

Oznámenie o strategickom dokumente – Zmena č.2 Územného plánu obce Pernek

podľa § 5 zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

I. Základné údaje o obstarávateľovi

- 1. Názov :**
Obec Pernek
- 2. Identifikačné číslo :**
00 305 014
- 3. Adresa sídla :**
Obecný úrad, Pernek 48, 900 53 Pernek
- 4. Kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa :**
František Bokes – starosta obce, tel. +421 34 7784 246, fax +421 34 7784 123
- 5. Údaje kontaktnej osoby od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto konzultácie :**
Ing.arch. Eva Žolnayová
Ateliér Olympia, spol. s r.o.
Wolkrova 4, 851 01 Bratislava,
Tel: 0903 732 558, e-mail : office@atelierolympia.eu

II. Základné údaje o strategickom dokumente

- 1. Názov :**
Zmena č.2 Územného plánu obce Pernek
- 2. Charakter :**
Územnoplánovacia dokumentácia „Zmena č.2 Územného plánu obce Pernek“ má charakter zmeny a doplnenia strategického dokumentu s miestnym dosahom.
Strategický dokument – Územný plán obce Pernek bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Perneku uznesením č.40/2006 z dňa 31.10.2006, Doplnok č.1 bol schválený dňa 15.1.2014 uznesením č.3/2014.
Návrh na obstarávanie Zmeny č.2 územnoplánovacieho dokumentu bol príslušne prerokovaný a schválený Obecným zastupiteľstvom v Perneku.
Predmetom vyvolanej aktualizácie územnoplánovacieho dokumentu obce je zmena funkčného využitia územia z plochy záhrad na plochu bývania v rodinných domoch, na lokalite nachádzajúcej sa na rozhraní zastavaného územia obce v strednej časti jej obytnej zástavby.
Plošná výmera lokality je 0,1391ha, parc.č.120/2, v evidencii katastra nehnuteľností nie je vedená ako poľnohospodárska pôda.
Pripravovaná zmena strategického dokumentu umožňuje pružne reagovať na aktuálne smerovanie rozvoja obce a prispieva k plneniu programu podpory nárastu počtu obyvateľov v obci najmä imigráciou záujmovej skupiny obyvateľstva v produktívnom veku.
- 3. Hlavné ciele :**
Hlavným cieľom zmien v strategickom dokumente je zabezpečiť súlad všetkých zložiek v území, vytvoriť predpoklady pre dosiahnutie optimálnych urbanistických a environmentálnych väzieb na okolité priestory. Úlohou spracovania je riešiť územnícke podmienky pre realizáciu pripravovaného zámeru tak, aby plnili

očakávaní vyplývajúce z dlhodobých plánov hospodárskeho a sociálneho rozvoja v oblasti bytovej politiky, a plnili predpoklady trvalo udržateľného života.

4. Obsah :

Zmena č.2 Územného plánu obce Pernek bude vypracovaná v súlade s §22, §30 a §31 ods.2 zákona č.50/1976.Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a po obsahovej stránke v súlade s Vyhláškou MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Pozostávať bude z textovej záväznej a grafickej časti.

Textová záväzná časť bude obsahovať najmä :

- základné údaje o zmenách a doplnkoch územného plánu, hlavné ciele a problémy, ktoré budú predmetom riešenia, posúdenie súladu riešenia so zadaním územného plánu.
- zmeny a doplnenia v stanovených záväzných regulatívov územného rozvoja,
- zmeny vo formulácii dotknutých zásad funkčného využívania územia,
- doplnenie záväzných pravidiel a podmienok využitia územia a umiestňovania stavieb.

Grafická časť bude obsahovať :

- výkres širších vzťahov
- výkres komplexného urbanistického návrhu, priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce,
- výkres verejného dopravného vybavenia,
- výkres verejného technického vybavenia

5. Uvažované variantné riešenie zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu :

S variantným riešením využitia záujmového územia sa neuvažuje.

Zákon č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov neukladá variantné riešenia pre zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania :

- | | |
|--|-------------|
| ▪ prípravné práce, dopĺňujúce prieskumy a rozbor : | 7/2016 |
| ▪ vypracovanie návrhu : | 8/2016 |
| ▪ verejné prerokovanie návrhu: | 9/2016 |
| ▪ proces schvaľovania návrhu : | 10 -11/2016 |
| ▪ schválenie obecným zastupiteľstvom: | 12/2016 |
| ▪ dopracovanie čistopisu : | 1/2017 |
| ▪ zabezpečenie uloženia : | 2/2017 |

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom :

- Platná územnoplánovacia dokumentácia obce Pernek
- Územný plán regiónu Bratislavského samosprávneho kraja
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Pernek
- Program odpadového hospodárstva BSK na roky 2011 – 2015

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie :

Obecné zastupiteľstvo v Perneku.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu :

- Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Perneku o schválení Zmeny č.2 Územného plánu obce Pernek
- Všeobecne záväzné nariadenie obce, ktorým sa vyhlasuje záväznosť Zmeny č.2 Územného plánu obce Pernek.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy :

- Záväzné a smerné dokumenty pre vypracovanie strategického dokumentu, najmä:
 - Územný plán obce Pernek v súhrnnom znení Doplnku č.1
 - ÚPN regiónu Bratislavský samosprávny kraj,
 - Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Pernek
 - Program odpadového hospodárstva BSK na roky 2011 – 2015
 - Program odpadového hospodárstva obce Pernek
- Aktualizované údaje v súvislosti s ochranou poľnohospodárskej pôdy
- Príslušné legislatívne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva,
- Konkrétne zámery aktualizácie územnoplánovacieho dokumentu, s požiadavkami na dopravnú obsluhu, kapacitami technickej infraštruktúry a pod.,
- Podklady a požiadavky orgánov štátnej správy, dotknutých správcov komunikácií, inžinierskej vybavenosti, podnikateľských subjektov, občanov obce a zainteresovanej verejnosti, a pod.
- Všetky dostupné informácie, relevantné údaje a podklady ovplyvňujúce usporiadanie územia a ich zhodnotenie.

2. Údaje o výstupoch :

Výstupom bude aktualizovaný Územný plán obce Pernek vrátane verejnoprospešných stavieb a Všeobecne záväzné nariadenie obce Pernek o záväzných častiach Zmeny č.2 Územného plánu obce Pernek.

V súlade s §12 Vyhlášky č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii obsahom záväznej časti sú zásady a regulatívy priestorového usporiadania, funkčného využívania územia riešeného zmenami a doplnkami, usporiadania verejného dopravného vybavenia, verejnej technickej infraštruktúry, ustanovenie plôch pre verejnoprospešné stavby, záväzné regulatívy vyplývajúce z požiadaviek ochrany prírody, tvorby krajiny, starostlivosti o životné prostredie, a pod.. Ich určeniu predchádza zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie :

Priame vplyvy na životné prostredie :

- urbanistický rozvoj územia obce,
- rozšírenie zastavaného územia,
- zmeny v počte obyvateľov obce,
- nároky na nové trasy a zariadenia dopravy a technického vybavenia,
- zvýšená frekvencia dopravy v území,

Nepriame vplyvy :

- nevyhnutný dosah urbanizovaného prostredia s navrhovaným funkčným využitím.

Zmenami a doplnkami č.2 Územného plánu obce Pernek sa predpokladá:

- Vplyv hlučnosti: - dočasné zhoršenie kvality bývania obyvateľov súvisiace s výstavbou, prestavbou objektov, komunikácií, inžinierskych sietí a pod.
Pre zmiernenie týchto vplyvov budú navrhnuté organizačné opatrenia.
- Vplyv na ovzdušie: v priebehu výstavby sa predpokladá dočasný negatívny dopad na bezprostredné okolie staveniska, pre zmiernenie týchto vplyvov budú navrhnuté organizačné opatrenia. Po ukončení výstavby prevažujúca funkcia bývania nemá negatívny vplyv na kvalitu ovzdušia.
- Vplyv na faunu, flóru a biotopy: nebudú mať vplyv na ich kvalitu.
- Vplyv na horninové prostredie: nepredpokladá sa vplyv na kvalitu horninového prostredia.

- Vplyv na podzemné a povrchové vody: nebudú mať vplyv na kvalitu podzemných a povrchových vôd v území, novobudované objekty, súbory stavieb budú napojené na verejnú kanalizáciu a verejný vodovod.
- Vplyv na pôdu: nedôjde k trvalému záberu poľnohospodárskej pôdy.

Pri spracovaní dokumentácie sa bude citlivo pristupovať k riešenému územiu, budú stanovené príslušné regulatívy na vylúčenie nepriaznivých dopadov urbanizácie na životné prostredie v pôsobnosti a kompetencii územného plánovania a opatrenia na eliminovanie možných negatívnych vplyvov na kvalitu životného prostredia.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva :

Riešený zámer nemá negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území - NATURA 2000, národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie :

V katastrálnom území obce Pernek sa nachádzajú chránené územia podľa zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny :

- CHKO Malé Karpaty
- územia Natury 2000
 - chránené vtáčie územie SKCHVU014
 - územie európskeho významu SKUEV0276 Kuchynská hornatina.

Územie riešené zmenou funkčného využitia **nezasahuje** do chránených území podľa zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, ani podľa zákona č.364/2004 Z.z. o vodách a v širších súvislostiach nebude mať vplyv na chránené územia.

V riešenom území zmeny nie sú vymedzené prvky ekologickej stability, nenachádzajú sa mokrade, genofondovo významné lokality. Vzhľadom na polohu k zastavanému územiu obce sa nepredpokladá výskyt biotopov národného a európskeho významu.

V procese spracovania dokumentácie budú záväznými regulatívmi určené konkrétne opatrenia systémovej ochrany okolitého prostredia.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu :

Nepredpokladajú sa.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice :

Nie sú.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení :

Na pripomienkovaní oznámenia sa podľa zákona č. 24/2006 Z. z. môže zúčastniť verejnosť v najširšom slova zmysle, tzn. jedna alebo viac fyzických osôb alebo právnických osôb ich združenia, organizácie alebo skupiny. Z tohto dôvodu nie je potrebné v etape oznámenia o strategickom dokumente zainteresovanú verejnosť osobitne vymedzovať.

2. Zoznam dotknutých subjektov :

- Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
- Ministerstvo životného prostredia SR, odb. štátnej geologickej správy, Nám.L:Štúra 1, 812 35 Bratislava
- Ministerstvo obrany SR, sekcia ekonomiky, národný riaditeľ pre infraštruktúru, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
- Bratislavský samosprávny kraj, odbor územného plánovania a ŽP, Sabinovská 16, P.O. Box 106, 820 05 Bratislava 25
- Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova17, 811 04 Bratislava

- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46 832 05 Bratislava
- Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
- Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, P.O.BOX 26 820 09 Bratislava 29
- Okresný úrad Malacky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a ZZ Malacky, Legionárska 882, 901 01 Malacky
- Vojenský obvod Záhorie, Malacky
- Obec Kuchyňa, 900 52 Kuchyňa
- Obec Jablonové, 900 54 Jablonové
- Mesto Pezinok, Radničné nám. 7, 902 01 Pezinok

3. Dotknuté susedné štáty :

Nie sú.

V. Doplňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia :

K materiálu oznámenia o strategickom dokumente sú priložené:

- snímka z ortofotomapy so zakreslením riešeného zámeru,
- výber grafickej dokumentácie Územného plánu obce Pernek :
 - výkres č.4 Komplexný urbanistický návrh, priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, zmenšený, s vyznačením územia zámeru,
 - výrez z výkresu č.4 Komplexný urbanistický návrh, priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, s vyznačením územia zámeru riešeného zmenou č.2, v mierke 1:2 880

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu :

- ÚPN obce Pernek, Doplnok č.1/2013
- ÚPN regiónu Bratislavského samosprávneho kraja
- aktuálne údaje, podklady, zámery obce, investorov.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Pernek, 14.6.2016

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia :

Ateliér Olympia, spol. s r.o.,
Ing. arch. Eva Žolnayová, autorizovaná architektka, r.č.0897 AA,
v spolupráci s p. Františkom. Bokesom, starostom obce Pernek,

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka, podpis :




František Bokes
starosta obce



ÚZEMIE ZÁMERU RIEŠENÉ V RÁMCI ZMENY č.2 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE PERNEK

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE PERNEK

VÝREZ Z VÝKRESU Č.4 - KOMPLEXNÝ URBANISTICKÁ NÁVRH
PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE ÚZEMIA
SO ZÁKRESOM ÚZEMIA ZÁMERU RIEŠENÉHO ZMENOU Č.2
M 1:2 880

