



O b e c Ğ t r b a



O z n á m e n i e o strategickom dokumente

ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY ĞTRBA ĽASŤ TATRANSKÁ ĞTRBA
Z M E N A

ĽASŤ TATRANSKÁ ĞTRBA

AĽRodinný dom parc.Ľ . 2417/16

AĽÚprava prístupovej úĽelovej komunikácie parc.Ľ . 2417/93, 2417/95, 2418/106
v katastrálnom území Ğtrba

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Obec Ľtrba

2. Identifikačné číslo:

00326615

3. Adresa sídla:

Obecný úrad Ľtrba, Hlavná 188/67, 059 38 Ľtrba

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Michal Sýkora Ľ starosta obce

Obec Ľtrba, Obecný úrad Ľtrba, Hlavná 188/67, 059 38 Ľtrba, e-mail: strba@strba.sk

Ing. Katarína Kumorovitzová Ľ poverený obstarávateľ zmeny

Obec Ľtrba, Obecný úrad Ľtrba, Hlavná 188/67, 059 38 Ľtrba,

tel.Ľ : 052/7878 828, fax: 052/77 81 460, e-mail: kumorovitzova@strba.sk

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:

Ing. Katarína Kumorovitzová Ľ poverený obstarávateľ zmeny

Obec Ľtrba, Obecný úrad Ľtrba, Hlavná 188/67, 059 38 Ľtrba,

tel.Ľ : 052/7878 828, fax: 052/77 81 460, e-mail: kumorovitzova@strba.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:

ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY ĽTRBA ĽASĽ TATRANSKÁ ĽTRBA, Z M E N U - ĽASĽ TATRANSKÁ ĽTRBA ĽRodinný dom parc.Ľ. 2417/10 ĽÚprava prístupovej úĽelovej komunikácie parc.Ľ. 2417/93, parc.Ľ. 2417/95, parc.Ľ. 2418/100 v katastrálnom území Ľtrba.

2. Charakter:

Strategický dokument pre územnoplánovaciu dokumentáciu obce Ľtrba.

3. Hlavné ciele:

Cieľom návrhu zmeny je zmena funkčného využitia pozemku

- pôvodného určenia nezastavaného pozemku parc.Ľ. 2417/1 na ulici Lesnej na obytnú zástavbu Ľ bývanie v rodinných domoch Ľ so samostatne stojacim rodinným domom a
- úpravou prístupovej úĽelovej komunikácie Ľ pozemkov parc.Ľ. 2417/95, parc.Ľ. 2417/93, parc.Ľ. 2418/10 na ulici Lesnej.

Zmena zachováva pôvodnú formu zástavby lokality rodinných domov, priestorové a výškové členenie územia a schválené regulatívy zástavby pôvodného Územného plánu.

Zmena spoľíva v doplnení podmienok pre realizáciu uvedenej stavby, bez nárokov na podmieňujúce investície na verejné rozvody inžinierskych sietí.

Závazná časť sa mení v rozsahu zmeny funkčného využitia parciel dotknutých pozemkov z plochy zelene na plochu bývania v rodinných domoch s nutnou úpravou prístupovej úĽelovej komunikácie.

4. Obsah (osnova).

Zmena pozostáva z textovej a grafickej časti.

Textová časť obsahuje údaje:

- I. Dôvody pre obstaranie zmeny Územného plánu obce Ľtrba
- II. Východiskové podklady
- III. Vymedzenie riešeného územia zmeny
- IV. Geografické vztahy vymedzeného územia
- V. Základné demografické údaje
- VI. Požiadavky na asanáciu, zachovanie a ochranu doterajších fondov a hodnôt

- VII. Požiadavky na postup, etapovitost a poradie výstavby
- VIII. Požiadavky z hľadiska starostlivosti o životné prostredie
- IX. Požiadavky na ochranu lesného fondu a pôdneho fondu
- X. Požiadavky z hľadiska ochrany ložísk nerastov
- XI. Zmeny a doplnky Sprievodnej správy (v súľasnosti platnej)
- XII. Požiadavky z hľadiska záväzných regulatívov funkčného a priestorového usporiadania územia, technickej infraštruktúry a dopravného riešenia

Grafická časť obsahuje

- informatívnu kópiu z mapy vytvorenú cez katastrálny portál,
- výkres existujúceho a navrhovaného stavu (M=1:2000) s komplexným urbanistickým návrhom (ľ.1),
- výkres regulácie plochy: rodinné bývanie (M=1:1000) a
- výkres existujúceho a navrhovaného stavu (M=1:500) - kniha regulatív (ľ.2)

5. Uvažované variantné riešenia.

Návrh zmeny je pre malý rozsah a jednoduchosť riešenia územia spracovaný v jednom variante a bez alternatív, prerokovávaný v súľade s § 23 a § 31 ods.2 zákona ľ.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

6. Vecný a ľasový harmonogram prípravy a schvaľovania.

- prípravné práce: 05/2016
- spracovanie zmeny: 05/2016
- prerokovanie a schválenie zmeny a doplnku: 07/2016-09/2016
- zabezpečenie uloženia konečného riešenia, zverejnenie záväznej ľasti a vyhotovenie registračného listu: 12/2016

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom.

Nutnosť zabezpečenia súľadu regionálnych potrieb a záujmov, vyplývajúcich z platného Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja a Územného plánu obce Ľtrba

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie.

Obecné zastupiteľstvo Obce Ľtrba.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu.

- uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Ľtrba
- všeobecne záväzné nariadenie Obce Ľtrba o schválení záväznej ľasti ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY ĽTRBA ĽASŠ TATRANSKÁ ĽTRBA, Z M E N Y - ĽASŠ TATRANSKÁ ĽTRBA Rodinný dom parc.ľ. 2417/14 Úprava prístupovej ul'elovej komunikácie parc.ľ. 2417/93, parc.ľ. 2417/95, parc.ľ. 2418/10 v katastrálnom území Ľtrba

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy.

Územno-technické a iné podklady týkajúce sa riešeného územia Obce Ľtrba.

2. Údaje o výstupoch.

Záväzná ľasť riešenia ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY ĽTRBA ĽASŠ TATRANSKÁ ĽTRBA, Z M E N A - ĽASŠ TATRANSKÁ ĽTRBA Rodinný dom parc.ľ. 2417/14 Úprava prístupovej ul'elovej komunikácie parc.ľ. 2417/93, parc.ľ. 2417/95, parc.ľ. 2418/10 v katastrálnom území Ľtrba, v rozsahu ako vyplýva z § 13 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky ľ.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.

Návrh ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY ĽTRBA ĽASŠ TATRANSKÁ ĽTRBA, Z M E N Y - ĽASTI TATRANSKÁ ĽTRBA Rodinný dom parc.ľ. 2417/14 Úprava prístupovej ul'elovej

komunikácie parc.ľ. 2417/93, parc.ľ. 2417/95, parc.ľ. 2418/10á v katastrálnom území Ľtrba, v súvislosti s platným územným plánom obce Ľtrba pre realizáciu uvedenej stavby, je bez nárokov na podmieňujúce investície.

Vplyv na ěivotné prostredie, v súvislosti s novým návrhom, je nepatrný a neovplyvňuje stav ěivotného prostredia z hľadiska ochrany vôd, ovzdušia, odpadov, prípadného hluku, vibrácií, prípadne ěiarenia alebo iných výstupov.

Samotná zmena nevplyva negatívne na trvalo udräteľný rozvoj daného územia.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

Proces spracovania a výstupy územnoplánovacej dokumentácie nemajú negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyv na chránené územia [napr. navrhované chránené vtálie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.

Miera týchto väzieb na území riešenom zmenou sa zisťuje v procese prerokovávaní predloženého návrhu v súľinnosti s príslušným orgánom štátnej ochrany prírody.

Stavba je osadená na mierne svahovitom teréne s klesaním na juho ě východ, svojou existenciou a prevádzkou nenaruší ráz krajiny a zásadným spôsobom nezmení hydrologické pomery v území. Nedotýka sa chránených vtáľích území a územia NATURA 2000.

V procese koneľného riešenia návrhu zmeny bude zabezpeľená ochrana v súľade s § 2 ods.1. písm. c) stavebného zákona a zákona ľ.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

6. Moľné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu.

Nie sú riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu.

7. Vplyv na ěivotné prostredie presahujúce štátne hranice.

Nie je vplyv na ěivotné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej zdruhení.

Vlastník dotknuteľ nehnuteľností.

2. Zoznam dotknutých subjektov.

- Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o ěivotné prostredie, Partizánska 690/87, 058 01 Poprad,
 - štátna správa odpadového hospodárstva,
 - štátna vodná správa,
 - štátna správa ochrany prírody a krajiny,
- Preľovský samosprávny kraj, Úrad PSK - odbor regionálneho rozvoja, oddelenie územného plánovania a ěP, Námestie mieru 2, 080 01 Preľov,
- Okresný úrad Preľov, odbor výstavby a bytovej politiky, Námestie mieru 3, 081 92 Preľov,
- Okresný úrad Poprad, Pozemkový a lesný odbor, Partizánska 690/87, 058 01 Poprad,
- Mesto Vysoké Tatry, vz. primátor mesta, Mestský úrad Vysoké Tatry, 062 01 Vysoké Tatry,
- Obec Vaľec, vz.starosta obce, Obecný úrad Vaľec, 032 61 Vaľec,
- Obec Mengusovce, vz. starosta obce, Obecný úrad Mengusovce, 059 36 Mengusovce,
- Obec Luľivná, vz. starosta obce, Obecný úrad Luľivná, 059 31 Luľivná,
- Obec Ğurava, vz. starosta obce, Obecný úrad Ğurava, 059 39 Ğurava,
- Obec Liptovská Teplíľka, vz. starosta obce, Obecný úrad Liptovská Teplíľka, 059 40 Liptovská Teplíľka,
- Okresné riaditeľstvo Hasiľského a záchranného zboru v Poprade, Huszova 4430/4, 058 01 Poprad,
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade, Zdravotnícka 3, 058 97 Poprad

3. Dotknuté susedné štáty.

Nie sú dotknuté.

V. Doplňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).

V rámci prác na oznámení o strategickom dokumente nebola spracovaná grafická dokumentácia. Tá je súčasťou spracovaného návrhu ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE ŠTRBA Z M E N A „Rodinný dom parc.č. 2417/1“, „Úprava prístupovej účelovej komunikácie parc.č. 2417/93, parc.č. 2417/95, parc.č. 2418/10“, v katastrálnom území Štrba.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

- ÚPD - Územný plán obce Štrba,
- ÚPD VÚC Prešovského samosprávneho kraja, v znení zmien a doplnkov, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č.17/2009,
- výpis uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Štrba č.629/2010 zo dňa 21.04.2010,
- Územný plán obce Štrba zmena „Rodinný dom parc.č. 2417/1“, „Úprava prístupovej účelovej komunikácie parc.č. 2417/93, parc.č. 2417/95, parc.č. 2418/10“ v katastrálnom území Štrba, záväzná časť vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce č. 4/2016 schválenom Obecným zastupiteľstvom Obce Štrba dňa 30.03.2016 pod č. uznesenia: 29/2016,
- obhliadka riešeného územia,
- kópia z katastrálnej mapy a list vlastníctva

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Poprad, 27.06.2016

VII. Potvrdenie správnosti údajov

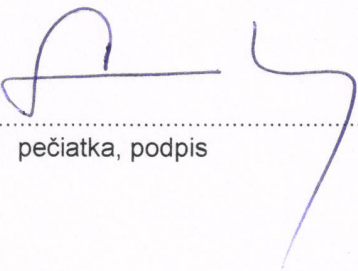
1. Meno spracovateľa oznámenia.

Ing. Katarína Kumorovitzová – poverený obstarávateľ zmeny
Obec Štrba, Obecný úrad Štrba, Hlavná 188/67, 059 38 Štrba,
tel.č.: 052/7878 828, e-mail: kumorovitzova@strba.sk

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.

Michal Sýkora – starosta obce, Obec Štrba, Obecný úrad Štrba, Hlavná 188/67, 059 38 Štrba
e-mail: strba@strba.sk




pečiatka, podpis