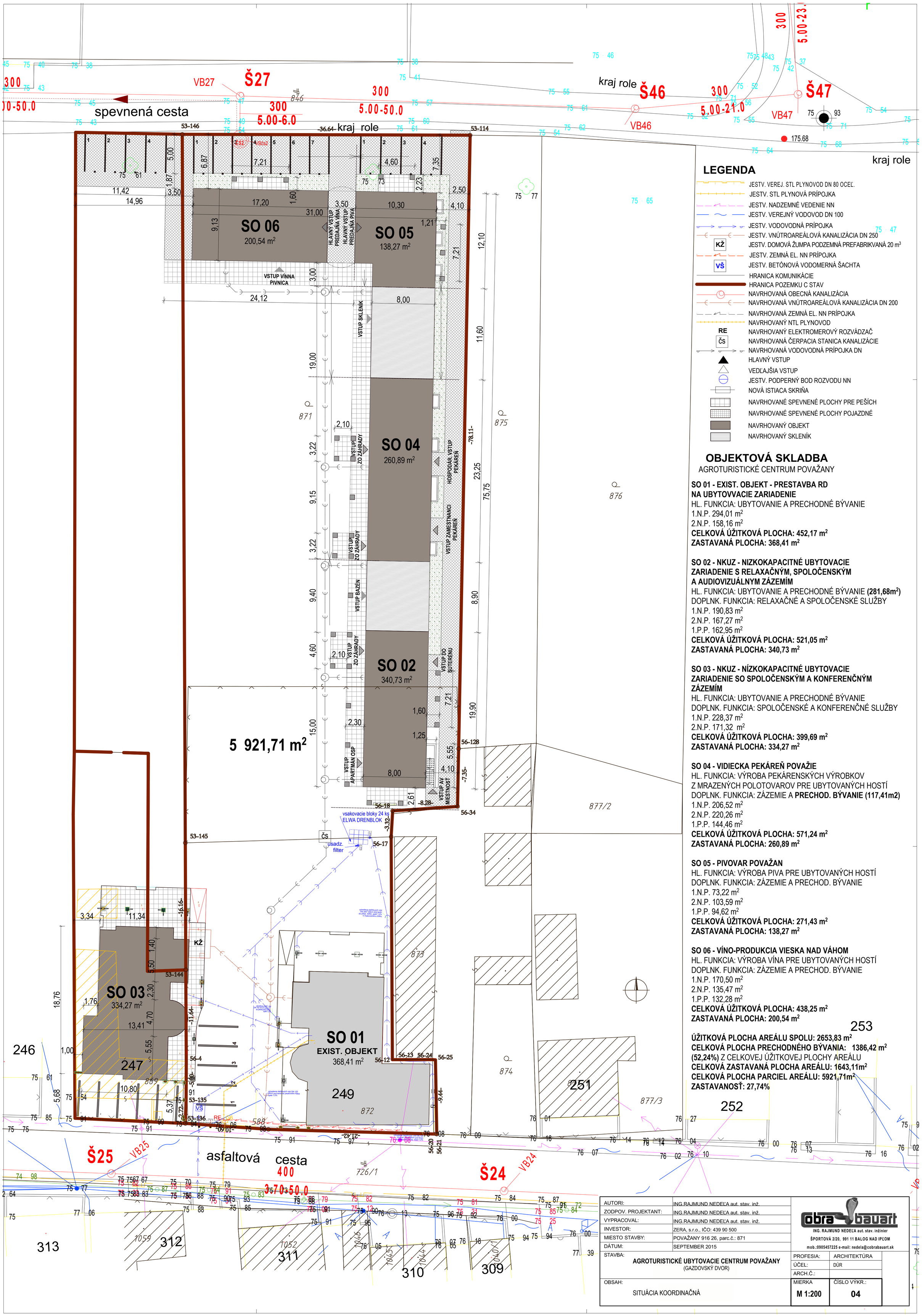


LEGENDA

- JESTV. VEREJ. STL PLYNOVOD DN 80 OCEĽ.
- JESTV. STL PLYNOVÁ PRÍPOJKA
- JESTV. NADZEMNÉ VEDENIE NN
- JESTV. VEREJNÝ VODOVOD DN 100
- JESTV. VODOVODNÁ PRÍPOJKA
- JESTV. VNÚTROAREÁLOVÁ KANALIZÁCIA DN 250
- KŽ — JESTV. DOMOVÁ ŽUMPA PODZEMNÁ PREFABRIKVANÁ 20 m³
- JESTV. ZEMNÁ EL. NN PRÍPOJKA
- VŠ — JESTV. BETÓNOVÁ VODOMERNÁ ŠACHTA
- HRANICA KOMUNIKÁCIE
- HRANICA POZEMKU C STAV
- NAVRHOVANÁ OBECNÁ KANALIZÁCIA
- NAVRHOVANÁ VNÚTROAREÁLOVÁ KANALIZÁCIA DN 200
- NAVRHOVANÁ ZEMNÁ EL. NN PRÍPOJKA
- NAVRHOVANÝ NTL PLYNOVOD
- RE — NAVRHOVANÝ ELEKTROMEROVÝ ROZVÁDZAČ
- ČS — NAVRHOVANÁ ČERPACIA STANICA KANALIZÁCIE
- NAVRHOVANÁ VODOVODNÁ PRÍPOJKA DN
- HLAVNÝ VSTUP
- VEDĽAJŠIA VSTUP
- JESTV. PODPERNÝ BOD ROZVODU NN
- NOVÁ ISTIACA SKRIŇA
- NAVRHOVANÉ SPEVNENÉ PLOCHY PRE PEŠÍCH
- NAVRHOVANÉ SPEVNENÉ PLOCHY POJAZDNÉ
- NAVRHOVANÝ OBJEKT
- NAVRHOVANÝ SKLENÍK

OBJEKTOVÁ SKLADBA

AGROTURISTICKÉ CENTRUM POVAŽANY

SO 01 - EXIST. OBJEKT - PRESTAVBA RD NA UBYTOVVACIE ZARIADENIE
HL. FUNKCIA: UBYTOVANIE A PRECHODNÉ BÝVANIE
1.N.P. 294,01 m²
2.N.P. 158,16 m²
CELKOVÁ ÚŽITKOVÁ PLOCHA: 452,17 m²
ZASTAVANÁ PLOCHA: 368,41 m²

SO 02 - NKUZ - NIZKOKAPACITNÉ UBYTOVACIE ZARIADENIE S RELAXAČNÝM, SPOLOČENSKÝM A AUDIOVIZUÁLNYM ZÁZEMÍM
HL. FUNKCIA: UBYTOVANIE A PRECHODNÉ BÝVANIE **(281,68m²)**
DOPLNK. FUNKCIA: RELAXAČNÉ A SPOLOČENSKÉ SLUŽBY
1.N.P. 190,83 m²
2.N.P. 167,27 m²
1.P.P. 162,95 m²
CELKOVÁ ÚŽITKOVÁ PLOCHA: 521,05 m²
ZASTAVANÁ PLOCHA: 340,73 m²

SO 03 - NKUZ - NÍZKOKAPACITNÉ UBYTOVACIE ZARIADENIE SO SPOLOČENSKÝM A KONFERENČNÝM ZÁZEMÍM
HL. FUNKCIA: UBYTOVANIE A PRECHODNÉ BÝVANIE
DOPLNK. FUNKCIA: SPOLOČENSKÉ A KONFERENČNÉ SLUŽBY
1.N.P. 228,37 m²
2.N.P. 171,32 m²
CELKOVÁ ÚŽITKOVÁ PLOCHA: 399,69 m²
ZASTAVANÁ PLOCHA: 334,27 m²

SO 04 - VIDIECKA PEKÁREŇ POVAŽIE
HL. FUNKCIA: VÝROBA PEKÁRENSKÝCH VÝROBKOV Z MRAZENÝCH POLOTOVAROV PRE UBYTOVANÝCH HOSTÍ
DOPLNK. FUNKCIA: ZÁZEMIE A **PRECHOD. BÝVANIE (117,41m2)**
1.N.P. 206,52 m²
2.N.P. 220,26 m²
1.P.P. 144,46 m²
CELKOVÁ ÚŽITKOVÁ PLOCHA: 571,24 m²
ZASTAVANÁ PLOCHA: 260,89 m²

SO 05 - PIVOVAR POVAŽAN
HL. FUNKCIA: VÝROBA PIVA PRE UBYTOVANÝCH HOSTÍ
DOPLNK. FUNKCIA: ZÁZEMIE A PRECHOD. BÝVANIE
1.N.P. 73,22 m²
2.N.P. 103,59 m²
1.P.P. 94,62 m²
CELKOVÁ ÚŽITKOVÁ PLOCHA: 271,43 m²
ZASTAVANÁ PLOCHA: 138,27 m²

SO 06 - VÍNO-PRODUKCIA VIESKA NAD VÁHOM
HL. FUNKCIA: VÝROBA VÍNA PRE UBYTOVANÝCH HOSTÍ
DOPLNK. FUNKCIA: ZÁZEMIE A PRECHOD. BÝVANIE
1.N.P. 170,50 m²
2.N.P. 135,47 m²
1.P.P. 132,28 m²
CELKOVÁ ÚŽITKOVÁ PLOCHA: 438,25 m²
ZASTAVANÁ PLOCHA: 200,54 m²

ÚŽITKOVÁ PLOCHA AREÁLU SPOLU: 2653,83 m²
CELKOVÁ PLOCHA PRECHODNÉHO BÝVANIA: 1386,42 m²
(52,24%) Z CELKOVEJ ÚŽITKOVEJ PLOCHY AREÁLU
CELKOVÁ ZASTAVANÁ PLOCHA AREÁLU: 1643,11m²
CELKOVÁ PLOCHA PARCIEL AREÁLU: 5921,71m²
ZASTAVANOSŤ: 27,74%

AUTORI:	ING.RAJMUND NEDEĽA aut. stav. inž.
ZODPOV. PROJEKTANT:	ING.RAJMUND NEDEĽA aut. stav. inž.
VYPRACOVAL:	ING.RAJMUND NEDEĽA aut. stav. inž.
INVESTOR:	ZERA, s.r.o., IČO: 439 90 500
MIESTO STAVBY:	POVAŽANY 916 26, parc.č.: 871
DÁTUM:	SEPTEMBER 2015
STAVBA:	**AGROTURISTICKÉ UBYTOVACIE CENTRUM POVAŽANY** (GAZDOVSKÝ DVOR)
OBSAH:	SITUÁCIA KOORDINAČNÁ

cobra bauart
ING. RAJMUND NEDEĽA aut. stav. inžinier
ŠPORTOVÁ 2/20, 991 11 BALOG NAD IPĽOM
mob.:0905457225 e-mail: nedela@cobrabauart.sk

PROFESIA:	ARCHITEKTÚRA
ÚČEL:	DÚR
ARCH.Č.:	
MIERKA	M 1:200
ČÍSLO VÝKR.:	04