OKRESNÝ ÚRAD MALACKY

odbor starostlivosti o životné prostredie

Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky

Číslo: OU-MA-OSZP-2016/006540/GAM Malacky, 11.07.2016

R O Z H O D N U T I E

VYDANÉ V ZISŤOVACOM KONANÍ

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov **rozhodol** podľa § 29 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe zámeru **„Malé Leváre – Obytný súbor rodinných domov“** predloženého navrhovateľom **Adrián Pernecký, č. 242, 908 74 Malé Leváre a Milan Pernecký, Kadnárova 63, 831 51 Bratislava** a po vykonaní zisťovacieho konania podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. a zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov **takto**:
Navrhovaná činnosť **„Malé Leváre – Obytný súbor rodinných domov“** umiestnená v obci Malé Leváre, v k.ú. Malé Leváre, na parc. 11309, 11310, 11311, 11312, 11313 uvedené v predloženom zámere

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

O D Ô V O D N E N I E

Navrhovateľ, **Adrián Pernecký, č. 242, 908 74 Malé Leváre a Milan Pernecký, Kadnárova 63, 831 51 Bratislava**, predložili dňa 07.10.2015 Okresnému úradu Malacky, odboru starostlivosti o životné prostredie, (ďalej len „OÚ MA”) podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) zámer **„Malé Leváre – Obytný súbor rodinných domov“** vypracovaný podľa Prílohy č. 9 k zákonu.

Dňa 29.01.2016 bolo na základe predloženého zámeru vydané rozhodnutie v zisťovacom konaní č.j. OU-MA-OSZP-2016/000058/MAR.

Proti uvedenému rozhodnutiu sa odvolalo Združenie domových samospráv, Nám. SNP 13, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava dňa 15.02.2016.

Napadnuté rozhodnutie Okresný úrad Malacky spolu so spisovým materiálom odstúpil dňa 18.03.2016 na Okresný úrad Bratislava.

Na základe odvolacieho konania Okresný úrad Bratislava rozhodnutie zrušil podľa § 59 ods.3 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

rozhodnutím č. OU-BA-OOP3-2016/043000-NMT zo dňa 26.04.2016 a vec vrátil na nové prejednanie a rozhodnutie.

Dňa 16.05.2016 pod č.j. OU-MA-OSZP/2016/006540/GAM začal okresný úrad nové konanie rozoslaním zámeru.

Popis navrhovanej činnosti:

Účelom navrhovanej činnosti je zmena funkčného využitia pozemkov parc. č. 11309, 11310, 11311, 11312 mimo zastavaného územia obce, v k. ú. Malé Leváre na súbor 48 rodinných domov a 8 radových rodinných domov.

Urbanistická koncepcia návrhu obytného súboru vychádza z vytvorenia 2 ulíc v pozdĺžnom smere pozemkov, vedených v smere JZ – SV. Tieto komunikácie sú spojené krátkou vetvou komunikácie a doplnené zokruhovanou jednosmernou komunikáciou. Komunikácie sú navrhnuté ako ukľudnené obytné ulice. Zóna sa skladá zo samostatne stojacich rodinných domov. Pozemky rodinných domov sú rôznej veľkosti od 488 do 785 m2.

Ďalej sa zóna skladá z 8 radových rodinných domov. Súčasťou obytného súboru nie je občianska vybavenosť. Pri navrhovaní obytného súboru sa budú rešpektovať ochranné pásma v území.

Architektonický koncept rešpektuje charakter územia a zástavby. Šírky pozemkov a ich tvary sú dané obrysom riešeného územia a trasou navrhovanej komunikácie. Parcely sú rozdelené tak, aby boli optimálne využiteľné a aby ochranné a bezpečnostné pásma lokality umožňovali výstavbu. Umiestnenie RD je navrhnuté tak, aby sa dal umiestniť izolovane stojaci RD s garážou pri rešpektovaní Vyhl. 532/2002 Z.z. (§6 o odstupoch rodinných domov). Minimálna šírka pozemku je 17 m, pri radových rodinných domoch 9,5 m.

V riešení IBV sa navrhuje výstavba predovšetkým samostatne stojacich rodinných domov. Architektonické stvárnenie objektov môže byť dielom viacerých architektov.
Fasády sú k ulici kolmo. Rodinné domy sú prevažne navrhnuté pri severnej hranici pozemkov.

Odstupy RD od hranice pozemku sa riadia vyhláškou č. 532/2002 Z.z. V riešení sa uprednostňujú rodinné domy so vstavanou garážou. V prípade samostatne stojacich garáží, ktoré nie sú súčasťou RD (nie sú prevádzkovo spojené s príslušným domom, ale môžu sa ho dotýkať) je možné umiestnenie týchto garáží na hranici pozemku, resp. s montážnou medzerou.

Vonkajšia hranica oplotenia zo strany ulice bude umožňovať vedenie IS prípadne umiestnenie zvislého dopravného značenia a svietidiel.

Minimálna vzdialenosť vonkajšej hrany zastavanej plochy rodinného domu od hranice so susedným stavebným pozemkom -3,75 m (samostatná garáž môže byť na hranici pozemkov) minimálna vzdialenosť vonkajšej hrany zastavanej plochy dvoch susediacich rodinných domov - 7,0 m, pri úzkych pozemkoch 5,0 m (v bočnej fasáde nie sú okná z obytných miestností). V prípade, že pôjde o jednopodlažné domy typu bungalov, kde je predpoklad väčšej zastavanej plochy a malej výšky, stanovuje sa odstup od susediacich stavieb na 4 m medzi hranami stien, za podmienky že nebudú v príslušných obvodových stenách okná obytných miestností.
Pre menšie odstupy bude dokladované výpočtom, že umiestňovaný rodinný dom nezasahuje požiarne nebezpečným priestorom na susedný pozemok.

Výstavba 48 RD a 8 RRD je umiestnená pri novo navrhovanej komunikačnej sieti tvorenej obslužnými ukľudnenými komunikáciami. Cesta je prevažne dvojsmerná s jednostranným chodníkom, ako aj jednosmerná s jednostranným chodníkom. Vjazd verejnej dopravy do zóny sa neuvažuje. Komunikácia je umiestnená na pozemkoch parc. č. 11309, 11310, 11311, 11312, 11313.

Charakter, rozsah a umiestnenie navrhovanej činnosti nebude mať vplyv presahujúci štátne hranice Slovenskej republiky.

S prihliadnutým na súčasný stav životného prostredia sa nepredpokladajú také vplyvy, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť súčasný stav životného prostredia.

OÚ MA podľa § 23 ods. 1 zákona listom č. OU-MA-OSZP-2016/006835/GAM zo dňa 16.05.2016 zaslal zámer rezortnému orgánu, povoľujúcemu orgánu, dotknutým orgánom a dotknutej obci. Zámer OÚ MA zároveň zverejnil na webovom sídle ministerstva na webovej stránke: https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/male-levare-obytny-subor-rodinnych-domov-1 a informoval verejnosť podľa § 24 ods. 1 zákona o posudzovaní na svojom webovom sídle, na webovej stránke www.minv.sk a na svojej úradnej tabuli.

OÚ MA v rámci zisťovacieho konania použil kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní a zároveň prihliadal aj na stanoviska doručené podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní.

Stanoviska predložené podľa § 29 ods. 4 zákona a ich vyhodnotenie

V procese zisťovacieho konania podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti doručili písomné stanoviska tieto subjekty:

1. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Malackách, *list č. ORHZ-MA1-759/2016 zo dňa 26.05.2016*
nepredpokladá z hľadiska ochrany pred požiarmi vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie a nemá pripomienky k navrhovanej činnosti.

2. Združenie domových samospráv, Bratislava*, list zo dňa 27.05. 2016*
Uvádza: „Vo veci nového konania na základe rozhodnutia odvolacieho orgánu č. OU-BA-OOP3-2016/043000-NMT si uplatňujeme rovnaké pripomienky, ktoré boli uplatnené v pôvodnom konaní č. OU-MA-OSZP-2016/000058/MAR:
K zámeru má tieto pripomienky:

1. Žiadame podrobne rozpracovať v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008, TP 10/2008..
2. Žiadame doplniť dopravno – kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, technické podmienky TP 10/2010, Metodika dopravno – kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky.
3. Žiadame overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110.

Vyjadrenie:
Dopravné napojenie ako aj výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110 je rozpracované v časti II.8.2. SO 01 – Komunikácie a spevnené plochy.

4. Žiadame vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrany prírody.

Vyjadrenie:

STN 83 7010 Ochrana prírody sa týka Ošetrovania, udržiavania a ochrany stromovej vegetácie. Záujmové územie je plocha využívaná ako lúka bez bližšieho určenia.

5. Žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon).
Vyjadrenie:
Vypracovanie ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie bude v súlade so zákonom č. 364/2004 Z.z. o vodách. Dodržiavanie jednotlivých ustanovení zákona je povinnosťou každého investora a je kontrolované v súlade s osobitnými predpismi.

6. Žiadame dbať o ochranu podzemných vôd a zabrániť nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
Vyjadrenie:
Problematika je riešená v stati IV.2.2 Produkcia odpadových vôd. Odpadové vody splaškové budú odvedené do novej beztlakovej kanalizácie so zaústením do prečerpávacej stanice splaškových vôd. Dažďové vody zo striech budú odvedené do vsakovacích objektov osadených v zeleni na pozemkoch príslušných domov. V porovnaní so súčasným stavom nemožno predpokladať zhoršenie vplyvu na kvalitu podzemných a povrchových vôd pri navrhovanej činnosti.

7. Žiadame definovať najbližšiu obytnú, event. inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti, vo väzbe na hlukové, rozptylové vplyvy, dendrologický posudok a svetlotechnický posudok.
Vyjadrenie:
Uvedené vplyvy sú rozpracované v časti IV.3.1. Vplyvy na obyvateľstvo.

8. Výškovo aj funkčne zosúladiť s okolitou najbližšou zástavbou.
Vyjadrenie:
Výstavba navrhovanej činnosti sa bude riadiť stavebnými a technologickými predpismi a normami.

9. V okolí zámeru navrhujeme realizáciu lokálneho parčíku ako samostatného stavebného objektu, ktorý však po realizácii bude prístupný širokej verejnosti.
10. Požadujeme, aby v prípade kladného odporúčacieho stanoviska bol realizovaný park ako verejný mestský park a vhodne začlenený do okolitého územia a voľne prístupný zo všetkých smerov.
11. Náhradnú výsadbu žiadame riešiť výlučne výsadbou vzrastlých stromov v danej lokalite. Nesúhlasíme s finančnou náhradou spoločenskej hodnoty.
12. Náhradnú výsadbu a lokálny parčík žiadame riešiť tak, aby prispievali k zlepšovaniu lokálnej mikroklímy a jej bilancie.
13. Žiadame stromoradie obkolesujúce obytný súbor, ktorý bude plniť betrolamnú a izolačnú funkciu.
Vyjadrenie:
Navrhovaná činnosť nerieši realizáciu lokálneho parčíku. Realizácia lokálneho parčíku prístupného širokej verejnosti je nad rámec projektu investora. Táto požiadavka je neprimeraná a neopodstatnená. Návrh predpokladá záhrady rodinných domov so súkromnou výsadbou.
Určenie náhradnej výsadby ako aj jej formy je v podľa § 48 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov v kompetencii obce.

14. Žiadame, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.).

Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.
15. Výber stvárnenia a aj konkrétneho autora diela podľa bodu 14 bude predmetom obstarávania resp. súťaže, ktorá má spĺňať minimálne nasledovné charakteristiky – otvorená súťaž, o ktorej sa dozvie relevantný okruh potenciálnych autorov; - zverejnená na webstránke projektu; - vo výberovej komisii bude zástupca investora, architekt spracúvajúci projektovú dokumentáciu, zástupca mestskej aj miestnej samosprávy, zástupca zainteresovanej verejnosti a predstaviteľ akademickej umeleckej obce; - investor bude rešpektovať výsledok tejto súťaže; - dielo rešpektuje charakter a obsah stavby, priestoru v ktorom sa umiestni ako aj charakter danej lokality.
Vyjadrenie:
Tieto požiadavky sú vhodné do mestského prostredia Pre daný typ územia a stavby sú nadbytočné.

16. Statiku stavby žiadame overiť nezávislým oponentským posudkom.
Vyjadrenie:
Požiadavky na oponentský posudok statiky stavby neprislúcha riešiť v rámci zisťovacieho konania pri posudzovaní vplyvov stavby na ŽP.

17. Vyhodnotiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území. Požadujeme spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum a spracovaním analýzy reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie.
Vyjadrenie:
Pre navrhovanú činnosť bol vypracovaný Hydrogeologický prieskum, Vrt HGL-1 čerpacia skúška, Aqua – Geo, s.r.o., 04.2015. Predmetná problematika je riešená v časti III.1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území.

18. Žiadame overiť návrh činnosti s územným plánom za predpokladu maximálnych intenzít predpokladaných činností aj v okolitom území. V tomto duchu následne preveriť aj všetky predchádzajúce body nášho vyjadrenia.
Vyjadrenie:
Posúdenie súladu predkladaného zámeru s platným územným plánom je v kompetencii príslušnej obce ako jeho obstarávateľa v zmysle platných zákonov.
Uvedené informácie sú spracované v IV.12 Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou ÚPD a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi.

19. Žiadame spracovať manuál krízového riadenia pre prípad krízových situácií a havárií.
Vyjadrenie:
Pri dodržovaní príslušných noriem, bezpečnostných predpisov a vyhlášok platných v SR, navrhovaná činnosť nie je riziková v súvislosti s výstavbou ani prevádzkou.

20. Vzhľadom na splnenie podmienok uvedených v § 24 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. je Združenie domových samospráv účastníkom ďalších povoľovacích konaní (územné konanie, územné plánovanie, stavebné konanie, vodosprávne konanie), a preto žiadame, aby sme ako známy účastník konania, boli v zmysle § 24 a 25 Správneho poriadku o začatí týchto konaní písomne upozornení, aby sme si v nich mohli uplatňovať svoje práva.
Vyjadrenie:
V zmysle § 24 ods. 2 dotknutá verejnosť má postavenie účastníka v konaniach uvedených v tretej časti a následne postavenie účastníka v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti alebo jej zmene, ak uplatní postup podľa odseku 3 alebo odseku 4, ak jej účasť

v konaní už nevyplýva z osobitného predpisu. Právo dotknutej verejnosti na priaznivé životné prostredie, ktorá prejavila záujem na navrhovanej činnosti alebo jej zmene postupom podľa odseku 3 alebo odseku 4, môže byť povolením navrhovanej činnosti alebo jej zmeny alebo následnou realizáciou navrhovanej činnosti alebo jej zmeny priamo dotknuté.

21. Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o odpadoch č.79/2015 Z.z.
22. Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu, v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie nádob osobitne pre zber:

- komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou
- kovov označeného červenou farbou
- papiera označeného modrou farbou
- skla označeného zelenou farbou
- plastov označeného žltou farbou
- bio-odpadu označeného hnedou farbou

Vyjadrenie:
Nakladanie s odpadom je riešené v zámere v stati IV.2.3. Odpady a IV.10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov činnosti na životné prostredie.
Zabezpečenie separovaného zberu odpadu je v zmysle zákona č.79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších prepisov v kompetencii obce.

3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, *list č. HŽP/10034/2016 zo dňa 27.05. 2016*
z hľadiska ochrany verejného zdravia **netrvajú** na posudzovaní zámeru podľa zákona. Po preskúmaní žiadosti bolo zistené, že zámer rieši 48 samostatne stojacich rodinných domov a 8 radových domov na území SZ od obce, vo vzdialenosti cca 250 m od jestvujúcej zástavby. Parkovanie a garážovanie bude riešené na vlastných pozemkoch.

Areál bude napojený na verejný vodovod a kanalizáciu, teplofikácia bude na báze zemného plynu. Dopravné napojenie bude na cestu III/002034 Veľké Leváre – hranica s Rakúskom.

Činnosť nebude zdrojom významných vplyvov na verejné zdravie ani pohodu bývania v jestvujúcej zástavbe.

Stavba bude ďalej posúdená podľa zák.č. NR SR č.355/2007 Z.z. a jeho vykonávacích predpisov.

4. Ministerstvo dopravy a výstavby a regionálneho rozvoja SR, *list č. 17685/2016/AA11-SZEÚ/38129 zo dňa 16.06.2016*
žiadajú navrhnuté dopravné spojenie prekonzultovať a o záväzné stanovisko požiadať správcu dotknutej komunikácie a jeho požiadavky rešpektovať v plnom rozsahu. Všetky dopravné parametre žiadame navrhnúť v súlade s príslušnými normami STN a Technickými predpismi.

MDVRR SR súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie, v zmysle zákona, po skončení zisťovacieho konania, za podmienky rešpektovania uvedených požiadaviek.

Vyjadrenie:
Pripomienky vyplývajúce zo stanoviska je potrebné zohľadniť a rešpektovať v plnom rozsahu.

5. Bratislavský samosprávny kraj, *list č. 7744/2016 zo dňa 22.06. 2016*

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny: v katastri obce sa nachádza chránené vtáčie územie SKCHVÚ 016 Záhorské Pomoravie a CHKO Záhorie. Do riešeného územia nezasahujú. Cez kataster prechádzajú biokoridory regionálneho významu rBK Rudava a rBK Lakšársky potok – Porca. Do riešeného územia nezasahujú.

Z hľadiska ochrany prírodných zdrojov: zámer sa nachádza v blízkosti lesa, kde je potrebné rešpektovať jeho ochranné pásmo. V grafickej časti ÚPN R-BSK evidujeme v dotknutej lokalite, ktorá sa nachádza mimo zastavaného územia, plochy závlah a prieskumné územie Bažantnice (ropa, zemný plyn).

Z hľadiska územného plánovania trváme na pôvodnom stanovisku zo dňa 01.12.2015, ktoré predkladáme formou prílohy.

Stanovisko č.18025/2015 zo dňa 01.12.2015: pri navrhovanom rozvoji je potrebné rešpektovať najmä záväznú časť ÚPN R-BSK (vyhlásená VZN BSK č.1/2013 zo dňa 20.09.2013), ktorá by mala byť podrobnejšie riešená v ÚPN-O Malé Leváre a následne rešpektovaná pri usmerňovaní investičnej činnosti, hlavne regulatív č.1.3.8.6.1 nevytvárať pri rozvoji obcí novú, v krajine samostatne ležiacu zástavbu mimo kompaktného zastavaného územia obcí.

Bratislavský samosprávny kraj vzhľadom na to, že lokalita nezasahuje do žiadneho chráneného územia, nepožaduje posudzovanie zámeru v zmysle zákona.

6. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany vôd, *list č. OU-MA-OSZP-2016/00706/279/NEA zo dňa 06.07.2016*

ako dotknutý orgán podľa § 23 ods. 4 zákona na základe predloženého zámeru konštatuje, že nie je potrebné vykonať posudzovanie k predmetnému zámeru podľa uvedeného zákona, ale musia byť dodržané podmienky:

- napojenie sa na jestvujúci vodovod, splaškovú kanalizáciu je možné až na základe súhlasného stanoviska a podmienok ich vlastníka (prevádzkovateľa),
- na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu, na ktoré sa má obytný súbor napojiť musí byť vydané právoplatné kolaudačné rozhodnutie,
- vody z povrchového odtoku nemôžu byť odvádzane do splaškovej kanalizácie,
- pri odvádzaní vôd z povrchového odtoku do vsaku nesmie dochádzať k podmáčaniu pozemkov,
- k odvádzaniu splaškových odpadových vôd do jestvujúcej čistiarne odpadových vôd (do ČOV Gajary) je potrebné súhlasné stanovisko jej vlastníka (prevádzkovateľa) s vyhodnotením možnej kapacity ČOV,

Vyjadrenie:

Pripomienky vyplývajúce zo stanoviska je potrebné zohľadniť a rešpektovať v plnom rozsahu.

OÚ MA v rámci zisťovacieho konania posúdil navrhovanú činnosť z hľadiska povahy a rozsahu danej činnosti, miesta vykonávania, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, zváženia stavu životného prostredia v danom území, pričom vzal do úvahy skutočnosť, že navrhovaná činnosť nezasahuje do žiadneho chráneného územia ani do územia patriaceho do súvislej európskej sústavy chránených území Natura 2000. Prihliadal pritom na stanoviská účastníkov procesu posudzovania a kritéria pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č.10 zákona č.24/2006 Z.z. a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

OÚ Malacky, OSŽP na základe posúdenia predloženého zámeru, doručených vyjadrení k zámeru a zhodnotenie stavu životného prostredia v záujmovom území, konštatuje, že navrhovaná činnosť nepredstavuje taký zásah do životného prostredia, ktorý by v značnej miere ohrozoval životné prostredie a zdravie obyvateľov, nie je v rozpore so všeobecne záväznými predpismi v oblasti starostlivosti o životné prostredia

zdravie obyvateľov, vznesené požiadavky sa v prevažnej miere vzťahujú na proces spracovania a prerokovania a schválenie ďalších stupňov projektovej dokumentácie, a preto OÚ Malacky rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

OÚ MA na základe predloženého zámeru vykonal zisťovacie konanie podľa § 29 zákona z ktorého vyplynulo, že vzhľadom na charakter, rozsah a predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie neboli identifikované také závažné okruhy problémov, ktoré by bolo potrebné posudzovať podľa zákona.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v zámere, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitých prepisov.

Upozornenie: podľa § 29 ods. 6 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších prepisov možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky.

Podľa § 24 ods. 4 zákona sa za deň doručenia rozhodnutia verejnosti, ktorá môže podať odvolanie aj v prípade, že nie je účastník konania, považuje pätnásty deň zverejnenia tohto rozhodnutia podľa § 29 ods. 15 zákona.

Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.

Mgr. Soňa Gazdíková
vedúca odboru

Rozhodnutie OÚ MA č. OU-MA-OSZP-2016/006540/GAM sa:

Doručuje účastníkom konania:

1. Adrián Pernecký, č.242, 908 74 Veľké Leváre
2. Milan Pernecký, ul. Kadnárova 63, 831 51 Bratislava
3. Združenie domových správ, P.O. Box 218, 850 00 Bratislava

Povoľujúci orgán:
Obec Malé Leváre, Obecný úrad, č. 177, 908 74 Malé Leváre

Rezortný orgán:
Ministerstvo životného prostredia SR, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava

Dotknutý orgán:

1. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, P. O. Box 106, 820 05 Bratislava 25
2. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Za kasárňou 3, 832 47 Bratislava
3. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 29
5. Okresný úrad Malacky, pozemkový a lesný odbor, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
6. Okresný úrad Malacky, odbor krízového riadenia, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
7. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Malackách, Legionárska 882, 901 01 Malacky
8. Obvodný banský úrad, Mierová 19, 821 05 Bratislava
9. Hydromeliorácie š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
10. Okresný úrad Malacky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Zámocká 5, 901 01 Malacky
11. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky:
    - úsek štátnej správy ochrany vôd
    - úsek štátnej správy ochrany ovzdušia
    - úsek štátnej správy odpadového hospodárstva
    - úsek štátnej správy ochrany prírody
12. TU