



ZMENY a DOPLNKY č.1
ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

O P Á T O V C E

TEXTOVÁ ČASŤ

Jún 2016

Názov : Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce OPATOVCE

Obstarávateľ : Obec Opatovce
Opatovce č. 73
913 11 Trenčianske Stankovce
Kód obce : 506 371
Okres : Trenčín
Kód okresu : 309
Kraj : Trenčín
Kód kraja : 300
Kontaktná osoba : Janka Horňáková - starostka obce
web : www.opatovce.sk
mail : opatovce.ocu@mail.t-com.sk

Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD (§2a):
Ing. Marta Slámková - reg. č. 288

Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Zdenka Brzá - autorizovaný architekt SKA
zdeni.brza@gmail.com
0903 419 487

Riešiteľský kolektív : Ing. Nadežda Odnogová
Eva Barčiaková
Bc. Tomáš Mičík

OBSAH:**TEXTOVÁ ČASŤ :****1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE**

1.1.Hlavné ciele riešenia	5
1.2.Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu	6
1.3.Údaje o súlade riešenia územia so zadaním	6

2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

2.1.Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis	7
2.2. Vázby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu	7
2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	11
2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy	11
2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	12
2.6. Návrh funkčného využitia územia obce	12
2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	14
2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce	15
2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území	15
2.10.Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	16
2.11.Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení, kultúrne hodnoty	16
2.12.Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	17
2.13.Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie	19
2.14.Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	19
2.15.Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	19
2.16.Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely	20
2.17.Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov	21
2.18.Návrh záväznej časti	22

GRAFICKÁ ČASŤ :

1.	ŠIRŠIE VZŤAHY	M 1 : 50 000
2.	KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA	M 1 : 5 000
3.	VÝKRES VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA	M 1 : 5 000
4.	VÝKRES VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA	M 1 : 5 000
5.	VÝKRES OCHRANY PRÍROPDY A KRAJINY nespracováva sa, ostáva v platnom znení	
6.	VÝKRES PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP A LP NA NEPOĽHOHOSPODÁRSKE ÚČELY	M 1 : 5 000

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.1. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA

Text kapitoly platí v znení UPN-O Opatovce , dopĺňa sa nasledovne:

▪ Údaje o dôvodoch obstarania ZaD č.1 ÚPN-O

Hlavným dôvodom obstarania Zmien a doplnkov č.1 k územnému plánu obce Opatovce (ďalej ZaD č.1 UPN-O Opatovce) sú žiadosti občanov a obce - ako obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie - o novú výstavbu IBV, HBV a definovanie územia pre príslušnú technickú infraštruktúru k obytným plochám. Tiež požiadavky na doplnenie občianskej vybavenosti v lokalite športu, definovanie trasy cesty III. triedy, ktorá spojí obec Opatovce s mestom Trenčín a zapracovanie trasy novej regionálnej cyklistickej trasy.

▪ Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi ZaD č.1 ÚPN-O

Proces obstarávania ZaD č.1 UPN-O Opatovce zabezpečuje Ing.Marta Slámková, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie v zmysle § 2a stavebného zákona č.50/1976 a jeho noviel (reg. č.288).

Hlavným riešiteľom ZaD č.1 UPN-O Opatovce je Ing.arch. Zdena Brzá, autorizovaný architekt SKA (1770 AA) a kolektív autorov.

▪ Hlavné ciele riešenia ZaD č.1 ÚPN-O

Ciele spracovania predmetnej územnoplánovacej dokumentácie sú :

- zabezpečiť riešenia aktuálnych zámerov funkčného využívania a priestorového usporiadania územia obce zapracovaním zmien a doplnkov do doteraz platnej územnoplánovacej dokumentácie – Územného plánu obce Opatovce (2007)
- riešiť rozvoj nových funkčných plôch obce pre rozvoj bývania formou IBV a HBV
- rozvoj plôch zmiešanej funkcie,
- navrhnuť dopravné napojenie obce Opatovce s mestom Trenčín, cestou III.triedy/1879
- zapracovať umiestnenie Vážskej cyklomagistály prechádzajúcej k.ú. Opatovce.
- zosúladiť záujmy obce so záujmami celospoločenskými, rešpektovaním aktuálneho ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v aktuálnom znení zmien a doplnkov č.2

Obstarávateľ posúdil, že sa nejedná o zmenu koncepcie platného ÚPN-O Opatovce a požiadavky na riešenie ZaD č.1 UPN-O sú v súlade so schváleným Zadaním pre spracovanie územného plánu obce Opatovce. Hlavným cieľom riešenia je doplnenie koncepcie rozvoja obce.

Postup obstarania a spracovania ZaD č.1 UPN-O Opatovce je v súlade so zákonom č. 50/1976 Z. z. (Stavený zákon) v znení neskorších predpisov a Vyhláškou č. 55/2001 Z. z. o ÚPP a ÚPD.

Rozsah spracovania:

▪ textová časť

Textová časť ZaD č.1 UPN-O Opatovce je prílohou textovej časti platného UPN-O Opatovce spracovaná v rozsahu zmien a doplnkov.

▪ grafická časť

Výkresy grafickej časti ZaD č.1 UPN-O Opatovce sú spracované formou priesvitiek na aktuálny výrez z jednotlivých výkresov platného UPN-O Opatovce .

1.2. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU

Text kapitoly platí v znení UPN-O Opatovce , dopĺňa sa nasledovne:

Územný plán obce Opatovce bol vypracovaný SAŽP v roku 2007. Zodpovedným riešiteľom bol Ing. arch. Viliam Leszay. V zmysle zákona č. 50/1976 Zb...bol UPN-O Opatovce schválený Obecným zastupiteľstvom obce Opatovce uznesením číslo 58/2007 zo dňa 58/2007.

1.3. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM

Text kapitoly platí v znení UPN-O Opatovce , dopĺňa sa nasledovne:

Spracovaný návrh ZaD č.1 ÚPN-O Opatovce je v súlade so Zadaním pre vypracovanie územného plánu obce Opatovce, ktoré bolo schválené obecným zastupiteľstvom Opatovce dňa 010 2006, uznesením č.42/2006.

Pri vypracovaní návrhu ZaD č.1 územného plánu obce (ÚPN – O) Opatovce boli použité nasledovné podklady:

- Územný plán regiónu Trenčianskeho kraja (ÚPN VÚC Trenčiansky kraj), schválený vládou SR dňa 14.4.1998 uznesením č. 284/1998, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/1998 Z.z.;
- Zmeny a doplnky č.1 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 23.6.2004 uznesením č. 259/2004; záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 7/2004 dňa 23.6.2004;
- Zmeny a doplnky č.2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 26.10. 2011 uznesením č. 297/2011; záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 8/2011 dňa 25.11. 2011.
- Stratégia adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy; (MŽP SR, 2014)
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja Trenčianskeho samosprávneho kraja 2013 – 2023 (2015)
- Akčný plán udržateľného energetického rozvoja TSK 2013 – 2023 (2015)
- Stratégia rozvoja vidieka 2013 – 2023 (2015)
- Platné ÚPD okolitých obcí a mesta Trenčín, Veľké Bierovce
- Vplyv farmy ošípaných Opatovce na lokalitu č. vyčlenenú v ÚPN obce Opatovce na HBV
- mapy BPEJ
- terénne prieskumy.

2. RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV Č.1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

2.1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ POPIS

Text kapitoly platí v znení UPN-O Opatovce, dopĺňa sa nasledovne

Riešeným územím ZaD č.1 UPN-O Opatovce sú plochy :

a) mimo hranice zastavaného územia obce :

- **D1** - plochy bývania v rodinných domoch (IBV)
- **D2** - plochy bývania v bytových domoch (HBV)
- **D4** - plocha zbernej komunikácie (III. triedy), ktorá bude spájať Opatovce s mestom Trenčín

b) v rámci zastavaného územia obce :

- **D3** - plocha zmiešanej funkcie šport, kultúra, zeleň – nachádza sa v tesnej blízkosti športového areálu
- **Z1** - plocha športového areálu a jeho zázemia – mení sa na plochu zmiešanej funkcie šport, kultúra, zeleň

2.2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Text kapitoly je prepracovaný v zmysle platného znenia UPN VÚC Trenčianskeho kraja v znení zmien a doplnkov č.2. a nahrádza znenie kapitoly v textovej časti UPN-O Opatovce :

Vyššou územnou jednotkou je územie okresu Trenčín v Trenčianskom kraji. Pre spracovanie ZaD č.1 ÚPN–O Opatovce je záväzná územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa, ktorou je :

- Územný plán regiónu Trenčianskeho kraja (ÚPN VÚC Trenčiansky kraj), schválený vládou SR dňa 14.4.1998 uznesením č. 284/1998, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/1998 Z.z.;
- Zmeny a doplnky č.1 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 23.6.2004 uznesením č. 259/2004 a ich záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 7/2004 dňa 23.6.2004;
- Zmeny a doplnky č.2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 26.10. 2011 uznesením č. 297/2011 a ich záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 8/2011 dňa 25.11. 2011.

Na riešenie ZaD č.1 územného plánu obce Opatovce sa bezprostredne vzťahujú nasledovné

I. ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

- 1.10 podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia aj mimo priestorov ťažísk osídlenia s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky pre všetkých obyvateľov so zachovaním špecifických druhov osídlenia, vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.

2. V oblasti rekreácie a cestovného ruchu

- 2.12 na celom území Trenčianskeho kraja podporovať a usmerňovať využitie územia pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu v súlade s rešpektovaním prírodných hodnôt územia

3 V oblasti sociálnej infraštruktúry

- 3.3 Sociálna starostlivosť
3.3.3 vytvárať podmienky pre nové, nedostatkové či chýbajúce formy sociálnych služieb,

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva

- 4.3 uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu jednotlivých mestských a vidieckych sídiel,
4.4 rešpektovať dominantné znaky typu krajinného prostredia;

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekológie, ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu

- 5.1 rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesné hospodárstvo ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu
5.2 realizovať systémy správneho využívania poľnohospodárskych pôd a ich ochranu pred eróziou, zaburinením, nadmernou urbanizáciou, necitlivým riešením dopravnej siete a pred všetkými druhmi odpadov,
5.7 obmedzovať reguláciu a melioráciu pozemkov v kontakte s chránenými územiami a mokraďami,
5.8 vytvárať podmienky pre zastavenie procesu znižovania biodiverzity v celom území kraja,
5.15 uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu životného prostredia, vyplývajúce zo schválených krajských a okresných environmentálnych akčných programov,
5.17 podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, v pásmach hygienickej ochrany,
5.21 revitalizovať toky upravené na kanálový typ, kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov zvýšením podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky na realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov.,

6. V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja

- 6.1 vytvárať podmienky pre zlepšenie výkonnosti a efektívnosti hospodárstva a harmonicky využívať celé územie kraja,
6.2 nové podniky lokalizovať predovšetkým do disponibilných plôch v intraviláne obcí v existujúcich hospodárskych areáloch, prípadne uvažovať s možným využitím uvoľnených areálov poľnohospodárskych dvorov,

7. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry**7.1.Cestná infraštruktúra**

- 7.1.1 Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry a vyplývajúce obmedzenia v ochranných pásmach.
7.1.2 Realizovať rýchlostnú cestu R2 v kategórii R24,5/120:
▪ v trase AGR č.E572 v úsekoch Chocholná križovatka s D1 – Bánovce nad Bebravou – Nováky a Prievidza – Handlová – hranica Banskobystrického kraja, vrátane úsekov preložiek cesty I/9 (50) vyvolaných realizáciou rýchlostnej cesty R2.
7.1.33 Zabezpečiť územnú rezervu – koridor pre cestu III/1879 (507021) lokálne prepojenie Trenčína s Opatovcami.

7.2 Infraštruktúra železničnej dopravy

- 7.2.1 Zabezpečiť územnú rezervu – koridor pre vysokorýchlostnú železničnú trať pre rýchlosť 250 km/hod. (juh–sever Viedeň–Bratislava–Žilina–Katowice),
Na území kraja v trase a úsekoch:

- hranica Trnavského kraja – nové Mesto nad Váhom – Trenčín – hranica Žilinského kraja.

7.2.2 Rešpektovať lokalizáciu existujúcej železničnej infraštruktúry a jej ochranné pásma.

7.3 Infraštruktúra vodnej dopravy

7.3.1 Rezervovať a chrániť územie Vážskej vodnej cesty (vnútroštátna vodná cesta medzinárodného významu na území kraja triedy Va, súčasť multimodálneho koridoru č. Va., AGN č. E81).lokalizovanej v trase a úsekoch:

- existujúceho Vážskeho elektrárenského kanálu,
- vodných nádrží a prirodzeného koryta rieky Váh.

7.4 Infraštruktúra leteckej dopravy

7.4.1 Rezervovať a chrániť územie verejných letísk nadregionálneho významu na lokalitách:

- Trenčín, letisko doporučené na získanie štatútu medzinárodnej dopravy

7.4.3 Rešpektovať ochranné pásma letísk a heliportov všetkých druhov, v súlade s platnými rozhodnutiami o určení ochranných pásiem .

7.6 Hromadná doprava

7.6.1 V návrhovom období, v aglomeráciách Stredného Považia a Hornej Nitry, vybudovať integrované systémy hromadnej prepravy osôb s koordinovanou tarifnou politikou.

7.7 Infraštruktúra cyklistickej dopravy

7.7.1 Vytvoriť územné podmienky pre rozvoj Považskej nadregionálnej cyklomagistrály v trase a úsekoch:

- hranica Trnavského kraja – Nové Mesto nad Váhom – Trenčín – Púchov – Považská Bystrica – hranica Žilinského kraja.

8. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

8.1 Energetika

8.1.9 Vytvárať priaznivé podmienky a podporovať intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov v systémovej energetike s vylúčením negatívneho dopadu na charakter krajiny.

8.2 Vodné hospodárstvo

8.2.4 Na úseku verejných kanalizácií :

v súlade s Plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Slovenskej republiky a Koncepciou vodohospodárskej politiky Slovenskej republiky :

j) Aglomerácia Trenčianske Stankovce: intenzifikácia a dobudovanie ČOV a kanalizácie v obciach : Trenčianske Stankovce a Trenčianska Turná, vybudovanie kanalizácie v ďalších obciach tejto aglomerácie

8.2.5 Na úseku odtokových pomerov povodí : v súlade s požiadavkami ochrany prírody a odporúčaniami Rámcovej smernice o vodách

- a) vykonávať na upravených tokoch údržbu za účelom udržiavania vybudovaných kapacít,
- b) zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha,
- c) zabezpečiť na neupravených úsekoch tokov predovšetkým ochranu intravilánov miest a obcí, nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery na tokoch v súlade s rozvojovými programami a koncepciou rozvoja,
- f) vytvoriť podmienky pre včasnú prípravu a realizáciu protipovodňových opatrení,
- g) zabezpečiť ochranu inundačných území tokov a zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti.

8.2.7 V oblasti protipovodňovej ochrany

Realizovať stavby spojené s protipovodňovými opatreniami v čiastkových povodiach Váhu, Nitry a Myjavy na ochranu intravilánov miest a obcí v súlade s Programom protipovodňovej ochrany SR a ďalších tokov v čiastkových povodiach Váhu, Nitry a Myjavy v súlade s investičným rozvojovým programom Slovenského vodohospodárskeho podniku a koncepciou vodného hospodárstva.

9.1 V oblasti odpadového hospodárstva

- 9.1.1 Riešiť zneškodňovanie odpadov na území kraja v súlade so schváleným Programom odpadového hospodárstva SR, pričom v jeho v intenciách rozpracovať Program odpadového hospodárstva Trenčianskeho kraja. Usmerňovať odpadové hospodárstvo v zmysle znižovania negatívnych vplyvov na životné prostredie zo starých skládok odpadov a ďalších environmentálnych záťaží.
- 9.1.2 Riešiť budovanie zberných stredísk na vyseparované zložky z komunálneho odpadu v mestách a obciach kraja a budovanie kompostární v súlade s právnymi predpismi EÚ.
- 9.1.4 Podporovať vo všetkých oblastiach vzniku odpadov separovaný zber pre rozvoj recyklácie materiálov zo zhodnotiteľských odpadov.
- 9.1.5 Celoplošne rozšíriť separovaný zber odpadov s čo najväčším počtom separovaných zložiek (papier, sklo, plasty, kovy a BRO).
- 9.1.6 Zvyšovať množstvo biologicky rozložiteľného odpadu (zo všetkých zdrojov) zhodnocovaného aeróbnym alebo anaeróbnym spôsobom (kompostovaním, resp. spracovaním na bioplyn).
- 9.1.7 Uprednostniť spaľovanie energeticky využiteľných odpadov pred skládkovaním, a to len v prípade, že nie je možné tieto odpady materiálovo zhodnotiť.
- 9.1.9 Zabezpečiť zneškodňovanie nebezpečných odpadov z priemyslu a zdravotníctva určených na spaľovanie na vyhovujúcich zariadeniach spĺňajúcich stanovené emisné limity.
- 9.1.11 Riešiť skládkovanie odpadov na existujúcich a navrhovaných veľkokapacitných regionálnych skládkach s vyhovujúcimi technickými podmienkami a v územiach vhodných pre umiestňovanie skládok odpadov a v ktorých sa prirodzene zabezpečuje minimalizácia rizík ohrozenia zdravia obyvateľov a znečistenia zložiek životného prostredia (najmä zásob a kvality podzemných vôd) :
 - a) skládka Veronika v k.ú. Dežerice v okrese Bánovce nad Bebravou

II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov sú tieto:

Verejnoprospešné stavby dopravnej infraštruktúry

1. Cestná infraštruktúra

- 1.1 Rýchlostná cesta R2 v trase a úsekoch Chocholná križovatka s D1 – Bánovce nad Bebravou – Nováky - Prievidza – Handlová – hranica Banskobystrického kraja,

2 Infraštruktúra železničnej dopravy

- 2.1 Modernizácia železničnej trate č. 120 do rýchlosti 160 km/hod. v trase Zlatovce – hranica Žilinského kraja. Z toho v trase s novým smerovým vedením v úseku:
 - Púchov – Považská Bystrica.

3 Infraštruktúra vodnej dopravy

- 3.1 Vážska vodná cesta lokalizovaná v trase a úsekoch Vážskeho elektrárenského kanálu, vodných nádrží a v prirodzenom koryte rieky Váh.

Verejnoprospešné stavby v oblasti vodného hospodárstva

2. Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd

- 12 . Aglomerácia Trenčianske Stankovce,

2.3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Text kapitoly platí v znení UPN-O Opatovce , dopĺňa sa nasledovne:

2.3.1. Demografia

Text kapitoly platí v znení UPN-O Opatovce , dopĺňa sa nasledovne:

Od roku 2007, kedy vstúpil do platnosti územný plán obce Opatovce, počet obyvateľov osciluje okolo počtu obyvateľov 415 a je prakticky stabilný. V poslednej dobe rastú požiadavky na výstavbu rodinných domov a bytov aj od obyvateľov Trenčína. Po vybudovaní cesty medzi Opatovcami a Trenčínom sa očakáva zvýšenie počtu požiadaviek na stavebné povolenia a s tým súvisiaci rast počtu obyvateľov.

Vývoj obyvateľstva v obci Opatovce v období 2007-.2015

Rok	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Počet obyvateľov	415	413	418	417	415	415	408	408	415

Zdroj: SU Trenčín

2.3.2. Bytový fond

Text kapitoly platí v znení UPN-O Opatovce, dopĺňa sa nasledovne :

Návrh bytovej výstavby v ZaD č.1 UPN-O Opatovce

Návrhový počet bytov pre obdobie rokov 2016-2025 v rámci predkladanej územnoplánovacej dokumentácie predstavuje celkom 37 bytových jednotiek (ďalej b.j.). Z toho 25b.j. v rodinných domoch na ploche s obytnou funkciou D1 a 12 b.j. v bytových domoch, ktoré sú navrhnuté na ploche D2. Spolu sa vytvoria podmienky na bývanie pre 106 obyvateľov.

Návrh lokalít určených pre rozvoj bytového fondu:

Lokalita č.	Popis lokality	Počet bytov	Počet obyvateľov
D1	plocha mimo zastavaného územia obce, nadväzuje priamo na zastavané územie obce, severovýchodne, určená na výstavbu IBV (25 b.j.) a príslušného technického vybavenia	25	68
D2	plocha mimo zastavaného územia obce, zo severu nadväzuje priamo na zastavané územie obce, určená na výstavbu HBV (2 x 4 b.j.)	12	38
Spolu		37	106

2.4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY.

Text kapitoly platí v znení UPN-O Opatovce , dopĺňa sa nasledovne:

Z hľadiska širších vzťahov je v rámci ZaD č.1 UPN-O Opatovce riešený návrh dôležitej komunikácie III. triedy, ktorá spojí Opatovce s Trenčínom. Vzhľadom na zmenené hodnoty ochranných pásiem letiska Trenčín je umožnené viesť trasu komunikácie popri plote letiska a nie v pôvodne navrhnutej trase .

Návrh nadregionálnej Vážskej cyklomagistrály rešpektuje zámery VUC Trenčianskeho kraja viesť cyklomagistrálu po hrádzi pri Váhu. Predpokladáme priaznivý vplyv na letný turistický ruch v obci.

2.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Text kapitoly platí v znení Opatovce , dopĺňa sa nasledovne:

2.5.2. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Z hľadiska urbanistickej koncepcie návrh ZaD č.1 UPN-O Opatovce plne rešpektuje platný územný plán obce. Obec rozvíja obytnými územiami na sever a severovýchod v priamej nadväznosti na zastavané územie obce, čím sa nenarúša kompaktný charakter obce. Koncepčne je riešené aj zakladanie nových miestnych komunikácií pre rodinné a bytové domy. Funkčná skladba plôch v obci je návrhom obohatená o plochy a kultúrno-športového centra v rámci zastavaného územia obce. Doplnenie komunikačného systému obce a najmä navrhovanej cesty III. triedy, ktorá umožní obyvateľom priame spojenie s mestom Trenčín a tiež vybudovanie navrhovanej regionálnej Vážskej cyklotrasy je pre rozvoj obce dôležitým stimulom.

V priamej nadväznosti na zastavané územie obce sa nachádza lokalita č.D1 pre výstavbu 25 rodinných domov (IBV) a lokalita č.D2 navrhnutá na umiestnenie bytových domov (HBV), ktorá bola v platnom územnom pláne riešená ako výhľad pre HBV. V lokalite sa plánuje umiestnenie HBV s počtom bytov 2 x 6. Lokalita D3 je sprístupnená obslužnou komunikáciou. Na lokalitu D1 sa navrhujú prístupové komunikácie spoločne so sieťami technickej infraštruktúry.

Z hľadiska rozvoja občianskej vybavenosti obce spočíva základná koncepcia v znení platnom ÚPN -O a dopĺňa sa : - lokalita športu a rekreácie D4 o zmiešanú funkciu šport, kultúra, zeleň.

Z dopravného hľadiska spočíva základná rozvojová koncepcia:

⇒ v riešení dopravných inžinierskych zásad dopĺňa zmenu trasy miestnej komunikácii v rámci zastavaného územia obce, odklonenie hlavného dopravného ťahu navrhovanej komunikácie smerom do Trenčína pozdĺž plota letiska mimo zastavané územie.

Rozvojová koncepcia technickej infraštruktúry spočíva prioritne vo vytvorení podmienok pre realizáciu zariadení technickej vybavenosti ako základného predpokladu pre rozvoj obce:

⇒ dobudovanie vodovodu, kanalizačnej siete plynovodu a NN siete v navrhovaných lokalitách D1,D2 D3,

2.6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE

2.6.1 Základné princípy funkčného využitia územia

Text kapitoly platí v znení UPN-O Opatová , dopĺňa sa nasledovne :

V riešení ZaD č.1 UPN-O Opatová sú definované nasledovné prevládajúce funkčné územia:

- **A** - plochy bývania v rodinných domoch (IBV) - lokalita D1
- **B** - plochy bývania v bytových domoch (HBV) - lokalita D2
- **G** - zmiešané územia (lokality D3, Z1)

Pre rozvojové plochy riešené v ZaD č.1 UPN-O Opatovce platia nasledovné regulatívy :

▪ **A - plochy bývania v rodinných domoch (IBV) - lokalita Pri Kríži (D1)**

Prípustné funkčné využitie

- na navrhovanej lokalite situovať IBV charakteru samostatne stojacich rodinných domov,
- zástavbu lokality riešiť koncepčne – spracovať urbanistickú štúdiu
- na pozemkoch vymedziť plochy miestnych komunikácií s chodníkom pre peších jednostranne a plochy pre vedenie sietí technickej infraštruktúry v zelenom páse s minimálnou šírkou 0,6m pred oplotením pozemkov
- hustota, členenie a výška stavieb na bývanie musí umožňovať dodržiavanie odstupov a vzdialeností potrebných na osídlenie a presvetlenie bytov, na zachovanie súkromia bývania, na požiarnu ochranu a civilnú obranu a na vytváranie plôch zelene

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu

- okrem obytnej funkcie - je možné a vhodné umiestňovať ďalšie komplementárne funkcie zvyšujúce komfort jej obyvateľov, a to v takej miere, ktorá z hľadiska obsluhy a efektívnosti zabezpečuje minimálne „*existenčné*“ potreby, prislúchajúce doplnkové zariadenia (garáže, drobné hospodárske objekty)
- na pozemkoch izolovaných rodinných domov je možnosť výstavby hospodárskych objektov pre skladovanie poľnohospodárskych produktov a drobných úžitkových zvierat a hydiny v zmysle VZN obce,
- vzhľadom na to, že riešeným územím je vidiecke sídlo, v nových obytných skupinách RD je prípustná nerušiaci drobná výroba – remeselné prevádzky, obchody, služby v rámci objektov rodinných domov (max. 30% podlažnej plochy RD) ako vedľajšie funkčné využitie, napr. služby : kaderníctvo, pečenie miestnych špecialít, opravy šatstva a podobne

Nepripustné funkcie

- iné ako sú uvedené

▪ **B - plochy bývania v bytových domoch (HBV) - lokalita Pri Kríži (D2)**

Prípustné funkčné využitie

- forma bývania : málo - podlažné bytové domy (do štyroch nadzemných podlaží vrátane obytného podkrovia)
- verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- plochy zelene v rozsahu zodpovedajúcom estetickým, hygienickým a ekostabilizačným potrebám
- rekreačné ihriská pre deti a dospelých
- hustota, členenie a výška stavieb na bývanie musí umožňovať dodržiavanie odstupov a vzdialeností potrebných na osídlenie a presvetlenie bytov, na zachovanie súkromia bývania, na požiarnu ochranu a civilnú obranu a na vytváranie plôch zelene

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu

- okrem obytnej funkcie - je možné a vhodné umiestňovať ďalšie komplementárne funkcie zvyšujúce komfort jej obyvateľov (domové vybavenie)
- prislúchajúce doplnkové zariadenia (vstavané garáže)
- umiestnenie základnej a komerčnej vybavenosti a rozvoj služieb, ktoré nerušia kvalitu bývania ako vedľajšieho funkčného využitia v parteri bytových domov)
- umiestňovať technickú infraštruktúru pre zásobovanie bytových domov

Nepripustné funkcie

- iné ako sú uvedené

▪ **G - zmiešané územia (lokality Pri Váhu - D3, Z1)**

Realizáciu výstavby na lokalitách D3 a Z1 podmieňujeme spracovaním urbanistickej štúdie, ktorá územie komplexne koncepčne vyrieši tak, aby plnilo funkciu kultúrneho, športového a spoločenského centra so zdôraznením nadväznosti na prírodné prostredie obce.

Prípustné funkčné využitie

- Využívať ako plochy pre rozvoj zmiešanej funkcie : šport (50%), kultúra (30%), zeleň (20% - okrem plochy trávnik na ihrisku)
- Podporovať rozvoj športových plôch a zariadení pre všetky vekové kategórie
- Realizovať výstavbu objektov pre kultúrno-spoločenské aktivity obce – ako je napríklad výstavba amfiteátra, umiestnenie objektov drobnej architektúry- (lavičky, preliezky pre deti, predajné stánky miestnych špecialít)
- realizovať výstavbu príslušnej sociálnej a technickej infraštruktúry
- komplexne a koncepčne riešiť výsadbu zelene, uprednostniť pôvodné druhy flóry

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu

- V rámci plôch zmiešanej funkcie je možné v nevyhnutnom rozsahu umiestňovať chodníky pre peších, prípadne vymedziť 2-4 miesta na parkovanie vozidiel

Nepripustné funkčné využitie

- Iné ako uvedené

2.7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

2.7.1. Návrh riešenia bývania

Text kapitoly platí v znení UPN-O Opatovce , dopĺňa sa nasledovne

Rozvojové plochy pre funkcie bývania sú nasledovné:

Lokalita č.	Popis lokality	Počet bytov	Počet obyvateľov	Rozloha (ha)
D1	plocha mimo zastavaného územia obce IBV	25	68	3,3186
D2	plocha mimo zastavaného územia obce, nadväzuje priamo na zastavané územie obce HBV 2 x 6 b.j.	12	38	0,4139
Spolu		37	106	3,7325

2.7.2. Návrh riešenia občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou

Návrh riešenia rozvoja občianskeho vybavenia

Vzhľadom na predpokladaný rozvoj obce, ZaD č.1 UPN-O Opatová v priamej nadväznosti na existujúce plochy športu dopĺňa lokalitu **D3** definovanú ako zmiešané územie. Existujúce plochy športu navrhujeme na zmenu funkčného využitia tiež ako zmiešané územie **Z1**. Na uvedenom území navrhujeme rozvoj športových plôch a zariadení pre všetky vekové kategórie, rozvoj plôch pre výstavbu objektov pre kultúrno-spoločenské aktivity obce – ako je napríklad výstavba amfiteátra, umiestnenie objektov drobnej architektúry- (lavičky, preliezky pre deti, predajné stánky miestnych špecialít) a výstavba príslušnej sociálnej a technickej infraštruktúry. Tiež navrhujeme na ploche komplexne riešiť výsadbu zelene. Realizáciu výstavby na lokalitách D3 a Z1 podmieňujeme spracovaním urbanistickej štúdie, ktorá územie komplexne koncepčne vyrieši tak, aby plnilo funkciu

kultúrneho, športového a spoločenského centra so zdôraznením nadväznosti na prírodné prostredie obce.

a) Školstvo

Text kapitoly platí v znení UPN-O Opatovce.

b) Kultúra a osвета

Text kapitoly platí v znení UPN-O Opatovce, dopĺňa sa nasledovne:

Na lokalite Z1 športových plôch sa dopĺňa zmiešaná funkcia s využitím plochy na kultúrno- spoločenské aktivity s výstavbou amfiteátru a objektov drobnej architektúry. Lokalitou D3 sa plošne rozširuje uvedené zmiešané územie s cieľom vytvoriť ucelené centrum obce pre športovo-kultúrne a spoločenské aktivity obyvateľov v prírodnom prostredí.

c) Telovýchova a šport

Text kapitoly platí v znení UPN-O Opatovce , dopĺňa sa o zmiešanú funkciu

d) Zdravotníctvo

Text kapitoly platí v znení UPN-O Opatovce .

e) Sociálna starostlivosť

Text kapitoly platí v znení UPN-O Opatovce.

f) Maloobchodná sieť

Text kapitoly platí v znení UPN-O Opatovce.

g) Stravovanie a ubytovanie

Text kapitoly platí v znení UPN-O Opatovce.

h) Služby

Text kapitoly platí v znení UPN-O Opatovce.

i) Administratíva

Text kapitoly platí v znení UPN-O Opatovce.

2.7.3. Návrh riešenia výroby

Text kapitoly platí v znení UPN-O Opatovce.

2.8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

Text kapitoly platí v znení UPN-O Opatovce , dopĺňa sa nasledovne

V súvislosti s návrhom rozvojových plôch je vymedzili novú hranicu zastavaného územia obce, ktorá sa rozširuje o lokalitu D1 severným smerom a plochu lokality D2 severovýchodným smerom. Návrh novej hranice zastavaného územia obce Opatovce je vyznačený v grafickej časti vo výkrese č. 2.

2.9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PASIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Text kapitoly platí v znení UPN-O Opatovce , dopĺňa sa nasledovne

Farma ošípaných (PD Trenčín – Soblahov) ochranné pásmo od obytnej zástavby sa navrhuje na úpravu na 200 m ,stanovená na základe počtu chovu ošípaných v počte cca 4 000 ks ošípaných a na základe dokumentácie vplyvu farmy ošípaných na Opatovce na lokalitu (HBV)

2.10. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

Text kapitoly platí v znení UPN-O Opatovce , dopĺňa sa nasledovne

2.10.1. Návrh riešenia záujmov obrany štátu

V riešenom území k.ú. obce Opatovce sa v súčasnosti nenachádzajú žiadne vojenské účelové zariadenia.

2.10.2. Návrh riešenia záujmov civilnej ochrany

Text kapitoly platí v znení UPN-O Opatovce , dopĺňa sa nasledovne

2.10.3. Návrh riešenia záujmov požiarnej ochrany

Text kapitoly platí v znení UPN-O Opatovce , dopĺňa sa nasledovne

2.10.4. Návrh riešenia ochrany pred povodňami

Zvýšenú ochranu pred povodňami si vyžaduje celá pozdĺžna trasa Biskupského kanála a Váhu, prechádzajúce katastrálnym územím.

V riešenom území je potrebné rešpektovať všeobecné zásady protipovodňovej ochrany územia v zmysle zákona 7/2010 v aktuálnom znení..

2.11. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ, KULTÚRNE HODNOTY

Kapitola platí v znení UPN-O Opatovce, dopĺňa sa :

2.11.1. Ochrana prírody

Kapitola platí v znení UPN-O Opatovce.

2.11.2. Územný systém ekologickej stability

Pre riešené územie je platný Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Trenčín (SAŽP, schválený v r. 2014). V rámci Regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Trenčín sa v k.ú Opatovce nachádza:

Biokoridor

NBkh1 Nadregionálny hydrický biokoridor Váh

Genofondová lokalita

13.Štrkoviská Opatovce.

2.11.3. Kultúrne hodnoty

Kapitola platí v znení UPN-O Opatovce, dopĺňa sa :

Na základe ustanovenia § 14 ods.4 pamiatkového zákona: Obec môže rozhodnúť o utvorení a odbornom vedení **Evidencie pamätihodností obce**. Do evidencie pamätihodností obce je možné zaradiť okrem hnutelných a nehnuteľných vecí aj kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, zemepisné a katastrálne

názvy, ktoré sa viažu k histórii a osobnostiam obce. (Základom tejto evidencie by mala byť dôkladná fotodokumentácia a základný opis obsahujúci umiestnenie, lokalizáciu, rozmery, techniku, materiál, prípadne iné známe skutočnosti.) Bližšie informácie sú uverejnené na stránke MK SR : www.culture.gov.sk

2.12. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Text kapitoly platí v znení UPN-O Opatovce , dopĺňa sa nasledovne

DOPRAVNÉ VYBAVENIE

2.12.1. Návrh dopravného riešenia

Širšie vzťahy

Základnú dopravnú os v obci tvorí cesta III. triedy č. 1868 (050267) z Veľkých Bieroviec do Opatoviec, ktorá je v zmysle STN 73 6110 funkčnej triedy B3, v šírkovom usporiadaní ako dvojpruhová, obojsmerná dopravná s krajinami : MOK 7,5/50.

Návrh dopravného riešenia v obci.

Výhľadová trasa komunikácie z Opatoviec do Nozdrkoviec, ktorá mala spájať obec s Trenčínom, je v súčasnosti neaktuálna. Táto trasa je v návrhu v ZaD č.1 ÚPN – O Opatovce uvedená ako lokalita D4 - cesta III/1879 vedená pozdĺž oplatenia letiska Trenčín s vyústením na cestou III.triedy/1868 (050267) na konci katastrálneho územia obce Opatovce do obce Veľké Bierovce.

Spracovávaná UPD navrhuje v lokalite Pri Kríži (D1), ktorá je určená pre výstavbu rodinných domov sústavu miestnych obslužných komunikácií vo funkčnej triede C3, v kategórii MO 7,5/30 s jednostranným chodníkom a zeleným pásom (minimálna šírka 0,6m) pre vedenie verejných sietí technickej infraštruktúry pred oplatením pozemkov.

Cyklistická doprava

V zmysle riešenia koncepcie cyklotrás v Trenčianskom kraji navrhujeme dobudovať trasu Vážskej cyklomagistrály po hrádzi Váhu ako verejnoprospešnú stavbu.

Letecká doprava

Do výkresovej časti ZaD č.1 UPN-O Opatovce boli zaznačené nové hranice ochranných pásiem letiska.

TECHNICKÉ VYBAVENIE

2.12.2. Elektrická energia

Kapitola platí v znení UPN-O Opatovce, dopĺňa sa :

Návrh riešenia

Potreba elektrických príkonov pre bytovo-komunálnych odberateľov podľa návrhu ZaD č.1 UPN-O Opatovce

Navrhované byty		
	25 b.j. IBV pri 2,0 kW /b.j. =	50,0 kW
	12 b.j. HBV pri 1,6 kW/b.j. =	19,2 kW
Nárast potreby el.en. celkom:	37 b.j.	69.2 kW

Pripojenie je navrhnuté zemné kábelové .

2.12.3. Zásobovanie plynom

Kapitola platí v znení UPN-O Opatovce, dopĺňa sa :

Nápočet ZPN podľa druhu odberu k roku 2020

Druh odberu	m3/h	tis.m3/rok
Byty návrh 37 b.j. á 1,6 m3/h	59,2	518,6
		= 5 471 MWh

Pre zásobovanie navrhovanej výstavby plynom budú vybudované plynové prípojky z jestvujúcich rozvodov strednotlakového plynovodu, ktorý je dostupný pre všetky riešené lokality. Nárast potreby zemného plynu s rozšírením zástavby bude pokrytý z jestvujúceho plynovodu.

2.12.4. Pošta a telekomunikácie

Text kapitoly platí v znení UPN-O Opatovce.

2.12.5. Zásobovanie vodou

Text kapitoly platí v znení UPN-O Opatovce , dopĺňa sa nasledovne :

Plánovaná IBV a HBV bude napojená na jestvujúcu sieť verejného vodovodu.

Výpočet potreby vody:

Bytový fond – 1. Špecifická potreba vody – 1.1 Byt ústredne vykurovaný s ústrednou prípravou teplej vody a vaňovým kúpeľom 145 l/os/deň.

Priemerná spotreba vody na jeden byt Q_p : 145 litrov/osoba/deň x 3 = **435 l/deň**

Maximálna denná potreba vody Q_m : (vyhláška č. 684/2006 Z. z., príloha č. 2, ods. 2)

$Q_m = Q_p \times k_d$ - k_d je súčiniteľ podľa počtu obyvateľov , $k_d = 2,0$

$Q_m = 435 \times 2,0 = 870$ litrov/deň; $870 : 24 = 36,25$ l/hod; $36,25 : 3600 =$ **0,01007 l/s**

Maximálna hodinová potreba vody Q_h : (vyhláška č. 684/2006 Z. z., príloha č. 2, ods. 5)

$Q_h = 870$ l/deň = 36,25 l/hod

$Q_h = 870 \times k_h$ ($k_h = 2,0$)

$Q_h = 870 \times 2,0 = 1740$ l/deň; $1740 : 24 = 72,5$ l/h; $72,5 : 3600 =$ **0,02014 l/s**

Lokalita / počet b.j./ počet osôb	potreba vody		
	priemerná denná $Q_p = 870435$ (l/deň)	max. denná $Q_m = 0,01007$ (l/s)	max. hodinová $Q_h = 36,25$ (l/h)
D1 /25/68	29 580	0,34236	1 232,50
D2/12/38	16 530	0,30611	688,75
SPOLU	46 110	0,64847	1921,25

2.12.6. Odkanalizovanie

Text kapitoly platí v znení UPN-O Opatovce , dopĺňa sa nasledovne:

Obec je v súčasnosti odkanalizovaná do ČOV Trenčianske Stankovce. Navrhovaná IBV ako aj HBV bude napojená na jestvujúcu kanalizačnú sieť. Výpočet množstva odpadových vôd je úmerný podľa potreby pitnej vody.

Dažďové vody z terénu a striech navrhovanej IBV a HBV budú zvedené voľne do terénu v súlade so Stratégiou adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy; .

2.13. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, HODNOTENIE Z HĽADISKA PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Ovzdušie

Text kapitoly platí v znení UPN-O Opatovce

Odpady

Text kapitoly platí v znení UPN-O Opatovce , dopĺňa sa nasledovne

Obec zabezpečuje odpadové hospodárstvo v zmysle schváleného programu odpadového hospodárstva.

Voda

Text kapitoly platí v znení UPN-O Opatovce.

2.14. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Text kapitoly platí v znení UPN-O Opatovce.

2.15. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Text kapitoly platí v znení UPN-O Opatovce.

2.16. VYHODNOTENIE BUDÚCEHO MOŽNÉHO PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Text kapitoly platí v znení UPN-O Opatovce, dopĺňa sa nasledovne

Záber poľnohospodárskej pôdy je vyhodnotený na lokalitách 1,2,3 o celkovej výmere poľnohospodárskej pôdy o výmere 5,5402 ha. V zastavanom území obce o výmere 0,2185 ha a mimo neho 5,3217 ha.

Číslo lokality predpokladaného odňatia poľnohospod. pôdy	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmer a lokalít (ha)	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy ZaD č. 1 ÚPN –O Opatovce					Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Výbudované hydromelioračné zariadenia (ha)	Časová etapa – návrhové obdobie	Iná informácia
				spolu v ha	v zastavanom území		mimo zastavaného územia					
					Kód / skupina BPEJ	výmer a v (ha)	Kód / skupina BPEJ	výmera v (ha)				
D1	Opatovce	IBV	3,3186	3,318 6			0202042 /5	3,3186	iné	nie	2025	E
D2	Opatovce	HBV	0,6862	0,413 9			0202042 /5	0,4139	iné	nie	2025	E
D3	Opatovce	Zmiešaná funkcia	0,2185	0,218 5	0214062 /6	0,2185			iné	nie	2025	I
D4	Opatovce	komunikácia	1,5532	1,553 2			0122002 /1	1,5532	iné	nie	2025	E
Spolu lokality D1-D4			5,7765	5,540 2		0,2185		5,2857	-	-	NO	-

Vyhodnotenie záberov PP z hľadiska záberu najkvalitnejšej PP podľa Zákona č.57/2013 Z.z.

Zoznam dotknutej najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ)

Kód obce 0843873, najkvalitnejšia pôda kód BPEJ 0122002/1 a 0202042/5. Urbanistickým riešením v Zmeny a doplnku č.1 ÚPN –O Opatovce mimo zastavaného územia dochádza k záberu najkvalitnejšej pôdy podľa zákona č.57/2013 Z.z. o výmere 5,3217 ha.

Z1 – zmiešané územie : udelený §13 v zmysle zákona č.22/2004 Z.z. v platnej UPD –lokalita č.10 na výmeru 0,60ha v zastavanom území obce, rozhodnutím pod číslom H/2007/00190-002 zo dňa 26.9.2007.

Záber podľa funkčného využitia (ha)

Funkčné využitie	Zastav. Územie	Mimo zast.úz.	Celkom	Poľnohosp.pôda			Nepoľn. Pôda
				Zast.úz.	Mimo		
IBV	3,3186	3,3186	3,3186		3,3186	3,3186	-
HBV	0,6862	0,6862	0,6862	-	0,4139	0,4139	
Zmiešaná funkcia	-0,2185		0,2185	-	31,34	0,2185	
Doprava	1,5532		01,5532				-
Spolu							

V západnej časti k.ú. Opatovce sa nachádza stavba „Závlaha pozemkov Chocholná-Valčice“, no podzemné rozvody závlahovej vody sa v k.ú. Opatovce nenachádzajú.

Charakteristika lokalít

Lokalita č.D1

Nachádza sa v katastrálnom území Opatovce mimo zastavanom území k 1.1.1990; lokalita je určená na výstavbu IBV o výmere 0,11 ha;
PP – orná pôda je v súkromnom vlastníctve.

Lokalita č. 2

Nachádza sa v katastrálnom území Opatovce mimo zastavaného územia k 1.1.1990; lokalita je určená na výstavbu IBV o výmere 0,75 ha;
PP – orná pôda o výmere 0,75 ha je zaradená do BPEJ 0202042 (5 skupina BPEJ). Pôda je v súkromnom vlastníctve, v užívaní PD Soblahov.

Lokalita č. 3

Nachádza sa v katastrálnom území Opatovce v zastavanom území k 1.1.1990; lokalita je určená na výstavbu IBV o výmere 0,15 ha;
PP – orná pôda je v súkromnom vlastníctve.

Lokalita č. 4

Nachádza sa v katastrálnom území Opatovce v zastavanom území k 1.1.1990; lokalita je určená na výstavbu IBV o výmere 0,06 ha;
PP – orná pôda je v súkromnom vlastníctve.

2.17. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNO A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Kapitola platí v znení UPN-O Opatovce, dopĺňa sa :

Realizovanie návrhov riešených v ZaD č.1 UPN-O Opatovce :

Environmentálne dôsledky navrhovaného riešenia

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods.1, písm. j) stavebného zákona v spojitosti s ďalšími písmenami cit. odseku. Úlohou územnoplánovacej dokumentácie je vytvorenie predpokladov pre súlad všetkých činností v území so zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalého udržateľného rozvoja. Priame a nepriame vplyvy na životné prostredie zo spracovaného strategického dokumentu Zmeny a Doplnky č.1 Územného plánu obce Opatovce nevyplývajú.

Ekonomické a sociálne dôsledky navrhovaného riešenia

Platí v znení UPN-O Opatovce.

Realizovaním ZaD č.1 UPN-O Opatovce sa vytvoria podmienky pre výstavbu 37 bytových jednotiek, čo podmieni rast počtu obyvateľov v obci a bude mať priaznivý vplyv na sociálnu situáciu v obci.

Územno – technické dôsledky navrhovaného riešenia

Platí v znení UPN-O Opatovce.

2.18. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

Platí v znení UPN-O Opatovce, dopĺňa sa :

A) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia (napr. urbanistické, priestorové, kompozičné, kultúrno-historické, kúpeľné, krajinnoeekologické, dopravné, technické):

Kapitola platí v znení UPN-O Opatovce.

B) Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch vyjadrených vo všeobecne zrozumiteľnej legende:

Kapitola platí v znení UPN-O Opatovce, dopĺňa sa:

V riešení ZaD č.1 UPN-O Opatová sú definované nasledovné prevládajúce funkčné územia:

- **A** - plochy bývania v rodinných domoch (IBV) - lokalita D1
- **B** - plochy bývania v bytových domoch (HBV) - lokalita D2
- **G** - zmiešané územia (lokality D3, Z1)

Pre rozvojové plochy riešené v ZaD č.1 UPN-O Opatovce platia regulatívy podľa UPN-O Opatovce, ktoré sa dopĺňajú :

- **A - plochy bývania v rodinných domoch (IBV) - lokalita Pri Kríži (D1)**

Prípustné funkčné využitie

- na navrhovanej lokalite situovať IBV charakteru samostatne stojacich rodinných domov,
- zástavbu lokality riešiť koncepcne – spracovať urbanistickú štúdiu
- na pozemkoch vymedziť plochy miestnych komunikácií s chodníkom pre peších jednostranne a plochy pre vedenie sietí technickej infraštruktúry v zelenom páse s minimálnou šírkou 0,6m pred oplotením pozemkov
- hustota, členenie a výška stavieb na bývanie musí umožňovať dodržiavanie odstupov a vzdialeností potrebných na osídlenie a presvetlenie bytov, na zachovanie súkromia bývania, na požiarnu ochranu a civilnú obranu a na vytváranie plôch zelene

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu

- okrem obytnej funkcie - je možné a vhodné umiestňovať ďalšie komplementárne funkcie zvyšujúce komfort jej obyvateľov, a to v takej miere, ktorá z hľadiska obsluhy a efektívnosti zabezpečuje minimálne „*existenčné*“ potreby, prislúchajúce doplnkové zariadenia (garáže, drobné hospodárske objekty)
- na pozemkoch izolovaných rodinných domov je možnosť výstavby hospodárskych objektov pre skladovanie poľnohospodárskych produktov a drobných úžitkových zvierat a hydiny v zmysle VZN obce,
- vzhľadom na to, že riešeným územím je vidiecke sídlo, v nových obytných skupinách RD je prípustná nerušiaci drobná výroba – remeselné prevádzky, obchody, služby v rámci objektov rodinných domov (max. 30% podlažnej plochy RD) ako vedľajšie funkčné využitie, napr. služby : kaderníctvo, pečenie miestnych špecialít, opravy šatstva a podobne

Nepripustné funkcie

- iné ako sú uvedené

▪ B - plochy bývania v bytových domoch (HBV) - lokalita Pri Kríži (D2)

Prípustné funkčné využitie

- forma bývania : málo - podlažné bytové domy (do štyroch nadzemných podlaží vrátane obytného podkrovia)
- verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- plochy zelene v rozsahu zodpovedajúcom estetickým, hygienickým a ekostabilizačným potrebám
- rekreačné ihriská pre deti a dospelých
- hustota, členenie a výška stavieb na bývanie musí umožňovať dodržiavanie odstupov a vzdialeností potrebných na osídlenie a presvetlenie bytov, na zachovanie súkromia bývania, na požiarnu ochranu a civilnú obranu a na vytváranie plôch zelene

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu

- okrem obytnej funkcie - je možné a vhodné umiestňovať ďalšie komplementárne funkcie zvyšujúce komfort jej obyvateľov (domové vybavenie)
- prislúchajúce doplnkové zariadenia (vstavané garáže)
- umiestnenie základnej a komerčnej vybavenosti a rozvoj služieb, ktoré nerušia kvalitu bývania ako vedľajšieho funkčného využitia v parteri bytových domov)
- umiestňovať technickú infraštruktúru pre zásobovanie bytových domov

Neprípustné funkcie

- iné ako uvedené

▪ G - zmiešané územia (lokality Pri Váhu - D3, Z1)

Realizáciu výstavby na lokalitách D3 a Z1 podmieňujeme spracovaním urbanistickej štúdie, ktorá územie komplexne koncepcne vyrieši tak, aby plnilo funkciu kultúrneho, športového a spoločenského centra so zdôraznením nadväznosti na prírodné prostredie obce.

Prípustné funkčné využitie

- Využívať ako plochy pre rozvoj zmiešanej funkcie : šport (50%), kultúra (30%), zeleň (20% - okrem plochy trávnik na ihrisku)
- Podporovať rozvoj športových plôch a zariadení pre všetky vekové kategórie
- Realizovať výstavbu objektov pre kultúrno-spoločenské aktivity obce – ako je napríklad výstavba amfiteátra, umiestnenie objektov drobnej architektúry- (lavičky, preliezky pre deti, predajné stánky miestnych špecialít)
- realizovať výstavbu príslušnej sociálnej a technickej infraštruktúry
- komplexne a koncepcne riešiť výsadbu zelene, uprednostniť pôvodné druhy flóry

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu

- V rámci plôch zmiešanej funkcie je možné v nevyhnutnom rozsahu umiestňovať chodníky pre peších, prípadne vymedziť 2-4 miesta na parkovanie vozidiel

Neprípustné funkčné využitie

- Iné ako je uvedené

C) Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia:

Platí v pôvodnom znení UPN-O Opatovce.:

D) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia:

Platí v znení UPN-O Opatovce, mení a dopĺňa sa:

- Doprava
 - rešpektovať a vybudovať trasu Vážskej cyklomagistrály

- vybudovať cestu III, triedy –Opatovce – Trenčín
- v navrhovaných plochách budovať miestne komunikácie v zmysle STN 73 6101 a STN 73 6110
- Elektrická energia
 - dodržať ochranné pásma v zmysle zákona 251/2012 Z.z. (zmenené číslo Z.z.)
- Zásobovanie plynom a teplom
- Telekomunikácie
- Špeciálna vybavenosť

E) Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene:

Platí v znení UPN-O Opatovce.

F) Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie:

Platí v znení UPN-O Opatovce.

G) Vymedzenie zastavaného územia obce Opatovce

Platí v znení UPN-O Opatovce, dopĺňa sa :

V súvislosti s návrhom rozvojových plôch je vymedzili novú hranicu zastavaného územia obce, ktorá sa rozširuje o lokalitu D1 severným smerom a plochu lokality D2 severovýchodným smerom. Návrh novej hranice zastavaného územia obce Opatovce je vyznačený v grafickej časti vo výkrese č. 2.

H) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Platí v znení UPN-O Opatovce, dopĺňa sa :

- OP poslednej odrážky „Farma ošípaných (PD Trenčín – Soblahov) – ochranné pásmo od objektov zóny – 500 m (územné rozhodnutie č. 1672/1979 zo dňa 27.1.1979).“ – sa upravuje na vzdialenosť 200m na základe stanovená na základe počtu chovu ošípaných v počte cca 4 000 ks ošípaných a na základe vypracovanej dokumentácie „Posúdenie vplyvu farmy ošípaných na Opatovce na lokalitu (HBV)“.
- Rešpektovať prehodnotenú ochrannú pásma letiska Trenčín v zmysle grafickej časti ZaD č.1 UPN-O Opatovce – výkresy č.2 a č.3.
- Rozvojové aktivity rozvíjať v súlade so Zákonom č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v záujme zabezpečenia ochrany územia.
- Rešpektovať ochranné pásma energetických zariadení v zmysle zákona č. 251/ 2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- V zmysle § 49 zákona č.364/2004 Z.z. a vykonávacej normy STN 75 2102 je potrebné zachovať ochranné pásmo pozdĺž vodných tokov v šírke 6 m od brehovej čiary po oboch stranách. V ochrannom pásme nie je dovolená orba a výsadba stromov, budovanie stavieb, oplotenia, konštrukcií zamedzujúcich prejazdnosť ochranného pásma, ťažba a navážanie zeminy, vytváranie skládok, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, súbežné vedenie inžinierskych sietí. Tiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.

I) Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scel'ovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

Dopĺňa sa :

V ZaD č.1 UPN-O Opatová nie sú určené .

J) Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Platí v znení UPN-O Opatovce, dopĺňa sa :

Realizáciu výstavby na lokalitách D3 a Z1 navrhnutých v ZaD č.1 UPN-O Opatová podmieňujeme spracovaním urbanistickej štúdie, ktorá územie komplexne koncepčne vyrieši tak, aby plnilo funkciu kultúrneho, športového a spoločenského centra so zdôraznením nadväznosti na prírodné prostredie obce.

ZaD č.1 UPN-O Opatová neurčuje žiadne územie na ktoré by sa mal obstarat' územný plán zóny.

K) Zoznam verejnoprospešných stavieb

Platí v znení UPN-O Opatovce, číslovanie VPS je v zmysle pôvodného značenia v UPN-O Opatovce, dopĺňa sa :

ZaD č.1 UPN-O Opatovce navrhujú nasledujúce verejnoprospešné stavby:

- 1** – cesta III. triedy, miestne komunikácie (navrhované), Vážska cyklomagistrála
- 2** - vodohospodárske zariadenia
- 3** - elektrická sieť NN
- 4** – vedenia plynu