

Oznámenie

o strategickom dokumente podľa § 5 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov

Mesto Stará Turá

2. Identifikačné číslo

00312002

3. Adresa sídla

Mestský úrad Stará Turá, Ulica SNP 1/2, 916 01 Stará Turá

4. Meno a priezvisko oprávneného zástupcu obstarávateľa, adresa, telefón, fax, e-mail

Ing. Anna Halinárová, primátorka mesta, Mestský úrad Stará Turá, tel. 032 746 1610, e-mail: primator@staratura.sk

5. Meno a priezvisko kontaktnej osoby, adresa, telefón fax, e-mail

Ing. Jana Mináriková, vedúca oddelenia výstavby, ÚP a ŽP, Mestský úrad Stará Turá, tel. 032 746 1640, e-mail: vystavba@staratura.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov strategického dokumentu

Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu mesta Stará Turá

2. Charakter

Strategický dokument – územnoplánovacia dokumentácia (ďalej len ÚPD) spracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. . o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

3. Hlavné ciele

Hlavným cieľom riešenia je vyhovieť novým nárokom a požiadavkám vlastníkov pozemkov v riešenom území a umožniť ich nové využitie týchto pozemkov. Cieľom riešenia zmien a doplnkov č. 1 územného plánu mesta Stará Turá je ďalej vymedzením nových rozvojových plôch doplnkov umožniť rozvoj individuálnej bytovej výstavby, keďže možnosť výstavby v iných lokalitách je v súčasnosti limitovaný rôznymi faktormi (stará environmentálna záťaž v lokalite Dráhy a problém dopravnej dostupnosti lokality Hnilíky). Súčasne je cieľom podporenie progresívnych foriem vidieckeho cestovného ruchu a revitalizácie kopaničiarskeho osídlenia, ktoré reprezentuje tradičné urbanisticko-krajinárske štruktúry.

Návrh riešenia zmien a doplnkov zahŕňa:

- Doplnky 1D až 29D – doplnenie nových plôch pre výstavbu na základe požiadaviek mesta a žiadostí fyzických a právnických osôb
- Zmenu 1Z – zmena začlenenia plochy z regulačného bloku V1 (výrobné územie) do regulačného bloku OV2 (zmiešané územie)
- úpravy hraníc regulačných blokov B2, B3, B4, R2, R4 v niektorých lokalitách a definovanie nového regulačného bloku R6. Úpravy hraníc regulačných blokov predstavujú prevažne rozšírenia existujúcich regulačných blokov, pričom súvisia s rozvojovými plochami doplnkov, ktoré buď priamo kopírujú, prípadne pre väčšiu flexibilitu ich ohraničujú aj s istou rezervou
- úpravy návrhu verejného technického a dopravného vybavenia súvisiaceho s návrhom rozvojových plôch doplnkov
- doplnenie návrhu cyklistických trás a jazdeckých trás v celom katastrálnom území mesta
- zosúladenie zakreslených miestnych komunikácií so súčasným stavom
- drobné úpravy niektorých zásad a regulatívov záväznej časti riešenia
- aktualizácia vybraných demografických údajov

- doplnenie a úprava niektorých údajov vyplývajúcich z legislatívnych zmien – týka sa najmä ochranných pásiem podľa nového zákona o energetike, zmeny číslovania ciest III. triedy, ako aj zakreslenie zosuvných území a inundačných území v zmysle zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami

Tabuľkový prehľad navrhovaných rozvojových plôch zmien a doplnkov a ich funkčné využitie

Označenie rozvoj. plochy doplnku / zmeny	Miestny názov / lokalita	Výmera v ha	Funkčná územná zóna	Príslušnosť k regulačnému bloku
1D	Nad Chiranou	0,35	obytné územie	B1-2
2D	Pri autobusovej stanici	0,15	zmiešané územie	OV2
3D	Nad Salašom	0,20	obytné územie	B2
4D	Dráhy	1,25	obytné územie	B2
5D	Vodná nádrž Dubník II.	2,38	rekreačné územie	R2
6D	Topolecká	0,84	obytné územie	B3
7D	Topolecká	0,17	obytné územie	B3
8D	Topolecká	1,35	obytné územie	B3
9D	Topolecká	0,26	obytné územie	B3
10D	Topolecká - Dúbrava	0,06	obytné územie	B4
11D	Topolecká	0,30	obytné územie	B4
12D	Topolecká	0,31	obytné územie	B4
13D	Topolecká	0,35	obytné územie	B4
14D	Topolecká	0,10	obytné územie	B4
15D	Debratok	0,07	obytné územie	B4
16D	Košťalovci	1,87	obytné územie	B4
17D	Dornákovci/Košťalovci	0,15	obytné územie	B4
18D	Paprad'	1,36	obytné územie	B3
19D	Blanárov vrch	0,17	rekreačné územie	R4
20D	Durcovie dolina	0,17	obytné územie	B4
21D	Durcovie dolina	0,18	obytné územie	B4
22D	Černochovej vrch - Čub.	0,07	obytné územie	B4
23D	Držgónova dolina	0,08	obytné územie	B4
24D	Trávniky	0,40	obytné územie	B3
25D	Trávniky	1,84	obytné územie	B3
26D	Trávniky, Samkovci, Veľká/Malá Dúbrava		rekreačné územie	R6
27D	Súš		rekreačné územie	R6
28D	Horná Súš		rekreačné územie	R6
29D	Horná Súš	0,17	obytné územie	B4
1Z	Chirana	0,40	zmiešané územie	OV2

4. Obsah (osnova)

- textová a grafická časť v rozsahu podľa Vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii

5. Uvažované variantné riešenia

rozsah problémov a predpokladaného rozvoja umožňuje jednoznačné riešenia, bez nutnosti overovania variantných riešení

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

- vypracovanie ÚPD: III-VI/2016
- prerokovanie ÚPD: X/2016
- schválenie ÚPD: II/2017

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

- Územný plán mesta Stará Turá
- Územný plán VÚC Trenčianskeho kraja v znení zmien a doplnkov

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

- Mesto Stará Turá

9. Druh schvaľovacieho dokumentu

- uznesenie mestského zastupiteľstva o schválení ÚPD
- uznesenie mestského zastupiteľstva o schválení všeobecnozákonného nariadenia, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPD

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy

V procese spracovania ÚPD boli použité:

- všetky dostupné poznatky o území
- požiadavky a rozvojové zámery mesta, fyzických a právnických osôb
- príslušné právne predpisy a normy
- nadradená územnoplánovacia dokumentácia a iné koncepčné dokumenty

2. Údaje o výstupoch

Výstupom plánovacieho procesu budú schválené zmeny a doplnky územného plánu mesta, vrátane záväznej časti riešenia vyhlásenej formou VZN.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Predpokladané priame vplyvy:

- minimálne vplyvy vyplývajúce zo zvýšenia celkového počtu obyvateľov mesta: celková kapacita plôch doplnkov predstavuje 72 bytových jednotiek a 144 obyvateľov, čo vytvára predpoklad zvýšenia počtu obyvateľov mesta len o 1,5%.
- vplyvy na pôdu: návrhom zmien a doplnkov dôjde k budúcemu použitiu poľnohospodárskej pôdy na stavebné zámery a iné zámery. Výmera navrhovaných rozvojových plôch zmien a doplnkov (bez doplnkov určených pre rozvoj agroturistiky) predstavuje cca 14 ha. Skutočný záber poľnohospodárskej pôdy bude predstavovať maximálne 20% uvedenej výmery - predpokladá sa, že vynímané budú len zastavané plochy objektov a záhrady zostanú súčasťou poľnohospodárskej pôdy.
- žiadne negatívne vplyvy návrhu ÚPD na obyvateľstvo, krajinný obraz a scenériu, ovzdušie, hydrologické pomery, klimatické pomery, prvky územného systému ekologickej stability sa nepredpokladajú

Predpokladané nepriame vplyvy:

- pozitívne vplyvy na pôdu, horninové prostredie a reliéf: zvýšenie miery ich ochrany určením inundačných území a zosuvných území a ich definovaním ako plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

- nepredpokladá sa vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

5. Vplyv na chránené územia

- V súvislosti s návrhom zmien a doplnkov nedôjde k vplyvom na chránené územia – rozvojové plochy zmien a doplnkov sú situované mimo chránených území. V prípade plôch doplnkov 27D, 28D, určených pre aktivity agroturistiky, je stanovená záväzná podmienka, že akékoľvek stavby je možné situovať minimálne 100 m od vonkajšej hranice CHKO Biele Karpaty.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

- nepredpokladajú sa

7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice

- nepredpokladá sa; všetky plochy doplnkov sú situované v dostatočnej vzdialenosti od štátnej hranice s ČR

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení

- dotknutá verejnosť podľa §6a, ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (predovšetkým občania mesta, vlastníci pozemkov v k.ú. Stará Turá)

2. Zoznam dotknutých subjektov

2.1 Dotknuté orgány štátnej správy

- Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR
- Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby
- Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy
- Okresný úrad Trenčín, Odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie územného plánovania
- Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie
- Okresný úrad Trenčín, Odbor opravných prostriedkov, ref. pôdohospodárstva
- Krajský pamiatkový úrad Trenčín
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Trenčíne
- Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor krízového riadenia
- Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Pozemkový a lesný odbor
- Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
- Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor starostlivosti o životné prostredie
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Nové Mesto nad Váhom
- Správa CHKO Biele Karpaty
- Obvodný banský úrad v Prievidzi
- Dopravný úrad SR, Odbor letísk, oddelenie ochr. pásiem

2.2 Dotknutý samosprávny kraj

- Úrad Trenčianskeho samosprávneho kraja

2.3 Dotknuté susedné obce

- Obec Lubina
- Obec Vaňovce
- Obec Hrašné
- Obec Rudník
- Obec Stará Myjava
- Obec Poriadie
- Obec Nová Lhota (ČR)
- Obec Strání (ČR)

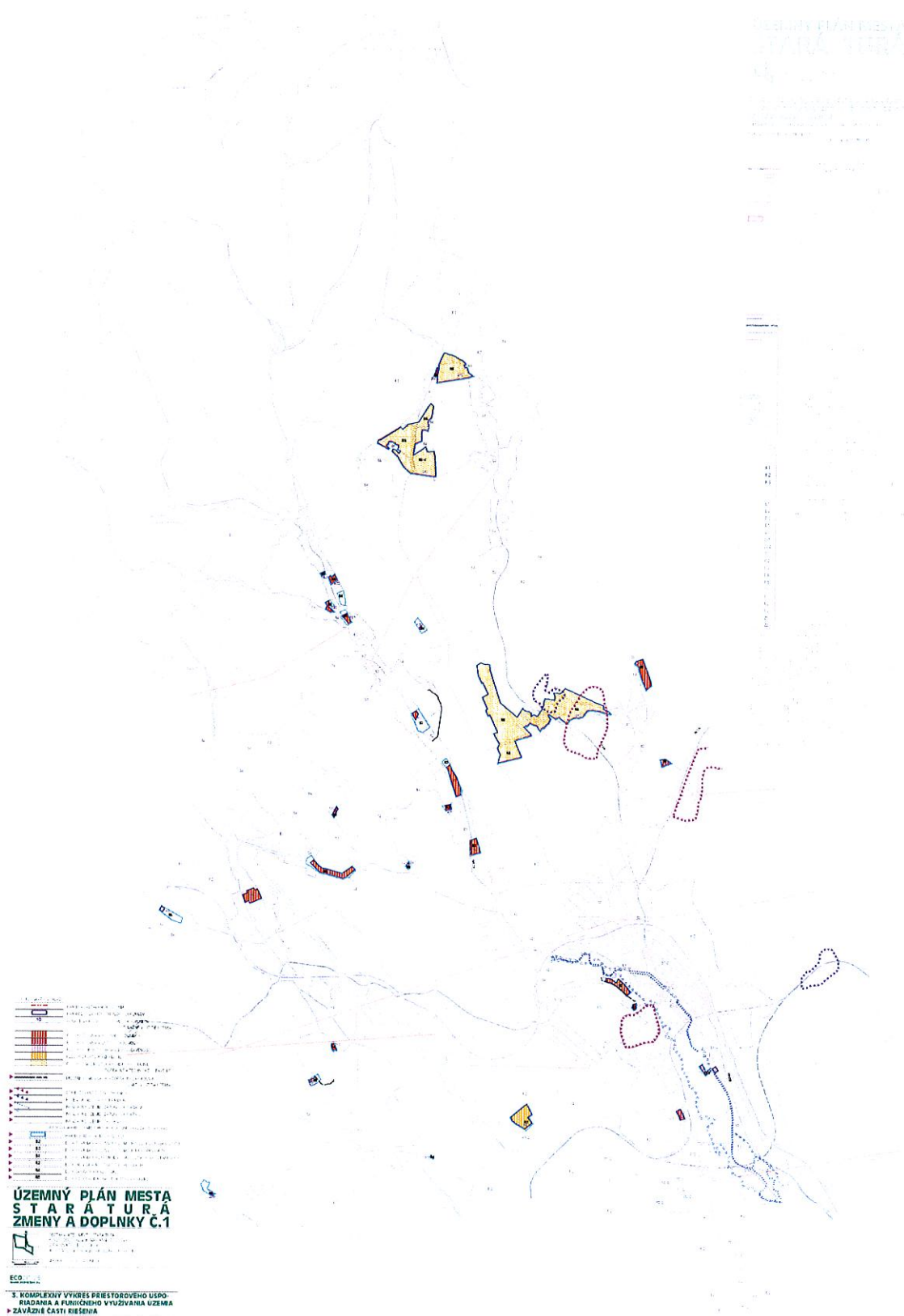
3. Dotknuté susedné štáty

- Na základe uvedeného v bode III.7 tohto oznámenia nie sú dotknuté žiadne susedné štáty

V. Doplňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia

Obr. 1 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia pre celé katastrálne územie mesta Stará Turá



Ostatné výkresy sú súčasťou ÚPD „Územný plán mesta Stará Turá – zmeny a doplnky č. 1“

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu

- Územný plán mesta Stará Turá
- ÚPN VÚC TK v aktuálnom znení
- požiadavky a rozvojové zámery mesta, fyzických a právnických osôb
- platné právne predpisy a normy

3. Materiály použité pri vypracovaní Oznámenia o strategickom dokumente

- Územný plán mesta Stará Turá – zmeny a doplnky č. 1 (návrh)

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Stará Turá, 30. 06. 2016

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. arch. Marianna Bogyová

doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD.

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka



Ing. Anna Halinárová
primátorka mesta Stará Turá