

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

ÚPN-O HRANOVNICA - ZMENY A DOPLNKY Č.2

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. **Názov:** Obec Hranovnica
2. **Identifikačné číslo:** 00326224
3. **Adresa sídla:** Sládkovičova č. 398, 059 16 Hranovnica
4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:** Vladimír Horváth - starosta obce,
Obecný úrad, Sládkovičova č. 398, 059 16 Hranovnica
č. tel.: 052/7783277, /fax: 052/7783266,
mobil: 0907 993 800
mail.: obechranovnica@lj.sk
5. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a mieste na konzultácie:** JUDr. Lukáš Antoni – prednosta Obecného úradu Hranovnica
Obecný úrad, Sládkovičova č. 398, 059 16 Hranovnica
č. tel.: 0915 915 092
mail.: prednosta@lj.sk

Ing. arch. Mária Kollárová, spracovateľka ZaD
Traktorová 590/4
058 01 Poprad, č. tel. 0905 973 325,
kollarova@stonline.sk

miesto na konzultácie: Bajkalská 20, 058 01 Poprad,

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. **Názov:** ÚPN-O Hranovnica, Zmeny a doplnky č.2 (ZaD č.2)
2. **Charakter:** Zmena strategického dokumentu, ktorým je územný plán obce, obstarávaný podľa zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
3. **Hlavné ciele:** Cieľom ZaD č. 2 je zmeniť na základe podnetov doterajšie funkčné využívanie niektorých plôch a doplniť/upraviť niektoré regulatívy tak, aby aj po ich zapracovaní bolo zabezpečené zachovanie a regulovaný rozvoj funkčnej a priestorovej štruktúry obce v zmysle schváleného Zadania ÚPN-O Hranovnica.
4. **Obsah (osnova):** Zmeny a doplnky pozostávajú z textovej a grafickej časti a sú vypracované v primeranom rozsahu podľa vyhl. č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii (podľa predloženej dokumentácie).
Obsahujú riešenie ôsmich podnetov na zmeny v platnom ÚPN-O, ktoré sa do dokumentácie premietajú nasledovne :
 - v krajinnom celku KC2 Dubina (mimo zastavaného územia) **je navrhovaná plocha individuálnej rekreácie pre jednu rekreačnú chatu** (navrhovaná plocha ostáva mimo zastavaného územia)
 - v urbanizovanom území Pod Dubinou **je navrhovaná zmena funkčného využitia časti jednej doteraz navrhovanej funkčnej plochy územia výroby a skladovania a plochy sídelnej zelene na územie poľnohospodárskej výroby**. Pre túto navrhovanú plochu sa

zavádza nový regulačný celok a regulačný list. Hranica zastavaného územia sa touto zmenou nemení.

- v urbanizovanom území obce **je navrhovaných sedem zmien funkčného využitia doteraz navrhovaných funkčných plôch**, pričom sa pre niektoré zavádza nový regulačný list, alebo sa dopĺňajú regulatívy. Hranica zastavaného územia týmito úpravami nie je dotknutá.

5. **Uvažované variantné riešenia:** s variantným riešením sa neuvažuje, ZaD č. 2 sú vypracované invariantne podľa konkrétnej požiadavky obce.
6. **Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:**
 - a) prerokovanie „návrhu ZaD“ – v zmysle stavebného zákona § 22 so súčasným procesom zisťovacieho konania podľa z. č. 24/2006 Z.z. v znení neskor. predpisov, min. 30 dní, predpoklad 50,
 - b) vyhodnotenie stanovísk a dopracovanie akceptovaných pripomienok do „návrhu“, predpokladaný termín 30 dní,
 - c) preskúmanie upraveného návrhu podľa § 25 stavebného zákona predpokladaný termín do 30 dní,
 - d) schválenie ZaD obecným zastupiteľstvom, predpoklad 11/2016,
 - e) zverejnenie záväznej časti, uloženie dokumentácie, zasl. registračného listu v zmysle stavebného zákona a vyhlášky č. 55/2001 Z.z. v termíne do troch mesiacov od schválenia ZaD.
7. **Vzťah k iným strategickým dokumentom:** nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou je ÚPN-VÚC Prešovského kraja v platnom znení, s ktorým návrh ZaD č.2 je v súlade.
8. **Orgán kompetentný na jeho prijatie:** Obecné zastupiteľstvo v Hranovnici.
9. **Druh schvaľovacieho dokumentu :** uznesenie Obecného zastupiteľstva v Hranovnici a všeobecné záväzné nariadenie Obce Hranovnica o vyhlásení zmien záväznej časti ÚPN-O.

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

1. **Požiadavky na vstupy:** základné územno-technické a iné podklady týkajúce sa riešených častí územia Obce Hranovnica.
2. **Údaje o výstupoch:** záväzné a smerné časti riešenia ZaD č. 2 ÚPN-O

podnet 1

Navrhovanou zmenou – novou plochou pre výstavbu jednej rekreačnej chaty – nevznikne v území ďalšia skupina chát (navrhovaná jedna chata bude v území vnímaná ako súčasť zástavby záhradkárskej osady), a nebude dotknuté chránené územie NPR Hranovnícka Dubina ani navrhované využívanie krajinného celku.

podnet 2

Navrhovaná zmena rieši zmenu existujúcej plochy výroby a skladovania + navrhovanú plochu sídelnej zelene na plochu pre poľnohospodársku výrobu. V rámci riešenia je navrhnutá poloha ustajňovacích objektov voči susediacim funkčným plochám a definovaná poloha dopravnej obsluhy areálu (zo severnej strany) tak, aby neznemožnila doteraz navrhované funkčné využívanie okolitých plôch v lokalite Pod Dubinou a bolo rešpektované chránené územie SKUEV 0290 Horný tok Hornádu. Definovaný je nový reg. celok 48.

Navrhované zmeny v rámci urbanizovaného územia obce riešia :

podnet 3

- zväčšenie plochy bývania v rodinných domoch na úkor plôch navrhovaných na zmenu na občiansku vybavenosť pri administrat. budove poľnohosp. družstva. V rámci tejto zmeny dochádza k úprave hraníc medzi reg. celkami 3 a 13.

podnet 4

- zmenu plôch bývania v rodinných domoch pozdĺž Hviezdoslavovej ulice na zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti vo forme samostatných prevádzok alebo ako súčasti rodinných domov, t.j. v území môže byť na jednotlivých parcelách rovnocenne:

- bývanie v rodinných domoch
- občianska vybavenosť
- občianska vybavenosť ako súčasť rodinných domov

V rámci tejto zmeny sa definuje nový reg. celok 1A na úkor reg. celkov 3 a 1.

podnet 5

- zmenu plochy zmiešaného územia bývania a občianskej vybavenosti (vrátane pričlenenej zmeny plochy existujúcich brehových a výplňových porastov (cíp“ pri potoku) na plochu bývania v rodinných domoch. V rámci tejto zmeny dochádza k úprave hraníc medzi reg. celkami 2 a 5.

podnet 6-7

- zmenu plochy zelene súkromných záhrad na bývanie v rodinných domoch a zmenu plochy bývania v rodinných domoch na zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti (v „zákrute“) pri Družstevnej ulici. V rámci tejto zmeny dochádza k úprave hraníc medzi reg. celkami 3 a 13.

podnet 8

- zmenu plochy existujúcich brehových a výplňových porastov pri Vernárskom potoku na plochu bývania v rodinných domoch (plocha pre cca 1 rod. dom). Definované sú podmienky za akých je na danej ploche výstavby možná.

V rámci návrhu týchto zmien nie sú navrhované nové verejnoprospešné stavby a nie je navrhované nové verejné dopravné ani technické vybavenie územia
Smerné a záväzné časti sú podrobnejšie rozpracované v dokumentácii ZaD

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

priame vplyvy na životné prostredie:

navrhované zmeny a doplnky funkčného využívania územia – pri dodržaní platných právnych predpisov - nebudú mať negatívne vplyvy na zložky životného prostredia, t.j. na kvalitu ovzdušia, vody a pôdy, ani na prašnosť a hluk; vzhľadom na malý rozsah navrhovaných zmien a ich lokalizáciu vo vzťahu k doterajšej urbanizácii územia, keďže ide o navrhovanú:

- výstavbu jedenej chaty (v kontakte s existujúcou zástavbou záhradkárskej osady – cca 1000 chat)
- poľnohospodársku výrobu v lokalite s existujúcimi funkciami výroby a skladovania (zmena funkcie navrhovaná na výmere 5 300 m², čo je cca 6% z výmery celej lokality)
- zmeny funkčného využívania územia v rámci zastavaného územia obce (navrhovanými zmenami dôjde k výstavbe cca 3 nových objektov bývania alebo občianskej vybavenosti objemu dvojpodlažných rodinných domov)

Navrhovanými zmenami dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy o celkovej predpokladanej výmere 0,21 ha. Na plochách sa nevyskytujú melioračné zariadenia.

nepriame vplyvy na životné prostredie:

Navrhovanými ZaD nedôjde k ťažbe surovín, ani k zvýšeniu potenciálneho vzniku lokálnych skládok odpadu. Zmenami nedôjde k zvýšenej prevádzke dopravy; ani nie je potrebné nové dopravné ani technické verejné vybavenie územia. Pri dodržaní platných právnych predpisov pri nakladaní s odpadmi bude eliminovaný aj potenciálny zdroj znečistenia územia

z navrhovanej poľnohospodárskej (živočíšnej) výroby; aj vzhľadom na jej územne malý rozsah (5 300 m²)

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

V ZaD č.2 nie sú navrhované funkcie využívania územia, ktoré by negatívne vplývali na životné prostredie tým aj na zdravotný stav obyvateľstva. Navrhovaná poľnohospodárska výroba má zaregulovanú polohu ustajňovacích objektov v areáli vo vzťahu k existujúcej obytnej zástavbe v lokalite, ako aj polohu dopravnej obsluhy areálu (vjazdu).

5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

Navrhované zmeny funkčného využívania územia v ZaD č. 2 **nezasahujú** do chránených území, ktorými sú v riešenom území:

- SKUEV 0290 Horný tok Hornádu (2. stupeň ochrany)
- NP Slovenský raj (3. stupeň ochrany, a jeho OP)
- PP Hranovnické pleso (4. stupeň ochrany)
- NPR Hranovnická dubina (5. stupeň ochrany)
-

Z navrhovaných zmien je v priamom kontakte s vymedzenou hranicou chráneného územia SKUEV 0290 Horný tok Hornádu navrhovaná zmena doterajšieho funkčného využívania z plochy výroby a sídelnej zelene na plochu poľnohospodárskej výroby v lokalite „Pod dubinou“.

Chránené územie SKUEV – 029 v tejto lokalite predstavuje jeho najužšie vymedzenie – pás obsahujúci vodný tok Hornádu a jeho kontaktné brehovú porasty; aj vzhľadom k tomu, že ide o chránené územie v priamom kontakte s existujúcim urbanizovaným územím lokality „Pod Dubinou“. Lokalita „Pod Dubinou“ (severne od vodného toku) má dopravnú os vedenú stredom územia, na ktorú sú napojené zastavané i nezastavané plochy územia: výrobné a skladovacie areály, obytné plochy, upravené i zanedbané plochy so zdevastovanými pôvodnými objektami. V platnom ÚPN-O je lokalita „Pod Dubinou“ (severne od toku Hornád) navrhovaná pre funkčné plochy výroby a skladovania (doplnené o plochy občianskej vybavenosti a sídelnej zelene) so zachovaním existujúcich obytných plôch. Výhľadovo je v platnom ÚPN-O navrhovaný rozvoj územia pre funkcie výroby a skladovania aj južne od vodného toku.

výmera celej lokality pod Dubinou (severne od vodného toku): 86 800 m²
z toho výmera plochy navrhovaná na zmenu - na funkcie poľnohosp. výroby: 5 300 m²

Vzhľadom na polohu územia navrhovanej zmeny a rozlohu navrhovanej zmeny funkčnej plochy – ktoré je súčasťou už urbanizovaného územia „Pod dubinou“ navrhovaného pre funkcie výroby a skladovania s dopĺňujúcimi funkciami občianskej vybavenosti a sídelnej zelene – a pri dodržaní platných právnych predpisov pri nakladaní s odpadmi nebude mať navrhovaná poľnohospodárska výroba v území negatívny vplyv na kontaktné chránené územie SKUEV – 029 – Horný tok Hornádu.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu: nie sú známe

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice: nie sú.

IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

1. **Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:** fyzické a právnické osoby majúce vlastnícke alebo iné právo na území obce Hranovnica.

2. **Zoznam dotknutých subjektov :**

1. Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a BP - orgán územného plánovania, Nám. mieru č. 3, 081 92 Prešov
2. Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o ŽP, št. spr. ochrany prírody, Nám mieru č. 3, 081 92 Prešov
3. Okresný úrad Prešov, Odbor opravných prostriedkov, št. spr. ochrany PP, Nám mieru č. 3, 081 92 Prešov
4. Okresný úrad Poprad, Odbor starostl. o ŽP,
 - št. správa v odpadovom hospodárstve
5.
 - št. správa na úseku vod. hospodárstva
6.
 - št. správa ochrany ovzdušia
7. Okresný úrad Poprad, Pozemkový a lesný odbor - št. správa ochrany LP, Partizánska 690/87, 058 01 Poprad
8. Okresný úrad Poprad, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Partizánska 690/87, 058 01 Poprad
9. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Poprad, Huszova 4430/4, 058 01 Poprad
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade, Zdravotnícka 3, 058 97 Poprad
11. Regionálna veterinárna a potravinová správa Poprad, Partizánska 83, 058 01 Poprad
12. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov

14 . Prešovský samosprávny kraj, Nám. mieru č. 2, 080 01 Prešov

3. **Dotknuté susedné štáty:** nie sú.

V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

1. **Mapová a iná grafická dokumentácia:** nie je spracovaná, súčasťou oznámenia je dokumentácia ZaD č. 2

2. **Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:**

- ÚPN- O Hranovnica v znení zmeny č.1
- ÚPN- VÚC Prešovský kraj v platnom znení

VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA : Poprad , 28.06.2016.

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. **Meno spracovateľa oznámenia:** Ing. Emília Hudzíková, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD obcí podľa § 2a stavebného zákona

2. **Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:** Vladimír Horváth, starosta obce.

.....
pečiatka, podpis