



OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3

Číslo: OU-BA-OSZP3-2016/054251/ANJ/III-EIA-r
Bratislava, 01. 07. 2016

R O Z H O D N U T I E

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v spojení so zákonom č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov **vydáva** podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe zámeru „**Obytný súbor Dolný Slanec**“, ktorý predložil navrhovateľ GRUNT, a.s., Horská 11/C, 831 52 Bratislava, v zastúpení spoločnosťou EKOJET, s.r.o., Tehelná 19, 831 03 Bratislava, toto rozhodnutie:

Navrhovaná činnosť „**Obytný súbor Dolný Slanec**“, ktorej účelom je vybudovanie a prevádzkovanie obytného súboru jedenástich málopodlažných bytových domov a súvisiacich parkovacích miest, umiestnená v Bratislavskom samosprávnom kraji, v okrese Bratislava III, v mestskej časti Bratislava – Rača, na pozemkoch s parc. č. 7049, 7048, 7047, 7046, 7045, 7044, 7043, 7042, 7039, k. ú. Rača

s a b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

O D Ŏ V O D N E N I E

Navrhovateľ, GRUNT, a.s., Horská 11/C, 831 52 Bratislava, v zastúpení spoločnosťou EKOJET, s.r.o., Tehelná 19, 831 03 Bratislava, doručil dňa 10. 05. 2016 príslušnému orgánu, Okresnému úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „OÚ BA“), podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) zámer navrhovanej činnosti „**Obytný súbor Dolný Slanec**“ (ďalej len „zámer“). Zámer obsahuje podľa § 22 ods. 3 písm. f) zákona o posudzovaní okrem nulového variantu stavu aj dva realizačné varianty navrhovanej činnosti. Variantnosť navrhovanej činnosti spočíva predovšetkým vo

veľkosti podlahových plôch a vo výmere zelene na rastlom teréne v rámci navrhovaného obytného súboru málopodlažných bytových domov. Variant č. 1 bude obsahovať celkovo 15 993,1 m² podlahovej plochy a celkovo 12 735,0 m² plochy zelene na rastlom teréne. Spevnené plochy a komunikácie budú v tomto variante 10 197,2 m². Vo variante č. 2 boli optimalizované podlahové plochy a spevnené plochy v rámci obytného súboru (spevnené plochy a komunikácie budú 9 119,2 m²), čím vznikli nové plochy zelene na rastlom teréne. Variant č. 2 bude obsahovať celkovo 16 210,7 m² podlahovej plochy a počíta sa s realizáciou zelených plôch s celkovou rozlohou 13 813,0 m².

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 56 písm. b) zákona o posudzovaní a podľa § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, začal správne konanie vo veci zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti dňom podania účastníka konania príslušnému orgánu, t.j. doručenia zámeru navrhovateľom GRUNT, a.s., Horská 11/C, 831 52 Bratislava, v zastúpení spoločnosťou EKOJET, s.r.o., Tehelná 19, 831 03 Bratislava, o čom upovedomil účastníka konania, ako aj rezortný orgán, dotknuté orgány, povoľujúce orgány a dotknutú obec, ktorým zároveň podľa § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní zaslal predložený zámer v prílohe. Príslušný orgán zverejnil bezodkladne na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR <http://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/-obytny-subor-dolny-slanec> zámer a oznámenie o zámere, ktoré obsahovalo základné údaje o navrhovanej činnosti podľa § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní a informoval bezodkladne verejnosť na svojom webovom sídle <http://www.minv.sk/?uradna-tabula-14&sprava=obytny-subor-dolny-slanec> a aj na svojej úradnej tabuli, čím zároveň oznámil účastníkom konania a zúčastneným osobám, že v zmysle § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov majú možnosť sa pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie a nahliadnuť do spisu. Dotknutá obec – Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava podľa § 23 ods. 3 zákona o posudzovaní informovala o zámere verejnosť spôsobom v mieste obvyklým, t.j. na vývesnej tabuli obce na www.bratislava.sk o tom, že do zámeru bolo možné nahliadnuť v dňoch od 23. 5. 2016 do 13. 6. 2016 na prízemí budovy Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, v priestoroch Služieb občanom/Front Office. (V elektronickej podobe bol zámer k nahliadnutiu na <http://enviroportal.sk/sk/eia/detail/-obytny-subor-dolny-slanec> /EIA/SEA - Informačný systém podľa zákona č. 24/2006 Z.z. časť EIA/.) Verejnosť mohla svoje písomné stanovisko doručiť príslušnému orgánu do 13. 6. 2016.

Navrhovaná činnosť svojimi parametrami podľa prílohy č. 8 zákona o posudzovaní, kapitoly č. 9 Infraštruktúra, položky č. 16 Projekty rozvoja obcí vrátane písm. a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy (v zastavanom území od 10 000 m² podlahovej plochy, mimo zastavaného územia od 1 000 m² podlahovej plochy) a tej istej položky písm. b) statickej dopravy (od 100 do 500 stojísk), podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie podľa § 18 ods. 2 písm. b) zákona o posudzovaní, ktoré príslušný orgán vykonal podľa § 29 tohto zákona.

Obytný súbor Dolný Slanec bude pozostávať z jedenástich samostatne stojacich bytových domov (A.01, A.02, A.03, A.04, B.01, B.02, B.03, C.01, C.02, C.03, C.04) pravidelného štvorcového pôdorysu. Bytové domy budú riešené ako jeden typ bytových objektov navrhnutých so štyrmi nadzemnými podlažiami, doplnenými o jedno ustúpené podlažie penthousu a s jedným podzemným podlažím. Kompozične budú bodové bytové domy usporiadané v pravidelnom rastrí šachovnice, s miernymi posunmi. V obytnom súbore je navrhnutých celkom 220 bytov pre 565 obyvateľov. Navrhovaná činnosť bude realizovaná na tri etapy: 1. etapa výstavba hlavných stavebných objektov SO 101.1-4 (bytový dom A.01, A.02, A.03 a A.04); 2. etapa objekty SO 102.1-3 (bytový dom B.01, B.02 a B.03) a 3. etapa objekty SO 103.1-4 (bytový dom C.01, C.02, C.03 a C.04). Zámer je riešený v dvoch variantoch, ktoré sa odlišujú veľkosťou podlahových plôch a výmerou plôch zelene na rastlom teréne v rámci navrhovaného obytného súboru málopodlažných bytových domov, ktorej rozdiel vznikol v dôsledku optimalizácie podlahových plôch a spevnených plôch. Zastavaná plocha a podlažná plocha nadzemných podlaží je v oboch variantoch rovnaká. Parkovanie bude zabezpečené v celkovom počte 308 parkovacích stojísk umiestnených na teréne, popri komunikáciách riešených ako spevnené plochy, alebo formou zatrávňovacích panelov (253 parkovacích stojísk) a pod každým navrhovaným objektom bytového domu, v otvorenom parteri, na úrovni vstupného podlažia (55 parkovacích stojísk). Obytný súbor bude dopravne napojený cez novo navrhovanú komunikáciu na Horskú ulicu s pokračovaním na Peknú cestu a vyústením na nadradenú komunikáciu Račianska ulica.

Tab.: Základné kapacitné údaje navrhovanej činnosti:

Celková plocha pozemku (riešeného územia)	26 697,0 m ²
Zastavaná plocha bytových domov celkom (celkovo 220 bytov pre 565 obyvateľov)	3 764,8 m ²
Nadzemná podlažná plocha	15 840,0 m ²
Podlahová (čistá úžitková) plocha spolu vrátane podzemného podlažia – variant č. 1	15 993,1 m ²
Podlahová (čistá úžitková) plocha spolu vrátane podzemného podlažia – variant č. 2	16 210,7 m ²
Plochy zelene na rastlom teréne – variant č. 1	12 735,0 m ²
Plochy zelene na rastlom teréne – variant č. 2	13 813,0 m ²
Spevnené plochy, komunikácie – variant č. 1	10 197,2 m ²
Spevnené plochy, komunikácie – variant č. 2	9 119,2 m ²
Počet nadzemných podlaží	4 + 1
Počet podzemných podlaží	1
Počet parkovacích stojísk pre osobné autá spolu	308

Miestom realizácie zámeru majú byť pozemky s parcel. č. 7049, 7048, 7047, 7046, 7045, 7044, 7043, 7042, 7039, v lokalite na Horskej ulici, k. ú. Rača, Mestská časť Bratislava - Rača, okres Bratislava III, v Bratislavskom kraji. Taktiež výstavbou komunikácie budú dotknuté parcely č. 7041, 7050 a 7056. Navrhovaná činnosť sa nachádza na pozemkoch mimo zastavaného územia obce. Riešené územie je v súčasnosti nezastavané a jeho povrch tvorí vinohrad s náletovou vegetáciou.

Druh požadovaného povolenia pre realizáciu navrhovanej činnosti: územné rozhodnutie a následné povolenia v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vodoprávne povolenie podľa zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov v platnom znení.

V súlade s § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní doručili príslušnému orgánu svoje písomné stanoviská tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave, list č. HŽP/10047/2016, doručený dňa 27. 05. 2016 (podaný na poštovú prepravu dňa 25. 05. 2016)** z hľadiska ochrany verejného zdravia netrvá na posudzovaní zámeru podľa zákona o posudzovaní pre činnosť „Obytný súbor Dolný Slanec“, k. ú. Rača, Bratislava III. Odôvodnenie: Po preskúmaní žiadosti a spisového materiálu bolo zistené, že zámer rieši výstavbu 11 málopodlažných bytových domov medzi Horskou ul., objektom OV na Peknej ceste a vinohradmi. Jednotlivé objekty budú mať 1PP (domová vybavenosť a 2 bytové jednotky s predzáhradkami), 1.NP (2 bytové jednotky + 5 parkovacích miest), 2.-4.NP so 4 bytovými jednotkami a 5.NP s 1 bytovou jednotkou. Celkom bude 220 bytových jednotiek pre 565 obyvateľov, 253 parkovacích miest na teréne a 55 v otvorenom parteri domov. Rozptylová štúdia preukázala dodržanie imisných limitov v areáli i v jeho okolí. Akustická štúdia predpokladá dodržiavanie prípustných hladín hluku v činnosti v areáli i jeho okolí. Činnosť nepredstavuje ohrozovanie verejného zdravia ani významné zhoršenie faktorov životného prostredia. Činnosť bude ďalej posúdená podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
2. **Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, list č. OU-BA-OSZP3-2016/056717/KEN/III-EIA-stan., doručený dňa 30. 05. 2016 z hľadiska ochrany vôd** v stanovisku uvádza, že predmetom navrhovaného zámeru je vybudovanie a prevádzkovanie obytného súboru málopodlažných bytových domov s vlastným zázemím v Mestskej časti Bratislava - Rača. Realizáciou obytného súboru bytových domov dôjde k rozšíreniu ponuky priestorov pre bývanie. Zásobovanie riešeného územia pitnou vodou bude formou predĺženia existujúceho verejného vodovodu DN 150. Bod napojenia na existujúcu vodovodnú sieť sa uvažuje v mieste styku ulíc Kadnárova a Hlinická ulica na existujúce potrubie DN 150. Splaškové odpadové vody sú odvádzané kanalizáciou do ČOV BVS a.s., Vrakuňa a po vyčistení sú zaústené do recipientu Malý Dunaj. Dažďové odpadové vody zo spevnených komunikačných, manipulačných a parkovacích plôch areálu budú odvádzané samostatnými prípojkami kanalizácie cez ORL. Predčistené dažďové vody budú spolu s dažďovými odpadovými vodami zo striech vyústené do podzemného vsaku cez vsakovacie objekty. Z hľadiska vodohospodárskych pomerov k predloženému zámeru má nasledovné pripomienky:
 - Vypracovať hydrogeologický posudok, ktorý zhodnotí priepustnosť podložia v skúmanom území a možnosť vsakovania dažďových vôd.
 - Stanovisko BVS a.s. k možnosti zaústenia vôd z povrchového odtoku zo skúmaného územia v prípade privalového dažďa, ktoré nebude možné zachytiť v retenčných nádržiach so zaústením do vsaku.
 - K odvádzaniu vôd z povrchového odtoku zo skúmaného územia je potrebné stanovisko SVP, š.p. OZ Bratislava.
 - Ochrániť existujúcu aj budúcu zástavbu pred privalovými vodami, napr. vybudovaním záchytných priekop a retenčných nádrží, ktoré je potrebné nadimenzovať na 15 minútový privalový dážď.
 - Pri návrhu vybavenia územia technickou infraštruktúrou je potrebné rešpektovať ochranné pásma jestvujúcich aj novonavrhovaných sietí vodovodu a kanalizácie.
 - V ďalšom stupni PD je potrebné posúdiť kapacitu jestvujúcich sietí vodovodu a kanalizácie ako zdrojov napojenia, vzhľadom na potreby zástavby v zóne „Obytný súbor Dolný Slanec“.
 - Zásobovanie pitnou vodou a množstvo a spôsob odvádzania splaškových odpadových vôd je pred realizáciou stavby potrebné odsúhlasiť s vlastníkom a správcom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, na ktoré sa pripája.

- Zadržať maximálne možné množstvo dažďových vôd v území, obmedzovať rozsah spevnených plôch ako súčasť urbanizácie.
- Zachovať miestne vodné toky v otvorenom koryte.

Na základe uvedených skutočností možno konštatovať, že pri dodržaní všetkých hore uvedených podmienok nebude mať navrhovaný zámer negatívny vplyv na hydrologické a hydrogeologické pomery dotknutého územia.

Príslušný orgán stanovisko orgánu štátnej vodnej správy plne rešpektoval a v kontexte s celkovými výsledkami zisťovacieho konania zohľadnil pri rozhodovaní o navrhovanej činnosti. Jedným z dôvodov na rozhodnutie o posudzovaní navrhovanej činnosti bola potreba posúdenia zložitých hydrogeologických pomerov vzhľadom na možnosť vsakovania, resp. odvádzania vôd z povrchového odtoku v predmetnom území. Pripomienky z hľadiska vodohospodárskych pomerov budú predmetom prerokovania rozsahu hodnotenia podľa zákona o posudzovaní a následne vyhodnotené v správe o hodnotení.

3. **Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku Bratislava, list č. ASM-77-1448/2016, doručený dňa 02. 06. 2016 (podaný na poštovú prepravu dňa 31. 05. 2016)** z hľadiska záujmov obrany štátu vojenská správa nemá pripomienky, lebo v riešenom území nemá zvláštne územné požiadavky. Z hľadiska zákona o posudzovaní nemá pripomienky.

4. **Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, list č. OU-BA-OCDPK2-2016/055893/JTA, doručený dňa 03. 06. 2016** konštatuje, že účelom zámeru je vybudovanie obytného súboru málopodlažných bytových domov s vlastným zázemím a pre potreby statickej dopravy je navrhnutých 308 parkovacích stojísk. Zámer bude dopravne napojený na Horskú ul. s pokračovaním na ul. Pekná cesta, s následným napojením na nadradený komunikačný systém cestu II/502 v križovatke Pekná cesta – Račianska ul. Ako príslušný cestný správny orgán pre cesty II. a III. triedy podľa § 3 ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov, posúdil predloženú dokumentáciu z hľadiska svojich kompetencií vo vzťahu k ceste II/502 Račianska ulica a vzhľadom na nárast intenzity dopravy na ceste II/502 Račianska ulica, doporučuje zámer posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

Na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania príslušný orgán rozhodol, že navrhovaná činnosť sa bude posudzovať podľa zákona o posudzovaní, čím vyhovel Okresnému úradu Bratislava, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií. Problémy týkajúce sa nárastu intenzity dopravy budú predmetom prerokovania rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti a podrobne vyhodnotené v správe o hodnotení navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní.

5. **Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, list č. OU-BA-OSZP3-2016/060550/KVC/III, doručený dňa 07. 06. 2016 z hľadiska ochrany ovzdušia** konštatuje, že navrhovaná činnosť bude umiestnená v nezastavanom pozemku s rozlohou 26 697 m². Na ploche bude umiestnený nový obytný súbor pozostávajúci z jedenástich málopodlažných bytových domov s prislúchajúcou funkciou bývania, parkovania a prvkami dopravnej, technickej infraštruktúry a plochami zelene. V každom bytovom dome bude vybudovaná OST, ktorá bude zásobovať objekt teplom a teplou vodou. Zdrojom tepla bude plynová kotolňa s výkonom 2 x 225 kW, celkovo sa uvažuje s tromi kotolňami. Zdrojom znečisťujúcich látok bude vykurovanie, statická doprava a zvýšená intenzita dopravy na príjazdových komunikáciách. Počas stavebnej činnosti bude zvýšená intenzita stavebnej dopravy, hluk, vibrácie, prašnosť a plynné emisie, ktoré môžu dočasne narušiť kvalitu života v okolí. Vplyv výstavby možno minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov. Podľa výsledkov rozptylovej štúdie príspevkov navrhovanej činnosti k najvyšším hodnotám koncentrácie znečisťujúcich látok bude nízky a bude sa pohybovať pod úrovňou imisných limitov. Z hľadiska ochrany ovzdušia k predloženému zámeru nemá pripomienky. Navrhuje, aby predložený zámer nebol posudzovaný podľa zákona o posudzovaní.

6. **Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, list č. OU-BA-OOP4-2016/057428, doručený dňa 07. 06. 2016** – ako orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy podľa zákona č. 224/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zák. č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o ochrane pôdy“) konštatuje vo svojom stanovisku, že podľa predloženej dokumentácie sa má zámer realizovať v katastrálnom území Rača, mimo zastavaného územia obce, na pozemkoch C-KN parc. č. 7049, 7048, 7047, 7046, 7045, 7043, 7044, 7042, 7039, 7041, 7050 evidované ako druh „trvalé trávnaté porasty“, „vinice“ a „ostatné plochy“. Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov (ďalej len „OU-BA-OOP“) po prešetrení pozemkov C-KN parc. č. 7049, 7048, 7047, 7046, 7044 uvedených v predloženej dokumentácii zistil, že predmetné pozemky nie sú údajmi katastra nehnuteľností. Z mapových podkladov je zrejmé, že v predmetnom návrhu dôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy na pozemkoch, ktoré sú súčasťou plochy, na ktorú bol udelený súhlas s budúcim možným nepoľnohospodárskym použitím poľnohospodárskej pôdy listom č. 1459/236/2009, zo dňa 23.11.2009 v rámci „Návrhu územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy“. V zmysle zákona o ochrane pôdy sa poľnohospodárskou pôdou rozumie produkčne potenciálna pôda evidovaná v katastri nehnuteľností ako orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, záhrady a trvalé trávnaté porasty. Predložený zámer je navrhnutý v dvoch variantoch a uvažuje sa so záberom poľnohospodárskej pôdy. Z predloženej dokumentácie nie je zrejma celková výmera poľnohospodárskej pôdy v jednotlivých variantoch. Ten, kto navrhne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy na stavebný zámer, je povinný zabezpečiť uplatnenie zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy, špeciálne najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy a viníc. Pri riešení navrhovaných lokalít, je potrebné sa riadiť ustanoveniami § 12 a § 17 zákona o ochrane pôdy. V súlade s tými to ustanoveniami je možné poľnohospodársku pôdu použiť na stavebné a iné účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu, kde je rozhodujúcim limitom pri rozvoji územia kvalita poľnohospodárskej pôdy. Na základe uvedených skutočností zámer „Obytný súbor Dolný Slanec“, OU-BA-OOP nepožaduje posudzovať podľa zákona o posudzovaní.
7. **Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, list č. OU-BA-OSZP3-2016/55952/HRB, doručený dňa 07. 06. 2016** – konštatuje, že pri realizácii stavby dôjde k likvidácii súčasného viniča hroznorodého (*Vitis vinifera*) a náletových drevín, ako sú orech kráľovský a topoľ čierny. Podrobný dendrologický prieskum pre účely navrhovanej činnosti bude spracovaný v ďalšom stupni PD. Riešené územie je predovšetkým využívané ako zdroj potravy pre živočíchy, ktoré sem zalietavajú alebo zachádzajú z okolia. Môže tu byť evidovaný výskyt niektorých chránených druhov avifauny, bežne sa vyskytujúcich v antropogénne ovplyvnenom urbanizovanom prostredí. Ako dotknutý orgán ochrany prírody okresu vydáva podľa § 9 ods. 2 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon OPK“) a podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní toto stanovisko:
- Predmetné pozemky sa nachádzajú v území s prvým stupňom ochrany podľa § 12 zákona OPK, kde sa uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti tohto zákona.
 - Navrhovaná činnosť nepredstavuje podľa zákona OPK v danom území činnosť zakázanú.
 - Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP, 1994) riešeným územím neprechádza žiaden biokoridor, ani sa tu nenachádza žiadne biocentrum.
 - V záujmovom území sa nachádzajú dreviny bez uvedenia bližšej špecifikácie.
 - Na uvedenom pozemku sa nenachádzajú biotopy národného alebo európskeho významu, biotopy chránených druhov rastlín, ani chránené stromy.

Pripomienky:

Žiada, aby navrhovateľ dodržal koeficient zelene, stanovený pre dané územie v zmysle platného územného plánu a vytvoril dostatočný priestor a podmienky pre náhradnú výsadbu drevín s umiestnením v dotknutom území.

Z dôvodu väčšej plochy zelene preferuje realizáciu variantu č. 2 predloženého zámeru.

Za predpokladu dodržania uvedenej pripomienky Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, dotknutý orgán ochrany prírody okresu nepožaduje navrhovanú činnosť posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

Na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania príslušný orgán rozhodol, že navrhovaná činnosť sa bude posudzovať podľa zákona o posudzovaní. Pripomienky dotknutého orgánu ochrany prírody okresu budú predmetom prerokovania rozsahu hodnotenia podľa zákona o posudzovaní a následne vyhodnotené v správe o hodnotení.

8. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, list č. OU-BA-OSZP3/2016/057921/DAD, doručený dňa 08. 06. 2016 vo svojom stanovisku uviedol, že v posudzovanom zámere je uvedená zvlášť bilancia odpadov, ktoré vzniknú počas výstavby a prevádzky objektu. Výstavbou a užívaním stavby vzniknú bežné stavebné odpady kategórie „O“ – ostatný odpad a nebezpečné odpady kategórie „N“. Z hľadiska odpadového hospodárstva konštatuje, že navrhovaná činnosť nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie a nemá k zámeru pripomienky. Konkrétne podmienky k realizácii a prevádzkovaniu stavby určí orgán odpadového hospodárstva v rámci vyjadrenia v povoľovacom procese.

9. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, list č. 11701/2016-ROP-002-P/15575, doručený dňa 08. 06. 2016 (podaný na poštovú prepravu dňa 06. 06. 2016) a prostredníctvom elektronickej pošty dňa 07. 06. 2016 - ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ust. § 28 ods. 6 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov oznamuje, že riešené územie sa nachádza v ochranných pásmach Letiska M. R. Štefánika Bratislava, z ktorých vyplýva pre riešené územie nasledovné obmedzenie stanovené: ochranným pásmom kuželovej prekážkovej plochy s výškovým obmedzením 222,3 m n.m.Bpv. Upozorňuje, že stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva.

Príslušný orgán stanovisko Dopravného úradu a v ňom uvedenú pripomienku rešpektoval a bude predmetom ďalšieho konania podľa § 30 a nasl. ustanovení zákona o posudzovaní.

10. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, list č. MAGS OSRMT 46021/16-288049 OSRMT 479/16, EIA č. 16, doručený dňa 09. 06. 2016 (podaný na poštovú prepravu dňa 07. 06. 2016) – vo svojom stanovisku uviedlo, že do zámeru bolo možné nahliadnuť v dňoch od 23. 5. 2016 do 13. 6. 2016 na prízemí budovy Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, v priestoroch Služieb občanom/FRONT OFFICE. (V elektronickej podobe bol zámer k nahliadnutiu na [http://enviroportal.sk/sk/eia/detail/-obytny-subor-dolny-slanec- /EIA/SEA - Informačný systém podľa zákona č. 24/2006 Z.z. časť EIA/.](http://enviroportal.sk/sk/eia/detail/-obytny-subor-dolny-slanec- /EIA/SEA - Informačný systém podľa zákona č. 24/2006 Z.z. časť EIA/)) Verejnosť mohla svoje písomné stanovisko doručiť Okresnému úradu Bratislava, odbor starostlivosti o ž.p., Odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ž.p., Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3 do 13. 6. 2016.

10.1/ Z hľadiska územného plánovania:

Posúdenie vo vzťahu k ÚPN hl.m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03 a 05 (ďalej len „ÚPN“):

A – konštatuje:

- ÚPN stanovuje v riešenom území obytného súboru Dolný Slanec v MČ Bratislava - Rača funkčné využitie č. 102 - málopodlažná zástavba obytného územia; zóna je charakterizovaná ako rozvojové územie so stanoveným regulačným kódom C - pre bytové domy:

max. IPP = 0,60; max. IZP = 0,30; min. KZ = 0,35

B – stanovisko:

Z hľadiska funkčného využitia územia:

- Podľa charakteristiky málopodlažnej zástavby obytného územia č. funkcie 102 stanovenej v ÚPN: málopodlažná zástavba obytného územia predstavuje územia slúžiace pre bývanie v rodinných a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajú nevyhnutné zariadenia - stavby OV, zeleň, ihriská, dopravná a technická vybavenosť.
- Navrhovaný investičný zámer hodnotí z hľadiska funkčného využitia územia ako súlad s ÚPN.
- Požaduje riešiť základnú občiansku vybavenosť pre bývajúcce obyvateľstvo v zodpovedajúcich vzdialenostiach od navrhovaného obytného súboru. Do textovej časti dokumentácie požaduje doplniť bilancie kapacít existujúcich zariadení základnej občianskej vybavenosti v Rači.

Z hľadiska hmotovo-priestorového riešenia a regulácie:

Porovnanie intenzity využitia územia predloženého investičného zámeru s reguláciou stanovenou v ÚPN:

	ÚPN	Investičný zámer
Málopodlažná zástavba obytného územia	regulačný kód C	
Index podlažných plôch IPP	max. 0,60	0,59
Index zastavaných plôch IZP	max. 0,30	0,14
Koeficient zelene KZ	min. 0,35	1.variant 0,48 2.variant 0,52

- Predložený investičný zámer hodnotí z hľadiska regulácie ako súlad s ÚPN.
- Návrh zástavby obytného súboru Dolný Slanec hodnotí z hľadiska hmotovo-priestorového riešenia ako vhodné riešenie, ktoré nenarúša charakter stabilizovaného územia susediaceho sídliska Krasňany.

C – záver:

► Predložený zámer Obytného súboru Dolný Slanec hodnotí ako súlad s ÚPN. Ku konkrétnemu riešeniu a k návrhu zariadení základnej občianskej vybavenosti pre bývajúcce obyvateľstvo sa vyjadrí v rámci procesu vydávania Záväzného stanoviska hl. m. SR Bratislavy k investičnej činnosti.

10.2/ Z hľadiska dopravného plánovania:

A - konštatuje:

- Účelom navrhovanej činnosti je vybudovanie a prevádzkovanie obytného súboru málopodlažných bytových domov s vlastným zázemím v MČ Bratislava – Rača. Navrhovaná činnosť bude realizovaná v troch etapách.
- Zámer rieši celkovo 308 parkovacích miest, z ktorých je 253 umiestnených na teréne a 55 je navrhnutých pod objektmi bytových domov v otvorenom parteri.
- V rámci kapitoly IV. Základné údaje o predpovedaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie sú vyhodnotené aj nároky na dopravnú a inú infraštruktúru, a to aj počas výstavby aj počas prevádzky zámeru. Na vyhodnotenie nárokov počas prevádzky zámeru bola spracovaná dopravná štúdia- t.j. Dopravno – kapacitné posúdenie „Obytný súbor – Dolný Slanec, Bratislava“ (12/2015), ktorá je aj súčasťou príloh zámeru EIA.
- V zmysle platného ÚPN nie je predmetný zámer dotknutý žiadnym výhľadovým dopravným zámerom. Upozorňuje však, že v blízkosti je plánovaná výhľadová dopravná stavba „Vonkajší polokruh Lamač - Galvaniho ulica“.

B – stanovisko:

- Berie na vedomie konštatovanie uvedené v odseku 1.4. Nároky na dopravnú a inú infraštruktúru (str. 28-29), v ktorom sa uvádza, že pre zabezpečenie bezkolízneho napojenia navrhovanej činnosti na súčasnú príľahlú dopravnú infraštruktúru sú navrhnuté nižšie uvedené dopravno – technické opatrenia, ktoré však nie sú v zámere bližšie špecifikované:
 - 1) Vybudovanie obrátiska konečnej MHD pre autobusy mimo priestoru komunikácie s polomerom 13,0 m (polomer je daný pre ľubovoľné vozidlo DPB). DP Bratislava požaduje toto obrátisko zabezpečiť zvislou dopravnou značkou B14 – Zákaz vjazdu všetkých vozidiel s dodatkovou tabuľou E12: okrem dopravnej obsluhy.
 - 2) Úprava križovatky Slanec na Peknej ceste tak, aby boli zabezpečené rozhládové pomery – osadenie zrkadiel pri výjazde zo Slanca z Horskej ul. na Peknú cestu.
- Vzhľadom na poznanie reálnej situácie však nepovažuje predložený návrh opatrení za dostatočný, nakoľko opatrenia neriešia skapacitnenie Peknej cesty ani križovatky s Račianskou ulicou, ktorými bude celý objem dopravy generovanej predloženým zámerom smerovať. Križovatka Pekná cesta – Račianska ul. má už v súčasnosti kritickú priepustnosť v rannej, ako aj v popoludňajšej špičkovej hodine. Pred križovatkou sa tvoria rozsiahle kongescie, ktoré negatívne ovplyvňujú aj ďalšie križovatky. Má za to, že s narastajúcim pritažením sa tento stav ešte zhorší.
- Dopravno – kapacitné posúdenie zámeru je totožné s posúdením, ktoré bolo na ODI magistrátu predložené v roku 2015. K uvedenému sa ODI vyjadrovalo (pre spracovateľa: Dotis Consult s.r.o.) dňa 19.10.2015 stanoviskom MAGS ODI/53957/2015-344870, ktorého závery naďalej ostávajú v platnosti:

„Výsledky dopravno – kapacitného posúdenia preukázali preťaženie Račianskej od kumulatívneho vplyvu viacerých uvažovaných investícií, ako aj od investície Obytný súbor Dolný Slanec (pritažuje križovatky na Račianskej max. 4%) a upozornila na akútnu potrebu vybudovania viacerých komunikácií v zmysle územného plánu mesta: preložky cesty II/502, Severnej Tangenty, predĺženia Tomášikovej po Račiansku a nad rámec územného plánu až po Horskú ulicu. Okrem toho je potrebné prehodnotiť všetky plánované investície s dopravným vplyvom na Račiansku s cieľom znižovania objemov zástavby a tým aj generovanej dopravy. Bez adekvátnych opatrení na komunikačnej sieti považuje akúkoľvek ďalšiu zástavbu s dopravným vplyvom na Račiansku za nevhodnú.“
- V zmysle kapitoly VI. Všeobecné zrozumiteľné záverečné zhrnutie je medzi nepriaznivé vplyvy zahrnuté aj zvýšenie intenzity dopravy na príľahlej komunikačnej sieti. Z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia sa s uvedeným konštatovaním stotožňuje. Ku konkrétnemu technickému riešeniu sa vyjadří v rámci procesu vydávania Záväzného stanoviska hl. mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti, v prípade predloženia projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie.

Z hľadiska systémov technickej infraštruktúry – bez pripomienok.

10.3/ Z hľadiska vplyvov na životné prostredie, zdravie obyvateľstva, vrátane kumulatívnych vplyvov:

Zeleň:

- Riešené územie je v súčasnosti nezastavané; je to bývalý vinohrad s náletovou vegetáciou. V riešenom území sa nenachádzajú chránené stromy.
 - Navrhovaná činnosť bude začlenená do krajiny pomocou nových plôch zelene (zeleň na rastlom teréne: variant č. 1 – 12.735 m², variant č. 2 – 13.813 m²). Z hľadiska miery ozelenenia je vhodnejší variant č. 2.
 - Vlastný návrh sadovníckych úprav bude predmetom ďalších etáp investičnej prípravy stavby.
- Berie na vedomie.

Ovzdušie:

- Vykurovanie – v každom bytovom dome bude vybudovaná samostatná OST, ktorá bude zásobovať objekt teplom a teplou pitnou vodou. Zdrojom tepla pre každú etapu (3-4 bytové domy v jednej etape) bude plynová kotolňa (celkove budú v území 3 kotolne), ktorá bude umiestnená v 1.PP v jednom z objektov. Ako zdroj tepla sú uvažované plynové nástenné kondenzačné kotly (výkon 2x 225 kW). Komín bude vyvedený nad strechu. Bez pripomienok.
- Vzduchotechnika – vzduchotechnické zariadenia budú umiestnené do tých priestorov, kde prirodzené vetranie nie je možné alebo je nepostačujúce, alebo tam, kde si to vyžaduje spôsob prevádzky. Ostatné priestory majú vetranie zabezpečené prirodzeným spôsobom – oknami alebo dverami. V objektoch sa neuvažuje s centrálnym zdrojom chladenia. Bez pripomienok.
- Rozptylová štúdia (Doc. RNDr. F. Hesek, CSc., 04.2016), ktorá je súčasťou zámeru, zhodnotila údaje o zdrojoch znečistenia ovzdušia (vykurovanie, statická doprava, zvýšená intenzita dopravy na príjazdových komunikáciách) a potvrdila, že príspevok objektu k najvyšším koncentráciám znečisťujúcich látok na výpočtovej ploche bude nízky a bude sa pohybovať hlboko pod úrovňou imisných limitov. Predmet posudzovania „Obytný súbor Dolný Slanec“ spĺňa požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia.

Vody:

- Cez riešené územie neprechádza žiadny vodný tok. Podzemné vody v riešenom území sú znečistené – prekračované ukazovatele v porovnaní s limitnými hodnotami STN 757111 sú napr. u Mn, Fe, CHSK_{Mn}, síranov a dusičnanov. Podzemná voda v riešenom území nie je v súčasnosti využívaná na pitné účely.
- Dažďové vody z povrchového odtoku majú byť odvádzané do vsakovacích zariadení. Vhodnosť riešenia likvidácie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku vsakovaním treba doložiť hydrogeologickým posudkom. Odvádzanie dažďových vôd vsakovaním v zmysle § 17 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách musí byť riešené tak, aby neboli porušované práva iných, tj. nesmie ohrozovať stabilitu svahu a nesmie dôjsť k podmáčaniam a zaplavovaniu susedných pozemkov.

Pôdy:

- Dotknuté pozemky sú prevažne vedené v registri KN ako poľnohospodárska pôda (vinice, trvalé trávne porasty) a parcela č. 7056 je vedená ako ostatné plochy. K návrhu ÚPN udelil KPÚ Bratislava ako prísl. orgán ochrany PP súhlas na jej nepoľnohospodárske použitie podľa §13 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Do tohto súhlasu sú zahrnuté aj pozemky v riešenom území. Zámer si vyžiada trvalý záber PP v rozsahu 26.152 m².
- Podľa mapy kontaminácie pôd (in: Atlas krajiny SR, 2002) sú pôdy hodnoteného územia nekontaminované, kde geogénne podmienený obsah niektorých rizikových prvkov (Ba, Cr, Mo, Ni, V) dosahuje limitné hodnoty A. Bez pripomienok.

Hluk – upozorňuje, že z hľadiska hlukových pomerov v predmetnej lokalite je potrebné sa zaoberať aj výhľadovými hlukovými pomermi, spôsobenými predovšetkým vedením vonkajšieho dopravného polokruhu v úseku tunel pod Karpatmi – Bojnická.

Stanovisko nenahrádza Záväzné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti, ktoré bude vydané v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov na základe odborného posúdenia dokumentácie pre územné rozhodnutie.

Príslušný orgán sa podrobne zaoberal stanoviskom Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava, v kontexte s celkovými výsledkami zisťovacieho konania ho zohľadnil pri rozhodovaní o zámere a vyhodnotil, že pripomienkami uvedenými v jeho stanovisku je potrebné sa zaoberať

v ďalšom stupni posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie. Pripomienky budú predmetom prerokovania rozsahu hodnotenia podľa zákona o posudzovaní a následne podrobne vyhodnotené v správe o hodnotení.

11. **Mestská časť Bratislava – Rača, Miestny úrad, v zastúpení starostom Petrom Pilinským, list č. 9684/2057/2016/ŽP, doručený dňa 09. 06. 2016 (podaný na poštovú prepravu u dňa 07. 06. 2016)** – ako povoľovací orgán zaslala písomné stanovisko k zámeru navrhovanej činnosti „Obytný súbor Dolný Slanec“. V súlade s § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní vydáva mestská časť Bratislava Rača k predloženému zámeru nasledovné stanovisko:

ako povoľujúci miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa ust. § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, § 2 písm. e) a § 4 ods. 4 zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

Podľa ÚPN, schváleného uznesením MsZ č. 123/2007 zo dňa 31. 05. 2007 s účinnosťou od 01. 09. 2007 v znení zmien a doplnkov sú pozemky parc. č. 7039, 7042-7049, 7041, 7050 a 7056, k. ú. Rača účasťou územia s funkčným využitím málopodlažná zástavba obytného územia (č. funkcie 102) – rozvojové územie s kódom miery využitia územia C.

Regulácia funkčného využitia plôch málopodlažnej zástavby obytného územia (číslo funkcie 102):

Podmienky funkčného využitia plôch:

Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.

V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť min. 70 % z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Do počtu nadzemných podlaží sa nezahŕňa podkrovie alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50 % zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.

Regulatívy intenzity využitia rozvojového územia s funkčným využitím málopodlažná zástavba obytného územia (č. funkcie 102) pre vonkajšie mesto – mestskú časť Bratislava – Rača s kódom miery využitia územia C:

IPP max.	názov urbanistickej funkcie	priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
0,6	málopodlažná bytová zástavba	RD - pozemok 480 - 600 m ²	0,25	0,40
		RD - pozemok 600 - 1000 m ²	0,22	0,40
		radové RD - pozemky 300 - 450 m ²	0,32	0,25
		átriové RD - pozemky 450 m ²	0,50	0,20
		bytové domy	0,30	0,35

Výstavba štvorpodlažných bytových domov s jedným ustúpeným podlažím s príslušným dopravným a technickým vybavením na pozemkoch parc. č. 7039, 7042-7049, 7041, 7050 a 7056, k. ú. Rača vo variante č. 1 (IZP 0,14, IPP 0,59, KZ 0,48) ako aj vo variante č. 2 (IZP 0,14, IPP 0,59, KZ 0,52) je v súlade s platným ÚPN za podmienky, že zastavaná plocha

navrhovaného posledného ustupujúceho podlažia bude menšia ako 50 % zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia a podlažie 1PP bude spĺňať podmienky pre podzemné podlažie podľa STN 73 4301/Z1 Budovy na bývanie. Predmetný súbor stavieb s dopravnou a technickou infraštruktúrou bude na základe návrhu stavebníka na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a na podklade vykonaného konania vedenom podľa ust. § 34 – 37 stavebného zákona, po zosúladení stanovísk uplatnených účastníkmi konania a dotknutými orgánmi s informáciami o rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní, resp. v záverečnom stanovisku v zmysle zákona o posudzovaní umiestnený v súlade s ust. §§ 39, 39a stavebného zákona a § 4 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona stavba posúdená.

ako povoľujúci špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie v súlade s § 2 písm. a) bod 3 zákona NR SR č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 3a ods. 4) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) a podľa § 120 stavebného zákona.

Na základe žiadosti stavebníka o vydanie stavebného povolenia na parkoviská a prístupové komunikácie bude návrh prerokovaný v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a všetkými známymi účastníkmi konania postupom podľa §§ 60 a 61 stavebného zákona. Po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 62 ods. 1 a 3 stavebného zákona a § 8 a 9 vyhlášky 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona stavebný úrad rozhodne.

ako povoľujúci orgán štátnej správy vo veciach ochrany prírody a a krajiny podľa § 69 ods. 1 písm. a) zákona OPK a v zmysle čl. 69 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení jeho dodatkov vykonáva v prvom stupni štátnu správu vo veciach ochrany drevín.

Na riešenom území platí prvý stupeň ochrany podľa § 12 zákona OPK a uplatňujú sa v ňom ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti tohto zákona. Na výrub drevín, ktoré sa na území nachádzajú a budú v zábere plánovanej stavebnej činnosti sa vyžaduje súhlas podľa § 47 ods. 3 zákona OPK.

Žiadosť o vydanie súhlasu na výrub drevín musí obsahovať náležitosti podľa § 17 ods. 7 vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Na hodnotenie drevín bude požadovať povoľovací orgán predložiť spracovaný dendrologický posudok s vyčíslením spoločenskej hodnoty drevín podľa uvedenej vyhlášky a jej príloh.

- 12. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, Sekcia záležitostí EÚ a zahraničných vzťahov, Odbor rozvoja dopravnej infraštruktúry, Oddelenie dopravného modelovania a infraštruktúry list č. 02463/2016/B211-SZEÚ/36768, doručený dňa 10. 06. 2016 (podaný na poštovú prepravu dňa 09. 06. 2016)** konštatuje, že riešené územie sa nachádza v Bratislavskom kraji, na území hlavného mesta Bratislava, v okrese Bratislava III, v mestskej časti Bratislava – Rača, v k. ú. Rača. Účelom navrhovanej činnosti je výstavba nového obytného súboru, pozostávajúceho z jedenástich málopodlažných bytových domov s parkovaním a prislúchajúcou dopravnou a technickou infraštruktúrou. Predpokladá sa vybudovať 308 parkovacích stojísk pre osobné motorové vozidlá, z toho 253 stojísk umiestnených na povrchu terénu a 55 stojísk pod bytovými domami v otvorenom parteri. Územie predloženého zámeru predpokladá hlavné dopravné napojenie z novej vnútroareálovej komunikácie, s napojením na ulice Horská, Pekná cesta a ďalej na ulicu Račianska (cesta II/502). V ďalšom stupni prípravy zámeru „Obytný súbor Dolný Slanec“ žiada Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky zámer doplniť o nasledovné časti:

- žiada doplniť celkové riešenie dopravnej situácie s prehľadnou mapovou prílohou – napojenie areálovej komunikácie s vjazdom/výjazdom na existujúcu cestu a nasledovné napojenie na cesty vyššej triedy (s pomenovaním príslušných komunikácií);
- žiada doplniť výpočet parkovacích miest pre uvedený zámer v zmysle platných predpisov;
- budovanie parkovacích miest a areálovej komunikácie je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami a technickými predpismi;
- žiada rešpektovať ochranné pásmo priľahlých komunikácií;
- žiada doplniť vyjadrenie správcov dotknutých komunikácií, ich požiadavky žiada zohľadniť a rešpektovať v plnom rozsahu;
- odporúča požiadať Slovenskú správu ciest o vypracovanie stanoviska z pohľadu metodologického posúdenia dopravnej situácie a cestného napojenia v riešenom území v súvislosti s uvedeným zámerom;
- z pohľadu leteckej dopravy predmetný zámer prekonzultovať a o záväzné stanovisko požiadať Dopravný úrad a jeho stanovisko rešpektovať v plnom rozsahu;
- zámer navrhovanej činnosti vyúsťuje na veľmi frekventovanú Račiansku ulicu. Upozorňuje, že dopravná situácia je jedným z najvýznamnejších limitujúcich faktorov rozvoja daného územia a najmä kapacitné možnosti siete cestnej infraštruktúry;
- zároveň upozorňuje, že investor, prípadne jeho právni nástupcovia budú znášať prípadné požiadavky na elimináciu negatívnych vplyvov z dopravy v plnom rozsahu, nakoľko tieto negatívne vplyvy sú vopred známe.

Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, vzhľadom na intenzívny rozvoj územia v súvislosti s dopravnými väzbami a potrebným nárastom parkovacích miest, odporúča vykonanie procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie zámeru „Obytný súbor Dolný Slanec“ v zmysle zákona o posudzovaní.

Príslušný orgán sa zaoberal stanoviskom rezortného orgánu a na základe negatívnych vplyvov z dopravy a komplexných výsledkov zisťovacieho konania rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia, čím vyhovel odporúčaniam rezortného orgánu. Pripomienky rezortného orgánu budú predmetom ďalšieho konania podľa § 30 a nasl. ustanovení zákona o posudzovaní.

- 13. Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, list č. KRPZ-BA-KDI3-16-156/2016** – v zmysle § 2 ods. 1, písm. j) a § 76 ods. 1 a 6 zákona NR SR č. 171/1993 Z.z. o Policajnom zbore posúdil na základe žiadosti obsah predloženého zámeru na stavbu „OBYTNÝ SÚBOR DOLNÝ SLANEC, HORSKÁ ULICA, BRATISLAVA“ – k. ú. Bratislava - Rača. S predloženým zámerom KDI súhlasí a nepožaduje, aby predložený zámer bol posudzovaný v zmysle zákona o posudzovaní.

14. Dotknutá verejnosť

14.1 Mgr. Michal Drotován, doručil dňa 25. 05. 2016 (listom podaným na poštovú prepravu dňa 23. 05. 2016) pripomienky k zámeru „Obytný súbor Dolný Slanec“ a obsahovo takmer identické stanoviská doručili aj **14.2 Róbert Pajdlhauser (listom, doručeným dňa 01. 06. 2016 a podaným na poštovú prepravu dňa 28. 05. 2016), 14.3 Občianske združenie PRIATELIA RAČE (listom, doručeným dňa 03. 06. 2016), 14.4 PhDr. Ján Papuga, PhD. (listom, doručeným dňa 03. 06. 2016 a podaným na poštovú prepravu dňa 01. 06. 2016), 14.5 Peter Mydliar (listom, osobne doručeným dňa 13. 06. 2016, pričom doplnil okrem základných podmienok predponu nie v zátvorke v prvej podmienke), 14.6 JUDr. Martina Urbanová (listom, doručeným dňa 14. 06. 2016, podaným na poštovú prepravu dňa 10. 06. 2016), 14.7 Peter Petro (listom, doručeným dňa 14. 06. 2016, podaným na poštovú prepravu dňa 10. 06. 2016), 14.8 Mgr. Monika Doubravská (listom, doručeným dňa 14. 06. 2016, podaným na poštovú prepravu dňa 10. 06. 2016), 14.9 Jana Petrová (listom, doručeným dňa 14. 06. 2016, podaným na poštovú prepravu dňa 10. 06. 2016), 14.10 Anna Bajanová (listom, doručeným**

dňa 15. 06. 2016, podaným na poštovú prepravu dňa 13. 06. 2016, pričom okrem základných podmienok doplnila text v zátvorke označený symbolom*), kde boli vznesené v zmysle zákona o posudzovaní k zámeru, ktorý bol zverejnený na webovej stránke: <http://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/-obytny-subor-dolny-slanec>- tieto pripomienky:

- V prvom rade jednoznačne požaduje, aby predmetný zámer bol posudzovaný podľa zákona o posudzovaní a nebol ukončený iba zisťovacím konaním pod §29. Súčasťou zámeru (nie) je negatívne dopravno-kapacitné posúdenie kľúčovej križovatky Pekná cesta / Račianska, ani hydrogeologické posúdenie vsaku, ani posúdenie kapacity súčasnej verejnej kanalizácie, ani dendrologický posudok. Zároveň je odporúčaný variant (v zmysle predloženého zámeru variant č. 2) v rozpore s územným plánom hl. mesta SR Bratislavy.
- Požaduje vypracovať nezávislú dopravnú štúdiu - odborný posudok v zmysle § 36 zákona o posudzovaní, navrhovateľ vo svojej predloženej štúdií nijako reálne nenavrhol riešenie nepriepustnosti križovatky Pekná cesta / Račianska ulica v špičkových hodinách. Úprava svetelnej signalizácie predĺžením zelenej zo smeru a na smer Pekná cesta pre súčasný stav naplnenosti komunikácie Račianska ulica nie je možný bez zásadného negatívneho ovplyvnenia priepustnosti tohto hlavného dopravného ťahu.
- Požaduje v rámci posudzovania daného zámeru predložiť hydrogeologický posudok, ktorý zhodnotí priepustnosť územia a odvod dažďovej vody (a realnosť navrhovaných retenčných nádrží a vsakovacích jám – nakoľko ide o územie, kde retencia žulového podložja je veľmi nízka, nie je predpoklad, že by predmetné retenčné nádrže postačovali pri privalových dažďoch), nie je možné očakávať, že BVS, a.s. umožní zaústenie dažďovej kanalizácie do splaškovej kanalizácie. Žiada tiež posúdiť kapacitu súčasnej verejnej kanalizácie, na ktorú sa developer plánuje napojiť.
- Požaduje predložiť riadne vypracovaný dendrologický posudok so spoločenskou hodnotou drevín a jasne uviesť, aké stromy sú navrhované na výrub a predložiť projekt sadovej úpravy.
- Požaduje posúdiť potrebný počet miest v materských a základných školách, ktoré budú potrebné po vybudovaní projektu. Daný projekt túto otázku vôbec nerieši a nenavrhuje ani žiadne reálne stavby, ktoré by mali tento problém vyriešiť (napr. vybudovanie materskej škôlky, ktorá bude zaradená do siete škôlok). Požaduje posúdiť kapacitné potreby a možnosti projektu. (*Developer nie je v tejto časti mesta nováčikom, má za sebou už veľkú výstavbu, ktorá problém školstva vôbec neriešila. Deti z existujúcich lokalít Slanec a Horný Slanec nechcú nikde v okolí bezproblémovo zobrať do škôl a škôlok, keďže sú kapacitne nepostačujúce.)
- Požaduje predložiť ďalšie variantné riešenie, ktoré bude v súlade s územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy. Predložené oba návrhy sú v rozpore s územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy. Predmetný funkčný kód 201 umožňuje výstavbu bytových domov do 4 nadzemných podlaží - tzv. navrhnuté ustúpené 5. NP penthausu, t. j. jedna bytová jednotka na 5 NP, je v rozpore s funkčným kódom 102, ktorý umožňuje iba výstavbu bytových domov do 4 podlaží. Predmetný návrh nie je teda možné považovať za návrh v súlade s aktuálne platným a účinným územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy.
- Zámer nie je reálne napojený na pešie komunikácie – v projekte sú síce chodníky čiastočne zakreslené, neumožňujú však príchod peších priamo k bytovým domom, ale iba na parkoviská, zároveň všetky chodníky vrátane cyklochodníka končia na oboch koncoch v území, kde sa žiadne napojenie nenachádza – nie je možné ani priame spojenie chodníkov na Horskej, ani na Hornej ulici. Uvádzaná veta, že „chodníky pre peších budú prepojené na existujúce pešie trasy v okolí navrhovanej činnosti s dostupnosťou na MHD“ sa nezakladá na skutočnosti. Urbanisticky je daný projekt veľmi nekvalitne spracovaný a vôbec reálne nerieši prístup pre chodcov a cyklistov. Projekt je opätovne zameraný iba na presun automobilovou

dopravou a podobne ako aj rovnaký – tiež urbanisticky a funkčne veľmi nevhodne postavený projekt Slanec – vôbec nerieši širšie vzťahy projektu – doprava, chodníky, komunikácie.

- (*Počet parkovacích miest sa síce opiera o normu, ktorá však nezodpovedá realite a keďže v skutočnosti má prakticky každá domácnosť s dvoma dospelými osobami 2 autá. Tieto autá budú zaberat' miesto na chodníku a okrajoch ciest. Táto skutočnosť bude opäť na úkor peších a cyklistov. Plánovaný počet parkovacích miest je v projekte žalostne malý. Je potrebné výrazne navýšiť počet parkovacích miest, resp. znížiť počet bytových jednotiek pri zachovaní daného počtu parkovacích miest.)
- Z vyššie uvedených dôvodov požaduje, aby predmetný zámer bol riadne posudzovaný podľa zákona o posudzovaní.

14.11 Združenie domových samospráv, zastúpené predsedom Marcelom Slávikom, vo svojom vyjadrení podanom elektronicky prostredníctvom podania v e-schránke Ministerstva vnútra Slovenskej republiky dňa 30. 05. 2016, doručenom dňa 30. 05. 2016 uviedlo, že stanovky Združenia domových samospráv v elektronickej podobe sú k dispozícii na prehliadanie alebo na stiahnutie tu: <http://fxclld.net/d90bYRNZb>, výpis z registra občianskych združení MV SR: <http://goo.gl/OXGH6U> a výpis z registra právnických osôb ŠÚ SR <http://goo.gl/MepUxg> a k predstavenému dokumentu „Obytný súbor Dolný Slanec“ má nasledovné pripomienky:

14.11.1 Žiada podrobne rozpracovať v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008, TP 10/2008.

14.11.2 Žiada doplniť dopravno – kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010, Metodika dopravno–kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky).

14.11.3 Žiada overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110.

14.11.4 Žiada, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektami stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťa využitie striech parkovacích domov ako zatrávených ihrísk či outdoorových cvičísk.

14.11.5 V prípade nevyhnutností povrchových státí požaduje použitie vegetačných dielcov, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území, vid' informačný materiál Národnej recyklačnej agentúry SR www.samospravydomov.org/files/vegetacnedielce.pdf.

14.11.6 Žiada vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody.

14.11.7 Žiada dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon).

14.11.8 Žiada dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.

14.11.9 Žiada definovať najbližšiu existujúcu obytnú, eventuálne inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti, vo väzbe na hlukové, rozptylové vplyvy, dendrologický posudok a svetlotechnický posudok.

14.11.10 Výškovo aj funkčne zosúladiť s okolitou najbližšou zástavbou.

14.11.11 V okolí zámeru navrhuje realizáciu lokálneho parčíku ako samostatného stavebného objektu, ktorý však po realizácii bude prístupný širokej verejnosti.

- 14.11.12** Požaduje, aby v prípade kladného odporúčacieho stanoviska bol realizovaný park ako verejný mestský park a vhodne začlenený do okolitého územia a voľne prístupný zo všetkých smerov.
- 14.11.13** Náhradnú výsadbu žiada riešiť výlučne výsadbou vzrastlých stromov v danej lokalite. Nesúhlasí s finančnou náhradou spoločenskej hodnoty.
- 14.11.14** Náhradnú výsadbu a lokálny parčík žiada riešiť tak, aby prispievali k zlepšovaniu lokálnej mikroklimy a jej bilancie.
- 14.11.15** Alternatívou k bodom 11 až 14 (**14.11.11 až 14.11.14**) by bola realizácia zatravnenej strechy (môžu byť použité aj vegetačné dielce špecifikované v bode 5 (**14.11.5**) a stromoradie obkolesujúce pozemok. Zatravnená strecha pozitívne prispieva k mikroklimatickej bilancii a zároveň je prirodzenou termoreguláciou, navyše znižujúcou náklady na termoreguláciu objektu.
- 14.11.16** Žiada, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenia verejných priestorov v podobe fasády, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky a marketingovo.
- 14.11.17** Výber stvárnenia a aj konkrétneho autora diela podľa bodu 14 (**14.11.14**) bude predmetom obstarávania resp. súťaže, ktorá má spĺňať minimálne nasledovné charakteristiky: - otvorená súťaž, o ktorej sa dozvie relevantný okruh potenciálnych autorov; - zverejnená na webstránke projektu; - vo výberovej komisii bude zástupca investora, architekt spracúvajúci projektovú dokumentáciu, zástupca mestskej a miestnej samosprávy, zástupca zainteresovanej verejnosti a predstaviteľ akademickej umeleckej obce, - investor bude rešpektovať výsledok súťaže; - dielo rešpektuje charakter a obsah stavby, priestoru v ktorom sa umiestni ako aj charakter danej lokality.
- 14.11.18** Statiku stavby žiada overiť nezávislým oponentským posudkom.
- 14.11.19** Vyhodnotiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území. Požaduje spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum a spracovaním analýzy reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie.
- 14.11.20** Žiada overiť návrh činnosti s územným plánom za predpokladu maximálnych intenzít predpokladaných činností aj v okolitom území. V tomto duchu následne preveriť aj všetky predchádzajúce body jeho vyjadrenia. Pri posudzovaní hodnotení súladu s územným plánom je dôležité zohľadňovať nielen stanovené regulatívy, ktoré sa týkajú technických riešení, ale rovnako aj ďalšie atribúty sociálnej a občianskej vybavenosti a charakteru územia a navrhovaného zámeru.
- 14.11.21** Žiada dôsledne dodržať zákon o odpadoch č. 79/2015 Z.z.
- 14.11.22** Žiada vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:
- komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou,
 - kovov označeného červenou farbou,
 - papiera označeného modrou farbou,
 - skla označeného zelenou farbou,
 - plastov označeného žltou farbou,
 - bio-odpadu označeného hnedou farbou.
- 14.11.23** Žiada spracovať manuál krízového riadenia pre prípad krízových situácií a havárií.
- 14.11.24** Vzhľadom na splnenie podmienok uvedených v § 24 ods. 2 zákona o posudzovaní je Združenie domových samospráv účastníkom ďalších povoľovacích konaní (územné

konanie, územné plánovanie stavebné konanie, vodoprávne konanie) a preto žiada, aby ako známy účastník konania bol v zmysle § 24 a § 25 Správneho poriadku o začatí týchto konaní písomne upozornený, aby si v nich mohol uplatňovať svoje práva.

14.11.25 Vzhľadom na uvedené požaduje, aby pripomienky z tohto stanoviska boli zohľadnené a v zmysle § 29 ods. 3 zákona o posudzovaní sa rozhodlo o posudzovaní navrhovaného zámeru „Obytný súbor dolný Slanec“, podľa tohto zákona prostredníctvom správy o hodnotení, verejného prerokovania, odborného posúdenia so spracovaním záverečného stanoviska, ktoré navrhovaný zámer komplexne posúdi a prípadne navrhne kompenzačné opatrenia.

14.12 *Cyklokoalícia, listom doručeným dňa 14. 06. 2016 (podaným na poštovú prepravu dňa 13. 06. 2016) priložila doklad o zaregistrovaní občianskeho združenia v zmysle § 24 ods. 5 písm. a) zákona o posudzovaní a podala nasledovné stanovisko k zámeru „Obytný súbor Dolný Slanec“:* Žiada byť účastníkom ďalších konaní. Žiada posudzovať projekt podľa zákona o posudzovaní.

Cyklotrasy: Žiada realizovať pre cyklistov v rozsahu samostatných cyklocestičiek v min šírke 1,5 m jednosmerne alebo min. 2,5 m obojsmerne. Samostatné vedenie cyklistov je také, ktoré je fyzicky oddelené od chodcov, napr. pásom zelene. Žiada takúto cyklotrasu napojiť na Horskú ulicu (cykloradiála R33) na severe a s napojením na ulicu Nový záhon (pri budove Nový záhon 8), ktorá sa napája na cykloradiálu R13 na Račianskej na juhu. V zúženiach a v križovatkách žiada cyklistov viesť cez samostatný cyklopruh (alebo priechod pre cyklistov), ako plný podfarbený pruh (reflexný zelený podklad, biela reflexná farba značenie). Vnútroblokové cestičky pre cyklistov požaduje napojiť na existujúcu cyklistickú infraštruktúru.

Križovatky: Vo všetkých križovatkách žiada cyklistov viesť zvýrazneným podfarbeným pruhom, resp. cyklopriechodom.

Jenosmerky: Všetky jednosmerky musia umožňovať vjazd cyklistov v protismere riešený samostatným cyklopruhom o šírke 1,5 m alebo piktokoridorom v zúžených podmienkach podľa TP 7/2014.

Parkovanie bicyklov: Žiada vybudovať moderné pouličné cyklistické státie pre návštevníkov pred každým bytovým domom, každé státie min. 2 cyklostanov (4 bicyklov), typ stojan obrátené U. V podzemných garážach alebo iných nebytových priestoroch žiada vybudovať bezpečné státie pre parkovanie bicyklov s navádzaním piktokoridorom od všetkých okolitých cyklotrás pre obyvateľov.

Technické podmienky: Špecifikácia farebného riešenia cyklotrás schválená Komisiou mesta Bratislava pre cyklistickú a nemotorovú dopravu: reflexný zelený podklad (zelený asfalt/betón s reflexnou prímiesou), biela reflexná farba na vodorovné značenie.

Peší pohyb: V projekte sú chodníky čiastočne zakreslené, ale nedá sa na ne dostať zo žiadnych iných chodníkov v okolí. Projekt jednoducho nie je napojený na žiadne chodníky. Neumožňuje tak bezpečný, rýchly ani komfortný presun obyvateľov na najbližšiu zastávku MHD. Chodníky sú len na popri parkoviskách, nevedú ani k bytovým domom. Žiada napojiť na Hlinickú ulicu a Kadnárovú ulicu na juhu, Peknú cestu na východe a Horskú ulicu na severe. V križovatke Horskej ulice s ulicou na Slanci vybudovať priechod y pre chodcov na všetkých ramenách križovatky. Uvádzaná veta, že „chodníky pre peších budú prepojené na existujúce pešie trasy v okolí navrhovanej činnosti s dostupnosťou na MHD“ sa nezakladá na skutočnosti. Urbanisticky v projekte nie je dostatočne, takpovediac vôbec, prístup pre chodcov a cyklistov. Z dopravného hľadiska je napojenie projektu postavené a závislé na automobilovej doprave. Rovnako z pohľadu seniorov sú bytové domy neprístupné. Z pohľadu detí je projekt odrezaný od zvyšku Krasňan. Pre chodcov požaduje širšie chodníky v šírke aspoň 2,5 až 4 m (minimálny, neakceptovateľný rozmer 1,5 m, platný iba

v zúžených podmienkach) na všetkých trasách v rámci zámeru s napojením na ostatné ulice. Zámer požaduje riešiť ako ukludnenú obytnú zónu s max. povolenou rýchlosťou 20 km/h a zákazom státiť mimo vyznačené parkovacie plochy. Priechody pre chodcov žiada riešiť v úrovni chodníkov ako bezbariérové/ zdvihnuté oproti vozovke a slúžiace ako prirodzené spomaľovače pre motorovú dopravu.

Automobilová doprava: Požaduje vypracovať odborný posudok v zmysle § 36 zákona o posudzovaní kvôli dopravnému napojeniu projektu. Navrhovateľ totiž vo svojej dopravnej štúdii nenavrhol nepriepustnosti križovatky Pekná cesta x Račianska ulica v špičkových hodinách. Úprava svetelnej signalizácie predĺžením zelenej zo smeru a na smer Pekná cesta nie je možná bez zásadného negatívneho ovplyvnenia priepustnosti hlavného dopravného ťahu po Račianskej ulici. K navrhovanému vedeniu cyklistov v dopravnom priestore, ako i ďalším návrhom poskytne Cyklokoalícia na požiadanie ďalšie odporúčania.

14.13 Igor Šuhaj, listom doručeným dňa 09. 06. 2016 (podaným na poštovú prepravu dňa 08. 06. 2016) vzniesol nasledovné pripomienky:

- dopravná situácia v lokalite Krasňany je už teraz nevyhovujúca. Výstavbou bytových a rodinných domov v posledných rokoch sa zvýšil počet motorových vozidiel natoľko, že v ranných hodinách je problém odbočiť z Peknej cesty na Račiansku ul. smerujúcu do centra mesta. Autá vchádzajú na Peknú cestu z Kadnárovej, Hubenného, Cyprichovej a najmä zhora z Horskej ul., ktorá je jedinou možnou príjazdovou cestou pre obyvateľov už postaveného komplexu bytových domov „Slanec“. Podobne „hustá“ situácia je v popoludňajších a podvečerných hodinách, kedy sa obyvatelia vracajú z práce. Dopravnú situáciu na Peknej ceste ešte viac skomplikovala výstavba veľkopredajne Lidl, kam autá neustále zabáčajú a opäť vstupujú na Peknú cestu. V tejto súvislosti upozorňuje, že dopravný prieskum, predložený investorom bol vypracovaný v marci 2013 a potraviny Lidl boli sprevádzkované až na jeseň 2013, takže vypracovaná dopravná štúdia je v súčasnosti neaktuálna. Pokiaľ by sa projekt „Dolný Slanec“ realizoval s jediným možným pripojením na Račiansku ul. cez Peknú cestu, pribudlo by v danej lokalite cca 300 – 350 áut, ktoré by spôsobili dopravný kolaps a to nielen v ranných hodinách, ale počas celého dňa. Je nevyhnutné vypracovať novú, nezávislú dopravnú štúdiu, ktorá by aktuálny stav zohľadnila.
- v rámci projektu „Dolný Slanec“ je plánovaná výstavba 220 bytov, čo predstavuje nárast o cca 560 obyvateľov. Vzhľadom k takémuto nárastu bude potrebné zvýšiť nielen počet parkovacích miest, ale aj počet materských a základných škôl. Projekt tieto veci nerieši.
- podľa územného plánu hlavného mesta Bratislavy je v danej lokalite možná výstavba bytových domov do 4 nadzemných podlaží. V navrhovanom projekte sa počíta s výstavbou bytových domov s 5 nadzemnými podlažiami, čo je v rozpore s momentálne platným územným plánom.

14.14 Mestská časť Bratislava – Rača, v zastúpení starostom Mgr. Petrom Pilinským, doručila dňa 09. 06. 2016 (podala na poštovú prepravu dňa 07. 06. 2016) nasledovné stanovisko ako dotknutá verejnosť :

Posúdenie predloženého zámeru vo vzťahu k ÚPN: Podľa ÚPN sú pozemky parc. č. 7039, 7042-7049, 7041, 7050 a 7056, k. ú. Rača súčasťou územia s funkčným využitím málopodlažná zástavba obytného územia (č. funkcie 102) – rozvojové územie s kódom miery využitia územia C.

Regulácia funkčného využitia plôch málopodlažnej zástavby obytného územia (číslo funkcie 102):

Podmienky funkčného využitia plôch:

Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné

a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu. V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby. Podiel funkcie bývania musí tvoriť min. 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Do počtu nadzemných podlaží sa nezahrňa podkrovie alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.

Spôsoby využitia funkčných plôch

prevládajúce:

- rôzne formy zástavby rodinných domov

prípustné:

- bytové domy do 4 nadzemných podlaží
- zeleň líniová a plošná, zeleň pozemkov obytných budov
- vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

prípustné - v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä

- zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu rozptýlené alebo ako vstavané
- zariadenia telovýchovy a voľného času rozptýlené v území
- solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu
- zariadenia drobných prevádzok
- zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácnosti

neprípustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä:

- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí
- málopodlažné bytové domy v stabilizovaných územiach rodinných domov
- bytové domy nad 4 nadzemné podlažia
- stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia
- stavby na individuálnu rekreáciu
- areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory
- ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu
- zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou
- Regulatívy intenzity využitia rozvojového územia s funkčným využitím málopodlažná zástavba obytného územia (č. funkcie 102) pre vonkajšie mesto – mestskú časť Bratislava – Rača s kódom miery využitia územia C:

IPP max.	názov urbanistickej funkcie	priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
0,6	málopodlažná bytová zástavba	RD - pozemok 480 - 600 m ²	0,25	0,40
		RD - pozemok 600 - 1000 m ²	0,22	0,40
		radové RD - pozemky 300 - 450 m ²	0,32	0,25
		átriové RD - pozemky 450 m ²	0,50	0,20

	bytové domy	0,30	0,35
--	-------------	------	------

Vysvetlivky

Index zastavaných plôch (IZP) udáva pomer súčtu zastavaných plôch vo vymedzenom území funkčnej plochy, príp. jej časti k celkovej výmere vymedzeného územia.

Index podlažných plôch (IPP) udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia funkčnej plochy, príp. jej časti.

Koeficient zelene (KZ) udáva pomer medzi započítateľnými plochami zelene (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami) a celkovou výmerou vymedzeného územia.

Stanovisko MČ Bratislava Rača k zámeru navrhovanej činnosti „Obytný súbor Dolný Slanec“:

- z pohľadu ÚPN:

Výstavba štvorpodlažných bytových domov s jedným ustúpeným podlažím s príslušným dopravným a technickým vybavením na pozemkoch parc. č. 7039, 7042-7049, 7041, 7050 a 7056, k. ú. Rača vo variante č. 1 (IZP 0,14, IPP 0,59, KZ 0,48) ako aj vo variante č. 2 (IZP 0,14, IPP 0,59, KZ 0,52) je v súlade s platným ÚPN za podmienky, že zastavaná plocha navrhovaného posledného ustupujúceho podlažia bude menšia ako 50 % zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia a podlažie IPP bude spĺňať podmienky pre podzemné podlažie podľa STN 73 4301/Z1 Budovy na bývanie.

- z pohľadu dopravy:

V súčasnosti na križovatke Račianska – Pekná cesta vznikajú v poobednej špičkovej hodine dopravné problémy. Ľavý odbočovací pruh do Peknej cesty kapacitne nepostačuje, autá blokujú ľavý jazdný pruh Račianska – Žitná ul. smer Rača. Dopravno-kapacitné posúdenie „Obytný súbor - Dolný Slanec, Bratislava“, spracované DOTIS Consult, s.r.o., Budatínska 1, Bratislava 2015 (ďalej len „dopravno-kapacitné posúdenie“) súčasnú problémy neuvádza. Nestotožňuje sa s konštatovaním uvedeným v dopravnno – kapacitnom posúdení, že križovatka Račianska – Pekná cesta vyhovuje v súčasnom geometrickom tvare pri zmene signálneho plánu bez rekonštrukcie pre rok 2033 (str.13) pri prirážení zámerom „Obytný súbor Dolný Slanec“ a „Obytný súbor Rača – Rínok, Bratislava“. Ďalej poukazuje na to, že dopravnno – kapacitné posúdenie uvádza čas maximálneho dopravného priráženia križovatiek popoludní v čase od 15:21 – 16:20 h. bez uvedenia objemu dopravy v čase pred a po tomto čase. V dopravnno-inžinierskej štúdii „Obytný súbor Vin Vin Rača“ (PUDOS-PLUS, s.r.o., 04/2015) uvedením a porovnaním hodnôt objemov dopravy bola vyhodnotená poobedňajšia špičková hodina v čase 16: - 17:00 hod. V ranej špičkovej hodine na komunikácii Pekná cesta pred križovatkou Pekná cesta – Račianska siaha rad áut až za križovatku Pekná cesta Kadnárova. Prejazd ľavým odbočením do Cyprichovej ul. je blokový, nakoľko absentuje samostatný odbočovací pruh v tomto smere. Jedná sa o dôležitú trasu vnútornej dopravnej obsluhy existujúceho územia Krasňany, ktorý zabezpečuje príjazd áut ku škôlkam a škole. Na križovatke Pekná cesta – Kadnárova vznikajú kolízie klbových autobusov voči ostatným účastníkom dopravy z dôvodu krátkych polomerov oblúkov ako aj šírky jazdných pruhov. Z uvedených dôvodov a vzhľadom na plánovaný dopravný výkon pre funkčný profil navrhovanej činnosti 462 vjazdov a 462 výjazdov osobných vozidiel za 24 hod. Mestská časť Bratislava – Rača nesúhlasí s napojením „Obytného súboru Dolný Slanec“ na komunikáciu Pekná cesta bez variantného riešenia dopravného napojenia obytného súboru na nosnú komunikačnú sieť.

Ďalej žiada:

- navrhnuť prepojenie chodníkov v riešenom území na existujúce chodníky komunikácie Horská – t.j. riešiť chodník pozdĺž navrhovanej prístupovej komunikácie od napojenia na komunikáciu Horská,
- riešiť napojenie navrhovaných peších trás na existujúce trasy na Hornej a Kadnárovej ul., prekonanie prípadných výškových rozdielov rampou alebo schodmi žiada riešiť na vlastnom pozemku,

- navrhovanú lokálnu cyklotrasu v zámere predĺžiť a napojiť na Horskú ul. /formou vodorovného značenia do ukončenia urbanizácie v danom území/,
- vypracovať svetlotechnický posudok vplyvu navrhovanej zástavby na existujúci bytový dom Horná 1,
- predložiť riešenie zabezpečenia predškolského zariadenia s kapacitou pre zámer „Obytný súbor Dolný Slanec“, nakoľko v súčasnosti nie sú saturované nároky na kapacity materských škôl v Mestskej časti Bratislava – Rača,
- v súčinnosti s mestskou časťou zabezpečiť zvýšenie nárokov na kapacitu základnej školy vplyvom navrhovanej činnosti,
- po zhodnutí oboch variantov riešenia Mestská časť Bratislava – Rača odporúča realizáciu navrhovanej činnosti vo variante č. 2.

V prípade, že uvedené pripomienky nebude možné akceptovať v danom štádiu posudzovania žiada ich zahrnúť do rozsahu hodnotenia a pokračovať v procese posudzovania podľa zákona o posudzovaní spracovaním správy o hodnotení.

Príslušný orgán sa podrobne zaoberal stanoviskami dotknutej verejnosti a po zvážení argumentov v nich uvedených a na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania vyhovel požiadavke, aby sa navrhovaná činnosť posudzovala podľa zákona o posudzovaní. Požiadavky budú predmetom podrobnejšieho posúdenia vplyvov navrhovanej činnosti v ďalších stupňoch posudzovania podľa zákona o posudzovaní.

Dotknuté orgány: Bratislavský samosprávny kraj, Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, svoje stanoviská k navrhovanej činnosti v zákonom stanovenej lehote nedoručili, preto sa v zmysle § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní považujú za súhlasné.

Vyhodnotenie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie

Výstavba alebo prevádzka navrhovanej činnosti nepredpokladá významné vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery. V súvislosti so zložitými hydrogeologickými pomermi vzhľadom na možnosť vsakovania, resp. odvádzania vôd z povrchového odtoku v predmetnom území, možno predpokladať negatívny vplyv. Vhodnosť riešenia likvidácie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku vsakovaním treba doložiť hydrogeologickým posudkom. Odvádzanie dažďových vôd vsakovaním v zmysle § 17 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách musí byť riešené tak, aby neboli porušované práva iných, tj. nesmie ohrozovať stabilitu svahu a nesmie dôjsť k podmáčaniu a zaplavovaniu susedných pozemkov. V hodnotenom území sa nenachádzajú zdroje podzemnej vody využívané pre hromadné, ale ani pre individuálne zásobovanie obyvateľstva. Plocha riešeného územia nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd. Cez riešené územie neprechádza žiadny vodný tok. Nie je predpoklad výrazného ovplyvnenia prúdenia a režimu povrchových vôd. Negatívny a lokálny vplyv výstavby hodnoteného areálu spočíva v trvalom zábere poľnohospodárskej pôdy o rozlohe cca 26 152 m². V predmetnom návrhu dôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy na pozemkoch, ktoré sú súčasťou plochy, na ktorú bol udelený súhlas s budúcim možným nepoľnohospodárskym použitím poľnohospodárskej pôdy listom č. 1459/236/2009, zo dňa 23.11.2009 v rámci „Návrhu územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy“. Podľa výsledkov rozptylovej štúdie príspevkov navrhovanej činnosti k najvyšším hodnotám koncentrácie znečisťujúcich látok bude nízky a bude sa pohybovať pod úrovňou imisných limitov. Akustická štúdia predpokladá dodržiavanie

prípustných hladín hluku v činnosti v areáli i jeho okolí. Počas stavebnej činnosti vzniknú negatívne vplyvy tým, že bude zvýšená intenzita stavebnej dopravy, hluk, vibrácie, prašnosť a plynné emisie, ktoré môžu dočasne narušiť kvalitu života v okolí, ale ktoré možno minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov. Nepredpokladá sa významný vplyv na ovzdušie a klímu. Činnosť nepredstavuje ohrozovanie verejného zdravia. Vplyvy na krajinu súvisia s realizáciou terénnych úprav pred výstavbou objektov a s realizáciou vegetačných úprav po ukončení výstavby. Z hľadiska lokálnych aspektov scenérie krajiny je možné očakávať zmenu scenérie krajiny, kedy do krajiny bude začlenené nové technické dielo s architektonickým prevedením. Vplyv na scenériu krajiny bude trvalý. V období realizácie činnosti možno predpokladať narušenie scenérie umiestnením dočasných alebo trvalých objektov potrebných pre technické a sociálne zabezpečenie stavby. Po realizácii budú v areáli navrhovanej činnosti prevedené sadovnícke úpravy, ktorými sa vytvoria nové zelené plochy na rastlom teréne. Ako priamy negatívny vplyv možno vyhodnotiť výrub vinohradu a drevín v zmysle platnej legislatívy. Pri realizácii stavby dôjde k likvidácii súčasného viniča hroznorodého (*Vitis vinifera*) a náletových drevín, ako sú orech kráľovský a topoľ čierny, preto je odstránenie vegetácie nutné uskutočniť mimo vegetačného a hniezdneho obdobia tak, aby sa minimalizoval nepriaznivý vplyv na faunu, najmä spevavce. V záujmovom území sa nachádzajú dreviny bez uvedenia bližšej špecifikácie, preto bude potrebné dopracovať podrobný dendrologický prieskum pre účely navrhovanej činnosti. Riešené územie je predovšetkým využívané ako zdroj potravy pre živočíchy, zalietavajúce alebo zachádzajúce z okolia do tohto územia. Môže tu byť evidovaný výskyt niektorých chránených druhov avifauny, bežne sa vyskytujúcich v antropogénne ovplyvnenom urbanizovanom prostredí. Predmetné pozemky sa nachádzajú v území s prvým stupňom ochrany podľa § 12 zákona OPK, kde sa uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti tohto zákona. Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP, 1994), riešeným územím neprechádza žiaden biokoridor, ani sa tu nenachádza žiadne biocentrum, preto navrhovaná činnosť nebude mať negatívny vplyv na tieto územia. Na uvedenom pozemku sa nenachádzajú biotopy národného alebo európskeho významu, biotopy chránených druhov rastlín, ani chránené stromy. Riešené územie nezasahuje do žiadnej lokality súvislej európskej sústavy chránených území NATURA 2000 a nie je v prekryve s lokalitami zaradenými do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach, preto sa vplyvy navrhovanej činnosti na tieto lokality nepredpokladajú. Nie je predpoklad ani negatívneho vplyvu navrhovanej činnosti na kultúrne hodnoty územia, paleontologické a archeologické náleziská. V prípade, že počas výkopových prác bude nájdené archeologické nálezisko, navrhovateľ a dodávateľ stavby je podľa platného zákona o ochrane pamiatok povinný zabezpečiť realizáciu archeologického výskumu. Vplyvy navrhovanej činnosti nepresahujú štátnu hranicu Slovenskej republiky. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava hodnotí predložený zámer ako súlad s ÚPN, pričom ku konkrétnemu riešeniu a k návrhu zariadení občianskej vybavenosti pre bývajúcce obyvateľstvo sa vyjadří v rámci procesu vydávania Záväzného stanoviska hl. m. SR Bratislavy k investičnej činnosti a podľa vyjadrenia Mestskej časti Bratislava – Rača ako povoľujúceho miestne príslušného stavebného úradu I. stupňa je výstavba štvorpodlažných bytových domov s jedným ustúpeným podlažím s príslušným dopravným a technickým vybavením na pozemkoch parc. č. 7039, 7042-7049, 7041, 7050 a 7056, k. ú. Rača vo variante č. 1 (IZP 0,14, IPP 0,59, KZ 0,48) ako aj vo variante č. 2 (IZP 0,14, IPP 0,59, KZ 0,52) v súlade s platným územným plánom mesta za podmienky, že zastavaná plocha navrhovaného posledného ustupujúceho podlažia bude menšia ako 50 % zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia a podlažie 1PP bude spĺňať podmienky pre podzemné podlažie podľa STN 73 4301/Z1 Budovy na bývanie. Medzi nepriaznivé negatívne vplyvy navrhovanej činnosti možno zahrnúť zvýšenie intenzity dopravy na príľahlej komunikačnej sieti. Pre zabezpečenie bezkolízneho napojenia navrhovanej činnosti na súčasnú príľahlú infraštruktúru

bude potrebné dopracovať navrhnuté dopravno-technické opatrenia, nakoľko neriešia skapacitnenie Peknej cesty ani križovatky s Račianskou ulicou, ktorými bude celý objem dopravy generovanej predloženým zámerom smerovať. Križovatka Pekná cesta – Račianska ul. má už v súčasnosti kritickú priepustnosť v rannej, ako aj v popoludňajšej špičkovej hodine. Pred križovatkou sa tvoria rozsiahle kongescie, ktoré negatívne ovplyvňujú aj ďalšie križovatky. Je predpoklad, že s narastajúcim pritažením sa tento stav ešte zhorší. Výsledky dopravno – kapacitného posúdenia zámeru, ktoré boli totožné s posúdením, predloženým ODI magistrátu v roku 2015 (ktorého závery z vyjadrenia naďalej ostávajú v platnosti), preukázali preťaženie Račianskej od kumulatívneho vplyvu viacerých uvažovaných investícií, ako aj od investície Obytný súbor Dolný Slanec (pritažuje križovatky na Račianskej max. 4%) a upozornili na akútnu potrebu vybudovania viacerých komunikácií v zmysle územného plánu mesta. Okrem toho je potrebné prehodnotiť všetky plánované investície s dopravným vplyvom na Račiansku s cieľom znižovania objemov zástavby a tým aj generovanej dopravy. Bez adekvátnych opatrení na komunikačnej sieti je možno považovať akúkoľvek ďalšiu zástavbu s dopravným vplyvom na Račiansku za nevhodnú.

Príslušný orgán v rámci zisťovacieho konania posúdil navrhovanú činnosť z hľadiska jej povahy a rozsahu, miesta vykonávania, významu jej očakávaných vplyvov na životné prostredie vrátane zdravia obyvateľov a vzal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území. Pri posudzovaní primerane použil kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona o posudzovaní, uvedené v prílohe č. 10 uvedeného zákona, ktoré sú transpozíciou prílohy č. III Smernice 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie. OÚ BA taktiež vychádzal zo stanovísk doručených k zámeru podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní (stanoviská dotknutých orgánov, dotknutej obce, povoľujúcich orgánov, rezortného orgánu a dotknutej verejnosti). Navrhovanú činnosť požadovali resp. odporúčali posudzovať podľa zákona o posudzovaní rezortný orgán – Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky (bod 12.) vzhľadom na intenzívny rozvoj územia v súvislosti s dopravnými väzbami a potrebným nárastom parkovacích miest; dotknutý orgán – Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (bod 4.) vzhľadom na nárast intenzity dopravy na ceste II/502 Račianska ulica a dotknutá verejnosť (body 14.1 až 14.12), ktorá požadovala najmä vypracovať nezávislú dopravnú štúdiu, predložiť hydrogeologický a riadne vypracovaný dendrologický posudok, posúdiť potrebný počet parkovacích miest v materských a základných školách, ktoré budú potrebné po vybudovaní objektu, predložiť ďalšie variantné riešenie, ktoré bude v súlade s ÚPN, ďalej namietala, že zámer nie je reálne napojený na pešie komunikácie a počet parkovacích miest sa síce opiera o normu, ktorá však nezodpovedá realite, mala požiadavky týkajúce sa cyklotrás, križovatiek, jednosmeriek, parkovania bicyklov, technických podmienok, pešieho pohybu a automobilovej dopravy, kde požadovala vypracovať odborný posudok v zmysle § 36 zákona o posudzovaní kvôli dopravnému napojeniu projektu. Dotknutá verejnosť Mestská časť Bratislava Rača uvedená v bode 14.14 nesúhlasila s napojením „Obytného súboru Dolný Slanec na komunikáciu Pekná cesta bez variantného riešenia dopravného napojenia obytného súboru na nosnú komunikačnú sieť“, uplatnila si pripomienky a v prípade, že uvedené pripomienky nebude možné akceptovať v danom štádiu posudzovania, žiadala ich zahrnúť do rozsahu hodnotenia a pokračovať v procese posudzovania podľa zákona o posudzovaní spracovaním správy o hodnotení. Ostatné oslovené orgány vrátane dotknutej verejnosti uvedenej v bode 14.13 nepožadovali posudzovanie navrhovanej činnosti, pričom niektoré uplatnili pripomienky. V zisťovacom konaní boli zistené významné okruhy otázok týkajúce sa životného prostredia, na ktoré dá odpoveď iba dôkladné posúdenie podľa zákona o posudzovaní. Na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania, v ktorom boli zistené okruhy otázok, ktoré je

potrebné podrobne posúdiť, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie, príslušný orgán rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Konkrétne požiadavky a pripomienky, ktoré vyplynuli zo stanovísk doručených k zámeru podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní, budú prerokované a podrobnejšie určené v rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti a časovom harmonograme a budú predmetom ďalšieho konania podľa § 30 a nasl. ustanovení tohto zákona.

Rozsah hodnotenia navrhovanej činnosti a podľa potreby aj jeho časový harmonogram určí príslušný orgán v spolupráci s rezortným orgánom a povoľujúcim orgánom, a ak ide o navrhovanú činnosť, ktorá môže mať vplyv samostatne alebo v kombinácii s inou činnosťou na územie sústavy chránených území, aj po dohode so štátnym orgánom ochrany prírody a krajiny.

Upozornenie: Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní dotknutá obec o rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce.

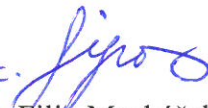
Poučenie

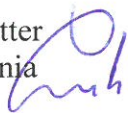
Účastníci konania vrátane verejnosti v súlade s § 24 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov majú právo podať odvolanie proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

Vo vzťahu k verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov za deň doručenia rozhodnutia sa považuje pätnásť deň zverejnenia tohto rozhodnutia na webovom sídle (<http://www.minv.sk/?uradna-tabula-14>) a zároveň na úradnej tabuli príslušného orgánu.

Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú, preskúmateľné súdom.



V. Z. 
Ing. Filip Macháček
vedúci odboru

Schválil: Ing. Patrick Lutter
vedúci oddelenia 

Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia č. OU-BA-OSZP3-2016/054251/ANJ/III-EIA-r zo dňa 01.07.2016 sa doručuje:

A/ Účastníci konania:

1. GRUNT, a.s., Horská 11/C, 831 52 Bratislava, zastúpený v konaní spoločnosťou EKOJET, s.r.o., Tehelná 19, 831 03 Bratislava (poštová adresa: Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava)
2. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava
3. Mgr. Michal Drotován, Na pasekách 14, 831 06 Bratislava
4. Anna Bajánová, Na Grunte 7, 831 52 Bratislava
5. Jana Petrová, Traminova 7, 831 52 Bratislava
6. Mgr. Monika Doubravská, Stupavská 56/9689, 831 06 Bratislava 35
7. Peter Petro, Traminova 7, 831 52 Bratislava
8. JUDr. Martina Urbanová, Pri Vinohradoch 269/F, Bratislava 831 06 Bratislava 35
9. Peter Mydliar, Horná 2557/1, 831 52 Bratislava
10. Mestská časť Bratislava – Rača, Mgr. Peter Pilinský – starosta, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35
11. Igor Šuhaj, Horná 1, 831 52 Bratislava
12. PhDr. Ján Papuga, PhD, Kadnárova 4, 831 52 Bratislava
13. Róber Pajdlhauser, Závadská 18, 831 06 Bratislava
14. Občianske združenie PRIATELIA RAČE, Viktor Bielko – predseda, Závadská 4, 831 06 Bratislava
15. Cyklokoalícia, Karadžičova 6, 821 08 Bratislava

B/ Na vedomie

16. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, Námestie slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
17. Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
18. Hlavné mesto SR Bratislava, odd. stratégií rozvoja mesta a tvorby územnoplánovacích dokumentov, Ing. arch. I. Krumpolcová – vedúca odd., Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
19. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava
20. Mestská časť Bratislava – Rača, Mgr. Peter Pilinský – starosta, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35
21. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, P.O.BOX 106, 820 05 Bratislava
22. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
23. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
24. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
25. Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
26. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
27. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, Ružinovská 8, P.O.BOX 26, 820 09 Bratislava 47
28. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
29. Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
30. Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
31. Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava