ÚZEMNÝ PLÁN MESTA STARÁ TURÁ

OBSTARÁVATEĽ: MESTO STARÁ TURÁ
POVER. OBST.: Ing. GABRIELA ČIADOVÁ
SPRACOVATEĽ: ECOCITIES s.r.o.
HLAVNÝ RIEŠITEĽ: Ing.arch. JAROSLAV COPLÁK, PhD.

MIERKA: 1:10000 / DÁTUM: 2011

www.ecocity.zam.sk/upn

3*komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
▸záväzné časti riešenia

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA STARÁ TURÁ SCHVÁLILO MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO

DŇA 25.10.2012 UZNESENÍM Č.40-XXII/2012

ING. JÁN KIŠŠ, PRIMÁTOR

STAV NÁVRH VÝHĽAD

- HRANICE KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA = RIEŠENÉ ÚZEMIE
- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
- HRANICE NOVÝCH ROZVOJOVÝCH PLÔCH (I. / II. ETAPA)
- 1 — OZNAČENIE NOVÝCH ROZVOJOVÝCH PLÔCH

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA

- PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH
- PLOCHY BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH
- PLOCHY A OBJEKTY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
- PLOCHY S POLYFUNKČNÝM VYUŽITÍM (BÝVANIE + OV)
- PLOCHY PRIEM. VÝROBY, SKLADOV A TECHNICKÉHO VYBAVENIA
- PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
- PLOCHY ŠPORTU A REKREÁCIE
- PLOCHY S MOŽNOSŤOU REKREÁCIE V KRAJINE
- LESNÉ PLOCHY A NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA
- LÍNIOVÁ ZEĽEŇ
- VEREJNÁ A VYHRADENÁ ZEĽEŇ
- ZÁHRADY
- OVOCNÉ SADY, VINICE
- TRVALÉ TRÁVNE PORASTY
- ORNÁ PÔDA (BIELA FARBA)
- VODNÉ TOKY A PLOCHY

DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE

- ŽELEZNICA
- CESTY II. A III. TRIEDY
- MIESTNE KOMUNIKÁCIE + DOPRAVNÉ ZARIADENIA
- ELEKTRICKÉ VEDENIE VN VONKAJŠIE / TRAFOSTANICA
- VYSOKOTLAKOVÝ PLYNOVOD / REGULAČNÁ STANICA
- HLAVNÉ DAŽĎOVÉ RIGOLY
- SUCHÝ POLDER

LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA

- OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV (>10m, FAREBNE ROZLIŠ.)
- ZOSUVY (HRANICA)
- INUNDAČNÉ ÚZEMIE (HRANICA)
- CHRÁNENÁ KRAJINNÁ OBLASŤ (HRANICA)
- ÚZEMIE EURÓPSKEHO VÝZNAMU (HRANICA)
- MALOPLOŠNÉ CHRÁNENÉ ÚZEMIA (PP, CHA)
- REGIONÁLNE A LOKÁLNE VÝZNAMNÉ MOKRADE
- PÁSMA HYGIENICKEJ OCHRANY VODNÉHO ZDROJA

NAVRHOVANÉ OPATRENIA

- ASANÁCIA SKLÁDKY NEBEZPEČNÉHO ODPADU
- REKULTIVÁCIA BÝVALÝCH SKLÁDOK ODPADU

REGULÁCIA PRE ÚZEMIE BEZ PREDPOKLADU LOKALIZÁCIE ZÁSTAVBY

- HRANICE KRAJINNOEKOLOGICKÝCH KOMPLEXOV
- K1 — KOMPLEX LESNEJ VRCHOVINOVEJ KRAJINY
- K2 — KOMPLEX ORÁČINOVO-LÚČNEJ PAHORKATINOVEJ KRAJINY
- K3 — KOMPLEX REKREAČNEJ KRAJINY S VODNÝMI PLOCHAMI

REGULÁCIA PRE ÚZEMIE S PREDPOKLADOM LOKALIZÁCIE ZÁSTAVBY

- HRANICE REGULAČNÝCH CELKOV
- B1 — BLOK BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH (B1-1, B1-2)
- B2 — BLOK BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH V SÚVISLE URBAN. ÚZEMÍ
- B3 — BLOK BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH NA KOPANICIACH
- B4 — BLOK BÝVANIA A REKREÁCIE V USADLOSTISCH NA KOPANICIACH
- C1 — BLOK CENTRÁLNEJ MESTSKEJ ZÓNY (C1-1, C1-2)
- OV1 — BLOK SOCIÁLNEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI (OV1-1, OV1-2)
- OV2 — BLOK KOMERČNEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
- R1 — BLOK REKREAČNÝCH ZARIADENÍ REGIONÁLNEHO VÝZNAMU
- R2 — BLOK INDIVIDUÁLNEJ CHATOVEJ REKREÁCIE
- R3 — BLOK ŠPORTU
- R4 — BLOK ZÁHRADKÁRSKEJ OSADY
- R5 — BLOK REKREÁCIE V KRAJINE (R5-1, R5-2, R5-3, R5-4)
- T1 — BLOK TECHNICKÉHO VYBAVENIA
- V1 — BLOK PRIEMYSELNÉHO PARKU
- V2 — BLOK ĽAHKEJ PRIEMYSELNEJ VÝROBY
- V3 — BLOK AREÁLU POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
- Z1 — BLOK VEREJNEJ ZELENE (Z1-1, Z1-2)
- Z2 — BLOK VYHRADENEJ ZELENE (Z2-1, Z2-2)

▸ ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

VD1: VÝSTAVBA PRELOŽKY CESTY II/581 MIMO ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA STARÁ TURÁ
VD2: ROZŠÍRENIE PODJAZDU CESTY II/581 POD ŽELEZNIČNOU TRAŤOU
VD3: ROZŠÍRENIE PODJAZDU CESTY III/581014 POD ŽELEZNIČNOU TRAŤOU
VD4: ROZŠÍRENIE MOSTA NAD ŽELEZNIČNOU TRAŤOU V LOKALITE HNILÍKY
VD5: ROZŠÍRENIE CESTY III/581007 V M.Č. TOPOLECKÁ
VD6: VÝSTAVBA MIESTNEJ OBSLUŽNEJ KOMUNIKÁCIE - SEVEROVÝCHODNEJ TANGENTY FUNKČNEJ TRIEDY C1
VD7: VÝSTAVBA MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ FUNKČNEJ TRIEDY C2, C3 A UPOKOJENÝCH KOMUNIKÁCIÍ, VRÁTANE CHODNÍKOV
VD8: REKONŠTRUKCIA A ROZŠÍRENIE EXIST. MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ FUNKČNEJ TRIEDY C1, C2, C3, VRÁTANE CHODNÍKOV
VD9: VÝSTAVBA SAMOSTATNÉHO CYKLISTICKÉHO CHODNÍKA NA UL. SNP, MÝTNA UL.
VD10: PRESTAVBA AUTOBUSOVEJ STANICE NA NÁM. DR. A. SCHWEITZERA
VD11: ROZŠÍRENIE A VÝSTAVBA PARKOVÍSK A PARKOVACÍCH DOMOV
VD12: REVITALIZÁCIA VEREJNÝCH PRIESTRANSTIEV V CENTRÁLNEJ MESTSKEJ ZÓNE
VT1: REKONŠTRUKCIA ČISTIARNE ODPADOVÝCH VÔD
VT2: VÝSTAVBA A REKONŠTRUKCIA LÍNIOVÝCH A BODOVÝCH STAVIEB SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE
VT3: VÝSTAVBA VODOJEMU TOPOLECKÁ - NÁRCIE
VT4: VÝSTAVBA VODOJEMU TRÁVNÍKY - OSLAJOVCI
VT5: VÝSTAVBA A REKONŠTRUKCIA LÍNIOVÝCH A BODOVÝCH STAVIEB VODOVODNEJ SIETE
VT6: SÚSTAVA SUCHÝCH POLDROV NA TOKU TRSTIE V DOLINE TOPOLECKÁ - NÁRCIE
VT7: REKONŠTRUKCIA A ROZŠÍRENIE HRÁDZI SUCHÉHO POLDRA TRÁVNÍKY NA BREZOVSKOM POTOKU
VT8: REVITALIZÁCIA A ÚPRAVY PRIETOČNÉHO PROFILU TOKU TRSTIE - NA ÚSEKU TOKU POZDĽŽ UL. SNP
VT9: DAŽĎOVÉ RIGOLY NA OCHRANU PLÔCH BYTOVEJ VÝSTAVBY PRED PRÍVALOVÝMI VODAMI
VT10: VÝSTAVBA TRANSFORMAČNÝCH STANÍC
VT11: VÝSTAVBA PRÍVODNÝCH KÁBLOVÝCH ELEKTRICKÝCH VEDENÍ K TRANSFORMAČNÝM STANICIAM
VT12: ROZŠÍRENIE VN VZDUŠNÉHO VEDENIA VN 209 MYJAVA - STARÁ TURÁ
VT13: NOVÁ REGULAČNÁ STANICA PLYNU A PRÍPOJKOU VTL (PREMIESTNENIE)
VT14: VÝSTAVBA A REKONŠTRUKCIA LÍNIOVÝCH STAVIEB NA ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM
VT15: VÝSTAVBA A REKONŠTRUKCIA ZARIADENÍ TEPLOVODNEJ SIETE
VT16: VÝSTAVBA A REKONŠTRUKCIA LÍNIOVÝCH ROZVODOV TEPLOVODNEJ SIETE
VT17: VÝSTAVBA A REKONŠTRUKCIA LÍNIOVÝCH VEDENÍ / ROZVODOV TELEKOMUNIKAČNÝCH SIETÍ
VP1: ROZŠÍRENIE MESTSKÉHO ŠPORTOVÉHO AREÁLU - V ROZSAHU ROZVOJOVEJ PLOCHY Č. 3X
VP2: VYTVORENIE LESOPARKU V LOKALITE DRÁHY
VP3: REVITALIZÁCIA PARKU NA NÁMESTÍ DR. A. SCHWEITZERA
VP4: PLOCHA PRE OBČIANSKU VYBAVENOSŤ A ŠPORT V MIESTNEJ ČASTI TOPOLECKÁ - V ROZSAHU ROZV. PLOCHY Č. 16

STAV NÁVRH VÝHĽAD

- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
- HRANICE ROZVOJOVÝCH PLÔCH DOPLNKOV
- 1D — OZNAČENIE ROZVOJOVÝCH PLÔCH DOPLNKOV

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA

- PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH
- PLOCHY BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH
- PLOCHY A OBJEKTY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
- PLOCHY ŠPORTU A REKREÁCIE
- PLOCHY S MOŽNOSŤOU REKREÁCIE V KRAJINE

DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE

- MIESTNE KOMUNIKÁCIE + DOPRAVNÉ ZARIADENIA

LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA

- STABILIZOVANÉ ZOSUVY (HRANICA)
- POTENCIÁLNE ZOSUVY (HRANICA)
- INUNDAČNÉ ÚZEMIE - ZÁPLAVOVÁ ČIARA Q5
- INUNDAČNÉ ÚZEMIE - ZÁPLAVOVÁ ČIARA Q100
- INUNDAČNÉ ÚZEMIE - ZRUŠENIE

REGULÁCIA PRE ÚZEMIE S PREDPOKLADOM LOKALIZÁCIE ZÁSTAVBY

- HRANICE REGULAČNÝCH BLOKOV
- B2 — BLOK BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH V SÚVISLE URBAN. ÚZEMÍ
- B3 — BLOK BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH NA KOPANICIACH
- B4 — BLOK BÝVANIA A REKREÁCIE V USADLOSTIACH NA KOPANICIACH
- R2 — BLOK INDIVIDUÁLNEJ CHATOVEJ REKREÁCIE
- R4 — BLOK ZÁHRADKÁRSKEJ OSADY
- R6 — BLOK REKREÁCIE A AGROTURISTIKY V KRAJINE

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA STARÁ TURÁ ZMENY A DOPLNKY Č.1

OBSTARÁVATEĽ: MESTO STARÁ TURÁ
POVER. OBST.: Ing.arch. MARIANNA BOGYOVÁ
SPRACOVATEĽ: ECOCITIES s.r.o.
HL. RIEŠITEĽ: doc.Ing.arch. JAROSLAV COPLÁK, PhD.

MIERKA: 1:10 000 DÁTUM: 2016

ECOCITIES www.eco-cities.eu

3. KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA
▸ ZÁVÄZNÉ ČASTI RIEŠENIA