

VII. DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K ZÁMERU

1 ZOZNAM TEXTOVEJ A GRAFICKEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VYPRACOVALA PRE ZÁMER

Grafické prílohy: uvedené v kap. VI.

1. Širšie vzťahy
2. Koordinačná situácia stavby

Textové prílohy:

1. List OU OSZP Malacky - upustenie od variantného riešenia
2. Hluková štúdia
3. Rozptylová štúdia

Výkresová dokumentácia bola použitá z pripravovanej projektovej dokumentácie, ktorú spracováva spoločnosť Plus 2 Architekti, s.r.o. Bratislava.

2 ZOZNAM HLAVNÝCH POUŽITÝCH MATERIÁLOV

- 📖 Atlas krajiny, 2002, MŽP SR Bratislava a SAŽP Banská Bystrica.
- 📖 Atlas slovenských miest. Mapa Slovakia Bratislava s.r.o. r. 2001.
- 📖 Bilancia zásob výhradných ložísk Slovenskej republiky k 1. januáru 1997, GEOFOND Bratislava, 1997.
- 📖 Bilancie pohybu obyvateľstva v SR podľa obcí. ŠÚ SR Bratislava, r. 2013.
- 📖 Čiastkové výsledky z podrobného IG prieskumu: Priemyselný park Lozorno- haly DC01,DC02, DC03, Terratest Bratislava , 2008
- 📖 Encyklopédia Slovenska. SAV Bratislava 1979.
- 📖 Futták, J. et. al., 1966: Fytografické členenie Slovenska I. Veda, Vydavateľstvo SAV, Bratislava.
- 📖 Mahel' M., et.al., 1967: Regionálna geológia Slovenska.
- 📖 Matula, M. - Hrašna, M., 1975: Inžinierskogeologické mapovanie a rajonizácia, VÚ-II-8-7/10, Geologický ústav PFUK Bratislava.
- 📖 Mazúr E., Lukniš M., 1980: Základné geomorfologické členenie SR, SAV Bratislava.
- 📖 Michalko, J.(ed.) et al. 1986: Geobotanická mapa ČSSR. Slovenská republika. Veda, Bratislava, 162 pp.
- 📖 Rozhodnutie Obvodného úradu ŽP v Malackách č.j. OUZP-2004/00130/31/NE z 20.10.2014
- 📖 Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011. ŠÚ SR Bratislava, r. 2012
- 📖 PHSR obce Zohor – programovacie obdobie 2015- 2024, SCARABEO-SK ,s.r.o, 2015
- 📖 Rozhodnutie Obvodného úradu ŽP v Malackách č.j. OUZP-2004/00130/31/NE z 20.10.2014

- 📖 Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011. ŠÚ SR Bratislava, r. 2012
- 📖 Územný plán obce Zohor , Ateliér Olympia, november 2002, ZaD č.1, 2007, ZaD č.3/A, 2014, ZaD č. 2, november 2015
- 📖 Vývoj obyvateľstva v SR r. 2013. ŠÚ SR.
- 📖 PHSR obce Zohor na roky 2015 – 2024
- 📖 [www. statistics.sk/Sčítanie obyvateľov, domov a bytov v r. 2011](http://www.statistics.sk/Sčítanie%20obyvateľov,%20domov%20a%20bytov%20v%20r.%202011)
- 📖 [www. statistics.sk/Štatistika hospitalizovaných v r. 2014](http://www. statistics.sk/Štatistika%20hospitalizovaných%20v%20r.%202014)
- 📖 [www. statistics.sk/Mestská a obecná štatistika](http://www. statistics.sk/Mestská%20a%20obecná%20štatistika)
- 📖 [www. statistics.sk/Bilancia pohybu obyvateľstva v SR v r. 2014](http://www. statistics.sk/Bilancia%20pohybu%20obyvateľstva%20v%20SR%20v%20r.%202014)
- 📖 www. UPSVAR.sk
- 📖 www. obeczohor.sk

3 ZOZNAM VYŽIADANÝCH VYJADRENÍ A STANOVÍSK

Investor vzhľadom na to, že sa jedná o výstavbu nového logisticko-konsignačného centra v Zohore požiadal obec Zohor o schválenie investičného zámeru. Obec Zohor na zastupiteľstve odsúhlasila investičný zámer spoločnosti AUTOPARKY SK, uznenením OcZ č.9 z 5.2.2016. Investor je v súčasnosti už vlastníkom nehnuteľnosti – niektorých pozemkov v záujmovom území. Ďalej investor žiadal o stanovisko k napojeniu na inžinierske siete. Od správcov sietí obdržal predbežné súhlasné stanoviská.

Investor požiadal OU OSŽP Malacky o upustenie od požiadavky variantného riešenia zámeru v zmysle zákona 24/2006 Z.z. Okresný úrad odbor starostlivosti o ŽP v Malackách na žiadosť investora odpovedal kladne.

4 DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE O DOTERAJŠOM POSTUPE PRÍPRAVY ZÁMERU A POSUDZOVANÍ JEHO PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV

V rámci prípravy investície sa spracováva projektová dokumentácia pre územné a následne stavebné povolenie spoločnosťou Plus 2 Architekti, s.r.o. Bratislava. Spracovateľ zámeru pri jeho príprave intenzívne konzultoval s investorom a projektantom stavby. Pri hodnotení nulového stavu sme čerpali z dostupných podkladov získaných od investora, z technických podkladov od projektanta, z poskytnutých rozhodnutí orgánov štátnej správy, Územno-plánovacej dokumentácie obce Zohor, platných legislatívnych predpisov, z odbornej literatúry, verejne dostupných webových stránok. Spracovateľ zámeru vykonal obhliadku územia, fotodokumentáciu miesta a okolia plánovanej investície.