OKRESNÝ ÚRAD MALACKY

odbor starostlivosti o životné prostredie

Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky

Číslo: OU-MA-OSZP-2016/008157/GAM Malacky, 25.05.2016

R O Z H O D N U T I E

VYDANÉ V ZISŤOVACOM KONANÍ

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov **rozhodol** podľa § 29 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe zámeru „ **Obytný súbor Veľké Leváre**“ predloženého navrhovateľom **Levarky s.r.o., Farského 14, 851 01 Bratislava** a po vykonaní zisťovacieho konania podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. a zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov **takto**:

Navrhovaná činnosť **„Obytný súbor Veľké Leváre“** umiestnená v obci Veľké Leváre, v k.ú. Veľké Leváre, na parc. 10279 uvedené v predloženom zámere

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

O D Ô V O D N E N I E

Navrhovateľ, **Levarky s.r.o., Farského 14, 851 01 Bratislava**, predložil dňa 07.03.2016 Okresnému úradu Malacky, odboru starostlivosti o životné prostredie, (ďalej len „OÚ MA”) podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) zámer **„Levarky s.r.o., Farského 14, 851 01 Bratislava“** vypracovaný podľa Prílohy č. 9 k zákonu.

Popis navrhovanej činnosti:

Účelom navrhovanej činnosti je vybudovanie na dotknutej parcele č. 10279 nové bytové domy pozostávajúce z 95 samostatne stojacich rodinných domov a 24 rodinných domov riešených ako dvojdomy. Súčasťou realizácie navrhovanej činnosti je aj návrh verejných priestorov s výstavbou komunikácií, technickej infraštruktúry v komplexnom rozsahu a verejnej zelene.

Riešené územie sa nachádza južne od urbanizovaného územia obce Veľké Leváre na nezastavanej, nevyužívanej ploche rovinatého charakteru. Pozemky rodinných domov sú rôznej veľkosti od 437 do 882 m^2.

Koncepcia výstavby obytného súboru pozdĺž cesty I/2 v západnej časti riešeného územia pozostáva z 24 rodinných domov v dvojdomoch (3 bytové jednotky v rodinnom dome=1/2 dvojdomu). Výška zástavby bude v tejto časti riešeného územia najvyššia – max. 3 nadzemné podlažia. Zvyšné časti budú pozostávať výlučne zo samostatných rodinných domov.

Navrhovaná činnosť zohľadňuje väzby na existujúce inžinierske siete, dopravnú infraštruktúru a susediace stavby v širšom území.

Vykurovanie navrhovaných objektov (t.j. 72 b.j. a 95 rodinných domov) bude riešené prostredníctvom vlastných kotolní (plynový kotol).
Vzhľadom na výkon zdrojov tepla – kotle na zemný plyn v budúcich 95 rodinných domoch a 72 b. j. v dvojdomoch – sa jedná o malý zdroj znečisťovania ovzdušia.

Dopravná infraštruktúra v susedstve / blízkom okolí riešeného územia je v súčasnosti čiastočne vybudovaná. Navrhovaný obytný súbor rodinných domov bude napojený na priľahlú cestnú komunikáciu I/2 zo smeru Veľké Leváre a pravým odbočovacím pruhom zo smeru Malacky. Napojenie z obytnej zóny je so samostatným ľavým a pravým odbočovacím pruhom.

Pre potreby funkčnej prevádzky navrhovaného obytného súboru je navrhnutých celkovo 301 parkovacích miest na povrchu terénu. Počet parkovacích miest vyhradených pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie je 12 (4%). Bilancia statickej dopravy vychádza z normy STN 73 6110/Z2, február 2015.

Pešia doprava má v rámci areálu prednosť pred automobilovou dopravou. V rámci areálu sú navrhnuté chodníky voľnej šírky 2,0 m. Všetky navrhované vnútorné pešie trasy a priestory budú realizované v bezbariérovom prevedení aj s povrchovou úpravou chodníkov pre pohyb slabozrakých a nevidiacich s použitím sklopených na ležato uložených obrubníkov v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Chodníky budú realizované z inej zámkovej dlažby ako dlažba použitá na parkovacích pruhoch.

Charakter, rozsah a umiestnenie navrhovanej činnosti nebude mať vplyv presahujúci štátne hranice Slovenskej republiky.

S prihliadnutým na súčasný stav životného prostredia sa nepredpokladajú také vplyvy, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť súčasný stav životného prostredia.

OÚ MA podľa § 23 ods. 1 zákona listom č. OU-MA-OSZP-2016/0008157/GAM zo dňa 14.03.2015 zaslal zámer rezortnému orgánu, povoľujúcemu orgánu, dotknutým orgánom a dotknutej obci. Zámer OÚ MA zároveň zverejnil na webovom sídle ministerstva na webovej stránke: http://enviroportal.sk/sk/eia/detail/obytny-subor-velke-levare a informoval verejnosť podľa § 24 ods. 1 zákona o posudzovaní na svojom webovom sídle, na webovej stránke www.minv.sk a na svojej úradnej tabuli.

OÚ MA v rámci zisťovacieho konania použil kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní a zároveň prihliadal aj na stanoviska doručené podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní.

Stanoviska predložené podľa § 29 ods. 4 zákona a ich vyhodnotenie

V procese zisťovacieho konania podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti doručili písomné stanoviska tieto subjekty vrátane verejnosti:

1. Okresný úrad Malacky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácii, *list č. OU-MA-OCDPK-2016/004272 zo dňa 22.03. 2016*

z hľadiska svojich kompetencií nemá pripomienky k navrhovanej činnosti žiadne pripomienky. Upozorňujú, že cestným správnym orgánom je pre cestu I. triedy č.2. ktorej sa stavba týka, je Okresný úrad Bratislava, Tomášiková 46, 832 05 Bratislava.

2. Okresný úrad Malacky, pozemkový a lesný odbor, *list č. OU-MA-PLO-2016/004245/Pk-2 zo dňa 29.03. 2016*

Orgán ochrany PP súhlasí s predloženým zámerom, vybudovaním nedôjde k záberu PP, nepožaduje predmetný dokument posudzovať podľa zákona č.24/2006 Z.z.

3. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Malackách, *list č. ORHZ-MA1-456/2016 zo dňa 29.03.2016*
nepredpokladá z hľadiska ochrany pred požiarmi vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie a nemá pripomienky k navrhovanej činnosti.

4. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, *list č. OU-MA-OSZP-2016/004465 zo dňa 29.03. 2016*

V zmysle § 99 ods.1, písm. b) bod 2 zákona č.79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov nemá námietky k navrhovanej činnosti za dodržania týchto podmienok:

- s odpadmi vzniknutými počas stavby je potrené nakladať s súlade zo zákonom o odpadoch a zabezpečiť ich hodnotenie, ak to nie je možné, zneškodnenie organizáciou, ktorá má k tomu oprávnenie
- zabezpečiť okolie stavby tak, aby nedochádzalo k poškodzovaniu životného prostredia k jeho znečisťovaniu
- ku kolaudácií stavby je potrebné predložiť tunajšiemu úradu doklady o zhodnotení alebo zneškodnení odpadov vzniknutých počas stavby v súlade so zákonom o odpadoch
- zabezpečiť separáciu a zhodnocovanie, ak nie je možné, zneškodňovanie komunálnych odpadov vznikajúcich pri užívaní objektu v súlade so zákonom o odpadoch.

Vyjadrenie OÚ Malacky:
Pripomienky vyplývajúce zo stanoviska je potrebné zohľadniť a rešpektovať v plnom rozsahu

5. Hydromeliorácie, štátny podnik*, list č. 1777-2/120/2016 zo dňa 01.04.2016*

Po preverení žiadosti a dostupných mapových podkladov oznamujú, že parcela č. 10279 v k.ú. Veľké Leváre, určená na výstavbu je situovaná v záujmovom území vodnej stavby „Závlaha pozemkov Veľké Leváre – Malacky IV.“ (evid.č. 5201 371) v správe Hydromeliorácie š.p.. Na parcele sa nachádza aj podzemný rozvod závlahovej vody, vetva „C 2-3“ DN 200 uvedenej závlahy.

Ďalej upozorňujú, že v tesnej blízkosti parcely sa nachádza odvodňovací kanál Zámocký (evid.č. 5208 109 001) v celkovej dĺžke 1,358 km v správe Hydromeliorácie, š.p..

Závlahovú stavbu – záujmové územie závlahy a podzemné závlahové potrubie s nadzemnými objektmi žiadame rešpektovať. S umiestnením stavieb trvalého a dočasného charakteru na závlahovom potrubí a v jeho ochrannom pásme nesúhlasíme.

V prípade, že v rozhodovacom procese prevýši záujem vlastníkov parciel o zhodnotenie ich vlastníctva a správny orgán vydá súhlas so zmenou funkčného využitia územia na stavebné účely podľa § 13 zákona č. 220/2004 Z. z. a následne rozhodnutie o odňatí parciel podľa § 17 uvedeného zákona, žiadame správny orgán, aby v rozhodnutí zaviazal stavebníka (vlastníka pozemkov) pred začatím stavebného konania na príslušnú stavbu prekonzultovať návrh projektu stavby so š.p. Hydromeliorácie – Odborom správy a prevádzky HMZ, ktorý na základe predloženej dokumentácie a odborného posúdenia stavebníkom určí jednu z podmienok stanovených v bodoch a/, b/, c/

a/ v prípade, že sa preukáže odborným posúdením možnosť zrušenia časti potrubia bez náhrady novým potrubím (toto preukazuje žiadateľ a následne schvaľuje Hydromeliorácie, š.p.), zaviazať stavebníka - vlastníka pozemkov pred začatím stavebného konania majetkovoprávne vysporiadať so správcom vodnej stavby príslušnú časť rúrovej siete (podzemného závlahového potrubia). Postupovať sa bude podľa § 45a ods. 1 a 3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov v súlade so Smernicou Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky k činnosti rezortnej majetkovej komisie a jej postupe pri nakladaní s majetkom štátu. Podmienkou je, že uzatvorenie a odpredaj časti rúrovej siete nesmie mať za následok znefunkčnenie zostávajúcej časti rúrovej siete,

b/ v prípade, že sa preukáže odborným posúdením nutnosť preložky časti podzemnej rúrovej siete tak, aby vodná stavba zostala naďalej využiteľná, zaviazať stavebníka pred začatím stavebných prác zrealizovať preložku potrubia podľa schválenej PD, ktorú predkladá stavebník. Náklady na vykonanie preložky budú hradené v plnej výške stavebníkom. Odovzdanie a prevzatie realizovanej preložky potrubia bude vykonané za účasti zástupcu Hydromeliorácie, š.p. Vybudovaná preložka bude správcovi vodnej stavby odovzdaná bezodplatne po jej kolaudácii,

c/ ak nebude možné zrušenie, resp. preložka časti rúrovej siete, zaviazať stavebníka o rešpektovanie jestvujúceho závlahového potrubia vodnej stavby a dodržanie ochranného pásma od osi závlahového potrubia, ktoré bude stanovené správcom vodnej stavby. V ochrannom pásme neumiestňovať stavby trvalého charakteru, ani vysádzať stromy a kríky. Zároveň požadujeme zaviazať vlastníka pozemkov k právu prístupu k vodnej stavbe za účelom vykonávania prevádzkových činností a nevyhnutných opráv (Zákon o vodách č. 364/2004). Všetky inžinierske siete realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“. V prípade poškodenia majetku štátu, ku ktorému má Hydromeliorácie, š.p. právo hospodárenia, jeho uvedenie do pôvodného stavu na náklady žiadateľa - stavebníka. Majiteľ pozemku si nebude uplatňovať u správcu závlahy náhradu za škody na majetku, spôsobené prípadnou poruchou na závlahovom potrubí a pri jej odstraňovaní.

d/ pred vydaním stavebného povolenia na príslušnú stavbu prekonzultovať náveh projektu stavby so š.p. Hydromeliorácie – odborom správy a prevádzky HMZ, ktorý na základe predloženej dokumentácie a odborného posúdenia určí jednu z podmienok stanovených v bodoch a/,b/,c/

e/ predložiť projektovú dokumentáciu k stavebnému povoleniu na odsúhlasenie na Hydromeliorácie, š.p.

Odvodňovací kanál žiadajú pri výstavbe rešpektovať, vrátane ochranného pásma 5 m od brehovej čiary.

Ak dôjde ku križovaniu inžinierskych sieti s odvodňovacím kanálom, žiadajú rešpektovať STN 73 6961 a PD zaslať na vyjadrenie.

Vyjadrenie OÚ Malacky:

Pripomienky vyplývajúce zo stanoviska je potrebné zohľadniť a rešpektovať v plnom rozsahu.

6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave, *list č. HŽP/06948/2016 zo dňa 04.04.2016*
vydáva záväzné stanovisko, v ktorom z hľadiska ochrany verejného zdravia netrvá na posudzovaní navrhovanej činnosti „Obytný súbor Veľké Leváre“ podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

7. Ministerstvo obrany, agentúra správy majetku Bratislava, list č. ASM-77-762/2016 zo dňa 06.04.2016
nemá pripomienky k navrhovanej činnosti, lebo v riešenom území nemá zvláštne územné požiadavky.

8. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR Bratislava, list č. 06008/2016/B211-SZEÚ/21468 zo dňa 07.04.2016
Súhlasí s ukončením procesu posudzovania za rešpektovania týchto podmienok:

- navrhované dopravné napojenie žiadajú prekonzultovať a o záväzné stanovisko požiadať Slovenskú správu ciest a jej požiadavky rešpektovať v plnom rozsahu
- všetky dopravné parametre je potrebné navrhnúť v súlade s príslušnými normami STN a Technickými predpismi
- vzhľadom na pravdepodobný zásah navrhovanej činnosti do ochranného pásma cesty I/2 žiadame, v ďalšom stupni prípravy, požiadať príslušný cestný správny orgán o výnimku z ochranného pásma
- nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazať investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.

Vyjadrenie OÚ Malacky:
Pripomienky vyplývajúce zo stanoviska je potrebné zohľadniť a rešpektovať v plnom rozsahu.

9. Obvodný banský úrad v Bratislave, list č. 370-970/2016 zo dňa 15.04.2016
Podľa evidencie úradu sa na záujmovom území stavby nenachádzajú ložiská vyhradených nerastov a nie sú ani iné záujmy, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa banských predpisov. K navrhovanej činnosti nemajú námietky.

10. Združenie domových samospráv, Bratislava*, list zo dňa 01.04. 2016*
Uvádza: „Združenie domových samospráv zároveň v zmysle § 34 ods. 2 a § 59 ods. 1 písm. c zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) je účastníkom územného konania o umiestnení predmetnej stavby a stavebného konania o povoľovaní predmetnej stavby.“
K zámeru má tieto pripomienky:

1. Žiadame podrobne rozpracovať v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008, TP 10/2008..
2. Žiadame doplniť dopravno – kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, technické podmienky TP 10/2010, Metodika dopravno – kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky.

3. Žiadame overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110.

Vyjadrenie:

Dopravné napojenie je rozpracované v časti II.8.4. Dopravné pripojenie a parkovanie. Dopravno - kapacitné posúdenie ako aj súlad počtu parkovacích miest s príslušnými normami sú riešené v prílohe zámeru: Dopravno inžinierske posúdenie – Obytný súbor Veľké Leváre.

4. Žiadame, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektmi bytových domov a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatrávnených ihrísk či outdoorových cvičísk. V prípade nevyhnutnosti povrchových státí požadujeme použitie vegetačných dielcov, ktoré zabezpečia minimálne 80 % priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m^2 po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území.

Vyjadrenie:

Zámer nerieši bytové, ale rodinné domy preto sú uvedené požiadavky neopodstatnené.

5. Žiadame vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrany prírody.

Vyjadrenie:

STN 83 7010 Ochrana prírody sa týka Ošetrovania, udržiavania a ochrany stromovej vegetácie.
V záujmové územie je trávnatá plocha bez bližšieho určenia.

6. Žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon).

Vyjadrenie:

Vypracovanie ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie bude v súlade so zákonom č. 364/2004 Z.z. o vodách. Dodržiavanie jednotlivých ustanovení zákona je povinnosťou každého investora a je kontrolované v súlade s osobitnými predpismi.

7. Žiadame dbať o ochranu podzemných vôd a zabrániť nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.

Vyjadrenie:

Problematika je riešená v stati IV.2.2 odpadové vody. Odpadové vody splaškové budú odvedené do novej beztlakovej kanalizácie so zaústením do prečerpávacej stanice splaškových vôd. Dažďové vody zo striech budú odvedené do vsakovacích objektov osadených v zeleni na pozemkoch príslušných domov. V porovnaní so súčasným stavom nemožno predpokladať zhoršenie vplyvu na kvalitu podzemných a povrchových vôd pri navrhovanej činnosti.

8. Žiadame definovať najbližšiu obytnú, event. inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti, vo väzbe na hlukové, rozptylové vplyvy, dendrologický posudok a svetlotechnický posudok.

Vyjadrenie:

Uvedené vplyvy sú rozpracované v časti IV.3.1. Vplyvy na obyvateľstvo.

9. Výškovo aj funkčne zosúladiť s okolitou najbližšou zástavbou.

Vyjadrenie:

Výstavba navrhovanej činnosti sa bude riadiť stavebnými a technologickými predpismi a normami.

10. V okolí zámeru navrhujeme realizáciu lokálneho parčíku ako samostatného stavebného objektu, ktorý však po realizácii bude prístupný širokej verejnosti.
11. Požadujeme, aby v prípade kladného odporúčacieho stanoviska bol realizovaný park ako verejný mestský park a vhodne začlenený do okolitého územia a voľne prístupný zo všetkých smerov.
12. Náhradnú výsadbu žiadame riešiť výlučne výsadbou vzrastlých stromov v danej lokalite. Nesúhlasíme s finančnou náhradou spoločenskej hodnoty.
13. Náhradnú výsadbu a lokálny parčík žiadame riešiť tak, aby prispievali k zlepšovaniu lokálnej mikroklímy a jej bilancie.
14. Alternatívou k bodom 10 až 13 by bola realizácia zatrávnenej strechy a stromoradie obkolesujúce pozemok. Zatrávnená strecha pozitívne prispieva k mikroklimatickej bilancii a zároveň je prirodzenou termoreguláciou, navyše znižujúcou náklady na termoreguláciu.
Vyjadrenie:
Navrhovaná činnosť nerieši realizáciu lokálneho parčíku. Realizácia lokálneho parčíku prístupného širokej verejnosti je nad rámec projektu investora. Táto požiadavka je neprimeraná a neopodstatnená. Návrh predpokladá záhrady rodinných domov so súkromnou výsadbou.
ÚP obce nepočíta v lokalite s vytvorením parkov, len zeleňou formou súkromných sadovníckych úprav.
Určenie náhradnej výsadby ako aj jej formy je v podľa § 48 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov v kompetencii obce.

15. Žiadame, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.

16. Výber stvárnenia a aj konkrétneho autora diela podľa bodu 14 bude predmetom obstarávania resp. súťaže, ktorá má spĺňať minimálne nasledovné charakteristiky – otvorená súťaž, o ktorej sa dozvie relevantný okruh potenciálnych autorov; - zverejnená na webstránke projektu; - vo výberovej komisii bude zástupca investora, architekt spracúvajúci projektovú dokumentáciu, zástupca mestskej aj miestnej samosprávy, zástupca zainteresovanej verejnosti a predstaviteľ akademickej umeleckej obce; - investor bude rešpektovať výsledok tejto súťaže; - dielo rešpektuje charakter a obsah stavby, priestoru v ktorom sa umiestni ako aj charakter danej lokality.
Vyjadrenie:
Tieto požiadavky sú vhodné do mestského prostredia Pre daný typ územia a stavby sú nadbytočné.

17. Statiku stavby žiadame overiť nezávislým oponentským posudkom.
Vyjadrenie:
Požiadavky na oponentský posudok statiky stavby neprislúcha riešiť v rámci zisťovacieho konania pri posudzovaní vplyvov stavby na ŽP.

18. Vyhodnotiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území. Požadujeme spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum a spracovaním analýzy reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie.

Vyjadrenie:
Predmetná problematika je riešená v časti III.1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území. Podrobné geologické a hydrogeologické prieskumy budú pre účely projektovej prípravy stavby obstarané v nasledovných stupňoch a to v súlade s platnými predpismi a vyhláškami.

19. Žiadame overiť návrh činnosti s územným plánom za predpokladu maximálnych intenzít predpokladaných činností aj v okolitom území. V tomto duchu následne preveriť aj všetky predchádzajúce body nášho vyjadrenia. Pri posudzovaní hodnotení súladu s územným plánom je dôležité zohľadňovať nielen stanovené regulatívy, ktoré sa týkajú technických riešení, ale rovnako aj ďalšie atribúty sociálnej a občianskej vybavenosti a charakteru územia a navrhovaného zámeru
Vyjadrenie:
Posúdenie súladu predkladaného zámeru s platným územným plánom je v kompetencii príslušnej obce ako jeho obstarávateľa v zmysle platných zákonov.
Uvedené informácie sú spracované v IV.12 Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou ÚPD a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi.

20. Žiadame spracovať manuál krízového riadenia pre prípad krízových situácií a havárií.
Vyjadrenie:
Pri dodržovaní príslušných noriem, bezpečnostných predpisov a vyhlášok platných v SR, navrhovaná činnosť nie je riziková v súvislosti s výstavbou ani prevádzkou.

21. Vzhľadom na splnenie podmienok uvedených v § 24 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. je Združenie domových samospráv účastníkom ďalších povoľovacích konaní (územné konanie, územné plánovanie, stavebné konanie, vodosprávne konanie), a preto žiadame, aby sme ako známy účastník konania, boli v zmysle § 24 a 25 Správneho poriadku o začatí týchto konaní písomne upozornení, aby sme si v nich mohli uplatňovať svoje práva.
Vyjadrenie:
V zmysle § 24 ods. 2 dotknutá verejnosť má postavenie účastníka v konaniach uvedených v tretej časti a následne postavenie účastníka v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti alebo jej zmene, ak uplatní postup podľa odseku 3 alebo odseku 4, ak jej účasť v konaní už nevyplýva z osobitného predpisu. Právo dotknutej verejnosti na priaznivé životné prostredie, ktorá prejavila záujem na navrhovanej činnosti alebo jej zmene postupom podľa odseku 3 alebo odseku 4, môže byť povolením navrhovanej činnosti alebo jej zmeny alebo následnou realizáciou navrhovanej činnosti alebo jej zmeny priamo dotknuté.

Požadujú, aby v zmysle § 29 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z.z. sa rozhodlo o posudzovaní navrhovaného zámeru prostredníctvom správy o hodnotení, verejného prerokovania, odborného posúdenia so spracovaním záverečného stanoviska, ktoré navrhovaný zámer komplexne posúdi a prípadne navrhne kompenzačné riešenia.
Vyjadrenie:
Okresný úrad Malacky sa z vecného hľadiska zaoberal všetkými pripomienkami a návrhmi dotknutej verejnosti. Vzhľadom na komplexné výsledky zisťovacieho konania, ktoré nepoukázali na predpokladané prekročenie medzných hodnôt alebo limitov ustanovených osobitnými predpismi v oblasti životného prostredia v dôsledku realizácie alebo prevádzky navrhovanej činnosti teda príslušný orgán nedospel k záveru, že posudzovanie vplyvov navrhovanej zmeny činnosti na životné prostredie z dôvodov uvedených dotknutou verejnosťou sú opodstatnené, preto nemohol vyhovieť návrhom dotknutej verejnosti, aby sa rozhodlo o posudzovaní navrhovanej zmeny činnosti podľa

zákona o posudzovaní prostredníctvom správy o hodnotení, verejného prerokovania, odborného posúdenia so spracovaním záverečného stanoviska, ktoré navrhovanú zmenu činnosti komplexne posúdi a prípadne navrhne kompenzačné opatrenia. Výstupom zisťovacieho konania je rozhodnutie o tom, či sa navrhovaná zmena činnosti bude posudzovať podľa zákona o posudzovaní, čo okresný úrad s ohľadom na výsledky zisťovacieho konania vydal, pričom prihliadal na kritéria stanovené zákonom o posudzovaní /§29 ods. 3 a príloha č. 10/ a stanoviská doručené k zmene navrhovanej činnosti. Účelom zákona o posudzovaní je získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov, nevytvára však vecný ani časový priestor pre posúdenie stavby v rozsahu kompetencií stavebného úradu.

OÚ MA v rámci zisťovacieho konania posúdil navrhovanú činnosť z hľadiska povahy a rozsahu danej činnosti, miesta vykonávania, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, zváženia stavu životného prostredia v danom území, pričom vzal do úvahy skutočnosť, že navrhovaná činnosť nezasahuje do žiadneho chráneného územia ani do územia patriaceho do súvislej európskej sústavy chránených území Natura 2000. Prihliadal pritom na stanoviská účastníkov procesu posudzovania a kritéria pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č.10 zákona č.24/2006 Z.z. a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

OÚ Malacky, OSŽP na základe posúdenia predloženého zámeru, doručených vyjadrení k zámeru a zhodnotenie stavu životného prostredia v záujmovom území, konštatuje, že navrhovaná činnosť nepredstavuje taký zásah do životného prostredia, ktorý by v značnej miere ohrozoval životné prostredie a zdravie obyvateľov, nie je v rozpore so všeobecne záväznými predpismi v oblasti starostlivosti o životné prostredia zdravie obyvateľov, nebol zistený nesúlad s platnými územnoplánovacími podkladmi v záujmovom území a vznesené požiadavky sa v prevažnej miere vzťahujú na proces spracovania a prerokovania a schválenie ďalších stupňov projektovej dokumentácie, a preto OÚ Malacky rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

OÚ MA na základe predloženého zámeru vykonal zisťovacie konanie podľa § 29 zákona z ktorého vyplynulo, že vzhľadom na charakter, rozsah a predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie neboli identifikované také závažné okruhy problémov, ktoré by bolo potrebné posudzovať podľa zákona.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v zámere, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitých prepisov.

Upozornenie: podľa § 29 ods. 6 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších prepisov možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky.

Podľa § 24 ods. 4 zákona sa za deň doručenia rozhodnutia verejnosti, ktorá môže podať odvolanie aj v prípade, že nie je účastník konania, považuje pätnásty deň zverejnenia tohto rozhodnutia podľa § 29 ods. 15 zákona. Toto rozhodnutie možno

preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.

Mgr. Soňa Gazdíková
vedúca odboru

Rozhodnutie OÚ MA č. OU-MA-OSZP-2016/0008157/GAM sa:

Doručuje účastníkom konania:

1. EKOJET, s.r.o., Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava
2. Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, P.O. Box 218, 850 00 Bratislava

Zasiela podľa § 29 ods. 11 zákona:

Rezortnému orgánu:

Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Námestie slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava 15

Povoľujúcemu orgánu:

Obec Veľké Leváre, Obecný úrad, ul. Štefánikova 747, 908 73 Veľké Leváre

Dotknutý orgán:

1. Bratislavský samosprávny kraj, odbor územného plánovania a ŽP, Sabinovská 16, P. O. Box 106, 820 05 Bratislava 25
2. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Za kasárňou 3, 832 47 Bratislava
3. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášiková 46, 832 05 Bratislava 3
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 29
5. Okresný úrad Malacky, pozemkový a lesný odbor, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
6. Okresný úrad Malacky, odbor krízového riadenia, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
7. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Malackách, Legionárska 882, 901 01 Malacky
8. Okresné riaditeľstvo PZ Malacky, Okresný dopravný inšpektorát, Zámocká 5, 901 01 Malacky
9. Obvodný banský úrad, Mierová 19, 821 05 Bratislava
10. Hydromeliorácie š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
11. Okresný úrad Malacky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Zámocká 5, 901 01 Malacky
12. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky:

- úsek štátnej správy ochrany vôd
- úsek štátnej správy ochrany ovzdušia
- úsek štátnej správy odpadového hospodárstva
- úsek štátnej správy ochrany prírody