

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

K ZMENÁM A DOPLNKOM Č. 2

ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI A SPRACOVATEĽOVI

1.1. Obstarávateľ:

OBEC HRANOVNICA
Obecný úrad, Sládkovičova 398,
059 16 HRANOVNICA

1.2. Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD:

Ing. Emília Hudzíkova
Zimná 3585/1, **058 01 Poprad**
Tel. 0903 733 381
E-mail: emilia.hudzikova@gmail.com

1.3. Spracovateľ:

Ing.arch. Mária Kollárová - architekt
Traktorová 590, 058 01 Poprad
Ateliér: Bajkalská 20, 058 01 Poprad
IČO 33 072 582, DIČ 1022652268
Tel.: 052/77 34 268, Orange: 0905 97 3325
E-mail: kollarova@stonline.sk

DÔVOD OBSTARANIA ZMIEN A DOPLNKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU

Obecný úrad pristúpil k obstaraniu Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Hranovnica na základe podnetov zo strany občanov.

Podnetmi občanov sa obec zaoberala, prostredníctvom komisií ich prehodnotila a po absolvovaní pracovných rokovaní vymedzila riešenie Zmeny a doplnku č. 2.

Obstaranie Zmien a doplnkov č. 2 bolo odsúhlasené v obecnom zastupiteľstve.

ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA S NADRADENOU DOKUMENTÁCIOU

Spracované Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu sú v súlade s nadradenou dokumentáciou.

Nadradenou dokumentáciou pre riešené územie je **Územný plán veľkého územného celku Prešovského samosprávneho kraja**, ktorý bol schválený vládou SR uznesením č. 268/1998 v znení neskorších zmien a doplnkov, ktorého záväzná časť bola vyhlásená NV SR č. 216/1998 Z.z., a záväzná časť jeho zmien a doplnkov vyhlásených nariadením vlády SR č. 679/2002 Z.z., nariadením vlády SR č. 111/2003 Z.z., VZN PSK č. 4/2004 a VZN PSK č.17/2009.

(Aktuálne znenie záväzných regulatívov VÚC týkajúcich sa riešeného územia je uvedené ďalej).

ÚDAJE

O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM PRE ÚPN-O HRANOVNICA

Obec Hranovnica má platný ÚPN-O, ktorý bol vypracovaný na základe Zadania schváleného Obecným zastupiteľstvom v Hranovnici dňa 23.9.2005 po bodom 2a).

Navrhnuté Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu sú v súlade so schváleným Zadaniem pre územný plán obce Hranovnica, vzhľadom k tomu, že:

- navrhované zmeny funkčného využívania niektorých plôch a doplnenie/spodrobenie regulatívov neznemožní realizáciu a naplnenie hlavných cieľov rozvoja územia definovaných v zadaní ÚPN-O Hranovnica

VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Pôvodné vymedzenie riešeného územia ÚPN-O Hranovnica, ani v ňom doteraz navrhovaná hranica zastavaného územia sa navrhovanými Zmenami a doplnkami č. 2 **nemení**. Všetky podnety riešené v *Zmenách a doplnkoch č. 2* sa týkajú plôch, ktoré sa nachádzajú v doteraz navrhovaných hraniciach riešeného a zastavaného územia ÚPN-O Hranovnica.

HLAVNÉ**CIELE RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV Č. 2 ÚZEMNÉHO PLÁNU**

Cieľom Zmien a doplnkov č. 2 je pomocou zmeny doterajšieho funkčného využívania niektorých plôch a doplnenia/úpravy niektorých regulatívov zabezpečiť zachovanie a regulovaný rozvoj funkčnej a priestorovej štruktúry obce v zmysle schváleného Zadania ÚPN-O Hranovnica.

EXISTUJÚCA ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIE OBCE

Obec Hranovnica má Územný plán z roku 2007 spracovaný digitálne.

ÚPN obce Hranovnica bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Hranovnica Uznesením č. 91/2007 z 30.11.2007. Závazná časť ÚPN obce Hranovnica bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Hranovnica č. 1/2007 z 30.11.2007.

Od schválenia územného plánu bola obstaraná a schválená jedna jeho čiastková zmena (ÚPN-O Hranovnica - Zmeny a doplnky č. 1, rozšírenie priestoru ťažby Hranovnica – Dubina, čistopis október 2011), ktorá bola schválená 16.11.2011 uznesením č. 89/2011 bod a); a jej záväzná časť bola vyhlásená VZN 2/2011 zo dňa 16.11.2011.

**POUŽITÉ PODKLADY PRE SPRACOVANIE ZMIEN A DOPLNKOV Č. 2
pri spracovaní Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN-O Hranovnica boli využité nasledovné podklady:****ÚPN VÚC Prešovského kraja v znení jeho neskorších zmien a doplnkov**

- schválený vládou SR uznesením č. 268/1998, v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, ktorého záväzná časť bola vyhlásená NV SR č. 216/1998 Z.z., a záväzné časti jeho zmien a doplnkov vyhlásených nariadením vlády SR č. 679/2002 Z.z., nariadením vlády SR č. 111/2003 Z.z., VZN PSK č. 4/2004 a VZN PSK č. 17/2009.

Územný plán obce Hranovnica v znení jeho neskorších zmien a doplnkov

- schválený Obecným zastupiteľstvom obce Hranovnica dňa 30.11.2007 uznesením č. 91/2007, v znení jeho Zmien a doplnkov č. 1, ktoré boli schválené 16.11.2011 uznesením č. 89/2011 bod a); ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN Obce Hranovnica č. 1/2007 zo dňa 30.11.2007, a záväzná časť jeho Zmien a doplnkov č. 1 vyhlásená VZN 2/2011 zo dňa 16.11.2011.

OBSAH ZMIEN A DOPLNKOV Č. 2 ÚPN-O Hranovnica

Ide o spracovanie ôsmich podnetov občanov na zmeny v platnom ÚPN-O, na základe ktorých obec - po absolvovaní pracovných rokovaní ohľadom odsúhlasených požiadaviek - vymedzila riešenie Zmien a doplnkov č. 2 nasledovne:

- 1 zmeniť doterajšie navrhované funkčné využívanie parciel KNC 5929/4, 5929/5, 5929/6 z lúk a pasienkov na plochu individuálnej chatovej rekreácie s možnosťou výstavby jednej rekreačnej chaty, vymedziť polohu pre výstavbu
- 2 zmeniť doterajšie navrhované funkčné využívanie územia – KNC parc. č. 5906/1 (časť), 5910/1, 5910/7, 5910/11, 5910/12, *(od posledného skleníka v areáli bývalého autoservisu a záhradníctva Pod Dubinou smerom východným)* z priemyselnej výroby na poľnohospodársku výrobu; pri riešení rešpektovať územie SKUEV Horný tok Hornádu
- 3 zmeniť doterajšie navrhované funkčné využívanie parciel KNC 501, 502, 503/1, 503/2 z verejnej občianskej vybavenosti na plochy bývania v rodinných domoch *(preriešiť za týmto účelom aj plochu logicky naň naväzujúcu)*
- 4 zmeniť doterajšie navrhované funkčné využívanie parciel KNC 415, 413/2, 416/2 z plochy bývania v rodinných domoch na plochy verejnej občianskej vybavenosti *(preriešiť za týmto účelom túto plochu a logicky naň naväzujúcu)*
- 5 zmeniť doterajšie navrhované funkčné využívanie parciel KNC 5724/9 na plochu bývania ??? v rodinných domoch *(preriešiť za týmto účelom túto plochu a logicky naň naväzujúcu)*;
- 6 zmeniť doterajšie navrhované funkčné využívanie parciel KNC 605/1, 605/4, 606/2 z plochy verejnej občianskej vybavenosti na plochy bývania v rodinných domoch, preriešiť za týmto účelom túto plochu a logicky naň naväzujúcu;
- 7 zmeniť doterajšie navrhované funkčné využívanie parciel KNC 604/4 z plochy verejnej občianskej vybavenosti na plochy bývania v rodinných domoch preriešiť za týmto účelom túto plochu a logicky naň naväzujúcu;
- 8 zmeniť doterajšie navrhované funkčné využívanie parciel KNC 1082/40, 1166/34 z plôch brehových a výplňových porastov na plochy bývania v rodinných domoch (1 RD) *(preskúmať územné možnosti a zákonné podmienky a na základe výsledku navrhnúť zmenu)*

POPIS NAVRHOVANÝCH ZMIEN A DOPLNKOV Č. 2 ÚPN-O Hranovnica

V predložených Zmenách a doplnkoch č.2:

- v krajinnom celku KC2 Dubina (mimo zastavaného územia) **je navrhovaná plocha individuálnej rekreácie pre jednu rekreačnú chatu** (navrhovaná plocha ostáva mimo zastavaného územia)
- v urbanizovanom území Pod Dubinou **je navrhovaná zmena funkčného využitia jednej doteraz navrhovanej funkčnej plochy**,
 - pričom sa pre ňu zavádza nový regulačný celok a regulačný list; hranica zastavaného územia sa nemení
- v urbanizovanom území obce **je navrhovaných niekoľko zmien funkčného využitia doteraz navrhovaných funkčných plôch**,
 - pričom sa pre niektoré zavádza nový regulačný list, alebo dopĺňajú regulatívy; hranica zastavaného územia sa nemení
- **nie sú navrhované nové verejnoprospešné stavby.**
- **nie je navrhované nové verejné dopravné ani technické vybavenie územia**

k podnetu 1

- plochy navrhované na zmenu funkčného využitia sa nachádzajú v platnom ÚPN-O v krajinnom celku *KC2 – Dubina*, (popis pozri výkres 8.1 a 8.1a) na jeho južnom okraji, v kontakte s existujúcou lesnou cestou, mimo chránených území NPR Hranovnická Dubina; na rozhraní krajinných celkov KC2, KC3, KC4 ako aj v kontakte so zástavbou v susediacej záhradkárskej osade, v doteraz platnom ÚPN-O ako plochy lúk a pasienkov
- navrhovanou zmenou - plochou pre výstavbu jednej rekreačnej chaty – nevznikne v území ďalšia skupina chat (navrhovaná jedna chata bude v území vnímaná ako súčasť zástavby záhradkárskej osady), a nebude dotknuté chránené územie NPR Hranovnická Dubina ani navrhované využívanie krajinného celku, doplnený je popis navrhovaného využitia krajinného celku

k podnetu 2

- plochy navrhované na zmenu funkčného využitia sa nachádzajú v platnom ÚPN-O v krajinnom celku *KC5 – lokalita Pod Dubinou*, (popis pozri výkres 8.1 a 8.1a) na jeho východnom okraji, v doteraz platnom ÚPN-O ako plochy výroby a skladovania
 - na severnej strane v kontakte s existujúcou obslužnou komunikáciou, na východnej strane
 - v kontakte s voľnou krajinou, na juhu v kontakte s tokom Hornádu, na západnej strane s existujúcou obytnou zástavbou a plochami výroby a skladovania
 - na juhovýchode v kontakte s chráneným územím NATURA – Horný tok Hornádu
- navrhovaná zmena - využívanie plochy pre poľnohospodársku výrobu
 - mimo územia SKUEV 0290 Horný tok Hornádu
 - s navrhnutou definovanou polohou ustajňovacích objektov voči susediacim funkčným plochám
 - s definovanou polohou dopravnej obsluhy a areálu (zo severnej strany)neznemožní doteraz navrhované funkčné využívanie okolitých plôch v lokalite Pod Dubinou, ani rešpektovanie chráneného územia SKUEV 0290 Horný tok Hornádu
- pre navrhovanú plochu poľnohospodárskej výroby je do ÚPN-O doplnený nový regulačný celok (RC 48) a regulačný list

k podnetu 3

- plochy navrhované na zmenu sa nachádzajú v zastavanom území obce, v platnom ÚPN-O ako plochy navrhovanej občianskej vybavenosti
 - v navrhovanej „pričnej osi“ posilnenia občianskej vybavenosti medzi existujúcim občianskovo-vybavenostným centrom Mierového námestia (Obecný úrad - Nákupné stredisko - Základná škola) a administratívnou budovou poľnohospodárskeho družstva (ktorá je navrhovaná na začlenenie do občianskej vybavenosti obce, s rozčlenením areálu PD a zmenou jeho hlavného vstupu), s predpokladanou zmenou parcelácie – so zástavbou orientovanou do verejného priestoru ulice „pričnej osi“
- navrhovanou zmenou na plochy bývania v rodinných domoch sa zmenší plocha pre navrhovanú občiansku vybavenosť, neznemožní však vznik navrhovaného posilnenia občianskej vybavenosti v „pričnej osi“

k podnetu 4

- plochy navrhované na zmenu sa nachádzajú v zastavanom území obce, v platnom ÚPN-O ako plochy bývania v rodinných domoch
 - v existujúcom obytnom území so zachovanou pôvodnou urbanistickou štruktúrou, ktorú tvorí pôvodná zástavba na pôvodnej parcelácii územia – na pomerne úzkych a dlhých parcelách,
 - existujúca obytná zástavba ulíc Hviezdoslavova a ul. SNP spolu vytvára ťažiskovú severojužnú organizačno-prevádzkovú a kompozičnú os Hranovnice
 - existujúca zástavba objektov je v uličných pohľadoch prerušovaná dvormi, ktoré uzatvárajú brány, niekde zástavbu dopĺňajú predzáhradky) tvoriacej obojstranné priestorové vymedzenie centra obce („kulisu“ stredu obce) so zástavbou solitérnych objektov občianskej vybavenosti a s dominantou kostola v zázemí sídelnej zelene s potokom,
- navrhovaná zmena na plochy verejnej občianskej vybavenosti sa týka celého bloku územia, ktorý tvorí zástavba pozdĺž západnej strany Hviezdoslavovej ulice; a ktorý je vymedzený ako samostatný nový regulačný celok (RC 1A) s regulačným listom; v ktorom sa mení doterajšia dominantná náplň bývania v rodinných domoch na zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti vo forme samostatných prevádzok alebo ako súčasti rodinných domov, t.j. v území môže byť na jednotlivých parcelách rovnocenne:
 - bývanie v rodinných domoch
 - občianska vybavenosť
 - občianska vybavenosť ako súčasť rodinných domov
- súčasne je (pre potreby vzniknutých prevádzok občianskej vybavenosti v ul. Hviezdoslavova) navrhovaná možnosť prepojenia s navrhovanou zástavbou v zadných polohách súčasných záhrad rodinných domov prístupných z ul. Hviezdoslavova – v platnom ÚPN-O navrhovaných ako plochy bývania v rodinných domov RC 13; ktorých obslužná komunikácia môže slúžiť pre zásobovanie občianskej vybavenosti v ul. Hviezdoslavova
- v území je navrhované zachovanie existujúcej štruktúry – zástavby na pôvodných úzkych a dlhých parcelách, s dostavbami orientovanými do dvorovej časti, nie do verejného priestoru - aj v prípade ich využívania pre občiansku vybavenosť; okrem záujmu zachovania pôvodnej urbanistickej štruktúry aj z dôvodu existujúcich priestorových pomerov v území a potreby rešpektovania potrebného územia pre budúcu výstavbu obslužnej komunikácie normových parametrov, chodníka a zeleného pásu v zmysle platného ÚPN-O
- v súvislosti s navrhovanou zmenou sa vytvára nový regulačný celok a regulačný list (RC 1A) a dopĺňajú sa regulatívy v regulačnom celku RC 13

k podnetu 5-6-7

- plochy navrhované na zmenu sa nachádzajú v zastavanom území obce, v platnom ÚPN-O ako plochy navrhovanej a výhľadovej občianskej vybavenosti – v „pričnej osi“ navrhovanej na posilnenie občianskej vybavenosti v území v smere Vikartovce – Spišský Štiavnik (v blízkosti pamätníka)
- navrhovaná zmena na plochy bývania v rodinných domoch mení vymedzenie oboch funkčných plôch (bývania a vybavenosti), zmenší sa plocha pre navrhovanú občiansku vybavenosť, neznemožní však vznik navrhovaného posilnenia občianskej vybavenosti v „pričnej osi“

k podnetu 8

- plochy navrhované na zmenu sa nachádzajú v zastavanom území obce, v území so zástavbou rodinných domov, v kontakte s existujúcou obslužnou komunikáciou a Vernárskym potokom; v platnom ÚPN-O ako plochy výplňových brehových porastov - lúk a pasienkov
- navrhovaná zmena na plochu bývania v rodinných domoch – pri dodržaní podmienok osadenia objektu vzhľadom na blízkosť Vernársky potok a jeho ohrozenie Q_{100} ročnou vodou – umožňuje umiestniť na ploche jeden rodinný dom

SPÔSOB SPRACOVANIA ZMIEN A DOPLNKOV Č. 2 ÚPN-O HRANOVNICA

Navrhované Zmeny a doplnky č. 2 sa premietnu do zmien týchto výkresov platného ÚPN-O Hranovnica:

- výkres č. 2 *Návrh koncepcie rozvoja riešeného územia* M 1:10 000
výkres č. 3 *Komplexný urbanistický návrh* M 1:2 880
výkres č. 7 *Návrh perspektívneho použitia poľnohosp. a lesnej pôdy na nepoľnohosp. účely* M 1:2 880
výkres č. 8 *Ochrana prírody a tvorba krajiny s návrhom ekologicky stabilných prvkov* M 1:10 000
výkres č. 9 *Návrh záväznej časti územného plánu* M 1:2 880

Grafická časť Zmien a doplnkov č. 2 je spracovaná do výrezov formátu A3 a A4 pôvodných výkresov čístopisu ÚPN-O; vždy ako:

- **výrez pôvodného výkresu** z čístopisu ÚPN-O (*označený pôvodným číslom výkresu/číslo výrezu*)
- **náložka** (priesvitka) toho istého formátu s návrhom jeho zmeny; (*označený pôvodným číslom výkresu/číslo výrezu.a*)

Na CD je doložená naj súťaž výrezu pôvodného výkresu a navrhovanej zmeny.

Vzhľadom na polohu navrhovaných zmien v riešenom území a merítko pôvodných výkresov, je grafická časť *Zmeny a doplnku č. 2* spracovaná nasledovne:

- o **1 výrez A4 výkresu č. 2** *Návrh koncepcie rozvoja riešeného územia* M 1:10 000 a návrh jeho zmeny - výkres č. 2a; (+ súťaž 2aS na CD)
- o **1 výrez A3 výkresu č. 8** *Ochrana prírody a tvorba krajiny s návrh.....* M 1:10 000 návrh jeho zmeny - výkres č. 8a; (+ súťaž 8aS na CD)
- o **1 výrez A4 + 1 výrez A3 - 3/1, 3/2 výkresu č. 3** *Komplexný urbanistický návrh* M 1:2 880 a návrh jeho zmeny - výkresy č. 3/1a, 3/2a; (+súťaž na CD)
- o **1 výrez A4 + 1 výrez A3 - 7/1, 7/2 výkresu č. 7** *Návrh perspektívneho použitia poľnohosp. pôdy.....* M 1:2 880 a návrh jeho zmeny - výkresy č. 7/1a, 7/2a; (+súťaž na CD)
- o **1 výrez A4 + 1 výrez A3 9/1, 9/2 výkresu č. 9** *Návrh záväznej časti územného plánu* a návrh jeho zmeny - výkresy č. 9/1a, 9/2a; (+ súťaž na CD)

poznámka:

- pre orientáciu sú doložené zmenšeniny jednotlivých výkresov so **Schémmami polohy výrezov výkresov**

PREMIETNUTIE NAVRHOVANÝCH ZMIEN A DOPLNKOV Č. 2. DO PÔVODNEJ TEXTOVEJ ČASTI ÚPN-O HRANOVNICA

v pôvodnej Textovej časti čístopisu ÚPN-O Hranovnica sa dopĺňa a mení (vyznačené červenou):

- na strane 12 sa mení celý odstavec A.2.2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA.... podľa aktuálneho znenia záväznej časti ÚPN VÚC Prešovského kraja, Zmeny a doplnky 2009, t.j. na text:

ZÁVÄZNÉ ČASTI SCHVÁLENÉHO ÚPN VYŠŠIEHO STUPŇA

vzťahujúce sa k riešenému územiu

REGULATÍVY A VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

ÚPN VÚC Prešovského kraja, Zmeny a doplnky 2009

K riešenému územiu sa vzťahujú záväzné časti územného plánu vyššieho stupňa, ktorým je pre riešené územie **ÚPN-VÚC Prešovského kraja - Zmeny a doplnky Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja 2009** a jeho Záväzná časť, vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 17/2009 schváleným Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 589/2009 zo dňa 27.10.2009 s účinnosťou od 06.12.2009

Z jeho schválenej záväznej časti sa riešeného územia dotýkajú nasledovné kapitoly:

I. ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a životného prostredia

1.1. v oblasti rozvoja nadregionálnych súvislostí a dobudovania multimodálnych koridorov

- 1.1.4. formovať základnú koncepciu sídelných štruktúr Prešovského kraja vytváraním polycentrickej siete ťažísk osídlenia a miest, ktorých prepojenia budú podporované rozvojovými osami. Rozvojom polycentrickej sídelnej štruktúry sledovať naviazanie na Slovenskú a celoeurópsku polycentrickú sídelnú sústavu a komunikačnú kostru, prostredníctvom medzinárodne odsúhlasených dopravných koridorov
- 1.1.5. sledovať pri decentralizácii riadenia rozvoja územia vytváranie polycentrických systémov – sietí miest a aglomerácií, ktoré efektívne podporujú vytváranie vyššej funkčnej komplexnosti subregionálnych celkov
- 1.1.6. formovať sídelnú štruktúru prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažísk osídlenia, sídelných centier, rozvojových osí a vidieckych priestorov

1.2. v oblasti nadregionálnych súvislostí usporiadania územia, rozvoj sídelnej štruktúry

- 1.2.1. podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry
 - 1.2.1.1. podporovať ako rozvojové osi prvého stupňa:
 - 1.2.1.1.1. žilinsko-podtatranskú rozvojovú os Žilina - Martin - Poprad – Prešov
 - 1.2.1.3. podporovať ako rozvojové osi tretieho stupňa:
 - 1.2.1.3.8. horehronskú rozvojovú os: Heľpa – Vernár – Poprad
- 1.2.2. zabezpečovať rozvojovými osami pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť, ako aj konzistenciu a rovnocennosť rozvojových podmienok ostatného územia Slovenskej republiky

1.3. ťažiská osídlenia v oblasti regionálnych súvislostí usporiadania osídlenia

- 1.3.1. podporovať ako ťažiská osídlenia najvyššej úrovne košicko-prešovské ťažisko osídlenia, ako aglomeráciu medzinárodného významu s dominantným postavením v Karpatskom euroregióne
- 1.3.2. podporovať ako ťažiská osídlenia druhej úrovne (nadregionálneho až celoštátneho významu)
 - 1.3.2.1. popradsko-spišskonovoveské ťažisko osídlenia
- 1.3.3. ...
- 1.3.4. ...
- 1.3.5. formovať ťažiská osídlenia uplatňovaním princípov dekoncentrovanej koncentrácie, upevňovať vnútroregionálne sídelné väzby medzi ťažiskami osídlenia
- 1.3.6. podporovať ťažiská osídlenia ako rozvojové sídelné priestory vytváraním ich funkčnej komplexnosti so zohľadnením ich regionálnych súvislostí
- 1.3.7. podporovať nástrojmi územného rozvoja diverzifikáciu ekonomickej základne ťažísk osídlenia pri využívaní špecifických daností a podmienok jednotlivých území

- 1.3.8. podporovať rozvoj sídelných centier, ktoré tvoria základné terciárne centrá osídlenia, rozvojové centrá hospodárskych, obšlužných a sociálnych aktivít ako pre priliehajúce zázemie, tak pre príslušný regionálny celok, a to hierarchických systémov pozostávajúcich z týchto skupín centier:
 - 1.3.8.1. prvej skupiny, ktoré tvoria jej prvú podskupinu: Prešov
 - 1.3.8.2. prvej skupiny, ktoré tvoria jej druhú podskupinu: Poprad
- 1.4. vytvárať možnosti pre vznik suburbánnych zón okolo ťažísk osídlenia s prihliadnutím na ich stupeň sociálno-ekonomického rozvoja
- 1.5. podporovať rozvoj priestorov – mikroregiónov mimo ťažísk osídlenia charakterizovaných ekonomickou dekompresiou a tento princíp aplikovať aj pri tvorbe subregiónov
- 1.6. vytvárať priestorové podmienky pre vedenie rozhodujúcich sietí technickej infraštruktúry a rezervovať plochy pre stavby environmentálnej infraštruktúry regionálneho a nadregionálneho významu
- 1.7. rešpektovať podmienky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu v okresoch....Poprad...
- 1.8. chrániť poľnohospodársku pôdu a lesy ako obmedzujúci faktor urbanistického rozvoja územia
- 1.9. v územnoplánovacích dokumentáciách a územnoplánovacích podkladoch obcí na území národných parkov a v ich ochranných pásmach, chránených krajinných oblastiach a územiach patriacich do sústavy NATURA 2000 posudzovať všetky novonavrhované zóny, väčšie stavebné komplexy a ďalšie činnosti v zmysle platnej legislatívy o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
- 1.10. ...
- 1.11. ...
- 1.12. ...
- 1.13. v oblasti civilnej ochrany obyvateľstva rezervovať plochy pre zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ohrozenia
- 1.14. v oblasti rozvoja vidieckeho priestoru a vzťahu medzi mestom a vidiekom
 - 1.14.1. zabezpečovať vyvážený rozvoj územia, najmä v horských a podhorských oblastiach v nadväznosti na definované centrá polycentrických sústav a osídlenia sídelnej štruktúry prešovského kraja
 - 1.14.2. podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností
 - 1.14.3. vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrá, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života
 - 1.14.4. pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov činností na životné prostredie vidieckeho priestoru
 - 1.14.5. zachovávať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov
- 1.15. v oblasti sociálnej infraštruktúry
 - 1.15.1. v oblasti školstva
 - 1.15.2. v oblasti zdravotníctva
 - 1.15.2.1. vytvárať územno-technické predpoklady na rovnocennú prístupnosť a primeranú dostupnosť zariadeniami základnej zdravotnej starostlivosti a jej zameranie na prevenciu a včasnú diagnostiku závažných ochorení
 - 1.15.2.2. vytvárať územno-technické predpoklady na dobudovanie liečebných zariadení v kúpeľných miestach
 - 1.15.2.3. vytvárať územno-technické predpoklady na budovanie zariadení paliatívnej starostlivosti a zariadení starostlivosti o dlhodobu chorých
 - 1.15.2.4. vytvárať podmienky na ochranu zdravia odstraňovaním rizikových faktorov v území
 - 1.15.2.5. vytvárať územno-technické podmienky k podpore malého a stredného podnikania v oblasti zdravotníctva a to najmä v oblastiach vzdialenejších od sídelných centier
 - 1.15.3. v oblasti sociálnych služieb
 - 1.15.3.1. vytvárať územno-technické podmienky k rozširovaniu siete zariadení sociálnej starostlivosti sociálnych služieb paralelne s narastaním podielu odkázaných na sociálnu pomoc a občanov s ťažkým zdravotným postihnutím

- 1.15.3.2. v súvislosti s predpokladaným nárastom počtu obyvateľov v poproduktívnom veku vytvárať územno-technické predpoklady pre lokalizáciu ubytovacích zariadení pre občanov v dôchodkovom veku s preferovaním zariadení rodinného a penzijnového typu
- 1.15.3.3. zriaďovať zariadenia sociálnych služieb a rozširovať ich sieť v závislosti od konkrétnych potrieb
- 1.15.3.4. vytvárať územno-technické predpoklady na uskutočňovanie výstavby zariadení umožňujúcich zamestnanie zdravotne postihnutých občanov
- 1.15.3.5. vytvárať územno-technické predpoklady na uskutočňovanie výstavby zariadení na vzdelávanie Rómov a rozvoj rómskej kultúry
- 1.15.3.6. vytvárať územno-technické podmienky bývania, občianskeho vybavenia a realizáciu technickej infraštruktúry marginalizovaných skupín obyvateľstva
- 1.15.3.7. vytváranými územnotechnickými podmienkami podporovať v rámci sústredeného osídlenia podnikateľské aktivity rómskeho etnika

1.16. v oblasti kultúry a umenia

- 1.16.1. rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etnokultúrne, hospodársko-sociálne a prírodno-klimatické oblasti a rešpektovať potenciál takých kultúrohistorických a spoločenských hodnôt a javov, ktoré kontinuálne pôsobia v danom prostredí a predstavujú rozvojové impulzy kraja (etnokultúrne a spoločenské tradície, historické udalosti, osobnosti a artefakty na celom vymedzenom území)
- 1.16.2. vytvárať územno-technické podmienky pre podporu kultúrnych zariadení v regióne ako neoddeliteľnej časti existujúcej infraštruktúry kultúrnych služieb obyvateľstvu
- 1.16.3. vytvárať územno-technické podmienky pre podporu zariadení zachovávajúcich a rozvíjajúcich tradičnú kultúru identickú pre subregióny

1.17. v oblasti prírodného a kultúrneho dedičstva

- 1.17.1. rešpektovať kultúrohistorické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené pamiatkové územia, (pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma), pamätihodnosti a a súbory navrhované na vyhlásenie v súlade so zákonom o ochrane pamiatok
- 1.17.2. uplatniť a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu sídel mestského a malomestského charakteru a rôzne formy vidieckeho osídlenia vrátane rurálnej štruktúry v rozptyle a rešpektovať kultúrohistorické urbanistické celky a to aj v širšom rozsahu, ako to požaduje ochrana pamiatok
- 1.17.3. zabezpečiť aktívnu ochranu technických pamiatok, vybraných typických remeselníckych a priemyselných objektov
- 1.17.4. vytvárať podmienky na ochranu a obnovu historických objektov vo voľnej krajine (hrady, zámky, zrúcaniny, areály kalvárií a pod.) ako historických dokumentov a výrazných kompozičných prvkov v krajinnom obraze
- 1.17.5. využívanie kultúrnych pamiatok a pamiatkových území prispôbiť ochranným podmienkam pre jednotlivé skupiny pamiatok určených v návrhoch opatrení na ich zachovanie
- 1.17.6. rešpektovať dominantné znaky typu pôvodnej a kultúrnej krajiny, morfológie a klímy v oblasti stredného a horného Spiša, Šariša a horného Zemplína
- 1.17.7. ...
- 1.17.8. stavebnotechnicky predchádzať ohrozeniu, poškodeniu, lebo zničeniu národných kultúrnych pamiatok a dbať na trvalé udržanie dobrého stavu, vrátane prostredia kultúrnej pamiatky a na taký spôsob využívania a prezentácie, ktorý zodpovedá jej pamiatkovej hodnote
- 1.17.9. venovať osobitnú pozornosť lokalitám známych, evidovaných aj predpokladaných archeologických nálezísk, pričom orgánom ochrany archeologických nálezísk je Pamiatkový úrad SR
- 1.17.10. zachovať typickú štruktúru krajiny na území národných parkov, chránených krajinných oblastí a ich ochranných pásiem a v pripravovaných chránených krajinných oblastiach a pri novej výstavbe usmerňovať rozvoj sídelných štruktúr vo väzbe na zachovaný historický urbanizmus a s ohľadom na prostredie jednotlivých národných kultúrnych pamiatok. Pri rekonštrukciách rešpektovať tradičnú architektúru a z hľadiska krajiny tvorby limitovať štruktúru zástavby a výškové zónovanie hmôt

1. **V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky**

- 2.1. Považovať za hlavné rekreačné krajinné celky (RKC).... Kozie chrbty, Vysoké Tatry, Stredný Spiš
- 2.2. ...
- 2.3. ...
- 2.4. ...

- 2.5. ...
- 2.6. Podporovať a prednostne rozvíjať tie druhy a formy turizmu, ktoré majú pre rozvoj v danom území tie najlepšie predpoklady a ktoré sú zároveň predmetom medzinárodného významu (letný a zimný horský turizmus, kultúrno-poznávací turizmus, kúpeľný turizmus, kúpeľný liečebno-rekondičný turizmus, ekoturizmus a agroturizmus)
- 2.7. ...
- 2.8. Uprednostňovať budovanie infraštruktúry v sídlach bez ekonomického zázemia určených na rozvoj turistiky a rekreácie
- 2.9. ...
- 2.10. Usmerňovať rozvoj funkčno-priestorového subsystému rekreácie a turizmu v súlade s Koncepciou územného rozvoja Slovenska 2001, Regionalizáciou cestovného ruchu Slovenskej republiky a Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja Prešovského samosprávneho kraja
- 2.11. Vytvárať podmienky na rozvoj krátkodobej rekreácie obyvateľov miest a väčších obcí budovaním rekreačných zón sídel a zamerať sa na podporu budovania vybavenosti pre prímestskú rekreáciu v ich záujmových územiach
- 2.12. vytvoriť územnotechnické podmienky funkčného využitia kultúrnych pamiatok pre potreby rozvoja cestovného ruchu
- 2.13. vytvoriť podmienky pre zapojenie významných prvkov kultúrneho a historického dedičstva kraja do kultúrno-poznávacieho turizmu
- 2.14. ...
- 2.15. vytvárať podmienky pre obnovu a realizáciu viacúčelových vodných nádrží (sústav s prevládajúcou rekreačnou funkciou a príslušnou športovorekreačnou vybavenosťou)
- 2.16. v záujme zlepšovania dostupnosti centier, vytvárať územnotechnické podmienky pre realizáciu turistických ciest
 - 2.16.1. Na úrovni medzinárodných súvislostí
 - 2.16.1.1. cestné severojužné prepojenie prešovským regiónom od severských a pobaltských štátov smerom na Balkán:
 - hranica PR – Podspády – Spišská Belá – Kežmarok – Poprad – Vernár – hranica Košického kraja
 - 2.16.1.2. ...
 - 2.16.1.4. medzinárodné cyklomagistrály a pešie turistické magistrály prepájajúce význ. turistické centrá v Európe prechádzajúce Prešovským samosprávnym krajom
 - 2.16.2. Na nadregionálnej úrovni
 - 2.16.2.1. ...
 - 2.16.2.2. nadregionálne cyklomagistrály a pešie turistické magistrály prepájajúce Prešovský región a významnými turistickými centrami na Slovensku
 - 2.16.3. Na regionálnej úrovni
 - 2.16.3.1. cestné koridory najmä:
 - hranica PR – Lysá nad Dunajcom – Spišská Stará Ves – Spišská Belá – Kežmarok – (Poprad – Vernár) – Levoča – (Prešov) – hranica Košického kraja
 - 2.16.3.2. ...
 - 2.16.3.3. regionálne cyklotrasy a pešie turistické chodníky prepájajúce turistické centrá regiónu
 - a) 007 Podtatranská magistrála
 - b) 014 Spišská magistrála (severná vetva)
 - c) ...
 - d) ...

3. V oblasti kúpeľníctva

- 3.1. ...
- 3.2. vytvárať podmienky pre využívanie zariadení kúpeľnej starostlivosti aj pre voľný cestovný ruch
- 3.3. ...
- 3.4. vytvárať podmienky pre oživenie pôvodných – bývalých kúpeľov a areálov
- 3.5. rešpektovať ochranné pásma prírodných liečivých a minerálnych zdrojov, na ktoré sa vzťahujú opatrenia podľa zákona o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách

4. Ekostabilizačné opatrenia

- 4.1. pri umiestňovaní investícií (rozvojových plôch) prioritne využívať zastavané územia obcí alebo plochy v návaznosti na zastavané územia a stavebné investície umiestňovať prioritne do tzv. hnedých plôch. Nevytvárať nové izolované celky, rešpektovať prírodné a historické danosti územia obcí
- 4.2. postupne odstraňovať environmentálne zaťaženia regiónov, najmä:

- 4.2.1. ...
- 4.2.2. podtatranskej oblasti
- 4.3. Zabezpečiť funkčnosť prvkov územného systému ekologickej stability, pri ďalšom využití a usporiadaní územia
 - 4.3.1. ...
 - 4.3.2. znižovaním spotreby technologických vôd a zvyšovaním kvality vypúšťaných odpadových vôd s cieľom zlepšovať stav vo vodných tokoch
 - 4.3.3. znižovaním emisií do ovzdušia s cieľom zvyšovať jeho kvalitu
 - 4.3.4. ...
 - 4.3.5. ...
 - 4.3.6. preferovaním extenzívneho hospodárenia na plochách lesnej pôdy a trvale trávnatých plochách (TTP) s cieľom ochrany cenných ekosystémov
 - 4.3.7. obmedziť zastavanie inundačných území pre ich zachovanie ako prirodzeného spôsobu retencie vôd
- 4.4. vypúšťa sa
- 4.5. pozemkovými úpravami, usporiadaním pozemkového vlastníctva a užívacích pomerov a poľnohospodárskom a lesnom extraviláne podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v prvkoch územného systému ekologickej stability, s maximálnym využitím pôvodných (domácich) druhov rastlín
- 4.6. podporovať v podhorských oblastiach zmenu spôsobu využívania poľnohospodárskeho pôdneho fondu ohrozeného vodnou eróziou
- 4.8. ...
- 4.9. V oblasti ochrany prírody a krajiny
 - 4.9.1. zabezpečiť ochranu osobitne chránených častí prírody a krajiny, postupne zabezpečovať právnú ochranu pripravovaných návrhov území európskeho významu a navrhovaných území európskeho významu za účelom ich začlenenia do sústavy NATURA 2000 a zabezpečiť právnú ochranu navrhovaných chránených vtáčích území ako súčasti sústavy NATURA 2000
 - 4.9.2. ...
 - 4.9.3. ...
 - 4.9.4. – 4.9.6. vypúšťa sa
 - 4.9.7. pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability uplatňovať
 - 4.9.7.1. hospodárenie v lesoch tak, aby bol zabezpečený priaznivý stav biotopov a biotopov druhov ako i priaznivý stav časti krajiny, v chránených územiach najmä v kategóriách ochranných lesov a lesov osobitného určenia
 - 4.9.7.2. ochranu poľnohospodárskej pôdy pre poľnohospodárske ekosystémy v kategóriách podporujúcich a zabezpečujúcich ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty) a hospodárením zabezpečiť priaznivý stav biotopov a biotopov druhov ako i priaznivý stav časti krajiny
 - 4.9.7.3. prispôbenie trasovania dopravnej a inej technickej infraštruktúry ochrane prvkov ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich funkčnosť a homogénnosť, v prípade potreby nevyhnutného umiestnenia tejto infraštruktúry do územia biocentra umiestniť ju prioritne do okrajových častí biocentra
 - 4.9.7.4. eliminovanie stresových faktorov pôsobiacich na prvky územného systému ekologickej stability (pôsobenie priemyselnej a dopravných emisií, znečisťovanie vodných tokov a pod.) systémovými opatreniami
 - 4.9.7.5. realizovanie ekologického prepojenia, dopravnou a inou technikou infraštruktúrou rozčlenených biocentier a biokoridorov
 - 4.9.7.6. zabezpečenie maximálnej ochrany brehových porastov hydrických biokoridorov
 - 4.9.7.7. minimalizovanie umiestňovania objemovo a plošne náročných stavieb do biocentier a biokoridorov provinciálneho, biosférického, nadregionálneho a regionálneho významu mimo zastavaných území obce a území s osobitnou ochranou, v súlade so všetkými regulatívami bodu 4.
 - 4.9.7.8. ...
 - 4.9.7.9. chránené územia národnej siete a územia sústavy NATURA 2000 prednostne využívať na letnú poznávaciu turistiku v naviazanosti na terénne danosti územia v prípustnej miere i pre zimné športy a letné vodné športy

5. V oblasti dopravy

- 5.1. v oblasti nadradeného dopravného vybavenia
 - 5.1.1. ...
 - 5.1.2. ...
 - 5.1.6. rešpektovať hlavné dopravné siete v rámci medzinárodnej turistickej dopravy – cestné komunikácie

- 5.1.6.1. východná severojužná trasa hranica PR – Podspády – Spišská Belá – Kežmarok – Poprad – Vernár – hranica Košického kraja s vylúčením nákladnej tranzitnej dopravy nad 7,5 t v úseku Tatranská Javorina – Podspády – Spišská Belá
- 5.3. chrániť koridory ciest I., II. a vybraných úsekov III. triedy, ich preložiek a úprav vrátane prejazdnych úsekov dotknutými sídlami na:
 - 5.3.1. ...
 - 5.3.4. ceste 1/67
 - 5.3.4.3. v úseku hranica KSK – Vernár – Poprad, s obchvatom obce Hranovnica a s tunelom v katastri obce Vernár v zmysle ÚPN týchto obcí
 - 5.3.43. ostatných cestách III. triedy z dôvodu ich rekonštrukcie
 - 5.3.44. v oblasti ostatných verejných dopravných zariadení
 - 5.3.44.1. chrániť existujúce verejné dopravné zariadenia
 - 5.3.44.2. vytvárať a chrániť priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy
 - 5.3.44.3. podporovať vznik mototuristických obslužných centier pozdĺž tranzitných a turistických trás

6. V oblasti vodného hospodárstva

- 6.1. V záujme zabezpečenia zdrojov pitnej vody
 - 6.1.1. chrániť a využívať existujúce a zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov
 - 6.1.2. ...
 - 6.1.3. zvyšovať podiel využívania úžitkovej vody pri celkovej spotrebe vody v priemysle, poľnohospodárstve a pri spotrebe na bývanie
 - 6.1.4. ...
 - 6.1.5. od plošne veľkých stavebných objektov a spevnených plôch riešiť samostatne odvedenie dažďových vôd a nezaťažovať tak čistiarne odpadových vôd, presadzovať technické riešenia na aspoň čiastočné, resp. sezónne zadržanie týchto vôd v riešených lokalitách pre zlepšenie mikroklimy okolitého prostredia
- 6.2. chrániť priestory na líniové stavby
 - 6.2.1. ...
 - 6.2.2. ...
 - 6.2.3. v oblasti skupinových vodovodov
 - 6.2.3.23. zdvojenie prívodu vodovodu v trase Liptovská Teplička – Spišské Bystré – Spišský Štiavnik s pokračovaním do Spišskej Novej Vsi a napojením Krompách
 - 6.2.3.26. rezervovať plochy a chrániť koridory pre plánované samostatné a skupinové vodovody v ostatných obciach Prešovského kraja napojené na verejné zdroje
 - 6.2.3.27. zabezpečiť hydrogeologické prieskumy pre zistenie zdrojov podzemnej vody využívanej na pitné účely na celom území
- 6.3. rezervovať plochy a chrániť koridory kanalizácie
 - 6.3.1. pre stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd. Prednostne realizovať kanalizačné siete v sídlach ležiacich v pásmach ochrany využívaných zdrojov pitnej vody, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd. Výstavbu kanalizačných sietí ako verejnoprospešných stavieb konkretizovať v územnom pláne obce
 - 6.3.2. zabezpečiť kvalitu vypúšťaných vyčistených odpadových vôd v zmysle požiadaviek stanovených súčasne platným nariadením vlády SR 296/2005 Z.z.
 - 6.3.3. zabezpečiť postupné znižovanie zaostávania rozvoja verejných kanalizácií za rozvojom verejných vodovodov
 - 6.3.4. v rozhodovacom procese posudzovať investičnú a ekonomickú náročnosť navrhovaných kanalizačných sústav a čistiarní odpadových vôd z dôvodu optimalizácie prevádzkových nákladov pre pripojených užívateľov
- 6.4. rezervovať priestory na vybudovanie kanalizačných systémov (kanalizácia + ČOV)
 - 6.4.1. realizovať výstavbu kanalizácií a ČOV obcí
- 6.5. Vodné toky, meliorácie, nádrže
 - 6.5.1. na tokoch kde nie sú usporiadané odtokové pomery, komplexne revitalizovať vodné toky s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov s dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami
 - 6.5.2. na upravených úsekoch tokov vykonávať údržbu s cieľom udržiavať vybudované kapacity
 - 6.5.3. s cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu nových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd a rozšírenie a intenzifikáciu existujúcich ČOV a rekonštrukciu existujúcich kanalizačných sietí

- 6.5.4. Zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií počas povodní, pri úpravách tokov využívať vhodné plochy na výstavbu poldrov s cieľom zachytávať povodňové prietoky
- 6.5.5. zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať primerané protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu zastavaného územia miest a obcí a ochranu pred veľkými prietokmi (úpravy tokov, ochranné hrádze, poldre)
- 6.5.6. Venovať pozornosť úsekom bystrinných tokov v horských a podhorských oblastiach, na ktorých treba budovať prehrádzky s cieľom znížiť eróziu a zanášanie tokov pri povodňových stavoch bez narušenia biotopu
- 6.5.7. vykonať protierózne opatrenia na príľahlej poľnohosp. pôde a lesnom pôdnom fonde
- 6.5.8. v rámci revitalizácie tokov zachovať priaznivé životné podmienky pre ryby, zoobentos a fytoobentos
- 6.5.9. vykonávať údržbu na existujúcich melioračných kanáloch s cieľom zabezpečiť funkciu detailného odvodnenia
- 6.5.10. rekonštruovať nefunkčné závlahové čerpacie stanice a rozvody závlahovej vody
- 6.5.14. vytvárať priestory v území pre výstavbu rybníkov a účelových vodných nádrží
- 6.5.15. podporovať rekonštrukcie obnoviteľných energetických zdrojov, resp. výstavbu malých vodných elektrární
- 6.5.16. rešpektovať ochranné pásmo budúcich vodných a vodárenských nádrží
- 6.5.17. vybudované účelové vodné nádrže pre poľnohospodárske a závlahové účely využívať aj na rekreačné účely
- 6.5.18. vylúčiť akúkoľvek navrhovanú výstavbu v inundačných územiach vodných tokov v zmysle zákona o ochrane pred povodňami
- 6.5.19. vo vhodných lokalitách zriaďovať menšie viacúčelové vodné nádrže a prehrádzky a podporovať obnovenie zaniknutých vodných plôch, s vhodným spôsobom zachytenia a využitia dažďovej vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch novej zástavby priamo na mieste, prípadne vhodný spôsob infiltrácie dažďovej vody tak, aby odtok z daného územia do recipientu alebo zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadne zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente

7. V oblasti zásobovania plynom, energiami a telekomunikácie

- 7.1. za účelom rozvoja plošnej plynifikácie rezervovať koridory pre významné distribučné a prepojovacie VTL a STL plynovody
- 7.2. v oblasti zabezpečovania zdrojov elektrickej energie
 - 7.2.3. rezervovať pre nové 2x400 kV vedenie koridor v trase 220 kV vedenia č. 273 Lemešany – Medzibrod a rezervovať koridor po južnej strane súbežne s vedením 400kV V407 (Liptovská Mara – Spišská Nová Ves) a V408 (Spišská Nová Ves – Lemešany)
- 7.3. v oblasti využívania obnoviteľných energetických zdrojov
 - 7.3.1. podporovať výstavbu zdrojov energie využívajúcich obnoviteľné zdroje a pri ich umiestňovaní vychádzať z ekonomickej, sociálnej a environmentálnej únosnosti územia v súčinnosti s hodnotami a limitami kultúrno-historického potenciálu územia, historického stavebného fondu so zohľadnením špecifík jednotlivých subregiónov
 - 7.3.4. neumiestňovať veterné parky a veterné elektrárne
 - 7.3.4.4. v okolí turistických centier regionálneho a nadregionálneho významu vo vzdialenosti min. 1000 m
 - 7.3.4.8. v evidovaných archeologických lokalitách s potenciálom na vyhlásenie za nehnuteľnú kultúrnu pamiatku
 - 7.3.5. neumiestňovať pestovanie monokultúr rýchlorastúcich energetických drevín a energetických rastlín biomasy
 - 7.3.5.1. na územiach so 4. a 5. stupňom ochrany
 - 7.3.5.2. v navrhovaných a vyhlásených územiach európskeho významu sústavy NATURA 2000
- 7.4. v oblasti telekomunikácií a informačnej infraštruktúry
 - 7.4.1. vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov
 - 7.4.2. z dôvodov, aby nedochádzalo k poškodzovaniu infraštruktúry informačných systémov je potrebné, aby investori konkrétnych stavieb požiadali pred vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia o stanovisko operátorov jednotlivých pevných a mobilných telekomunikačných sietí o existencii jestvujúcich podzemných telekomunikačných vedení

8. V oblasti hospodárstva

- 8.1. v oblasti hospodárstva a regionálneho rozvoja
 - 8.1.1. koordinovať proces programovania implementácie Národného plánu regionálneho rozvoja Slovenskej republiky a Koncepcie územného rozvoja Slovenska 2001 s cieľom vytvoriť podmienky na trvalo udržateľný rozvoj
 - 8.1.6. pri umiestňovaní nových priemyselných zón, areálov a objektov rešpektovať záujmy a rozvojové koncepcie existujúcich prevádzok
 - 8.1.7. vylúčiť umiestnenie prevádzok a zariadení s potencionálne negatívnym dopadom na senzitívne výroby
- 8.2. v oblasti priemyslu a stavebníctva
 - 8.2.1. pri rozvoji priemyslu a stavebníctva vychádzať z ekonomickej, sociálnej a environmentálnej únosnosti územia v súčinnosti s hodnotami a limitami kultúrno-historického potenciálu územia, historického stavebného fondu so zohľadňovaním špecifik jednotlivých subregiónov a využívať pri tom predovšetkým miestne suroviny
 - 8.2.5. chrániť priestory ložísk vyhradených nerastov, určené dobývacie priestory a evidované chránené ložiskové územia
 - 8.2.6. podporovať rozvoj tradičnej remeselnej výroby, doplnkové výroby a nevýrobné činnosti podporujúce rozvoj vidieka
- 8.3. v oblasti poľnohospodárstva a lesného hospodárstva
 - 8.3.1. podporovať diverzifikáciu poľnohospodárskej produkcie a formy obhospodarovania pôdy na základe rôznorodosti produkčného potenciálu územia a klimatických podmienok
 - 8.3.2. podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a územiach začlenených do územného systému ekologickej stability
 - 8.3.3. zabezpečiť protieróziu ochranu poľnohospodárskej pôdy s využitím vegetácie v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability
 - 8.3.5. neproduktívne a nevyužiteľné poľnohospodárske pozemky zalesňovať a pri zalesňovaní používať pôvodné (domáce) druhy drevín
 - 8.3.6. podporovať extenzívne leso-pasienkarské využívanie podhorských častí s cieľom zachovať krajinárske a ekologicky hodnotné územia s rozptýlenou vegetáciou
 - 8.3.7. podporovať doplnkové formy podnikania na báze tradičných remesiel ako využitie surovín z produkcie poľnohospodárskej a lesnej výroby vo vidieckych sídlach s voľnou pracovnou silou, s cieľom znížiť hospodársku depresiu najmä v oblastiach s vyšším stupňom ochrany prírody
- 8.4. v oblasti odpadového hospodárstva
 - 8.4.1. nakladanie s odpadmi na území kraja riešiť len v súlade so schváleným Programom odpadového hospodárstva SR, Prešovského kraja a jeho okresov
 - 8.4.2. diverzifikáciu poľnohospodárskej produkcie a formy obhospodarovania pôdy uprednostňovať v odpadovom hospodárstve minimalizáciu odpadov, zvýšiť účinnosť separovaného zberu a zhodnocovanie odpadov s využitím ekonomických nástrojov a legislatívnych opatrení
 - 8.4.3. riešiť s výhľadom do budúcnosti zneškodňovanie odpadov v kraji na skládkach vyhovujúcich technickým podmienkam, s orientáciou na existujúce a plánované regionálne skládky
 - 8.4.4. vybudovať zberné strediská pre nebezpečné odpady a problémové látky vrátane ich kontajnerizácie
 - 8.4.9. podporovať výstavbu zariadení na dotriedňovanie, zhodnotenie, kompostovanie a zneškodňovanie odpadov v obciach
 - 8.4.10. implementáciou zákona o obaloch znížiť zneškodňovanie odpadov z obalov a zvýšiť ich zhodnotenie

II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY**1. V oblasti dopravy**

- 1.2.7. cesta 1/67
 - a)
 - b)
 - c) v úseku hranica KSK – Vernár – Poprad, s obchvatom obce Hranovnica a s tunelom v priestore Vernár

2. V oblasti vodného hospodárstva

- 2.4. pre skupinové vodovody
 - 2.4.40. samostatné a skupinové vodovody v ostatných obciach Prešovského kraja napojené na verejné zdroje
 - 2.4.41. samostatné a skupinové vodovody v ostatných obciach s využitím lokálnych zdrojov
 - 2.4.42. stavby na ochranu a revitalizáciu zdrojov minerálnych liečivých vôd a minerálnych stolových vôd ako aj ich ochranné pásma
- 2.5. stavby kanalizácií a čistiarní odpadových vôd v obciach Prešovského kraja
- 2.8. stavby pre úpravu a revitalizáciu vodných tokov, meliorácií a nádrží
- 2.9. stavby protipovodňových ochranných hrádzí a úpravy profilu koryta
- 2.10. poldre, zdrže, prehrádzky a malé viacúčelové vodné nádrže pre stabilizáciu prietoku
- 2.11. stavby viacúčelových vodných plôch
- 2.12. stavby závlah a zariadení pre závlahy
- 2.13. požiarne nádrže v obciach

3. V oblasti zásobovania plynom a energiami

- 3.2. stavby pre zásobovanie a prenos elektrickej energie
 - 3.2.3. stavba vedenia 2x400 kV v trase 220 kV vedenia č. 273 Lemešany – Medzibrod a stavba vedenia po južnej strane súbežne s vedením 400kV V407 (Liptovská Mara - Spišská Nová Ves) a V408 (Spišská Nová Ves - Lemešany)

4. V oblasti hospodárstva a priemyslu (žiadne týkajúce sa riešeného územia)**5. V oblasti telekomunikácií**

- 5.1. Stavby pre prenos terestriálneho a káblového signálu a stavby sietí informačnej sústavy a ich ochranné pásma

6. V oblasti obrany štátu a civilnej ochrany obyvateľstva

- 6.3. Stavby civilnej ochrany obyvateľstva
 - 6.3.1. Zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ich ohrozenia
 - 6.3.2. Zariadenia na signalizáciu a koordináciu činnosti v stave ohrozenia

7. V oblasti prírodného a kultúrneho dedičstva

- 7.1. Stavby uvedené v Ústrednom zozname pamiatok vyhlásené za Národné kultúrne pamiatky a ich okolie zapísané v zozname svetového kultúrneho dedičstva UNESCO a objekty súvisiace s pamiatkovo chránenými parkami, ich údržbu a úpravy realizovať len so súhlasom Pamiatkového úradu
- 7.3. stavby pre ochranu, prieskum a sprístupnenie archeologických nálezísk

8. V oblasti poľnohospodárstva

- 8.2. Stavby viacúčelových vodných nádrží pre protipovodňovú ochranu a zavlažovanie s využitím pre rekreáciu a turizmus, rybné hospodárstvo a ekostabilizáciu

9. V oblasti životného prostredia

- 9.1. Stavby na ochranu pred prítalovými vodami - ochranné hrádze a úpravy vodného toku priehrádzky, poldre a viacúčelové vodné nádrže
- 9.2. Stavby na účely monitorovania stavu životného prostredia

10. V oblasti odpadového hospodárstva

- 10.3. Stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotriedňovanie, kompostovanie a recykláciu odpadov a materiálového a energetického zhodnotenia všetkých druhov odpadov

v súvislosti s uvedeným aktuálnym znením Závaznej časti nadradenej dokumentácie t.j. ÚPN VÚC PSK, ZMENY A DOPLNKY 2009 - sa v pôvodnom texte Textovej časti ÚPN-O Hranovnica mení aj:

- na **strane 19** v odrážke „Závazné časti schváleného ÚPN VÚC a spôsob ich zapracovania do návrhu ÚPN-O“ sa mení prvý odstavec textu na:

Do návrhu územného plánu obce sú zapracované zámery vyplývajúce z **ÚPN-VÚC Prešovského samosprávneho kraja - Zmeny a doplnky 2009** a jeho Závaznej časti, ako aj známe zámery iných organizácií, hlavne:

- na **strane 25** v časti A.2.4. Riešenie záujmového územia“ v odrážke „Poloha a význam obce....“ sa mení posledný odstavec textu na:

Z hľadiska hierarchie ťažísk osídlenia (uvádzanej v ÚPN VÚC) je obec Hranovnica:

- v oblasti nadregionálnych súvislostí usporiadania územia súčasťou podporovanej rozvojovej osi
 - prvého stupňa: žilinsko – podtatranskej rozvojovej osi Žilina - Martin – Poprad – Prešov
 - tretieho stupňa: horehronskej rozvojovej osi: Heľpa – Vernár – Poprad
- z hľadiska ťažísk osídlenia v oblasti regionálnych súvislostí usporiadania územia je obec Hranovnica
 - súčasťou podporovaného ťažiska osídlenia druhej úrovne (nadregionálneho až celoštátneho významu)
 - popradsko – spišskonovoveského ťažiska osídlenia
 - spadajúce pod sídelné centrum Poprad

- na **strane 64** v časti „NÁVRH VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA - ENERGETIKA - KONCEPCIA ZÁSOBOVANIA ELEKTRICKOU ENERGIOU“ sa mení odstavec textu odvolávajúci sa na záväznú časť VÚC PSK na:

V záväznej časti ÚPN VÚC Prešovského samosprávneho kraja a jeho **Zmien a Doplnkov 2009**, ako aj v jeho navrhovaných verejnoprospešných stavbách sa uvádza:

- stavby pre zásobovanie a prenos elektrickej energie
 - stavba vedenia 2x400 kV v trase 220 kV vedenia č. 273 Lemešany - Medzibrod a stavba vedenia po južnej strane súbežne s vedením 400kV V407 (Liptovská Mara - Spišská Nová Ves) a V408 (Spišská Nová Ves – Lemešany)

v pôvodnom texte Textovej časti ÚPN-O Hranovnica sa ďalej dopĺňa aj:

- na **strane 28** v časti A.2.5. „NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA“ sa dopĺňa šiesty odstavec na (doplnený text je červenou):

Rozvojové plochy sú navrhované v okrajových polohách obce, priamo nadväzujúcich na doterajšie zastavané územie – ako prevažne obytné funkčné plochy; ako aj v lokalite Pod Dubinou a jej kontaktných plochách so zastavaným územím (z hľadiska funkcie navrhované ako plochy výroby a skladovania, vo vymedzenej okrajovej polohe aj ako plochy poľnohospodárskej výroby, so zachovaním existujúcich obytných plôch v území).

- na **strane 33** v časti A.2.6. „NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ“ sa dopĺňa text (doplnený text je červenou):

Základné rozvrhnutie funkcií v riešenom území – návrh funkčného využívania územia:

- lokalita Pod Dubinou
 - výrobná-obslužná územie s funkciami výroby, skladovania, výrobných a dopravných služieb, v okrajovej vymedzenej polohe aj s funkciou poľnohospodárskej výroby (so zachovaním doterajšieho rozsahu bývania v lokalite)

- na **strane 41** v časti „NÁVRH RIEŠENIA VÝROBY/koncepcia rozvoja hospodárskej základne/ Poľnohospodárska výroba“ sa dopĺňa text (doplnený text je červenou):

Nezávislá od existujúceho areálu PD v obci (kde je sústredená existujúca poľnohospodárska výroba v riešenom území) je navrhovaná nová funkčná plocha poľnohospodárskej (živočišnej) výroby v okrajovej časti územia pod Dubinou (ako zmena doteraz navrhovanej funkčnej plochy priemyselnej výroby). Predpokladá sa jej využívanie pre chov kôz s kapacitou do 75 ks.

- na **strane 41** v časti „Priemyselná výroba, stavebníctvo, remeslá a skladové hospodárstvo“ sa dopĺňa text (doplnený text je červenou):

Plochy výroby a skladovania sú v návrhu územného plánu navrhované:

- v zastavanom území obce sú zachované plochy živočišnej výroby v zmenšenom rozsahu (s návrhom sústredenia chovu zvierat a s doporučením zníženia kapacít chovu s cieľom znížiť negatívne dopady živočišnej výroby na obytné územia), zvyšná časť areálu poľnohospodárskeho družstva je navrhovaná na transformáciu na plochy výroby a skladovania; nezávisle od existujúceho PD v obci sú plochy živočišnej výroby navrhované v okrajovej časti lokality Pod Dubinou

- nezávisle od existujúceho PD v obci sú plochy živočíšnej výroby navrhované v okrajovej časti lokality Pod Dubinou, v ostatných častiach lokality Pod Dubinou sú navrhované plochy výroby a skladovania so zachovaním existujúceho bývania v doterajšom rozsahu

- **na strane 42** v časti *“Potreba nových plôch , resp. reštrukturalizácia jestvujúcich plôch pre rozvoj hospodárskej základne a ich lokalizácia ”* sa dopĺňa text (doplnený text je červenou):

Nové výrobné plochy sú potrebné pre:

- poľnohospodársku (živočíšnu) výrobu prevádzkovo nezávislú od existujúceho areálu Poľnohospodárskeho družstva v obci (pre chov kôz)

- **na strane 75** v časti A.2.13. *„KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE/ochranné pásma (ich vymedzenie, strety záujmov na ich území)”* sa dopĺňa za prvý odsek text (doplnený text je červenou):

Navrhovaná nová plocha pre funkcie živočíšnej výroby v lokalite Pod Dubinou nemá vymedzené ochranné pásmo; ale v regulatívoch je definovaná poloha ustajňovacích objektov voči okolitým funkčným plochám.

PREMIETNUTIE NAVRHOVANÝCH ZMIEN A DOPLNKOV Č. 2. DO PÔVODNEJ ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚPN-O HRANOVNICA

v pôvodnej Záväznej časti čístopisu ÚPN-O Hranovnica sa dopĺňa a mení (vyznačené červenou):

na strane 2 sa dopĺňa:

A.1. Zásady a princípy priestorového usporiadania územia a funkčného využitia územia

pre územný plán obce Hranovnica sú záväzné:

- zásady a princípy tvorby krajiny, ochrany prírody a formovania kostry ekologickej stability, vrátane prvkov ekologickej stability územia, vyjadrené vo výkrese č. 8, **8a - Ochrana prírody a tvorba krajiny s návrhom ekologicky stabilných prvkov**, spracovanom v mierke 1:10 000, vrátane členenia katastrálneho územia obce na krajinné celky a popisom zásad ich optimálneho priestorového a funkčného využívania
- funkčné využitie územia vyjadrené vo výkrese č. 3, **3/1a, 3/2a – Komplexný urbanistický návrh**, ktorý je spracovaný v mierke 1:2880,
- regulatívy využitia a priestorového usporiadania územia navrhnuté pre jednotlivé regulačné celky území navrhnutých pre urbanizáciu, (vrátane členenia územia obce na jednotlivé regulačné celky) vyjadrené vo výkrese č. 9, **9/1a, 9/2a - Návrh záväznej časti územného plánu M 1 : 2880** a v jednotlivých regulačných listoch (sú súčasťou textu ďalej)

na strane 3 sa dopĺňa predposledný odstavec:

- akceptovať založené centrá občianskej vybavenosti – skupiny existujúcich objektov občianskej vybavenosti:
 - Zoskupenie objektov Obecný úrad – Nákupné stredisko – základná škola, vrátane Mierového námestia považujeme za jedno z centier občianskej vybavenosti s návrhom jeho rozvinutia v priečnej osi - východným a západným smerom posilnením funkcií občianskej vybavenosti v priestore – Mierové námestie – administratívna budova družstva.
 - Druhým ťažiskom, resp. centrom vybavenosti je zoskupenie objektov kostolov vrátane zelene pozdĺž Vernárskeho potoka, ako aj objektu materskej školy, resp. R-k. fary a bývalej evanjelickej školy. Toto územie je takisto navrhované na posilnenie v priečnej osi; pričom sa dostáva do nových územných a priestorových vzťahov aj vzhľadom na potrebné riešenie križovatky a príľahlých verejných priestorov v centre obce.
 - **v zástavbe rodinných domov pozdĺž ulice Hviezdoslavova umožniť vznik samostatných občianskovo-vybavenostných prevádzok v merítke a objeme existujúcej zástavby (pozri regulačný list), t.j. nielen ako súčasť bývania**

na strane 3 sa dopĺňa:

A.4. Zásady a princípy rozvoja poľnohospodárskej výroby a lesného hospodárstva

- akceptovať živočíšnu a rastlinnú výrobu **v zastavanom území obce (existujúci hospodársky dvor PD) území**, avšak znížiť jej výrobné kapacity s cieľom zmenšenia areálu, tým aj zdroja znečistenie životného prostredia (následne zmenšenie územia obťažovaného dôsledkami živočíšnej výroby)
- prevádzky živočíšnej výroby zachovať v severnej časti areálu **existujúceho hospodárskeho dvora PD**, južnú časť areálu reštrukturalizovať, príp. rozčleniť a zmeniť funkčné využitie na výrobné služby
- zmeniť polohu hlavného vstupu do hospodárskeho dvora (zo súčasnej východnej strany – z centra obce, na západnú a lebo severnú stranu areálu)
- **nová plocha pre funkcie poľnohospodárskej výroby je vymedzená na okraji územia v lokalite Pod Dubinou, s definovanou polohou ustajňovacích objektov (voči susedným existujúcim funkčným plochám bývania a výroby)**
- rešpektovať organizáciu a členenie lesného hospodárstva v katastrálnom území obce (v katastri obce sú lesy patriace rôznym vlastníkom z rôznych častí Slovenska aj sveta).
- Obhospodarovanie a pestovanie lesa, ťažbou drevnej hmoty realizovať v zmysle schválených lesohospodárskych plánov, v súlade s vyhláseným stupňom ochrany prírody.

A.5. Zásady a princípy pre umiestnenie a rozvoj území výroby a skladovania

Rozvoj výrobných plôch pre priemyselnú výrobu a skladovanie, výrobné a dopravné služby, je navrhnutý v návaznosti na lokalizáciu navrhovanej preložky cesty 1/67 (prevažne v lokalite Pod Dubinou).

Navrhované výrobné plochy presahujú rozsah známych potrieb obce na výrobné plochy. Napriek tomu sú v návrhu špecifikované. Novonavrhované výrobné plochy majú potenciál pre vznik výrobného areálu (súboru areálov nadobecného významu, s priamym dopravným napojením na št. cestu 1. triedy).

Pre umiestnenie a rozvoj plôch výroby a skladovania je potrebné:

- akceptovať ťažbu stavebného kameňa v lome Dubina, po ukončení ťažby revitalizovať územie
- zachovať plochy živočíšnej výroby **v zastavanom území obce** v zmenšenom rozsahu (s návrhom zníženia kapacít chovu zvierat s cieľom znížiť negatívne dopady živočíšnej výroby na obytné územia a návrhom zmenšenia ochranného pásma ŽV),
- vyčleniť z areálu hospodárskeho dvora zelenú plochu využívanú ako výbeh a zmeniť jej funkčné využívanie na verejnú zeleň
- zvýšnú časť areálu poľnohospodárskeho družstva transformovať na plochy výroby a skladovania
- v zastavanom území zachovať plochu výrobného areálu VZT potrubí pri existujúcom futbalovom ihrisku, vrátane navrhovanej plochy na jeho rozšírenie
- vymiestniť z existujúceho obytného územia výrobné areály píl (zmeniť funkčné využívanie územia na bývanie)
- plochy výroby a skladovania lokalizovať **v celom** území Pod Dubinou, so zachovaním existujúceho bývania v doterajšom rozsahu
- **plochu poľnohospodárskej výroby v lokalite Pod Dubinou umiestniť vo východnej okrajovej polohe lokality s definovanou polohou ustajňovacích objektov hlavne voči existujúcej funkčnej ploche bývania**
- výhľadové plochy výroby a skladovania, výrobných a dopravných služieb lokalizovať v priamom kontakte s lokalitou Pod Dubinou – južne od Hornádu
- nové plochy výroby a skladovania lokalizovať na západnom okraji obce, v blízkosti existujúceho poľnohospodárskeho družstva,
- v časti areálu poľnohospodárskeho družstva navrhovaného na transformáciu vytvoriť areál pre dotriedžovanie kompostovanie odpadov
- pre riešenie plôch výroby, skladovania, výrobných a dopravných služieb je potrebné rozpracovanie územného plánu na zonálnej úrovni
- výstavba v lokalitách v blízkosti vodných tokov, ktoré v súčasnosti nie sú chránené pred prietokom Q₁₀₀ ročnej veľkej vody je podmienená vybudovaním protipovodňových opatrení

na strane 8 sa dopĺňa odstavec:

- pri využívaní poľnohospodárskej pôdy v krajine postupovať v zmysle navrhovaných princípov tvorby krajiny a ochrany prírody vyjadrených vo výkrese č. 8, **8a** - *Ochrana prírody a tvorba krajiny s návrhom ekologicky stabilných prvkov*, spracovanom v mierke 1:10 000, s popisom zásad ich optimálneho priestorového a funkčného využívania

na strane 13 v časti „A.21. REGULATÍVY VYUŽITIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA REGULAČNÝCH CELKOV VYMEDZENÝCH VO VÝKRESE Č. 9“

- sa dopĺňa nový regulačný celok **1A** a regulačný celok **48**; a dopĺňajú regulatívy v regulačnom celku **13** (*doplnené regulačné listy a doplnené regulatívy sú na v nasledujúcom texte na samostatných stranách – doplnený text je vyznačený červenou*)

1A (súčasť KC8)

- **charakteristika súčasného stavu územia**
 - existujúce obytné územie pozdĺž západnej strany Hviezdoslavovej ulice
 - územie so zachovanou pôvodnou urbanistickou štruktúrou na pôvodnej parcelácii územia – na pomerne úzkych a dlhých parcelách,
 - funkčne a priestorovo stabilizované územie – prevažne rodinné domy na pôvodnej parcelácii, niektoré parcely územia sú využívané pre prevádzky občianskej vybavenosti (fara, bývalá evanjelická škola, charitný dom) v merítku obytnej zástavby
- **limity a obmedzenia využitia územia**
 - časť územia je situovaná v ochrannom pásme živočíšnej výroby,
 - časť územia je situovaná v ochrannom pásme NP Slovenský raj (2.stupeň ochrany),
 - pri riešení ďalších, podrobnejších a nadväzujúcich stupňov prípravy rozvoja územia, vrátane riešenia predprojektových a projektových dokumentácií, je potrebné rešpektovať záväzné podmienky a zásady pamiatkovej ochrany, ochrany prírody a krajiny, hygienickej ochrany, požiarnej ochrany a civilnej ochrany obyvateľstva,
- **návrh rozvoja územia**
 - reštrukturalizácia funkčného využívania územia na funkčne zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti s prevahou bývania so zachovaním súčasného priestorového usporiadania, t.j.
 - stabilizácia obytných funkcií v území
 - možnosť vzniku zariadení komerčnej vybavenosti orientovanej do verejných priestranstiev
 - ako súčasti bývania v rodinných domoch
 - ako samostatných prevádzok občianskej vybavenosti (vzniknutých prestavbou rodinných domov na pôvodnej parcelácii)
 - rešpektovanie súčasného priestorového usporiadania územia, t.j. zástavby na úzkych a dlhých parcelách
 - postupná rekonštrukcia neobývaných rodinných domov, resp. domov v nevyhovujúcom a zlom stavebno-technickom stave, alebo ich prestavba na občiansku vybavenosť, v oboch prípadoch s rešpektovaním existujúceho merítka zástavby *(a s odporúčaním rešpektovania ich pôvodného hmotovo-priestorového riešenia v ulicovej zástavbe)*
- **regulácia funkčného využitia územia**
 - **dominantná (doporučená) funkčná náplň**
 - zmiešané územie bývania a vybavenosti
 - bývanie v rodinných domoch
 - občianska vybavenosť
 - **prípustná funkčná náplň**
 - doplnujúce funkcie bývania (obytná zeleň, rekreačno-oddychové zariadenia, ihriská a pod.),
 - obslužno-vybavenostné funkcie (maloobchodné a obslužné zariadenia) neobťažujúce bývanie,
 - doplnujúce funkcie občianskej vybavenosti (chodníky, pešie priestranstvá a pod., parkoviská a ďalšie zariadenia statickej dopravy, sídelná zeleň a pod.),
 - bývanie ako súčasť zariadení sociálnej i komerčnej vybavenosti,
 - prechodné a rekreačné bývanie,
 - obslužno-vybavenostné funkcie neobťažujúce občiansku vybavenosť a bývanie,
 - **nepripustná funkčná náplň**
 - hlučné a prašné obslužné prevádzky obťažujúce bývanie a občiansku vybavenosť
 - drobnochov v rozsahu nad 5 ks hydiny alebo 5 ks drobných úžitkových zvierat,
- **regulácia priestorového usporiadania**
 - **regulácia kompozičnej skladby**
 - rešpektovanie zachovaných líniových verejných priestorov pozdĺž pôvodnej rozvojovej línie Hranovnice (ul. Hviezdoslavova),
 - rešpektovanie existujúcej kompaktnej uličnej zástavby na úzkych a dlhých parcelách (existujúca zástavba objektov je v uličných pohľadoch prerušovaná dvormi, ktoré uzatvárajú brány, niekde zástavbu dopĺňajú predzáhradky) *tvoriacej spolu so zástavbou ul. SNP*

obojsstranné priestorové vymedzenie centra obce („kulisu“ stredu obce) so zástavbou solitérnych objektov občianskej vybavenosti a s dominantou kostola v zázemí sídelnej zelene s potokom,

- rešpektovanie existujúceho merítka zástavby
- **regulácia usporiadania verejných priestorov**
 - rešpektovanie zachovaných líniových, resp. uličných priestorov s pôvodnou zástavbou,
 - rešpektovanie ťažiskových centrotvorných priestorov v území,
- **regulácia spôsobu zástavby**
 - rešpektovanie existujúcej kompaktnej radovej zástavby na dlhých a úzkych parcelách,
 - pri zmene bývania na občiansku vybavenosť je možné pre potreby zásobovania využiť novonavrhovanú obslužnú komunikáciu regulačného celku 13 (možnosť prepojenia zástavby RC1A a RC13)
- **regulácia intenzity zástavby**
 - zachovať existujúce merítka zástavby na úzkych a dlhých parcelách
 - stabilizácia súčasnej intenzity využitia územia, t.j. územie bez dostavieb a nadstavieb existujúcich domov orientovaných do verejných priestorov s tým, že nadstavby, dostavby a prestavby existujúcich domov je možné realizovať vo vnútorných polohách, resp. v dvoroch pôvodnej zástavby
 - max. výška zástavby – 2 nadzemné podlažia, vrátane podkrovia, max zastavanosť parcely 50%

13 (súčasť KC8)

- **charakteristika súčasného stavu územia**
 - voľné nezastavané územia vyplnené záhradami pri existujúcej zástavbe rodinných domov situovanej prevažne na pôvodných úzkych a dlhých pozemkoch – na časti pozemkov sú v súčasnosti zachované hospodárske objekty (stodoly), na niektorých pozemkoch sú už postavené nové rodinné domy,
 - funkčne a priestorovo nestabilizované územia v zastavanom území obce,
- **limity a obmedzenia využitia územia**
 - časť území je situovaná v ochrannom pásme živočíšnej výroby,
 - časť území je situovaná v ochrannom pásme NP Slovenský raj (2.stupeň ochrany),
 - pri riešení ďalších, podrobnejších a nadväzujúcich stupňov prípravy rozvoja územia, vrátane riešenia predprojektových a projektových dokumentácií, je potrebné rešpektovať záväzné podmienky a zásady pamiatkovej ochrany, ochrany prírody a krajiny, hygienickej ochrany, požiarnej ochrany a civilnej ochrany obyvateľstva,
- **návrh rozvoja územia**
 - výhľadový rozvoj obytného územia so zástavbou rodinných domov,
- **regulácia funkčného využitia územia**
 - **dominantná (doporučená) funkčná náplň**
 - bývanie v rodinných domoch,
 - **prípustná funkčná náplň**
 - dopĺňajúce funkcie bývania (obytná zeleň, rekreačno-oddychové zariadenia, ihriská a pod.),
 - obslužno-vybavenostné funkcie (maloobchodné a obslužné zariadenia) neobťažujúce bývanie,
 - dopĺňajúce funkcie občianskej vybavenosti v ul. Hviezdoslavova - prepojenie s funkciami v RC1A (zásobovacie vjazdy, parkoviská a ďalšie zariadenia statickej dopravy, chodníky, sídelná zeleň a pod.),
 - **nepripustná funkčná náplň**
 - hlučné a prašné obslužné prevádzky obťažujúce bývanie,
 - drobných 5 ks hydiny alebo 5 ks drobných úžitkových zvierat,
- **regulácia priestorového usporiadania**
 - **regulácia kompozičnej skladby**
 - výhľadové formovanie nových urbanistických štruktúr s ulicovou, príp. skupinovú zástavbou rodinných domov,
 - **regulácia usporiadania verejných priestorov**
 - formovanie nových verejných, predovšetkým ulicových priestorov s dominantnými dopravnopristupovými funkciami nových obslužných komunikácií,
 - **regulácia spôsobu zástavby**
 - formovanie nových urbanistických štruktúr v území s charakteristikou radovej a skupinovej zástavby izolovaných rodinných domov, príp. aj radových rodinných domov,
 - **regulácia intenzity zástavby**
 - veľkosť pozemkov pre rodinné domy pri rešpektovaní existujúcej parcelácie v území
 - max. zastavanosť stavebných pozemkov rod. domami
 - max. výška rodinných domov

cca 600-1000 m²,
30 %
2 nadzemné podlažia vrátane podkrovia,

48 (súčasť KC 5)

- **charakteristika súčasného stavu územia**
 - existujúce čiastočne zastavané územie výroby a skladovania v lokalite Pod Dubinou,
 - časť územia je vyplnená poľnohospodárskou pôdou,
 - funkčne a priestorovo nestabilné územie,
 - okrajové územie lokality, územie mimo exponovaného vnímania v krajinárskych pohľadoch,
- **limity a obmedzenia využitia územia**
 - územie lokality Pod Dubinou priamo územne a priestorovo nadväzuje na krajinné zázemie Hornádu, ktorý je začlenený do chráneného územia sústavy NATURA 2000 – SKUEV 0290 Horný tok Hornádu s 2. stupňom ochrany,
 - časť území je v kontakte s tokom Hornád, ktorý,
 - je v zmysle regionálneho územného systému ekologickej stability definovaný ako regionálne biocentrum a súčasne ako biokoridor regionálneho významu,
 - nemá dostatočnú kapacitu na prietok Q_{100} ročnej veľkej vody - navrhovaná zástavba v blízkosti toku je podmienená realizáciou protipovodňových opatrení na ochranu územia
 - je vodným tokom s vodohospodárskym významom
 - je krajinárskym chráneným územím začleneným do systému NATURA 2000 SKUEV 0290 Horný tok Hornádu - funkčné využitie plôch v jeho blízkosti je podmienené využiteľnosťou, na základe:
 - vydaného odborného stanoviska orgánu ochrany prírody s rozhodnutím, či táto činnosť má/nemá podstatný vplyv na územie európskeho významu
 - výsledku posudzovania podľa zákona č. 24/2006 Z.z. (EIA), ktoré preukáže, že činnosť nebude mať negatívny vplyv na priaznivý stav územia európskeho významu z hľadiska jeho ochrany (v prípade, že orgán ochrany prírody rozhodne, že činnosť bude mať podstatný vplyv na územie)
 - pri riešení ďalších, podrobnejších a nadväzujúcich stupňov prípravy rozvoja územia, vrátane riešenia predprojektových a projektových dokumentácií, je potrebné rešpektovať záväzné podmienky a zásady pamiatkovej ochrany, ochrany prírody a krajiny, hygienickej ochrany, požiarnej ochrany a civilnej ochrany obyvateľstva,
- **návrh rozvoja územia**
 - využívanie územia pre poľnohospodársku (živočíšnu) výrobu
 - s reguláciou polohy ustajňovacích objektov v rámci funkčnej plochy
 - s rešpektovaním hranice chráneného územia sústavy NATURA 2000 – SKUEV 0290 Horný tok Hornádu
- **regulácia funkčného využitia územia**
 - **dominantná (doporučená) funkčná náplň**
 - poľnohospodárska výroba
 - **prípustná funkčná náplň**
 - skladovanie, výrobné a nevýrobné služby,
 - komerčná vybavenosť,
 - dopravné služby,
 - ochranná a izolačná zeleň
 - doplnujúce funkcie vybavenosti (chodníky, pešie priestranstvá a pod., parkoviská a ďalšie zariadenia statickej dopravy, sídelná zeleň a pod.),
 - **neprípustná funkčná náplň**
 - bývanie,
 - verejná (nekomerčná) vybavenosť,
 - šport a rekreácia,
- **regulácia priestorového usporiadania**
 - **regulácia kompozičnej skladby**
 - formovanie novej urbanistickej štruktúry – areálu s voľnou zástavbou objektov, s dopravným prístupom zo severnej strany

- **regulácia usporiadania verejných priestorov**
 - formovanie nového usporiadania bez verejných priestorov – areál dopravne prístupný zo severnej strany
- **regulácia spôsobu zástavby**
 - formovanie novej urbanistickej štruktúry v území ako voľnej zástavby solitérov,
 - pri využití pre poľnohospodársku výrobu s umiestnením ustajňovacích objektov:
 - min. 50 m od existujúcej obytnej zástavby v území
 - min. 15 m od hlavnej obslužnej komunikácie v lokalite (komunikácia severne od regulačného celku)
 - v území je potrebné, v kontaktných polohách s inými funkčnými plochami, areálmi a zariadeniami, rezervovať koridor pre situovanie a rozvoj ochrannej a izolačnej zelene,
- **regulácia intenzity zástavby**
 - maximálna zastavanosť disponibilného územia objektami 30%
 - max. výška objektov 3 nadzemné podlažia vrátane podkrovia,

PREMIETNUTIE NAVRHOVANÝCH ZMIEN A DOPLNKOV Č. 2.
DO PÔVODNÉHO **VYHODNOTENIA A PREHLÁDU**
stavebných a iných zámerov **NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDE**
ÚPN-O HRANOVNICA

Pre navrhované *Zmeny a doplnky č.2* je potrebné **odňať z PPF 0,21 ha poľnohospodárskej pôdy**. Z uvedenej výmery sa 0,07 ha nachádza mimo zastavaného územia - kontakte so záhradkárskou osadou Pod Dubinou. Zvyšok odnímanej výmery poľnohospodárskej pôdy sa nachádza v zastavanom území obce (ako záhrada alebo pasienok).

Prehľad stavebných zámerov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v *Zmene a doplnkoch č. 2* je uvedený v samostatnej tabuľke; tiež zmena celkovej výmery.

Pre navrhované *Zmeny a doplnky č.2* **nie je potrebné odňať žiadnu lesnú pôdu**.