranu zdravia a bezpečnosť potravín a to najmä:

- zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a jeho vykonávacie predpisy,
- NV SR č. 391/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisku
- NV SR č. 541/2007 Z. z. o podrobnostiach a požiadavkách na osvetlenie pri práci v znení vyhlášky MZ SR 206/2011 Z. z.
- Vyhláška MZ SR č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
- NV SR č. 115/2006 Z. z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku v znení NV SR č. 555/2006 Z. z.,
- NV SR č. 496/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa NV SR č. 354/2006 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu
- nariadenie (ES) č. 852/2004 o hygiene potravín,
- výnos MP SR a MZ SR z 12. apríla 2006 č. 28167/2007-OL, ktorým sa vydáva hlava Potravinového kódexu Slovenskej republiky upravujúca všeobecné požiadavky na konštrukciu, usporiadanie a vybavenie potravinárskych prevádzkarní a niektoré osobitné požiadavky na výrobu a predaj tradičných potravín a na priame dodávanie malého množstva potravín.

Vyjadrenie: Požiadavky sa berú na vedomie a budú zohľadnené v ďalších stupňoch prípravy a povoľovania navrhovanej činnosti.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia – č. OÚ-DS-OKR-2016/008554-2 zo dňa 11. 05. 2016

- Odbor krízového riadenia Okresného úradu Dunajská Streda k zámeru z hľadiska potrieb civilnej ochrany nemá pripomienky ani požiadavky.

- Odbor krízového riadenia je zainteresovaný vo veci konania v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

Okresný úrad Dunajská Streda , odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií– č. OU-DS-OCDPK-2016/008566-02 zo dňa 10. 05. 2016

- s predloženým zámerom súhlasíme bez pripomienok.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie – č. OU-TT-OSZP2-2016/018046/Pu zo dňa 27. 05. 2016

Po preštudovaní uvedeného materiálu Vám tunajší úrad podľa § 23 ods. 4 citovaného zákona predkladá komplexné stanovisko z hľadiska ochrany ovzdušia, vôd, odpadového hospodárstva a ochrany prírody a krajiny.

Štátna správa na úseku ochrany vôd, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP2-2016/018138/Mi zo dňa 19.05.2016

Pri realizácii navrhovanej činnosti požadujeme:

- Dodržať všeobecné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. z. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“).
- V predloženom zámere sa uvažuje s trojsmennou výrobou piva zabezpečenou 4 zamestnancami, čo potvrdzuje aj prepočet vzniknutej potreby pitnej vody s predpokladanou ročnou spotrebou vody cca 81 m^3/rok. V zámere sa tiež uvádza, že požiarna voda bude zabezpečená z pitného vodovodu, čo však už vyššie uvedený prepočet potreby vody nezohľadňuje. V predloženom zámere nie je ani uvedený zdroj úžitkovej vody a jej požadované množstvá. Množstvo oplachovej vody sa predpokladá 4 l/1 l vyrobeného piva. V uvedenom zámere však nie sú prepočítané množstvá odpadových vôd zaústených do existujúcej žumpy s objemom 100 m^3 a spôsob nakladania s odpadovými vodami. V predloženom zámere nie je uvedená bilancia vody, v ktorej by bolo komplexné, reálne, priestorové a časovo aktuálne hodnotenie skutočných požiadaviek na vodu pitnú, technologickú a požiarnu vo vzťahu k reálne využiteľným množstvám vody. Z tohto dôvodu nie je možné ani posúdiť navrhovanú prevádzku minipivovaru bez zabezpečenia požadovaných množstiev vody a z toho vyplývajúce údaje k množstvám odpadových vôd podľa druhu, ich zhromažďovanie a odvádzanie. Odporúčame stavebníkovi zvážiť možnosť vybudovať ČOV, prípadne odpadové vody recyklovať.
- Pri realizácii stavby a následnom užívaní prevádzky dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
- Zabezpečiť dodržanie ustanovení normy STN 73 6005 – Priestorová úprava vedenia technického vybavenia.

Štátna správa na úseku ochrany ovzdušia, vyjadrenie č.: OU-TT-OSZP2-2016/018295/Kl, zo dňa 24.05.2016

- Z pohľadu ochrany ovzdušia v súlade so zákonom č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov a v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona vzniknú:
- malý zdroj znečisťovania ovzdušia v kategórii 1.1 Technologické celky obsahujúce spaľovacie zariadenia vrátane plynových turbín a stacionárnych piestových spaľovacích motorov, s nainštalovaným súhrnným menovitým príkonom menej ako 0,300 MW,
- stredný zdroj znečisťovania ovzdušia 6. 17. 12 – Pivovary s projektovanou výrobou v hl/rok ≥ 5000.

- Na základe uvedených skutočností s vybudovaním uvedenej prevádzky súhlasíme za predpokladu, že v ďalšom stupni realizácie zámeru bude preukázané že:
- vybraná technológia spĺňa podmienky v súlade s ustanovením § 5 ods. 1 – 5 zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov,
- riešenie ochrany ovzdušia je v súlade s platnými právnymi predpismi.

Štátna správa na úseku odpadového hospodárstva, vyjadrenie č.: OU-TT-OSZP1-2016/018279/Fo, zo dňa 23.05.2016

- K predloženému zámeru **nemáme** žiadne zásadné pripomienky

Štátna správa na úseku ochrany prírody a krajiny, vyjadrenie č.: OU-TT-OSZP1-2016/018302/Pt, zo dňa 13.05.2016

- Z hľadiska ochrany prírody a krajiny predmetný zámer akceptujeme a nemáme k nemu žiadne zásadné pripomienky, nakoľko jeho realizácia nebude mať negatívny vplyv na chránené územia ani významné prvky ÚSES.

Vyjadrenie: Požiadavky sa berú na vedomie a budú zohľadnené v ďalších stupňoch prípravy a povoľovania navrhovanej činnosti.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie–č. OU-DS-OSZP-OU-DS-OSZP-2016/008555-02 zo dňa 02. 06. 2016

Štátna správa na úseku odpadového hospodárstva, vyjadrenie č.: OU-DS-OSZP-2016/008788-002 zo dňa 10.05.2016

- držiteľ odpadu je povinný uplatniť hierarchiu odpadového hospodárstva ustanovené v § 6 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch,
- na odvádzanie odpadov do domácností- využitie odpadov ako krmivo, resp. súhlas na to, že látka alebo vec sa považuje za vedľajší produkt, a nie za odpad je potrebný súhlas príslušného orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve

Štátna správa na úseku ochrany vôd, vyjadrenie č. OU-DS-OSZP-2016/009103-002 zo dňa 02.06.2016

- v chránenej vodohospodárskej oblasti všetky činnosti musia byť v súlade s § 31 zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon v znení neskorších predpisov),
- z predloženého zámeru nie je jednoznačne zrejmý zdroj technologickej vody ani jej ročné množstvo- uvedené požadujeme doplniť

Štátna správa na úseku ochrany prírody a krajiny, vyjadrenie č.: OU-DS-OSZP-2016/009602-002, zo dňa 16.05.2016

- Plánovaná činnosť je lokalizovaná v území s prvým stupňom ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), mimo navrhovaných území európskeho významu, navrhovaných a vyhlásených chránených vtáčích území,
- k predloženému zámeru z hľadiska ochrany prírody nemáme žiadne zásadne pripomienky
- nie je potrebné pokračovať v procese posudzovania tohto zámeru.

Štátna správa na úseku ochrany ovzdušia, vyjadrenie č.: OU-DS-OSZP-2016/008557-002 zo dňa 20.05.2016

V súlade so zákonom č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon „o ovzduší") a v súlade s vyhláškou č. 410/2012 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší vzniknú **nové** zdroje znečisťovania ovzdušia

(1.1. Technologické celky obsahujúce spaľovacie zariadenia vrátane plynových turbín a stacionárnych piestových spaľovacích motorov, s nainštalovaným súhrnným menovitým tepelným príkonom 0,3MW a vyšším až do 50MW-malý zdroj a

6. 17. 12 – Pivovary s projektovanou výrobou v hl/rok ≥ 5000- stredný zdroj

k povoleniu ktorých je potrebný súhlas podľa ust. § 17 ods. 1 písm. a) zákona o ovzduší.

- K povoleniu umiestnenia stavby technologického celku patriaceho do kategórie stredného zdroja znečisťovania ovzdušia v rámci územného/stavebného konania je potrebný súhlas podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší tunajšieho orgánu ochrany ovzdušia
- k žiadosti o súhlas, ktorý bude potrebný na povolenie stavby zdroja v stavebnom konaní predložiť odborný posudok emisno-technologický vyhotovený osobami, ktoré majú ministerstvom vydané osvedčenie o odbornej spôsobilosti na vykonávanie posudkovej činnosti vo veciach ochrany ovzdušia (§ 17 ods. 4 zákona č. 137/2010 Z.z. zákona o ovzduší).
- V prípade vzniku malého zdroja znečisťovania Obec Horný Bar vydáva súhlas k povoleniu stavby zdroja .

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie nepovažuje za potrebné, aby predmetný zámer bol posudzovaní v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Vyjadrenie: *Požiadavky sa berú na vedomie a budú zohľadnené v ďalších stupňoch prípravy a povoľovania navrhovanej činnosti.*

Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky – č. OU-TT-OVBP1-2016/017941/Ti zo dňa 24. 05. 2016

- Obec Horný Bar nemá spracovaný územný plán obce. Navrhovanú činnosť nepožadujeme posudzovať

Trnavský samosprávny kraj, Sekcia hospodárskej stratégie, Odbor územného plánovania a životného prostredia - č. 05449/2016/OUPaŽP-2/Re zo dňa 30. 05. 2016

- K predloženému zámeru nemáme pripomienky a nepožadujeme jeho posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Navrhovaná činnosť je nie v rozpore s územnoplánovacími dokumentáciami. Pri daných prevádzkových kapacitách nebude mať navrhovaná činnosť vplyv na životné prostredie a zdravie obyvateľstva v danej lokalite.

Vyjadrenie: *Požiadavky sa berú na vedomie a budú zohľadnené v ďalších stupňoch prípravy a povoľovania navrhovanej činnosti.*

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Dunajská Streda- ORHZ-DS1-417/2016 zo dňa 17.05.2016

- Z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie

Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, č. OU-TT-OOP4-2016/018013 zo dňa 11.05.2016

Správny orgán berie na vedomie zámer Inovatívny minipivovar Komat. Po preskúmaní predloženej dokumentácie konštatuje, že zámer výstavby pivovaru predpokladá záber plôch na parcele č. 2///146 nachádzajúcej sa v k.ú. Horný Bar, vedenej v katastri nehnutelnosti ako zastavané plochy a nádvoria. Na základe uvedenej skutočnosti, Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva nemá k uvedenému zámaru navrhovanej činnosti z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy žiadne pripomienky. V prípade realizácie zámeru bude potrebné postupovať podľa zákona č. 220/2004 Z.z.

Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, Sekcia potravinárstva a obchodu– č. 13577/2016 zo dňa 23. 05. 2016

- Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR nemá zásadné pripomienky k navrhovanému zámeru predloženému oznámeniu a odporúča , aby predložená zmena nebola posudzovaná
- Dovoľujeme si upozorniť navrhovateľa — Komat Slovakia s.r.o., Niťová 6, 821 08 Bratislava, že v prípade ak vedľajší produkt (t.j. mláto z výroby piva) bude použitý na kŕmenie zvierat, musí byť po spustení prevádzky prevádzkovateľ, ako producent vedľajších produktov z výroby potravín zaregistrovaný podľa nariadenia Európskeho parlamentu Radv (ES) č. 183/2005 z 12. januára 2005, ktorým sa ustanovujú požiadavky na Hygienu krmív, aj vtedy keď je zapísaný do registra potravinárskych podnikov. Žiadosť o registráciu podáva Ústredný kontrolný a skúšobný ústav poľnohospodársky v Bratislave. Ďalej si dovoľujeme upozorniť navrhovateľa , aktuálne požiadavky na pivo upravuje Vy1hláška Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieku Slovenskej republiky č. 30/2014 Z. z. o požiadavkách nápoje v znení vyhlášky č. 158/2016.

Zároveň konštatujeme., že navrhovateľ Komat Slovakia s.r.o., Niťová 6, 821 08 Bratislava, svojom zámere uvádza, že z výsledkov posudzovania a vzhľadom na prijaté opatrenia vyplýva, že predpokladané vplyv zámeru sú minimálne nepredstavujú bezprostredné riziko ohrozenia životného prostredia, zdravia obyvateľstva a majetku. Z tohto dôvodu odporúčame, aby predložený zámer nebol posudzovaný podľa zákona.

Vyjadrenie: Požiadavky sa berú na vedomie a budú zohľadnené v ďalších stupňoch prípravy a povoľovania navrhovanej činnosti.

Dotknutá verejnosť podľa § 24 zákona Združenie domových samospráv, P. O. Box 218, 850 00 Bratislava (list z 17. 05. 2016)

1. žiadame podrobne rozpracovať v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008 , TP 10/2008.
2. žiadame doplniť dopravno - kapacitne posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010 , Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky).
3. žiadame overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110.

4. Žiadame, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektami bytových domov a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatrávnených ihrísk či outdoorových svičísk.
5. V prípade nevyhnutnosti povrchovým státí požadujeme použitie vegetačných dielcov, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8l vody/m2 po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätia v danom území, viď informačný materiál Národnej recyklačnej agentúry SR www.samospravydomov.org/files/vegetacne dielce.pdf.
6. Žiadame vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody.
7. Žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon).
8. Žiadame dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
9. Žiadame definovať najbližšiu existujúcu obytnú, event. inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti, vo väzbe na hlukov, rozptylové vplyvy, dendrologický posudok a svetlotechnický posudok.
10. Výškovo aj funkčne zosúladiť s okolitou najbližšou zástavbou.
11. V okolí zámeru navrhujeme realizáciu lokálneho parčíku ako samostatného stavebného objektu, ktorý však po realizácii bude prístupný širokej verejnosti.
12. Požadujeme, aby v prípade kladného odporúčacieho stanoviska bol realizovaný park ako verejný mestský park a vhodne začlenený do okolitého územia a voľne prístupný zo všetkých smerov.
13. Náhradnú výsadbu žiadame riešiť výlučne výsadbou vzrastlých stromov v danej lokalite. Nesúhlasíme s finančnou náhradou spoločenskej hodnoty.
14. Náhradnú výsadbu a lokálny parčík žiadame riešiť tak, aby prispievali k zlepšovaniu lokálnej mikroklímy a jej bilancie.
15. Alternatívou k bodom 11 až 14 by bolo realizácia zatrávnenej strechy (môžu byť použité aj vegetačné dielce špecifikované v bode 5) a stromoradie obkolesujúce pozemok. Zatrávnená strecha pozitívne prispieva k mikroklimatickej bilancii a zároveň je prirodzenou termoreguláciou, navyše znižujúcou náklady na termoreguláciu objektu
16. Žiadame aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenia verejných priestorov v podobe fasády, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky a marketingovo.
17. Výber stvárnenia a aj konkrétneho autora diela podľa bodu 14 bude predmetom obstarávania, resp. súťaže, ktorá má spĺňať minimálne nasledovné charakteristiky: - otvorená súťaž, o ktorej sa dozvie relevantný okruh potenciálnych autorov; - zverejnená na webstránke projektu; vo výberovej komisii bude zástupca investora, architekt spracúvajúci projektovú dokumentáciu, zástupca mestskej a miestnej samosprávy, zástupca zainteresovanej verejnosti a predstaviteľ akademickej umeleckej obce; - investor bude rešpektovať výsledok tejto súťaže; - dielo rešpektuje charakter a obsah stavby, priestoru, v ktorom sa umiestni, ako aj charakter danej lokality.
18. Statiku stavby overiť nezávislým oponentským posudkom.
19.Vyhodnotiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území. Požadujeme spracovať aktuálny geologický a hydrogeologicky prieskum a spracovaním analýzy reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie.
20. Žiadame overiť návrh činnosti s územným plánom za predpokladu maximálnych intenzít predpokladaných činností aj v okolitom území V tomto duchu následne preveriť aj všetky

predchádzajúce body nášho vyjadrenia. Pri posudzovaní hodnotení súladu s územným plánom je dôležité zohľadňovať nielen stanovené regulatívy, ktoré sa týkajú technických riešení, ale aj ďalšie atribúty sociálnej a občianskej vybavenosti a charakteru územia a navrhovaného zámeru
21. Žiadame spracovať manuál krízového riadenia pre prípad krízových situácií a havárií
22. Vzhľadom na splnenie podmienok uvedených v §24 ods.2 zákona č. 24/2006 Z. z. je Združenie domových samospráv účastníkom ďalších povoľovacích konaní (územné konanie, územné plánovanie, stavebné konanie, vodoprávne konanie) a preto žiadame, aby sme ako známy účastník konania boli v zmysle §§24 a 25 Správneho poriadku o začatí týchto konaní písomne upozornení, aby sme si v nich mohli uplatňovať svoje práva.

Vzhľadom na uvedené požadujeme, aby pripomienky z tohto stanoviska boli zohľadnené a v zmysle §29 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. sa rozhodlo o posudzovaní navrhovaného zámeru „Inovatívny minipivovar Komat " podľa tohto zákona prostredníctvom správy o hodnotení, verejného prerokovania, odborného posúdenia so spracovaním záverečného stanoviska, ktoré navrhovaný zámer komplexne posúdi a pripadne navrhne kompenzačné opatrenia.

Príslušný orgán sa zaoberal pripomienkami zainteresovanej verejnosti a vyzval navrhovateľa o doplňujúce informácie
Prevádzkovateľ svoje stanovisko do dnešného dňa nezaslal.

Príslušný orgán sa zaoberal z vecného hľadiska všetkými pripomienkami a návrhmi dotknutej verejnosti. Opodstatnené pripomienky verejnosti, majúce oporou v zákone, zahrnul príslušný úrad medzi požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť v dokumentácii k územnému konaniu o umiestnení stavby a pri povoľovaní činnosti podľa osobitných predpisov, v ktorom má dotknutá verejnosť (podľa § 24 ods. 2 zákona) postavenie účastníka konania.
Predkladaný zámer navrhovanej činnosti podáva základnú charakteristiku navrhovanej činnosti, základné údaje o súčasnom stave životného prostredia, základné údaje o predpokladaných vplyvoch na životné prostredie.
Príslušný orgán na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania, po prihliadnutí na kritériá stanovené zákonom (§ 29 ods.4 a ods. 5a príloha č.10 zákona), na doručené stanoviská a na doručené doplňujúce informácie dospel k záveru, že nie je predpoklad priamych alebo nepriamych environmentálnych vplyvov činností takého významu, aby bolo potrebné ich podrobnejšie analyzovať a spracovať správu o hodnotení. Navrhovanou činnosťou nepredpokladajú závažné negatívne vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia za predpokladu dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov. Okresný úrad DS, odbor starostlivosti životné prostredie nemohol vyhovieť návrhom, aby sa rozhodlo o posudzovaní navrhovanej činnosti z dôvodu, že neboli predložené konkrétne negatívne vplyvy, ktoré by sa dali podrobnejšie posúdiť, rozpracovať a vyhodnotiť pri ďalšom posudzovaní vplyvov na životné prostredie navrhovanej činnosti.
Účelom „zákona“ nie je povolenie navrhovanej činnosti, resp. súhlas s jej uskutočnením, ale je určiť opatrenia, ktoré zabránia znečisťovaniu životného prostredia, zmiernia znečisťovanie životného prostredia alebo zabránia poškodzovaniu životného prostredia, získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov, nevytvára však vecný ani časový priestor pre posúdenie navrhovaného umiestnenia stavby v rozsahu kompetencií stavebného úradu.

Okresný úrad DS, OSŽP v rámci zisťovacieho konania posúdil navrhovanú činnosť z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov, možnosti

realizácie opatrení navrhnutých v zámere na odstránenie a zmiernenie nepriaznivých dopadov navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie obyvateľov, pričom zobral do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území a skutočnosť, že navrhovaná činnosť nezasahuje do chránených území európskeho významu Natura 2000.

Pri svojom rozhodovaní prihliadal aj na stanoviská rezortných orgánov, povoľujúceho orgánu, dotknutých orgánov a dotknutej obce. Akceptoval požiadavky, pripomienky a odporúčania Okresného úradu DS, OSŽP, Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Dunajská Streda, Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky a Dotknutej verejnosti.

Obec Horný Bar písomné stanovisko k zámeru v zákonom stanovenej lehote nedoručili. V zmysle § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní sa táto skutočnosť považuje za súhlasné stanovisko.

Na základe preskúmania a zhodnotenia navrhovanej činnosti uvedenej v zámere s použitím kritérií pre zisťovacie konanie uvedených v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní a s prihliadnutím na stanoviská podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní Okresný úrad DS, OSŽP rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov na Okresnom úrade Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia účastníkovi konania. V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona sa za deň doručenia rozhodnutia považuje pätnásty deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 zákona.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa piatej časti zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Norbert Rudický
Vedúci odboru

Doručuje sa

- Komat Slovakia s.r.o., Niťová 6, 821 08 Bratislava
- Obec Horný Bar, Obecný úrad , 930 33 Horný Bar
- Združenie domových samospráv, P. O. BOX 218, 850 00 Bratislava
- Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
- Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia a CO, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda

- Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dunajskej Strede, Veľkoblahovská 1067, 929 01 Dunajská Streda
- Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Trhovisko 1102/1, 929 01 Dunajská Streda
- Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8, 917 01 Trnava
- Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vajanského 22, 917 01 Trnava
- Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, Kollárova 8, 917 00 Trnava
- Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky, Dobrovičova 12, 812 66 Bratislava