

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA DUNAJSKÁ STREDA ZMENY A DOPLNKY 2/2015

Oznámenie o strategickom dokumente

Jún 2016

Obsah

I	ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI.....	3
I.1	Názov	3
I.2	Identifikačné číslo (IČO)	3
I.3	Sídlo	3
I.4	Kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa	3
I.5	Údaje kontaktnej osoby	3
II	ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE	4
II.1	Názov	4
II.2	Charakter	4
II.3	Hlavné ciele	4
II.4	Obsah (osnova)	4
II.5	Uvažované variantné riešenia	14
II.6	Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania	14
II.7	Vzťah k iným strategickým dokumentom	14
II.8	Orgán kompetentný na jeho prijatie	15
III	ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE.....	16
III.1	Požiadavky na vstupy	16
III.2	Údaje o výstupoch	19
III.3	Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie	22
III.4	Vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva	26
III.5	Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie	29
III.6	Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu	32
III.7	Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice	33
IV	DOTKNUTÉ SUBJEKTY.....	34
IV.1	Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane združení	34
IV.2	Zoznam dotknutých subjektov	35
IV.3	Dotknuté susedné štáty	35
V	DOPLŇUJÚCE ÚDAJE	36
V.1	Mapová a iná grafická dokumentácia	36
V.2	Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu	36
VI	MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA	36
VII	POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV	36
VII.1	Meno spracovateľa oznámenia	36
VII.2	Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka	36

PRÍLOHY

- Komplexný urbanistický návrh – prehľad lokalít zmien

I ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

I.1 Názov

Mesto Dunajská Streda

I.2 Identifikačné číslo (IČO)

00305383

I.3 Sídlo

Mesto Dunajská Streda, Mestský úrad, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

I.4 Kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta

Mesto Dunajská Streda, Mestský úrad, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

e-mail: primator@dunstreda.eu

I.5 Údaje kontaktnej osoby

Bc. Beáta Nagyová

Kraľovičové Kračany 130, 930 03 Kraľovičové Kračany

osvedčenie o odbornej spôsobilosti pre obstarávanie ÚPN č. 359 zo dňa 19.11.2015

Ing. arch. Ľubomír Klaučo – autorizovaný architekt

AUREX, s.r.o.

Ľubľanská 1, 831 02 Bratislava

Tel.: 02/54 789 502

e-mail: aurex@aurex.sk

II ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

II.1 Názov

Územný plán mesta Dunajská Streda, Zmeny a doplnky č. 2/2015

II.2 Charakter

Územný plán mesta je strategický dokument podľa prílohy č. 1 k zákonu č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie – II. Politiky, plány a programy, ktoré určujú využívanie územia, 2. Územnoplánovacie dokumentácie, 2.3 územné plány obcí nad 2000 obyvateľov.

Zmeny a doplnky podliehajú zisťovaciemu konaniu podľa §7 zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

II.3 Hlavné ciele

Mesto Dunajská Streda je podľa §16 Stavebného zákona orgánom územného plánovania a v súlade s §18 tohto zákona je obstarávateľom územnoplánovacej dokumentácie obce.

Plniac si zákonom uloženú povinnosť sústavne sledovať a vyhodnocovať údaje a informácie o území a vykonávať územnoplánovacie činnosti pristúpilo k obstaraniu Zmien a Doplnkov č.2/2015 územného plánu mesta (ďalej aj ZaD č.2/2015).

Hlavným cieľom spracovania Zmien a Doplnkov č.2/2015 (ÚPN O) je aktualizácia dokumentácie, ktorá je potrebná pri riadení rozvoja mesta Dunajská Streda.

Zmeny a doplnky č.2/2015 územného plánu mesta Dunajská Streda navrhujú riešenie ďalšieho urbanistického rozvoja v súlade so základnými princípmi uvedenými v územnom pláne. Ide o:

- ❑ vytvorenie priestorových predpokladov pre lokalizáciu aktivít zabezpečujúcich pracovné príležitosti pre obyvateľov mesta a jeho spádového územia,
- ❑ zabezpečenie adekvátnych podmienok pre športové a rekreačné potreby obyvateľov a to jednak v zastavaných územiach mesta ale aj v krajinnom zázemí,
- ❑ vybavenie územia mesta potrebnou technickou infraštruktúrou v súlade so zákonnými požiadavkami ako aj požiadavkami na pohodlné bývanie.

Hlavné ciele riešenia Zmien a doplnkov č.2/2015 ÚPN mesta Dunajská Streda sledujú tvorbu trvalo udržateľného rozvoja uplatňovaním princípov územného rozvoja, tvorby mestských štruktúr a zabezpečenia priestorových súvislostí medzi jednotlivými územnými celkami mesta.

Vlastná realizácia jednotlivých aktivít však musí byť postupne konkretizovaná a spodrobňovaná v ďalších plánovacích postupoch a dokumentoch, pri ktorých sa musia zabezpečiť ďalšie vyhodnotenia zhodnocujúce súvislosti a vplyvy na životné prostredie konkrétnych aktivít v konkrétnych podmienkach.

II.4 Obsah (osnova)

Zmeny a Doplnky č.2/2015 sú spracované v tomto rozsahu:

- **Textová časť** - v štruktúre, ako bola spracovaná textová časť schváleného územného plánu s návrhom záväznej časti, ktorá je podkladom pre spracovanie VZN
- **Grafická časť** - vybrané časti výkresov, ktorých sa dotýka zmena v príslušných mierkach ako boli spracované v ÚPN O Dunajská Streda, v rozsahu obsahujúcom všetky zmeny.
 - výkres ZaD č.2/2015 - „**2 - Komplexný urbanistický návrh**“ m 1:5 000,
 - výkres ZaD č.2/2015 - „**3 – Návrh dopravného vybavenia**“ m 1:5 000,
 - výkres ZaD č.2/2015 - „**7 – Regulácia funkčného a priestorového usporiadania**“ m 1:5 000
 - výkres ZaD č.2/2015 - „**Z6 - zábery PPF**“, m 1:5 000

V súlade so zmenenými požiadavkami sú Zmeny a Doplnky č.2/2015 spracované po formálnej stránke tak, aby umožňovali posudzovanie nových zámerov vo vzťahu k platnému územnému plánu, t.j. formou priesvitiek na ktorých sú znázornené zmeny vo využití územia.

Textová časť Územného plánu mesta Dunajská Streda, Zmeny a Doplnky č. 2/2015 je spracovaná podľa tejto osnovy:

Obsah

A ZÁKLADNÉ ÚDAJE

- A 1. Dôvody na obstaranie aktualizácie ÚZEMNÉHO plánu
- A 2. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši
- A 3. Postup a spôsob spracovania

B. VÝCHODISKÁ PRE SPRACOVANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

- B 1. Vymedzenie riešeného územia
- B 2. Fyzicko-geografická charakteristika riešeného územia
- B 3. Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu
 - B.3.1. Súvislosti s celoštátnym územnoplánovacím dokumentom Koncepciou územného rozvoja Slovenska 2001
 - B.3.2. Požiadavky na rozvoj mesta vyplývajúce zo záväznej časti územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja
- B 4. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce
 - B.4.1. Demografická charakteristika
 - B.4.2. Ekonomická aktivita obyvateľstva
- B 5. riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia

C. URBANISTICKÁ KONCEPCIA MESTA

- C 1. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania
 - C.1.1. Priestorová a funkčná charakteristika mesta
 - C.1.2. Tendencie vývoja a intervencie do územia
 - C.1.3. Celková urbanistická koncepcia rozvoja mesta
 - C.1.4. Návrh riešenia
- C 2. Koncepcia rozvoja častí mesta
- C 3. Tendencie vývoja, etapizácia výstavby
- C 4. Vymedzenie zastavaného územia obce
- C 5. návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami

D. ZÁSADY OCHRANY A VYUŽITIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH A PRÍRODNÝCH HODNÔT

- D 1. Súčasný stav pamiatkovej ochrany
- D 2. Aktuálny stav záväzných právnych aktov pre ochranu pamiatok na území mesta Dunajská Streda

E. KONCEPCIA ROZVOJA FUNKČNÝCH ZLOŽIEK

- E 1. Bývanie
 - E.1.1. Charakteristika bytového fondu
 - E.1.2. Navrhovaná nová bytová výstavba
- E 2. Občianska vybavenosť
 - E.2.1. Školstvo
 - E.2.2. Zdravotníctvo
 - E.2.3. Sociálna pomoc
 - E.2.4. Obchod a služby
 - E.2.5. Ostatná vybavenosť
 - E.2.6. Návrh občianskej vybavenosti
 - E.2.7. Koncepcia rozvoja komerčnej vybavenosti
- E 3. Priemyselná výroba, stavebníctvo a skladové hospodárstvo
 - E.3.1. Územie sídla a hospodársky rozvoj
 - E.3.2. Výrobné aktivity
 - E.3.3. Územný rozvoj priemyselnej výroby
 - E.3.4. Stavebníctvo

E.3.5. Poľnohospodárska výroba

E.3.6. Lesné hospodárstvo

E.3.7. Rekreačia a turizmus

F. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

G. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

G 1. Doprava a dopravné vybavenie

G.1.1. Širšie vzťahy

G.1.2. Cestná doprava

G.1.3. Cestná hromadná doprava

G.1.4. Železničná doprava

G.1.5. Pešia a cyklistická doprava

G 2. Technické vybavenie

G.2.1. Vodné hospodárstvo

G.2.2. Zásobovanie elektrickou energiou

G.2.3. Zásobovanie zemným plynom

G.2.4. Zásobovanie teplom

G.2.5. Telekomunikačná sieť

G.2.6. Celkové nároky na zásobovanie vodou a energiami

H. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, PRÍPADNE HODNOTENIE Z HĽADISKA PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

H.1.1. Životné prostredie

H.1.2. Odpadové hospodárstvo

I. ZÁBER PPF

I 1. Vyhodnotenie záberov

I.1.1. Charakteristika poľnohospodárskej pôdy a zhodnotenie predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy

I.1.2. Odvody za odňatie poľnohospodárskej pôdy

I.1.3. Záber lesných pôd

J. REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA

J 1. Regulatívy funkčného využitia územia

J 2. Regulatívy priestorového využitia územia

J 3. Regulatívy pre umiestnenie reklamných stavieb

J 4. Vybrané limity využitia územia

K. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

K 1. Verejnoprospešné stavby dopravného vybavenia

K.1.1. Cestná komunikačná sieť

K.1.2. Statická doprava

K.1.3. Mestská a prímestská hromadná doprava (SAD)

K.1.4. Pešia a cyklistická doprava

K 2. Verejnoprospešné stavby vodohospodárskeho vybavenia

K 3. Verejnoprospešné stavby energetického vybavenia a vybavenia spojov

K 4. verejnoprospešné stavby občianskej vybavenosti

K 5. Verejnoprospešné stavby Verejnej zelene

K 6. Verejnoprospešné stavby odpadového hospodárstva

K 7. Územné rezervy na zabezpečenie výhľadových potrieb rozvoja mesta

L. PRÍLOHY

L 1. Schéma priestorového vymedzenia regulačných blokov

Pre účely popisu urbanistickej štruktúry mesta je (v súlade s územným plánom mesta Dunajská Streda) ponechané rozdelenie sídla na mestské štvrte, ktoré sú vytvorené zlúčením základných štatistických jednotiek - urbanistických obvodov. Tieto boli spojené tak, aby novovytvorené zóny – „mestské štvrte“ tvorili relatívne homogénne celky z hľadiska urbanistickej štruktúry a to tak funkčnej ako priestorovej.

Návrh riešenia ZaD č. 2/2015 ÚPN mesta Dunajská Streda rešpektuje takto vymedzené mestské štvrte ako základné jednotky vnútornej štruktúry mesta a navrhuje zmenu v konkrétnej lokalite:

A - polyfunkčná zóna Centrum

Zmena č. Z 144 – Plocha sa nachádza v zastavanom území, v centrálnej časti mesta pozdĺž Kukučínovej ulice. Návrhom dochádza k zmene funkčného využitia z „plôch dopravných zariadení“ na „polyfunkčné územie obchodu a služieb“, kedy sa z pôvodného vymedzenia regulačného bloku odčleňuje nový regulačný blok. Menia sa regulatívy intenzity využitia územia, ale z dôvodu nového vymedzenia hraníc bloku a nie z dôvodu intenzifikácie priestorového využitia územia.

Zmeny č. Z 145, Z 166 a Z 178 – Plochy sa nachádzajú v zastavanom území mesta a sú definované platným územným plánom ako „plochy areálov a zariadení verejného vybavenia“, ako „plochy zelene“ a ako „polyfunkčné územie mestského typu“. Návrhom dochádza k zmene funkčného využívania územia na „**polyfunkčné územie mestského typu**“, na „**plochy dopravných zariadení**“, a na „**polyfunkčné územie obchodu a služieb**“, bez zmien regulatívov intenzity využitia územia.

Zmeny č. Z 173, Z 174, Z 175, Z 176 a Z 177 - Plochy sa nachádzajú pozdĺž Kukučínovej ulice a platným územným plánom sú definované ako „plochy bývania mestského typu – bytové domy“. Návrhom dochádza k zmene funkčného využívania územia na „**polyfunkčné územie mestského typu**“ a na „**plochy čistého bývania – bytové domy**“, bez zmien regulatívov intenzity využitia územia.

Zmena č. Z 146 – Plocha sa nachádza v zastavanom území, v centrálnej časti mesta pozdĺž Sládkovičovej ulice. Nachádza sa tu komunikácia s parkovaním. Návrhom dochádza k zmene funkčného využitia z „plôch areálov a zariadení verejného vybavenia“ na „**plochy dopravných zariadení**“, a dochádza k zníženiu intenzity využitia. Ide o zmenu, ktorá upresňuje súčasný stav využitia územia pri odčlenení dotknutej plochy od školského areálu.

B - obytná zóna východ

Zmeny č. Z 186 a Z 187 - Plochy sa nachádzajú pozdĺž ulíc Zelená a Žitnoostrovská a platným územným plánom sú definované ako „plochy čistého bývania – rodinné domy“. Návrhom dochádza k zmene funkčného využívania územia na „**plochy bývania mestského typu – rodinné domy**“, bez zmien regulatívov intenzity využitia územia.

C - zmiešaná zóna juh

Zmeny č. Z 114, Z 124 a Z 128 - Plochy definované platným územným plánom ako „plochy rekreačných areálov“. Návrhom dochádza k zmene funkčného využívania územia na „**polyfunkčné územie bývanie v rodinných domoch spojené s aktivitami cestovného ruchu**“, „**plochy bývania mestského typu – rodinné domy**“ a „**polyfunkčné územie mestského typu**“, zároveň dochádza k zmene (zvýšenie) regulatívov intenzity využitia územia.

Zmeny č. Z 123 a Z 154 – Plochy definované platným územným plánom ako „plochy zelene“, sú navrhované na zástavbu, návrhom dochádza k zmene funkčného využívania územia na „**polyfunkčné územie výroby a služieb**“ a na „**plochy čistého bývania – rodinné domy**“, dochádza k zmene (zvýšenie) regulatívov intenzity využitia územia.

Zmena č. Z 127 – Plocha sa nachádza južne od termálneho kúpaliska a platným územným plánom sú definované ako „plochy rekreačných areálov“. Návrhom dochádza k zmene (zvýšenie) regulatívov intenzity využitia územia.

Zmeny č. Z 129a, Z 129b a Z 129c – Plochy sa nachádzajú na Priemyselnej ulici a platným územným plánom sú definované ako „plochy priemyselnej výroby“, návrhom dochádza k zmene (zvýšenie) regulatívov intenzity využitia územia.

Zmena č. Z 136 – Plocha sa nachádza v blízkosti štrkoviska Polcestie a platným územným plánom je definovaná v etape „výhľad“ ako „plochy rekreačných areálov“. Návrhom dochádza k zmene etapy na „návrh“. Návrhom nedochádza k zmene intenzity využitia územia ani k zmene funkčného využitia územia.

Zmeny č. Z 138a a Z 138b – Plochy sa nachádzajú v blízkosti štrkoviska Polcestie a platným územným plánom je definovaná v etape „výhľad“ ako „plochy rekreačných areálov“ a „plochy zelene“. Návrhom dochádza k zmene etapy na „návrh“ a k zmene funkčného využitia na „**plochy čistého bývania – bytové domy**“. Zároveň dochádza k rozšíreniu zastavaného územia mesta.

Zmena č. Z 153 – Plocha sa nachádza na Kúpeľnej ulici a platným územným plánom je definovaná ako „polyfunkčné územia obchodu a služieb“. Návrhom dochádza k zmene funkčného využívania územia na „**polyfunkčné územie bývanie v rodinných domoch spojené s aktivitami cestovného ruchu**“ a zároveň dochádza k zmene (zníženie) regulatívov intenzity využitia územia.

Zmeny č. Z 168 a Z 172 – Plochy sa nachádzajú pozdĺž ulíc Gabčíkovská cesta a Malotejedská a platným územným plánom sú definované ako „plochy čistého bývania – rodinné domy“ a „plochy bývania mestského typu – rodinné domy“. Návrhom dochádza k zmene funkčného využívania územia na „**plochy bývania mestského typu – rodinné domy**“ a na „**polyfunkčné územie bývanie v rodinných domoch spojené s aktivitami cestovného ruchu**“.

Zmeny č. Z 189, Z 190, Z 191 a Z 192 – Plochy sa nachádzajú v RAIL HUB Terminal Dunajská Streda a v jeho okolí a platným územným plánom sú definované ako „priemyselný park“, návrhom dochádza k zmene funkčného využívania územia na „**polyfunkčné územie výroby a služieb**“, bez zmien regulatívov intenzity využitia územia.

D – priemyselná zóna západ

Zmeny č. Z 161a, Z 161b, Z 169, Z 170 a Z 171 – Plochy sa nachádzajú pozdĺž ulíc Podzáhradná, Narcisová a platným územným plánom sú definované ako „polyfunkčné územia obchodu a služieb“ a z „plochy bývania mestského typu – rodinné domy“. Návrhom dochádza k zmene funkčného využívania územia na „**polyfunkčné územie bývanie v rodinných domoch spojené s aktivitami cestovného ruchu**“, bez zmien regulatívov intenzity využitia územia.

Zmeny č. Z 132 a Z 167 – Plochy sa nachádzajú v blízkosti Malotejedskej ulice a platným územným plánom sú definované ako „plochy zelene“, návrhom dochádza k zmene funkčného využívania územia na „**polyfunkčné územie bývanie v rodinných domoch spojené s aktivitami cestovného ruchu**“ a na „**plochy čistého bývania – bytové domy**“, zároveň dochádza k zmene (zvýšenie) regulatívov intenzity využitia územia.

Zmena č. Z 163 – Plocha sa nachádza pri Kračanskej ceste, platným územným plánom je definovaná ako „plocha priemyselnej výroby“, návrhom dochádza k zmene funkčného využívania územia na „**plochy bývania mestského typu – rodinné domy**“, zároveň dochádza k zmene (zvýšenie) regulatívov intenzity využitia územia.

E – obytná zóna západ

Zmena č. Z 139 – Plocha sa nachádza na Adorskej ulici, na ploche definovanej platným územným plánom ako „polyfunkčné územie obchodu a služieb“, návrhom dochádza k zmene (zvýšenie) regulatívov intenzity využitia územia.

Zmena č. Z 156 – Plocha sa nachádza na Veľkoblahovskej ceste, platným územným plánom je definovaná ako „plocha areálov a zariadení verejného vybavenia“, návrhom dochádza k zmene funkčného využívania územia na „**polyfunkčné územie obchodu a služieb**“, bez zmien regulatívov intenzity využitia územia.

Zmeny č. Z 179 a Z 180 – Plochy sa nachádzajú pozdĺž Adorskej ulice a platným územným plánom sú určené na „plochy čistého bývania – rodinné domy“. Návrhom dochádza k zmene funkčného využitia na „**plochy bývania mestského typu – rodinné domy**“. Návrhom nedochádza k zmene regulatívov intenzity využitia územia.

F – obytná zóna Malé Blahovo

Zmeny č. Z 117 a Z 131b – Plochy sa nachádzajú v severnej časti mesta a platným územným plánom sú určené v etapu „výhľad“ na „plochy čistého bývania – rodinné domy“. Návrhom dochádza k zmene na „návrh“, nedochádza k zmene funkčného využitia, ani k zmene regulatívov intenzity využitia územia.

Zmeny č. Z 130 a Z 131a – Plochy sa nachádzajú v severnej časti mesta a platným územným plánom sú určené na „plochy zelene“. Návrhom dochádza k návrhu na zástavbu, k zmene funkčného využitia na „**plochy bývania mestského typu – rodinné domy**“ a na „**plochy čistého bývania – rodinné domy**“, ako aj k zmene (zvýšenie) regulatívov intenzity využitia územia.

Zmeny č. Z 134 a Z 141 – Plochy sú určené územným plánom na „plochy čistého bývania – rodinné domy“. Návrhom dochádza k zmene funkčného využitia na „**polyfunkčné územie obchodu a služieb**“ a na „**plochy bývania mestského typu – rodinné domy**“, ako aj k zmene (zvýšenie) regulatívov intenzity využitia územia.

Zmeny č. Z 158 a Z 159 – Plochy sa nachádzajú v severnej časti mesta a platným územným plánom sú určené na „plochy zelene“. Návrhom dochádza k zmene funkčného využitia na „**plochy vyhradenej zelene cintorínov**“, ako aj k zmene regulatívov intenzity využitia územia.

Zmeny č. Z 193, Z 194, Z 195 a Z 197 – Plochy sú určené územným plánom na „priemyselný park“, na „plochy čistého bývania – rodinné domy“ a na „polyfunkčné územie výroby a služieb“. Návrhom dochádza k zmene funkčného využitia na „**polyfunkčné územie výroby a služieb**“ a na „**plochy bývania mestského typu – rodinné domy**“. Návrhom nedochádza k zmene regulatívov intenzity využitia územia.

Zmena č. Z 196 – Plocha sa nachádza pozdĺž Veľkoblahovskej cesty a platným územným plánom je určená na „polyfunkčné územie obchodu a služieb“. Návrhom dochádza k zmene vymedzenia hraníc regulačného bloku. Návrhom nedochádza k zmene funkčného využitia ani k zmene regulatívov intenzity využitia územia.

Zmena č. Z 198 – Plocha sa nachádza pozdĺž ulice Gyulu Szabóa v severozápadnej časti mesta v nezastavanom území. Návrhom dochádza k zmene funkčného využitia z ornej pôdy na „**plochy čistého bývania - rodinné domy**“, a k zmene (zvýšenie) regulatívov intenzity využitia územia. Zároveň dochádza k rozšíreniu zastavaného územia mesta.

G – Obytná zóna sídlisko sever, katastrálne územie Malého Blahova

Zmena č. Z 112 – Plocha sa nachádza pozdĺž Malodvorníckej cesty v zastavanom území mesta a platným územným plánom je určená na „plochy priemyselnej výroby“. Návrhom nedochádza k zmene funkčného využitia, dochádza k zmene (zvýšenie) regulatívov intenzity využitia územia.

Zmeny č. Z 113, Z 149, Z 162 a Z 181 – Plochy sa nachádzajú v zastavanom území mesta a platným územným plánom sú určené na „plochy priemyselnej výroby“, na „polyfunkčné územie obchodu a služieb“ a na „plochy čistého bývania - rodinné domy“. Návrhom dochádza k zmene funkčného využitia na „**plochy bývania mestského typu – rodinné domy**“, na „**plochy dopravných zariadení**“ a na „**plochy zelene**“, ako aj k zmene (zníženie) regulatívov intenzity využitia územia.

Zmena č. Z 116 – Plocha sa nachádza v severnej časti mesta v nezastavanom území. Návrhom dochádza k zmene funkčného využitia z ornej pôdy na „**plochy dopravných zariadení**“. Návrhom nedochádza k zmene regulatívov intenzity využitia územia.

Zmeny č. Z 118, Z 119 a Z 121 – Plochy sa nachádzajú v nezastavanom území. Návrhom dochádza k zmene funkčného využitia z ornej pôdy na „**plochy bývania mestského typu – rodinné domy**“, a k zmene (zvýšenie) regulatívov intenzity využitia územia. Zároveň dochádza k rozšíreniu zastavaného územia mesta.

Zmeny č. Z 120, Z 164, Z 182, Z 183 a Z 184 – Plochy sa nachádzajú v zastavanom území a sú platným územným plánom určené na „polyfunkčné územie obchodu a služieb“, na „plochy rekreačných areálov“, na „plochy čistého bývania - rodinné domy“ a na „polyfunkčné územie mestského typu“. Návrhom dochádza k zmene funkčného využitia na „**plochy bývania mestského typu – rodinné domy**“, a na „**plochy športových a telovýchovných zariadení**“. Návrhom nedochádza k zmene intenzity využitia územia.

Zmeny č. Z 122, Z 133, Z 137 a Z 147 – Plochy sa nachádzajú pozdĺž Malodvorníckej cesty v zastavanom území a platným územným plánom sú určené na „polyfunkčné územie mestského typu“, na „zeleň záhrad a záhradkárske osady“, na „plochy športových a telovýchovných zariadení“ a na „plochy priemyselnej výroby“. Návrhom dochádza k zmene funkčného využitia na „**plochy čistého bývania – bytové domy**“, na „**plochy čistého bývania - rodinné domy**“ a na „**polyfunkčné územie obchodu a služieb**“, ako aj k zmene (zvýšenie) regulatívov intenzity využitia územia.

Zmena č. Z 135 – Plocha sa nachádza vo východnej časti mesta v nezastavanom území a platným územným plánom je určená „plochy bývania mestského typu – rodinné domy“ v etape „výhľad“. Návrhom

dochádza k zmene funkčného využitia na „**polyfunkčné územie obchodu a služieb**“ ako aj k zmene etapy na „návrh“ a k zmene (zvýšenie) regulatívov intenzity využitia územia.

Zmeny č. Z 140a, Z 140b, Z 140c, Z 140d a Z 140e – Plochy sa nachádzajú vo východnej časti mesta a platným územným plánom sú určené na „polyfunkčné územie obchodu a služieb“. Návrhom dochádza k zmene funkčného využitia na „**plochy bývania mestského typu – rodinné domy**“, ako aj k zmene (zníženie) regulatívov intenzity využitia územia.

Zmeny č. Z 142a a Z 142b – Plochy sa nachádzajú v nezastavanom území vo východnej časti mesta a platným územným plánom sú určené v etape „výhľad“ na „plochy čistého bývania – bytové domy“. Návrhom dochádza k zmene funkčného využitia na „**polyfunkčné územie obchodu a služieb**“, ako aj k zmene etapy na „návrh“ a k zmene (zvýšenie) regulatívov intenzity využitia územia.

Zmena č. Z 143 – Plochy sa nachádzajú v nezastavanom území vo východnej časti mesta a platným územným plánom sú určené v etape „výhľad“ na „plochy bývania mestského typu – rodinné domy“. Návrhom dochádza k zmene etapy na „návrh“. Návrhom nedochádza k zmene intenzity využitia územia ani k zmene funkčného využitia územia.

Zmeny č. Z 148 a Z 151 – Plochy sa nachádzajú v zastavanom území mesta a sú určené územným plánom na „plochy zelene“. Návrhom dochádza k návrhu na zástavbu, k zmene funkčného využitia na „**polyfunkčné územie obchodu a služieb**“ a na „**plochy čistého bývania - rodinné domy**“. Zároveň dochádza k zmene (zvýšenie) regulatívov intenzity využitia územia.

Zmeny č. Z 150 a Z 165 – Plochy sa nachádzajú v severovýchodnej časti mesta v zastavanom území a platným územným plánom sú určené na „plochy zelene“ a na „plochy dopravných zariadení“. Návrhom dochádza k zmene funkčného využitia na „**plochy dopravných zariadení**“ a na „**plochy zelene**“. Návrhom nedochádza k zmene intenzity využitia územia.

Zmena č. Z 152 – Plocha sa nachádza vo východnej časti mesta v nezastavanom území a platným územným plánom sú určené na „plochy priemyselnej výroby“. Pre toto územie v platnom územnom pláne nebol vymedzený regulačný blok ani určené regulatívy intenzity využitia územia. Návrhom dochádza k zmene funkčného využitia na „**polyfunkčné územie výroby a služieb**“, k vymedzeniu regulačného bloku a určení regulatívov intenzity využitia územia.

Zmena č. Z 157a – Plocha sa nachádza pozdĺž ulice Istvána Gyurcsóa v severovýchodnej časti mesta a platným územným plánom sú určené na „plochy zelene“ v etape „výhľad“. Návrhom dochádza k zmene funkčného využitia na „**plochy vyhradenej zelene cintorínov**“, ako aj k zmene etapy na „návrh“ a k zmene regulatívov intenzity využitia územia.

Zmena č. Z 157b – Plocha sa nachádza pozdĺž Malodvorníckej cesty v severovýchodnej časti mesta a platným územným plánom sú určené na „plochy zelene“. Návrhom dochádza k zmene funkčného využitia na „**plochy vyhradenej zelene cintorínov**“. Návrhom dochádza k zmene regulatívov intenzity využitia územia.

Zmena č. Z 185 – Plocha sa nachádza na ulici M. R. Štefánika a platným územným plánom je určená na „plochy bývania mestského typu – rodinné domy“. V rámci ZaD 2/2007 bola z regulačného bloku odčlenená časť plochy. Návrhom dochádza k pôvodnému vymedzeniu regulačného bloku, nedochádza k zmene funkčného využitia ani k zmene regulatívov intenzity využitia územia.

H – obytná zóna Mliečany

Zmena č. Z 115 – Plocha sa nachádza v južnej časti mesta v nezastavanom území, v katastrálnom území Mliečany na poľnohospodárskej pôde pozdĺž železnice. Návrhom dochádza k zmene funkčného využitia na „**polyfunkčné územie výroby a služieb**“, bez zmien regulatívov intenzity využitia územia. Zároveň dochádza k rozšíreniu zastavaného územia mesta.

Zmena č. Z 125 – Plocha sa nachádza pozdĺž Gabčíkovej ceste, platným územným plánom je definovaná ako „polyfunkčné územie obchodu a služieb“, návrhom dochádza k zmene funkčného využívania územia na „**polyfunkčné územie mestského typu**“, bez zmien regulatívov intenzity využitia územia.

Zmeny č. Z 126a a Z 126b – Plochy sa nachádzajú v nezastavanom území pozdĺž cesty I/63, v katastrálnom území Mliečany, platným územným plánom sú plochy definované v etape „výhľad“ na „polyfunkčné územie obchodu a služieb“. Návrhom dochádza k zmene etapy na „návrh“ na zástavbu na nových plochách a k určení regulatívov intenzity využitia územia. Zároveň dochádza k rozšíreniu zastavaného územia mesta.

Zmeny č. Z 155a a Z 155b – Plochy sa nachádzajú v katastrálnom území Mliečany, návrhom dochádza k zmene funkčného využitia z „plôch čistého bývania – rodinné domy“ na „**plochy športových a telovýchovných zariadení**“ a k zmene (zvýšenie) regulatívov intenzity využitia územia.

Zmena č. Z 160 – Plocha sa nachádza v južnej časti mesta v nezastavanom území, v katastrálnom území Mliečany. Návrhom dochádza k zmene funkčného využitia z „plôch zelene“ na „**plochy vyhradenej zelene cintorínov**“. Návrhom dochádza k zmene (zvýšenie) regulatívov intenzity využitia územia

Vymedzenie zastavaného územia obce

Súčasnú zastavanú územie mesta navrhuje Územný plán mesta Dunajská Streda rozšíriť v zmysle rozvojových bytovo – komunálnych a výrobných plôch. V Zmenách a doplnkoch č. 2/2015 sa jedná o rozšírenie o obytné a polyfunkčné plochy:

- ❑ Zmena č. 115 – nové plochy na polyfunkčné územie výroby a služieb
- ❑ Zmena č. 119 – nové plochy na plochy bývania mestského typu – rodinné domy
- ❑ Zmena č. 125 – nové plochy na polyfunkčné územie mestského typu
- ❑ Zmena č. 126a – nové plochy na polyfunkčné územie obchodu a služieb
- ❑ Zmena č. 126b – nové plochy na polyfunkčné územie obchodu a služieb
- ❑ Zmena č. 198 – nové plochy na plochy čistého bývania – rodinné domy

Tabuľka: Prehľad lokalít navrhovaných v ZaD 2/2015 na zmenu

Poradové číslo zmeny / číslo regulačného bloku	Štvrť	Urbanistický obvod	Označenie regulačného bloku v ÚPN O a následných ZaD	Funkčné využitie v ÚPN O	Navrhovaná funkcia v ZaD 2/2015	Etapa		Poloha v zastavanom území
Z 112	G	2137480	G-N 12	VP	VP	ZI	intenzifikácia	v z. ú.
Z 113	G	2137480	G-N 12	VP	BRM	ZI	zmena funkcie a zníženie intenzity	v z. ú.
Z 114	C	2757780	C-N 2	RA	BRR	N	zmena funkcie a intenzifikácia	v z. ú.
Z 115	H	2138290		PPF	PVS	NN	návrh na PP	mimo z. ú.
Z 116	G	2138111		PPF	DP	Z	zmena funkcie	v z. ú.
Z 117	F	2138021	F-N 32	BR	BR	NN	zmena z výhľadu na návrh	v z. ú.
Z 118	G	2138111		PPF	BRM	NN	návrh na PP	v z. ú.
Z 119	G	2138111		PPF	BRM	NN	návrh na PP	mimo z. ú.
Z 120	G	2138112	Z 26	POS	BRM	NN	zmena funkcie	v z. ú.*
Z 121	G	2138111		PPF	BRM	NN	návrh na PP	v z. ú.
Z 122	G	2137480	Z 64	PM	BB	ZI	zmena funkcie a intenzifikácia	v z. ú.
Z 123	C	2137640	C 13	MZ	PVS	N	zmena zo zelene na zastaviteľnú plochu	v z. ú.
Z 124	C	2757780	Z 1a	RA	BRM	NN	zmena funkcie a intenzifikácia	v z. ú.*
Z 125	H	2138290	Z 10	POS	PM	NN	zmena funkcie	mimo z. ú.
Z 126a	H	2138290	Z 11	POS	POS	NN	zmena z výhľadu na návrh	mimo z. ú.
Z 126b	H	2138290	Z 11	POS	POS	NN	zmena z výhľadu na návrh	mimo z. ú.
Z 127	C	2757780	C-N 10	RA	RA	NN	intenzifikácia	v z. ú.*
Z 128	C	2757780	C-N 10	RA	PM	NN	zmena funkcie a intenzifikácia	v z. ú.
Z 129a	C	2757780	Z 1b	VP	VP	NN	intenzifikácia	v z. ú.*
Z 129b	C	2757780	Z 1c	VP	VP	NN	intenzifikácia	v z. ú.*
Z 129c	C	2757780	Z 1d	VP	VP	NN	intenzifikácia	v z. ú.*
Z 130	F	2137210	F 9	MZ	BRM	N	zmena zo zelene na zastaviteľnú plochu	v z. ú.

Z 131a	F	2138021	F 4	MZ	BR	N	zmena zo zelene na zastaviteľnú plochu	v z. ú.
Z 131b	F	2138021	F-N 12	BR	BR	N	zmena z výhľadu na návrh	v z. ú.
Z 132	D	2137810	D 11	MZ	BRR	N	zmena zo zelene na zastaviteľnú plochu	v z. ú.
Z 133	G	2138112	Z 88	ZO	BR	N	zmena funkcie a intenzifikácia	v z. ú.
Z 134	F	2137210	F 15	BR	POS	ZI	zmena funkcie a intenzifikácia	v z. ú.
Z135	G	2138111	Z 37	BRM	POS	NN	zmena z výhľadu na návrh a zároveň intenzifikácia	v z. ú.*
Z 136	C	2757780	C-N 3	RA	RA	N	zmena z výhľadu na návrh	v z. ú.
Z 137	G	2138111	Z 90a	RŠ	BR	NN	zmena funkcie a intenzifikácia	v z. ú.*
Z 138a	C	2757780	C-N 3	RA	BB	NN	zmena z výhľadu na návrh a zároveň zmena funkcie	v z. ú.*
Z 138b	C	2757780	C-N 24	MZ	BB	NN	zmena z výhľadu na návrh a zároveň zmena funkcie	v z. ú.*
Z 139	E	2136750	Z 58	POS	POS	ZI	intenzifikácia	v z. ú.
Z 140a	G	2138112	Z 42	POS	BRM	NN	zmena funkcie a zníženie intenzity	v z. ú.
Z 140b	G	2138111	Z 43a	POS	BRM	NN	zmena funkcie a zníženie intenzity	v z. ú.*
Z 140c	G	2138112	Z 44a	POS	BRM	NN	zmena funkcie a zníženie intenzity	v z. ú.
Z 140d	G	2138112	Z 44c	POS	BRM	NN	zmena funkcie a zníženie intenzity	v z. ú.
Z 140e	G	2138112	Z 66a,b	POS	BRM	NN	zmena funkcie a zníženie intenzity	v z. ú.
Z 141	F	2137210	F 5	BR	BRM	ZI	zmena funkcie a intenzifikácia	v z. ú.
Z 142a	G	2138112	Z 27a	BB	POS	NN	zmena z výhľadu na návrh a zároveň zmena funkcie	v z. ú.*
Z 142b	G	2138112	Z 27b	BB	POS	NN	zmena z výhľadu na návrh a zároveň zmena funkcie	v z. ú.*
Z 143	G	2138111	Z 37	BRM	BRM	NN	zmena z výhľadu na návrh	v z. ú.*
Z 144	A	2136670	A 32	DP	POS	Z	zmena funkcie a intenzifikácia	v z. ú.
Z 145	A	2136830	A 30	AVV	PM	Z	zmena funkcie	v z. ú.
Z 146	A	2136830	A 16	AVV	DP	Z	zmena funkcie a zníženie intenzity	v z. ú.
Z 147	G	2137480 2138112	G-N 12	VP	POS	N	zmena funkcie a intenzifikácia	v z. ú.
Z 148	G	2137560 2138112	G-N 10	MZ	POS	Z	zmena zo zelene na zastaviteľnú	v z. ú.

							plochu	
Z 149	G	2137300	G-N 5	POS	DP	Z	zmena funkcie a zníženie intenzity	v z. ú.
Z 150	G	2137300	G 53	MZ	DP	ZI	zmena funkcie	v z. ú.
Z 151	G	2138111	Z 40a	MZ	BR	N	zmena zo zelene na zastaviteľnú plochu	v z. ú.*
Z 152	G	2138111		VP	PVS	Z	zmena funkcie	v z. ú.*
Z 153	C	2137720	C-N 7	POS	BRR	ZI	zmena funkcie a zníženie intenzity	v z. ú.
Z 154	C	2757780	C-N 14	MZ	BR	NN	zmena zo zelene na zastaviteľnú plochu	v z. ú.
Z 155a	H	2138290	H 3	BR	RŠ	ZI	zmena funkcie a intenzifikácia	v z. ú.
Z 155b	H	2138290	H-N 7	BR	RŠ	NN	zmena funkcie a intenzifikácia	v z. ú.
Z 156	E	2757430	E 39	AVV	POS	ZI	zmena funkcie	v z. ú.
Z 157a	G	2137300 2138112	G-N 27	MZ	ZC	N	zmena z výhľadu na návrh a zároveň zmena funkcie	v z. ú.
Z 157b	G	2137300	G 47	MZ	ZC	Z	zmena funkcie	v z. ú.
Z 158	F	2137210	F 20	MZ	ZC	Z	zmena funkcie	v z. ú.
Z 159	F	2137210 2138021	F 26	MZ	ZC	Z	zmena funkcie	v z. ú.
Z 160	H	2138290	H 7	MZ	ZC	Z	zmena funkcie	v z. ú.
Z 161a	D	2137810	D-N 13	POS	BRR	ZI	zmena funkcie	v z. ú.
Z 161b	D	2137810	D-N 13	POS	BRR	ZI	zmena funkcie	v z. ú.
Z 162	G	2138112	G-N 9	POS	MZ	Z	zmena funkcie a zníženie intenzity	v z. ú.
Z 163	D	2137810	D-N 11	VP	BRM	Z	zmena funkcie a intenzifikácia	v z. ú.
Z 164	G	2137300	G-N 29	RA	RŠ	ZI	zmena funkcie	v z. ú.
Z 165	G	2137300	G-N 6	DP	MZ	N	zmena funkcie	v z. ú.
Z 166	A	2136670	A 37	MZ	DP	Z	zmena funkcie	v z. ú.
Z 167	D	2137810	D-N 21	MZ	BB	Z	zmena zo zelene na zastaviteľnú plochu	v z. ú.
Z 168	C	2137640	C 12	BR	BRM	Z	zmena funkcie	v z. ú.
Z 169	D	2137810	D-N 15	BRM	BRR	ZI	zmena funkcie	v z. ú.
Z 170	D	2137810	D-N 15	BRM	BRR	Z	zmena funkcie	v z. ú.
Z 171	D	2137810	D-N 15	BRM	BRR	Z	zmena funkcie	v z. ú.
Z 172	C	2137720	C-N 9	BRM	BRR	ZI	zmena funkcie	v z. ú.
Z 173	A	2136670	A-N 2	BBM	PM	ZI	zmena funkcie	v z. ú.
Z 174	A	2136670	A-N 1	BBM	PM	ZI	zmena funkcie	v z. ú.
Z 175	A	2136670	A 24	BBM	BB	Z	zmena funkcie	v z. ú.
Z 176	A	2136670	A-N 4	BBM	BB	ZI	zmena funkcie	v z. ú.
Z 177	A	2136670	A-N 3	BBM	BB	ZI	zmena funkcie	v z. ú.
Z 178	A	2136670	A 18	PM	POS	Z	zmena funkcie	v z. ú.
Z 179	E	2136750	E 4	BR	BRM	Z	zmena funkcie	v z. ú.
Z 180	E	2136750	E 31	BR	BRM	Z	zmena funkcie	v z. ú.

Z 181	G	2757430	G 36	BR	BRM	Z	zmena funkcie a zníženie intenzity	v z. ú.
Z 182	G	2757430	G 18	BR	BRM	Z	zmena funkcie	v z. ú.
Z 183	G	2138111	Z 49a	BR	BRM	Z	zmena funkcie	v z. ú.
Z 184	G	2137300	G-N 77	PM	BB	ZI	zmena funkcie	v z. ú.
Z 185	G	2137300	G-N 19	BRM	BRM	Z	návrat do pôvodného stavu	v z. ú.
Z 186	B	2137050	B 35	BR	BRM	Z	zmena funkcie	v z. ú.
Z 187	B	2137050	B 24	BR	BRM	Z	zmena funkcie	v z. ú.
Z 189	C	2757780	C-N 21	PP	PVS	Z	zmena funkcie	v z. ú.*
Z 190	C	2137640 2757780	C-N 21	PP	PVS	NN	zmena funkcie	v z. ú.*
Z 191	C	2757780	C-N 25	PP	PVS	Z	zmena funkcie	v z. ú.*
Z 192	C	2757780	C-N 21	PP	PVS	Z	zmena funkcie	v z. ú.*
Z 193	F	2138021	Z12	PP	PVS	N	zmena funkcie	v z. ú.*
Z 194	F	2137810 2138021	F-N 33	PP	PVS	V	zmena funkcie	v z. ú.*
Z 195	F	2138021	F-N 5	BR	BRM	ZI	zmena funkcie	v z. ú.
Z 196	F	2138021	F-N 24	POS	POS	N	zmena hranice bloku	v z. ú.
Z 197	F	2138021	F-N 36	PVSi	PVS	N	zmena funkcie	v z. ú.
Z 198	F	2138022			BR	NN	návrh na PP	mimo z. ú.

Vysvetlivky - kód funkčného využitia

BR	plochy čistého bývania - rodinné domy
BRM	plochy bývania mestského typu – rodinné domy
BB	plochy čistého bývania – bytové domy
VP	plochy priemyselnej výroby
PVS	polyfunkčné územie výroby a služieb
RŠ	plochy športových a telovýchovných zariadení
RA	plochy rekreačných areálov
PM	polyfunkčné územie mestského typu
POS	polyfunkčné územie obchodu a služieb
BRR	bývanie v rodinných domoch spojené s aktivitami cestovného ruchu
DP	plochy dopravných zariadení
MZ	plochy zelene
ZC	vyhradená zeleň cintorínov

II.5 Uvažované variantné riešenia

Zmeny a Doplnky č. 2/2015 ÚPN mesta Dunajská Streda nie sú riešené variantne.

II.6 Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Zmeny a Doplnky č. 2/2015 ÚPN Dunajská Streda budú pripravované a schvaľované v týchto predpokladaných termínoch:

- Spracovanie návrhu Zmien a doplnkov 2/2015 jún 2016
- Predbežný dátum začatia verejného prerokovania ZaD 2/2015 jún 2016
- Predpokladaný termín vypracovania a zverejnenia VZN pre ZaD 2/2015 august 2016
- Predbežný dátum ukončenia verejného prerokovania ZaD 2/2015 august 2016
- Predpokladaný termín schválenia ZaD 2/2015 Mestským zastupiteľstvom september 2016

II.7 Vzťah k iným strategickým dokumentom

Strategický dokument bude priamo nadväzovať najmä na tieto strategické dokumenty:

- Koncepcia územného rozvoja Slovenska 2001, AUREX, s.r.o., 2001,

Závazná časť Konceptie územného rozvoja Slovenska 2001 bola vyhlásená nariadením vlády č. 528/2002 zo dňa 14. augusta 2002. V roku 2006 bola aktualizovaná smerná časť KURS 2001 bez zmien v jej záväznej časti. V roku 2011 boli vládou SR schválené zmeny a doplnky č.1 Konceptie územného rozvoja Slovenska 2001, ktoré boli schválené uznesením č. 513 z 10. augusta 2011. Nariadením vlády SR č. 461/2011 zo 16.11.2011 boli vyhlásené zmeny a doplnky záväznej časti KURS 2001.

Koncepcia územného rozvoja Slovenska ustanovuje usporiadanie a hierarchizáciu štruktúry osídlenia, rozvoj hlavných urbanizačných osí a zásady usmerňovania územného rozvoja s cieľom utvárať rovnocenné životné podmienky na celom území Slovenskej republiky.

- **Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja, AUREX, s.r.o., 2014**

Trnavský samosprávny kraj (TTSK), ako orgán územného plánovania, v zmysle ustanovenia § 27 ods. 2b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov na 8. riadnom zasadnutí Zastupiteľstva Trnavského samosprávneho kraja dňa 17. decembra 2014 schválil uznesením č. 149/2014/08 Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja. Závazná časť „Územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 33/2014.

Základné zásady usporiadania územia a limity jeho využívania určené v záväzných regulatívoch funkčného a priestorového usporiadania územia sú záväznou časťou územného plánu veľkého územného celku Trnavský kraj a v súlade so Stavebným zákonom sú záväzné pre spracovanie územných plánov obcí na území Trnavského kraja.

Zmeny a doplnky 2/2015 sa priamo viažu:

- k územnoplánovacej dokumentácii schválenej Uznesením mestského zastupiteľstva v Dunajskej Strede, číslo uznesenia 352 zo dňa 4.10.2005, záväzná časť vyhlásená VZN č. 5/2005 zo dňa 4.10.2005
- k územnoplánovacej dokumentácii schválenej Uznesením mestského zastupiteľstva v Dunajskej Strede, číslo uznesenia 62/2007 zo dňa 26.4.2007, záväzná časť vyhlásená VZN č. 10/2007 zo dňa 26.4.2007
- k územnoplánovacej dokumentácii schválenej Uznesením mestského zastupiteľstva v Dunajskej Strede, číslo uznesenia 95/2007 zo dňa 9.10.2007, záväzná časť vyhlásená VZN č. 12/2007 zo dňa 2.10.2007
- k územnoplánovacej dokumentácii schválenej Uznesením mestského zastupiteľstva v Dunajskej Strede, číslo uznesenia 198/2008 zo dňa 1.7.2008, záväzná časť vyhlásená VZN č. 5/2008 zo dňa 1.7.2008
- k územnoplánovacej dokumentácii schválenej Uznesením mestského zastupiteľstva v Dunajskej Strede, číslo uznesenia 534/2010 zo dňa 29.9.2010, záväzná časť vyhlásená VZN č. 11/2010 zo dňa 28.9.2010
- k územnoplánovacej dokumentácii schválenej Uznesením mestského zastupiteľstva v Dunajskej Strede, číslo uznesenia 29/473/2013 zo dňa 24.4.2013, záväzná časť vyhlásená VZN č. 12/2013 zo dňa 21.05.2013
- k územnoplánovacej dokumentácii schválenej Uznesením mestského zastupiteľstva v Dunajskej Strede, číslo uznesenia 137/2015/7 zo dňa 20.8.2015, záväzná časť vyhlásená VZN č. 16/2015 zo dňa 20.08.2015

II.8 Orgán kompetentný na jeho prijatie

Orgánom kompetentným na prijatie strategického dokumentu je Mestské zastupiteľstvo mesta Dunajská Streda.

Po verejnom prerokovaní ZaD 2/2015 v zmysle platnej legislatívy a obdržaní kladných stanovísk dotknutých orgánov samosprávy, štátnej správy, orgánov, organizácií, právnických a fyzických subjektov, vrátane súhlasného záverečného posúdenia Krajského stavebného úradu v Trnave podľa §25 Stavebného zákona, predmetnú zmenu schvaľuje Mestské zastupiteľstvo v Dunajskej Strede.

II.8.1 Druh schvaľovacieho dokumentu

Uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Dunajská Streda.

III ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

III.1 Požiadavky na vstupy

Záber pôdy

Riešeným územím sú katastrálne územia Dunajská Streda, Malé Blahovo a Mliečany, ktoré sú súčasťou administratívnej obce Dunajská Streda. Pri všeobecnej charakteristike uvádzame preto údaje za všetky katastre. Poľnohospodárska pôda je na základe pôdno - ekologickej rajonizácie (Výskumný ústav pôdozvedectva a ochrany pôdy) zaradená do pôdno - ekologickej podoblasti Podunajská rovina.

Z hľadiska kvality pôd je riešené územie reprezentované najúrodnejšími genetickými pôdnymi typmi. Pokryvné typy tvoria hlinité zeminy rôznej hĺbky a zloženia so strednou priepustnosťou. Ornica obsahuje 1,8 až 3,5 % kvalitného humusu.

Podľa zrnitosti a zloženia pôd sú v riešenom území zastúpené tieto hlavné pôdne jednotky:

- ☐ fluvizeme typické karbonátové, ľahké v celom profile, vysychavé,
- ☐ fluvizeme typické karbonátové, stredne ťažké,
- ☐ fluvizeme, stredne ťažké až ľahké, plytké,
- ☐ fluvizeme stredne ťažké s ľahkým podorničím, v teplých klimatických regiónoch vysychavé,
- ☐ černozeme čiernicové, ľahké, vysychavé,
- ☐ černozeme čiernicové, prevažne karbonátové, stredne ťažké,
- ☐ černozeme čiernicové, prevažne karbonátové, ťažké,
- ☐ čiernice typické, prevažne karbonátové stredne ťažké až ľahké, s priaznivým vodným režimom,
- ☐ čiernice glejové, stredne ťažké, karbonátové aj nekarbonátové,
- ☐ čiernice glejové, ťažké, karbonátové aj nekarbonátové,
- ☐ černozeme plytké na aluviálnych sedimentoch, stredne ťažké, väčšinou karbonátové,
- ☐ černozeme typické, karbonátové na aluviálnych sedimentoch, stredne ťažké až ťažké, s ľahkým podorničím, vysychavé,
- ☐ černozeme typické, karbonátové na karbonátových aluviálnych sedimentoch, ľahké, vysychavé
- ☐ černozeme typické karbonátové na karbonátových aluviálnych sedimentoch, stredne ťažké,
- ☐ organozeme (rašelinové pôdy).

Druhy pozemkov a ich percentuálne zastúpenia v riešenom území mesta Dunajská Streda sú uvedené v nasledujúcej tabuľke.

Tabuľka : Druhy pozemkov a ich percentuálne zastúpenie k 17.3.2016

Druh pozemku	Výmera v ha	% -ny podiel	
		<i>z poľnoh. pôdy</i>	<i>z celkovej výmery</i>
orná pôda	1 679,8415	80,75	53,41
vinica	105,6709	5,08	3,36
záhrada	101,2220	4,87	3,22
ovocný sad	165,9498	7,98	5,28
trvalý trávny porast	27,5627	1,32	0,88
<i>poľnoh. pôda</i>	<i>2 080,2469</i>	<i>100,00</i>	<i>66,14</i>
lesný pozemok	125,1593		3,98
vodná plocha	63,1597		2,01
zastavaná plocha	629,4503		20,01
ostatná plocha	247,0673		7,86
celková výmera	3 145,0835		100,00

Predpokladaný rozsah záberov:

Trvalý záber celkom

Záber celkom 69,1691 ha

z toho:

v zastavanom území 9,6943 ha

mimo zastavaného územia 59,4748 ha

Záber nepoľnohospodárskej pôdy (NPP) 24,5557 ha

z toho:

lesná pôda	0,4822 ha
Záber poľnohospodárskej pôdy (PP)	44,6134 ha
z toho:	
Vybudované meliorácie	8,8982 ha

V zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy je treba osobitne chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastrálnych územiach Dunajská Streda, Malé Blahovo a Mliečany podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky uvádzanej v prílohe č. 2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z.z., ako aj pôdu s vykonanými hydromelioračnými, prípadne osobitnými opatreniami na zachovanie a zvýšenie jej výnosnosti a ostatných funkcií, napr. sady, vinice, chmeľnice, protierózne opatrenia.

Pri poľnohospodárskej pôde ide o trvalý záber v zastavanom aj mimo zastavaného územia obce o výmere 44,6134 ha, zvyšných 24,5557 ha pripadá na nepoľnohospodársku pôdu.

Cca 40 % odnímaných pôd podlieha ochrane poľnohospodárskej pôdy v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

Na lokalitách predpokladaného použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely sú vybudované **hydromelioračné zariadenia na ploche 8,8982 ha.**

Na lokalitách Z 151 a Z 155b ide o **trvalý záber vinice o výmere 0,1693 ha.** Riešené územie leží v Dunajskostredskom rajóne v Južnoslovenskej vinohradníckej oblasti.

Materiálové zdroje

na výstavbu sa budú získavať predovšetkým z miestnych zdrojov. Budú to klasické stavebné materiály, kde budú dominovať predovšetkým betónové zmesi, bitumenové zmesi, keramické materiály, drevo, sklo, izolačné materiály, kameň dlažby rôznych druhov, farebné kovy, železo atď. Objemy a druhy surovín a materiálov budú upresnené v dokumentáciách jednotlivých stavieb v ďalších stupňoch prípravy.

Zásobovanie elektrickou energiou

Navrhované bytové jednotky sú v riešení zaradené do stupňa elektrifikácie „A“, t.j. v domoch sa elektrická energia bude používať na osvetlenie a pre drobné domáce spotrebiče. Zvýšené zaťaženie siete EE je vypočítané zjednodušeným spôsobom na základe merného zaťaženia obdobných už zrealizovaných bytových jednotiek, kde uvažujeme s špecifickou potrebou 2,5 kW/b.j. a 0,005 kW/m² podlažnej plochy polyfunkčných objektov vrátane príspevku na verejné osvetlenie v rozsahu podľa podkladov urbanistickej ekonómie.

Inštalovaný príkon pre objekty bývania Pb = 1 447,5 kW

Inštalovaný príkon pre objekty vybavenosti Pv = 1 479,0 kW

Výpočet je prevedený pre celkový výkon pre bytové jednotky a s koeficientom medziodberovej súčasnosti 0,6 pre objekty OV, výroby a skladov

Prepočítaný príkon pre novú výstavbu:

$$P_p = (P_b + P_v \times 0,6) \times 0,8 = (1\,447,5 + 1\,479,0 \times 0,6) \times 0,8 = 1\,867,9 \text{ kW}$$

Pre trafostanice sa uvažuje s vyťaženosťou transformátorov na 75% s $\cos. \phi$ 0,95.

Po prepočte je potrebné zabezpečiť $n_t = P_p / 0,95 \times 0,75 = 2\,621,6 \text{ kVA}$

Návrh riešenia zabezpečenia potreby el. energie

Bytové jednotky v zastavaných plochách pri ich menšom počte budú napojené na rezervy v jestvujúcej rozvodnej sieti a trafostaniciach. Pri väčšom počte bytových jednotiek ako aj pri polyfunkčných objektoch a objektoch výroby budú zásobované prostredníctvom výstavby distribučných trafostaníc 22/0,4 kV. Navrhujeme budovať ako kioskové voľne stojace objekty, prípadne vstavané do objektov výroby a vybavenosti. Tieto budú káblami prepojené na jestvujúce VN - 22 kV siete.

Pri celkovom náraste potreby elektrického prúdu o 2 621,6 kVA bude potrebné dobudovať cca 5 trafostaníc s výkonom po 630 kVA, resp. po dohode s pracovníkmi ZSE je možné aj zväčšiť výkony jestvujúcich trafostaníc podľa priebehu výstavby v jednotlivých blokoch, na jednotlivých plochách.

Zásobovanie zemným plynom

Zemný plyn je hlavným zdrojom pre výrobu tepla, ohrevu teplej úžitkovej vody, klimatizáciu objektov a na varenie v domácnostiach. Zásobovanie odberateľov zemným plynom mesta zabezpečuje SPP - distribúcia, a.s. Bratislava. Jediným zdrojom zemného plynu je vysokotlakový plynovod s profilom DN 300 a tlakom PN 4,0 MPa, ktorého trasa vedie juhozápadne od zastavanej časti mesta. Na tento plynovod sú napojené tri regulačné stanice plynu (RSP) VTL/STL o celkovej inštalovanej kapacite 25 000 m³/hod. Tieto RSP

zásobujú bytový fond a objekty služieb. Na tieto RSP sú napojené stredotlakové uličné rozvody s prevádzkovým tlakom do 100 kPa.

Okrem uvedených regulačných staníc sú na území mesta vybudované ďalšie tri RSP, ktoré sú v správe súkromných odberateľov.

Návrh na zásobovanie nových lokalít zemným plynom.

Samotná STL sieť v meste je dimenzii DN 50-300, pričom je z hľadiska doby životnosti a kapacitne vyhovujúca. Aj podľa návrhu nových obytných blokov a polyfunkčných objektov sa počíta so zemným plynom ako dominantným zdrojom pri výrobe tepla a ohrevu teplej úžitkovej vody. Zásobovanie všetkých nových blokov bude zabezpečené prostredníctvom predĺženia jestvujúcich uličných vetiev do navrhovaných lokalít a prípojkami do objektov v miestach už vybudovanej STL uličnej rozvodnej siete.

Pri výpočte potrieb plynu sa uvažovalo s komplexnou plynifikáciou navrhovaných objektov. Pre objekty na bývanie je výpočet potreby plynu prevedený podľa Smernice GR SPP č. 15/2002, kde pre bytovú jednotku je uvažované s potrebou plynu 1,14 m³/hod., pre polyfunkčné objekty v jednotlivých blokoch sa vychádzalo z výpočtu potrieb tepla pre zástavbu, pri účinnosti kotlov 94 % a výhrevnosti plynu 33,5 MJ/m³.

Celkový nárast potreby plynu je vypočítaný na 3 305,0 m³/hod. z toho pre bytový fond 666,0 m³/hod. Presné dimenzie nových vetiev plynovodov a prípojkov v území, kde nie je vybudovaná rozvodná sieť bude zdokumentovaná v podrobnejších ďalších stupňoch dokumentácie.

Zásobovanie pitnou vodou, potreba vody

Mesto je zásobované pitnou vodou jednotným celomestským systémom rozvodu vody, ktorý umožňuje zabezpečovať pitnú vodu pre celú zástavbu mesta. Rozvody vody sú zokruhované, čo umožňuje variantnú dopravu vody v prípade poruchy na niektorej vetve siete. Z hľadiska výškového, dodávka pitnej vody je realizovaná v jednom tlakovom pásme.

Nárast potreby vody zohľadňuje požiadavky obstarávateľa dokumentácie, pričom prevažná časť zástavby je určená na bývanie, v dvoch lokalitách je uvažované pri bývaní aj s občianskou vybavenosťou, v jednej lokalite so športom a v piatich lokalitách s výrobou.

Výpočet potreby vody je vypracovaný v súlade s úpravou vyhlášky MŽP SR č. 648/2006 Z.z., kde špecifická potreba vody pre priamu potrebu bývajúceho je uvažovaná v množstve PB = 135 l/os/deň, navyšená o 10,0 l/os/deň pre polievanie zelene, pre zamestnanca s čistou prevádzkou uvažujeme s potrebou PZ = 60 l/os/smenu.

Nárast dennej potreby vody je vypočítaný podľa vzorca:

$$Q_d = q_{byv} \times PB + q_{zam} \times PZ$$

Nárast dennej potreby vody $Q_d = 266\,645,9$ l/deň

Priemerná potreba vody $Q_{pr} = Q_d / 86\,400 = 3,09$ l/s

Súčiniteľ dennej nerovnomernosti $k_d = 1,6$

Nárast maximálnej dennej potreby $Q_{d,max} = 266\,645,9 \times 1,6 = 426\,633$ l/deň

Súčiniteľ hod. nerovnomernosti $k_h = 1,8$

Maximálna hodinová potreba $Q_{h,max} = 426\,633 \times 1,8/24 = 31\,997,5$ l/hod

Max. potreba vody za sekundu $Q_{ms} = 8,89$ l/s

Ročná potreba vody $Q_{roč} = 365 \times Q_{dc} = 97\,326$ m³/rok

Z uvedeného vyplýva, že predpokladaný nárast potreby vody pre jednotlivé bloky nevyvolá zmeny v koncepcii riešenia v ÚPN nakoľko súčasná priemerná potreba vody je 10 000 m³/deň, t.j. 115 l/s, neprekračuje sumárnu výdatnosť jestvujúcich studní, ktorá činí $Q_v = 430$ l/s pri odporúčanom odbere $Q_d = 425$ l/s. Vypočítaný nárast potreby vody pokryje kapacita jestvujúcich studní.

Pri navrhovaní zástavby v nových blokoch bude potrebné predĺžiť jestvujúce vodovodné rozvody vody a vybudovať prípojky k navrhovaným objektom.

Odvádzanie a čistenie odpadových vôd.

Mesto je zabezpečené jednotnou kanalizačnou sieťou, kde sú zaústené splaškové vody a čiastočne čisté dažďové vody a dažďové vody z parkovísk po ich prečistení na odlučovačoch ropných látok.

Nárast množstva odpadových vôd bude obdobný ako je vypočítaný nárast potreby pitnej vody, kde $Q_d = 264\,444,9$ l/deň t.j. 3,06 l/s. a predpokladané množstvá dažďových odpadových vôd nezaústených do vsakovacích blokov a vody z parkovísk po vyčistení na ORL. Celkový nárast množstva dažďových vôd bude dokumentovaný v následných podrobnejších dokumentáciách podľa plôch striech a parkovísk.

V riešení sa aj naďalej uvažuje s tým, že čisté odpadové vody budú zachytávané v podzemných jímkach a následne vypúšťané do terénu cez vsakovacie systémy. Vodu zo zberných nádrží odporúčame využívať na polievanie vegetácie.

Pri riešení odvádzania odpadových vôd bude potrebné dobudovať sieť kanalizačných vetiev a prípojok od navrhovaných areálov a objektov do jestvujúcich kanalizačných zberačov. Vody z parkovísk po prečistení na odlučovačoch ropných látok, ktoré budú realizovať jednotliví stavebníci budú zaústené prípojkami do kanalizačného systému.

III.2 Údaje o výstupoch

Priame výstupy, ktoré majú väzbu na obsah Zmien a Doplnkov č. 2/2015 sa budú prejavovať v etape výstavby objektov, resp. až pri ich užívaní, alebo zmene užívania.

III.2.1 Predpokladané výstupy počas výstavby

Počas výstavby možno očakávať zvýšenie hluku, prašnosti a znečistenie ovzdušia spôsobené pohybom stavebných mechanizmov v priestore staveniska. Tento vplyv je však lokálny a časovo obmedzený na dobu výstavby.

Tento vplyv bude najvýznamnejší v priestore stavby. Stavebné postupy si nevyžadujú takú technológiu, ktorá by spôsobila nebezpečie vzniku iných negatívnych dopadov na obyvateľov v etape výstavby.

Doprava materiálu na stavenisko bude po existujúcich dopravných trasách. Intenzita dopravy počas výstavby nebude predstavovať významnú zmenu ani z hľadiska súvisiaceho zaťaženia hlukom z dopravy.

Počas výstavby sa zvýši hluková hladina. Hodnotenie nárastu hlukovej hladiny je závislé od organizácie výstavby, rozsahu nasadenia stavebnej techniky a dĺžky činnosti. Zároveň do toho vstupuje aj poloha vykonávanej stavebnej činnosti v riešenom území.

Pre stavebnú činnosť možno uvažovať s orientačnými hodnotami jednotlivých strojov:

- *nákladné automobily typu Tatra* 87 - 89 dB(A)
- *zhutňovacie stroje* 83 - 86 dB(A)
- *nakladače zeminy* 86 - 89 dB(A)

Rozsah hladín hluku je určený výkonom daného stroja a jeho zaťažením. Nárast hlukovej hladiny pri nasadení viacerých strojov nemá lineárny aditívny charakter. Možno predpokladať, že pri nasadení viacerých strojov narastie hluková hladina na hodnotu 90 – 95 dB(A). Tento hluk sa nedá odcloniť protihlukovými opatreniami vzhľadom premenlivosť polohy nasadenia strojov a konfiguráciu terénu. Tým vzniká potreba ochrany exponovaných pracovníkov.

Pri realizácii inžinierskych sietí bude výkopová zemina, po uložení sietí, nahrnutá späť do rýh.

S odpadom, ktorý vznikne pri výstavbe bude realizátor stavby nakladať v zmysle platnej legislatívy o odpadoch. V zmysle §19 ods. 1, písm. d) zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch bude tento odpad zhodnocovať pri svojej činnosti, alebo odpad takto nevyužitý ponúkne na zhodnotenie inému.

V tejto etape prípravy územia možno predpokladať, že vzniknú odpady, ktoré možno zaradiť podľa Vyhlášky MŽP SR č. 284/2001 Z.z, ktorou sa ustanovuje Katalóg do skupiny 17 Stavebné odpady a odpady z demolácií. Budú to najmä tieto odpady:

Predpokladané množstvo odpadov z demolácie existujúcich objektov a výstavby

ČÍSLO	KAT.	NÁZOV SKUPINY
17		Stavebné odpady a odpady z demolácií
17 01		Betón, tehly, obkladačky
17 01 01	O	Betón
17 01 07	O	Zmesi betónu, tehál, obkladačiek dlaždíc a keramiky iné ako v 17 01 06
17 02		Drevo, sklo, plasty
17 02 01	O	Drevo
17 03		Bitúmenové zmesi
17 03 02	O	Bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01
17 04		Kovy
17 04 05	O	Železo a oceľ
17 04 11	O	Káble iné ako uvedené v 17 04 10
17 09		Iné odpady zo stavieb a demolácií
17 09 04	O	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03

Vysvetlivky: O – ostatné, N – nebezpečné odpady

Zneškodňovanie odpadov počas výstavby bude uskutočňovaná na skládku, ktorú dohodne investor do začatia výstavby. Zemina sa naloží priamo do nákladných vozidiel a odvezie, stavebná suť sa uskladní do kontajnera a odvezie na skládku.

S odpadom, ktorý vznikne pri výstavbe zariadenia bude realizátor stavby nakladať v zmysle platnej legislatívy o odpadoch. Ak by boli niektoré časti demolovaných objektov kontaminované nebezpečnými látkami, s takými časťami by bolo potrebné nakladať ako s nebezpečným odpadom. Môžu to byť odpady napr.: 150110, 17 01 06, 17 02 04 alebo 17 09 03.

V zmysle zákona o odpadoch bude pôvodca tento odpad zhodnocovať pri svojej činnosti, alebo odpad takto nevyužitý ponúkne na zhodnotenie inému. Produckované odpady budú odovzdávané na zhodnocovanie, alebo zneškodňovanie firmám oprávneným na vykonávanie týchto činností.

Stavebné sute, vznikajúce počas výstavby budú priebežne odvážané na riadenú skládku s nekontaminovaným (O - ostatným) odpadom. Zneškodnenie ostatných odpadov, vrátane nebezpečných bude zabezpečovať realizačná stavebná firma na základe zmluvy s oprávneným subjektom. Počas výstavby budú odpady zhromažďované do veľkoobjemových kontajnerov.

Nevyužitú stavebnú suť, vznikajúcu počas výstavby sa budú priebežne odvážať na riadenú skládku s nekontaminovaným (O - ostatným) odpadom. Nebezpečný odpad bude dočasne uskladnený v pevných nepriepustných obaloch a potom odvezený na zneškodnenie oprávneným subjektom. Miesto skládky určí stavebný úrad v stavebnom povolení. Pre zneškodňovanie niektorých odpadov je potrebná autorizácia podľa zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch.

Pri konečných úpravách objektu môžu vzniknúť aj nebezpečné odpady, napr.:

Tabuľka: Predpokladané odpady, ktoré vzniknú počas výstavby - nebezpečné

Katalóg. č.	Názov skupiny, podskupiny, druhu odpadu
08	Odpady z výroby, spracovania, distribúcie (VSDP) a používania náterových hmôt, (farieb, lakov a smaltov), lepidiel, tesniacich materiálov a tlačiarenských farieb
08 01	Odpady z VSDP a odstraňovania farieb a lakov
08 01 11	Odpadové farby a laky obsahujúce organické rozpúšťadlá alebo iné nebezpečné látky
08 01 17	Odpady z odstraňovania farby alebo laku obsahujúce organické rozpúšťadlá alebo iné nebezpečné látky
08 04	Odpady z VSDP lepidiel a tesniacich materiálov (vrátane vodotesných výrobkov)
08 04 09	Odpadové lepidlá a tesniacie materiály obsahujúce organické rozpúšťadlá alebo iné nebezpečné látky

Stavebné postupy si nevyžadujú takú technológiu, ktorá by spôsobila nebezpečie vzniku negatívnych dopadov na obyvateľov v etape výstavby.

III.2.2 Predpokladané výstupy počas prevádzky

Zdroje znečisťovania ovzdušia

Zdrojom znečisťujúcich látok bude:

- vykurovanie objektov,
- odvetrávanie garáží,
- vonkajšie parkoviská,
- zvýšená intenzita dopravy na príjazdových komunikáciách k objektom.

V zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 338/2009 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší, v prípade dodávky tepla prostredníctvom plynových kotolní budú zaradené ako zdroje znečisťovania ovzdušia.

Zdroje znečisťovania vôd

Zdrojom znečisťovania vôd je dažďová voda zo striech a spevnených plôch a splašková voda ako aj ropné látky vylučované z automobilov v priestoroch garáží a vonkajších parkovacích plôch.

Čisté dažďové vody zo strechy objektu budú odvedené do kanalizácie. Splaškové odpadové vody z objektu budú zaústené do splaškovej kanalizácie.

Znečistené dažďové vody z parkovísk budú cez odľučovač ropných látok napojené na kanalizačnú prípojku. Vzhľadom na relatívne malé plochy parkoviska nevznikajú žiadne požiadavky na úpravu retenčných nádrží resp. veľkosti odľučovača ropných látok.

Odvádzanie a čistenie odpadových vôd.

Mesto je zabezpečené jednotnou kanalizačnou sieťou, kde sú zaústené splaškové vody a dažďové odpadové vody z parkovísk po ich prečistení.

Nárast množstva odpadovej vody bude obdobný ako je vypočítaný nárast potreby pitnej vody. Nárast dažďovej vody zo spevnených plôch a parkovísk bude dokumentovaný v následných podrobnejších dokumentáciách s preukázaním potrieb vo vzťahu k celkovým kapacitným možnostiam mesta. V riešení aj naďalej uvažujeme s tým, že čisté odpadové vody zo striech budú vypúšťané do terénu cez vsakovacie systémy, resp. do zberných nádrží s ich využívaním na polievanie vegetácie.

Pri riešení odvádzania odpadových vôd bude potrebné dobudovať sieť kanalizačných prípojek od navrhovaných objektov do jestvujúcej kanalizačnej zberačov a vody z parkovísk prečistiť na odľučovačoch ropných látok pred ich zaústením do kanalizačných stôk.

Zdroje hluku

Predovšetkým v súvislosti s prevádzkou garáží a parkovísk možno predpokladať zvýšenú záťaž hlukom z pohybu automobilov. Dopravný hluk na blízkych cestných komunikáciách v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. bude dostatočne eliminovaný prvkami obvodového plášťa a za predpokladu akceptovania odporúčaní opatrení v akustickej štúdii, ktorá bude spracovaná v rámci ďalšej prípravy.

Technológie, ktoré budú v činnosti po dostavbe objektu a produkujú hluk, topologicky inštalované podľa bežných zásad protihlukovej a antivibračnej inštalácie a v zmysle odporúčaní akustickej štúdie, nespôsobia narušenie parametrov životného prostredia v okolitom prostredí.

Nakladanie s odpadmi

Produkované odpady budú odovzdávané na zhodnocovanie, alebo zneškodňovanie firmám oprávneným na vykonávanie týchto činností.

Kontejnery, nádoby na skladovanie, prípadne lisovacie kontajnery, budú umiestnené vo vyhradených prístupných priestoroch.

V objektoch možno predpokladať vznik týchto druhov odpadov:

- obalový materiál
- komunálny odpad
- odpad pri výmene nefunkčných svetelných zdrojov, elektrických a elektronických zariadení a pod.

Pomer triedenia, intervaly odvozov budú upravené podľa reálnych podmienok prevádzky objektu. Odvoz a zhodnocovanie, resp. zneškodňovanie odpadov zabezpečí prevádzkovateľ objektu prostredníctvom zmlúv s prevádzkovateľmi zariadení na zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov. Komunálne odpady budú zneškodňované na zmluvnom základe s mestom a s oprávneným subjektom.

Okrem odpadu z obalov a komunálneho odpadu vzniknú počas prevádzky budov odpady napr. pri výmene nefunkčných svetelných zdrojov, po skončení životnosti elektrických a elektronických zariadení (výpočtová technika, monitory, tlačiarne, telekomunikačná technika a pod.). Tieto odpady budú na základe dohodnutých zmlúv prevádzkovateľa odovzdávané špecializovaným firmám ktoré majú oprávnenie na likvidáciu týchto odpadov, prípadne zaoberajúcich sa vyzískavaním využiteľných materiálov (striebro, meď, selén a pod.) z týchto predmetov.

Tabuľka Predpokladané odpady ktoré budú vznikať počas prevádzky objektov

Katalógové číslo	Názov druhu odpadu	Kategória
13 05 02	Kaly z odľučovačov oleja z vody	N
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O
15 01 02	Obaly z plastov	O
15 01 03	Obaly z dreva	O
16 02 13	Vyradené zariadenia obsahujúce nebezpečné časti iné ako uvedené v 16 02 09 až 16 02 12	N
16 02 16	Časti odstránené z vyradených zariadení iné ako uvedené v 16 02 15	O

20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O
20 03 99	Komunálne odpady inak nešpecifikované	O

Kategorizácia odpadu je spracovaná v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 284/2001 Z. z. ktorou sa ustanovuje katalóg odpadov.

Vzhľadom na predpokladaný nárast počtu obyvateľov možno predpokladať množstvo komunálnych odpadov za rok asi 250 až 270 kg na obyvateľa, teda celkom asi 500 až 550 ton za rok.

Prevádzkovateľ pred zahájením prevádzky uzatvorí zmluvy s odberateľom odpadov, ktorí majú pre túto činnosť oprávnenie a môžu zabezpečovať zhodnocovanie a zneškodňovanie uvedených druhov odpadu. Nebezpečné odpady zabezpečí firma s oprávnením na takúto činnosť.

Predpokladaná vyťažiteľnosť: 35,00 % (sklo, papier).

Nebezpečný odpad kat. č. 160213 - bude zhromažďovaný v pôvodných obaloch vo vhodnej (skladovej) miestnosti a bude odovzdávaný na zneškodnenie raz ročne subjektu oprávnenému na jeho zneškodnenie.

Odpad kat. č. 130502 nebude zhromažďovaný, ihneď po čistení odlučovača bude odvážaný oprávnenou firmou na zneškodnenie.

Prípadné ďalšie druhy vznikajúcich odpadov a spôsob nakladania s nimi budú upresnené pri spracovaní realizačnej projektovej dokumentácie.

K termínu kolaudácie investor zabezpečí platné zmluvy so subjektmi oprávnenými na podnikanie v oblasti nakladania s odpadmi o zabezpečení odberu, prepravy a zneškodnenia všetkých v objekte vznikajúcich odpadov.

III.3 Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Z hľadiska časového priebehu pôsobenia očakávaných vplyvov danej prevádzky na životné prostredie je potrebné tieto rozdeliť do dvoch etáp:

- etapa výstavby
- etapa prevádzky

Údaje o vplyvoch na životné prostredie sú vzhľadom na podrobnosť územnoplánovacej dokumentácie popísané len rámcovo. Konkrétne hodnotenie vplyvov na životné prostredie bude v ďalších etapách prípravy. V prípade, keď návrh presiahne prahové hodnoty podľa prílohy č. 8 k zákonu č. 24/2006 Z.z. bude hodnotenie vplyvov na životné prostredie posudzované podrobne podľa citovaného zákona.

III.3.1 Etapa výstavby

Predpokladané vplyvy na obyvateľstvo

Stavba bude realizovaná na základe stavebného povolenia. V ňom budú premietnuté všetky podmienky realizácie tak, aby boli dodržané všetky platné legislatívne podmienky smerujúce k eliminácii negatívnych vplyvov na obyvateľstvo.

V etape výstavby bude v priestore stavby zvýšený pohyb stavebných mechanizmov. Tento hlukom a sprostredkované znečistením ovzdušia prašnosťou a výfukovými plynmi lokálne ovplyvní lokalitu a tým aj časť obyvateľov. Tento dopad však bude minimálny a krátkodobý.

Počas výstavby i prevádzky areálu treba rešpektovať Vyhlášku MZ SR č. 549/2007 Z.z. ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií.

Počas výstavby možno predpokladať zvýšenie denných ekvivalentných hladín hluku v lokalite, ktoré bude spôsobené najmä prejazdmi ťažkých nákladných automobilov a montážnymi prácami, ktoré sú spojené s hlučnými technológiami. Pri prácach sa neodporúča používať zariadenia, ktoré produkujú nadmerný hluk a v prípade ich nevyhnutného použitia je nutné ich zabezpečiť kapotážou, prípadne použiť dočasné protihlukové steny.

V rámci spracovania projektu plánu organizácie výstavby sa odporúča trasy dovozu a odvodu stavebného materiálu navrhovať mimo komunikácií vedúcich tesne pri obytných objektoch.

Vo väzbe na ZaD 2/2015 sa nepredpokladá inštalácia zariadení, ktoré by mohli byť zdrojom vibrácií, elektromagnetického alebo rádioaktívneho žiarenia s negatívnym dopadom na obyvateľstvo.

Priame vplyvy a riziká budú znášať len pracovníci priamo zúčastnení na výstavbe. Všetky práce musia byť zrealizované v súlade s STN a príslušných bezpečnostných predpisov.

Bezpečnosť a ochrana zdravia pracujúcich i verejný záujem vyžaduje, aby v návrhu zemných konštrukcií bolo dbané na ustanovenia o bezpečnej realizácii zemných konštrukcií a prác uvedených v STN 73 3050 Zemné práce.

Dodávateľ bude na stavenisku v plnom rozsahu rešpektovať:

- *nariadenie vlády o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisku č. 396/2006 Z. z.,*
- *všeobecné platné technické a technologické požiadavky, normy pre daný charakter prác.*

Pri realizácii stavby je treba dodržiavať všetky platné normy, predpisy a vyhlášky. Pred začatím výstavby je potrebné overiť a vytýčiť všetky podzemné inžinierske siete správcami príslušných sietí. Pri všetkých prácach počas výstavby je vybraný hlavný dodávateľ stavby, ktorý plní funkciu koordinátora z hľadiska bezpečnosti v zmysle § 2 ods.1, nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z., ak neurčí na túto činnosť bezpečnostného technika, je zodpovedný a povinný dodržiavať predpisy a zásady prevencie na zaistenie bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a s týmto oboznámiť pracovníkov pred začatím výstavby. Realizácia stavebného objektu nie je z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci náročná. Zvýšenú pozornosť treba venovať vjazdu a výjazdu z oblasti staveniska pri styku s verejnou premávkou, kedy bude dochádzať ku kolíziám staveniskovej a verejnej dopravy. Pri vykonávaní stavebných prác je nutné dodržiavať všetky normy, nariadenia a predpisy platné v stavebníctve, týkajúce sa bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri zemných a betonárskych prácach.

Stavebné práce a všetky zabudované materiály musia spĺňať všetky technicko-kvalitatívne podmienky, čím bude zaručená bezpečnosť práce.

Dodávateľ stavebných prác je povinný zabezpečiť školenie a zaučenie pracovníkov, prípadne prakticky ich zaučiť a to v rozsahu potrebnom na výkon ich práce, v súlade so zákonom č. 355/2007 Z.z. o verejnom zdravotníctve a zákonom č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci. Pracovníci vykonávajúci stavebné práce musia spĺňať požiadavky na odbornú a zdravotnú spôsobilosť v súlade s vyhláškou SÚBP a SBU č. 374/1990 Zb. časť 3 paragraf 9 odst.2.

Predpokladané vplyvy na prírodné prostredie

Na hodnotených lokalitách možno čiastočne pôdny podklad označiť ako Antrozem (AN). V časti je však potrebný záber poľnohospodárskej pôdy. Pri trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy dôjde k nezvratným negatívnym vplyvom na poľnohospodársku pôdu, čiže k úplnému odstráneniu humusového horizontu pôd. Pri dočasnom zábere poľnohospodárskej pôdy môže dôjsť k ďalším negatívnym účinkom, ako je zhutnenie, prípadne kontaminácia pôdy. Z týchto dôvodov je potrebné dôsledne dodržiavať ustanovenia §12 a §17 zákona o ochrane pôdy.

Vplyvy na horninové prostredie sa predpokladajú v etape výstavby objektov, v dôsledku odstránenia pokryvej vrstvy, kedy sa zmenia podmienky pre prienik povrchovej kontaminácie. Možno očakávať zvýšené riziko kontaminácie horninového prostredia spôsobené stavbou a otvorením ciest pre vznik sekundárnych kontaminantov z povrchu. Tomuto faktoru sa už v projekčnej fáze predchádza maximálnou redukciou spaľovacích motorov. Únikom palív a olejov sa bude predchádzať dodržiavaním a kontrolou technologickej disciplíny. V rámci prevádzkovania objektov už nie sú reálne priame vplyvy na horninové prostredie.

Stavebné práce pri výstavbe budú vplyvať na kvalitu ovzdušia v bezprostrednom okolí stavby v podobe zvýšenej prašnosti a generovaných emisií z pohybu stavebných mechanizmov a nákladných automobilov. Tieto vplyvy musia byť časovo obmedzené na dobu trvania stavebných prác a so zachovaním nočného klľudu. Vplyv výstavby bude však krátkodobý, nepredpokladáme dlhodobú záťaž stavebným ruchom v dotknutom území. Vplyvy na chod klimatických charakteristík so širším dopadom nie je reálny.

Tento vplyv však bude lokalizovaný len na oblasť staveniska. Tieto vplyvy nedosiahnu takú intenzitu, aby mohli pôsobiť na prírodné prostredie mimo areálu stavby.

Posudzované územie leží v človekom intenzívne využívannej krajine v dotyku s existujúcimi významnými komunikačnými koridormi. Už tento fakt naznačuje, že biota záujmového územia je do značnej miery ovplyvnená a determinovaná zásahmi človeka v minulosti i súčasnosti. Pôvodná vegetácia záujmového územia je do značnej miery zmenená.

Parkové úpravy budú navrhované na viacerých plochách okolo nových objektov a medzi parkoviskami. Na týchto plochách dokumentácie v ďalších etapách projektovej prípravy navrhnu vysadiť stromy a plochy kríkov.

Vplyv realizácie zámeru na genofond a biodiverzitu územia sa v etape výstavby významne nemôže prejavíť, lebo stavbou nedôjde k záberu plôch biotopov pri výkopových prácach, vplyvom prevádzky stavebnej a prepravnej techniky alebo dočasne pri uskladnení stavebného materiálu a pod. Možno predpokladať vplyv dočasného krátkodobého zvýšenia prašnosti v území pri zemných prácach a vzhľadom na živočíchy k tomu ešte pristúpi čiastočné zvýšenie hlučnosti a celkového znečistenia okolia stavby po dobu výstavby.

Presun mechanizmov bude po existujúcich dopravných trasách. V týchto súvislostiach nie je počas realizácie zámeru reálny predpoklad negatívnych vplyvov na geologické prostredie, pôdu, vodu, genofond a biodiverzitu a na krajinu.

Zariadenie staveniska bude riešené na ploche pozemku, ktorý je vyčlenený pre zástavbu. Na týchto plochách bude umiestnené sociálne zariadenie staveniska a skládky materiálov – stavebný dvor.

Chránené územia prírody v zmysle zákona, navrhované územia európskeho významu a navrhované chránené vtáčie územia sú mimo dosahu stavebných aktivít spojených s realizáciou navrhovanej investície. Ani jedno z týchto chránených území nebude výstavbou, ani prevádzkou priamo ovplyvnené.

III.3.2 Etapa prevádzky

Predpokladané vplyvy na obyvateľstvo

Z hľadiska obyvateľstva realizáciu zámeru možno hodnotiť pozitívne, nakoľko sa vytvorí niekoľko nových ponúk pracovných miest a bytov. Vhodnými stavebnými a úpravami sa doplnia lokalita bytovými, resp. polyfunkčnými budovami, no vzhľadom na podiel na celku významne neovplyvní krajinný obraz mesta.

Všetky zariadenia v budovách musia mať certifikát SR, návod na obsluhu, návod na údržbu a záručný list. Správca týchto zariadení bude povinný sa riadiť všeobecnými bezpečnostnými predpismi a návodmi na obsluhu. Obsluhujúci personál, ktorý bude vykonávať údržbu, výmenu, opravy zariadení musí mať oprávnenie pre túto činnosť. Z tohto pohľadu bude každý objekt vybudovaný tak, aby zodpovedal všetkým požiadavkám na bezpečnosť a ochranu zdravia pracovníkov.

Rozhodujúce možné negatívne pôsobenie prevádzky na obyvateľstvo je nepriame prostredníctvom znečistenia ovzdušia, vznikom a nakladaním s odpadmi a hlukom z automobilov.

Možné zaťaženie obyvateľstva znečistením ovzdušia je predovšetkým z vykurovania objektov a z výfukových plynov osobných automobilov.

Možno predpokladať že najvyššie koncentrácie znečisťujúcich látok v okolí objektov budú nižšie ako sú príslušné limity. Prevádzka nesmie ovplyvniť znečistenie ovzdušia jeho okolia nad prípustnú mieru a tým aj zdravotný stav obyvateľstva ani pri najnepriaznivejších podmienkach.

Budúce ekvivalentné hladiny hluku pred fasádami najbližších, chránených objektov nesmú prekročiť prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí pre dennú, večernú ani pre nočnú dobu.

Stavby budú navrhované tak, aby vplyv dopravy súvisiacej s prevádzkou nespôsobili prekročenie prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku pred najbližšími obytnými budovami, rovnako ako ani prípadná prevádzka stacionárnych zdrojov hluku na streche objektu.

Špecifickým problémom je posúdenie vplyvu plánovanej výstavby na denné osvetlenie okolitých miestností s dlhodobým pobytom ľudí. Súčasťou projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie bude svetelnotechnické posúdenie, v ktorom sa podrobne vyhodnotí denné osvetlenie a preslnenie projektovaných priestorov, ako aj vplyv na dennú osvetlenosť v miestnostiach dotknutých okolitých budov.

Odpad bude triedený. Zhodnocovanie, resp. zneškodňovanie odpadov zabezpečí správca objektu v spolupráci s prevádzkovateľmi zariadení na zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov na zmluvnom základe. Pri dodržaní zásad bezpečného a hospodárneho nakladania s odpadmi v zmysle platnej legislatívy nie je predpoklad negatívnych vplyvov.

Predpokladané vplyvy na prírodné prostredie

Vplyvy na ovzdušie a miestnu klímu

V etape prevádzky, vzhľadom na rozsah činnosti, možno očakávať mierne vplyvy na klimatické pomery vlastného riešeného územia. Lokálne zmeny mikroklimatických pomerov súvisia so zmenami pomeru zastúpenia spevnených plôch, budov a zelene. Lokálne sa zmení prúdenie vzduchu, ktoré bude ovplyvnené prekážkami stavieb. Zvýši sa teplota vzduchu jednak nepriamym vplyvom zdrojov, ktoré budú predstavovať hlavne vlastné stavebné objekty ale aj spevnené plochy cesty, ktoré sa prehrievajú rýchlejšie ako rastlý terén. Pribeh klimatických charakteristík však bude oproti súčasnému stavu vyrovnannejší, najmä z hľadiska

nemenného prostredia. Zmena klimatických charakteristík bude minimálna, obmedzená lokálne na hodnotený priestor a významne neovplyvní širšie záujmové územie.

Prevádzka objektov bude predstavovať zdroj znečisťovania ovzdušia. Možno však predpokladať, že vplyv na ovzdušie a miestnu klímu bude len lokálny a málo významný, pretože vetranie zaistujú samostatné systémy.

Z hľadiska kvality ovzdušia budú objekty v území emitovať znečisťujúce látky do ovzdušia predovšetkým v dôsledku vykurovania objektu a pohybom automobilov.

Prevádzkovatelia objektov musia plniť povinnosti prevádzkovateľa zdroja znečisťovania ovzdušia v zmysle zákona č. 478/2002 Z.z. o ovzduší a súvisiacich predpisov. Pri dodržaní legislatívnych podmienok bude príspevok k znečisteniu ovzdušia okolia nízky. Podmienky vypúšťania znečisťujúcich látok zabezpečia ich dostatočný rozptyl v atmosfére. Najvyššie hodnoty koncentrácie znečisťujúcich látok v okolí budú nižšie ako sú príslušné imisné limity.

Výška vypúšťania znečisťujúcich látok musí zabezpečovať ich dostatočný rozptyl v atmosfére. Najvyššie hodnoty koncentrácie znečisťujúcich látok v okolí budú nižšie ako sú príslušné imisné limity. Nie je reálny predpoklad, že by prevádzka objektov negatívne ovplyvnila znečistenie ovzdušia jeho okolia.

Vlastná inštalácia zdrojov znečisťovania ovzdušia je podmienená „súhlasom“. V zmysle § 22 ods.2) zákona NR SR č. 478/2002 Z.z. žiadosť o vydanie súhlasu predkladá žiadateľ príslušnému orgánu ochrany ovzdušia (§28 písm. a) e) a f). Žiadosť okrem všeobecných náležitostí podania musí obsahovať preukázanie voľby najlepšej dostupnej techniky a odôvodnenie riešenia najvýhodnejšieho z hľadiska ochrany ovzdušia.

S účinnosťou od 1. júna 2010 bol prijatý zákon č. 137/2010 Z.z. o ovzduší, ktorý zruší zákon č. 478/2002 o ochrane ovzdušia aj vyhlášku MŽP SR č. 338/2009 Z.z. Aj podľa tohto zákona bude potrebný súhlas orgánu ochrany ovzdušia na vydanie rozhodnutí o umiestnení a povolení stavieb zdrojov znečisťovania ovzdušia.

Vplyvy na povrchovú a podzemnú vodu

V blízkosti lokalít, ktorých sa týkajú ZaD nie je žiadny povrchový tok. Nie je preto reálne nebezpečie priameho ovplyvnenia povrchových vôd. Výstavba a prevádzka objektov nepočíta s manipuláciou s látkami škodiacimi vodám. Kvalita podzemných vôd nebude preto priamo ovplyvnená.

Na zásobovanie vodou bude používaná voda z verejného vodovodu, odvod splaškových a dažďových vôd bude zabezpečený do kanalizačného systému.

Kvalita podzemných vôd nebude priamo ovplyvnená. Negatívne ovplyvnenie kvality podzemných vôd môže byť len pri neopatrnej manipulácii s pohonnými hmotami na parkoviskách. Najväčším rizikom je priamy únik pohonných hmôt.

Z hľadiska vodných zdrojov realizácia objektov vo väzbe na územnoplánovaciú dokumentáciu nepredpokladá výraznejšie zásahy do kvalitatívnych ani kvantitatívnych parametrov. Predmetné územie sa nachádza v území významných zdrojov podzemných vôd (CHVO Žitný ostrov).

V štandardných prevádzkových podmienkach nedochádza ku kontaminácii podzemných vôd. Uplatňovaním preventívnych technických opatrení je riziko havárie výrazne obmedzené.

Z hľadiska vodných zdrojov sa nepredpokladajú výraznejšie zásahy do kvalitatívnych ani kvantitatívnych parametrov. Na zásobovanie vodou bude používaná voda z verejného vodovodu, odvod splaškových a dažďových vôd bude zabezpečený do kanalizačného systému.

Možný sprostredkovaný vplyv na kvalitu vôd je len prostredníctvom odpadových vôd, ktoré budú vznikať v súvislosti s hygienickými potrebami a odtokom dažďovej vody.

Možný sprostredkovaný vplyv na kvalitu vôd je prostredníctvom odpadových vôd, ktoré budú vznikať v súvislosti s hygienickými potrebami obyvateľov a odtokom dažďovej vody. V areáli bude vybudovaná kanalizácia, ktorá bezpečne odvedie dažďové a splaškové vody tak, že tieto nesmú predstavovať nebezpečie zhoršenia kvality povrchových a podzemných vôd.

Vypúšťanie odpadových vôd do verejnej kanalizácie upravuje zákon NR SR č. 364/2002 Z.z. o vodách a zákonom č. 230/2005 Z.z. o vodovodoch a kanalizáciách, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach a v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Vplyvy na pôdu

Vlastná prevádzka už nebude mať ďalšie vplyvy na pôdu.

Vplyv na genofond a biodiverzitu

Vzhľadom na vzdialenosť významných prírodných ekosystémov od lokality zámeru nie je predpoklad priameho negatívneho ovplyvnenia genofundu a biodiverzity širšieho záujmového územia prevádzkou objektu.

V súvislosti so stavbami možno predpokladať potrebu výrubu stromov. V tejto súvislosti bude potrebné spracovať dendrologický prieskum, inventarizáciu stromov a krov rastúcich mimo les na lokalitách dotknutých realizáciou stavby a stanoviť ich spoločenskú hodnotu pre určenie výšky náhradnej výsadby v zmysle Zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a Vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Posudzované územie leží v človekom intenzívne využívannej krajine v dotyku s existujúcimi významnými komunikačnými koridormi. Už tento fakt naznačuje, že biota záujmového územia je do značnej miery ovplyvnená a determinovaná zásahmi človeka v minulosti i súčasnosti. Pôvodná vegetácia záujmového územia je do značnej miery zmenená už v súčasnosti.

Územnoplánovacia dokumentácia bude minimalizovať aktivity, ktoré by mohli mať priamy vplyv na genofond a biodiverzitu územia. Uprednostňovať bude záber plôch, ktoré už v súčasnosti z hľadiska biodiverzity nemajú vysoký význam. Je predpoklad, že tu budú pôsobiť len vplyvy, ktoré sú už aj v súčasnosti spôsobované okolitými stavbami a cestnými komunikáciami. Je to hlavne efekt trvale zastavaného územia a bariérový efekt územia.

Vplyvy na krajinu

Súčasná štruktúra krajiny záujmového územia predstavuje silne antropogénne pozmenenú urbánnu krajinu. Realizácia činností vo väzbe na ZaD č. 2/2015 ovplyvní charakter daného územia z hľadiska funkčného. V tomto zmysle sa navrhovaná zmena bude touto činnosťou odlišovať od súčasného stavu spôsobom využitia územia, rozsahom parkovania a predpokladanou frekvenciou dopravy a pod.

Realizácia činností nebude mať negatívny vplyv na štruktúru krajiny. Výstavba objektov doplní súčasný charakter lokality. Budú rešpektované všetky stanovené limity stavby.

Nová výstavba objektov vyplývajúca z územnoplánovacej dokumentácie doplní súčasný charakter mesta. Budú rešpektované všetky stanovené limity. V konečnom dôsledku novostavby s vhodnou vegetačnou úpravou okolitého terénu môžu byť pozitívnym prínosom v mestskom prostredí z hľadiska estetického a krajinotvorného.

III.4 Vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva

Vo vzťahu k zmene územnoplánovacej dokumentácie je možný vplyv na zdravotný stav obyvateľstva prostredníctvom znečisťovania ovzdušia a hlukom.

Kvalita ovzdušia mesta je negatívne ovplyvňovaná stacionárnymi zdrojmi znečistenia lokalizovanými priamo na území mesta, prípadne v okolitých obciach, ako i mobilnými zdrojmi. Stacionárne zdroje predstavujú priemyselné prevádzky, teplárne, vybrané poľnohospodárske objekty, prípadne areály služieb. Hlavným mobilným zdrojom znečistenia ovzdušia sú dopravné exhalácie v dôsledku rozvoja intenzívnej dopravy.

Okrem stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia na území mesta pôsobia aj mobilné zdroje. Mobilným zdrojom znečistenia ovzdušia je doprava, najmä automobilová. Ide predovšetkým o dopravné koridory s vysokou intenzitou dopravy.

Okrem uvedených zdrojov sa na znečistení ovzdušia podieľa aj sekundárna prašnosť v dôsledku veternej erózie a diaľkový prenos znečisťujúcich látok, čo je podmienené rovinným charakterom reliéfu a výraznou otvorenosťou územia. Vzhľadom na charakter prevládajúcich vetrov kvalitu ovzdušia môžu ovplyvňovať aj zdroje lokalizované v susedných sídlach.

Hluk

Hygienické požiadavky na hluk vo vonkajšom prostredí stanovuje orgán na ochranu zdravia. podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií.

Tabuľka: Prípustné hodnoty veličín hluku podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z.

Kategória územia	Opis chráneného územia alebo vonkajšieho priestoru	Refer. časový interval	Prípustné hodnoty (dB)				
			Pozemná a vodná doprava b) c) $L_{Aeq,p}$	Železničné dráhy c) $L_{Aeq,p}$	Letecká doprava		Hluk z iných zdrojov $L_{Aeq,p}$
					$L_{Aeq,p}$	$L_{Amax,p}$	
I.	Územie s osobitnou ochranou pred hlukom, napr. veľké kúpeľné miesta kúpeľné a liečebné areály	Deň	45	45	50	-	45
		Večer	45	45	50	-	45
		Noc	40	40	40	60	40
II.	Priestor pred oknami obytných miestností bytových a rodinných domov, priestor pred oknami chránených miestností školských budov, zdravotníckych zariadení a iných chránených objektov, d) rekreačné územie	Deň	50	50	55	-	50
		Večer	50	50	55	-	50
		Noc	45	45	45	65	45
III.	Územie ako v kategórii II v okolí a) diaľnic, ciest I. a II. triedy, miestnych komunikácií s hromadnou dopravou, železničných dráh a letísk 11), mestské centrá	Deň	60	60	60	-	50
		Večer	60	60	60	-	50
		Noc	50	55	50	75	45
IV.	Územie bez obytnej funkcie a bez chránených vonkajších priestorov, výrobné zóny, priemyselné parky, areály závodov	Deň	70	70	70	-	70
		Večer	70	70	70	-	70
		Noc	70	70	70	95	70

Poznámky k tabuľke:

Prípustné hodnoty platia pre suchý povrch vozovky a nezasnežený terén

Pozemná doprava je doprava na pozemných komunikáciách vrátane električkovej dopravy.¹¹⁾

Okrem uvedených zdrojov zaťaženie prostredia v území sa výrazne prejavuje aj zaťaženie prostredia v dôsledku hluku. Záujmové územie je negatívne ovplyvňované hlukom z automobilovej dopravy.

Z tohto pohľadu bude potrebné v ďalších stupňoch prípravy rešpektovať legislatívne podmienky na ochranu zdravia v oblasti zaťaženia hlukom. Zastávky miestnej hromadnej dopravy, autobusovej, železnej, vodnej dopravy a stanovišťa taxislužieb určené iba na nastupovanie a vystupovanie osôb sa hodnotia ako súčasť pozemnej a vodnej dopravy.

Prípustné hodnoty pred fasádou nebytových objektov sa uplatňujú v čase ich používania, napr. školy počas vyučovania a pod.

Vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí určuje prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vnútornom prostredí budov.

Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vnútornom prostredí budov sú takéto:

Tabuľka: Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vnútornom prostredí podľa vyhlášky

Kategória vnútorného priestoru	Opis chráneného priestoru alebo chránenej miestnosti v budovách	Referenčný časový interval	Prípustné hodnoty ^{g)} (dB)	
			Hluk z vnútorných zdrojov $L_{Amax,p}$	Hluk z vonkajšieho prostredia $L_{Aeq,p}$
A	Nemocničné izby, ubytovanie pacientov v kúpeľoch	Deň	35	35
		Večer	30	30
		Noc	25 ^{a)}	25
B	Obytné miestnosti, ubytovne, domovy dôchodcov, škôlky a jasle ^{b)}	Deň	40	40 ^{c)}
		Večer	40	40 ^{c)}
		Noc	30 ^{a)}	30 ^{c)}
			$L_{Aeq,p}$	

Kategória vnútorného priestoru	Opis chráneného priestoru alebo chránenej miestnosti v budovách	Referenčný časový interval	Prípustné hodnoty ⁹⁾ (dB)	
			Hluk z vnútorných zdrojov $L_{Amax,p}$	Hluk z vonkajšieho prostredia $L_{Aeq,p}$
C	Učebne, posluchárne, čítárne, študovne, konferenčné miestnosti, súdne siene	Počas používania	40	40
D	Miestnosti pre styk s verejnosťou, informačné strediská	Počas používania	45	45
E	Priestory vyžadujúce dorozumievanie rečou, napr. školské dielne, čakárne, vestibuly	Počas používania	50	50

Vybrané poznámky k tabuľke:

Prípustné hodnoty platia pri súčasnom zabezpečení ostatných vlastností chránenej miestnosti, napríklad vetranie, vykurovanie, osvetlenie.

Stavby budú navrhované tak, aby vplyv dopravy súvisiacej s prevádzkou nespôsobili prekročenie prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku pred najbližšími obytnými budovami, rovnako ako ani prípadná prevádzka stacionárnych zdrojov hluku na streche objektu.

Zdravotný stav

Hodnotenie súčasného zdravotného stavu obyvateľstva záujmového územia je veľmi obtiažne nakoľko nie sú k dispozícii podrobné údaje na charakteristiku uvedeného javu v danej lokalite. Údaje o zdravotnom stave obyvateľstva sú k dispozícii sumárne za okres v zdravotníckych ročenkách a štatistických publikáciách.

Dôležitým ukazovateľom je stredná dĺžka života pri narodení, ktorá vyjadruje počet rokov, ktorých sa dožije novorodenec za predpokladu zachovania úmrtnostnej situácie v období jej výpočtu. Vek dožitia u nás sa postupne zvyšuje. V roku 2003 bol 69,77 roka u mužov a 77,62 roka u žien (ŠÚ SR, *Vybrané údaje v regiónoch*, 2005). V európskom porovnaní sa Slovensko radí medzi priemerné krajiny. V okrese Galanta stredná dĺžka života v období rokov 1999 až 2003 bola 68,83 rokov u mužov a 77,23 rokov u žien. V okrese Dunajská bola 69,32 rokov u mužov a 77,01 rokov u žien.

Tabuľka: Prehľad vybraných ukazovateľov zdravotného stavu obyvateľstva

Územie	Index potratovosti na 100 narodených	Živonarodení s vrodenou chybou na 10 000 živonarodených	Novonahlásené prípady pracovnej neschopnosti		Počet hospitalizácií v nemocniciach na 100 000 obyvateľov
			Priemerné percento	Počet na 100 zamestnancov	
SR	40,7	255,3	4,520	60,04	18 792,3
Trnavský kraj	42,4	274,7	4,273	57,21	16 758,6
Okr. D. Streda	58,4	254,8	4,908	57,01	18 069,4

Územie	Zhubné nádory – hlásené ochorenia			
	počet		Na 100 000 obyvateľov	
	muži	ženy	muži	ženy
SR	11 270	10 352	431,4	374,1
Trnavský kraj	1 137	1 079	423,6	381,9
Okr. D. Streda	238	226	434,2	392,6

Pre medzinárodné porovnanie vekovej štruktúry obyvateľstva sa obyčajne používa index starnutia definovaný ako počet osôb vo veku 65 a viac rokov na 100 detí vo veku 0 až 14 rokov. Na Slovensku pripadá na 100 detí 63 obyvateľov vo veku 65 a viac čím sa približuje európskemu priemeru s hodnotou indexu starnutia 78,6.

Územie	Liečení užívatelia drog na 100 000 obyvateľov	Počet hlásených ochorení na 100 000 obyvateľov		
		Pohlavné ochorenia		tuberkulóza
		syfilis	Gonokoková infekcia	
SR	39,6	4,0	1,6	18,3
Trnavský kraj	48,9	4,5	3,4	10,0
Okr. D. Streda	36,2	4,4	-	10,6

Hodnoty zdravotného stavu obyvateľstva možno porovnávať s priemernými hodnotami za územie SR. Z tohto aspektu územie okresu Dunajská Streda nie je výnimočné. Hodnoty jednotlivých ukazovateľov sa pohybujú na úrovni celoslovenských priemerných hodnôt.

Navrhovaná zmena územnoplánovacej dokumentácie nemôže mať významný vplyv na uvedené charakteristiky zdravotného stavu obyvateľstva.

Po realizácii návrhov územného plánu v oblasti dopravy sa zmenia zdroje hluku z dopravy. Pri realizácii návrhov bude nutné riadiť sa platnou legislatívou v oblasti ochrany obyvateľov pred hlukovou záťažou. Hygienické požiadavky na hluk vo vonkajšom prostredí stanovuje orgán na ochranu zdravia. V súčasnosti ustanovuje podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavky na objektivizáciu hluku, infrazvuku vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z.z.

Prírodné zdroje rádioaktivity sú súčasťou prírodného prostredia. Patrí k nim kozmické žiarenie a prirodzená rádioaktivita hornín, hydrosféry a atmosféry. Prirodzená rádioaktivita hornín je v podstate podmienená prítomnosťou K, U a Th. Tieto prvky emitujú gama žiarenie a podmieňujú vonkajšie ožiarovanie. Horniny používané ako stavebné suroviny sa stávajú zdrojom radiácie v budovách. Z tohto hľadiska je posúdenie rádioaktivity stavebných surovín a stavebných materiálov veľmi významné a je ho potrebné sústavne sledovať.

Návrh územnoplánovacej dokumentácie bude mať na zreteľ tieto možné negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva. V prípade potreby budú navrhnuté primerané opatrenia. Všetky návrhy budú limitované podmienkami platnej legislatívy v oblasti ochrany zdravia. Základným legislatívnym predpisom je zákon č. 355/2007 o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

III.5 Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

Abiotické podmienky, horizontálna a vertikálna členitosť územia vytvorili v území podmienky pre pestré spoločenstvá fauny a flóry, z ktorých mnohé sú chránené, vzácne alebo ohrozené.

Zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov legislatívnou formou zabezpečuje zachovanie rozmanitosti podmienok a foriem života na zemi, vytvorenie podmienok na trvalé udržanie, obnovovanie a racionálne využívanie prírodných zdrojov, záchranu prírodného dedičstva, charakteristického vzhľadu krajiny a udržanie ekologickej stability. Vymedzuje územnú a druhovú ochranu a ochranu drevín. Územné časti vysokej biologickej a ekologickej hodnoty boli z hľadiska zachovalosti alebo ohrozenosti biotopov vyhlásené za chránené v niektorej z kategórií chránených území alebo podliehajú osobitnej ochrane.

Územné časti vysokej biologickej a ekologickej hodnoty boli z hľadiska zachovalosti alebo ohrozenosti biotopov vyhlásené za chránené v niektorej z kategórií chránených území alebo podliehajú osobitnej ochrane (predpoklad na vyhlásenie za chránené).

Napriek výraznej antropizácii územia sa v širšom záujmovom území nachádza niekoľko významných lokalít, ktoré predstavujú lokality ochrany prírody, prípadne ochrany prírodných zdrojov.

Druhová ochrana sa viaže na chránené rastliny, chránené živočíchy, chránené nerasty a chránené skameneliny. Ochrana drevín zabezpečuje legislatívnu ochranu významným stromom a ich skupinám vrátane stromoradií, ktoré majú mimoriadny kultúrny, vedecký, ekologický prípadne krajinný význam.

V širšom záujmovom území sú chránené územia znázornené na priloženom obrázku. Do riešeného územia žiadne z nich nezasahuje. Preto platí v ňom prvý stupeň ochrany prírody a krajiny v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z.

Územné časti vysokej biologickej a ekologickej hodnoty boli z hľadiska zachovalosti alebo ohrozenosti biotopov vyhlásené za chránené v niektorej z kategórií chránených území alebo podliehajú osobitnej ochrane (predpoklad na vyhlásenie za chránené).

Územia európskeho významu

V zmysle § 6, ods.3 a §28 ods. 10 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny MŽP SR vyhláškou č. 24/2003 Z.z. vydalo zoznam biotopov európskeho významu, biotopov národného významu a prioritných biotopov.

V zmysle §27 zákona o ochrane prírody a krajiny je územím európskeho významu územie v Slovenskej republike tvorené jednou, alebo viacerými lokalitami:

- a) na ktorých sa nachádzajú biotopy európskeho významu alebo druhy európskeho významu, na ochranu ktorých sa vyhlasujú chránené územia,
- b) ktoré sú zaradené v národnom zozname týchto lokalít obstaraným MŽP SR.

Národný zoznam prerokúva vláda, ktorá ho po odsúhlasení zasiela Európskej komisii na schválenie. Navrhované územia európskeho významu, ktoré schváli Európska komisia, vyhlási orgán ochrany prírody za chránené územie alebo za zónu chráneného územia najneskôr do 6 rokov od schválenia národného zoznamu Európskou komisiou.

Národný zoznam navrhovaných území európskeho významu schválila vláda SR uznesením č. 239 zo 17. marca 2004. Uverejnený bol v čiaske 3/2004 Vestníka Ministerstva životného prostredia SR.

Do širšieho záujmového územia (okres Dunajská Streda) zasahujú:

Čupák (SKUEV0081), Margitin háj (SKUEV0082), Eliášovský les (SKUEV0083), Dunajské luhy (SKUEV0090), Bodický kanál (SKUEV0093), Konopiská (SKUEV0156), Karáb (SKUEV0160), Čičovské luhy (SKUEV182), Čilizské močiare (SKUEV0227) a Kľúčovské rameno (SKUEV0293).

V katastri mesta Dunajská Streda nie sú evidované chránené stromy.

Územný systém ekologickej stability

Územný systém ekologickej stability (ÚSES) predstavuje takú celopriestorovú štruktúru navzájom prepojených geoekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá vytvára predpoklady pre zachovanie rozmanitosti podmienok a foriem života v území a vytvára predpoklady pre trvalo udržateľný rozvoj krajiny. Základ tohto systému predstavujú biocentrá, biokoridory a interakčné prvky nadregionálneho, regionálneho alebo miestneho významu. Významnou súčasťou vytvorenia celoplošného ÚSES je aj systém opatrení na ekologicky optimálnu organizáciu a využitie krajiny. V rámci ochrany prírody a starostlivosti o životné prostredie sa považuje za východiskový dokument pre stratégiu ochrany ekologickej stability, biodiverzity a genofondu Slovenskej republiky. ÚSES predstavujú jeden zo záväzných ekologických podkladov územnoplánovacej dokumentácie.

ÚSES je vybraná, nepravidelná sieť endogénne ekologicky stabilnejších segmentov krajiny, ktoré sú v nej rozmiestnené na základe vzájomných vzťahov, funkcií a optimálnych priestorových kritérií. Kostru ekologickej stability tvoria existujúce relatívne ekologicky stabilnejšie segmenty v krajine. Ekologickým krajinným segmentom môže byť akákoľvek ekologicky hodnotnejšia časť krajiny, v závislosti od kvality ekosystémov.

Kostra územného systému ekologickej stability vytvára v krajinnom priestore ekologickú sieť, ktorá:

- zabezpečuje územnú ochranu všetkým ekologicky hodnotným segmentom v území, predstavuje systém chránených území a ich ochranných pásiem;
- vymedzuje priestory umožňujúce trvalú existenciu, rozmnožovanie, úkryt a výživu rastlinným a živočíšnym spoločenstvám typickým pre daný región - biocentrá (majú charakter jadrových území s prioritným ekostabilizačným účinkom v krajine), biocentrom môže byť ekosystém alebo skupina ekosystémov, ktorá vytvára trvalé podmienky na rozmnožovanie, úkryt a výživu živých organizmov a na zachovanie a prirodzený vývoj ich spoločenstiev;
- umožňuje migráciu a výmenu genetických informácií živých organizmov - biokoridory, kde biokoridor možno charakterizovať ako priestorovo prepojený súbor ekosystémov, ktorý spája biocentrá a umožňuje migráciu a výmenu genetických informácií živých organizmov a ich spoločenstiev, na ktorý priestorovo nadväzujú interakčné prvky;
- priaznivo ovplyvňuje intenzívne využívané časti krajiny s nižším stupňom krajinnokoekologickej významnosti, tu zohrávajú významnú úlohu interakčné prvky, ktoré sú určitými ekosystémami, najmä menší lesík, remízka, trvalá trávna plocha, močiar, brehový porast, jazero, prepojené na biocentrá a biokoridory, ktorými je zabezpečené ich priaznivé pôsobenie na okolité časti krajiny pozmenenej alebo narušenej človekom - toto platí vo všeobecnosti a takto možno akýkoľvek prírodný alebo prírode blízky prvok v krajine považovať za interakčný prvok;
- zlepšuje pôdoochranné, klimatické a ekostabilizačné podmienky v území.

Podľa analýz a interpretácii geofondovej významnosti územie boli identifikované najvýznamnejšie plochy s nadnárodným významom, ktoré zároveň predstavujú biocentrá nadregionálneho významu a plochy s regionálnym významom ako biocentrá regionálneho významu. Poslednú skupinu tvoria genofondové plochy síve s výskytom významnejších druhov, ale s narušenými prírodnými podmienkami, čo sa prejavuje v absencii viacerých druhov citlivých na ľudský zásah. Podobne boli vyčlenené aj biokoridory nadregionálneho a regionálneho významu. V rámci Regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Dunajská Streda a jeho doplnkoch (Izakovičová a kol., 1994, Barančok, 1996) boli na sledovanom území vyčlenené nasledovné prvky ÚSES:

Regionálne biocentrum Potônska mokraď (Blahová) - regionálne biocentrum s dvoma jadrami, ktoré tvoria genofondové plochy Blahová - Hanské pasienky a Mokré pastviny - Hornopastiersky pahorok s Veľkoblahovskými rybníkmi. V centre Potônskej mokrade v katastrálnych územiach Benkova Potôň, Čečinska Potôň, Michal na Ostrove, Orechová Potôň a Veľké Blahovo sa nachádzajú zachovalé fragmenty pôvodných lúk a slatinných spoločenstiev, ktoré sú cennými genofondovými lokalitami flóry a zároveň sú tu významné genofondové lokality fauny viazané na vodné a mokradňové biotopy a trávne porasty, zároveň zahŕňa areál rozšírenia dropa veľkého.

Regionálne biocentrum Malý Dunaj (obec Horné Mýto) - regionálne biocentrum s viacerými jadrami, ktoré tvoria genofondovo významné lokality lužných lesov Malého Dunaja. Biocentrum tvorí úsek toku Malého Dunaja od Jahodnej po východnú hranicu okresu Dunajská Streda.

Regionálne biocentrum Ohradský a Belský kanál (Hroboňovo) - regionálne biocentrum s jadrom, ktoré tvoria genofondovo významné plochy botanické a zoologického významu v okolí Ohradského a Belského kanálu v k.ú. Ohrady, Dolný Bar, Trhové Mýto, Topoľníky a Hroboňovo. Výskyt vzácných druhov rastlín a živočíchov na pomerne málo pozmenených, alebo čiastočne rekultivovaných lokalitách.

Regionálne biocentrum Dunaj - lesy (Šulany, Bodíky, Baka) - regionálne biocentrum s dvoma jadrami, ktoré tvoria viaceré genofondovo významné lokality lužných lesov a vodnej a mokradnej vegetácie a niekoľkými genofondovo významnými lokalitami výskytu vzácných a ohrozených druhov živočíchov. Súčasť CHKO Dunajské luhy. Biocentrum predstavuje úsek toku Dunaja so systémom ramien od Vojky nad Dunajom po Gabčíkovo.

Regionálne biocentrum Bohelovské rybníky a okolie

Lokálne biocentrá - Park v Rohovciach, Marcelovské Džiny - Michal na Ostrove, Jazierko pri Hornom Bare, Trstená na Ostrove, Park v Kraľovičovych Kračanoch, Jurovský les.

Nadregionálny biokoridor Tok rieky Dunaj s jeho okolím (uvádzaný aj ako biokoridor provincionálneho významu Dunaj) - zahŕňa vodný tok Dunaja s príslušnými mokradňovými spoločenstvami a komplexami lužných lesov vrbovo-topoľových a lužných lesov nížinných. Nadregionálny biokoridor spája významné lokality - biocentrá Dunaja a jeho širšieho okolia a je tvorený je lužnými lesmi a ostatnými významnými lokalitami medzihrádzového priestoru Dunaja.

Nadregionálny biokoridor Malý Dunaj - biokoridor vedený pozdĺž toku Malého Dunaja v strednej časti s dvoma alternatívami okolo vlastného toku Malého Dunaja alebo okolo Klátovského ramena. Tvorený je lužnými lesmi, líniovými brehovými porastami, významnými genofondovými lokalitami flóry a fauny. Predstavuje systém meandrov so zachovalými spoločenstvami lužných lesov a zaplavovanými lúčnymi porastami.

Nadregionálny biokoridor Chotárny kanál - Čiližský potok (Malý Dunaj - Dunaj) - biokoridor spájajúci biokoridor Dunaja s biokoridorom Malého Dunaja pozdĺž Chotárneho kanála a Čiližského potoka. Tvorí ho prevažne líniová vegetácia pozdĺž spomenutých vodných tokov v okolí ktorých sa vyskytuje viacero genofondovo významných lokalít flóry a fauny.

Regionálny biokoridor Blahovské - Belský kanál - regionálny biokoridor spája regionálne biocentrum Potônska mokraď (Blahová) s biocentrom Ohradského a Belského kanálu (Hroboňovo) a s ďalšími lokalitami Potônskej a Okoličianskej mokrade podobného charakteru, tvorený je prevažne líniovou vegetáciou okolo väčších kanálov a zachovalými zbytkami trávnej vegetácie

Regionálny biokoridor Biokoridory Čiližskej mokrade - regionálny biokoridor tvorený viacerými nesúvislými koridormi, ktoré spájajú významnejšie lokality v danej oblasti a mali by mať prepojenie na Dunaj, resp. na ďalšie biocentrá a biokoridory. Preto návrh uvažuje s viacerými jeho alternatívami Bohelovské rybníky - kanál Dobrohošť-Kračany, Bohelovské rybníky - kanál Jurová-Čalovo - kanál Gabčíkovo-Topoľníky - Dunaj a Čiližský potok - kanál Vranie-Kotliba (Dunaj). Tvorí ho prevažne líniová vegetácia pozdĺž vodných tokov a kanálov, menej trávne porasty.

Ďalšie regionálne biokoridory: Klátovský kanál (Starý Klátovský kanál) - Ohrady, Vieska - Jastrabie Kračany - Mliečanský kanál, Kanál Dobrohošť-Kračany - Bohelovský kanál, Kanál Gabčíkovo-Topoľníky, Kanál Jurovák-Sarkan, úseky nadväzujúce na nadregionálny biokoridor Chotárny kanál - Čiližský potok.

Lokálne biokoridory - vzhľadom na charakter územia možno v okrese vyčleniť špeciálnu skupinu potenciálnych, lokálnych biokoridorov - vyschnuté, nefunkčné kanály, ktoré by bolo vhodné ponechať na sukcesný vývoj.

V zastavanom území treba vnímať a hodnotiť vegetačné prvky z hľadiska najmä urbanisticko-architektonického, kultúrno-sociálneho a tiež na základe ekologicko-environmentálneho. Pre hodnotenie plôch zelene sa používajú iné kritériá v porovnaní s hodnotením prírodnej krajiny v rámci USES. Prioritou je funkčnosť a využitie zelene v prospech kvalitného životného prostredia a dizajn plôch zelene, ktorý má vplyv na spokojnosť a kvalitu života občanov mesta.

Návrh zmeny územnoplánovacej dokumentácie akcentuje aj túto problematiku.

III.6 Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu

V tejto úrovni prípravy územnoplánovacej dokumentácie neboli identifikované priame riziká, ktoré by mali súvis s jej uplatňovaním. Riziká je možné definovať až pre ďalšie úrovne príprav, realizácie a prevádzky objektov.

Riziká počas výstavby

Realizácia stavieb v rámci podmienok navrhovanej zmeny územnoplánovacej dokumentácie sa bude riadiť predovšetkým stavebnými a technologickými predpismi a normami. Riziká počas výstavby vyplývajú z charakteru práce – stavebné práce, výškové práce, práca s plynovými, elektrickými zariadeniami, stavebnými a dopravnými mechanizmami. V tomto smere sú riziká obdobné ako pri každej stavebnej činnosti.

V etape výstavby bude v priestore stavby zvýšený pohyb stavebných mechanizmov. Preto k čiastočnému narušeniu pohody a kvality života príde v etape realizácie najmä hlukom, prachom a emisiami z dopravy. Toto narušenie bude len lokálne - dopravné trasy, stavenisko. Tento dopad nebude mať významný vplyv na zdravotný stav obyvateľov.

Priame zdravotné riziká vznikajú v etape výstavby len v súvislosti s vlastnou stavebnou činnosťou. Jedná sa predovšetkým o nebezpečie úrazu pri doprave a manipulácii s materiálom, pri stavebných, najmä výškových prácach, pri práci s elektrickými zariadeniami, a pod. Tieto riziká je možné eliminovať len pracovnou disciplínou a dodržiavaním zásad ochrany zdravia pri práci. Vzhľadom k tomu, že realizácia investičného zámeru bude len vo vyhradenom priestore, nemôžu vzniknúť reálne zdravotné riziká ani iné dôsledky na obyvateľstvo.

Pri prevádzke, údržbe a oprave zariadení a rozvodov je potrebné dodržať ustanovenia príslušných noriem a bezpečnostných predpisov a vyhlášok pre rozvody jednotlivých médií.

Riziká počas prevádzky

Pri posudzovaní rizík vyplývajúcich z prevádzky treba analyzovať bezpečnostný systém prevádzky. Z neho vyplýva riziko dlhodobého vypadnutia elektrického prúdu, dlhodobého vypadnutia prívodu energetického zdroja. Je to však riziko minimálne a z hľadiska vplyvov na životné prostredie krátkodobé a zanedbateľné.

Zmena územnoplánovacej dokumentácie nepredpokladá využitie parkoviska pre odstavenie vozidiel dopravujúcce látky škodiace vodám, jedy, chemikálie, výbušniny, resp. iné látky s nebezpečnými, alebo rizikovými vlastnosťami. Touto skutočnosťou sa riziko havárií výrazne znižuje. Možným rizikom znečistenia je tiež znečistenie povrchu únikom ropných látok na parkovisku. Tento scenár bude minimalizovaný technickými opatreniami.

Priame zdravotné riziká počas prevádzky budú znášať len pracovníci obsluhy zariadení. Riziká sú spojené s prevádzkou vlastných zariadení. Vzhľadom na charakter činnosti a na podmienku plnenia prísnych hygienických predpisov riziká sú minimálne. Všetky používané zariadenia musia byť ale konštruované tak, aby nemohlo prísť k priamemu ohrozeniu života, alebo zdravia pracovníkov.

S poruchami zariadení a havarijnými stavmi nie sú spojené prípadné zdravotné riziká, ktoré by znášali obyvatelia. S týmito rizikami sa počíta už pri konštrukcii zariadení. Súčasné požiadavky na zariadenia sú také, že systémy na vznik havarijného stavu spojeného s poruchou na vlastnom technickom zariadení alebo na prívodoch reagujú automaticky.

Vzhľadom na charakter navrhovanej zmeny, nadväzných pracovných postupov a materiálové vstupy a výstupy z činnosti negatívny dopad na obyvateľov nemôže nastať ani pri manipulácii a preprave odpadu. Nakladanie

s odpadmi v celom procese bude smerovať k tomu, aby z prepravy, skladovania, úpravy a vlastného zneškodňovania odpadov, nevznikli účinky ktoré by mohli narušiť pohodu a kvalitu života obyvateľov.

Zdravotné riziko s možným širším záberom nie je reálne.

Priamo vlastná prevádzka nesmie narušiť pohodu a kvalitu života obyvateľov hlukom. Hygienické požiadavky stanovuje orgán na ochranu zdravia. Najvyššie prípustné ekvivalentné hladiny A hluku vo vonkajších priestoroch budú dodržané podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami.

Najvýznamnejším rizikom počas prevádzky je riziko požiaru. V dokumentácii pre územné rozhodnutie je samostatná časť, ktorá hodnotí riešenie protipožiarneho zabezpečenia. Riešenie protipožiarneho zabezpečenia stavby je vypracované v súlade s vyhl. MV SR č. 121/2002, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona Slovenskej národnej rady o požiarnej ochrane v oblasti prevencie a ďalších platných právnych predpisov a záväzných STN z oblasti požiarnej ochrany.

Posúdenie bude vypracované v zmysle vyhl. MV SR č. 94/2004 Z.z., vyhl. MV SR č. 699/2004 Z.z., STN 92 0201-1 až STN 92 0201-4 v nadväznosti na STN 73 0818, STN 73 0872, STN 92 0202-1 a ďalších STN z oblasti protipožiarneho zabezpečenia stavieb.

III.7 Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Návrh strategického dokumentu má lokálny charakter a nebude mať za následok vplyvy, ktoré by presahovali štátne hranice.

IV DOTKNUTÉ SUBJEKTY

IV.1 Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane združení

Účasť zainteresovanej verejnosti upravujú § 24 až 27 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (zákon č. 145/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 24/2006 Z.z. nadobudol účinnosť 1.mája 2010).

Podľa § 24 Zainteresovaná verejnosť je verejnosť, ktorá má záujem alebo môže mať záujem na postupoch environmentálneho rozhodovania. Medzi zainteresovanú verejnosť patrí najmä

- a) fyzická osoba podľa § 24a,
- b) právnická osoba,
- c) občianska iniciatíva podľa § 25,
- d) občianske združenie podporujúce ochranu životného prostredia podľa § 26,
- e) organizácia podporujúca ochranu životného prostredia založená podľa osobitných predpisov²⁴) (ďalej len „mimovládna organizácia podporujúca ochranu životného prostredia“) podľa § 27.“

Za § 24 sa vkladá § 24a, ktorý znie:

„§ 24a (1) Fyzická osoba staršia ako 18 rokov, ktorá podá písomné stanovisko podľa § 23 ods. 4, § 30 ods. 5 alebo podľa § 35 ods. 3, z ktorého vyplýva jej záujem na rozhodnutí, má v rámci následného povoľovacieho konania podľa osobitného predpisu²) postavenie účastníka konania.

(2) Ak najmenej 250 fyzických osôb podá zhodné písomné stanovisko podľa odseku 1, považujú sa tieto fyzické osoby za občiansku iniciatívu podľa § 25; splnomocnencom občianskej iniciatívy je ten, ktorého písomné stanovisko bolo doručené ako prvé v poradí.“

§ 25 až 27 znejú:

„§ 25 (1) Občianska iniciatíva sú fyzické osoby staršie ako 18 rokov, ktoré podpíšu spoločné stanovisko k navrhovanej činnosti posudzovanej podľa tohto zákona.

(2) Občianska iniciatíva sa preukazuje podpisovou listinou, v ktorej je uvedené meno, priezvisko, trvalý pobyt, rok narodenia a podpis osôb, ktoré spoločné stanovisko podporujú. Podpisovú listinu so stanoviskom podľa § 23 ods. 4, § 30 ods. 5 alebo podľa § 35 ods. 3 doručí občianska iniciatíva príslušnému orgánu. Takáto občianska iniciatíva je v rámci následného povoľovacieho konania podľa osobitného predpisu účastníkom konania. Občianska iniciatíva sa považuje za zainteresovanú verejnosť, ktorej právo na priaznivé životné prostredie môže byť rozhodnutím dotknuté.

(3) Splnomocnencom občianskej iniciatívy oprávneným konať v jej mene a prijímať písomnosti je fyzická osoba, ktorá je ako splnomocnenec uvedená v podpisovej listine. Ak taký údaj chýba alebo je nejasný, splnomocnencom občianskej iniciatívy je fyzická osoba uvedená v podpisovej listine na prvom mieste. Splnomocnenec môže písomne určiť svojho zástupcu, ktorý ho zastupuje v rozsahu splnomocnenia.

(4) Na základe písomného vyhlásenia doručeného príslušnému orgánu možno nahradiť splnomocnenca inou fyzickou osobou. Toto vyhlásenie musí podpísať väčšina členov občianskej iniciatívy. Rovnaký postup platí aj v prípade odstúpenia splnomocnenca občianskej iniciatívy.

§ 26

Ak založia fyzické osoby na ďalšiu podporu stanoviska občianskej iniciatívy alebo priamo na účel ochrany životného prostredia občianske združenie podľa osobitného predpisu^{24a}) a podá písomné stanovisko podľa § 23 ods. 4, § 30 ods. 5 alebo podľa § 35 ods. 3, je také občianske združenie v rámci následného povoľovacieho konania podľa osobitného predpisu účastníkom konania. Podpisovú listinu, v ktorej je uvedené meno, priezvisko, trvalý pobyt, dátum narodenia a podpis osôb, ktoré spoločné stanovisko podporujú, a doklad o zaregistrovaní občianskeho združenia predloží občianske združenie príslušnému orgánu a povoľujúcemu orgánu najneskôr s podaním písomného stanoviska.

Také združenie sa na účely tohto zákona považuje za zainteresovanú verejnosť, ktorej právo na priaznivé životné prostredie môže byť rozhodnutím dotknuté.

§ 27

Mimovládna organizácia podporujúca ochranu životného prostredia, ktorá podá písomné stanovisko k navrhovanej činnosti podľa § 23 ods. 4, § 30 ods. 5 alebo podľa § 35 ods. 3, má v následnom povoľovacom konaní podľa osobitného predpisu postavenie účastníka konania. Táto mimovládna organizácia sa považuje za zainteresovanú verejnosť, ktorej právo na priaznivé životné prostredie môže byť

rozhodnutím dotknuté. Doklad o zaregistrovaní mimovládna organizácia podporujúca ochranu životného prostredia predloží príslušnému orgánu a povoľujúcemu orgánu spoločne s podaním písomného stanoviska k zámeru navrhovanej činnosti.“

IV.2 Zoznam dotknutých subjektov

Dotknuté subjekty:

1. Okresný úrad Trnava, Kollárova 8, Odbor výstavby a bytovej politiky, odd. ÚP + príloha vo vytlačenej forme
2. Okresný úrad Trnava, Kollárova 8 – Odbor starostlivosti o ŽP – Ochrana prírody
3. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1
4. Trnavský samosprávny kraj, Trnava, Starohájska 10 - odbor regionálneho rozvoja a ÚP
5. Trnavský samosprávny kraj, Trnava, Starohájska 10 – odbor dopravy a pozemných komunikácií
6. Ministerstvo ŽP SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Bratislava, Námestie Ľ. Štúra 1
7. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Trnava, Vajanského 22
8. Okresný úrad Trnava, Kollárova 8 – Odbor CD a PK
9. Okresný úrad Dun. Streda, Alžbetínske nám. 1194/1 – Odbor starostlivosti o ŽP - OH, OV, OO
10. Okresný úrad Dun. Streda, Alžbetínske nám. 1194/1 - Odbor CD a PK
11. Okresný úrad Dun. Streda, Alžbetínske nám. 1194/1 - Odbor krízového riadenia a CO
12. Okresný úrad Dun. Streda, Korzo B. Bartóka 789/3 – Pozemkový a lesný odbor - LO
13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Dun. Streda, Veľkoblahovská 1067
14. Regionálna veterinárna a potravinová správa Dun. Streda, Korzo B. Bartóka 789/3
15. Hydromelióracie š.p. Bratislava, Vrakunská 29
16. Správa a údržba ciest TTSK, Dun. Streda, Bratislavská 10
17. Zs VS, a.s. OZ Dun. Streda, Dun. Streda, Kračanská 1233
18. ZSD, a.s. Bratislava, Čulenova 6
19. SPP-distribúcia, a.s. Bratislava, Mlynské nivy 44/b
20. Slovak Telekom, a.s. OZ Bratislava, Bajkalská 28
21. Orange Slovensko, a.s. Bratislava, Prievozská 6/A
22. Obvodný banský úrad Bratislava, Mierová 19
23. Lesy SR š.p. Banská Bystrica, Nám. SNP 8
24. Správa nehnuteľného majetku a výstavby MO SR, Bratislava, Kutuzovova 8
25. Archeologický ústav SAV, Nitra, Akademická 2
26. Letecký úrad SR, Oddelenie ochranných pásiem letísk a leteckých pozemných zariadení, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
27. SVP š.p. Bratislava, Karloveská 4
28. SEPS, a.s. Bratislava, Miletičova 5
29. eustream, a.s., Bratislava, Votrubova 11/A
30. Slovnaft a.s., člen skupiny MOL, Produktovod Kľačany, Kľačany
31. Transpetrol a.s., Bratislava, Šumavská 38
32. Železnice SR, Bratislava, Klemensova 8
33. Obec Kostolné Kračany, starosta obce
34. a/a

IV.3 Dotknuté susedné štáty

Prijatím strategického dokumentu nebudú dotknuté susedné štáty.

V DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

V.1 Mapová a iná grafická dokumentácia

Súčasťou oznámenia je prevzatá príloha zo Zmien a doplnkov 2/2015 ÚPN mesta Dunajská Streda:

- Komplexný urbanistický návrh – prehľad lokalít zmien

V.2 Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu

Pri spracovaní oznámenia o strategickom dokumente boli použité najmä materiály uvedené v kapitole II. 7.

Podkladom bol:

- Návrh Zmien a doplnkov 2/2015 ÚPN mesta Dunajská Streda – AUREX, s.r.o. Bratislava, Ing. arch. Ľubomír Klaučo a kol. , Bratislava, 2015.

Ďalej boli použité informácie z tradičných zdrojov. Sú to predovšetkým údaje publikované Ministerstvom životného prostredia SR, Slovenským hydrometeorologickým ústavom, Slovenským štatistickým úradom, Štátnou ochranou prírody, odborné publikácie a pod.

VI MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

Dunajská Streda, jún 2016

VII POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

VII.1 Meno spracovateľa oznámenia

Oznámenie spracoval:

Ing.arch. Daniela Huertas, AUREX, spol. s r.o.

VII.2 Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

Potvrdzujem správnosť údajov uvedených v oznámení o strategickom dokumente.

JUDr. Zoltán Hájos,
primátor mesta Dunajská Streda