

OKRESNÝ ÚRAD NITRA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra

Číslo: OU-NR-OSZP3-2016/027379-014-F21

v Nitre, dňa: 06.07.2016

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa § 53 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z. z.“) vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. na základe oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu „**Územný plán obce Čab – Zmeny a doplnky č. 3**“, ktorý predložil obstarávateľ Obec Čab, obecný úrad, 951 24 Čab, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „Územný plán obce Čab – zmeny a doplnky č. 3“, sa nebude ďalej posudzovať na základe doteraz vykonaného zisťovacieho konania

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Zo stanovísk doručených k strategickému dokumentu vyplynuli nasledovné podmienky:

- Pri realizácii investícií v riešenom území je potrebné dodržiavať ochranné pásma jestvujúcich verejných vodovodov, verejných kanalizácií a vodných stavieb v riešenom území.
- V blízkosti vodných tokov a na pobrežných pozemkoch neumiestňovať stavby, v ktorých sa manipuluje so škodlivými a obzvlášť škodlivými látkami v rozpore s vodným zákonom, aby nedochádzalo k ohrozovaniu kvality povrchových vôd.
- Riešiť spôsob odvedenia vôd z povrchového odtoku parkovacích plôch v súlade s ustanoveniami vodného zákona, nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z. z. a platnými STN.
- Rešpektovať ustanovenia zákona č. 442/2004 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach.
- Dodržať aktuálne platný vodný zákon č. 364/2004 Z. z., platné Nariadenie vlády SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na kvalitu a kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových vôd a osobitných vôd, zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a ďalšie osobitné predpisy na úseku vodného hospodárstva.
- V inundačnom území je podľa zákona o povodniach č. 7/2010 výstavba zakázaná, okrem prípadu ak ju povolí príslušný orgán štátnej vodnej správy prípadne iná oprávnená organizácia.
- Rešpektovať pásmo hygienickej ochrany vodárenských vodných zdrojov a ochranné pásma pobrežných pozemkov ak sa ich riešené územie dotýka resp. do nich zasahuje.
- Riešené lokality priemyselné a výrobné zóny UPC 10,11,12 požadujeme doplniť areálovou a izolačnou zeleňou.
- Oddeliť plochy pre IBV od plôch výrobných a priemyselných vegetačným pásmom drevín o šírke 5 – 10 metrov s dvojťazovým porastom
- Oddychovú zónu UPC 3 doplniť areálovou a izolačnou zeleňou
- UPC 13 doplniť izolačnou zeleňou.
- Pri vytváraní stromovej zelene sa riadiť ustanoveniami STN 83 7010 Ochrana prírody Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie (platí pre zastavané územie obce)
- Vytvoriť priestorovú rezervu na umiestňovanie uličnej drevinovej zelene v súlade s ochrannými pásmami inžinierskych sietí.

ODÔVODNENIE

Obstarávateľ, Obec Čab, obecný úrad, 951 24 Čab, predložil Okresnému úradu Nitra (ďalej len OÚ Nitra) podľa § 5 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon) dňa 03. júna 2016 oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu „**Územný plán obce Čab – zmeny a doplnky č. 3**“, (ďalej len oznámenie).

Na základe oznámenia predloženého obstarávateľom vykonal OÚ Nitra podľa § 7 ods. 1 zákona zisťovacie konanie.

V rámci zisťovacieho konania OÚ Nitra v súlade s § 6 ods. 2 zákona zverejnil oznámenie na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR a rozoslal oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutým obciam.

V zákonom stanovenom termíne doručili na OkÚ Nitra svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie (list č. OÚ-NR-OSZP3-2016/0027379-004, zo dňa 10. júna 2016, doručený dňa 13. júna 2016)

- k posudzovaniu navrhovanému strategickému dokumentu sa vyjadril nasledovne:

- úsek štátnej vodnej správy: k predloženému strategickému dokumentu máme nasledovné pripomienky resp. odporúčania:

1. Pri realizácii investícií v riešenom území je potrebné dodržiavať ochranné pásma jestvujúcich verejných vodovodov, verejných kanalizácií a vodných stavieb v riešenom území.
2. V blízkosti vodných tokov a na pobrežných pozemkoch neumiestňovať stavby, v ktorých sa manipuluje so škodlivými a obzvlášť škodlivými látkami v rozpore s vodným zákonom, aby nedochádzalo k ohrozovaniu kvality povrchových vôd.
3. Riešiť spôsob odvedenia vôd z povrchového odtoku parkovacích plôch v súlade s ustanoveniami vodného zákona, nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z. z. a platnými STN.
4. Rešpektovať ustanovenia zákona č. 442/2004 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach.
5. Dodržať aktuálne platný vodný zákon č. 364/2004 Z. z., platné Nariadenie vlády SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na kvalitu a kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových vôd a osobitných vôd, zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a ďalšie osobitné predpisy na úseku vodného hospodárstva.
6. V inundačnom území je podľa zákona o povodniach č. 7/2010 výstavba zakázaná, okrem prípadu ak ju povolí príslušný orgán štátnej vodnej správy prípadne iná oprávnená organizácia.
7. Rešpektovať pásmo hygienickej ochrany vodárenských vodných zdrojov a ochranné pásma pobrežných pozemkov ak sa ich riešené územie dotýka resp. do nich zasahuje.

- úsek ochrany prírody a krajiny: k predloženému strategickému dokumentu máme nasledovné pripomienky resp. odporúčania:

1. Riešené lokality priemyselné a výrobné zóny UPC 10,11,12 požadujeme doplniť areálovou a izolačnou zeleňou.
2. Oddeliť plochy pre IBV od plôch výrobných a priemyselných vegetačným pásmom drevín o šírke 5 – 10 metrov s dvojetážovým porastom
3. Oddychovú zónu UPC 3 doplniť areálovou a izolačnou zeleňou
4. UPC 13 doplniť izolačnou zeleňou.
5. Pri vytváraní stromovej zelene sa riadiť ustanoveniami STN 83 7010 Ochrana prírody Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie (platí pre zastavané územie obce)
6. Vytvoriť priestorovú rezervu na umiestňovanie uličnej drevinovej zelene v súlade s ochrannými pásmami inžinierskych sietí.

OÚ Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie navrhujeme rozpracovať v predloženej štruktúre a netrváme na ďalšom posudzovaní predloženého strategického dokumentu.

2. Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (list č. OÚ-NR-OCDPK-2016/0027599 DA9 zo dňa 09. júna 2016, doručený dňa 13. júna 2016)

- k posudzovaniu navrhovanému strategickému dokumentu sa vyjadril nasledovne:

citujem: „OÚ NR, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií súhlasí s predloženým návrhom strategického dokumentu. K predloženému strategickému dokumentu máme nasledovné pripomienky:

- pri predkladanom zámere, žiadame dodržiavať príslušné STN
 - pri realizácii predložených zámerov treba dodržiavať zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na vyhlášku č. 35/1984 Zb., ako i príslušné STN
 - uvedené zadanie územného plánu je potrebné zosúladiť s odsúhlaseným plánom VUC Nitrianskeho kraja, vrátane všetkých zmien a doplnkov." koniec cit.
- 3. Okresný úrad Nitra, odbor krízového riadenia (list č. OU-NR-OKR-2016/028119/2 zo dňa 13. júna 2016, doručený dňa 14. júna 2016)**
- k posudzovaniu navrhovanému strategickému dokumentu sa vyjadril nasledovne:
- citujem: „Z hľadiska civilnej ochrany obyvateľstva, nepožadujeme povinné hodnotenie podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.“ koniec cit.
- 4. Obec Nové Sady (list č. 324/2016-1 zo dňa 13. júna 2016, doručený dňa 15. júna 2016)**
- k posudzovaniu navrhovanému strategickému dokumentu sa vyjadrila nasledovne:
- citujem: „Obec Nové Sady k oznámeniu o strategickom dokumente Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu Obce Čab nemá námietky.“ koniec cit.
- 5. Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky (list č. OÚ-NR-OVBP1-2016/027749 zo dňa 15. júna 2016, doručený dňa 16. júna 2016)**
- k posudzovaniu navrhovanému strategickému dokumentu sa vyjadril nasledovne:
- citujem: „Okresný úrad Nitra k predloženému dokumentu nemá pripomienky a zastáva názor, že v zmysle záväzného metodického usmernenia „Metodické usmernenie MŽP SR a MDVRR SR k problematike posudzovania územnoplánovacej dokumentácie ako strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na ŽP a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov“ zo dňa 29.01.2014, predložený strategický dokument, vzhľadom na charakter navrhovaných opatrení v území je potrebné posudzovať v zmysle zákona.“ koniec cit.
- 6. Dopravný úrad (list č. 12715/2016/ROP-002/18384 zo dňa 16. júna 2016, doručený dňa 22. júna 2016)**
- k posudzovaniu navrhovanému strategickému dokumentu sa vyjadril nasledovne:
- citujem: „Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.“ koniec cit.
- 7. Obvodný banský úrad v Bratislave (list č. 106-1784/2016 zo dňa 15. júna 2016, doručený dňa 23. júna 2016)**
- k posudzovaniu navrhovanému strategickému dokumentu sa vyjadril nasledovne:
- citujem: „Tunajší úrad k zmenám a doplnkom č. 3 územnému plánu Obce Čab nemá žiadne požiadavky, nakoľko podľa evidencie tunajšieho úradu sa v kat. území Čab v okrese Nitra nenachádzajú ložiská vyhradených nerastov a nie sú ani iné záujmy, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa banských predpisov.“ koniec cit.
- 8. ŠOP SR, CHKO Ponitrie (list č. CHKO PN 753/16 zo dňa 22. júna 2016, doručený dňa 27. júna 2016)**
- k posudzovaniu navrhovanému strategickému dokumentu sa vyjadrila nasledovne:
- citujem: „K oznámeniu o strategickom dokumente nemáme pripomienky.“ koniec cit.
- 9. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy (list č. 3052/2016-7.3, 34047/2016 zo dňa 22. júna 2016, doručený dňa 27. júna 2016)**
- k posudzovaniu navrhovanému strategickému dokumentu sa vyjadrilo nasledovne:
- citujem: „V katastrálnom území obce Čab je evidovaná jedna skládka s ukončenou prevádzkou, dve odvezené skládky a dve opustené skládky bez prekrytia. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie. Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.“ koniec cit.

10. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja (list č. CS 5311/2016, CZ 13041/2016, zo dňa 23. júna 2016, doručený dňa 28. júna 2016)

- k posudzovaniu navrhovanému strategickému dokumentu sa vyjadril nasledovne:

citujem: „K uvedenému oznámeniu o strategickom dokumente nemáme pripomienky. Strategický dokument nepožadujeme posudzovať podľa zákona.“ koniec cit.

11. Verejnosť

- k posudzovaniu strategického dokumentu sa do dnešného dňa nevyjadrila.

Záver

OÚ Nitra, v rámci zisťovacieho konania, posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska jeho povahy, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územno-plánovacou dokumentáciou a úrovne spracovania zámeru. Tunajší úrad prihliadal pri posudzovaní na stanoviská doručené k zámeru od zainteresovaných subjektov, vrátane verejnosti a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: „Územný plán Čab – zmeny a doplnky č. 3“, je dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

POUČENIE

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.



Ing. Rudolf Hlavačka
vedúci odboru

Doručuje sa:

1. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
2. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
3. Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
4. Okresný úrad Nitra, odbor krízového riadenia, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
5. Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
6. Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
7. Krajský pamiatkový úrad Nitra, nám. Sv. Pavla II., č. 8, 949 01 Nitra
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre, Štefánikova tr. 58, 949 63 Nitra
9. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
10. OR Hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska 64, 949 11 Nitra
11. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
12. ŠOP CHKO Ponitrie, Samova 3, 949 01 Nitra
13. Lesy SR, Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica
14. ŽSR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
15. SVP, nábr. Ivana Krasku 834/3, 921 80 Piešťany
16. Regionálna veterinárna a potravinová správa Nitra, Akademická I, 949 01 Nitra
17. Letecký úrad SR, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
18. Obvodný bankský úrad v Bratislave, Prievozská 30, 821 05 Bratislava
19. MŽP SR, odbor štátnej geologickej správy, nám. Ľudovíta Štúra I, 812 35 Bratislava
20. Obec Zbehy, obecný úrad, 951 42 Zbehy
21. Obec Šurianky, obecný úrad, 951 26 Šurianky
22. Obec Nové Sady, obecný úrad, 951 24 Nové Sady
23. Obec Lukáčovce, obecný úrad, 951 23 Lukáčovce