

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

(podľa prílohy č.2, zákona NR SR č. 24/2006 Z.z., o posudzovaní
vplyvov na životné prostredie, v znení neskorších predpisov)

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE MALŽENICE ZMENY A DOPLNKY 1/2016

FEBRUÁR 2016

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. Názov

Obec Malženice

2. Identifikačné číslo / kód obce

312 762 / 507 318

3. Adresa sídla

Obecný úrad, Malženice 294

919 29 Malženice

033/7434 113

obec@malzenice.sk

4. Oprávnený zástupca navrhovateľa

Miroslav Macko, starosta obce

0905 898 197

starosta@malzenice.sk

5. Kontaktná osoba pre informácie o strategickom dokumente

Ing. Miroslav Polonec

odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD

Lomonosovova 6, 917 08 Trnava

tel. 033/5521 266, 0903 419 636

e-mail: polonec@ttonline.sk

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. Názov

Územný plán obce Malženice - Zmeny a doplnky 1/2016

2. Charakter

Strategický dokument – územnoplánovacia dokumentácia.

3. Hlavné ciele rozvoja územia

Špecifikovať pre riešené územie Zmien a doplnkov 1/2016 ÚPN-O Malženice zásady a regulatívy v zmysle §11 ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

4. Obsah, osnova strategického dokumentu

Obsah „Zmien a doplnkov 1/2016“ je v súlade s § 22,30,31 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a §12 vyhl. MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Zmeny a doplnky 1/2016 Územného plánu obce Malženice budú riešiť:

- 1b/2016 – rozšírenie lokality V1 Podblavok
- 1c/2016 – rozšírenie plôch športového areálu
- 1d/2016 – rozšírenie plôch bývania lokality B0 mimo zast.územie
- 1e/2016 – bytový dom na p.č.161/10 a 163/3
- 1f /2016 – lesopark Arendáš
- 1g/2016 – rozšírenie lokality V2 Na Nové Mesto
- 1h/2016 – rozšírenie plôch bývania lokality B5 Záhumenské I.
- 1i /2016 – zrušenie lokality V3 Za družstvom, jej situovanie do areálu družstva
- 1j /2016 – dom seniorov na p.č. 224/1, 224/2, 224/3, 225, 226/1, 227/3 a 228
- 1k/2016 – zrušenie časti lokality B4
- 1l /2016 – rozšírenie plôch bývania lokality B0 v zast.území
- 1m/2016- rozšírenie plôch bývania lokality B0 mimo zast.územie
- 1n/2016 – rezervná plocha pre výstavbu obecnej ČOV
- 1o/2016 – zrušenie lokality IBV B1 Pri Blave I.

Zmena 1a/2016 – nová lokalita B8 Za školou, bola vylúčená zo zmien 1/2016, vzhľadom nato, že sa celá nachádza v CHVÚ „Špačinsko-nižnianske polia,“ a bola zaradená do výhľadu riešenia územného plánu obce.

Zmena 1b/2016 – lokalita V1 Podblavok, – navrhovanou zmenou sa zväčší plocha výroby pôvodne riešenej lokality o 1,0810 ha na celkovú plochu 2,7379 ha. Zväčšenie plochy sa zrealizuje na úkor pôvodne plánovanej plochy pre areál Vegia s tým, že celá plocha parcely reg.“E” č.923 a parcely reg.“C” č.618/21 bude začlenená do riešenej lokality V1.

Na jestvujúcej ploche lokality sa už realizujú objekty výrobného charakteru, na rozšírenej ploche sa môžu realizovať výrobné a ekonomické aktivity tak, aby v budúcnosti nebránili realizácii verejnoprospešnej stavby obce, a to technickej infraštruktúry obce – ČOV s inžiniersko-technickým a technologickým zázemím a možnosťou rozšírenia zberného dvora. (pomocné plochy odpadového hospodárstva obce, plocha na kompostovisko a sústredenie drvitelného odpadu)

Navrhované územie zmeny je v záväznej časti ÚPN-O Malženice špecifikované ako orná pôda mimo zastavaného územia obce. Novým priestorovým riešením lokality zmení svoje funkčné využitie 1,0810 ha ornej pôdy.

Dopravné napojenie bude z jestvujúcej účelovej cesty, ktorá pripája riešenú lokalitu a areál Vegia na cestu III/1301. Napojenie na rozvody inžinierskych sietí bude z jestvujúcej technickej infraštruktúry v riešenej lokalite.

Zmena 1c/2016 – lokalita R, rozšírenie plôch športového areálu – navrhovanou zmenou sa rozšíri plocha jestvujúceho športového areálu, ktorý je situovaný mimo zastavaného územia obce. Pôvodnú plochu areálu 1,8918 ha navrhujeme zmenou rozšíriť o plochu parciel reg.“C”:

- | | | |
|---------|-------------|-----------|
| č.161/2 | - 0,5280 ha | orná pôda |
| č.790 | - 0,5180 ha | orná pôda |

Na rozšírenej ploche sa uvažuje s dobudovaním športovísk, ihrísk a rekreačných plôch, ktoré budú priamo napojené na jestvujúcu vegetáciu regionálneho biokoridoru toku Blava a novo vytváraného pásu verejnej zelene.

Navrhované územie zmeny je v záväznej časti ÚPN-O Malženice špecifikované ako orná pôda mimo zastavaného územia obce. Novým priestorovým riešením lokality zmení svoje funkčné využitie 1,046 ha ornej pôdy.

Plocha parcely č. 161/2 je v súčasnosti prevažne porastená nelesnou stromovou vegetáciou a jej pretiahnutý tvar obkolesuje plochu jestvujúceho ihriska, a tým nie je vhodný

pre poľnohospodársku výrobu. Severná časť parcely nad ihriskom svojou nelesnou stromovou vegetáciou voľne prechádza do plochy zmeny 1f, kde sa uvažuje s vytvorením pásu verejnej zelene – Lesopark Arendáš.

Riešené územie zmeny nebude samostatne napojené na technickú infraštruktúru a dopravný systém obce. Budú realizované vnútroareálové dopravné plochy a vnútroareálové rozvody inžinierskych sietí.

Zmena 1d/2016 – rozšírenie plôch bývania lokality B0 mimo zast.územie - navrhovanou zmenou sa dobuduje jednostranná zástavba jestvujúcej obslužnej cesty ako logické pokračovanie už začatej štruktúry bytovej výstavby. Na p.č. 161/1 – záhrady mimo zastavané územie sa uvažuje s možnosťou výstavby dvoch rodinných domov.

Navrhované územie zmeny je v záväznej časti ÚPN-O Malženice špecifikované ako záhrada mimo zastavaného územia obce. Novým priestorovým riešením zmení svoje funkčné využitie 0,1000 ha záhrad.

Dopravné napojenie bude z jestvujúcej miestnej cesty, ktorá pripája riešenú lokalitu na cestu II/504. Napojenie na rozvody inžinierskych sietí bude z jestvujúcej technickej infraštruktúry v riešenej lokalite.

Zmena 1e/2016 – bytový dom na p.č.161/10 a 163/3 – navrhovanou zmenou sa umožní na riešených parcelách vybudovať bytový dom. Lokalita je situovaná v zastavanom území obce, kde v tesnej blízkosti je už zrealizovaný bytový dom.

Navrhované územie zmeny je v záväznej časti ÚPN-O Malženice špecifikované ako plocha pre rozšírenie výstavby občianskej vybavenosti. Novým priestorovým riešením zmení svoje funkčné využitie 0,0372 ha ostatných plôch a zast.pl. a nádvorí.

Dopravné napojenie bude z jestvujúcej miestnej cesty, ktorá pripája riešenú lokalitu na cestu II/504. Napojenie na rozvody inžinierskych sietí bude z jestvujúcej technickej infraštruktúry v riešenej lokalite.

Zmena 1f /2016 – lesopark Arendáš – navrhovanou zmenou sa upraví riešená plocha mimo zastavaného územia obce v lokalite Arendáš popri toku Blava severne od zastavaného územia obce po areál strelnice. Na riešenom území, vytvorených parcelami č.167 a 1384/1 – trvale trávnaté porasty s plochou 1,0400 ha sa nachádza vzrastlá nelesná stromová vegetácia.

Vzhľadom na súčasný stav stromového a kríkového porastu v riešenej lokalite a vzhľadom na veľmi nízku ekologickú stabilitu okolitej krajiny navrhujeme jestvujúcu nelesnú stromovú vegetáciu, pôsobiacu ako líniový interakčný prvok, chrániť ako miestne biocentrum. Z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny navrhujeme klasifikovať túto plochu ako chránené územie – miestne biocentrum lesopark Arendáš, ktoré bude na riešenom úseku plynule prechádzať do regionálneho biokoridoru toku Blava.

Zmena 1g/2016 – rozšírenie lokality V2 Na Nové Mesto – navrhovanou zmenou sa rozšíri plocha výroby lokality V2, ktorá už kapacitne nepostačuje dnešným požiadavkám investorom v súčasných areáloch. Pôvodnú plochu výroby o veľkosti 2,2580 ha navrhujeme zväčšiť o plochu 2,5000 ha z parcely reg.“C“ č.1372/15 – orná pôda.

Na rozšírenej ploche sa uvažuje s dobudovaním výrobných a skladových kapacít jestvujúcich areálov vrátane technickej infraštruktúry.

Navrhované územie zmeny je v záväznej časti ÚPN-O Malženice špecifikované ako orná pôda mimo zastavaného územia obce. Novým priestorovým riešením lokality zmení svoje funkčné využitie 2,5000 ha ornej pôdy.

Riešené územie zmeny nebude samostatne napojené na technickú infraštruktúru a dopravný systém obce. Budú realizované vnútroareálové dopravné plochy a vnútroareálové rozvody inžinierskych sietí.

Zmena 1h/2016 – rozšírenie plôch bývania lokality B5 Záhumenské I. - navrhovanou zmenou sa v severnej časti zastavaného územia obce dobuduje jednostranná zástavba rodinných domov lokality B5, navrhnutá v pôvodnom ÚPN v záhradách jestvujúcich rodinných domov. Rozšírenie lokality B5 je situované mimo zastavané územie obce na ploche cca. 0,9000 ha ornej pôdy.

Navrhovaná zmena nevytvára novú štruktúru zastavanej plochy, ale zachováva kompaktnosť zastavanej plochy celej obce.

Na rozšírenej ploche sa uvažuje s vybudovaním max. cca. 10 rodinných domov, vrátane plôch verejnej zelene.

Navrhované územie zmeny je v záväznej časti ÚPN-O Malženice špecifikované ako orná pôda mimo zastavaného územia obce. Novým priestorovým riešením lokality zmení svoje funkčné využitie 0,9000 ha ornej pôdy.

Dopravné napojenie a pripojenie na rozvody inžinierskych sietí bude z jestvujúcej miestnej cesty a technickej infraštruktúry v riešenej lokalite.

Zmena 1i/2016 – zrušenie lokality V3 Za družstvom – navrhovanou zmenou sa ruší plocha výroby lokality V3, ktorá bola navrhnutá v pôvodnom ÚPN severovýchodne od areálu družstva na ploche 1,9716 ha ornej pôdy. Situovanie skladových, resp. výrobných kapacít sa presunie do priestorov poľnohospodárskeho družstva bez nároku na záber pôdneho fondu. Zrušená plocha sa vráti do poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

Nové plochy výrobných a skladových kapacít nebudú samostatne napojené na technickú infraštruktúru a dopravný systém obce. Budú realizované vnútroareálové dopravné plochy a vnútroareálové rozvody inžinierskych sietí.

Zmena 1j/2016 – dom seniorov – navrhovanou zmenou sa na p.č. 224/1, 224/2, 224/3, 225, 226/1, 227/3 a 228 uvažuje s výstavbou objektu občianskej vybavenosti – Domu seniorov a sociálnych služieb. Územie je situované v centrálnej časti zastavaného územia obce v kontakte s jestvujúcou občianskou vybavenosťou – fara, kostol, obecný úrad, knižnica, ubytovanie, stravovanie...

Navrhované územie zmeny je v záväznej časti ÚPN-O Malženice špecifikované ako plocha pre jestv. výstavbu rodinných domov a záhrad. Novým priestorovým riešením zmení svoje funkčné využitie 0,0911 ha plôch obytnej výstavby na funkciu občianskej vybavenosti.

Dopravné napojenie bude z jestvujúcej miestnej cesty, ktorá pripája riešenú lokalitu na cestu II/504. Napojenie na rozvody inžinierskych sietí bude z jestvujúcej technickej infraštruktúry v riešenej lokalite.

Zmena 1k/2016 – zrušenie časti lokality B4 – navrhovanou zmenou sa ruší časť plochy pôvodne navrhovanej lokality B4 pre bytovú výstavbu. Časť lokality od cesty III/1310 v smere do Trakovíc sa zruší na ploche 1,3400 ha ornej pôdy. Ostatná časť lokality, vrátane návrhu i výhľadu ostáva v pôvodnom koncepte riešenia.

Zrušená plocha sa vráti do poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

Zmena 1l/2016 – rozšírenie plôch bývania lokality B0 v zast.území – navrhovanou zmenou sa na parceliach reg.“C“ č.1360/20, 1360/22, 1360/43 a 1360/53 umožní výstavba rodinných domov. Na celkovej ploche 0,2640 ha je možné realizovať výstavbu max. 5-tich rodinných domov s plochou cca. 500 m². Každá parcela rodinného domu je priamo prístupná z miestnych komunikácií.

Navrhované územie zmeny je v záväznej časti ÚPN-O Malženice špecifikované ako plocha výroby v zastavanom území obce. Novým priestorovým riešením zmení svoje funkčné využitie 0,2640 ha plôch výroby na obytnú funkciu výstavby rodinných domov.

Dopravné napojenie bude z jestvujúcich miestnych ciest. Napojenie na rozvody inžinierskych sietí bude z jestvujúcej technickej infraštruktúry v riešenej lokalite.

Zmena 1m/2016 – rozšírenie plôch bývania lokality B0 mimo zast.územie - navrhovanou zmenou sa umožní jednostranné pokračovanie zástavby jestvujúcej miestnej cesty ako logické pokračovanie už začatej štruktúry bytovej výstavby. Na p.č. 1340/170 – záhrady mimo zastavané územie sa uvažuje s možnosťou výstavby rodinných domov.

Navrhované územie zmeny je v záväznej časti ÚPN-O Malženice špecifikované ako záhrada mimo zastavaného územia obce. Novým priestorovým riešením zmení svoje funkčné využitie 0,2000 ha záhrad.

Dopravné napojenie bude z jestvujúcej miestnej cesty, ktorá pripája riešenú lokalitu na cestu II/504. Napojenie na rozvody inžinierskych sietí bude z jestvujúcej technickej infraštruktúry v riešenej lokalite.

Zmena 1n/2016 – rezervná plocha pre výstavbu obecnej ČOV – navrhovanou zmenou sa vyčlení plocha mimo zastavaného územia obce z parcely reg.“C” č.1340/47 o ploche cca. 0,5300 ha ornej pôdy ako rezerva pre technologickú časť technickej infraštruktúry obce – areál ČOV.

Navrhované územie zmeny je v záväznej časti ÚPN-O Malženice špecifikované ako orná pôda mimo zastavaného územia obce. Novým priestorovým riešením zmení svoje funkčné využitie 0,5300 ha ornej pôdy na plochy výroby a technického vybavenia.

Dopravné napojenie bude z jestvujúcej miestnej cesty, ktorá pripája riešenú lokalitu na cestu II/504. Napojenie na rozvody inžinierskych sietí bude z jestvujúcej technickej infraštruktúry v riešenej lokalite.

Zmena 1o/2016 – zrušenie lokality IBV B1 Pri Blave I. - navrhovanou zmenou sa ruší celá lokalita B1 pre výstavbu rodinných domov.

Obsah návrhu riešenia územného plánu bude pozostávať z textovej a grafickej časti, textová časť bude pozostávať zo smernej a záväznej časti.

Grafická časť obsahuje výkresy vypracované v zmysle zákona č. 55/2001 Z.z., ktorými sú:

1. Širšie vzťahy	1: 50 000
2. Záujmové územie – kataster	1: 10 000
3. Komplexný návrh priestorového	1: 5 000
4. Doprava	1: 5 000
5. Vodné hospodárstvo	1: 5 000
6. Energetika, telekomunikácie	1: 5 000
7. Vyhodnotenie záberu PF	1: 5 000
8. Ochrana prírody a tvorby krajiny	1: 10 000
9. Schéma záväzných častí a VPS	1: 5 000

5. Uvažované variantné riešenia

Nie sú uvažované variantné riešenia

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

- a) prípravné práce
 - 15 dní mesiac máj 2016
- b) vypracovanie návrhu Zmien a doplnkov 1/2016 ÚPN-O Malženice
 - 10 dní jún 2016
- c) prerokovanie a schválenie Zmien a doplnkov 1/2016 ÚPN-O Malženice
 - 2 mesiace júl 2016 – august 2016
- d) zverejnenie a uloženie Zmien a doplnkov 1/2016 ÚPN-O Malženice
 - 1 mesiac september 2016

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Pri spracovaní Zmien a doplnkov 1/2016 boli rešpektované tieto východiskové podklady a dokumenty:

- Územný plán obce Malženice, schválený obecným zastupiteľstvom v Malženiciach uznesením č.08/2008 zo dňa 15.04.2008.
- Územný plán veľkého územného celku Trnavského kraja v znení Nariadenia vlády SR č.111/2003 z 12.03.2003 a v znení VZN TTSK č.11 z 04.07.2007.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo obce Malženice

9. Druh schvaľovacieho dokumentu

Uznesenie obecného zastupiteľstva v Malženiciach a všeobecne záväzné nariadenie obce o vyhlásení záväznej časti.

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

1. Požiadavky na vstupy

1.1 Pôda:

Pri realizácii uvedených zmien a doplnkov dôjde mimo zastavaného územia obce k záberu poľnohospodárskej pôdy v rozsahu:

Zmena 1b/2016 – lokalita V1 Podblavok	- 1,0810 ha	orná pôda
Zmena 1c/2016 – lokalita R Športový areál	- 1,0460 ha	orná pôda
Zmena 1d/2016 – lokalita B0 pl.bývania mimo z.ú.	- 0,1000 ha	záhrady
Zmena 1g/2016 – lokalita V2 Na Nové Mesto	- 2,5000 ha	orná pôda
Zmena 1h/2016 – lokalita B5 Záhumenské I.	- 0,9000 ha	orná pôda
Zmena 1m/2016 – lokalita B0 pl.bývania mimo z.ú.	- 0,2000 ha	záhrady
Zmena 1n /2016 – lokalita ČOV	- 0,5300 ha	orná pôda

Spolu záber poľnohospodárskej pôdy mimo zast.územie - 6,3570 ha

Pri realizácii uvedených zmien a doplnkov dôjde mimo zastavaného územia obce ku vráteniu poľnohospodárskej pôdy v rozsahu:

Zmena 1i/2016 – lokalita V3 Za družstvom	+ 1,9716 ha	orná pôda
Zmena 1k/2016 – lokalita B4 Nivky II.	+ 1,3400 ha	orná pôda
Spolu vrátenie poľnohosp. pôdy mimo zast.územie	+ 3,3116 ha	

Celková plocha záberu poľnohospodárskej pôdy po odpočítaní vrátenej poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia obce pri návrhu uvedených zmien a doplnkov bude: **- 3,0454 ha**

Pri realizácii uvedených zmien a doplnkov nedôjde v zastavanom území obce k záberu poľnohospodárskej pôdy, zruším lokality B1 Pri Blave I. dôjde ku vráteniu plôch záhrad v zastavanom území v rozsahu:

Zmena 1o/2016 – lokalita B1 Pri Blave I.	+ 4,2852 ha
--	--------------------

1.2 Nároky na zastavané územie:

Pri realizácii uvedených zmien a doplnkov dôjde k rozšíreniu zastavaného územia obce oproti pôvodnému ÚPN v rozsahu:

Zmena 1c/2016 – lokalita R Športový areál	+ 1,0460 ha
Zmena 1d/2016 – lokalita B0 pl.bývania mimo z.ú.	+ 0,1000 ha
Zmena 1g/2016 – lokalita V2 Na Nové Mesto	+ 2,5000 ha
Zmena 1h/2016 – lokalita B5 Záhumenské I.	+ 0,9000 ha
Zmena 1m/2016 – lokalita B0 pl.bývania mimo z.ú.	+ 0,2000 ha
Zmena 1n /2016 – lokalita ČOV	+ 0,5300 ha
Spolu	+ 5,2760 ha

Pri realizácii uvedených zmien a doplnkov dôjde k zmenšeniu zastavaného územia obce oproti pôvodnému ÚPN v rozsahu:

Zmena 1i/2016 – lokalita V3 Za družstvom	- 1,9716 ha
Zmena 1k/2016 – lokalita B4 Nivky II.	- 1,3400 ha
Spolu	- 3,3116 ha

1.3 Voda:

Strategický dokument v tejto oblasti bude riešiť pre rozvojové lokality zásobovanie pitnou a úžitkovou vodou, rozvod požiarnej vody, odvod dažďovej vody

1.4 Ostatné surovinové a energetické zdroje:

Teplota – zdrojom tepla pre rozvojové lokality budú vlastné nezávislé zdroje na báze zemného plynu a elektrickej energie s napojením na jestvujúce kapacity.

1.5 Doprava:

Napojenie na jestvujúce miestne komunikácie, resp. pre zmenu 1a/2016 lok. B8 Za školou sa vybuduje nový cestný systém.

2. Údaje o výstupoch

Údaje o výstupoch strategického dokumentu budú formulované v záväznej časti navrhovanej zmeny 1/2016 územného plánu – záväzné regulatívy územného rozvoja. Pri ich stanovení budú zohľadnené všetky technické a právne predpisy z oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia, zdravia obyvateľstva a dopravného a technického zabezpečenia riešeného územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

Výstupy budú rešpektovať platné regulatívy z pôvodného územného plánu, pričom budú dopĺňať a zohľadňovať nové požiadavky rozvoja vidieckeho sídla.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Údaje o vplyvoch na životné prostredie budú vychádzať z celkového komplexného riešenia zmeny 1/2016. Vzhľadom nato, že sa zásadne nemení funkčné využitie plôch riešeného územia obce, nebudú sa zásadne meniť alebo zväčšovať negatívne vplyvy na životné prostredie v obci. Nezväčšuje sa zásadne plocha riešeného územia ani nebude zaznamenaný nárast počtu obyvateľov oproti pôvodnému ÚPN.

3.1 Priame vplyvy na životné prostredie:

Predpokladané vplyvy na životné prostredie vychádzajú zo zdrojov znečistenie ovzdušia, predpokladaná spotreba pitnej vody, množstvo odpadových vôd a predpokladané množstvo odpadov ostáva nezmenené podľa pôvodného územného plánu.

Urbanistický rozvoj územia obce, obdobie výstavby - vplyvy obdobia výstavby budú významné v organizme lokality. Predpokladá sa však, že z hľadiska ekonomiky bude skrátené na čo najkratšie obdobie a negatívne vplyvy (zvýšený pohyb motorových vozidiel, prašnosť, hluk, blato, vibrácie, zvýšený pohyb osôb, sekundárne zvýšenie potreby ich prepravy so sprievodnými javmi), budú akceptované do relatívne krátkeho časového úseku.

Ovzdušie:

Ochrana čistoty ovzdušia – zdroje znečistenia, množstvá a druhy emisií počas výstavby a užívania objektov budú rozdelené do dvoch zásadných kategórií, a to bývanie s občianskou vybavenosťou a výroba.

Z hľadiska bývania a užívania objektov občianskej vybavenosti nedôjde k celkovému nárastu zdrojov znečistenia oproti pôvodnému územnému plánu. (ruší sa lok.B1 – 50 RD, 200 obyvateľov, a časť lok.B4 – 18 RD, 72 obyvateľov)

Z hľadiska výroby sa kapacity zväčšujú, ale ich situovanie na okraji zastavaného územia mimo obytných zón a použitím kvalitnej technológie sa minimalizuje znečistenie ovzdušia.

Voda:

Nepredpokladá sa, že výstavbou a užívaním bytových, občianskych, resp. športovo-rekreačných objektov dôjde k znečisteniu podzemných a povrchových vôd dotknutého územia. Neuvažuje sa s takou výrobou, ktorá by ohrozovala svojou technológiou znečistenie podzemných a povrchových vôd.

Odpady:

Množstvo odpadov v tomto štádiu prípravy nie je možné spoľahlivo určiť. Prevažujúce objemy výkopových zemín budú využité priamo na pozemkoch pri výstavbe riešených objektov na zásypy a úpravy terénu. Prebytočné zeminy budú k dispozícii navrhovateľovi a záujemcom.

Zber, manipulácia, zvoz a zhodnotenie alebo zneškodnenie odpadov bude zabezpečené spoločnosťami, ktoré majú oprávnenie na vykonávanie týchto činností. Systém zberu komunálneho a drobného stavebného odpadu zabezpečí obec, v súlade so zákonom o odpadoch MŽP SR č. 223/2001 Z.z. v aktuálnom znení.

Z hľadiska výrobných a skladovacích kapacít bude nutné prispôbiť nakladanie s odpadom v súlade so zákonom o odpadoch MŽP SR č. 223/2001 Z.z. v aktuálnom znení.

Hluk a vibrácie:

Zdroje a intenzita nebudú ovplyvňovať okolie dotknutého územia.

Významné terénne úpravy a zásahy do krajiny:

Na ploche navrhovanej činnosti, vzhľadom na jej plochý povrch bez významných výškových rozdielov a rovnomerný malý sklon, budú vykonané iba nevyhnutné skrývky povrchových útvarov, úpravy terénu na určenú výškovú úroveň, vytýčenie technickej a dopravnej infraštruktúry a nadzemných objektov.

3.2 Nepriame vplyvy na životné prostredie:

Nevyhnutné vplyvy urbanizovaného prostredia, obdobie užívania - navrhovaná činnosť primárne nebude negatívne vplyvať na životné prostredie. Sekundárne, predovšetkým dopravnými väzbami na kontaktné územie, bude mierne ovplyvnená jeho kvalita. Početnosť pohybov vozidiel denne v tomto štádiu nie je možné určiť.

Užívanie územia na obytné účely v plánovanom rozsahu a režime nezmení únosný vplyv na zdravie obyvateľstva a prostredie pri zachovaní predpisov ochrany ovzdušia. Z toho hľadiska možno riešené územie hodnotiť ako environmentálne únosné aj s ohľadom na súčasný stav prostredia, definíciu environmentálnej regionalizácie, zistenú hygienickú kvalitu pôdy a činnosť akceptovať ako vhodnú.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Nepredpokladajú sa negatívne primárne alebo sekundárne vplyvy, zhoršujúce zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyv na chránené územia

Pri návrhu zmien a doplnkov je nutné rešpektovať a chrániť plochu regionálneho biokoridoru rBK Blava a navrhnuť realizáciu miestnych biocentier.

Západná hranica zastavaného územia obce bezprostredne susedí s Chráneným vtáčím územím - „Špačinsko-nižnianske polia“. Navrhované zmeny ÚPN-O nazasahujú do plochy CHVÚ a nebudú mať naňho negatívny vplyv.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Pri príprave a realizácii navrhovanej funkcie nepredpokladáme a neočakávame riziká, ktorých význam a vplyv by mohol vylúčiť očakávané ciele alebo vplyv, ktorý by mohol významnejšie negatívne ovplyvniť vlastnosti dotknutého územia a podmienky života obyvateľov bývajúcich v kontaktnom obytnom území.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

V rámci strategického dokumentu Zmien a doplnkov 1/2016 ÚPN-O Malženice sa nepredpokladajú vplyvy presahujúce štátne hranice SR.

IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

- obyvatelia obce
- vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území obce
- fyzické a právnické osoby, využívajúci územie obce
- združenia pôsobiace v obci
- susedné obce

2. Zoznam dotknutých subjektov

1. Okresný úrad v Trnave, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, Kollárova 8, 917 01 Trnava
2. Okresný úrad v Trnave, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Kollárova 8, 917 02 Trnava
3. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie odpad. hospodárstva, Kollárova 8, 917 02 Trnava
4. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany ovzdušia, Kollárova 8, 917 02 Trnava
5. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, štátna vodná správa, Kollárova 8, 917 02 Trnava
6. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát poľnohospodárstva, Vajanského 2, 917 01 Trnava
7. Krajský pamiatkový úrad v Trnave, Cukrová 1, 917 01 Trnava
8. Ministerstvo vnútra, Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave, Vajanského 22, 917 77 Trnava
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave, Limbova 6, 917 01 Trnava
10. Okresný úrad Trnava, odbor krízového riadenia, Kollárova 8, 917 02 Trnava
11. Okresný úrad Trnava, odbor pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Kollárova 8, 917 02 Trnava
12. Trnavský samosprávny kraj, sekcia hospodárskej stratégie, odbor územného plánovania a životného prostredia, P.O.Box 128, Starohájska č.10, 917 01 Trnava
13. Obec Žlkovce
14. Obec Trakovice
15. Obec Bučany
16. Obec Špačince
17. Obec Jaslovské Bohunice

3. Dotknuté susedné štáty

Navrhované Zmeny a doplnky 1/2016 ÚPN-O Malženice nebudú mať svojim rozsahom vplyv presahujúci štátne hranice SR.

V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

1. Mapová a grafická dokumentácia

Strategický dokument bude obsahovať grafickú časť v nasledovnom rozsahu:

1. Širšie vzťahy	1: 50 000
2. Záujmové územie – kataster	1: 10 000
3. Komplexný návrh priestorového	1: 5 000
4. Doprava	1: 5 000
5. Vodné hospodárstvo	1: 5 000
6. Energetika, telekomunikácie	1: 5 000
7. Vyhodnotenie záberu PF	1: 5 000
8. Ochrana prírody a tvorby krajiny	1: 10 000
9. Schéma záväzných častí a VPS	1: 5 000

2. Materiály použité na vypracovanie strategického dokumentu

- Záväzná časť „Územného plánu veľkého územného celku Trnavského kraja.“
- Územný plán obce Malženice

VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

Trnava, február 2016

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. Spracovateľ oznámenia

Ing.arch. Peter Odnoga

2. Navrhovateľ

Miroslav Macko, starosta obce