

ZMENY A DOPLNKY Č. 2
ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE
L'UBIETOVÁ
TEXTOVÁ ČASŤ

Objednávateľ : **OBEC L'UBIETOVÁ**

Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD: Ing. arch. Pavol Bugár

Zhotoviteľ : Ing. arch. Ivan Supuka

Dátum : Marec 2016

SPRACOVATEĽSKÝ KOLEKTÍV

Hlavný riešiteľ :

Ing. arch. Ivan Supuka

Urbanizmus, architektúra, rekreácia, výroba,
Životné prostredie, demografia, bývanie,
občianske vybavenie, širšie územné vzťahy
CO, PO, zamestnanosť, tvorba krajiny

Ing. arch. Ivan Supuka

Dopravný systém :

Ing. arch. Ivan Supuka

Energetika :

Ing. arch. Ivan Supuka

Vodné hospodárstvo :

Ing. Miroslava Supuková

Ochrana poľnohospodárskej pôdy :

Ing. arch. Ivan Supuka

OBSAH

A.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.2 RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

A.3 DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

A.1.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE	5
A.1.1.	HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ DOPLNOK ÚPN RIEŠI	5
A.1.2.	VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU	5
A.1.3.	ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM	5
A.2	RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	6
A.2.1.	VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS	6
A.2.2.	VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU	6
A.2.2.I.	ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA	6
A.2.2.II.	VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY	15
A.2.3.	ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE	15
A.2.4.	RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA	15
A.2.5.	NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	15
A.2.6.	NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE	15
A.2.7.	NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE	16
A.2.8.	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	16
A.2.9.	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV	16
A.2.10.	NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI	17
A.2.11.	NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ	17
A.2.12.	NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA DOPRAVNÝ SYSTÉM OBCE ENERGETIKA A ELEKTRONICKÉ KOMUNIKÁCIE VODNÉ TOKY A VODNÉ HOSPODÁRSTVO	18
A.2.13.	ZARIADENIA CIVILNEJ OCHRANY	18
A.2.14.	KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	19
A.2.15.	VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV	19
A.2.16.	VYMEDZENIA PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU, NAPR. ZÁPLAVOVÉ ÚZEMIE, ÚZEMIE ZNEHODNOTENÉ ŤAŽBOU	19
A.2.17.	VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY	19
A.2.18.	KOMPLEXNÉ HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMA	

Z HL'ADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV	22
--	----

A.2.19 NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚPN-O ĽUBIETOVÁ	22
--	-----------

1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA	22
2. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK VYUŽITIA PLÔCH, INTENZITY ICH VYUŽITIA	22
3. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA	23
4. ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA	23
5. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ZACHOVANIE KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, PRE OCHRANU A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV, PRE OCHRANU PRÍRODY A TVORBU KRAJINY, PRE VYTVÁRANIE A UDRŽIAVANIE EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLÔCH ZELENE	23
6. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	24
7. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	24
8. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	24
9. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY A NA VYKONANIE ASANÁCIE	25
10. URČENIE ÚZEMÍ, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY	25
11. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	25
12. SCHÉMA ZÁVÄZNEJ ČASTI RIEŠENIA	25

A.3. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE	25
------------------------------	-----------

A.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1.1. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ DOPLNOK ÚPN RIEŠI

Údaje o dôvodoch obstarania Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu

Zmeny a doplnky č. 2 sú zabezpečované na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Ľubietovej č. zo dňa

Spracovanie Zmien a doplnkov č. 2 bolo iniciované vlastníckmi pozemkov v extraviláne obce, ktorí majú záujem o výstavbu, resp. zmenu spôsobu využívania pozemkov.

Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi

Obstarávateľom Zmien a doplnkov č. 2 územného plánu je obec Ľubietová, zastúpená na základe dohody so starostom obce Ing. Pavlom Zajacom, dvoma súkromnými osobami (Ing. Karol Búgel, Podlipa 441/8, 976 55 Ľubietová a Ivan Golian, Poľovnícka 2482/37, 974 01 Banská Bystrica),

prostredníctvom odborne spôsobilej osoby pre obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie (ÚPD) a územnoplánovacích podkladov (ÚPP) Ing. arch. Pavla Bugára, ER STAR s.r.o. Trieda SNP 22, 975 22 Banská Bystrica.

Spracovateľom Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN je Ing. arch. Ivan Supuka, Internátna 47, 974 04 Banská Bystrica. Zmeny a doplnky č. 2 (ZaD č. 2) sú spracované v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacej vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii (ďalej vyhláška č. 55/2001 Z.z.)

Hlavné ciele riešenia

1. Zpracovať do územnoplánovacej dokumentácie uvažované zámery investorov.
2. Rozšíriť plochy rekreácie, sociálnej vybavenosti a občianskej vybavenosti.

A.1.2. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Obec má spracovaný Územný plán obce v roku 2002 – spracovateľom bol Ateliér urbanizmu, architektúry a designu, Banská Bystrica - Ing. arch. Ľudmila Priehodová. Územný plán bol schválený obecným zastupiteľstvom uznesením č. 18/2003 zo dňa 14.2.2003. Závazná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce č. 23/2003.

Vo februári 2016 spracoval Ing. arch. Vladimír Paško Zmeny a doplnky územného plánu č.1, ktoré riešia doplnenie plôch pre výstavbu rodinných domov, objektov rekreácie, ťažby a spracovania nerudných surovín a agrofarmy, zmeny hraníc NPR Ľubietovský Vepor a Chránené vtáčie územie Poľana a dopĺňajú zosuvné územia v katastri obce.

Ani jedna z vyššie uvedených územnoplánovacích dokumentácií podrobne nerieši územia v extraviláne obce, ktoré sú predmetom riešenia týchto Zmien a doplnkov.

Pôvodný územný plán obce ma odlišnú skladbu od metodikou stanoveného obsahu. Z tohto dôvodu nie je možné nadviazať na predchádzajúce texty platnej dokumentácie. Obstarávateľ preto zvolil (podobne ako spracovateľ Zmien a doplnkov č. 1) vypracovanie textovej časti v skladbe podľa vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii samostatne pre ZaD č.2. Grafická časť je vypracovaná náložkami (resp. vzhľadom na to, že ÚPN predmetné územie v mierke 1:2000 nerieši, skôr príloškami) na výkresy ÚPN-O Ľubietová.

A.1.3. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM

ZaD č.2. sú v koncepčných otázkach v súlade so Zadaním pre spracovanie ÚPN Obce Ľubietová, ktoré bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Ľubietovej dňa uznesením č.

A.2 RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

A.2.1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

Riešené územie týchto Zmien a doplnkov sa skladá z dvoch lokalít:

1. (lokalita D2/1, D2/2) Plocha severozápadne od hranice intravilánu, na ulici Podlipa, pre občiansku vybavenosť a rekreáciu. Riešené územie je v súčasnosti využívané pre chov koní, využívaných pre jazdeckú školu a hippoterapiu. Investor - vlastník pozemkov - uvažuje s využitím časti lokality (D2/1) pre polyfunkciu rekreácia / občianska vybavenosť formou výstavby jazdiarne a ubytovacích kapacít pre návštevníkov. V južnej časti lokality (D2/2) sú pozemky pre výstavbu objektov občianskej vybavenosti – spoločenského domu.
2. (lokalita D2/3) Plocha mimo intravilánu, na východnej hranici katastrálneho územia, v časti Driekyňa, navrhovaná pre rekreačnú funkciu (individuálna rekreácia).

Riešené plochy sa nachádzajú prevažne mimo zastavaného územia obce, v prípade regulovaných plôch D2/1 a D2/2 malou časťou zasahujú do intravilánu.

Plocha č. 1 bola v platnom územnom pláne obce výhľadovo určená pre potenciálne rozvojové rekreačné aktivity, plocha č. 2 v platnom ÚPN nebola riešená.

Obidve riešené plochy mierne klesajú smerom južným.

A.2.2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Väzby vyplývajúce z územného plánu regiónu, ktorým je Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj, schválený uznesením vlády SR č. 394 z 9.6.1998, ktorého záväzná časť bola vyhlásená nariadením vlády SR č. 263/1998 Z. z. v znení neskorších zmien a doplnkov (Zmeny a doplnky 2014 schválené uznesením Zastupiteľstva BBSK č. 27/2014, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN VÚC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky 2014 – nadobudla účinnosť dňa 16.1.2015).

(Poznámka:

Z nasledujúceho textu sú vypustené konkrétne opatrenia, ktoré sa netýkajú obce Ľubietová, zvýraznené sú opatrenia, ktoré sa Ľubietovej priamo týkajú.)

I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

- 1.1. podporovať v strednej časti Slovenskej republiky, v záujme vytvorenia celoštátne homogénneho a medzinárodne konkurenčného sídelného prostredia, rovnomerne rozložený systém osídlenia miest a vytvorenie vzájomného prepojenia žilinsko-martinského a banskobystricko-zvolenského ťažiska osídlenia s tým aby sa v južnej časti Slovenska podporilo vytvorenie lučenecko-rimavskosobotského ťažiska osídlenia.
- 1.2. podporovať rozvoj sídelných centier, ktoré tvoria terciárne centrá osídlenia, rozvojové centrá hospodárskych, obslužných a sociálnych aktivít ako pre priliehajúce zázemia, tak pre príslušný regionálny celok hierarchickým systémom pozostávajúcim z nasledovných skupín centier
- 1.3. podporovať rozvoj kvartérnych centier, predovšetkým v aglomeráciách s najväčším predpokladom zabezpečiť rozvoj kvartérnych aktivít - banskobystricko-zvolenská aglomerácia.
- 1.4. podporovať rozvoj ťažísk osídlenia
- 1.5. podporovať ťažiská osídlenia ako rozvojové sídelné priestory vytváraním ich funkčnej komplexnosti so zohľadnením ich regionálnych súvislostí.
- 1.6. podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry

1.6.2. podporovať ako rozvojové osi druhého stupňa:

- juhoslovenskú rozvojovú os: Dunajská Streda - Nové Zámky - Želiezovce - Šahy - Veľký Krtíš - Lučenec (v úsekoch Dunajská Streda – Nové Zámky, Želiezovce - Dudince ako komunikačno-sídelnú os), na území Banskobystrického kraja,
- novohradskú rozvojovú os: Lučenec – Filakovo - MR
- hornopohronskú rozvojovú os: Banská Bystrica – Brezno – Heľpa,
- pohronskú rozvojovú os Hronský Beňadik - Levice - Želiezovce - Štúrovo, na území Banskobystrického kraja,
- hornonitriansku rozvojovú os: Topoľčany/Bánovce nad Bebravou - Partizánske - Prievidza - Handlová - Žiar nad Hronom, na území Banskobystrického kraja,

1.7. v oblasti rozvoja vidieckeho priestoru a vzťahu medzi mestom a vidiekom

- 1.7.1. podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a prírodných, kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností, pričom pri ich rozvoji zohľadniť koordinovaný proces prepojenia sektorových strategických a rozvojových dokumentov,**
- 1.7.2. zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny, zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov,**
- 1.7.3. pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať a rešpektovať ich ekonomické danosti, špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,**
- 1.7.4. vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráм podporou výstavby verejného dopravného a technického vybavenia obcí tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie s urbánnym prostredím a dosahovali skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,**

2. V oblasti hospodárstva

- 2.1. vytvárať územno-technické predpoklady pre rozvoj hospodárskych aktivít v území vrátane zariadení na nakladanie s odpadmi a považovať ich za prioritný podnet pre jeho komplexný rozvoj,**
- 2.2. poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo**
- 2.2.1. rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond, podporovať jeho využívanie v celom jeho rozsahu a poľnohospodársku pôdu v kategóriách zodpovedajúcich pôdno-ekologickej rajonizácii a typologicko-produkčnej kategorizácii, v súlade s platnou legislatívou**

3. V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky

- 3.1. Usmerňovať vytváranie funkčno-priestorového systému cestovného ruchu kraja v súlade s Regionalizáciou cestovného ruchu SR. Uplatňovať navrhnutú štruktúru druhov a foriem turizmu a jeho priestorových a funkčných jednotiek. Ako nový článok systému akceptovať turistické centrá, turistické aglomerácie a turistické parky**
- 3.1.1. vypracovať a konsenzuálne prijať Generel cestovného ruchu v Banskobystrickom samosprávnom kraji, ako základného dokumentu rozvoja aktivít a tvorby manažmentu cestovného ruchu, obsahujúceho rozvojové a urbanistické štúdie regiónov cestovného ruchu:**
- č. 12. Ipeľského
 - č. 13 Gemerského
 - č. 14 Horehronského
 - č. 15 Pohronského

- 3.1.6. pre dosiahnutie strategického cieľa a špecifických cieľov rozvoja cestovného ruchu v kraji je v plánovaní a regulácii územného rozvoja potrebné za prioritné považovať:
- turistické centrá – Banská Bystrica, Zvolen, Banská Štiavnica, Lučenec, Rimavská Sobota, Revúca, Brezno, Kremnica
 - liečebné kúpele – Sliač, Kováčová, Brusno, Dudince, Číž, Sklené Teplice
 - horské turistické aglomerácie a strediská:
 - Donovaly – Liptovská Osada/Korytnica – Liptovské Revúce,
 - Špania Dolina/Šachtica – Selce/Čachovo,
 - Staré Hory – Turecká – Krížna,
 - Banská Bystrica/Králiky – Kremnica/Skalka – Krahule,
 - Mýto pod Ďumbierom – Tále – Chopok Juh – Demänovská Dolina,
 - Šumiac – Telgárt ,
 - Lom nad Rimavicou – Sihla – Drábsko,
 - Banská Štiavnica – Horná Roveň – smer Banská Hodruša
 - Čertovica
 - strediská a aglomerácie pri vode: Banská Štiavnica – Počúvadlo; Štiavnické Bane – Vindšachtské jazero, Banský Studenec, Veľké Kolpašské jazero; Hodruša Hámre – Dolnohodrušské jazero, Ružiná – Divín, Teplý Vrch, Štiavnické Bane – Richňava, Nová Baňa – Tajch, Zvolen – VN Môťová,
 - strediská a aglomerácie pri termálnych kúpaliskách (TK): Kováčová TK, Kremnica TK, Vyhne TK, Dudince TK, Rimavská Sobota – Kurinec, Tornaľa – Králik, Lučenec – Rapovce TK, Dolná Strehová,
 - **vedomostno-poznávacie štruktúry:**
 - GEOPARKY – Banskoštiavnický, Banskobystrický, Novohradský,
 - **AGROPARKY – Horehronský**, Podpoliansky, Hontiansky, Poipliansky, Hornorimavský, Revúcky, Novobanský,
 - UNESCO – Banská Štiavnica a okolie, Stredoslovenský montánny park,
 - Drienčanský kras, Drienčany a farnosť P.E. Dobšinského
 - areál Pustého hradu vo Zvolene
 - areál kostola a kláštora sv. Benedikta v Hronskom Beňadiku
 - areál dreveného artikulárneho kostola a drevenej zvonice v Hronseku
 - mototuristické trasy:
 - tranzitná Sever – Juh (Krakov – Banská Bystrica – Budapešť),
 - Slovenská banská cesta (Malé Karpaty – Štiavnicko-bystrická oblasť – Rudohorie),
 - Gotická cesta a Cesta Márie Szécsi (Gemer – Spiš),
 - Sklárska cesta (Hont – Gemer),
 - Železná cesta (v rámci programu „Európske kultúrne cesty priemyselných pamiatok“ – trasa: Košický kraj - Červená Skala - Muráň - Tisovec - Hnúšťa - Sirk - Jelšava - Štítnik - Kunova Teplica -Tomaľa - Kráľ – Maďarská republika)
 - pešie magistrály:
 - Turistická magistrála M.R. Štefánika – Cesta hrdinov SNP,
 - Rudná magistrála (Banská Štiavnica – Gelnica),
 - **cyklomagistrály:**
 - Zelená stuha Pohronia
 - Vrchárska cyklomagistrála
 - Lučenec – Kalonda/Ipolytarnóc (MR),
 - Rodinná cestička Banská Bystrica – Sliač – Zvolen
 - 009 Ipeľská cyklomagistrála (prameň Ipľa - Lučenec)
 - 010 Pohronská cyklomagistrála
 - 011 Hontianska cyklomagistrála (Detva - Zaježová)
 - 012 Rudohorská cyklomagistrála (Zvolen - Hnúšťa)
 - 013 Novohradská cyklomagistrála
 - 033 Donovalská cyklomagistrála
 - 036 Gemerská cyklomagistrála
 - 037 Cyklomagistrála Blhu

- 041 Veľký Hodrušský okruh
 - A Okruh okolo Poľany
 - Cyklotrasy Kľakovskou dolinou
 - vodná turistická trasa: rieky Hron a Ipel'
- 3.2. Udržiavať a skvalitňovať podmienky a vybavenosť pre krátkodobú vnútromestskú a prímestskú rekreáciu:
- 3.2.1. zabezpečiť ochranu plošného rozsahu existujúcej verejnej zelene a parkov v sídlach a budovaním nových plôch zelene zabezpečiť zvyšovanie jej podielu na jedného obyvateľa a kvality životného prostredia,
- 3.2.2. regulovať zmeny funkčného využívania záhradkárskeho a chatového osídlenia,
- 3.2.3. podporovať vytváranie pohybových, relaxačných a vedomostno-poznávacích aktivít v záujmových územiach miest,
- 3.3. utvárať územno-technické predpoklady na rozvoj všetkých aktuálnych foriem domácej a medzinárodnej turistiky v sídlach a rekreačných útvaroch modernizáciou existujúcej a budovaním novej obslužnej, relaxačnej a športovej vybavenosti v zastavanom území a nadväzujúcich priestoroch, na významných medzinárodných a regionálnych cestných trasách kraja a na cykloturistických trasách všetkých kategórií.
- 3.4. Rozvíjať komplexnosť a kvalitu vybavenosti všetkých turisticky atraktívnych miest, obcí a stredísk cestovného ruchu
- 3.4.1. zariadenia a služby umiestňovať prednostne do ich zastavaného územia a jeho okolia,
- 3.4.2. nové zariadenia a služby v lokalitách rekreácie a cestovného ruchu mimo zastavaných území miest a obcí, umiestňovať prednostne do už zastavaných lokalít,
- 3.4.3. priestor voľnej krajiny využívať predovšetkým na športové, relaxačné, poznávacie a iné pohybové aktivity,
- 3.4.4. zvyšovať kvalitu vybavenosti vyhlásených prírodných kúpalísk pri vodných nádržiach (vodná nádrž Ružiná v katastrálnych územiach obcí Divín a Ružiná).
- 3.5. Zvyšovať kvalitu vybavenosti existujúcich stredísk cestovného ruchu na území národných parkov a veľkoplošných chránených území prírody len v súlade s ekologickou únosnosťou dotknutých a nadväzujúcich lokalít
- 3.5.1. zariadenia a služby umiestňovať prednostne do ich zastavaného územia,
- 3.5.2. návštevnosť, kapacity vybavenosti a využitie voľnej krajiny v ich okolí zosúlaďovať s požiadavkami štátnej ochrany prírody.
- 3.6. Rozvoj vybavenosti pre rekreáciu a turizmus v nových, doteraz neurbanizovaných lokalitách a v strediskách cestovného ruchu umožniť len v súlade so schváleným programom, alebo plánom rozvoja obce, mesta, alebo regiónu a len na základe schválenej územnoplánovacej dokumentácie. Na územiach s 3. až 5. stupňom ochrany a v územiach európskeho významu podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, nezakladať nové lokality a strediská rekreácie, športu a turizmu.
- 3.7. zvyšovať kvalitatívny štandard existujúcich stredísk rekreácie a turistiky na území Národného parku Nízke Tatry, Národného parku Muránska planina, Národného parku Veľká Fatra, Národného parku Slovenský raj a v Chránenej krajinskej oblasti Poľana, len v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.
- 3.8. Viazť lokalizáciu služieb zabezpečujúcich proces rekreácie a turizmu prednostne do *zastavaného územia* sídiel s cieľom zamedziť neodôvodnené rozširovanie rekreačných útvarov vo voľnej krajine, pričom využiť aj obnovu a revitalizáciu historických mestských a vidieckych celkov a objektov kultúrnych pamiatok.
- 3.15. Vytvárať územno-technické podmienky pre realizáciu cykloturistických trás regionálneho, nadregionálneho a celoštátneho významu, pri súčasnom rešpektovaní *zákona* o ochrane prírody a krajiny.
- 3.16. Využiť bohatý kultúrno-poznávací potenciál územia na rozvoj poznávacieho a rekreačného turizmu.

- 3.17. Zabezpečiť podmienky pre vytvorenie komplexného informačného systému regiónu ako neoddeliteľnej súčasti rozvoja cestovného ruchu a informovanosti o atraktivitách Banskobystrického kraja, pri súčasnom rešpektovaní zákona o ochrane prírody a krajiny.
 - 3.18. podporovať rozvoj všetkých druhov turizmu v súlade s ochranou prírody a krajiny.
 - 3.19. Vo všetkých existujúcich a navrhovaných strediskách cestovného ruchu zabezpečiť dobudovanie a projektovú prípravu a realizáciu kompletnej technickej infraštruktúry s osobitným zreteľom na zabezpečenie zásobovania pitnou vodou v dostatočnom množstve a zodpovedajúcej kvalite.
 - 3.20. V strediskách cestovného ruchu, nachádzajúcich sa v územiach chránených vodohospodárskych oblastí a v pásmach ochrany vodárenských zdrojov, považovať za prioritu legislatívne stanovenú ochranu vodohospodárskych oblastí a vodárenských zdrojov, ktorej sa musia ostatné funkcie v území prispôbiť (Donovaly, Tále, Srdiečko, Králiky, Jasenie).
 - 3.21. Podporovať rozvoj krátkodobej a prímestskej rekreácie obyvateľov mestských sídiel.
- 4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a pôdneho fondu**
- 4.1. Rešpektovať územné vymedzenie a podmienky ochrany a využívanie všetkých vyhlásených chránených území v kategóriách chránená krajinná oblasť, národný park, národná prírodná rezervácia, prírodná rezervácia, národná prírodná pamiatka, prírodná pamiatka, chránený areál, chránený krajinný prvok a ich ochranných pásiem, chránené vtáčie územie, územie európskeho významu, navrhované územia európskeho významu a národného významu, biotopy chránených rastlín a živočíchov.
 - 4.2. Rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností. V chránených územiach (európska sústava chránených území NATURA 2000 vrátane navrhovaných, národná sústava chránených území, chránené územia vyhlásené v zmysle medzinárodných dohôd), v prvkoch územného systému ekologickej stability, v NECONET, v biotopoch európskeho významu, národného významu regionálneho významu a v biotopoch druhov európskeho, národného a regionálneho významu zosúladiť využívanie územia s funkciou ochrany prírody a krajiny s cieľom udržania resp. dosiahnutia priaznivého stavu druhov, biotopov a častí krajiny.
 - 4.3. Rešpektovať návrhy na začlenenie územia Krupinskej planiny, Poiplia, Kremnických vrchov, Balockých vrchov a Drienčanskeho krasu do kategórie chránená krajinná oblasť a maloplošných chránených území v kategóriách národná prírodná rezervácia, prírodná rezervácia, národná prírodná pamiatka, prírodná pamiatka, chránený areál, chránený krajinný prvok.
 - 4.4. Uplatňovať pri hospodárskom využívaní území chránených podľa zákona o ochrane prírody a krajiny diferencovaný spôsob hospodárenia a uprednostňovať biologické a integrované metódy ochrany územia,
 - 4.4.1. rešpektovať prioritnú biologickú, ekologickú a environmentálnu funkciu lesov nachádzajúcich sa vo vyhlásených a navrhovaných chránených územiach kategórie národná prírodná rezervácia, prírodná rezervácia, národná prírodná pamiatka a prírodná pamiatka,
 - 4.4.2. rešpektovať hlavnú biologickú, ekologickú a environmentálnu funkciu lesov s druhoradým, alebo podradným drevoprodukčným významom, ktoré sú v kategóriách ochranné lesy, lesy osobitného určenia mimo časti lesov pod vplyvom imisí zaradených do pásiem ohrozenia a lesy vo všetkých vyhlásených a navrhovaných chránených územiach kategórií chránený areál, národný park a v územiach vymedzených biocentier,
 - 4.5. Rešpektovať platné územné systémy ekologickej stability.
 - 4.6. Rešpektovať, pri umiestňovaní činností do územia, hodnotovo-významové vlastnosti krajiny integrujúce v sebe prírodné a kultúrne dedičstvo, nerastné bohatstvo, vrátane energetických surovín, zohľadňovať ich predpokladané vplyvy na životné prostredie, na charakteristický vzhľad krajiny a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov, ako aj elimináciu nežiaducich zmien v charakteristickom vzhľade krajiny.

- 4.7. Uplatňovať pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability podmienky ustanovené platnou legislatívou:
 - 4.7.1. zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny pre kategórie a stupne ochrany chránených území,
 - 4.7.2. zákonom o lesoch
 - 4.7.3. zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, pre poľnohospodárske ekosystémy v kategóriách podporujúcich a zabezpečujúcich ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty),
 - 4.7.4. medzinárodnými dohovormi, ktorými je Slovenská republika viazaná: „Poiplie“ (lokalita Ramsarského dohovoru) a „Biosférická rezervácia Poľana“ (Program UNESCO „Človek a biosféra“),
 - 4.7.5. podporovať využívanie prostriedkov z Programu rozvoja vidieka na roky 2007 – 2013 na obnovu ekologickej stability lesných ekosystémov (najmä obnovu prirodzeného drevinového zloženia) a obnovu a primerané využívanie poloprirodzených trvalých trávnych porastov,
 - 4.7.7. vylúčiť umiestňovanie veterných elektrární v chránených územiach (v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny) a na územiach sústavy NATURA.
- 4.8. Zosúlaďovať trasovanie dopravnej a technickej infraštruktúry s prvkami ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich vodivosť a homogénnosť ich vhodným trasovaním, prípadne budovaním funkčných ekoduktov.
- 4.9. Eliminovať systémovými opatreniami stresové faktory pôsobiace na prvky územného systému ekologickej stability (znečisťovanie prostredia, eutrofizáciu, fragmentáciu krajiny, šírenie invázných druhov organizmov, bariérový efekt dopravných koridorov a priečných prekážok v tokoch...).
- 4.10. Rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesné pozemky ako limitujúci faktor urbanistického rozvoja územia, osobitne chrániť poľnohospodársku pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciálom, poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vybudované hydromelioračné zariadenia a osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti (produkčné sady a vinice).
- 4.11. zabezpečovať nástrojmi územného plánovania ekologicky optimálne využívanie územia, rešpektovanie, prípadne obnovu funkčného územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni regionálnej a lokálnej.
- 4.12. Zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehy vrátane brehových porastov a lemov, zvýšiť rôznorodosť príbrežnej zóny (napojenie odstavených ramien, zachovanie sprievodných brehových porastov) s cieľom obnoviť integritu a zabezpečiť priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov s prioritou udržiavania biodiverzity a vitality brehových porastov vodných tokov.
- 4.13. zabezpečovať zvýšenie ekologickej stability a obnovu biologickej rozmanitosti v územiach krajinných segmentoch a narušeným prírodným a životným prostredím.
- 4.15. Zabezpečiť ochranu všetkých vodných zdrojov v rozsahu ich vymedzených ochranných pásiem na území kraja využívaných na hromadné zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou.
- 4.16. Riešiť ochranu nerastného bohatstva a jeho racionálne využívanie v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja a s organizáciou priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a s požiadavkami na ochranu prírody a krajiny, zachovania terénneho reliéfu, kultúrneho dedičstva a súčasnej krajinnej štruktúry
- 4.17. Zabezpečovať trvalo ochranu krajiny v zmysle Európskeho dohovoru o krajine smerujúcu k zachovaniu a udržiavaniu významných alebo charakteristických čŕt krajiny vyplývajúcich z jej historického dedičstva a prírodného usporiadania alebo ľudskej aktivity.
- 4.18. Pri plánovaní a budovaní vodných stavieb používať riešenia, ktoré nezhoršujú stav vôd.

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrneho dedičstva

- 5.1. Rešpektovať pamiatkový fond a kultúrne dedičstvo, vo všetkých okresoch Banskobystrického kraja predovšetkým chrániť najcennejšie objekty a súbory objektov

zaradené, alebo navrhované na zaradenie do kategórie pamiatkových území pamiatkových rezervácií a pamiatkových zón, pamiatkových objektov a nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok, vrátane ich vyhlásených ochranných pásiem, chrániť ich a využívať v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

- 5.3. Eliminovať negatívne dôsledky ťažby pod povrchom historických banských miest, ktoré najmä vo svojich vyšších ťažobných horizontoch ohrozujú stabilitu stavieb aj celých historických stavebných komplexov.
- 5.4. Utvárať podmienky na ochranu pamiatkového fondu a spolupracovať s orgánmi štátnej správy na úseku ochrany pamiatkového fondu pri záchrane, obnove a využívaní nehnuteľných kultúrnych pamiatok, pamiatkových území a ich ochranných pásiem v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov:
- 5.4.5. podporovať iniciatívu obcí na vytváranie a odborné vedenie evidencie pamätihodností jednotlivých obcí ako významného dokumentu o kultúrnom dedičstve a histórii špecifických regiónov na území Banskobystrického kraja.
- 5.5. zabezpečiť osobitnú pozornosť a zvýšenú ochranu evidovaným, známym a predpokladaným archeologickým náleziskám a lokalitám, v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu.
- 5.6. Podporovať dodržiavanie zásad ochrany pamiatkových území vedených v registri Pamiatkového úradu Slovenskej republiky v územiach historických jadier miest a obcí nepodliehajúcich ochrane pamiatkového fondu zo zákona, ako aj v častiach územia so zachovanou historickou urbanistickou štruktúrou a historickým stavebným fondom.
- 5.7. podporovať ochranu vedeckých a technických hodnôt : banské a hutnícke diela – šachty, štôlne, tajchy, huty, hámre, valkovne a pod., vybrané typické remeselnícke a priemyselné objekty, zariadenia železničnej dopravy – pôvodné stanice, charakteristické a unikátne úseky tratí, ako sú Telgárt – Červená Skala, Brezno – Tisovec, Čiernohronska železnica, železničná trať Banská Bystrica – Diviaky.
- 5.8. Podporovať ochranu
 - areálov a historických objektov liečebných kúpeľov v kúpeľných miestach Brusno, Dudince, Číž, Kováčová, Sliač, Sklené Teplice,
 - hodnotných objektov a zachovaných urbanistických štruktúr miest a obcí z obdobia 19. a 20. storočia,
 - hodnotných architektonicko-urbanistických celkov lokalizovaných mimo zastavaného územia sídiel z obdobia 19. a 20. storočia.
- 5.12. Rešpektovať typické formy a štruktúry osídlenia charakterizujúce jednotlivé špecifické regióny kraja vo vzťahu k staviteľstvu, ľudovému umeniu, typickým formám hospodárskych aktivít a väzbám s prírodným prostredím, v súlade so súčasnou krajinou štruktúrou v jednotlivých regiónoch a s ustanoveniami Európskeho dohovoru o krajine.
- 5.13. Uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú charakteristiku sídiel mestského, malomestského a rôznych foriem vidieckeho osídlenia vrátane typického rozptýleného osídlenia strednej a južnej časti územia kraja.
- 5.14. rešpektovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho kultúrno-historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálno-ekonomickom rozvoji.
- 5.15. Podporovať spracovanie pasportizácie historických krajinných štruktúr na území Banskobystrického kraja a vypracovanie manažmentu ich ochrany a využívania s cieľom ich ochrany a prezentácie.
- 5.16. V súlade s platnou legislatívou požadovať v podrobnejších dokumentáciách miest a obcí na území Banskobystrického kraja rešpektovanie zásad ochrany pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón a ochranných pásiem pamiatkových území a areálov národných kultúrnych pamiatok a ich ochranných pásiem, na zachovanie údržbu a regeneráciu:
 - historického pôdorysu a parcelácie,
 - objektovej skladby,
 - výškového a priestorového usporiadania objektov,
 - charakteristických pohľadov, siluety a panorámy,

- archeologických nálezísk a ďalších kultúrnych a prírodných hodnôt pamiatkového územia.

6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

6.1. v oblasti rozvoja cestnej infraštruktúry

- 6.1.38. pri rekonštrukcii ciest II. a III. triedy rezervovať priestor pre realizáciu súbežných cyklistických trás
- 6.1.47. zabezpečiť pre cesty I., II. a III. triedy územnú rezervu pre ich výhľadové šírkové usporiadanie.

7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry

7.1. vodné hospodárstvo

- 7.1.6. rezervovať priestor na výhľadové vybudovanie skupinových kanalizačných systémov,
- 7.1.8. vytvárať územnotechnické predpoklady na úpravu a revitalizáciu vodných tokov v čiastkových povodiach Hrona, Ipľa a Slanej; úpravy na vodných tokoch realizovať tak, aby neboli dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny v súlade s platnou legislatívou,
- 7.1.9. rezervovať priestor pre výhľadové malé vodné nádrže, poldre a stavby súvisiace s ochranou pred povodňami a transformáciou povodňovej vlny podľa Plánov manažmentu povodí a schválených ÚPN obcí,
- 7.1.10. zabezpečiť vypúšťanie komunálnych odpadových vôd výstavbou verejnej kanalizácie s ČOV (prípadne iné vhodné spôsoby odvádzania komunálnych odpadových vôd) v aglomeráciách nad 10.000 ekvivalentných obyvateľov do 31.12.2010 a v aglomeráciách od 2.000 - 10.000 ekvivalentných obyvateľov, ktoré nemajú vybudovanú verejnú kanalizáciu, a v aglomeráciách menších ako 2.000 EO, v ktorých je vybudovaná verejná kanalizácia bez primeraného čistenia do 31.12.2015 v súlade s platnou legislatívou, ktorou sa ustanovujú požiadavky na kvalitu a kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových vôd a osobitných vôd,
- 7.1.11. postupne znižovať zaostávanie rozvoja verejných kanalizácií s ČOV za rozvojom verejných vodovodov
- a) prioritnou výstavbou kanalizácií s ČOV v obciach nad 2.000 ekvivalentných obyvateľov,
 - b) prioritnou výstavbou kanalizácií s ČOV v obciach ležiacich v ochranných pásmach vodárenských zdrojov, ochranných pásmach prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov, prípadne v ich blízkosti,
 - c) výstavbou čistiarní odpadových vôd v rozhodujúcich zdrojoch znečistenia,
 - d) výstavbou skupinových kanalizácií s ČOV,
- 7.1.12. V súlade s Plánmi manažmentu povodí zabezpečiť ochranu pred povodňami realizáciou preventívnych opatrení v povodiach, ktoré spomalia odtok vôd z povodia do vodných tokov a zvýšia retenčnú kapacitu územia, výstavbu retenčných nádrží a poldrov, ochranných hrádzí, protipovodňových línii a zariadení na prečerpávanie vnútorných vôd, úpravu vodných tokov a ich nevyhnutnú opravu a údržbu, obnovu inundačných území,
- 7.1.13. v zmysle platnej legislatívy zabezpečiť stanovenie rozsahu inundačných území tokov a pri ich využívaní rešpektovať ustanovenia platnej legislatívy o ochrane pred povodňami,
- 7.1.14. akceptovať pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií v súlade s platnou legislatívou o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, pásma ochrany vodárenských zdrojov v súlade s vodným zákonom, ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov v súlade so zákonom o prírodných liečivých vodách, prírodných liečivých kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o regulácii v sieťových odvetviach,
- 7.1.15. rešpektovať Plány manažmentu povodia, základných nástrojov na dosiahnutie cieľov vodného plánovania v správnych územiach povodí (čiastkových povodí Hron, Ipeľ, Slaná), ktoré určujú úlohy:
- v oblasti nakladania s povrchovými a podzemnými vodami s cieľom ich udržateľného využívania,
 - na zlepšovanie stavu útvarov povrchovej a podzemnej vody vrátane vodných ekosystémov,

- na zabránenie ďalšieho zhoršovania stavu vôd a zabezpečenie ich dobrého stavu,
- pri ochrane pred povodňami a na zabránenie škodlivých účinkov vôd,
- 7.1.17. pri zabezpečovaní zásobovania obyvateľstva pitnou vodou uprednostniť zásobovanie pitnou vodou z podzemných zdrojov pred vodárenskými nádržami a povrchovými zdrojmi pitnej vody,
- 7.1.18. odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd v rekreačných oblastiach, kde to terénny reliéf neumožňuje inak, zabezpečiť budovaním tlakových kanalizačných systémov.
- 7.2. zásobovanie elektrickou energiou
- 7.2.11. pri budovaní, plánovaní a rekonštruovaní nadzemného elektrického vedenia používať také technické riešenie, ktoré bráni usmrcovaniu vtákov podľa platnej legislatívy o ochrane prírody a krajiny,
- 7.2.12. v priestorovom usporiadaní rešpektovať určené ochranné pásma a bezpečnostné pásma jestvujúcich a navrhovaných elektrických vedení a transformačných staníc v zmysle platnej legislatívy.
- 7.4. pošta a telekomunikácie
- 7.4.2. rezervovať priestor pre výhľadové trasy diaľkových optických káblov,
- 7.4.3. v priestorovom usporiadaní rešpektovať určené ochranné pásma a bezpečnostné pásma jestvujúcich a navrhovaných telekomunikačných vedení v zmysle platnej legislatívy.

8. V oblasti sociálnej infraštruktúry

- 8.4. kultúra
- 8.4.1. vytvárať územnotechnické podmienky na rovnomerné pokrytie územia zariadeniami kultúrnych služieb a tým zvýšiť ich dostupnosť vo všetkých lokalitách kraja,
- 8.4.2. rozširovať sieť a štruktúru kultúrnych zariadení podľa potrieb okresov, ako neoddeliteľnej súčasti infraštruktúry a kultúrnych služieb obyvateľstvu,
- 8.4.3. podporovať inštitucionálny rozvoj a aktivity mimovládnych organizácií a záujmových združení v oblasti kultúry,
- 8.4.4. podporovať tvorivé a vzdelávacie aktivity obyvateľstva, prepojiť ponuky kultúrnych inštitúcií na výchovne – vzdelávací program škôl.

9. V oblasti ochrany a tvorby životného prostredia

- 9.1. Podpora realizácie národných, regionálnych a lokálnych programov zameraných na znižovanie produkcie emisií znečisťujúcich látok do ovzdušia, ich podrobné rozpracovanie a realizácia v podmienkach Banskobystrického kraja, realizovať a implementovať všetky environmentálne programy a následne ich premietnuť do dokumentácii na nižších úrovniach.
- 9.2. Plniť opatrenia vyplývajúce zo schválených programov na zlepšenie kvality ovzdušia a akčných plánov na zlepšenie kvality ovzdušia v oblastiach riadenia kvality ovzdušia Banskobystrického kraja a opatrenia vyplývajúce z Programu hospodárskeho, sociálneho a kultúrneho rozvoja Banskobystrického samosprávneho kraja 2007-2013.
- 9.3. Ochranu vôd realizovať v zmysle platnej legislatívy ako
- 9.3.1. ochranu v chránených vodohospodárskych oblastiach Veľká Fatra, Nízke Tatry - západná časť, Nízke Tatry - východná časť, Horné povodie Ipľa, Rimavice a Slatiny, Muránska planina, Horné povodie Hnilca podľa § 31 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a NV SSR č. 13/1987 Zb. o niektorých chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd,
- 9.3.2. ochranu vodárenských tokov a ich povodí podľa vyhlášky MP SR č. 525/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú vodárenské toky, ich povodia a vodohospodársky významné toky
- 9.3.3. ochranu vodárenských zdrojov podľa § 32 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách
- 9.6. Vytvárať vhodné stimulačné nástroje na podporu separovania, recyklácie a celkového znižovania produkcie odpadu na území kraja, podporovať zavádzanie „BAT“ technológií v procese riadenia odpadového hospodárstva na úrovni kraja.
- 9.7. Zabezpečiť postupnú, k životnému prostrediu šetrnú sanáciu a rekultiváciu nevyhovujúcich skládok odpadu a sanáciu resp. minimalizáciu dopadov starých environmentálnych záťaží,

s uprednostnením lokalít s významom z hľadiska udržania kvality a ekologickej stability územia.

- 9.8. V rámci prípravy a spracovania novej územnoplánovacej dokumentácie regiónu zhodnotiť optimálnu lokalizáciu pre umiestnenie zariadenia, resp. zariadení na zneškodňovanie odpadu zo zdravotníckych zariadení umiestnených na území Banskobystrického kraja.
- 9.9. Pri posudzovaní územnotechnických podmienok a projektovej príprave nových trás a zariadení dopravnej infraštruktúry zhodnotiť kvalitu územia a zabezpečiť jeho trvalú ochranu v ich okolí pred hlukom, infrazvukom a vibráciami v zmysle platnej legislatívy.
- 9.10. V rámci spracovania nižších stupňov územnoplánovacej dokumentácie (ÚPN O, ÚPN Z) v jednotlivých oblastiach, podľa účelu ich využitia, určiť stupeň radónového rizika.
- 9.11. Pri spracovaní nižších stupňov územnoplánovacej dokumentácie rešpektovať ochranné pásma pohrebísk v súlade s platnou legislatívou.

12. V oblasti civilnej ochrany

- 12.1. V záujme plnenia úloh a opatrení civilnej ochrany obyvateľstva v oblastiach sídelného rozvoja a priemyselných parkov rešpektovať povinnosť výstavby ochranných stavieb pre ukrytie obyvateľstva, zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti v súlade s platnou legislatívou.
- 12.2. Ochranné stavby pre ukrytie obyvateľstva, zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti navrhovať podľa Analýzy územia z hľadiska možných mimoriadnych udalostí a budovať ich v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku civilnej ochrany obyvateľstva.

II. Verejnoprospešné stavby

5. Zásobovanie pitnou vodou

- 5.37. Lučatín, Ľubietová oprava a rekonštrukcia vodovodu,

A.2.3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Riešením ZaD č. 2 nedochádza k zvýšeniu počtu obyvateľov ani k inému zásahu do demografickej štruktúry obce.

A.2.4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

Riešením ZaD č. 2 nedochádza k zmene.

A.2.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Zmeny a doplnky č. 2 nadväzujú na základnú koncepciu v platnom znení ÚPN obce Ľubietová.

- Dopĺňa sa plocha určená pre rekreáciu a občiansku vybavenosť na východnej hranici zastavaného územia, bezprostredne nadväzujúca na jestvujúcu konskú farmu s jazdeckou školou (regulované plochy D2/1 a D2/2).
- Dopĺňa sa plocha určená pre individuálnu rekreáciu na západnom okraji katastrálneho územia (regulovaná plocha D2/3).

A.2.6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE

Vymedzujú sa nové plochy občianskej vybavenosti a rekreácie.

Regulovaná plocha: D2/1

Hlavná funkcia:	rekreácia a občianska vybavenosť, prechodné ubytovanie a stravovanie
Prípustné funkčné využitie:	trvalé bývanie súvisiace s hlavnou funkciou, chov koní
Obmedzujúce funkčné využitie:	drobných
Zakazujúce funkčné využitie:	výroba, sklady, prevádzky rušiacie hlukom, zápachom

Regulovaná plocha: D2/2

Hlavná funkcia:	občianska vybavenosť (kultúra, vzdelávanie, náboženstvo)
Prípustné funkčné využitie:	prechodné ubytovanie a trvalé bývanie súvisiace s hlavnou funkciou
Obmedzujúce funkčné využitie:	drobnochov
Zakazujúce funkčné využitie:	výroba, sklady, prevádzky rušiacie hlukom, zápachom

Regulovaná plocha: D2/3

Hlavná funkcia:	rekreácia
Prípustné funkčné využitie:	rekreácia v individuálne stojacich rekreačných objektoch
Obmedzujúce funkčné využitie:	prechodné ubytovanie a stravovanie súvisiace s hlavnou funkciou
Zakazujúce funkčné využitie:	chov hospodárskych zvierat, trvalé bývanie, výroba, sklady, prevádzky rušiacie hlukom, zápachom

A.2.7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

Riešenie bývania

Riešenie bývania nie je týmito ZaD dotknuté, žiadne nové plochy na bývanie nie sú riešené.

Riešenie občianskej vybavenosti so sociálnou infraštruktúrou

Plochy občianskej vybavenosti sa rozširujú o nové zariadenie v lokalite D2/2, kde sú pozemky pre výstavbu objektov občianskej vybavenosti – spoločenského domu s obslužným objektom s možným využitím pre kultúrne, náboženské a vzdelávacie účely.

Regulovaná plocha D2/1 je určená pre polyfunkčné využitie pre rekreáciu a občiansku vybavenosť formou výstavby jazdiarne a ubytovacích kapacít pre rekreačných pasantov.

Riešenie výroby

Riešenie výroby nie je týmto Doplnkom dotknuté, žiadne nové plochy pre výrobu nie sú navrhované.

Riešenie rekreácie

Lokalita D2/3 je navrhovaná ako plocha pre individuálnu rekreáciu. Uvažuje sa s výstavbou oddychového prístrešku.

V lokalite D2/1 je regulovaná plocha určená pre polyfunkčné využitie pre rekreáciu a občiansku vybavenosť formou výstavby jazdiarne a ubytovacích kapacít pre rekreačných pasantov. Počíta sa s výstavbou menších objektov s celkovou ubytovacou kapacitou cca 20 lôžok.

A.2.8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Zastavané územie vymedzené k 1.1.1990 zostáva bez zmeny. Súčasné zastavané územie sa rozširuje plochy občianskej vybavenosti a rekreácie v lokalitách D2/1 a D2/2, čím dôjde k prepojeniu zastavaného územia obce s lokalitou Podlipa.

A.2.9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Podľa územného plánu obce leží časť územia, riešeného ZaD č.2, v ochrannom pásme poľnohospodárskeho družstva. V súčasnosti už ale predmetné objekty nie sú využívané poľnohospodárskym družstvom, ale slúžia súkromným vlastníkom ako prevádzky drobnej výroby a sklady. V ZaD č.2 je definované **nové ochranné pásmo vo vzdialenosti 50 m od objektov**.

Cestné ochranné pásmo podľa § 15 vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon), hranicu cestných ochranných pásiem mimo súvislé zastavaného územia určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti 20 m od osi vozovky cesty III. triedy.

Ochranné pásmo verejného vodovodu a kanalizácie podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (vodný zákon) je určené od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany:

- do priemeru 500 mm 1,5 m,
- nad priemer 500 mm 2,5 m.

a podľa STN 75 6101 a STN 73 6005 ochranné pásmo:

- od osi vodovodnej prípojky obojstranne 2,0 m,
- od osi kanalizačnej prípojky obojstranne 0,75 m.

Ochranné pásma elektrických vedení a zariadení podľa § 43 č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí.

- Od 1 kV do 35 kV vrátane:
 - pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m,
 - pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m,
 - pre zavesené káblové vedenie 1 m,
 - stožiarová transformačná stanica 22/0,4 kV – 10 m.

Ochranné pásmo vedenia elektronickej komunikačnej siete podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov je široké 1,5 m od osi jeho trasy po oboch stranách a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie.

Ochranné pásmo lesa podľa § 10, ods. 1 zákona č. 326/2005 Z.z. tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.

Ochranné pásmo kultúrnej pamiatky tvorí jej bezprostredné okolie, v ktorom nemožno vykonávať stavebnú ani inú činnosť ohrozujúcu pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky a ktorým je podľa § 27 ods. 2, zákona č. 49/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov priestor v okruhu 10 m od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky (10 m sa počíta od hranice obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok).

Pobrežné pozemky, ktoré môže podľa § 49 zákona č. 364/2004 a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov užívať správca vodného toku pri výkone správa toku a správy vodných stavieb, v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných tokoch do 5 m od brehovej čiary, pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.

A.2.10. NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

Text kapitoly sa nemení.

A.2.11. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

Text kapitoly sa nemení. (Riešenie týchto zmien a doplnkov sa nedotýka chránených častí prírody na území obce).

A.2.12. NÁVRH KONCEPCIE VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

- a. Návrh dopravy
- b. Návrh energetiky
- c. Návrh vodného hospodárstva

A.2.12a Návrh dopravného systému

Zmeny a doplnky č.2 nezasahujú do návrhu komunikácií, riešené lokality sú sprístupnené jestvujúcimi miestnymi komunikáciami.

V lokalite D2/2 je navrhnuté parkovisko s kapacitou 12 stání.

A.2.12b Návrh energetiky a elektronických komunikácií

Navrhované zariadenia občianskej vybavenosti a rekreácie v lokalitách D2/1 a D2/2 budú zásobované elektrickou energiou z jestvujúcej stožiarovej trafostanice v areáli bývalého poľnohospodárskeho družstva (TS 9 Poľnohospodárske družstvo, kapacita 400 kVA).

Dochádza k navýšeniu súčasného max. príkonu:

V lokalite D2/1 – polyfunkčná plocha rekreácia / občianska vybavenosť ... 20 kVA

V lokalite D2/2 – občianska vybavenosť ... 24 kVA

V lokalite D2/3 nevzniká žiadna požiadavka na zásobovanie elektrickou energiou.

Zmeny a doplnky č.2 neriešia žiadne zmeny v elektronických komunikáciách.

A.2.12c Návrh vodného hospodárstva

Lokality D2/1, D2/2: Napojenie riešeného územia na vodovodný systém obce navrhujeme predĺžením vodovodnej vetvy C - LT 100 prebiehajúcej pozdĺž západnej hranice riešenej plochy.

Výpočet potreby vody pre navrhované riešenie Zmien a doplnkov č.2:

Prechodné ubytovanie - počet lôžok: 20

20 lôžok x 500 l / lôžko x deň 10 000 l/deň

Spoločenský dom

50 miest x 25 l/os/deň 1 300 l/deň

Stravovanie - 4 zamestnanci

4 x 450 l/zam 1 800 l/deň

Priemerná denná potreba vody	Qp	13 100 l/deň	0,15 l/s
Maximálna denná potreba	Qm	20 960 l/deň	0,24 l/s
Maximálna hodinová potreba	Qh	37 720 l/deň	0,44 l/s

A.2.12d Odvádzanie splaškových vôd

Odvedenie splaškových vôd z navrhovaných zariadení bude riešené vybudovaním nepriepustnej žumpy s vyvázaním na miestnu ČOV.

Množstvo splaškových vôd 20,96 m³/deň čo je 0,24 l/s

A.2.12e Odvádzanie dažďových vôd:

Odvedenie dažďových vôd navrhujeme otvoreným rigolom do miestneho potoka pretekajúceho juhovýchodnou časťou riešenej plochy. Povrchové vody z odstavňových a parkovacích plôch musia byť pred vypúšťaním prečistené v lapačoch ropných látok.

A.2.13. ZARIADENIA CIVILNEJ OCHRANY

Na základe zákona NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, § 6 a § 14, ods. 3 a vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany je potrebné, aby boli pre potreby ukrytia obyvateľov budované jednoduché úkryty budované svojpomocne (JÚBS) s dvojúčelovým využitím, vybudovaných vo vhodných

podzemných alebo nadzemných podlažiach v súlade s Vyhláškou MV SR č. 532/2006 Z. z. (príloha I., tretia časť, bod II.).

A.2.14. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Riešením ZaD č.2 nedochádza k zmene koncepcie starostlivosti o ŽP.

A.2.15. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Riešením ZaD č.2 nedochádza k zmene.

A.2.16. VYMEDZENIA PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU, NAPR. ZÁPLAVOVÉ ÚZEMIE, ÚZEMIE ZNEHODNOTENÉ ŤAŽBOU

Riešením ZaD č.2 nedochádza k zmene.

A.2.17. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Lokalita č. 17 – 99% mimo zastavaného územia, 1% v zastavanom území

Katastrálne územie	Ľubietová
Miesto lokality	východná časť obce
Druh výstavby	rekreácia / obč. vybavenosť – jazdecká škola, prechodné ubytovanie
Rozloha lokality	1,00 ha
Záber PP	1,00 ha
Druh pozemku	orná pôda
BPEJ	0865442
Bonitná skupina	7
Užívateľ	súkromné

Lokalita č. 18 – 99% mimo zastavaného územia, 1% v zastavanom území

Katastrálne územie	Ľubietová
Miesto lokality	východná časť obce
Druh výstavby	občianska vybavenosť – spoločenský dom
Rozloha lokality	0,40 ha
Záber PP	0,39 ha
Druh pozemku	trvalé trávne porasty
BPEJ	0865442
Bonitná skupina	7
Užívateľ	súkromné

Lokalita č. 19 – mimo zastavaného územia

Katastrálne územie	Ľubietová
Miesto lokality	mimo obce, západná okrajová časť katastrálneho územia
Druh výstavby	individuálna rekreácia
Rozloha lokality	0,36 ha
Záber PP	0,36 ha
Druh pozemku	trvalé trávne porasty
BPEJ	0992982
Bonitná skupina	9
Užívateľ	súkromné

A.2.17a. Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy (PP)

Pozemky poľnohospodárskej pôdy záberom dotknutých lokalít sú z hľadiska kvality pôdy zaradené do bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) 0865442 – skupina BPEJ 7 a 0992982 - skupina BPEJ 9. V zmysle Prílohy č. 2 Nariadenia vlády SR č. 58/2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy sú zaradené do zoznamu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v k. ú. Ľubietová. Podľa uvedeného Nariadenia sa za trvalý záber pozemkov zaradených medzi chránené pôdy platí odvod, a to 1,0 € /m² v skupine BPEJ 7, a 0,5 € /m² v skupine BPEJ 9.

Podľa nasledujúcej tabuľky záber pozemkov v k. ú. Ľubietová pre všetky uvažované zámery ZaD č.2 ÚPN Ľubietová predstavujú 1,7567 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá 1,7444 ha. Odvod za zábery chránenej poľnohospodárskej pôdy predstavuje 15 647 €.

PREHLAD STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE

Žiadateľ: Obec Ľubietová
 Spracovateľ: Ing. Miroslava Supuková
 Kraj: Banskobystrický
 Okres: Banská Bystrica
 Dátum: Marec 2016

Loka- lita č.	Katas- trálne územie	Funkčné využitie	Výmer a lokalita	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy		Vybudované hydro- melioračné zariadenia	Základná sadzba odvodu €/m ²	Zvýšenie+ zníženie - sadzby odvodu %	Odvod za trvalý záber PP €	Iná infor- mácia
			spolu v ha	spolu v ha	z toho skupina BPEJ	výmera v ha				
17	Ľubietová	Rekreácia a občianska vybavenosť	0,9998	0,9915	7	0,9915	nie	1,00	-	9 915,00
18	Ľubietová	Občianska vybavenosť	0,3975	0,3935	7	0,3935	nie	1,00	-	3 935,00
19	Ľubietová	Rekreácia	0,3594	0,3594	9	0,3594	nie	0,50	-	1 797,00
Spolu			1,7567	1,7444		1,7444			Odvod 15 647,00	

A.2.17b Vyhodnotenie záberov lesných pozemkov

Zmeny a doplnku ÚPN č.2 nezasahujú do lesných pozemkov.

A.2.18. KOMPLEXNÉ HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Riešenie ZaD č.2 nebude mať negatívny dopad na životné prostredie a zdravie obyvateľstva. Vytvorením nových plôch pre občiansku vybavenosť a rekreáciu bude mať pozitívny dopad na ekonomiku obce.

A.2.19 NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE ĽUBIETOVÁ

1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia
2. Určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využitia plôch, intenzity ich využitia
3. Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia
4. Zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia územia
5. Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrohistorických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene
6. Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie
7. Vymedzenie zastavaného územia obce
8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území
9. Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny
10. Určenie území pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny
11. Zoznam verejnoprospešných stavieb

1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

Vymedzujú sa plochy občianskej vybavenosti a zmiešané územie s funkciami rekreácia / občianska vybavenosť v rozsahu a v hraniciach ako sú vykreslené vo výkresoch č. 2A a 2B grafickej časti Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Ľubietová (ďalej len „ZaD č.2“).

2. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK VYUŽITIA PLÔCH, INTENZITY ICH VYUŽITIA

Regulovaná plocha: D2/1

Hlavná funkcia:	rekreácia a občianska vybavenosť, prechodné ubytovanie a stravovanie
Prípustné funkčné využitie:	trvalé bývanie súvisiace s hlavnou funkciou, chov koní
Obmedzujúce podmienky:	výška zástavby maximálne jedno nadzemné podlažie a funkčné podkrovie, zastavitelnosť max. 25% z pozemku
Zakazujúce funkčné využitie:	výroba, sklady, prevádzky rušiacie hlukom, zápachom

Regulovaná plocha: D2/2

Hlavná funkcia:	občianska vybavenosť (kultúra, vzdelávanie, náboženstvo)
Prípustné funkčné využitie:	prechodné ubytovanie a trvalé bývanie súvisiace s hlavnou funkciou
Obmedzujúce podmienky:	výška zástavby maximálne dve nadzemné podlažia a funkčné podkrovie, zastaviteľnosť max. 50% z pozemku
Zakazujúce funkčné využitie:	výroba, sklady, prevádzky rušiace hlukom, zápachom

Regulovaná plocha: D2/3

Hlavná funkcia:	rekreácia
Prípustné funkčné využitie:	rekreácia v individuálne stojacich rekreačných objektoch
Obmedzujúce funkčné využitie:	výška zástavby maximálne jedno nadzemné podlažie a funkčné podkrovie, zastaviteľnosť max. 25% z pozemku
Zakazujúce funkčné využitie:	trvalé bývanie, výroba, sklady, prevádzky rušiace hlukom, zápachom

3. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA

- Nové objekty občianskeho vybavenia umiestňovať iba na pozemky určené týmito Zmenami a doplnkami územného plánu
- Súbežne s realizáciou objektov občianskeho vybavenia zrealizovať parkové úpravy v ich okolí a vytvárať tak dôstojné kultúrne – spoločenské a odpočinkové priestory
- Architektonické stvárnenie, merítko a podlažnosť objektov občianskeho vybavenia prispôbiť okolitej zástavbe

4. ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

- Riešenie Zmien a doplnkov nezasahuje do jestvujúcej cestnej siete.
- V lokalite D2/2 vybudovať nové parkovisko s kapacitou 12 stání.
- Vybudovať prípojky inžinierskych sietí ku všetkým navrhovaným objektom.
- Odkanalizovanie riešiť vybudovaním nepriepustnej žumpy s vyvázaním na miestnu ČOV.

5. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ZACHOVANIE KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, PRE OCHRANU A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV, PRE OCHRANU PRÍRODY A TVORBU KRAJINY, PRE VYTVÁRANIE A UDRŽIAVANIE EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ

Rešpektovať vyhlásené národné kultúrne pamiatky.

Zachovávať pôvodnú charakteristickú jestvujúcu zástavbu s prihliadnutím na zachovávanie prvkov ľudovej a priemyselnej architektúry.

Rešpektovať založenú štruktúru zástavby prihliadnúc na danosti terénu obce.

Objekty individuálnej výstavby a tiež ďalšie stavby, ktoré budú umiestnené na území obce regulovať tak, aby vo svojom architektonickom výraze uplatňovali znaky miestnej architektúry.

Investor - stavebník každej stavby vyžadujúcej si zemné práce si od pamiatkového úradu v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami.

Zabezpečiť v území aplikáciu metód integrovaného manažmentu krajiny a ochrany charakteristického vzhľadu krajiny.

Vylúčiť umiestňovanie reklamných pútačov na exponovaných miestach výhľadov do voľnej krajiny.

Preferovať podzemné vedenia energovodov pred vzdušnými.

6. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Riešenie ZaD č.2 nemá negatívny dopad na kvalitu životného prostredia.

7. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Zastavané územie obce Ľubietová vymedzené k 1.1.1990 zostáva bez zmeny.

Skutočne zastavané územie obce Ľubietová sa rozširuje o plochy D2/1 a D2/2 vymedzené v ZaD č.2.

8. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

8.1 Ochranné pásma

Podľa územného plánu obce leží časť územia, riešeného ZaD č.2, v ochrannom pásme poľnohospodárskeho družstva. V súčasnosti už ale predmetné objekty nie sú využívané poľnohospodárskym družstvom, ale slúžia súkromným vlastníkom ako prevádzky drobnej výroby a sklady. V ZaD č.2 je definované **nové ochranné pásmo vo vzdialenosti 50 m od objektov**.

Cestné ochranné pásmo mimo súvislé zastavaného územia určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti 20 m od osi vozovky cesty III. triedy.

Ochranné pásmo verejného vodovodu a kanalizácie je určené od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany:

- do priemeru 500 mm 1,5 m,
- nad priemer 500 mm 2,5 m,

ďalej

- od osi vodovodnej prípojky obojstranne 2,0 m,
- od osi kanalizačnej prípojky obojstranne 0,75 m.

Ochranné pásmo elektrických vedení a zariadení je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane:

- pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m,
- pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m,
- pre zavesené káblové vedenie 1 m,

Ochranné pásmo stožiarovej transformačnej stanice 22/0,4 kV – 10 m.

Ochranné pásmo vedenia elektrickej komunikačnej siete je široké 1,5 m od osi jeho trasy po oboch stranách a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie.

Ochranné pásmo pohrebiska je 50 m od hranice pozemku pohrebiska.

Ochranné pásmo lesa tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.

Ochranné pásmo kultúrnej pamiatky tvorí priestor v okruhu 10 m od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok.

Pobrežné pozemky, ktoré môže užívať správca vodného toku pri výkone správa toku a správy vodných stavieb, v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných tokoch do 5 m od brehovej čiary, pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 od vzdušnej a návodnej päty hrádze.

8.2. Ochranné pásmo vodárenských zdrojov

Riešením ZaD č.2 nedochádza k zmene.

8.3. Chránené územia

Riešením ZaD č.2 nedochádza k zmene.

9. PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, PRE VYKONANIE ASANÁCIE A PRE STAVEBNÚ UZÁVERU

Plochy pre verejnoprospešné stavby sú plochy pre:

V1. – vodovod, v lokalitách D2/1, D2/2,

V2. – kanalizácia, v lokalitách D2/1, D2/2,

E1. – zemné elektrické vedenie, lokalitách D2/1, D2/2

Pre vykonanie asanácie a pre stavebnú uzáveru nie sú navrhované žiadne plochy.

10. URČENIE ÚZEMÍ, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Riešením ZaD č.2 nedochádza k zmene.

11. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Verejnoprospešné stavby vyplývajúce zo záväznej časti ÚPN VÚC Banskobystrický kraj:

5.37. Lučatín, Ľubietová oprava a rekonštrukcia vodovodu

Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z riešenia Zmien a doplnkov č. 2:

V1. – vodovod, v lokalitách D2/1, D2/2,

V2. – kanalizácia, v lokalitách D2/1, D2/2,

E1. – zemné elektrické vedenie, v lokalitách D2/1, D2/2

12. SCHÉMA ZÁVÄZNEJ ČASTI RIEŠENIA

Záväzné zásady a regulatívy sú uvedené v záväznej časti ZaD č.2. Ostatný text má smerný charakter.

A.3. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE