

Merkury Market Nitra - Novostavba predajného skladu

OZNÁMENIE O ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

OBSAH

I. Údaje o navrhovateľovi

1. Názov (meno).....2
2. Identifikačné číslo2
3. Sídlo2
4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu navrhovateľa.....2
5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie.....2

II. Názov zmeny navrhovanej činnosti2

III. Údaje o zmene navrhovanej činnosti3

1. Umiestnenie navrhovanej činnosti (kraj, okres, obec, katastrálne územie, parcelné číslo).....3
2. Stručný opis technického a technologického riešenia vrátane požiadaviek na vstupy (záber pôdy, spotreba vody, ostatné surovínové a energetické zdroje, dopravná a iná infraštruktúra, nároky na pracovné sily, iné nároky) a údajov o výstupoch (napríklad zdroje znečistenia ovzdušia, odpadové vody, iné odpady, zdroje hluku, vibrácií, žiarenia, tepla a zápachu, iné očakávané vplyvy, napríklad vyvolané investície).....4
3. Prepojenie s ostatnými plánovanými a realizovanými činnosťami v dotknutom území a možné riziká havárií vzhľadom na použité látky a technológie..... 14
4. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov..... 15
5. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch zmeny navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice16
6. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia vrátane zdravia ľudí.....16

IV. Vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva vrátane kumulatívnych a synergických.....22

V. Všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie 26

VI. Prílohy 29

VII. Dátum spracovania 30

VIII. Meno, priezvisko, adresa a podpis spracovateľa oznámenia 30

IX. Podpis oprávneného zástupcu navrhovateľa 30

I. Údaje o navrhovateľovi

1.Názov (meno).

Merkury Market Slovakia, s.r.o.

2. Identifikačné číslo.

36 501 891

3. Sídlo.

Adresa: Duklianska ul., 13118/11, 080 11 Prešov

Telefón: 0905 880 635

E-mail: firma@merkurymarket.pl

4.Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu navrhovateľa.

Meno: Ing. Slavomír

Kelemen Adresa: Partizánska

6093/12A **Telefón:** 0908 990 474

E-mail: kelemen@minet.sk

5.Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie.

Meno: Ing. Slavomír

Kelemen Adresa: Partizánska

6093/12A **Telefón:** 0908 990 474

E-mail: kelemen@minet.sk

II. Názov zmeny navrhovanej činnosti

NOVOSTAVBA PREDAJNÉHO SKLADU MERKURY MARKET NITRA

III. Údaje o zmene navrhovanej činnosti

1. Umiestnenie navrhovanej činnosti (kraj, okres, obec, katastrálne územie, parcelné číslo).

Kraj: Nitriansky

Okres: Nitra

Obec: Nitra

Katastrálne územie: Nitra

Parcelné číslo: 7805/51, 7805/52, 7805/54, 7805/55

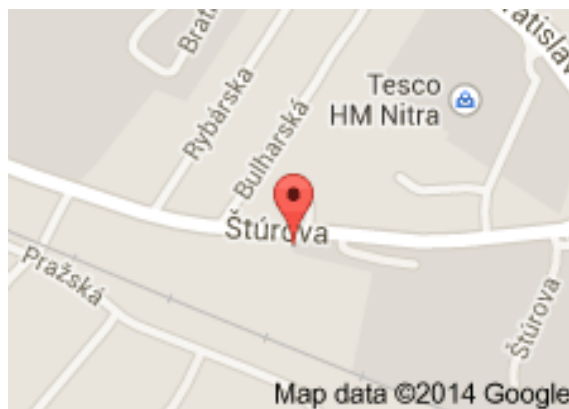
Navrhovaná stavba bude slúžiť pre potreby investora spoločnosti MERKURY MARKET SLOVAKIA s.r.o., Prešov, ako objekt slúžiaci pre výkon predmetu podnikania. Zámerom investora je rozšíriť predajné priestory pre existujúce obchodné centrum MERKURY MARKET NITRA.

Pozemok sa nachádza areáli spoločnosti Merkury Market. Pozemok je v súčasnosti oplotený, nezastavaný, rovinatého charakteru, z väčšej časti zatrávnený s lokálnymi betónovými plochami. Objekt bude prevádzkovo napojený na existujúce obchodné centrum MERKURY MARKET.

Navrhovaný objekt sa bude nachádzať západne od existujúceho objektu. Je situovaný tak, že z južnej strany nepresiahne odstupovú vzdialenosť minimálne 22,0m od osi krajnej železničnej koľaje, ktorá bola povolená pri výstavbe pôvodného Merkury Marketu aj pri prístavbe skladu v roku 2014.

Lokalita, v ktorej sa plánuje navrhovaná činnosť, sa nachádza na severozápadnej časti mesta Nitra (viď obr. 1), na Štúrovej ulici. Ide o zastavané územie s prevádzkovaným objektom Merkury Market (kolaudačné rozhodnutie 08.07.2010). V dotknutom území a v jeho bezprostrednej blízkosti sa nachádza niekoľko zariadení občianskej vybavenosti. Východne od navrhovaného zámeru v napojení na Štúrovu ulicu sa nachádza hypermarket TESCO a dom nábytku ASKO nábytok. Pozdĺž cesty Štúrova západne od navrhovaného zámeru je okrem iných prevádzok objekt ELEX, sieť predajní Euronics, obchod s elektrospotrebičmi.

Obr. 1 Orientačná situácia umiestnenia



Zdroj: Map data Google

Pre predmetný obchodný areál bol vypracovaný Zámer **Obchodné centrum DOMINO Nitra**, podľa Zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov, ktorý svojimi parametrami podľa Prílohy č. 8 zákona, kapitoly 9. *Infraštruktúra, položka č. 14. Projekty rozvoja obcí vrátane b) budov pre obchod a/alebo služby - zisťovacie konanie s prahovou hodnotou od 2000 m² úžitkovej plochy a písm. j) parkovísk alebo komplexu parkovísk - zisťovacie konanie s prahovou hodnotou s počtom od 100 do 500 stojísk podliehal zisťovaciemu konaniu.*

Navrhovaná činnosť sa ďalej **neposudzovala** (Rozhodnutie Obvodného úradu životného prostredia Nitra, č. A/2008/01361- 010-F21 zo dňa 24.04. 2008). Merkury Market Slovakia s.r.o. so sídlom v Prešove sa stal kúpou tohto obchodného areálu právnym nástupcom predchádzajúceho investora – IN VEST, s.r.o. Šaľa. Na prevádzku Merkury Market Nitra bolo príslušným stavebným úradom 08.07.2010 vydané kolaudačné rozhodnutie, právoplatné dňa 09.07.2010.

2. Stručný opis technického a technologického riešenia vrátane požiadaviek na vstupy (záber pôdy, spotreba vody, ostatné surovínové a energetické zdroje, dopravná a iná infraštruktúra, nároky na pracovné sily, iné nároky) a údajov o výstupoch (napríklad zdroje znečistenia ovzdušia, odpadové vody, iné odpady, zdroje hluku, vibrácií, žiarenia, tepla a zápachu, iné očakávané vplyvy, napríklad vyvolané investície).

Navrhovaný objekt bude dvojpodlažný, s maximálnou výškou 11,0m. Pôdorys je jednoduchého obdĺžnikového tvaru s rozmermi 54,5 x 36,5m. Celková zastavaná plocha objektom je 1989,25m². Funkčne bude slúžiť ako predajný sklad, pričom na 1.NP. budú záhrady a na 2.NP. nábytok. Pri objekte je navrhnutých 59 parkovacích miest, z toho 12 pre imobilných.

Architektonický návrh rešpektuje urbanistické danosti územia a snaží sa dať objektu výraz zodpovedajúci jeho funkcii. Celkový výraz budovy je ladený v súčasnom architektonickom tvarosloví priemyselnej architektúry, objemovo a hmotovo celistvý, v základnom tvarovaní kvádrových objemov. Celková farebnosť objektu vychádza z Design Manuálu objektových riešení MERKURY MARKETOV, kombinujúc farby oranžovú, bledosivú.

VÝMERY A KAPACITY

• CELKOVÁ VÝMERA POZEMKU INVESTORA:	22.000,34 m ²
• CELKOVÁ ZASTAVANÁ PLOCHA:	1989,25 m ²
• MAX. VÝŠKA OBJEKTU:	11,00 m
• ÚŽITKOVÁ PLOCHA :	3610.84 m ²
• OBOSTAVANÝ PRIESTOR :	21.881,75 m ³
• SPEVNENÁ PLOCHA :	2.288,80 m ²
• ZELENÁ PLOCHA :	60,20 m ²

Požiadavky na vstupy

Záber pôdy

Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti nepríde k záberu poľnohospodárskej pôdy. Zmena sa bude navrhovať na pozemku investora parc. č. 7805/50, 7805/54, ktoré sú zapísané v správe katastra nehnuteľnosti Nitra na LV č. 6709 ako – zastavané plochy a nádvoría.

Nároky na inžinierske siete

Objekt prístavby nemá požiadavku na nové napojenie na inžinierske siete, bude napojený len z vnútorných rozvodov v jestvujúcom objekte – elektroinštalácia a požiarneho hydrantového rozvodu.

Elektroinštalácia (ďalej ELI)

UMELÉ OSVETLENIE

Osvetlenie objektu bude riešené podľa STN EN 12464-1. Použijú sa typové svietidlá žiarivkové alebo s kompaktnými žiarivkami, podľa vlastného výberu investora, resp. podľa návrhu interiéru.

Ovládanie osvetlenia bude navrhované vypínačmi a prepínačmi umiestnenými pri vstupných dverách. Inštalácia bude navrhnutá bezhalogénovými káblami uloženými pod omietkou, pevne po káblových roštach alebo nad podhl'adom. Svietidlá v skladových priestoroch budú montované do súvislých radov tvorených lištovým systémom, v ostatných miestnostiach do podhl'adov alebo priamo na strop.

Prístupové cesty a parkovacie plochy budú osvetlené svietidlami osadenými na fasáde objektu sodíkovými výbojkami prípadne halogenidovými reflektormi.

Všeobecné osvetlenie a chodbové osvetlenie sa bude realizovať prostredníctvom zavesených svetelných pásov (žiarivky T5/58W).

NÚDZOVÉ OSVETLENIE

Východy a únikové cesty budú osvetlené autonómnymi núdzovými svietidlami, so zabudovaným akumulátorom.

VNÚTORNÉ SILOVÉ ROZVODY

Silnoprúdové rozvody budú navrhnuté na základe požiadaviek investora. Hlavný rozvádzač pre prístavby skladovej haly RH1 bude napájať kompletnú elektroinštaláciu predmetnej prístavby. Rozvody v hlavných trasách budú vedené v káblových žľaboch. Pre pripojenie prenosných spotrebičov budú inštalované zásuvkové vývody. Ohrev vody a vykurovanie je centrálné na plyn. Zariadenia TG a VZT budú napojené podľa požiadavky projektanta príslušnej profesie. Elektroinštalácia bude prevedená bezhalogénovými káblami.

BLESKOZVOD

Ochranu pred priamym zásahom blesku a ostatnými účinkami atmosférickej elektriny bude zabezpečovať bleskozvod, ktorý bude navrhovaný podľa STN EN 62305-1 až 4 Ochrana pred bleskom. Strešná mrežová sústava bude vytvorená vodičom FeZn 8 mm na podperách a v miestach s kompaktnými VZT a chladiacimi jednotkami bude doplnená pomocnými zbernými tyčami, ktoré tvoria oddialený bleskozvod. Zvody budú prevedené

prostredníctvom oceleovej výstuže nosných stĺpov vodivo spojených cez zemniacu svorku na zemniacu sústavu objektu. Zemniaca sústava bude prevedená podľa STN33 2000-5-54 a je tvorená FeZn 30x4 pásom uloženým pod základovou doskou objektu.

ENERGETICKÁ BILANCIA:

inštal. príkon $P_i = 52,5 \text{ kW}$

koef.náročnosti $\beta = 0,8$ výpočtové

zaťaženie $P_p = 42 \text{ kW}$

Kompenzácia účinníka: Vzhľadom na charakter odberu nie je uvažované s kompenzáciou jalového výkonu induktívneho charakteru.

Ústredné vykurovanie (ďalej ÚK)

Návrh rieši vykurovanie objekt Merkury Market Nitra systémom teplovodného vykurovania s núteným obehom vykurovacieho média o tepelnom spáde 70/50°C.

TEPELNÁ BILANCIA

Tepelné straty sú vypočítané podľa STN 06 0210 pre vonkajšiu teplotu -12°C a vnútorné teploty jednotlivých miestností podľa STN 06 0210 a požiadaviek investora. Na základe výpočtu tepelných strát sú navrhnuté vykurovacie telesá, a navrhnutý potrubný rozvod UVK z hľadiska dimenzií a materiálov.

ZDROJ TEPLA

Ako zdroj tepla je existujúca kotolňa umiestnená na prízemí objektu. V kotolni je existujúci kotol o výkone $1 \times 225 \text{ kW}$ s komínom vyústeným nad strechu. Ohrev TPV bude realizovaný elektrickým zásobníkom vody. Spotrebič je v prevedení „B“ s nasávaním vzduchu z interiéru.

ROZVODNÉ POTRUBIE

Potrubie je navrhnuté pre teplovzdušné jednotky oceleové vedené pod stropom a pre vykurovacie telesá plast-hliníkové spájané systémom lisovaných tvaroviek vedené v podlahe alebo v stenách.. Potrubie je vedené od kotla, kde bude napojené na rozdeľovač odkiaľ pokračuje pod stropom a popri stenách v izolácii vetvami a stúpačkami pre vykurovanie prístavy skladu a príľahlých miestností. Dimenzie potrubí budú uvedené vo výkresovej časti PD pre stavebné povolenie, spád potrubí je smerom k telesám. V najvyšších miestach je potrebné systém odvzdušniť.

VYKUROVACIE TELESÁ

Pre vykurovanie predajnej haly budú použité teplovodné jednotky fan coil.

Pre pokrytie tepelných strát budú vo vykurovaných priestoroch osadené vykurovacie telesá panelové prevedení 11,21, 22 K – s konvektormi a krytom ventilový spodok s termostatickou hlavicou, regulovateľné skrútkovanie príslušných dimenzií

SKÚŠKY

Po ukončení montáže sa na zariadení vykonajú v súlade s STN EN 12831 skúška tesnosti a vykurovací skúška prevádzkovým tlakom.

Zdravotechnické inštalácie (ďalej ZTI)

Projekt rieši vnútorné rozvody zdravotníckej - ZTI - rozvody SV,

TÚV a cirkulačného potrubia a vnútornú kanalizáciu – splaškovú a dažďovú.

Rozvody SV, TÚV a odpadové potrubia budú napojené na jestvujúce vnútorné rozvody v objekte.

Oplotenie

Pozemok je oplotený jestvujúcim plotom z oceleového pletiva. Zmena oplotenia bude len v zadnej časti objektu – v mieste prístavby .

Sadové úpravy

V rámci prístavby sa budú realizovať len nevyhnutné úpravy trávnikov.

Nároky na surovinové zdroje

Pri realizácii zmeny navrhovanej činnosti sa predpokladá, že budú použité bežné stavebné materiály a predmety na zariadenie a vybavenie skladu.

Nároky na pracovné sily

Nároky na potrebu pracovných síl pre obdobie výstavby nie je možné kvalifikovane odhadnúť. Objem a odborná skladba pracovných síl počas realizácie stavby je v značnej miere závislá od dodávateľského subjektu.

Po zrealizovaní zmeny navrhovanej činnosti bude počet zamestnancov 13.

Doprava

Navrhovanú stavbu z hľadiska charakteristík potrebných pre výpočet statickej dopravy predstavujú:

Služby, obchodné centrá čistá predajná plocha 1.026,50 m²
Z pohľadu STN 73 6110/Z2 bude potreba počtu parkovacích a odstavných stojísk v riešenom objekte nasledovná:

Druh objektu: účelová á jednotka: 1 stojisko pripadá
: na účelovú jednotku krátkodobé
dlhodobé

Parkovacie stojiská:

Služby, obchodné centrum

Čistá predajná plocha

1.026,50 m ²	m ²	25	41,06
-------------------------	----------------	----	-------

=

Parkovacie stojiská spolu	41,06
---------------------------	-------

0

Spolu: - odstavné stojiská O o = 0
- parkovacie stojiská Po = 41,06

Súčinitele:

N - celkový počet stojísk v riešenom objekte

k_{mp} – regulačný koeficient mestskej polohy – osobitne definované zóny /obchodné centrá/ = 0,7

k_d – súčiniteľ vplyvu dĺžby dopravnej práce (IAD – ost. 35:65%)
= 1,0

P_o – základný počet parkovacích miest

koeficient 1,1 – zahŕňa 10% rezervu stojísk pre krátkodobé parkovanie návštevníkov

verejne prístupných.

Celkový počet parkovacích stojísk pre predmetný objekt je nasledovný:

$$N = 1,1 \times P_o + 1,1 \times P_o \times k_{mp} \times k_d = 1,1 \times 0 + 1,1 \times 41,06 \times 0,7 \times 1,0 = 31,62 = \underline{\underline{32}} \\ \text{parkovacích miest.}$$

Z toho vyplýva, že v zmysle STN 73 6110/Z2 pre uvedený objekt je potrebných min. 32 stojísk.

Celkový počet jestvujúcich parkovísk v areáli v súčasnosti je 119 stojísk (normou požadované 80 stojísk).

V rámci navrhovanej stavby bude 30 stojísk presunutých v zmysle novej dispozície areálu a vybudovaných 29 stojísk navyše.

Pre navrhovanú stavbu je potrebných v zmysle normy 32 stojísk to znamená, že celkovo je potrebné pre areál Merkury Marketu (80+32) **112 parkovacích stojísk**. Po realizácii stavby bude kapacita parkovísk 148 státí, čo je o 36 stojísk viac ako počet parkovacích miest požadovaných citovanou normou.

V zmysle vyhlášky MŽP SR č.: 532/2002 Zb., ktorou sa stanovujú podrobnosti o všeobecných požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie z celkového počtu stojísk bude min.4% stojísk vyhradené pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Protipožiarna ochrana stavby

Nosná konštrukcia :

Nosnú konštrukciu objektu tvorí oceľová konštrukcia pozostávajúca zo stĺpov a väzníkov na poschodí, resp. železobetónová konštrukcia na 1.NP.

Obvodový plášť:

Obvodový plášť murovaný z tvárnic PORFIX.

Vnútorne deliace konštrukcie:

Zvislé požiarne deliace stavebné konštrukcie sú murované. Deliace priečky sú murované.

Stropná konštrukcia:

Stropné konštrukcie sú železobetónové.

Strešný plášť:

Nosnú konštrukciu strechy a strešného plášťa tvorí oceľová konštrukcia. Strešný plášť je z oceleového plechu, minerálnej vaty a asfaltových pásov.

Výplne otvorov:

Okná a dvere sú plastové, drevené.

Podhl'ady:

Plný sadrokartón.

Podlažia sú z hľadiska protipožiarnnej bezpečnosti nadzemné.

Zásobovanie stavby vodou na hasenie požiarov

Stavba je vodou zabezpečená podľa vyhlášky MVSR č.699 a STN 92 0400. Celková

potreba požiarnej vody Q pre obchodné centrum podľa tab.2 pol. 3 STN 920400 je 18,0 l/s (PÚ do 2000m²), z toho:

Vonkajšia – je dodávaná prípojkou z existujúceho areálového vodovodu, z jestvujúcej požiarnej nádrže s min. objemom 45 m³ a dopĺňovaním podľa STN 920400 tab. 2 pol. 3 a), príp. podzemným hydrantom

Požiarňa nádrž je umiestnená mimo požiarne nebezpečný priestor stavby. **Vnútorňa** – Podľa čl. 5 STN 92 0400 je časť potreby požiarnej vody u riešeného objektu zabezpečená **vnútornými hadicovými zariadeniami**.

Ručné hasiace prístroje

Pre rýchly zásah proti požiaru sú v riešenom objekte navrhnuté hasiace prístroje práškové s náplňami 6 kg prášku ABC .

K prenosným hasiacim prístrojom je zabezpečený trvale voľný prístup.

Zariadenie hlasovej signalizácie požiaru – požiarne rozhlas

K zaisteniu plynulej evakuácie osôb je v objekte inštalovaný požiarne rozhlas s núteným posluchom, umiestneným v miestnosti so stálou obsluhou. Zariadenie požiarneho rozhlasu je vyhotovené v súlade s čl. 20.4 STN 92 0201-3.

Spustenie evakuačného hlásenia je v prípade reálneho nebezpečia požiaru možné urýchliť zrušením plynúceho oneskorenia 120 sekúnd, a to manuálnym tlačítkom umiestneným v technickej miestnosti so stálou obsluhou, alebo tlačidlom hlásičom EPS.

Ústredňa požiarneho rozhlasu sa nachádza v ohlasovni požiaru a má zabezpečený I. stupeň dodávky elektrickej energie. Požiarne rozhlas bude mať vlastný záložný zdroj – UPS. Funkčnosť rozhlasu v prípade požiaru musí byť zabezpečená po dobu 30 min.

Vetranie a vykurovanie

Stavba je vykurovaná infražiaričmi a admin. vstavok plynovým kotlom umiestneným v samostatnej miestnosti N1.05.

Vykurovanie objektu je riešené teplovodným alt. teplovzdušným kombinovaným ústredným vykurovaním. Systém vykurovania aj vykurovacie telesá - sú inštalované v súlade s STN 92 0300.

Horeuvedené spotrebiče sú vyhotovené v nadväznosti na vyhl. MV SR č. 401/2007 Z.z. Je nutné dodržať bezpečnú vzdialenosť min. 200mm v smere od povrchu spotrebičov a dymovodu k horľavým hmotám a min. 50mm u plášťa komína smerom k dreveným resp. horľavým konštrukciám. Systém vzduchotechnických potrubí bude z hľadiska požiarnej bezpečnosti podrobne posúdený v nadväznosti na STN 73 0872.

Vzduchotechnické potrubia s prierezovou plochou najviac 0,04 m² (t.j. Ø 225 mm) prestupujúce požiarnymi deliacimi konštrukciami bez požiarnych uzáverov; ich vzájomná vzdialenosť je najmenej 0,5 m.

Celková plocha požiarne neuzatvárateľných prestupov vzduchotechnických potrubí musí byť najviac 1/200 plochy požiarnej deliacej konštrukcie konštrukčného prvku, ktorou vzduchotechnické potrubia prestupujú. Všetky vzduchotechnické potrubia (s plochou prierezu väčšou ako 0,04 m²) prestupujúce požiaro-deliacimi konštrukciami budú opatrené v súlade s čl. 18 až 25 STN 73 0872 požiarnymi klapkami s najvyššou požadovanou požiarnou odolnosťou EW 30D1+C, alebo budú v súlade s čl. 18 až 25 STN 73 0872 chránené po celej dĺžke požiarne izolujúcimi hmotami s preukázateľnou požiarnou odolnosťou EI 30D1 minút (napr. atestovanými obkladmi na báze minerálnej vlny resp. sadrokartónu).

Lokálne VZT jednotky, ktoré slúžia výlučne pre požiarny úsek, tak v súlade s čl. 13 STN 73 0872 môžu byť súčasťou tohto požiarneho úseku bez ďalších opatrení.

VZT potrubia s integrovanými lokálnymi VZT jednotkami (prestupujúce z predajne cez samostatne požiarne odolný podhl'ad smerom do podstrešného priestoru) budú požiarne zaizolované po celej dĺžke prestupu a to protipožiarnym obkladom s požadovanou požiarnou odolnosťou min. EI 30D1 min. (podľa STN 73 0872).

Elektrická požiarna signalizácia (ďalej EPS)

Systémom EPS bude v zmysle vyhl. č. 94/2004 vybavený celý objekt Merkury Market Nitra.

V rámci tejto projektovej dokumentácie sa systémom EPS zabezpečia pristavované priestory k existujúcemu objektu. Novonavrhované prvky EPS (hlásiče, sirény atď.) sa zapoja do existujúcej ústredne EPS (typ ARITECH FP1216).

Účelom zariadenia EPS je včasné zaregistrovanie vznikajúceho požiaru a tým umožnenie jeho likvidácie v rannom štádiu resp. vyhlásenie požiarneho poplachu a včasná evakuácia osôb z postihnutého priestoru.

EPS je navrhnutá ako dvojstupňová v zmysle STN 73 0875, s prihliadnutím k požiadavkám STN EN 54 a tiež požiadavkám investora.

Systémom EPS budú chránené všetky priestory objektu s výnimkou priestorov s malým požiarnym zaťažením ako sú kúpeľne, sprchy, WC a pod.

Projekt EPS rieši umiestnenie samočinných optickodymových a tepelných hlásičov ako i tlačidlových hlásičov požiaru, požiarnych sirén a optickej signalizácie poplachu v chránených priestoroch objektu.

Podľa požiadaviek budú zo systému EPS ovládané, spúšťané požiaro-technické zariadenia: Požiarne rolety, ZODT, požiarne klapky VZT atď.

Príprava stavby - búracie práce

V rámci prístavby bude odstránená iba jestvujúca zámková dlažba v mieste budúcej prístavby a preložené kanalizačné šachty – 3 ks, ktoré sa nachádzajú v mieste budúcej prístavby.

Požiadavky na výstupy

Ovzdušie

Počas výstavby

Počas výstavby sa nepredpokladá výrazné zvýšenie znečistenia ovzdušia. Prípadné znečistenie môže nastať počas výkopových a stavebných prác (najmä zvýšená prašnosť) a pri spaľovaní pohonných hmôt v stavebných mechanizmoch. Ide o vplyv lokálny, minimálny, krátkodobý časovo obmedzený. Toto znečistenie ovzdušia však nie je významné.

Počas prevádzky

Hlavné zdroje znečistenia ovzdušia

Stacionárny zdroj (nemení sa):

- vykurovanie - malý zdroj

znečistenia Mobilný zdroj (nemení sa):

- zvýšená intenzita dopravy na komunikáciách
- parkovanie vonkajšie

Zdroje znečistenia povrchových a podzemných vôd

Počas realizácie navrhovanej činnosti je predpoklad vzniku odpadových vôd z betonážnych prác a z prípadného umývania stavebných mechanizmov a zariadení. Kvantitatívne a kvalitatívne parametre týchto odpadových vôd nie je možné v súčasnosti odhadnúť, nie je známe ako budú vznikajúce vody zo staveniska odvádzané. Preto treba riešenie navrhnúť v projekte organizácie výstavby, ktorý bude súčasťou projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie.

Počas realizácie stavby sa nebude zasahovať do režimu podzemnej vody.

Po zrealizovaní navrhovanej činnosti sa skladba a nakladanie s odpadovými vodami (splaškové a dažďové) nezmení.

Odpady

Pôvodca odpadu je povinný pri nakladaní s odpadmi dodržiavať ustanovenia zákona o odpadoch č. 223/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. MŽP SR č. 310/2013 Z.z.

Druh a objem odpadov sa člení podľa kategorizácie a Katalógu odpadov (v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 129/2004 Z.z., ktorou sa mení vyhláška MŽP SR č. 284/2001 Z. z. ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení vyhlášky MŽP SR č. 409/2002 Z.z.)

Odpady počas výstavby

Tab.2 Druh a objem predpokladanej produkcie odpadov počas výstavby

Por. číslo	Názov druhu odpadu	Kategória odpadu	Predpokladané množstvo /t/
1	17 04 07 zmiešané kovy	O	0,8
2	17 01 07 zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	O	2,3
3	17 08 02 stavebné materiály na báze sadry iné ako uvedené v 17 08 01	O	0,9
4	17 09 04 zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	3,2
5	15 01 01 obaly z papiera a lepenky	O	0,7
6	17 02 01 stavebné odpadné drevo	O	0,9

Odpady počas prevádzky

Tab. 3 Druh a objem predpokladanej produkcie tuhých a kvapalných odpadov počas 1 roka

Por. číslo	Názov druhu odpadu	Kategória odpadu	Predpokladané množstvo /t/
1.	20 01 01 papier a lepenka	O	1,1
2.	20 01 39 plasty	O	0,6
3.	20 01 40	O	0,7
6.	20 03 01 zmesový komunálny odpad	O	1,2

Spôsob nakladania s odpadmi počas prevádzky

Zmenou navrhovanej činnosti nepríde k zmene koncepcie odpadového hospodárstva prevádzky Merkury Market Nitra.

Hluk a vibrácie

Počas výstavby

Najväčším zdrojom hluku a vibrácií budú stavebné mechanizmy a dopravné prostriedky zabezpečujúce dopravu materiálu a surovín. Tento výstup bude priestorovo diferencovaný v závislosti od použitých dopravných trás.

Intenzita a frekvencia hluku a vibrácií produkovaných priamo v riešenom území nebude na úrovni, ktorá by výrazne obťažovala obyvateľov najbližšie situovaných obydľí.

Podstatnejší význam bude mať tento výstup len pre okolitú faunu.

Vzhľadom k rozsahu navrhovanej zmeny činnosti nepredpokladáme dlhodobé výrazné zmeny v hlukových pomeroch v záujmovom území vplyvom stavebnej činnosti.

Počas prevádzky

Zdrojom hluku a vibrácií aj naďalej bude najmä doprava (zásobovanie, motorizovaní návštevníci). Intenzita bude priestorovo diferencovaná v závislosti od použitých trás.

Žiarenie a iné fyzikálne polia

Investor neplánuje prevádzkovať v priestoroch výstavno-predajného centra zdroje nebezpečného žiarenia ani iných fyzikálnych polí a to ani počas prevádzky, ani v priebehu výstavby. O žiarení ide len v súvislosti s osvetlením areálu.

Zápach a iné výstupy

Investor počas prevádzky, ani v priebehu výstavby neplánuje prevádzkovať aktivity, ktoré by mohli byť zdrojom zápachu, prípadne iných výstupov, ktoré by negatívne ovplyvňovali životné prostredie.

3. Prepojenie s ostatnými plánovanými a realizovanými činnosťami v dotknutom území a možné riziká havárií vzhľadom na použité látky a technológie.

Prevádzka bude samostatná, nezávislá na ostatných objektoch blízkeho okolia.

- Riziká počas výstavby

Realizácia navrhovanej zmeny činnosti sa bude riadiť predovšetkým stavebnými a technologickými predpismi a normami.

Riziká počas výstavby vyplývajú z charakteru práce – stavebné práce, práca s plynovými, elektrickými zariadeniami, stavebnými a dopravnými mechanizmami. V

tomto smere sú riziká obdobné ako pri každej stavebnej činnosti.

V etape výstavby bude v priestore stavby zvýšený pohyb stavebných mechanizmov. Preto k čiastočnému narušeniu pohody a kvality života príde v etape realizácie najmä hlukom, prachom a emisiami z dopravy. Toto narušenie bude len lokálne - dopravné trasy, stavenisko. Tento dopad nebude mať významný vplyv na zdravotný stav obyvateľov.

Priame zdravotné riziká vznikajú v etape výstavby len v súvislosti s vlastnou stavebnou činnosťou. Jedná sa predovšetkým o nebezpečie úrazu pri doprave a manipulácii s materiálom, pri stavebných, najmä pri práci s elektrickými zariadeniami, a pod. Tieto riziká je možné eliminovať len pracovnou disciplínou a dodržiavaním zásad ochrany zdravia pri práci.

Vzhľadom k tomu, že realizácia navrhovanej zmeny činnosti bude len vo vyhradenom priestore, nemôžu vzniknúť reálne zdravotné riziká ani iné dôsledky na obyvateľstvo.

Pri prevádzke, údržbe a oprave zariadení a rozvodov je potrebné dodržať ustanovenia príslušných noriem a bezpečnostných predpisov a vyhlášok pre rozvody jednotlivých médií.

Dodávateľ stavby je povinný počas stavebnej činnosti rešpektovať :

- Vyhlášku č.374/90 Zb. o bezpečnosti práce,
- Zákoník práce platný od 1.7.1998,
- Vyhlášku č.83/76 Zb. v znení Vyhlášky č.45/79 Zb. a Vyhlášky č.376/92 Zb. upravujúcej požiadavky na uskutočňovanie stavieb a príslušných technických noriem,
- Vyhlášku č.59/82 Zb. SUBP a č.484/90 Zb.,
- Zákon č. 96/92 Zb. o starostlivosti o zdravie ľudu,
- Zákon č. 174/68 Zb. o štátnom dozore nad bezpečnosťou práce v znení neskorších predpisov,

- Zákon č. 256/94 Zb. , ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.174/68 Zb.,
- Dohody o bezpečnosti práce a zdravia pracovníkov v pracovnom prostredí č.155/81 Medzinárodnej organizácie ES.

- Riziká počas prevádzky

Pri posudzovaní rizík vyplývajúcich z prevádzky treba analyzovať bezpečnostný systém prevádzky. Z neho vyplýva riziko dlhodobého vypadnutia elektrického

prúdu, dlhodobého vypadnutia prívodu energetického zdroja. Je to však riziko minimálne a z hľadiska vplyvov na životné prostredie krátkodobé a zanedbateľné.

Navrhovateľ neplánuje využitie parkoviska pre odstavenie vozidiel dopravujúce látky škodiace vodám, jedy, chemikálie, výbušniny, resp. iné látky s nebezpečnými, alebo rizikovými vlastnosťami. Touto skutočnosťou sa riziko havárií výrazne znižuje. Možným rizikom znečistenia je tiež znečistenie povrchu únikom ropných látok na parkovisku. Tento scenár je minimalizovaný technickými opatreniami.

Priame zdravotné riziká počas prevádzky budú znášať len pracovníci obsluhy zariadení. Riziká sú spojené s prevádzkou vlastných zariadení. Vzhľadom na charakter činnosti a na podmienku plnenia prísnych hygienických predpisov, riziká sú minimálne. Všetky používané zariadenia musia byť ale konštruované tak, aby nemohlo prísť k priamemu ohrozeniu života, alebo zdravia pracovníkov.

S poruchami zariadení a havarijnými stavmi nie sú spojené prípadné zdravotné riziká, ktoré by znášali obyvatelia. S týmito rizikami sa počíta už pri konštrukcii zariadení. Súčasné požiadavky na zariadenia sú také, že systémy na vznik havarijného stavu spojeného s poruchou na vlastnom technickom zariadení alebo na prívodoch reagujú automaticky.

Vzhľadom na charakter činnosti, pracovné postupy a materiálové vstupy a výstupy z činnosti negatívny dopad na obyvateľov nemôže nastať ani pri manipulácii a preprave odpadu. Nakladanie s odpadmi v celom procese bude smerovať k tomu, aby z prepravy, skladovania, úpravy a vlastného zneškodňovania odpadov, nevznikli účinky ktoré by mohli narušiť pohodu a kvalitu života obyvateľov.

Zdravotné riziko s možným širším záberom nie je reálne.

Priamo vlastná prevádzka nenaruší pohodu a kvalitu života obyvateľov hlukom. Hygienické požiadavky stanovuje orgán na ochranu zdravia. Najvyššie prípustné ekvivalentné hladiny A hluku vo vonkajších priestoroch budú dodržané podľa Vyhlášky MZSR č. 549/2007 Z.z. o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami.

4. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov.

Rozhodnutie o umiestnení stavby, stavebné povolenie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších

predpisov.

5. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch zmeny navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice.

Vzhľadom na charakter a rozsah činnosti sa vplyvy presahujúce štátne hranice nepredpokladajú.

6. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia vrátane zdravia ľudí.

Zdroj: Zámer pre zisťovacie konanie „Obchodné centrum DOMINO“ 2008, www.nitra.sk, www.enviroportal.sk, Referát evidencie obyvateľstva a domov mesto Nitra a, Úrad práce Nitra

Mesto Nitra je krajským mestom (od r. 1996) Nitrianskeho samosprávneho kraja, s počtom obyvateľov 80 947 (stav k 01.01.2014).

Prvá písomná zmienka o Nitre pochádza z roku 826 n.l., hovorí sa o nej, že bola založená na siedmych pahorkoch – Zobor, Kalvária, Čermáň, Borina, Vršok a Martinský vrch. S jej menom sú spojené počiatky slovenských dejín, mená Pribinu, Svätopluka, sv. Cyrila a sv. Metoda i zmienka o prvom kresťanskom chráme na našom území a o zavedení prvého slovianskeho písma.

Vzhľadom na bohatú históriu Nitry a jej dávne osídlenie sa tu zachovalo mnoho historicky i pamiatkovo cenných objektov a lokalít. Medzi najznámejšie a najcennejšie patria:

- Mestská pamiatková rezervácia Nitra - Horné mesto ako najpozoruhodnejšia hmotná pamiatka (Nitriansky hrad s okolím bol postavený na mieste mohutného včasnobronzového, keltského a neskôr slovanského hradiska a pozostáva z niekoľkých stavebných celkov. Jednou z jeho najstarších budov je románsky kostolík sv. Emerama. Hradný palác je z 15. – 18. storočia, katedrála vznikla spojením dvoch sakrálnych stavieb z 12. – 18. storočia. Nitrianska hradná jaskyňa má otvor na mieste výraznej tektonickej poruchy pod severnými múrmi hradu. Jaskyňa je významnou archeologickou lokalitou s dokladmi paleolitického osídlenia.) Súčasťou Mestskej pamiatkovej rezervácie je viac ako 20 národných kultúrnych pamiatok.

Pamiatková zóna Nitra - Dolné mesto, ktorej súčasťou sú taktiež národné kultúrne pamiatky.

Priamo v záujmovom území sa nenachádzajú žiadne národné kultúrne pamiatky, dnes zapísané v zozname pamiatok Slovenska.

Geomorfologické pomery

Záujmové územie patrí v zmysle geomorfologického členenia Slovenska (Mazúr,

Lukniš, 1986) do provincie Západopanónskej panvy, do subprovincie Malá dunajská kotlina, oblasti Podunajskej nížiny. Oblasť Podunajskej nížiny je v záujmovom území zastúpená geomorfologickým celkom Podunajskej pahorkatiny, podcelkom Nitrianskej pahorkatiny časťou Nitianske vŕšky.

Z hľadiska morfológicko-morfometrických typov reliéfu (Tremboš, P. Minár, J., Atlas krajiny SR 2002) sa záujmové územie nachádza v pahorkatinách stredne členitých. Z hľadiska geomorfologických pomerov (Mazúr, E., Činčura, J., Kvitkovič, J. 1980) je záujmové územie charakterizované ako negatívne morfoštruktúry Panónskej panvy, mierne diferencované bez agradácie. Z hľadiska základných typov eróznno-denudačných typov reliéfu možno záujmové územie zaradiť do reliéfu nížinných pahorkatín.

Klíma

Záujmové územie patrí do teplej klimateckej oblasti s priemerom počtu letných dní 50 v roku, okrsku T2 - ktorý je charakterizovaný teplou a suchou nížinnou klímou s dlhým, teplým a suchým letom, krátkou a miernou zimou, s krátkym trvaním snehovej pokrývky. Priemerná ročná teplota sa pohybuje do 10°C a priemerný úhrn zrážok dosahuje 580 mm. Rozloženie zrážok v priebehu roku je nerovnomerné, najvyšší úhrn sa dosahuje v skorých letných mesiacoch, v rozmedzí mesiacov máj – júl, čo výrazne ovplyvňuje najmä lokálna búrková činnosť. Najnižší úhrn je v zimnom období, v rozmedzí mesiacov január – marec. Celkovo patrí oblasť Nitry medzi zrážkovo deficitné územia, pričom trend zrážkových úhrnov má klesajúci charakter. Najbližšom meteorologickou stanicou je meteostanica Nitra.

Pre klimatickú charakteristiku záujmového územia uvádzame dlhodobu nameranú ukazovateľ nameranú na meteorologickej stanici Nitra.

Prúdenie vzduchu je najpremenlivejšia meteorologická veličina. Rýchlosť vetra je podmienená prevažne rozložením tlakových útvarov v atmosfére, na smer vetra v značnej miere pôsobia orografické vplyvy. Prevládajúci smer vetra je severozápadný, s priemernou rýchlosťou $4,2 \text{ m.s}^{-1}$.

Snehová pokrývka leží v Nitre v priemere 30 – 40 dní do roka, jej priemerná výška je cca 15 cm. Oblasť je v Nitre priemerne 58% - najmenšia je koncom leta, najvyššia koncom jesene a v zime. Slnko svieti priemerne 1800 – 1900 hodín za rok, čo predstavuje 40 – 45% maximálne možného času.

Hydrogeologické pomery

Hodnotené územie patrí hydrograficky do čiastkového povodia rieky Nitra (číslo Povodia 4-21-11).

Vodné toky v sledovanom území zaradíme do oblasti vrchovinovo-nížinnej s typom režimu odtoku dažďovo-snehovým s max. prietokom v marci a vysokou vodnatosťou v období február-apríl, s min. prietokmi v septembri. Akumulácia vôd je v období december-január. Min. špecifický odtok 364-denný sa pohybuje pod úrovňou $0,1 \text{ l.s}^{-1} \cdot \text{km}^{-2}$, max. špecifický odtok s pravdepodobnosťou opakovania raz za 100 rokov sa v širšej oblasti pohybuje v úrovni $0,2-0,4 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1} \cdot \text{km}^{-2}$ a priemerný špecifický odtok (v

dlhodobom pozorovaní v období rokov 1931-1980) pohybuje v úrovni 1,0-3,0 l.s⁻¹km⁻² (Lešková,D.,Majerčáková, O. Atlas krajiny SR, 2002). Hydrologické pomery v danej lokalite sú podmienené geologickou stavbou. Podzemná voda môže prúdiť a akumuluje sa v horninových póroch, puklinách a dutinách. Rôzne litologické celky majú rozdielne podmienky pre prúdenie podzemnej vody. Vodné toky sa priamo v hodnotenom území nenachádzajú.

Pramene a pramenné oblasti

V dotknutom území sa pramene ani pramenné oblasti nenachádzajú.

Termálne a minerálne vody

V dotknutom území sa nenachádzajú.

Vodohospodársky chránené územia

V zmysle vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z.z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov sa tok Nitra zaraďuje medzi vodohospodársky významný vodný tok.

Pôdy

Pôdny kryt je podmienený abiotickými prírodnými faktormi a je silno modifikovaný činnosťou človeka. Pôdny fond širšie posudzovaného územia tvoria poľnohospodársky využívané pôdy a antropogénne pôdy.

V širšom dotknutom území sú základnými typmi pôd **hnedoze** (prevažne západná časť záujmového územia), **černoze** (juhozápadná časť záujmového územia), **čiernice** (južná časť záujmového územia), **fluvize** (južne a severozápadne od záujmového územia).

Celé priamo, ako aj širšie záujmové územie – intravilán mesta Nitra, je tvorené v prevažnej miere antropozemami (plochy bez súvislej pôdnej pokrývky), vzniknutými v prevažnej miere z rôznych navážok a kultizeminami (záhradné, vinohradnícke a rigolované pôdy). Z lesných pôd v oblasti Zoborských vrchov prevládajú kambize a rendziny. Na nive Nitry dominujú fluvize modálne a fluvize glejové, hlboké, ílovito-hlinité.

K degradačným procesom dochádza i na lesných pôdach, napr. k postupnému okysľovaniu pôd v dôsledku kyslých dažďov, k zhutňovaniu pôd vplyvom nadmerného používania ťažkej mechanizácie i k erózii najmä vplyvom odlesňovania väčších plôch.

Biota

Vegetácia

Mesto Nitra má zaujímavú fyto geografickú polohu, leží na hranici dvoch fyto geografických oblastí: *panónskej (okres Podunajská nížina)* a *karpatskej (okres Tribeč)*. Táto poloha má výrazný vplyv i na zloženie vegetácie, stretávajú sa tu geoelementy a mikroelementy rôznej povahy. Značné zastúpenie majú prvky nelesnej xerotermej

kveteny (subkontinentálne, submediterárne, ponticko-panónske, panónske, ilýrske), v Tribeči tvoria podstatnú časť druhov karpatskej lesnej kveteny, doznievajú tu niektoré atlantické a subatlantické prvky. Fytogeografická poloha, geologické zloženie i pestré geomorfologické podmienky viedli k tomu, že okolie mesta je mimoriadne druhovo bohaté, a to najmä Zoborská skupina Tribeča. Rastie tu 761 druhov vyšších rastlín, z nich 165 je zaradených do zoznamu ohrozených taxónov flóry Slovenska.

V pôvodnej, rekonštruovanej prirodzenej vegetácii je zohľadnené geomorfologické členenie. V Podunajskej nížine boli prevažujúcimi jednotkami dubovohrabové lesy panónske a dubovo - cerové lesy, na nivách vodných tokov lužné lesy nížinné. V pohorí Tribeč je zloženie pestrejšie: prevažujú dubovohrabové lesy karpatské, v nižších častiach pohoria sa vyskytujú ostrovčeky dubovo - cerových lesov a dubových kyslomilných lesov, v hrebeňovej časti bol zistený výskyt bukových lesov vápnomilných a bukových lesov kvetnatých a ostrovčeky lipovo - javorových lesov. V priamo dotknutom území sa nachádzajú trávne porasty, ktoré boli spolu s výsadbou drevín umelo založené.

Rastlinné a živočíšne spoločenstvá

V súčasnosti sú to veľmi ochudobnené a sčasti pozmenené spoločenstvá z hľadiska zoocenologického (ale i fytocenologického) zloženia, a to v dôsledku pasenia a najmä vodohospodárskych zásahov do toku rieky Nitry v nedávnej minulosti. Druhové zloženie živočíšnych spoločenstiev preukazuje známky postupujúcej devastácie a zostepňovanie týchto lužných polôh. Nakoľko je to plocha veľmi rozčlenená enklávami polí a trávnych porastov, na štruktúre spoločenstva fauny je možné pozorovať výrazný okrajový efekt. Hojný výskyt ekotonálnych a synantropných druhov pozitívne ovplyvňuje druhovú rozmanitosť, čo v konečnom dôsledku zvyšuje význam tohto územia ako dôležitého prvku územného systému ekologickej stability.

V synúzii drobných cicavcov je badať pomerne nízky podiel hmyzožravcov. Citelný je úbytok vlhkomilných a vodných druhov entomofauny a malakofauny lužných lesov. Degradácia uvedeného spoločenstva je prezentovaná aj prítomnosťou „stepných“ prvkov (bielozúbka bielobruchá, hraboš poľný, ryšavka myšovitá). Z hľadiska avifauny je toto územie topicky a troficky nenahraditeľné pre mnohé druhy hniezdičov. Dvorčiansky les má funkciu dočasného útočiska a enklávy mnohých druhov poľovnej zveri.

Nelesná vegetácia (stepná a lesostepná) sa zachovala v oblasti Zobora, najcennejšie plochy sú predmetom záujmu ochrany prírody ako chránené územia (NPR Zoborská lesostep, PR Lupka, PR Žibrica). Nie sú v kontakte s priamo dotknutým areálom. Úhory a medze v otvorenej krajine majú mezofilný charakter, tvoria ich spoločenstvá krovín trnkových, hlohových a kustovnicových (*Ligustro-Prunetum*, *Roso-Ulmetum sub.*, *Crateago-Prunetum*, *Lycietum halimifolii*) a i. Kriačiny možno považovať za dôležitý stabilizačný prvok v odlesnenej krajine. Živočíchy (drobné hlodavce, hmyzožravce, poľná zver, vtáky, ale i mnohé bezstavovce) v nich nachádzajú vhodné topické a trofické podmienky. Poľnohospodárske kultúry ako biotopy sú značne rozdielne. Veľkoblokové polia podliehajú častým a zásadným zásahom, sú

druhovo chudobnejšie. Záhrady, vinohrady a ovocné sady miestami tvoria prechod medzi urbanizovanými plochami, agrocenózami alebo prírodnou krajinou, tu je možné pozorovať okrajový, ekotonálny efekt.

Krajina, scenéria, ochrana, stabilita

Priamo dotknuté územie sa nachádza v intraviláne mesta Nitra.

Krajinná štruktúra záujmového územia je hodnotená ako intenzívne využívaná krajina mestského typu s ťažiskami infraštruktúry, obchodno-obslužnej zóny a výraznými komunikačnými koridormi, širšie okolie možno hodnotiť ako poľnohospodársku krajinu so sústredenými mestskými a vidieckymi sídlami, veľkoblokovou ornou pôdou a veľkovýrobnými poľnohospodárskymi podnikmi. Prírodné prvky sa v tomto type krajiny zachovali len vo forme brehových porastov vodných tokov, roztrúsených menších lesných plôch, remízok ap.. Štruktúra krajiny je tvorená krajinou mestského typu, ktorá vznikla vplyvom antropogénnych aktivít človeka a prírodných podmienok územia.

Za pozitívne nosné prvky scenérie krajiny v širšieho dotknutého územia možno považovať vrch Zobor, vršky Kalvária, Šibeničný vrch, Hradný vrch a všetky typy lesov, remízok, vetrolamov a brehových porastov, vodné toky a pod. Negatívnymi prvkami scenérie sú ľudské sídla tvorené súvislou plochou zastavaných území, priemyselné a poľnohospodárske areály, technické prvky a iné negatívne javy a prvky, ktoré negatívne ovplyvňujú celkovú scenériu krajiny.

Ochrana prírody a krajiny

Práva a povinnosti právnických a fyzických osôb ako aj pôsobnosť orgánov ochrany štátnej správy a obcí upravuje zákon NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

V priamo dotknutom území sa nenachádza žiadne chránené územie ochrany prírody a krajiny, ktorému by bola zabezpečovaná územná ochrana v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny vyšším stupňom ochrany ako 1. stupňom. Platí tu teda všeobecná ochrana. V širšom záujmovom území sa nenachádzajú územia zaradené do siete NATURA 2000.

Najbližším vyhláseným je územie európskeho významu SKUEV0176 Dvorčiansky les, v ktorom platí v zmysle citovaného zákona 3. stupeň ochrany. V § 14 sú stanovené činnosti, ktoré sú v takomto území zakázané a na vykonávanie, ktorých sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody. SKUEV0176 Dvorčiansky les bolo vyhlásené výnosom MŽP SR, za účelom ochrany biotopov európskeho a národného významu, ktoré sa v danom území nachádzajú.

Jedná sa o nasledovné biotopy: *Karpatské a panónske dubovo-hrabové lesy* (91G0) a *Lužné dubovo-brestovo-jaseňové lesy okolo nížinných riek* (91F0).

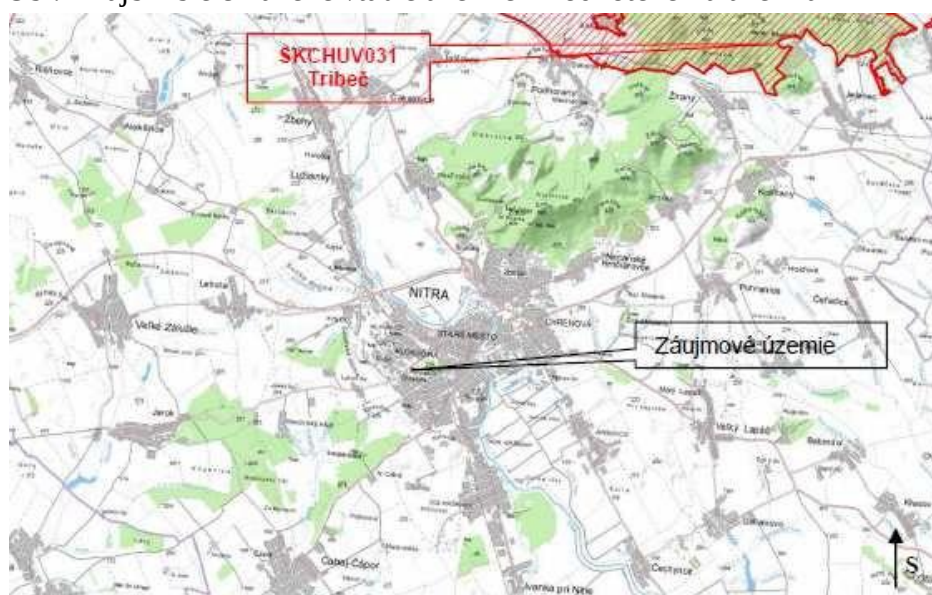
V záujmovom území (tak ako bolo vyššie definované – územie mesta Nitra) sa nachádza viacero chránených území, jedno veľkoplošné chránené územie - Chránená krajinná oblasť (CHKO) Ponitrie a štyri maloplošné chránené územia Národná prírodná rezervácia (NPR) Zoborská lesostep, Prírodná rezervácia (PR) Lupka, Prírodná pamiatka (PP) Nitriansky dolomitový lom a Chránený areál (CHA) Kynecký

park. Ďalej sa v záujmovom území (aspoň čiastočne) nachádzajú územia súvislej siete chránených území NATURA 2000 a to ÚEV Zobor a CHVÚ Tribeč. Lokality NATURA 2000

V zmysle Smerníc rady č. 79/409/EHS o ochrane voľne žijúcich vtákov a č. 92/43/EHS o ochrane biotopov, voľne žijúcich živočíchov a voľne rastúcich rastlín (smernica o biotopoch) sústavu NATURA 2000 tvoria dva typy území:

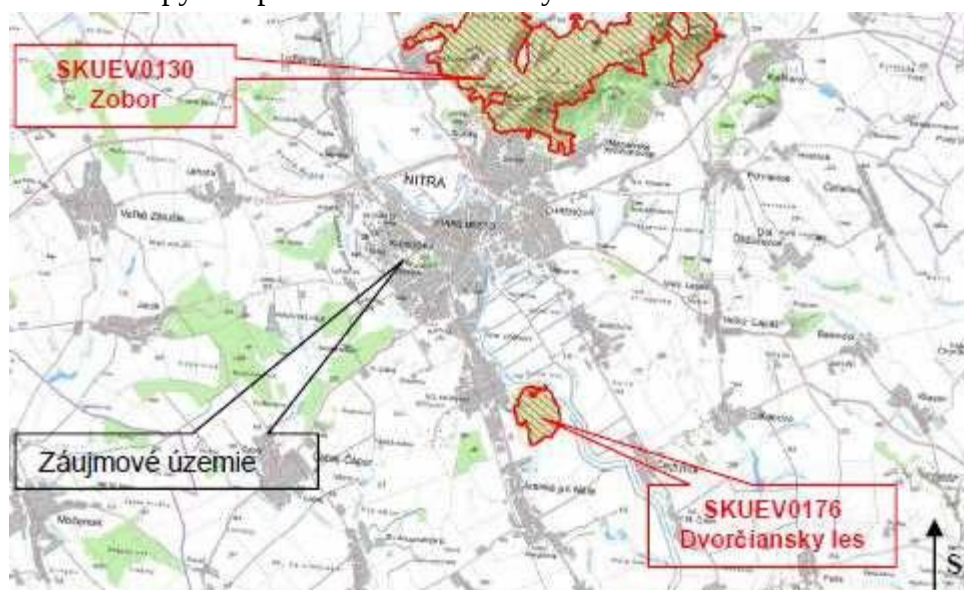
- Chránené vtáacie územie (Obr.2)
- Územia európske ho významu (Obr.3)

Obr.2 Najbližšie chránené vtáacie územie k hodnotenému územiu



zdroj: <http://geo.enviroportal.sk/vu/>

Obr. 3 Biotopy európskeho a národného významu v širšom okolí hodnoteného územia



zdroj: <http://globus.sazp.sk/uev/>

Do hodnoteného územia nezasahujú žiadne veľkoplošné ani maloplošné chránené územia,

stromy významné biotopy, vzácne alebo ohrozené druhy rastlín a živočíchov a ohrozené biotopy a lokality NATURA 2000.

Územný systém ekologickej stability

Pre územie mesta Nitry bol spracovaný Regionálny územný systém ekologickej stability (ďalej RUSES) AUREX 1993 a Miestny ÚSES (SAN-HUMA '90, s.r.o. Nitra a Regioplán Nitra, 1997). Vzhľadom na uvedené dokumenty možno konštatovať, že v areáli, kde sa navrhuje zmena činnosti sa nenachádzajú žiadne z prvkov ÚSESu.

IV. Vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva vrátane kumulatívnych a synergických

Pre navrhovanú zmenu navrhovanej činnosti **Mercury Market Nitra - prístavba skladu** sú rozhodujúce nasledujúce skutočnosti, ktoré zásadnou mierou ovplyvnili posúdenie vplyvov na životné prostredie:

- činnosť je navrhovaná v tej istej lokalite, na okraji zastavaného územia mesta, s dobrou dopravnou dostupnosťou, poloha lokality je tiež prijateľná vzhľadom na vzdialenosť k obytným objektom a ekologicky významným krajinným prvkom mimo obytných zón,
- činnosť je navrhovaná na ploche, ktorá je evidovaná v katastri nehnuteľností ako zastavaná plocha a nádvoria, bez výskytu chránených, vzácných či ohrozených druhov rastlín a živočíchov,
- činnosť nie je výrobného charakteru, na jej prevádzkovanie nie je potrebné osadenie zariadení, ktoré by významne negatívne ovplyvňovali posudzované územie,
- vplyv jednotlivých výstupov navrhovanej činnosti na životné prostredie možno hodnotiť ako nevýznamný až málo významný vplyv,
- priestorové a funkčné využitie danej plochy určenej na realizáciu navrhovanej činnosti je v súlade s Územným plánom mesta Nitra

Hlavné zdroje znečistenia životného prostredia

Najvýznamnejším zdrojom znečistenia životného prostredia v riešenom území je doprava. Areál sa nachádza v kontakte s frekventovanou cestou (Štúrova ulica) a novovybudovanými, resp. prevádzkovanými objektmi v okolí.

Vplyv na ovzdušie

Územie mesta Nitry v zóne Nitriansky kraj bolo vymedzené za oblasť riadenia kvality ovzdušia pre PM₁₀ (PM₁₀ – *suspendované častice v ovzduší, ktoré prejdú zariadením selektujúcim častice s aerodynamickým priemerom 10 µm s 50 % účinnosťou*).

Pre túto oblasť podľa § 11 ods. 2 zákona č. 478/2002 Z.z. o ovzduší (platný v roku 2009,

od 1.6.2010 účinný zákon č. 137/2010 Z.z o ovzduší) . Vtedajší KÚŽP Nitra vypracoval Program na zlepšenie kvality ovzdušia pre územie mesta Nitra.

Na Štúrovej ulici na pravej strane asi 100 m od kruhového objazdu smerom do centra je umiestnená monitorovacia stanica.

Vzhľadom na prekročovanie 24-hodinovej limitnej hodnoty pre PM₁₀ v predchádzajúcich rokoch a pretrvávajúcom riziku prekročovania limitnej hodnoty, Krajský úrad životného prostredia Nitra vydal Všeobecne záväznou vyhláškou č. 8/2010 Akčný plán na zabezpečenie kvality ovzdušia pre mesto Nitra a znečisťujúcu látku PM₁₀. V roku 2011 dňa 9.3.2011 zahájil KÚŽP Nitra uplatňovanie opatrní z Akčného plánu, pretože bolo zaznamenané 30-té prekročenie limitnej hodnoty PM₁₀ na monitorovacej stanici Nitra, Štúrova.

(Zdroj: *Správa o stave znečisťovania ovzdušia v Nitrianskom kraji v roku 2012, Okresný úrad v Nitre, odbor starostlivosti o životné prostredie, 12/2013*)

Vzhľadom k vyššie uvedenému nie je predpoklad, že navrhovanou činnosťou príde k ovplyvneniu kvality ovzdušia.

Vplyv na kvalitu vôd

Po zrealizovaní navrhovanej činnosti sa skladba a nakladanie s odpadovými vodami (splaškové a dažďové) nezmení.

Vplyv na kvalitu pôd

Navrhovaná činnosť sa navrhuje v areáli súčasného Merkury Marketu Nitra, kde je vybudované voľný sklad predajného tovaru a manipulačná plocha, druh pozemku je vedený v katastri nehnuteľností ako zastavané plochy a nádvoria – teda nepríde k záberu kvalitnej poľnohospodárskej pôdy.

Vplyv na scenériu

Vzhľadom na súčasný charakter územia a rozmery navrhovaného stavebného objektu, bude zmena v scenérii málo významná.

Vplyv na obyvateľstvo

Výstavno-predajné centrum je situované dostatočne ďaleko od zón s prevažujúcou obytnou funkciou. Vzhľadom na predpokladanú intenzitu vplyvov a prijaté opatrenia, považujeme túto vzdialenosť za dostatočnú pre zamedzenie výraznejších negatívnych vplyvov na zdravotný stav obyvateľstva.

Vplyv na zdravie zamestnancov počas výstavby a prevádzky nebol špeciálne hodnotený. Možno však oprávnene predpokladať, že ak budú všetky práce a činnosti uskutočnené v súlade s platnými predpismi o bezpečnosti práce a ochrane zdravia pri práci, mal by byť tento vplyv zanedbateľný. Pri výstavbe budú použité certifikované, zdravotne nezávadné materiály, ktoré nebudú mať negatívny vplyv na zdravie ľudí.

Prevádzka objektu Merkury Market Nitra je navrhnutá tak, aby nepredstavovala

zdravotné riziko pre pracovníkov, návštevníkov a iných užívateľov. Nebude produkovať emisie nad rámec platných emisných limitov príslušných znečisťujúcich látok v ovzduší, nebude produkovať (vypúšťať) znečistené vody nad rámec platných limitov znečisťujúcich látok vypúšťaných do povrchových tokov, resp. do kanalizácie a ani iné toxické alebo inak škodlivé výstupy, ktorých koncentrácie by mohli ohroziť zdravie a hygienické pomery dotknutého obyvateľstva.

Prevádzkové riziká a ich možný vplyv na územie (možnosť vzniku havárií)

- Riziká počas výstavby

Počas výstavby môžu vzniknúť málo pravdepodobné, v minimálnom rozsahu a aj to bežné riziká, nehody súvisiace priamo so stavebnou činnosťou. Ich vylúčenie je podmienené dodržiavaním platných právnych predpisov týkajúcich sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

- Riziká počas prevádzky

Možným rizikom sú dopravné nehody s následným prerazením obalu prepravovaných látok alebo vyliatím ropných látok z nádrže vozidla. Zdolanie takejto havárie bude zabezpečené vypracovaným havarijným plánom a vybavením podniku havarijným materiálom absorbenty pre likvidáciu takejto nehody. Stavebné, technické technologické opatrenia navrhnuté k prevádzkovaniu budúcej výstavno- predajnej haly v maximálnej miere zabezpečujú vylúčenie prevádzkových rizík a nepriaznivých vplyvov na ŽP pri nakladaní s chemickými látkami a prípravkami.

V objekte sa nebude nakladať s vybranými látkami prípravkami spadajúcimi pod pôsobnosť zákona č. 261/2002 Z.z. o prevencii závažných priemyselných havárií.

Za ďalšie riziká činnosti z hľadiska negatívnych vplyvov činností na životné prostredie, alebo ich možný vplyv na okolité územie možno považovať vznik požiaru. Vzhľadom na technické, technologické a bezpečnostné parametre inštalovaných zariadení a technológií je však málo pravdepodobný vznik prevádzkovej nehody, havárie zariadenia následným požiarom. Dosah takejto havárie by bol lokálny a nepresiahol by za hranice areálu podniku.

Skladové a výstavno-predajné plochy budú vybavené stabilným hasiacim zariadením. Môžeme konštatovať, že v hodnotenej oblasti sa nevyskytujú zdroje rizika s neprijateľným rizikom pre spoločnosť.

Vplyv na biotu

Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti nebude dotknutá zeleň, ktorá sa v súčasnosti nachádza na spevnených plochách vo výstavno-predajnom areáli Merkury Market Nitra.

Vplyv na územný systém ekologickej stability

Zmena navrhovanej činnosti je umiestnená na zastavaných plochách a nádvoriach v areáli prevádzkovaného Merkury Market Nitra. Záujmové územie nezasahuje do žiadneho z vymedzených prvkov územného systému ekologickej stability. Teda nebude mať vplyv na územný systém ekologickej stability.

Inériziká

Z hľadiska výsledkov environmentálneho hodnotenia vplyvov činnosť konštatujeme, že nie sú nám známe zásadné problémy, o ktorých by neexistovali potrebné informácie a prijateľné návrhy na ich riešenie.

V. Všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie

Navrhovateľ týmto **oznamuje Okresnému úradu Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie**, ako príslušnému orgánu, **zmenu** posúdenej navrhovanej činnosti **NOVOSTAVBA PREDAJNÉHO SKLADU MERKURY MARKET NITRA**.

Pre predmetný obchodný areál bol vypracovaný Zámer „Obchodné centrum DOMINO“, podľa Zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov. Navrhovaná činnosť sa ďalej **neposudzovala** (Rozhodnutie Obvodného úradu životného prostredia Nitra, č. A/2008/01361-010-F21 zo dňa 24.04. 2008 **príloha č. 1**). Merkury Market Slovakia s.r.o. so sídlom v Prešove sa stal kúpou tohto areálu právnym nástupcom predchádzajúceho investora - IN VEST, s.r.o. Šaľa.

Na existujúci objekt Merkury Marekt Nitra bolo príslušným stavebným úradom 08.07.2010 vydané kolaudačné rozhodnutie, právoplatné dňa 09.07.2010.

Dôvodom predkladaného oznámenia o zmene navrhovanej činnosti je zmena – rozšíriť predajné priestory pre existujúce obchodné centrum MERKURY MARKET NITRA. Objekt bude prevádzkovo napojený na existujúce obchodné centrum MERKURY MARKET, čím príde k navýšeniu celkovej zastavanej plochy o **1989,25 m²** a tým aj úžitkovej plochy o **3610,84 m²**.

Celkový počet jestvujúcich parkovísk v areáli v súčasnosti je 119 stojísk (normou požadované 80 stojísk). V rámci navrhovanej stavby bude 30 stojísk presunutých v zmysle novej dispozície areálu a vybudovaných 29 stojísk navyše.

Pre navrhovanú stavbu je potrebných v zmysle normy 32 stojísk to znamená, že celkovo je potrebné pre areál Merkury Marketu (80+32) **112 parkovacích stojísk**. Po realizácii stavby bude kapacita parkovísk 148 státí, čo je o 36 stojísk viac ako počet parkovacích miest požadovaných citovanou normou.

V zmysle vyhlášky MŽP SR č.: 532/2002 Zb., ktorou sa stanovujú podrobnosti o všeobecných požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie z celkového počtu stojísk bude min. 4% stojísk vyhradené pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Funkčné využitie sektora, ktoré boli predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie v roku 2008 a ktoré boli vyhodnotené ako vplyvy bez významných negatívnych dopadov na životné prostredie a zdravie obyvateľov.

Navrhovaný objekt obchodného centra MERKURY MARKET Nitra bude slúžiť pre potreby investora a majiteľa spoločnosti MERKURY MARKET SLOVAKIA s.r.o., Prešov, ako objekt pre výkon predmetu podnikania – prevádzkovanie výstavno – predajných priestorov, konkrétne predaj bytových zariadení, bytových doplnkov a predaj tovaru pre stavebnú produkciu – maloobchod.

Funkcia stavby bude naďalej zameraná na prezentovanie a predaj bytových zariadení a stavebných výrobkov.

Tovarový sortiment bude zodpovedať tovarom predávajúcim v celej existujúcej sieti Merkury Marketov na Slovensku, t.j. drobný stavebný materiál, stavebná chémia, keramické dlažby,

keramické obklady, exteriérové a interiérové dvere, bytová zariadenie –stropné svietidlá, koberce, stolové lampy, bytová metráž – závesy, záclony a pod.

Architektonický návrh objektov rešpektuje urbanistické danosti územia, a to umiestnenie v okrajovej časti pri objektoch predajných, výrobných a skladových zariadení.

Snaží sa dať objektu výraz zodpovedajúci jeho funkcii a zároveň vychádza z Design Manuálu objektových riešení MERKURY MARKETOV, kombinujúc farby oranžovú, bledosivú s celopresklennými plochami fasád.

V objekte bude pracovať na dvoch smenách max. 12 zamestnancov, ktorí budú zabezpečovať prevádzku predajne a skladov navrhovaného objektu. V skladovej časti budú pracovať výlučne muži.

Predpokladaná prevádzková doba MERKURY MARKETU Nitra bude v pracovných dňoch denne od 8.00 – 20.00 hod., v sobotu od 8.00 do 19.00 hod., v nedeľu od 10.00 do 19.00 hod.

Na základe porovnania pôvodnej schválenej činnosti a zmeny navrhovanej činnosti možno konštatovať, že zmenou bude:

- realizovaný objekt príslušný k obchodu a službám
- napojenie na existujúce inžinierske siete,
- dodržaný celkový schválený počet parkovacích miest (naviac 39)
- dodržané percento zelene,
- dodržaná funkcia využitia na obchod a služby,

Ďalej možno konštatovať, že:

- navrhovaná zmena činnosti je v súlade s Územným plánom mesta Nitra –

príloha č. 4

- lokalitu pre Merkury Market Nitra možno vyhodnotiť ako vhodnú na realizáciu navrhovanej činnosti na základe vhodných reliéfových pomerov, optimálneho dopravného napojenia, dostupnosti všetkých inžinierskych sietí ako aj skutočnosti, že sa nachádza na území s prvým – najnižším stupňom ochrany prírody, bez územnej alebo druhovej ochrany, mimo území NATURA 2000,
- realizácia navrhovanej činnosti nepredstavuje priame alebo nepriame ohrozenie pre žiadny z prvkov územnej stability,
- v rámci hodnotenia predpokladaných vplyvov neboli identifikované *negatívne vplyvy*, ktoré by boli z hľadiska pôsobenia na životné prostredie značne *nepriaznivé*,
- v dotknutom území sa nenachádzajú zdroje podzemných vôd využívaných na hromadné zásobovanie obyvateľov,
- vplyvy na životné prostredie boli hodnotené ako nevýznamné až málo významné,
- všetky identifikované vplyvy možno zmierniť vhodnými opatreniami,
- z hľadiska vplyvov na obyvateľstvo boli identifikované len pozitívne vplyvy, nakoľko negatívne ovplyvnenie zdravia ľudí, zdravotné riziká ani narušenie pohody a kvality bývania dotknutých obyvateľov sa neočakávajú,

- navrhovanú činnosť možno vyhodnotiť ako spoločenský a ekonomický prínos pre dotknutý región, a to vytvorením pracovných miest, ponuka širokej škály služieb a nákupných možností, posilnenie dodávateľsko - odberateľských vzťahov.

Na základe vyššie uvedeného a skutočnosti, že navrhovanou zmenou „ **NOVOSTAVBA PREDAJNÉHO SKLADU MERKURY MARKET NITRA** “ nie je identifikovaný nepriaznivý vplyv na životné prostredie, zdravie a pohodu obyvateľov oproti pôvodne schválenému zámeru, žiada navrhovateľ Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie o zhodnotenie predloženej zmeny navrhovanej činnosti „ **NOVOSTAVBA PREDAJNÉHO SKLADU MERKURY MARKET NITRA** “ a vydanie vyjadrenia, že **zmena nebude predmetom zisťovacieho konania a ani posudzovania vplyvov na životné prostredie v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov.**

Vydané vyjadrenie bude podkladom pre príslušné konania podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a o zmene a doplnení zákonov v znení neskorších predpisov.

VI. Prílohy

1. Navrhovaná činnosť bola posudzovaná podľa zákona – zisťovacie konanie - Rozhodnutím Obvodného úradu životného prostredia Nitra, č. A/2008/01361- 010-F21 zo dňa 24.04. 2008 bolo toto zisťovacie konanie ukončené.
2. MERKURY MARKET NITRA - Širšie vzťahy
3. Koordinačná situácia (viď. Projektovú dokumentáciu pre uzemne rozhodnutie)
4. Stanovisko Mesta Nitra ako orgánu územného plánovania, či zmena navrhovanej činnosti je v súlade s platnými územnoplánovacími dokumentáciami pre dané územie
5. Výpis z LV č.6709
6. Splnomocnenie

Dátum spracovania: 20.06.2016

VII. Meno, priezvisko, adresa a podpis spracovateľa oznámenia

.....

**VIII. Podpis oprávneného zástupcu navrhovateľa Mer-
kury Market Slovakia, spol. s r.o.**

.....

Ing. Slavomír Kelemen

splnomocnený zástupca navrhovateľa