

OKRESNÝ ÚRAD TRENČÍN

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín

OU-TN-OSZP3-2016/019342 - 026 TBD

V Trenčíne, dňa 27. 06. 2016

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie – oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 1 a § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov **vydáva** podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na základe oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu: „**Územný plán obce Trenčianske Mitice - zmeny a doplnky č. 1**“, ktoré predložil obstarávateľ, **obec Trenčianske Mitice**, v zastúpení starostom Dušanom Rozenbergom, po ukončení zisťovacieho konania **toto rozhodnutie**:

Návrh strategického dokumentu,

Názov: „Územný plán obce Trenčianske Mitice - zmeny a doplnky č. 1“

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

ODÔVODNENIE

Obstarávateľ, **obec Trenčianske Mitice**, v zastúpení starostom Dušanom Rozenbergom, predložil Okresnému úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie – oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „OU TN OSZP“) podľa § 5 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) dňa 26. 05. 2016 oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu: „**Územný plán obce Trenčianske Mitice - zmeny a doplnky č. 1**“. Oznámenie o strategickom dokumente bolo spracované Ing. arch. Karolom Ďurencom v máji 2016, správnosť údajov oznámenia potvrdil podpisom starosta obce Dušan Rozenberg.

Proces obstarávania dokumentu Územný plán obce Trenčianske Mitice - zmeny a doplnky č.1 (ďalej len „ZaD č.1 UPN-O Trenčianske Mitice“) zabezpečuje Ing. arch. Karol Ďurenec, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie. Hlavným riešiteľom ZaD č.1 UPN-O Trenčianske Mitice je doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD. Obec Trenčianske Mitice má vypracovaný územný plán obce, ktorý schválilo obecné zastupiteľstvo v Trenčianskych Miticiach uznesením číslo 42/2014 dňa 05.11.2014.

Hlavným cieľom riešenia územnoplánovacej dokumentácie je vyhovieť novým nárokom a požiadavkám vlastníkov pozemkov v riešenom území a umožniť ich využitie predovšetkým pre individuálnu bytovú výstavbu, resp. pre chatovú rekreáciu a drobné podnikateľské aktivity. Cieľom riešenia je ďalej vymedzením lokalít doplnkov prirodzene nadviazať na založenú koncepciu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia. Do riešenia zmien a doplnkov ÚPD boli zahrnuté len relevantné požiadavky, ktoré priestorovo nadväzovali na existujúce zastavané územie obce a nachádzali sa mimo ochranných pásiem (ciest, cintorína).

Návrh riešenia obsahuje nasledovné zmeny a doplnky:

- Doplnok D1 – plocha v časti Kostolné Mitice na mieste rozsiahlejších záhrad s kapacitou pre 11 rodinných domov, nadväzujúca na zastavané územie obce
- Doplnok D2 – pozemok pre 1 rodinný dom v časti Zemianske Mitice, nadväzujúci na zastavané územie obce
- Doplnok D3 – plocha v časti Zemianske Mitice pozdĺž existujúcej komunikácie, ktorá je z jednej časti obostavaná; výstavbou v predmetnej lokalite vznikne obojstranná zástavba
- Doplnok D4 – plocha v časti Zemianske Mitice s kapacitou pre 10 rodinných domov, nadväzujúca na navrhovanú lokalitu č. 4
- Doplnok D5 – pozemok pre 2 rodinné domy v časti Zemianske Mitice, nadväzujúci na zastavané územie obce
- Doplnok D6 – plocha pre individuálnu chatovú rekreáciu v lokalite s miestnym názvom Za skaličkou
- Doplnky D7, D8 – zosúladenie rozsahu existujúceho hospodárskeho dvora v miestnej časti Zemianske Mitice so skutočnosťou, t.j. po jeho existujúce oplotenie a hranice pozemkov podľa stavu reg. E katastra nehnuteľností
- Doplnok D9 - pozemok pre 2 rodinné domy v časti Rožňové Mitice v lokalite s miestnym názvom Dobrašov; nadväzuje na zastavané územie obce
- Doplnok D10 - pozemok pre 1 rodinný dom v časti Rožňové Mitice, nadväzujúci na zastavané územie obce
- Doplnok D11 – plocha pre drobné podnikateľské aktivity (remeselno-výrobné služby), priamo nadväzuje na zastavané územie obce Trenčianske Jastrabie
- Zmena Z1 – preradenie pôvodne navrhovanej lokality č. 1 Pri božích mukách z I. etapy do etapy výhľad

Návrhom zmien a doplnkov dôjde k zníženiu výmery plôch s udeleným súhlasom s budúcim možným použitím poľnohospodárskej pôdy na stavebné zámery a iné zámery oproti doterajšej územnoplánovacej dokumentácii o 0,11 ha. V súvislosti s návrhom viacerých rozvojových plôch doplnkov (D1, D2, D3, D4, D5, D6, D9, D10, D11) dôjde k záberom poľnohospodárskej pôdy o výmere 3,97 ha. Zmenou Z1 sa však rozvojová plocha č. 1 s výmerou 4,08 ha preraduje z I. etapy do etapy výhľad, to znamená, že udelený súhlas pre túto lokalitu sa navrhuje zrušiť.

Celková kapacita plôch doplnkov predstavuje 29 bytových jednotiek, zmenou Z1 dochádza k preradeniu pôvodne navrhovanej rozvojovej lokality č. 1 do etapy „výhľad“ a tým k úbytku 15 bytových jednotiek.

V súvislosti s návrhom zmien a doplnkov sa nepredpokladajú žiadne negatívne vplyvy na obyvateľstvo, krajinný obraz a scenériu, ovzdušie, hydrologické pomery, klimatické pomery, prvky územného systému ekologickej stability.

Strategický dokument svojimi parametrami podľa § 4 ods. 2 zákona podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní strategických dokumentov, ktoré OU TN OSZP vykonal podľa § 7 zákona.

V rámci zisťovacieho konania OU TN OSZP rozoslal oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutým obciam.

Na OU TN OSZP doručili svoje písomné stanoviská tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, list č.3054/2016-7.3, 30908/2016 zo dňa 02.06.2016

- zasiela nasledovné stanovisko:

1. V katastrálnom území obce Trenčianske Mitice (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza:

- výhradné ložisko „Rožňové Mitice – Mníchova Lehota; dolomit (374)“; s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ), ktorého ochranu zabezpečuje KAMEŇOLOMY, s.r.o., Nové Mesto nad Váhom,
- výhradné ložisko „Rožňové Mitice – Mníchova Lehota; stavebný kameň (464)“; s určeným DP pre KAMEŇOLOMY, s.r.o., Nové Mesto nad Váhom,

- výhradné ložisko „Trenčianske Mitice – Kostolné Mitice; stavebný kameň (466)“; s určeným DP pre neurčenú organizáciu,
- výhradné ložisko „Rožňové Mitice – Mníchova Lehota; vápenec ostatný (584)“; s určeným DP a CHLÚ, ktorého ochranu zabezpečuje KAMENOLOMY, s.r.o., Nové Mesto nad Váhom,
- výhradné ložisko „Trenčianske Mitice – lom Skalničky; vápenec ostatný (585)“; s určeným DP pre DOLMIT s.r.o., Lehota pod Vtáčnikom,
- výhradné ložisko „Trenčianske Mitice; dolomit (375)“; s určeným DP pre DOLMIT s.r.o., Lehota pod Vtáčnikom.

Podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie.

Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii.

Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiadame územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať na obytné, prípadne rekreačné účely.

2. V predmetnom území sú evidované staré banské diela tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované staré banské diela vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.

3. V predmetnom území sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

4. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

5. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#!/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo **vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika**. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

Vyjadrenie OU TN OSZP:

Uvedené pripomienky OU TN OSZP zohľadnil a uviedol v podmienkach rozhodnutia.

2. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, list č. OU-TN-OSZP3/2016/019827 - 002 zo dňa 10.06.2016

- vydáva nasledovné stanovisko:

Žiadame v strategickom dokumente doplniť a zvlášť sa zaoberať s existujúcou skládkou odpadov v lokalite Borinka Trenčianske Mitice (uložený odpad v bývalom lome Borinka) a riešiť jej likvidáciu ako environmentálnu záťaž.

Nepožaduje posudzovať strategický dokument podľa zákona.

Vyjadrenie OU TN OSZP:

Uvedenú pripomienku OU TN OSZP zohľadnil a uviedol v podmienkach rozhodnutia.

3. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, list č. OU-TN-OSZP1/2016/021838-2/SD zo dňa 21.06.2016

- vydáva nasledovné stanovisko:

Predmetom posudzovania sú zmeny územnoplánovacej dokumentácie obce Trenčianske Mitice.

Dôvodom na obstaranie ÚPD je doplnenie funkčných plôch na individuálnu bytovú výstavbu, výrobné a rekreačné lokality, celkovo ide o jednu zmenu (Z1 – lokalita č. 1 Pri božích mukách – preradenie z návrhovej časti do výhľadovej) a 11 doplnkov (D1 – D11). Predložené ZaD navrhujú rozšírenie zastavaného územia obce o lokality D1, D2, D4, D5, D6 a D10. Naopak, je navrhnuté zmenšenie zastavaného územia o plochu lokality Z1.

Lokalita D1 (rozloha 1,95 ha) v časti Kostolné Mitice je navrhnutá na výstavbu 11 rodinných domov s napojením na zastavané územie obce, kde časť lokality je navrhnutá na jeho rozšírenie. Nachádza sa na poľnohospodárskej pôde s výmerou 1,77 ha (zvyšok tvorí plocha jestvujúcej cesty). Výstavba lokality vyvolá potrebu následnej výstavby miestnej komunikácie funkčnej triedy C3 kategórie MO 6/30 vrátane spevnenia existujúcej miestnej komunikácie v celkovej dĺžke 400 m.

Lokalita D2 (rozloha 0,07 ha) v časti Zemianske Mitice predstavuje návrh výstavby rodinného domu v kontakte so zastavaným územím obce. Lokalita sa nachádza v súkromnom vlastníctve na parcele KN-C č. 3603, ktorá je evidovaná ako trvalý trávny porast.

Lokalita D3 (rozloha 0,18 ha) v časti Zemianske Mitice je navrhnutá na doplnenie obojstrannej zástavby 2 rodinných domov popri jestvujúcej miestnej komunikácii. Lokalita je navrhnutá na poľnohospodárskej pôde.

Lokalita D4 (rozloha 0,48 ha) v časti Zemianske Mitice pre výstavbu 10 rodinných domov. Je tu potrebná výstavba komunikácie funkčnej triedy D1 s dĺžkou 236 m, výmera záberu poľnohospodárskej pôdy je 0,46 ha (zvyšok je územná rezerva pre uvedenú komunikáciu).

Lokalita D5 (rozloha 0,24 ha) predstavuje záber pre výstavbu 2 rodinných domov v časti Zemianske Mitice v kontakte so zastavaným územím. V rámci dopravy je potrebné spevnenie prístupovej komunikácie funkčnej triedy D1 v dĺžke 179 m. Ako predošlé lokality i táto je navrhnutá na poľnohospodárskej pôde.

Lokalita D6 Za skaličkou (rozloha 0,38 ha) sa nachádza blízko lokality D5, využíva rovnakú prístupovú komunikáciu, je tu navrhnutá individuálna chatová rekreácia. Podobne ako predchádzajúca lokalita, je i D6 navrhnutá na poľnohospodárskej pôde.

Lokality D7 a D8 (rozloha 0,75 a 0,8 ha) v časti Zemianske Mitice predstavujú návrh priestorovej úpravy hraníc existujúceho hospodárskeho dvora podľa súčasnej výmery oplotenia v zmysle parciel KN-E, pričom nedôjde k novým záberom pôdy.

Lokalita D9 (rozloha 0,25 ha) Dobrašov je navrhnutá na výstavbu 2 rodinných domov v časti Rožňové Mitice v susedstve zastavaného územia obce

Lokalita D10 (rozloha 0,16 ha) je plánovaná na výstavbu rodinného domu v časti Rožňové Mitice v kontakte so zastavaným územím obce. Je tu potrebná výstavba komunikácie funkčnej triedy D1 s dĺžkou 32 m. Celá výmera lokality sa nachádza na poľnohospodárskej pôde.

Lokalita D11 (rozloha 0,46 ha) je navrhnutá ako výrobná plocha pre drobné podnikateľské aktivity (remeselno-výrobné služby) v kontakte so zastavaným územím obce na poľnohospodárskej pôde.

Predkladaný návrh lokalizácie zmien a doplnkov je z hľadiska územného rozvoja obce (morfogenéza sídla) navrhnutý na rozšírenie intravilánu v kontakte so súčasnými hranicami, čím rešpektuje homogénnosť sídla.

Navrhované lokality sa nachádzajú v prvom stupni ochrany podľa § 12 zákona o ochrane prírody a krajiny, orgán ochrany prírody tu neeviduje žiadne osobitne chránené časti prírody a krajiny, územia siete Natura 2000, rovnako tu nezasahujú žiadne prvky RÚSES evidované v ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja.

Vzhľadom na fakt, že väčšina lokalít je navrhnutých na poľnohospodárskej pôde (najmä TTP a záhrady), najmä na rozvinutých travinnobylinných spoločenstvách s rôznym plošným zastúpením drevín, je potrebné na lokalitách D1, D2, D3, D5, D6, D9 a D10 pred ďalšou fázou schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie (územné konanie) vykonať zmapovanie biotopov národného a európskeho významu, resp. inventarizáciu chránených druhov fauny a flóry na uvedených pozemkoch. V prípade ich výskytu na navrhovaných lokalitách je potrebný súhlas na zásah do uvedených biotopov od Okresného úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie. Pri prípadnom výrube drevín je potrebné postupovať podľa § 47 zákona o ochrane prírody a krajiny. Ak orgán ochrany prírody (Obecný úrad Trenčianske Mitice) nariadi náhradnú výsadbu podľa § 48 uvedeného zákona, treba uprednostniť geograficky pôvodné druhy drevín. Pre tie lokality, ktoré sa nachádzajú v dotyku s prvkami ÚSES je potrebné zabezpečiť dostatočné ekostabilizačné opatrenia na zachovanie ich funkčnosti.

Na základe predloženej dokumentácie Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, konštatuje, že strategický dokument po obsahovej stránke rešpektuje záujmy ochrany prírody a krajiny.

Strategický dokument nepožadujeme ďalej posudzovať.

Vyjadrenie OU TN OSZP:

Uvedené pripomienky OU TN OSZP zohľadnil a uviedol v podmienkach rozhodnutia.

4. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia, list č. OU-TN-OSZP3/2016/019650-002 zo dňa 07.06.2016

- nemá k predmetným dokumentom pripomienky, nepožaduje posudzovanie podľa zákona.

5. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, list č. OU-TN-OSZP3/2016/020300-002 zo dňa 10.06.2016

- vydáva nasledovné stanovisko:

V obci Trenčianske Mitice sa nachádzajú ochranné pásma vodárenských zdrojov:

- vodárenský zdroj Červený hostinec, v k. ú. Rožňové Mitice (ochranné pásma určené rozhodnutím Obvodného úradu životného prostredia, Trenčín, č. ŽP 863/1991-VH-L1 zo dňa 30.08.1991)

- vodárenské zdroje Bysterec I, II v Mníchovej Lehote, Zadná studňa a Klapča v Trenčianskych Miticiach, Svitava I, II a Kunové v Neporadzi (ochranné pásma určené rozhodnutím Okresného národného výboru v Trenčíne č. OPLVH 2006/86-voda zo dňa 12.08.1986 a jeho zmenou vydanou Obvodným úradom životného prostredia v Trenčíne č. OUŽP/2008/03032-004 TNI zo dňa 10.11.2008)

- vodárenský zdroj Skalické v Trenčianskych Miticiach (ochranné pásma určené rozhodnutím Okresného národného výboru v Trenčíne č. PLVH 1617/89 zo dňa 26.06.1989).

V obci sa nachádzajú minerálne pramene. Ochranné pásmo II. stupňa chráni akumuláciu prírodných zdrojov minerálnych vôd a zasahuje do katastrálneho územia Trenčianske Mitice, Trenčianske Jastrabie, Mníchova Lehota a Soblahov. Z vrtu MP-1 vedie prívod minerálnej vody do závodu na plnenie minerálnej stolovej vody Trenčianske minerálne vody, a.s., Bratislava, kde sa voda upravuje a plní do fliaš.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie – oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán štátnej vodnej správy, súhlasí s návrhom „Územný plán obce Trenčianske Mitice - zmeny a doplnky č. 1“ za dodržania nasledovných podmienok:

1. Rešpektovať nasledovné rozhodnutia o ochranných pásmach vodárenských zdrojov:

- vodárenský zdroj Červený hostinec, v k. ú. Rožňové Mitice (ochranné pásma určené rozhodnutím Obvodného úradu životného prostredia, Trenčín, č. ŽP 863/1991-VH-L1 zo dňa 30.08.1991)

- vodárenské zdroje Bysterec I, II, v Mníchovej Lehote, Zadná studňa a Klapča v Trenčianskych Miticiach, Svitava I, II a Kunové v Neporadzi (ochranné pásma určené rozhodnutím Okresného národného výboru v Trenčíne č. OPLVH 2006/86-voda zo dňa 12.08.1986 a jeho zmenou vydanou Obvodným úradom životného prostredia v Trenčíne č. OUŽP/2008/03032-004 TNI zo dňa 10.11.2008)

- vodárenský zdroj Skalické v Trenčianskych Miticiach (ochranné pásma určené rozhodnutím Okresného národného výboru v Trenčíne č. PLVH 1617/89 zo dňa 26.06.1989).

2. Nové plánované vetvy vodovodného potrubia a verejná kanalizácia v obci sú vodnými stavbami v zmysle § 52 vodného zákona, na povolenie ktorých je príslušný Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie – oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako špeciálny stavebný úrad. K vydaniu vodoprávného povolenia na vodné stavby je potrebné predložiť osobitnú žiadosť s náležitosťami podľa § 8 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

3. Pri zaobchádzaní so škodlivými látkami počas realizácií stavieb, bude stavebník rešpektovať ustanovenia § 39 vodného zákona a vyhlášky číslo 100/2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.

4. K uskutočneniu stavieb v ochranných pásmach vodárenských zdrojov a vodných tokov, ktoré nevyžadujú vodoprávne povolenie, je potrebný súhlas Okresného úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie – oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia podľa § 27 ods. 1 písm. a) vodného zákona, ktorý bude vydaný na základe osobitnej žiadosti a kladného stanoviska správcu vodného toku a vodárenského zdroja.

5. Rozvoj územia zosúladiť so zákonom 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.

6. Dažďové vody zo striech a spevnených plôch v max. miere zadržať v území akumuláciou (zachovať retenčnú schopnosť územia).

Zároveň žiadame v strategickom dokumente doplniť a zvlášť sa zaoberať s existujúcou skládkou odpadov v lokalite Borinka Trenčianske Mitice (uložený odpad v bývalom lome Borinka) a riešiť jej likvidáciu ako environmentálnu záťaž.

Orgán štátnej vodnej správy, nepožaduje posudzovať strategický dokument podľa zákona.

Vyjadrenie OU TN OSZP:

Uvedené pripomienky OU TN OSZP zohľadnil a uviedol v podmienkach rozhodnutia.

6. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku Bratislava, list č. ASM-77-1489/2016 zo dňa 01.06.2016

- oznamuje stanovisko z hľadiska záujmov obrany štátu k predloženej územnoplánovacej dokumentácii:

Vojenská správa nemá pripomienky, lebo v riešenom území nemá zvláštne územné požiadavky.

Z hľadiska zákona o posudzovaní nemá pripomienky.

7. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, list č. ORHZ-TN1-529/2016 zo dňa 01. júna 2016

- po preštudovaní strategického dokumentu z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, list č. B/2016/02402-002/H6 zo dňa 16.06.2016

- vydáva záväzné stanovisko, že Oznámenie o strategickom dokumente ZaD č.1 UPN-O Trenčianske Mitice nie je potrebné posudzovať podľa zákona

- **nesúhlasí s lokalitami D9 a D10** s navrhovanou funkciou plochy bývanie v rodinných domoch

Zároveň je potrebné v ďalšom stupni územnoplánovacej dokumentácie doriešiť:

1. Do záväznej časti do regulácie využitia pozemkov uviesť, že výstavba obytných budov je v území možná za predpokladu preukázania, že tieto negatívne neovplyvnia akosť podzemných vôd v súlade s Prílohou č. 1 k rozhodnutiu o ochranných pásmach vodných zdrojov Bysterce I, I v Mníchovej Lehote, Zadná studňa a Klapča v Trenčianskych Miticiach, Svitava I, II a Kunové v Neporadzi vydané Okresným národným výborom v Trenčíne č. OPLCH 2006/86-voda zo dňa 12.08.1986 a rozhodnutím o ochrannom pásme vodného zdroja Červený hostinec – katastrálne územie Rožňové Mitice, vydanom Obvodným úradom životného prostredia Trenčín, č.j. ŽP 863/1991-VH-L1 zo dňa 30.08.1991.

V stanovisku ďalej uvádza:

V oznámení o strategickom dokumente sa v kapitole 5. Vplyv na chránené územia chybné uvádza, že žiadna z lokalít zmien a doplnkov sa nenachádza v blízkosti chránených území. Navrhované lokality sú umiestnené v ochranných pásmach vodných zdrojov Bysterce I, I v Mníchovej Lehote, Zadná studňa a Klapča v Trenčianskych Miticiach, Svitava I, II a Kunové v Neporadzi vydané Okresným národným výborom v Trenčíne č. OPLCH 2006/86-voda zo dňa 12.08.1986 a rozhodnutím o ochrannom pásme vodného zdroja Červený hostinec – katastrálne územie Rožňové Mitice, vydanom Obvodným úradom životného prostredia Trenčín, č.j. ŽP 863/1991-VH-L1 zo dňa 30.08.1991 a podmienky stanovené pre režim činnosti v týchto územiach je potrebné dodržiavať. Navrhované lokality sú zároveň umiestnené v ochranných pásmach prírodných zdrojov minerálnych stolových vôd v Trenčianskych Miticiach, ktoré boli vyhlásené vyhláškou MZ SR č. 66/2000 Z. z.

V oznámení o strategickom dokumente sa v kapitole 4. Vplyv na zdravotný stav uvádza, že sa nepredpokladá vplyv na zdravotný stav obyvateľstva. Avšak plocha na bývanie v doplnku D9 je umiestnená na dotyku s chráneným ložiskovým územím a dobývacím priestorom bez hodnotenia zdravotných rizík. Ťažobná činnosť negatívnymi vplyvmi ako je hluk, vibrácie a prachové častice PM10 a PM2,5 môžu negatívne ovplyvniť zdravé bývanie a bez vyhodnotenia rizík nie je možné kladne posúdiť umiestnenie tejto lokality na bývanie. Plocha na bývanie v zmene D10 je situovaná v tesnej blízkosti štátnej cesty I. triedy a navrhovanej rýchlostnej cesty R2. Predložený materiál neobsahuje žiadne hodnotenie hluku z dopravy a návrh opatrení na zabezpečenie zdravého bývania v navrhovanej lokalite. Z uvedeného dôvodu nie je možné kladne posúdiť navrhovanú zmenu.

Vyjadrenie OU TN OSZP:

Uvedené pripomienky OU TN OSZP zohľadnil a uviedol v podmienkach rozhodnutia.

9. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, list č. KPUTN-2016/12660-5/42626 zo dňa 03.06.2016

Krajský pamiatkový úrad Trenčín eviduje v obci Trenčianske Mitice v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR (ďalej len ÚZPF) nasledovné objekty, ktoré sú vyhlásené za nehnuteľné národné kultúrne pamiatky:

- **Rímskokatolícky kostol Sv. Juraja – číslo ÚZPF 1325/1**
- **Kaštieľ Madocsanyiovcov- číslo ÚZPF 1326/1**

a následne **navrhuje úpravy v texte kapitoly 3.5. Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrnohistorických hodnôt** podľa v súčasného znenia zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov:

Na uvedené národné kultúrne pamiatky sa vzťahujú ustanovenia zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a úprav a sú predmetom pamiatkového záujmu a ochrany. Podľa základných ustanovení § 1 odsek 1 tento zákon upravuje podmienky ochrany národných kultúrnych pamiatok pamiatkových území, archeologických nálezov a archeologických nálezísk v súlade s vedeckými poznatkami a na základe medzinárodných zmlúv v oblasti európskeho a svetového kultúrneho dedičstva, ktorými je Slovenská republika viazaná. Podľa § 2 ods. 1 pamiatkového zákona za pamiatkový fond sa považujú aj veci, o ktorých sa začalo konanie o vyhlásenie za kultúrne pamiatky, pamiatkové rezervácie a pamiatkové zóny.

V zmysle § 27 ods. 2 pamiatkového zákona, podľa ktorého v bezprostrednom okolí kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnych pamiatok je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky (desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou pozemok).

V katastrálnom území obce Trenčianske Mitice nie sú evidované archeologické lokality, ktoré by boli evidované v ÚZPF SR. Je predpoklad, že pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou môže dôjsť k archeologickým situáciám, resp. archeologickým nálezom. Na túto skutočnosť bude potrebné prihliadať v jednotlivých stavebných etapách realizácie a uplatňovania územného plánu v praxi, kedy podmienkou pre vydanie stavebného povolenia bude v oprávnených prípadoch požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu.

Tieto skutočnosti je potrebné zapracovať riešiteľom do Územného plánu obce Trenčianske Mitice- zmeny a doplnky č. 1, nakoľko v jednotlivých stavebných etapách realizácie a uplatňovania územného plánu v praxi je potrebné splniť nasledovné podmienky:

1. Krajský pamiatkový úrad Trenčín podľa § 41 ods. 4 pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní. Podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia bude vydanie záväzného stanoviska podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona.
2. Krajský pamiatkový úrad Trenčín podľa § 36 ods. 3 môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom podľa § 41 ods. 1, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov.
3. Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov **v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení.** Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa prvej vety metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa prvej vety, je povinná krajskému pamiatkovému úradu predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.

V nadväznosti na spracovanie kapitoly **"Kultúrne a historické hodnoty"** si Vás dovoľujeme upozorniť na ustanovenia § 14 ods. 4 pamiatkového zákona, na základe ktorého obec môže rozhodnúť o utvorení a odbornom vedení **evidencie pamätihodností obce**.

Do evidencie pamätihodností obce je možné zaradiť okrem hnutelných vecí a nehnuteľných vecí aj kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, zemepisné a katastrálne názvy, ktoré sa viažu k histórii a osobnostiam obce. Základom tejto evidencie by mala byť dôkladná fotodokumentácia a základný opis obsahujúci umiestnenie, lokalizáciu, rozmery, techniku, materiál, prípadne iné známe skutočnosti. Bližšie informácie o vedení evidencie pamätihodností sú uverejnené na internetovej stránke MK SR : www.culture.gov.sk.

Vyjadrenie OU TN OSZP:

Uvedené pripomienky OU TN OSZP zohľadnil a uviedol v podmienkach rozhodnutia.

10. Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, list č. j. OU-TN-OVBP1-2016-018156-006/JQ zo dňa 03.06.2016

- vydáva nasledovné stanovisko:

Po preštudovaní predloženého oznámenia vydáva v zmysle § 6 ods. 6 zákona nasledovné stanovisko:

- K štruktúre oznámenia o strategickom dokumente nemáme výhrady
- Kapitola: II. Základné údaje o strategickom dokumente
Podkapitolu 7. Vzťah k iným strategickým dokumentom, **je potrebné doplniť o údaje o ďalších strategických dokumentoch**, ktoré je potrebné rešpektovať a uviesť v texte a sú to schválené UPD okolitých obcí. V tomto konkrétnom prípade najmä obec Trenčianske Jastrabie, nakoľko riešená lokalita „D11“ sa priamo dotýka hranice tejto obce.

Po preštudovaní predmetného oznámenia vyjadrujeme názor, že strategický dokument: „Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-O Trenčianske Mitice“ nemusí byť posudzovaný podľa zákona vzhľadom na rozsah a spôsob funkčného využitia a lokalizáciu riešených území obce.

Vyjadrenie OU TN OSZP:

Uvedené pripomienky OU TN OSZP zohľadnil a uviedol v podmienkach rozhodnutia.

11. Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, list č. OU-TN-OCDPK-2016/021206-002 zo dňa 15.06.2016

- zasiela nasledovné stanovisko:

- v zmenách a doplnkoch UPN je potrebné zaoberať sa statickou a zásobovacou dopravou v dotknutej časti územia (napr. centrálne parkoviská zamestnancov a pod...)tak, aby vozidlá neboli nútené pred rôznymi objektmi občianskej vybavenosti odstavovať vozidlá najmä na ceste III. triedy (§§ 7, 8 vyhl. 532/2002 Z. z.). Taktiež v rámci lokalít s bývaním v rodinných domoch je potrebné plochy na bývanie riešiť tak, aby na pozemku jednotlivých RD bola dostatočná plocha na odstavenie min. dvoch osobných vozidiel v zmysle ustanovení STN 73 6110/Z2 (garáž, príp. plocha pred garážou)
- v zmene a doplnku UPN je potrebné dôsledne sa zaoberať riešením návrhu umiestnenia a tvaru križovatiek pri dopravnom napojení nových lokalít tak pre obytné územia, ako i pre polyfunkčné zóny (výrobné-obslužné funkcie); návrh umiestnenia a technické riešenie nových križovatiek v mieste napojenia na cestu III/1862 musí byť v súlade s príslušnou STN (STN 73 6102, STN 736101 a pod...)
- riešiť úpravu komunikácií v križovatkách tak, resp. komunikácií ako takých tak, aby dopravné – technické parametre komunikácií boli v súlade s § 2, odst. 4 cestného zákona, t.z. podľa platných STN a ostatných technických predpisov (funkčná trieda, kategória – šírkové parametre, smerové parametre a pod...)
- v UPN treba riešiť zastávky SAD na samostatných zastávkových pruhoch, preto treba ich umiestnenie lokalizovať do miest vhodných na vybudovanie takých plôch, zároveň návrh umiestnenia musí byť mimo križovatky jednotlivých komunikácií a musí byť v súlade s STN 73 6425
- pri rozširovaní zastavaného územia obce je potrebné riešiť pohyby peších i s prepojením k existujúcej zástavbe, povedľa ktorých je nutné taktiež riešiť aspoň jednostranný chodník (STN 73 6110, čl. 3.2.4. a 3.2.5).

Toto vyjadrenie nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov požadované podľa osobitných predpisov.

Vyjadrenie OU TN OSZP:

Uvedené pripomienky OU TN OSZP zohľadnil a uviedol v podmienkach rozhodnutia.

12. Okresný úrad Trenčín, odbor krízového riadenia, list č. OU-TN-OKRI-2016/019620-2 zo dňa 06.06.2016

- k oznámeniu nemá žiadne pripomienky, vyjadruje názor, že dokument nemá byť posudzovaný podľa zákona

- žiada predložiť projektovú dokumentáciu v ďalšom stupni na vyjadrenie.

Vyjadrenie OU TN OSZP:

Uvedenú pripomienku OU TN OSZP zohľadnil a uviedol v podmienkach rozhodnutia.

13. Okresný úrad Trenčín, Pozemkový a lesný odbor, list č. OU-TN-PLO-2016/020165-002 zo dňa 07.06.2016

Po preštudovaní textovej a grafickej časti dokumentu konštatuje, že tri nové navrhované lokality D1, D2, D6 sa čiastočne nachádzajú v ochrannom 50 pásme lesa. Miestne komunikácie, ktoré sprístupňujú tieto navrhované lokality, slúžia zároveň ako prístupové komunikácie k lesným pozemkom pre účely ich obhospodarovania.

Z hľadiska záujmov lesného hospodárstva, ktoré sú chránené zákonom č. 326/2005 Z.

z. o lesoch v nesk. znení žiadame, aby bol návrh dokumentu „Územný plán obce Trenčianske Mitice – zmeny a doplnky č. 1“ doplnený nasledovne:

V časti kapitole 2.12.1 Doprava, v podkapitole Miestne komunikácie doplniť text:

„Miestne komunikácie slúžiace na prístup k lesným pozemkom musia svojimi parametrami zabezpečiť možnosť odvozu dreva pre bežné druhy odvozných prostriedkov.“

V regulatíve NB a NR doplniť text:

„V ochrannom 50 m pásme lesa je možné umiestňovať stavby po vydaní záväzného stanoviska orgánom štátnej správy lesného hospodárstva“.

Zároveň oznamujeme, že tunajší úrad nepožaduje, aby bol predkladaný dokument posudzovaný podľa zákona.

Vyjadrenie OU TN OSZP:

Uvedenú pripomienku OU TN OSZP zohľadnil a uviedol v podmienkach rozhodnutia.

14. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, list č. 17069/2016/B211-SZEÚ/37210 zo dňa 08. 06. 2016

MDVRR SR má k oznámeniu o strategickom dokumente Územný plán obce Trenčianske Mitice – zmeny a doplnky č. 1 nasledujúce pripomienky a podnety:

- rešpektovať Strategický plán rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do roku 2020 a Operačný program Integrovaná infraštruktúra na roky 2014 – 2020

- postupovať v súlade s uznesením vlády č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR

- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej trasovanie

- rešpektovať pripravované stavby dopravnej infraštruktúry najmä rýchlostnú cestu R2 Mníchova Lehota – Ruskovce a ich trasovanie

- dodržať ochranné pásma dráh v zmysle zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov

- dodržať ochranné pásma ciest v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce

- pri návrhu jednotlivých lokalít v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. S umiestnením lokalít, predovšetkým bývania, v týchto pásmach nesúhlasíme. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných tratí nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;

- dopravné napojenia navrhovaných lokalít riešiť na základe výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných komunikácií a ich následným napojením na cesty vyššieho dopravného významu v súlade s platnými STN a technickými predpismi.

MDVRR SR požaduje rešpektovať stanovisko Dopravného úradu k oznámeniu o strategickom dokumente UPN-O Trenčianske Mitice ZaD č.1, ktoré Vám bolo zaslané priamo.

Oznámenie o strategickom dokumente UPN-O Trenčianske Mitice ZaD č.1 berie MDVRR SR na vedomie a nepožaduje ho ďalej posudzovať podľa zákona.

Vyjadrenie OU TN OSZP:

Uvedené pripomienky OU TN OSZP zohľadnil a uviedol v podmienkach rozhodnutia.

15. Dopravný úrad, list č. 11934/2016/ROP-002/14763 zo dňa 01. 06. 2016

- oznamuje, že riešené územie sa nachádza mimo ochranných pásiem letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení, preto neuplatňuje pripomienky k predmetnej ÚPD
- upozorňuje však na skutočnosť, že v zmysle ust. § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Dopravným úradom nasledujúce stavby:
- stavby alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písm. a) leteckého zákona)
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písm. b) leteckého zákona)
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písm. c) leteckého zákona)
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písm. d) leteckého zákona).

Vyjadrenie OU TN OSZP:

Uvedené pripomienky OU TN OSZP zohľadnil a uviedol v podmienkach rozhodnutia.

16. Obvodný banský úrad v Prievidzi, list č. 698-1533/2016 zo dňa 01. 06. 2016

- oznamuje, že v dotknutom území eviduje:
 - dobývací priestor a chránené ložiskové územie Rožňové Mitice, výhradného ložiska dolomitov a vápencov, ktorého ochranu zabezpečuje KAMEŇOLOMY, s.r.o., Priemyselná 5, Nové Mesto nad Váhom,
 - dobývací priestor a chránené ložiskové územie Trenčianske Mitice I, výhradného ložiska vápencov, ktorého ochranu zabezpečuje DOLMIT s.r.o., Nová ulica 484/5, 972 42 Lehota pod Vtáčnikom,
 - ložisko nevyhradeného nerastu stavebného kameňa Mníchova Lehota II, v súčasnosti bez organizácie

Na základe uvedeného OBÚ v Prievidzi požaduje od obstarávateľa (obce Trenčianske Mitice), aby pri spracovaní strategického dokumentu bol dodržaný § 15 ods. 1 a ods. 2 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov.

§ 15 banského zákona – Zabezpečenie ochrany nerastného bohatstva pri územnoplánovacej činnosti.

1) Na včasné zabezpečenie ochrany nerastného bohatstva sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách poskytovaných im ministerstvom životného prostredia SR; pri tom postupujú podľa osobitných predpisov a sú povinní navrhnúť riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie.

2) Konceptiu územného rozvoja SR prerokuje jej obstarávateľ s Hlavným banským úradom. Územné plány regiónov, územné plány obcí a územné plány zón, ak riešia ochranu a využitie nerastného bohatstva, prerokujú ich obstarávatelia s obvodným banským úradom.

Vyjadrenie OU TN OSZP:

Uvedené pripomienky OU TN OSZP zohľadnil a uviedol v podmienkach rozhodnutia.

17. Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, list č. Z23228-2016-IKŽ zo dňa 01. 06. 2016

- v zmysle zákona č. 538/2005 Z. z. ako dozorný orgán na ochranu prírodných liečivých zdrojov, prírodných minerálnych zdrojov, území klimatických podmienok vhodných na liečenie a prírodných liečebných kúpeľov vydáva nasledovné stanovisko:

Katastrálne územie obce Trenčianske Mitice sa nachádza na území ochranného pásma I. a II. stupňa prírodných minerálnych zdrojov v Trenčianskych Miticiach (vyhláška MZ SR č. 66/2000 Z. z.) – uvedenú skutočnosť žiadame zapracovať do dokumentácie a opraviť na str. č. 3 v bode 5. v oznámení o strategickom dokumente. Na ochranné pásma I. a II. stupňa prírodných zdrojov

minerálnych vôd sa vzťahujú obmedzenia podľa § 26, 27, 28 a § 50 ods. 17 písm. a) a b) zákona č. 538/2005 Z. z. Inšpektorát kúpeľov a žriediel požaduje rešpektovať vyššie uvedené ustanovenia pri všetkých realizovaných činnostiach z dôvodu ochrany žriedelnej štruktúry prírodných minerálnych zdrojov v Trenčianskych Tepliciach.

Nakoľko zmeny a doplnky č.1 územného plánu obce Trenčianske Mitice podľa dokumentácie s názvom „Zmeny a doplnky č.1 územný plán obce Trenčianske Mitice“ (vyprac. spoločnosťou CITYPLAN, s.r.o., riešiteľom doc. Ing. arch. Jaroslavom Coplákom, PhD., v roku 2016) nepredpokladajú s možným negatívnym vplyvom na podzemné vody, Ministerstvo zdravotníctva SR – Inšpektorát kúpeľov a žriediel na základe § 40 ods. 2 písm. d) zákona č. 538/2005 Z. z., súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie v štádiu zisťovacieho konania.

Zároveň upozorňuje, že toto stanovisko je stanoviskom k posudzovaniu vplyvov navrhovaných činností na životné prostredie podľa § 40 ods. 2 písm. a) zákona č. 538/2005 Z. z. a nenahrádza stanoviská podľa § 40 písm. b), c) a e) zákona č. 538/2005 Z. z... Inšpektorát kúpeľov a žriediel k územnému plánu podľa § 40 ods. 2 písm. a) zákona č. 538/2005 Z. z. vydal stanovisko listom č. Z23191-2016-IKŽ zo dňa 1.6.2016 (viď príloha).

Vyjadrenie OU TN OSZP:

Uvedené pripomienky OU TN OSZP zohľadnil a uviedol v podmienkach rozhodnutia.

18. Regionálna veterinárna a potravinová správa Trenčín, list č. 1735/2016 zo dňa 21. 06. 2016

- oznamuje, že nepožaduje strategický dokument posudzovať podľa zákona.

19. Obec Mníchova Lehota, list č. 625/2016 zo dňa 13.06.2016

- nemá pripomienky, Oznámenie bolo vyvesené dňa 30.05.2016 a zvesené dňa 14.06.2016.

20. Obec Trenčianske Jastrabie, list č. 324/2016 zo dňa 14.06.2016

- oznámenie bolo vyvesené dňa 30.05.2016 a zvesené dňa 14.06.2016

- obec nemá žiadne návrhy ani pripomienky k ZaD č. 1 UPN-O Trenčianske Mitice.

21. Obec Soblahov, list č. 239/2016 zo dňa 14.06.2016

- oznamuje, že Oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu bolo zverejnené na úradnej tabuli obce od 30.05.2016 do 14.06.2016.

- k dokumentu nemá pripomienky.

Dotknuté orgány: Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva; Trenčiansky samosprávny kraj; dotknuté obce: Trenčianske Mitice, Neporadza, Svinná; a ani verejnosť k navrhovanému strategickému dokumentu svoje stanoviská nedoručili v zákonnej lehote, ani do vydania tohto rozhodnutia.

Oznámenie o strategickom dokumente bolo zverejnené v zmysle § 6 ods. 2 zákona na webovom sídle MŽP SR: <http://enviroportal.sk/sk/eia/detail/oznamenie-o-strategickom-dokumente-uzemny-plan-obce-trencianske-mitice> a v zmysle 6 ods. 5 zákona na úradnej tabuli obce Trenčianske Mitice. Príslušný orgán oznámil pri zverejnení oznámenia aj miesto a čas konania konzultácií. Počas celého procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu nikto nevyužil možnosť konzultácie podľa § 63 zákona.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 4 zákona posúdil strategický dokument z hľadiska povahy a rozsahu, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a úrovne spracovania strategického dokumentu. Prihliadal pritom na stanoviská doručené od dotknutých orgánov a zainteresovaných subjektov a na kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona. Z dotknutých orgánov nikto nepožadoval posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona. Navrhované lokality sa nachádzajú v prvom stupni ochrany podľa § 12 zákona o ochrane prírody a krajiny, orgán ochrany prírody tu neeviduje žiadne osobitne chránené časti prírody a krajiny, územia siete Natura 2000, rovnako tu nezasahujú žiadne prvky RÚSES evidované v ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja.

Na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania strategický dokument nemá pravdepodobne významný vplyv na životné prostredie a vznesené požiadavky sa v prevažnej miere vzťahujú na proces spracovania, prerokovania a schválenia strategického dokumentu, ich riešenie bude predmetom konania podľa osobitných predpisov a príslušný orgán ich zahrnul do konkrétnych požiadaviek vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v tomto procese.

Na základe výsledkov zisťovacieho konania rozhodol príslušný orgán tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia. Z predloženého strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovaného dokumentu sú väčšie, ako sa v ňom uvádza, obstarávateľ je povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v ďalšom procese spracovania a schvaľovania dokumentu Územný plán obce Trenčianske Mitice - zmeny a doplnky č. 1:

- rešpektovať stanovisko Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, odboru štátnej geologickej správy č. 3054/2016-7.3 30908/2016 zo dňa 02.06.2016
- rešpektovať stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trenčín č. KPUTN-2016/12660-5/42626 zo dňa 03.06.2016
- Kapitulu: II. Základné údaje o strategickom dokumente, Podkapitolu 7. Vzťah k iným strategickým dokumentom, doplniť o údaje o ďalších strategických dokumentoch, ktoré je potrebné rešpektovať a uviesť v texte a sú to schválené ÚPD okolitých obcí; v tomto konkrétnom prípade najmä obec Trenčianske Jastrabie, nakoľko riešená lokalita „D11“ sa priamo dotýka hranice tejto obce
- rešpektovať stanovisko Okresného úradu Trenčín, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č. OU-TN-OCDPK-2016-021206-002/MAT zo dňa 15.06.2016
- predložiť projektovú dokumentáciu v ďalšom stupni na vyjadrenie Okresnému úradu Trenčín, odboru krízového riadenia
- zapracovať do dokumentácie a opraviť na str. č. 3 v bode 5. v oznámení o strategickom dokumente skutočnosť, že katastrálne územie obce Trenčianske Mitice sa nachádza na území ochranného pásma I. a II. stupňa prírodných minerálnych zdrojov v Trenčianskych Miticiach (vyhláška MZ SR č. 66/2000 Z. z.)
- rešpektovať obmedzenia podľa § 26, 27, 28 a § 50 ods. 17 písm. a) a b) zákona č. 538/2005 Z. z. pri všetkých realizovaných činnostiach z dôvodu ochrany žriedelnej štruktúry prírodných minerálnych zdrojov v Trenčianskych Tepliciach
- rešpektovať nasledovné rozhodnutia o ochranných pásmach vodárenských zdrojov:
 1. vodárenský zdroj Červený hostinec, v k. ú. Rožňové Mitice (ochranné pásma určené rozhodnutím Obvodného úradu životného prostredia, Trenčín, č. ŽP 863/1991-VH-L1 zo dňa 30.08.1991)
 2. vodárenské zdroje Bysterec I, II, v Mníchovej Lehote, Zadná studňa a Klapča v Trenčianskych Miticiach, Svitava I, II a Kunové v Neporadzi (ochranné pásma určené rozhodnutím Okresného národného výboru v Trenčíne č. OPLVH 2006/86-voda zo dňa 12.08.1986 a jeho zmenou vydanou Obvodným úradom životného prostredia v Trenčíne č. OUŽP/2008/03032-004 TNI zo dňa 10.11.2008)
 3. vodárenský zdroj Skalické v Trenčianskych Miticiach (ochranné pásma určené rozhodnutím Okresného národného výboru v Trenčíne č. PLVH 1617/89 zo dňa 26.06.1989)
- nové plánované vetvy vodovodného potrubia a verejná kanalizácia v obci sú vodnými stavbami v zmysle § 52 vodného zákona, na povolenie ktorých je príslušný Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie – oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako špeciálny stavebný úrad; k vydaniu vodoprávneho povolenia na vodné stavby je potrebné predložiť osobitnú žiadosť s náležitosťami podľa § 8 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov
- pri zaobchádzaní so škodlivými látkami počas realizácií stavieb, bude stavebník rešpektovať ustanovenia § 39 vodného zákona a vyhlášky číslo 100/2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd
- k uskutočneniu stavieb v ochranných pásmach vodárenských zdrojov a vodných tokov, ktoré nevyžadujú vodoprávne povolenie, je potrebný súhlas Okresného úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie – oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia podľa § 27 ods. 1 písm. a) vodného zákona, ktorý bude vydaný na základe osobitnej žiadosti a kladného stanoviska správcu vodného toku a vodárenského zdroja

- rozvoj územia zosúladiť so zákonom 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami
- dažďové vody zo striech a spevnených plôch v max. miere zadržať v území akumuláciou (zachovať retenčnú schopnosť územia)
- v strategickom dokumente doplniť a zvlášť sa zaoberať s existujúcou skládkou odpadov v lokalite Borinka Trenčianske Mitice (uložený odpad v bývalom lome Borinka) a riešiť jej likvidáciu ako environmentálnu záťaž
- rešpektovať záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne č. B/2016/02402-002/H6 zo dňa 16.06.2016, v ktorom **nesúhlasí s lokalitami D9 a D10** s navrhovanou funkciou plochy bývanie v rodinných domoch
- do záväznej časti do regulácie využitia pozemkov uviesť, že výstavba obytných budov je v území možná za predpokladu preukázania, že tieto negatívne neovplyvnia akosť podzemných vôd v súlade s Prílohou č. 1 k rozhodnutiu o ochranných pásmach vodných zdrojov Bysterce I, I v Mníchovej Lehote, Zadná studňa a Klapča v Trenčianskych Miticiach, Svitava I, II a Kunové v Neporadzi vydané Okresným národným výborom v Trenčíne č. OPLCH 2006/86-voda zo dňa 12.08.1986 a rozhodnutím o ochrannom pásme vodného zdroja Červený hostinec – katastrálne územie Rožňové Mitice, vydanom Obvodným úradom životného prostredia Trenčín, č.j. ŽP 863/1991-VH-L1 zo dňa 30.08.1991
- rešpektovať stanovisko Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR č. 17069/2016/B211-SZEÚ/37210 zo dňa 08. 06. 2016
- z hľadiska záujmov lesného hospodárstva, ktoré sú chránené zákonom č. 326/2005 Z. z. o lesoch v nesk. znení doplniť návrh strategického dokumentu nasledovne:
 1. v časti kapitole 2.12.1 Doprava, v podkapitole Miestne komunikácie doplniť text:
„Miestne komunikácie slúžiace na prístup k lesným pozemkom musia svojimi parametrami zabezpečiť možnosť odvozu dreva pre bežné druhy odvozných prostriedkov.“
 2. v regulatíve NB a NR doplniť text:
„V ochrannom 50 m pásme lesa je možné umiestňovať stavby po vydaní záväzného stanoviska orgánom štátnej správy lesného hospodárstva“.
- pri spracovaní strategického dokumentu dodržať § 15 ods. 1 a ods. 2 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov
- rešpektovať stanovisko Dopravného úradu č. 11934/2016/ROP-002/14763 zo dňa 01. 06. 2016
- vzhľadom na fakt, že väčšina lokalít je navrhnutých na poľnohospodárskej pôde (najmä TTP a záhrady), najmä na rozvinutých travinnobylinných spoločenstvách s rôznym plošným zastúpením drevín, je potrebné na lokalitách D1, D2, D3, D5, D6, D9 a D10 pred ďalšou fázou schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie (územné konanie) vykonať zmapovanie biotopov národného a európskeho významu, resp. inventarizáciu chránených druhov fauny a flóry na uvedených pozemkoch; v prípade ich výskytu na navrhovaných lokalitách je potrebný súhlas na zásah do uvedených biotopov od Okresného úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie
- pri prípadnom výrube drevín je potrebné postupovať podľa § 47 zákona o ochrane prírody a krajiny; ak orgán ochrany prírody (Obecný úrad Trenčianske Mitice) nariadi náhradnú výsadbu podľa § 48 uvedeného zákona, treba uprednostniť geograficky pôvodné druhy drevín
- pre lokality, ktoré sa nachádzajú v dotyku s prvkami ÚSES je potrebné zabezpečiť dostatočné ekostabilizačné opatrenia na zachovanie ich funkčnosti.

Týmto záverom zisťovacieho konania nie je dotknutá povinnosť posudzovania konkrétnych zámerov podliehajúcich posudzovaniu podľa uvedeného zákona.

Upozornenie: Nakoľko sa jedná o strategický dokument s miestnym dosahom podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

POUČENIE

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

S pozdravom

Ing. Juraj Hamaj
vedúci odboru

Doručuje sa:

1. Obec Trenčianske Mitice, starosta, 913 22 Trenčianske Mitice (príloha – mapové podklady zo stanoviska MŽP SR, odboru štátnej geologickej správy)
2. Obec Soblahov, starosta, 913 38 Soblahov
3. Obec Neporadza, starosta, 913 26 Neporadza
4. Obec Svinná, starostka, 913 24 Svinná
5. Obec Trenčianske Jastrabie, starosta, 913 22 Trenčianske Jastrabie
6. Obec Mníchova Lehota, starosta, 913 21 Mníchova Lehota
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, ul. Nemocničná 4, 911 01 Trenčín
8. Okresný úrad Trenčín, odbor krízového riadenia, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
9. Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
10. Okresný úrad Trenčín, Pozemkový a lesný odbor, Nám. Sv. Anny 7, 911 01 Trenčín
11. Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Hviezdoslavova 1, 911 01 Trenčín
12. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie - ŠVS
13. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie – ŠSOH
14. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie – ŠSOO
15. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
16. Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
17. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
18. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
19. Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
20. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
21. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Nám. Slobody 6, 810 05 Bratislava
22. Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a zriadiel, Limbová 2, 837 52 Bratislava
23. Regionálna veterinárna a potravinová správa Trenčín, Súdna 22, 911 01 Trenčín
24. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Jesenského 36, 911 01 Trenčín
25. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
26. Obvodný banský úrad v Prievidzi, Matice slovenskej 10, 971 01 Prievidza