OZNÁMENIE O ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

SKLADOVÁ HALA DC5 – II. etapa



Jún 2016

Obsah

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI
1. NÁZOV
2. IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO
3. SÍDLO
4. OPRÁVNENÝ ZÁSTUPCA NAVRHOVATEĽA
5. KONTAKTNÁ OSOBA NAVRHOVATEĽA
6 DOTKNUTÉ ORGÁNY

II. NÁZOV ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

III. ÚDAJE O ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI
1. UMIESTNENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI
2. STRUČNÝ OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA VRÁTANE POŽIADAVIEK NA VSTUPY A VÝSTUPY
   PREHĽADNÁ SITUÁCIA UMIESTNENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI
3. PREPOJENIE S OSTATNÝMI PLÁNOVANÝMI A REALIZOVANÝMI ČINNOSŤAMI A MOŽNÉ RIZIKÁ HAVÁRIE VZHĽADOM NA POUŽITÉ LATKY
4. DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV
5. VYJADRENIE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRESAHUJÚCICH ŠTÁTNE HRANICE
6. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA VRÁTANE ZDRAVIA ĽUDÍ

IV. VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A ZDRAVIE OBYVATEĽSTVA VRÁTANE KUMULATÍVNYCH A SYNERGICKÝCH

V. VŠEOBECNÉ ZROZUMITEĽNÉ ZÁVEREČNÉ ZHRNUTIE

VI. PRÍLOHY

VII. DÁTUM SPRACOVANIA

VIII. MENO, PRIEZVISKO, PODPIS SPRACOVATEĽA

IX. PODPIS OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI

I.1. NÁZOV
SKLADOVÁ HALA DC5 – II. etapa

I.2. IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO
36 837 733

I.3. SÍDLO
Diaľničná cesta č. 24, 903 01 Senec

I.4. OPRÁVNENÝ ZÁSTUPCA NAVRHOVATEĽA
PPR Peter Pálka
0905 603 113

I.5. KONTAKTNÁ OSOBA NAVRHOVATEĽA
PPR Peter Pálka
0905 603 113

1.6 DOTKNUTÉ ORGÁNY
Obec Kočovce, 916 31 Kočovce

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie (ŠVS, ŠSOH, ŠSOPaK, ŠSOO, , ŠS ochrany pred povodňami)

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie ŠS prevencie závažných priemyselných havárií

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor krízového riadenia, Hviezdoslavova č. 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, ul. Nemocničná č. 4, 911 01 Trenčín

Ministerstvo životného prostredia SR, Nám. Ľ. Štúra č. 1, 812 35 Bratislava

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova č. 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Novom Meste nad Váhom, Odborárska 12, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A 911 01 Trenčín

II. NÁZOV ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI
SKLADOVÁ HALA DC5 – II. etapa

III. ÚDAJE O ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

1. <u>Umiestnenie navrhovanej činnosti</u>
Kraj: Trenčiansky
Okres: Nové Mesto nad Váhom
Obec: Kočovce
Katastrálne územie: Rakoľuby
Parcelné číslo: 91/66, 91/67, 91/50, 91/51 a 91/53
Situácia širších vzťahov je v **Prílohe č. 2.** Objekt predmetu Zmeny navrhovanej činnosti je presne vymedzený. Nachádza sa cca 0,8 km východným smerom od križovatky D1 – Rakoľuby V katastri obce Kočovce, v katastrálnom území Rakoľuby na pozemku ohraničenom zo severu katastrálnym územím Beckov, z východu a juhu logistickým areálom a zo západu trávnatou plochou a neďalekou diaľnicou D1. Parcely sú umiestnené mimo zastavaného územia obce. Parcely sú definované ako ostatné plochy, resp. zastavané plochy a nádvoria. Z tohto dôvodu nie je potrebné vyňatie parcely z pôdneho fondu.

I.
Predchádzajúci postup navrhovateľa Zmeny navrhovanej činnosti:

Zámer navrhovanej činnosti „**Logistický park Nové Mesto“**, firmy **ProLogis Slovak Republik I., spol. s r. o., Nám. 1. Mája č. 11, Bratislava** bol hodnotený podľa zákona č. 24/2006 Z.z. Zámer svojimi parametrami podliehal zisťovaciemu konaniu **Príloha č. 1.** Obvodný úrad životného prostredia Nové Mesto nad Váhom upustilo od požiadavky variantného riešenia zámeru navrhovanej činnosti.
Po vykonanom zisťovacom konaní Obvodný úrad životného prostredia Nové Mesto nad Váhom dňa 09.01.2007 vydal rozhodnutie pod číslom OÚŽP/2007/00191 a rozhodol, že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať.
V roku 2008 bol predložený zámer navrhovanej činnosti **„ProLogis park Nové Mesto nad Váhom II.“**, firmy **ProLogis Slovak Republik IV., spol. s r. o., Karadžičova č. 8/A Bratislav,** ktorý bol hodnotený podľa zákona č. 24/2006 Z.z. Zámer svojimi parametrami podliehal zisťovaciemu konaniu **Príloha č. 1.** Obvodný úrad životného prostredia Nové Mesto nad Váhom upustilo od požiadavky variantného riešenia zámeru navrhovanej činnosti.
Po vykonanom zisťovacom konaní Obvodný úrad životného prostredia Nové Mesto nad Váhom dňa 09.07.2008 vydal rozhodnutie pod číslom OÚŽP/2008/01783 a rozhodol, že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať.

Obec Kočovce podľa stavebného zákona od roku 2007 do roku 2008 vydala pre investora ProLogis Slovak Republic I. s.r.o., Bratislava rozhodnutie o umiestnení stavby, stavebné povolenia a kolaudačné rozhodnutia pre výstavbu **Logistického parku Nové Mesto** fy. **ProLogis Slovak Republik I, spol. s r. o., Nám. 1. Mája č. 11, Bratislava.**
II.
Navrhovateľ ProLogis Slovak Republic V., s.r.o Senec predložil koncepciu rozširovania areálu Skladovej haly DC5 o nový skladový objekt - **SO 201 Skladová hala DC 5 – II. etapa.** Návrh je vyjadrený v pripravovanom projekte pre územné konanie a je predmetom tohto Oznámenia o zmene navrhovanej činnosti. Dôvodom návrhu je potreba priestorového rozšírenia prevádzky na dočasné skladovanie tovaru a na manipuláciu s tovarom v rozsahu nadväzujúcom na skladovanie tovaru. Rozširovaná skladová hala DC5 je umiestnená v existujúcom logistickom areáli fy. ProLogis Slovak Republic V., s.r.o Senec. Nová skladová hala budú slúžiť pre dočasné skladovanie tovaru a na manipuláciu s tovarom v rozsahu nadväzujúcom na skladovanie tovaru. Pre dosiahnutie tohto cieľa je navrhnuté západne od existujúcej skladovej haly DC 5 formou prístavby vybudovať novú skladovú halu, ktorá budú pripojená na existujúcu areálovú technickú infraštruktúru.
Navrhovateľ nadviaže na vydané rozhodnutia všeobecného a špecializovaného stavebného úradu a povolenia príslušných povoľujúcich orgánov. Požiada o vydanie územného povolenia pre objekt predmetu Zmeny navrhovanej činnosti. Toto Oznámenie priamo nadviaže na predchádzajúcu environmentálnu a vykonávaciu dokumentáciu a postup uvedený v bode I.

2. Stručný opis technického a technologického riešenia vrátane požiadaviek na vstupy.

Stavby je rozčlenená do stavebných objektov:

- SO 01 Prístavba skladovej haly DC5
- SO 02 Prekládka požiarneho vodovodu
- SO 03 Dažďová kanalizácia zo striech
- SO 04 Dažďová kanalizácia zo spevnených plôch
- SO 05 Komunikácie a spevnené plochy
- SO 06 Hrubé terénne úpravy
- SO 07 Sadové úpravy

SO 01 Prístavba skladovej haly DC5
Skladová hala má rozmery 71,95 m x 50,62 m, čo predstavuje 3 642 m^2 z toho skladové priestory zaberajú plochu 3 583,5 m^2. Stavebný objekt bude vysoký 12,4 m.
Súčasťou haly je aj administratívny prístavok, ktorý ma plochu 125 m^2.
Konštrukciu budovy tvorí železobetónový skelet v priečnom smere 2x24,75 m a v pozdĺžnom smere 12x6 m. Zvislá nosná konštrukcia stavby pozostáva z prefabrikovaných železobetónových nosných stĺpov rozmeru 600 x 600 mm a 400 x 600 mm. V priečnom smere je do modulu 24,75 m vložený obvodový stĺp rozmeru 400x600 m pre kotvenie obvodového plášťa v sekundárnom module 6,188 m. V pozdĺžnom smere sú v module 12,0 m vložené stĺpy 400x600 m v sekundárnom module 6,0 m. Obvodové a vnútorné nosné stĺpy sú založené na monolitických železobetónových pätkách.

Rozmery pätiek sú navrhnuté tak, aby maximálne napätie v základovej škáre bolo Rdt = 250 kPA. Výška všetkých pätiek je navrhnutá 500 mm. Všetky stĺpy sú navrhnuté ako nedelené priebežné.

SO 02 Prekládka požiarneho vodovodu

Objekt rieši vonkajšie areálové rozvody požiarnej vody. Terajší rozvod požiarnej vody D160 je trasovaný čiastočnej pod navrhovanou halou, V rámci tohto objektu sa zrealizuje preložka požiarneho vodovodu v potrebnom rozsahu. Nový úsek vodovodu sa napojí v dvoch miestach na terajší vodovod, zrušený úsek potrubia vodovodu sa z výkopu odstráni - demontuje. Na požiarnom vodovode D160 sa osadia dva nové nadzemné hydranty DN150. Jeden terajší hydrant DN 150 ktorý bude v novom riešení situovaný v spevnenej komunikácii sa opatrí (ochráni) ostrovčekom zrealizovaným v komunikácii. Zdrojom požiarnej vody je jestvujúca nádrž SHZ. .

SO 03 Dažďová kanalizácia zo striech

Dažďová kanalizácia zo striech bude odvádzať dažďové OV zo strechy novej haly do jestvujúcej retenčnej nádrže (RN), ktorá slúži pre celý areál LC. Retenčná nádrž je situovaná v blízkosti navrhovanej haly. V objekte haly sa bude realizovať podtlakový systém odvodnenia strechy, z haly budú vyvedené tri prípojky podtlakovej kanalizácie. Mimo haly budú prípojky odvedené stokami dažďovej gravitačnej kanalizácie priamo do RN.

SO 04 Dažďová kanalizácia zo spevnených plôch

Dažďová kanalizácia z komunikácií bude odvádzať dažďové OV zo spevnených plôch, ktoré sa budú realizovať medzi terajšou areálovou spevnenou komunikáciou a navrhovanou halou (priestor pred DOK-mi). Kanalizácia bude vyústená do jestvujúcej retenčnej nádrže (RN), ktorá slúži pre celý areál LC. Dažďové OV z komunikačných plôch areálu odvádzané zaolejovanou kanalizáciou budú predčisťované v odlučovači ropných látok. Do stoky budú OV odvádzané prípojkami od uličných vpustov, resp. líniových odvodňovacích žľabov.

SO 05 Komunikácie a spevnené plochy

Riešením stavebného objektu „SO 05 Komunikácie a spevnené plochy“ je návrh rozšírenie spevnených plôch, ktoré zabezpečia dopravnú obsluhu rozšírenej časti skladovej haly DC5.
Napojenie navrhovanej spevnenej plochy na existujúcu je v juhozápadnej časti existujúcej spevnenej plochy v mieste existujúceho parkoviska. Z dôvodu vytvorenia komunikácie so šírkou 7,00m na prejazd vozidiel k navrhovanej prístavbe haly je potrebné zabratie 8 existujúcich parkovacích stojísk s kolmým spôsobom radenia. Zabraté parkovacie stojiská je potrebné v plnej miere nahradiť na pozemku investora.
Z toho dôvodu je navrhnutých 10 parkovacích stojísk s pozdĺžnym spôsobom radenia pozdĺž južného okraju spevnenej plochy (z časti existujúcej a z časti rozšírenej). Rozmery parkovacích stojísk s pozdĺžnym spôsobom radenia sú 5,50x2,00m.
Pre zabezpečenie vyhovujúcich sklonových pomerov v priestore navrhovaných spevnených plôch je navrhnutý začiatok klesania v úrovni začiatku existujúcich parkovacích stojísk. Sklon spevnenej plochy je max. 3,00m. Za úrovňou rušených parkovacích stojísk je navrhnutá spevnená plocha nepravidelného tvaru. Priečny sklon spevnenej plochy južnej od odstavnej plochy pri dokoch je 1,75% smerom k dokom. Dĺžka odstavnej spevnenej plochy pri dokoch je 20,00m a šírka je 53,95m.
Na dĺžke 6,00m od fasády haly je spevnená plocha spádovaná v sklone 2% smerom od haly do navrhovaného líniového odvodňovacieho žľabu šírky 0,20m, vyhovujúcemu triede dopravného zaťaženia min. E600. Od línie žľabu stúpa spevnená plocha v dĺžke 14m pod sklonom 2,50. Spevnená plocha pri dokoch je znížená o 1,20m oproti úrovne podlahy.
V severovýchodnej časti rozšírenej časti haly DC5 je navrhnutý Drive-in, ku ktorému je navrhnutá spevnená plocha do úrovne +-0,000 haly. Od vjazdu do haly je navrhnutá spevnená plocha v klesaní so sklonom 4,85%.

V západnej časti navrhovanej spevnenej plochy je navrhnuté napojenie preloženej trasy požiarnej štrkovej komunikácie, ktorá ďalej pokračuje okolo západnej strany rozšírenej haly DC5 priamou trasou, na okraji haly pokračuje pravotočivým smerovým oblúkom s vnútorným polomerom 7,00m k severnej fasáde haly. Štrková požiarna komunikácia sa napája na existujúcu štrkovú komunikáciu v severovýchodnej časti rozširovanej haly. Šírka štrkovej komunikácie je 3,50m.

SO 06 Hrubé terénne úpravy

Projektová dokumentácia objektu „SO 06 HTÚ A PRÍPRAVNÉ PRÁCE“ rieši prípravu územia pre výstavbu objektov skladovej haly ako aj pod navrhované komunikácie a spevnené plochy.

Vstupnými podkladmi pre spracovanie projektovej dokumentácie bol :

- polohopisný a výškopisný plán predmetného územia v M 1: 500 v súradnicovom systéme S-JTSK a výškovom systéme Bpv s aktuálnym stavom evidencie nehnuteľnosti
- návrh stavebnej časti
- záverečná správa inžinierskogeologického a hydrogeologického prieskumu (Geo-Komárno, s.r.o., jún 2014)

Tento projekt bol spracovaný na základe technických noriem a predpisov platných v dobe spracovania projektu a vzťahujúcich sa na zariadenie riešené v tomto projekte.
Predmetom riešenia projektovej dokumentácie „SO 06 HTÚ A PRÍPRAVNÉ PRÁCE“ je určenie objemov zemných prác medzi jestvujúcim terénom po odstránení humóznej zeminy a zemnou pláňou (HTU) pod vrstvami podlahy stavebných objektov ako aj pod konštrukciami navrhovaných komunikácii a spevnených plôch. Zemné práce budú spočívať aj v realizácii výkopov základových konštrukcií. Súčasťou HTÚ bude aj realizácia podkladných betónov pod pätky skeletu a pod základové konštrukcie.

Požiadavky na vstupy

Areál firmy ProLogis Slovakia Republic V, s.r.o. Senec, objekt SO 01 Prístavba skladovej haly DC5 bude napojený na dopravnú a technickú infraštruktúru, ktorá vyhovuje potrebám prevádzkovania objektov predmetu Zmeny navrhovanej činnosti. V súvislosti s prípravou nového objektu nie je potrebné odstraňovať iné objekty, ale bude v areáli pre správnu funkciu haly potrebná úprava jestvujúcich stavebných objektov (inžinierskych sieti), prekládka požiarneho vodovodu, dažďovej kanalizácie a úprava jestvujúcich spevnených plôch a komunikácií. Na budúcej ploche výstavby sa nachádza trávnatá plocha.

Záber pôdy

Pre prístavbu Skladovej haly DC 5, ProLogis Slovakia Republic V., s.r.o., Senec boli pozemky v kat. území Rakoľuby vyňaté z PPF. Pozemky pre nové objekty rozšírenia skladovej haly DC 5 sú vedené ako ostatné plochy respektíve zastavané plochy a nádvoria. Jednotlivé stavebné súbory zaberajú plochu 5 652 m^2. Pred výstavbou bude pripravené stavenisko a odstránené krycie vrstvy pôdy – ornice, do určenej hĺbky. Časť vhodných zemín bude ponechaná na depónii pre záverečné úpravy staveniska. Prebytočná zemina bude ponúknutá iným osobám na využitie. Pozemok je rovinatý, preto výkopové práce nebudú príliš veľkého rozsahu. Podložie a násypy pod nové objekty budú upravené a zhutnené.

Infraštruktúra

Prístavba Skladovej haly DC 5 firmy Prologis Slovakia Republic V., s.r.o., Senec je napojený na nadradený dopravný systém cestou II/515. Objekt predmetu Zmeny bude dopravne pripojený na existujúci areálový dopravný systém a pripojený na areálové rozvody vody, elektrickej energie, zemného plynu a kanalizácie.
Areálová a objemová doprava bude podľa druhu a charakteru vstupných tovarov a polotovarov zabezpečovaná nákladnými vozidlami, vysokozdvižnými vozíkmi, podávačmi a ručne. S hotovými výrobkami na paletách bude manipulované elektrickými vozíkmi a nákladnými vozidlami.

Voda

Dodávka pitnej a úžitkovej vody pre novy objekt a prevádzku je zabezpečená pripojením na verejný vodovod.
Celková spotreba vody v skladovej hale DC5, Kočovce firmy Prologis Slovakia Republic V., s.r.o., Senec v roku 2015 bola :
pitná voda 600 m^3
Množstvo vody potrebnej pre jestvujúcu skladovú halu a novu skladovú halu je navrhované v množstve :
pitná voda 600 m^3 za rok
Predpokladané navýšenie spotreby pitnej vody je 0 % , nakoľko sa nemení stav zamestnancov.

Elektrická energia

Na zabezpečenie prevádzky skladovej haly hale DC5, Kočovce firmy ProLogis Slovakia Republic V., s.r.o., Senec v roku 2015 bola potreba 572 861 kWh. Vývoj spotreby elektrickej energie v kWh:

energetická bilancia /nárast/:	inštal. výkon Pi/kW/	koef.	súčas.výkon Pp/kW/
	Pi = 2320 kW	**0,66**	**Pp = 152kW**

Ročná spotreba elektrickej energie pre novú skladovú halu je **Ep = 171 858kWh/rok.**

Uvedená energetická bilancia bude pokrytá z trafostanice DSistribučnécentrum TESCO – Beckov. Celková spotreba elektrickej energie v skladovej haly hale DC5, Kočovce firmy ProLogis Slovakia Republic V., s.r.o., Senec v roku 2015 bola 572 861 kWh/rok. Potreba pre novú halu je 171 858 kWh/rok. Predpokladané zvýšenie je o 23 %.

Vykurovanie
Výpočet tepelných strát pre daný objekt bol vykonaný podľa STN EN 12831 – Vykurovacie systémy v budovách. Metóda výpočtu projektovaného tepelného príkonu.
Východiskové podklady :
- výpočtová vonkajšia teplota - 11 °C
- poloha chránená
- krajina bez intenzívnych vetrov

súčiniteľ prestupu tepla pre obvodové konštrukcie vypočítaný podľa predloženej projektovej dokumentácie.
V pristavovanej hale a administratívnom vstavku budú napojené na plynové spotrebiče:
- 3 ks plynové žiariče s výkonom 49,0 kW a spotrebou 4,90 m^3 zemného plynu / hod.
- kondenzačný kotol s výkonom 32,7kW a spotrebou 3,53 m^3 zemného plynu / hod.

Potreba tepla	Ročná potreba tepla	Ročná potreba plynu
Temperovanie novej haly DC5	20 MWh/rok	1 488 m^3/rok

Celková spotreba zemného plynu v skladovej haly hale DC5, Kočovce firmy ProLogis Slovakia Republic V., s.r.o., Senec v roku 2015 bola 5 955 m^3/rok. Potreba pre novu skladovú halu je 1488 m3/rok. Predpokladane zvýšenie je maximálne o 20 %.

Vetracie zariadenie v hale zabezpečí minimálnu dávku čerstvého vzduchu na jednu pracujúcu osobu 50 m^3/hod. v zmysle nariadenie vlády SR 361/2006 Zb. Prívod čerstvého vzduchu bude zabezpečený v spodnej časti haly nasávaním. Vzduch bude filtrovaný a bude vháňaný do priestoru haly. Odsávanie vzduchu bude zabezpečené ventilátormi pod stropom haly.

Koncepcia manipulácie s tovarom
So vstupnými tovarmi sa bude vychádzať z osvedčených organizačných a skladovacích schém aplikovaných v existujúcich halách a bude aplikovaná aj v novom objekte Vykládka tovaru z kamiónov od klientov, nahranie tovaru do systému, dočasné uskladnenie – následné na základe požiadavky týchto klientov distribúcia tovaru na určené miesta v určených množstvách.

Počet pracovníkov
Investor uvažuje pracovať v dvojsmennej prevádzke s nasledovným počtom zamestnancov:

Výroba:	
Skladoví pracovníci	60
Administratíva	20
Vodiči	10
Spolu:	90

V súčasnosti v skladovej haly hale DC5, Kočovce pracuje na 2 zmeny 70 skladových pracovníkov a 10 vodičov a v administratíve 20 zamestnancov. V novej skladovej hale sa nebude navyšovať počet pracovníkov.

Údaje o výstupoch
Ovzdušie
V pristavovanej skladovej hale a administratívnom vstavku budú napojené na plynové spotrebiče:
- 3 ks plynové žiariče s výkonom 49,0 kW a spotrebou 4,90 m^3 zemného plynu / hod.
- kondenzačný kotol s výkonom 32,7kW a spotrebou 3,53 m^3 zemného plynu / hod.

Výkon vykurovacích telies je dostatočný a pokryje nové potreby tepla na vykurovanie.
Ako vykurovacie telesá pre administratívu a sociálne zariadenia sú navrhnuté oceľové panelové telesá. Na vykurovacie telesá sa osadia ventily s termostatickou hlavicou.

Navýšenú spotrebu zemného plynu pre temperovanie haly, pre vykurovanie vstavku pokryje súčasný zmluvný odber zemného plynu s SPP a.s.
Keďže v novej skladovej hale Kočovce firmy ProLogis Slovakia Republic V., s.r.o., Senec sa pridávajú nové vykurovacie telesá pre potrebu tepla, je potreba vydávať na tento existujúci stredný zdroj znečistenia zmenu súhlasu existujúceho zdroja znečisťovania - vykurovanie skladových hál.
Na stredný zdroj znečistenia ovzdušia bol vydaný súhlas o trvalom užívaní v zmysle § 22 ods. 1, písm. a) zákona č. 478/2002 Z.z. o ochrane ovzdušia pred znečisťujúcimi látkami (zákon o ovzduší) č . s OÚZP/2007/01192 zo dňa 04.06.2007. Zdroj bol kategorizovaný v zmysle Vyhlášky MP SR č. 706/2002 Z.z. o zdrojoch znečisťovania ovzdušia, o emisných limitoch, o technických požiadavkách a všeobecných podmienok prevádzkovania, o zozname znečisťujúcich látok, o kategorizácii zdrojoch znečisťovania a o požiadavkách zabezpečenia rozptylu emisií znečisťujúcich látok v znení neskorších predpisov.

Voda
Dodávka pitnej do skladového areálu je zabezpečená pripojením závodu na verejný vodovod obce Kočovce.
Celková spotreba pitnej vody sa v skladovom areáli v obci Kočovce sa nebude navršovať a bude približne 600 m^3. Spotreba sa nenavršuje z dôvodu nenavršovania počtu zamestnancov.

Odpady
Investor má zmluvne dohodnuté odoberanie prevažnej časti odpadov pre skladový areál DC5 v obci Kočovce s firmou K.O.S. – Kopaničiarska odpadová spoločnosť, s. r. o., Kostolné. Zvýšené množstvo odpadov z navrhovanej skladovej haly bude doplnené v doplnkovej zmluve o navýšené odpady. Odpady sa budú pravidelne odvážať a pri nakladaní s odpadmi sa musí dodržiavať zákon č.79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, Vyhláška MŽP SR č.371/2015 Z z. a Vyhláška č.284/2001 Z z..
Odpadové látky vznikajúce v roku 2014 v prevádzke zatrieďujeme nasledovne:

Č. skupiny	Názov skupín	Kategória	Množstvo t
08 04 10	odpadové lepidlá a tesniace materiály iné ako uvedené v 08 04 09	O	0,2t
15 01 10	obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami	N	0,2t
15 01 06	obaly z papiera a lepenky, z plastov, z dreva, z kovov, zmiešané obaly (z dodávaného tovaru)	O	1t
17 01 01	betón	O	1,55t
17 01 02	tehly	O	0,5t
17 01 03	obkladačky a dlaždice	O	0,3t
17 02 07	zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako uvedené v 17 0 1 06	O	2,0t
17 02 01	drevo	O	0,1t
17 02 02	sklo	O	0,02t
17 02 03	plasty	O	0,1t
17 04 02	hliník	O	0,01t
17 04 04	zinok	O	0,01t
17 04 05	železo a oceľ	O	0,02t
17 04 11	káble iné ako uvedené v 17 04 10	O	0,01t
17 05 04	zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03	O	25t
17 05 06	výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05	O	25t
17 06 04	izolačné materiály neobsahujúce azbest a nebezpečné látky	O	0,05
17 08 01	stavebné materiály na báze sadry iné ako uvedené v 17 08 01	O	0,01
17 09 04	zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako 17 09 01, 17 09 02, 17 09 03	O	0,1t
20 01 01	papier a lepenka	O	0,1t
20 01 01	zmesový komunálny odpad	O	20,0t
Spolu			76,29 t

* hmotnosti odpadov sú predpokladané

Odpady, ktoré nie je možné zhodnotiť, budú uložené na riadenej skládke, ktorej správcom je oprávnená

firma K.O.S., sro. Kočovce. Odpady vznikajúce pri výstavbe skladovej haly: papier, plasty a stavebné železo, sa zhodnotia recykláciou, obdobne je možné zhodnotiť stavebný odpad (betón, tehly, dlažba, obkladačky a podobne), drevo bude odovzdané do domácnosti na materiálové alebo energetické zhodnotenie.
Z hľadiska ochrany vôd a vodohospodárskych diel je potrebné zabezpečiť, aby stroje a zariadenia neznečisťovali a nezhoršovali kvalitu podzemných vôd a vôd vodných zdrojov lokality.

Hluk a vibrácie
Zdrojom hluku a vibrácií sú hlavne doprava tovaru do a zo skladových hál kamiónmi. Lokalita Zmeny navrhovanej činnosti je v zóne vplyvu zdrojov hluku z pozemnej dopravy regionálnej a nadregionálnej cestnej siete II/515 a diaľnica D1. Zmena navrhovanej činnosti v skladovom areáli DC 5 Kočovce, firmy ProLogis Slovakia Republic V., s.r.o., Senec nie je zdrojom významnej hlukovej záťaže vonkajšieho prostredia a nie je zdrojom vibrácií. Automobilová doprava viazaná na dovoz a vývoz skladovaného tovaru po určených cestách sa mierne navýši, ale aj tak zostáva málo frekventovaná. Nové objekty nebudú zdrojom hluku a vibrácií.

Doprava
Nový objekt bude napojený na už existujúcu areálovú komunikáciu, ktorá je vyústená na cestu 515/II a následne na diaľnicu D1. Pri navrhovanej hale nie je potrebné navyšovať parkovacie stránia.

Zápach, teplo a iné výstupy
S prevádzkovaním novéj skladovej haly nie je spojená produkcia obťažujúcich zápachov, tepla a iných nežiaducich výstupov.

Žiarenie a iné fyzikálne polia
Novo navrhovaná skladová hala nebude zdrojom žiarenia a fyzikálnych polí.

3. Prepojenie s ostatnými plánovanými a realizovanými činnosťami v dotknutom území a možné riziká havárie vzhľadom na používané látky a technológie
Návrh zmeny navrhovanej činnosti priamo objektovo, funkčne a prevádzkovo nadväzuje na koncepciu rozvoja vyjadrenú v zámere navrhovanej činnosti skladového **areálu** firmy ProLogis Slovakia Republic V., s.r.o., Senec a v ďalších dokumentoch vydaných v súlade s predpismi. Areál je samostatnou prevádzkovou a organizačnou zložkou v priemyselnej zóne obce Kočovce. Vnútorná priestorová a funkčná štruktúra a vonkajšie vzťahy sú v súlade s ÚPN-O Kočovce. Predmet Zmeny bude uskutočnený a prevádzkovaný na pozemkoch vo vlastníctve navrhovateľa a prevádzkovateľa. V existujúcej prevádzke je aplikovaný a osvedčený spôsob príjmu, skladovania a manipulácie s tovarom (balene potraviny dlhodobej spotreby, alkohol, nealko). Tento systém bude aplikovaný aj v novej skladovej hale. Jej uskutočnením ostanú princípy tohto skladového programu nezmenené. Po dobudovaní nového skladového objektu sa zvýši potenciál skladovej kapacity .
Vzhľadom na umiestnenie predmetu Zmeny ostanú vzťahy k existujúcemu občianskemu a verejnému vybaveniu obce Kočovce a regiónu bez významnejších zmien. V kontaktnom prostredí obce je vybudovaná technická a dopravná infraštruktúra, ktorú navrhovateľ využíva a bude využívať. Zmeny a úpravy areálovej infraštruktúry majú za cieľ vytvoriť vhodné podmienky pre skladovanie a s tým súvisiace vstupné a výstupné procesy. Predmet navrhovanej Zmeny v širšom spektre vecných súvislostí bude priamo a nepriamo vstupovať do konkrétneho prostredia Kočoviec. Uskutočnenie predmetu Zmeny návrhu čiastočne zmení vizuálne vnemy areálu, hlavne pri vstupe do obce od Kočovce.

Riziká
Skladový areál DC 5 v obci Kočovce je vybavený systémom pokynov pre štandardné a neštandardné prevádzkové stavy skladovania tovaru. Vybavený je prostriedkami na elimináciu prípadných havarijných únikov látok a na ďalšie bezpečné nakladanie s nimi. Zo štruktúry činnosti skladového areálu DC5 a jeho rozšírenia vyplýva, že pri konkrétnom prevádzkovaní nie je dôvodné predpokladať vznik stavov a rizík, ktorých účinok by mohol vnímateľne, respektíve významne negatívne ovplyvniť vlastnosti územia, pohodu a bezpečnosť zamestnancov alebo obyvateľov obce.
Areál a objekty budú v súlade s projektom stavby organizačne a technicky protipožiarne zabezpečené.

4. Druh požadovaného povolenia navrhovanej Zmeny činnosti podľa osobitných predpisov
Navrhovaná Zmena je vypracovaná v rozsahu pre prípravu vydania územného povolenia a ďalších povolení podľa špeciálnych povolení, napríklad zmena súhlasu existujúceho zdroja znečisťovania - vykurovanie skladových hál.

5. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch zmeny navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice

Predmet Zmeny navrhovanej činnosti svojimi vstupmi nebude mať environmentálne vplyvy na prostredie presahujúce štátne hranice SR.

6. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia vrátané zdravia ľudí

Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia sa vzťahujú na územie vymedzené územím Obce Kočovce, prípadne okresu Nové Mesto nad Váhom.

6.1 Charakteristika prírodného prostredia, vrátane chránených území

Zámer bude realizovaný v katastrálnom území Rakoľuby na území obce Kočovce. Dotknuté územie sa nachádza na západnom okraji časti Rakoľuby, ktorá je súčasťou obce Kočovce Priestor výstavby novej časti výrobného závodu je súčasťou už postaveného skladového areálu ProLogis Slovakia Republic, V. s. r.o., Senec. Nová hala sa bude nachádzať na parcelných číslach 91/66, 91/67, 91/50, 91/51 a 91/53. Predmetné pozemky sú vo vlastníctve firmy ProLogis Slovakia Republic, V. s. r.o., Senec. Podľa druhu pozemku sú parcely vedené ako ostatná plocha, respektíve zastavané plochy a nádvoria. Západne od skladovej haly sa nachádza diaľnica D1. Južne sa nachádza cesta II/515. ktorou je areál komunikačne napojený asfaltovou cestou napojený na diaľnicu D1. Od okolitých pozemkov je územie oddelené plotom. Jednotlivé objekty v skladovo areáli sú prepojené spevnenými asfaltovými cestami. Kapitola 6.1Charakteristika prírodného prostredia obsahuje charakteristiku geologických a geomorfologických pomerov, vodných pomerov, klimatických pomerov a chránených území nachádzajúcich sa v najbližšom okolí hodnoteného územia.

6.1.1 Geologické a geomorfologické pomery

Z pohľadu geomorfologického členenia Slovenska (Mazúr, Lukniš, 1980) patrí dotknuté územie do geomorfologického celku Podunajská pahorkatina, jeho oddielu že Dolnovážska niva – súčasť geomorfologickej oblasti Podunajská nížina, ktorá patrí do geomorfologickej subprovincie Malá Dunajská kotlina Západopanónskej panvy. Dolnovážska niva je charakteristická minimálne členeným a rovinným reliéfom. Podľa inžiniersko-geologickej klasifikácie Matulu a kol. (1969) patrí oblasť nových hál do rozhrania regiónu neogénnych tektonických vkleslín, oblasti vnútrokarpatských nížin (Podunajská nížina). Posudzované územie je tvorené najmä inžiniersko-geologickým rajónom údolných riečnych náplavov. Územie výstavby sa nachádza v aluviálnej nive rieky Váh. Štrkopiesky predstavujú kvartérne-holocénne až pleistocénne sedimenty, ktorých vznik je podmienený riečnou transportačnou a akumulačnou činnosťou. Zastúpenie jednotlivých zrnitostných frakcií vykazuje značnú variabilitu. Prevláda sedimentácia štrkových frakcií s max. zastúpením valúnov 1 - 5 cm, podiel valúnov 5 - 15 cm je menší a valúny 20 - 25 cm sa vyskytujú zriedkavo. V nadloží štrkopieskov sú vyvinuté piesčité sedimenty miestami zaílované, prechádzajúce do skrývkových vrstiev. Hrúbka štrkopieskov sa pohybuje v rozmedzí 7,0 až 11,0 m, priemer dosahuje 8 m. Petrograficky sú vo valúnovom materiáli štrkopieskov zastúpené v podstatnej miere granitoidné horniny, karbonáty, kremence a pieskovce. V menšom množstve sa vyskytujú metamorfované a výlevné horniny a zlepence. Opracovanosť materiálu je dobrá, pokiaľ nie sú valúny silne zvetrané. Skrývku na lokalite tvoria humusovité hliny o priemernej hrúbke 0,4 m, humusovito-piesčité a miestami ílovité hliny. Podložie ložiska budujú sivé až tmavosivé íly v hĺbkach 7,0-14,0 m pod povrchom. Podľa nadmorskej výšky ich povrch tvorí mierne zvlnenú konfiguráciu. Škodliviny v surovine tvoria ílovité preplásty pomerne malých mocností 0,05-0,20 m, ktoré sú sprievodným znakom riečnych akumulácií štrkopieskov.

6.1.2 Hydrogeologické a hydrologické pomery

Povrchové vody

Hydrologicky patrí dotknuté územie do povodia rieky Váh. Okolo skladového areálu Kočovce, firmy ProLogis Slovakoia Republic, s.r.o. V. Senec preteká Rybnický potok s dlhodobým priemerným ročným prietokom - Qa = 0,042 m3.s-1, ktorý sa vlieva do štrkoviska južne od dotknutého toku tečie Kálnický potok. Kálnický potok je potok na dolnom Považí, vo východnej časti okresu Nové Mesto nad Váhom. Je to ľavostranný prítok Váhu, meria 14,8 km a je tokom 3. rádu. Na hornom toku preteká Kálnickou dolinou. Na dolnom toku tečie korytom s ochrannými hrádzami, západne od obce Hôrka nad Váhom vytvára prietočné koryto. Pramení v Považskom Inovci na severozápadnom úpätí vrchu Panská javorina (942,6 m n. m.) v nadmorskej výške okolo 720 m n. m. Váh je hlavným a najvýznamnejším vodným tokom širšieho územia. Váh preteká západne od dotknutého územia: staré koryto - cca 500 m, Biskupický kanál – cca 800 m. Priemerný dlhodobý prietok rieky Váh v Trenčíne je 142,0 m3.s-1,

špecifický odtok je 15,3 l.s-1.km-2. V Piešťanoch je priemerný prietok na 149,3 m3.s-1 a špecifický odtok je 14,8 l.s-1.km-2. Priamo v dotknutom území sa nachádzajú štrkoviská – jazero 1, 2 a 3 a dve menšie vodené plochy. Severne od dotknutého územia – cca 400 m sa nachádza rekreačne využívaná vodná plocha – Zelená voda.

Podzemné vody

Dotknuté územie patrí podľa hydrogeologickej rajonizácie územia Slovenska (Šuba a kol. 1989) do Hydrogeologického rajónu Q 048 – Kvartér nivy dolného Váhu - čiastkový rajón VH 00. Hladina spodnej vody je v hĺbke cca 6-7 m V priestore záujmového územia, ani v jeho bezprostrednom okolí, sa nenachádzajú žiadne pramene minerálnych vôd.

6.1.3 Klimatické pomery

Dotknuté územie patrí do teplej, mierne suchej klimatickej oblasti - charakterizované je teplou nížinnou klímou s dlhým teplým a suchým letom, krátkou, mierne teplou, suchou zimou s krátkym trvaním snehovej pokrývky. Priemerná ročná teplota v je cca 9,0-9,5 °C, priemerné ročné zrážky sú 620-630 mm. Priemerné trvanie snehovej pokrývky je 35-45 dní v roku. Podľa vlhkostných pomerov patrí územie do mierne suchej podoblasti.

Tab. 1 Základné klimatické charakteristiky územia

Klimatická charakteristika	Hodnota
počet teplých dní (s teplotou nad 25 °C	40 – 50
počet dní s teplotou nad 10 °C	140 – 160
počet mrazivých dní	60 – 80
počet ľadových dní	30 – 40
priemerná teplota v januári (°C)	3 – 4
priemerná teplota v apríli (°C)	6 – 7
priemerná teplota v júli (°C)	17 – 18
priemerná teplota v októbri (°C)	7 – 8
priemerný počet dní so zrážkami 1 mm a viac	120
priemerný počet dní so zrážkami 10 mm a viac	17 – 25
zrážkový úhrn vo vegetačnom období (mm)	373
zrážkový úhrn v zimnom období (mm)	295
priemerný počet dní so snehovou prikrývkou	40
priemerné maximum snehovej prikrývky (cm)	20
počet zamračených dní	120 – 150
počet jasných dní	40 – 50
priemerná hĺbka premŕzania pôdy (cm)	30 – 40
priemerná hĺbka premŕzania pôdy v extrémnych zimách (cm)	60 – 80

Tab. 2 Vybrané klimatické ukazovatele – klimatická stanica Nové Mesto nad Váhom
Klimatický ukazovateľ

Klimatický ukazovateľ	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	za rok
Priem. teplota (°C)	-1,4	0,4	4,5	9,7	14,5	17,9	19,2	18,5	14,7	9,8	4,7	0,4	9,4
Priem. zrážky (mm)	39	36	36	45	55	82	73	65	41	43	54	55	623

Tab. 3 Veterná ružica

Priemerná rýchlosť [m.s-1]	Početnosť smerov vetra [%]							
	N	NE	E	SE	S	SW	W	NW
2,1	14,.0	12,0	9,5	12,9	11,4	15,1	11,5	13,6

6.1.4 Pramene a prameništné oblasti
V dotknutom a ani širšom území sa nevyskytujú žiadne významné využívané pramene ani pramenné oblasti.

6.1.5 Vodné zdroje
V dotknutom území sa nenachádzajú vodné zdroje. Najbližšie zdroje podzemnej vody sa nachádzajú v kvartérnych sedimentoch rieky Váh. Pre zásobovanie obyvateľov obce Kočovce pitnou vodou je využívaný Vodný zdroj, ktorý sa nachádza v k.ú. Kočovce. Jedná sa o hydrogeologický vrt čerpajúci vodu z kvartérnych náplavov rieky Váh.

6.1.6 Chránené vodohospodárske územia
Dotknuté územie nezasahuje do Chránenej vodohospodárskej oblasti (CHVO). Priamo v dotknutom území sa nenachádza vodohospodársky významné územie. Najbližšia CHVO Strážovské vrchy (vyhlásená Nariadením vlády SSR č. 1387/1987 Zb.) sa nachádza cca 20 km severovýchodne od dotknutého územia.

6.1.7 Geotermálne vody
V dotknutom území, ani v jeho najbližšom okolí území sa geotermálne vody nevyskytujú.

6.1.8 Geodynamické javy
Dotknuté a ani širšie územie záujmové nemá potenciál pre výskyt zosuvných území. Na základe lokalizácie predmetu zámeru, reliéfu dotknutého územia a jeho geologickej stavby, považujeme územie za stabilné a neohrozené geodynamickými javmi.

6.1.9 Ložiská nerastných surovín
V dotknutom území sa nenachádza vyhradené ložisko rudných, nerudných surovín, ropy a plynu. V blízkosti dotknutého územia sa nachádzajú ložiská nevyhradeného nerastu štrkopieskov firmy Slovenské štrkopiesky, s.r.o., Veľký Slavkov.

6.1.10 Seizmicita
Na základe STN 73 0036 leží širšie územie na hranici seizmickej oblasti 5o M.C.S. stupnice, pričom najbližšou seizmicky aktívnou oblasťou je okolie Dobrej Vody.

6.1.11 Výskyt radónu a radónové riziko
Podľa Atlasu krajiny Slovenskej republiky, 2002 dotknuté územie patrí do oblastí s nízkym radónovým rizikom.

Tab. 4 Radónové riziko z geologického podložia

Radónové riziko	Objemová aktivita 222Rn v pôdnom vzduchu (kBq.m-3) v základových pôdach podľa plynopriepustnosti zemín		
	malá	stredná	stredná
nízke	< 30	< 20	< 10

Zdroj: Atlas krajiny, 2002

V dotknutom území sa nenavrhujú funkcie s trvalým bývaním. Navrhovaná činnosť predstavuje výstavbu novej skladovej haly firmy ProLogis Slovakia Republic, V. s. r.o., Senec.

6.1.12 Pedologické pomery
V dotknutom území sa nachádzajú pôdy, ktoré patria do nasledujúcich bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek – 0114062. Pôdne typy sú výsledkom pôsobenia pôdotvorných procesov, ktoré sa skladajú z pôdotvorných faktorov (napr. klíma, materská hornina, organizmy) a podmienok (reliéf a čas). Okrem nich pôsobí na pedogenézu aj človek predovšetkým poľnohospodárskym využívaním ale aj degradačne. Podľa Miestneho územný systém ekologickej stability – k.ú. Rakoľuby (REGIOPLÁN Nitra, 2005) patria pôdy dotknutého územia medzi pôdne typy:
- fluvizeme plytké aţ stredne hlboké, prevažne piesočnato-hlinité, s rôznym obsahom skeletu. Charakteristické sú priepustným podložím fluviálnych štrkopieskov až pieskov, zvýšenou presýchavosťou a zníženou úrodnosťou najmä v dôsledku vysokého výskytu piesočnatých častíc a nepriaznivého vodného režimu. V lokalite Kačín (sonda č. 2) boli dokumentované stredne hlboké málo skeletnaté fluvizeme v podloží s fluviálnymi pieskami,

- antropogénne pôdy a návažky, nachádzajúce pri vstupe do dotknutého územia.

6.1.13 Potenciálna vegetácia
Z hľadiska fytogeografického členenia Slovenska dotknuté patrí do oblasti panónskej flóry (Pannonicum), obvodu eupanónskej xerotermnej flóry (Eupannonicum), okresu Podunajská nížina (Futák, 1980).
Základnú predstavu o vegetačnom kryte širšieho územia poskytuje Geobotanická mapa SSR (Michalko a kol., 1986), ktorá znázorňuje potenciálnu vegetáciu. Potencionálna vegetácia je vegetácia, ktorá by sa vyvinula za súčasných klimatických, edafických a hydrologických podmienok, keby človek do vývojového procesu nijakým spôsobom nezasahoval. V daných podmienkach, až na stanovištia na holých skalách a otvorených vodných hladinách, by sa vyvinuli lesné rastlinné spoločenstvá ako stabilný autoregulačný systém. Pôvodne, až na malé výnimky, celé územie obce Kočovce pokrývali listnaté lesy. Dotknuté územie má však zmenené ekologické podmienky. Potenciálna prirodzená vegetácia je jedným zo základov pre vymedzenie ekologicky významných segmentov krajiny. Skladba a štruktúra prírodného prostredia ako ekologického vegetačného potenciálu daného stanovišťa je dôležitá pre plánovanie využitia záujmového územia v súlade s prírodnými podmienkami a rešpektovaním ich zákonitostí. Širšie územie je podľa Geobotanickej mapy ČSSR (Michalko, 1986) charakteristické výskytom vegetačných jednotiek:
- lužné lesy vŕbovo-topoľové
- lužné lesy nížinné
Lužné lesy vŕbovo-topoľové (Salicion albae) Výskyt – ekologické nároky: vyskytujú sa na holocénnych nivách riek v teplej panónskej oblasti, na vlhkých, periodicky zaplavovaných fluviatilných sedimentoch v nížinnom a pahorkatinnom stupni do 250 - 300 m n.m. Druhové zloženie drevín: vŕba biela (Salix alba), topoľ čierny (Populus nigra), topoľ sivý (Populus canescens), jelša lepkavá (Alnus glutinosa) jelša sivá (Alnus incana), brest väz (Ulmus laevis), zriedkavejšie brest hrabolistý (Ulmus minor), svíb krvavý (Swida saquinea), svíb južný (Swida australis), baza čierna (Sambucus nigra) a iné. Lužné lesy nížinné (Ulmenion) Výskyt – ekologické nároky: viažu sa na vyššie a relatívne suchšie polohy úrodných nív (riečne terasy agradačné valy a pod.), kde ich zriedkavejšie a najmä časovo kratšie ovplyvňujú periodicky sa opakujúce povrchové záplavy alebo kolísajúca hladina podzemnej vody. Druhové zloženie drevín: jaseň úzkolistý panónsky (Fraxinus angustifolia, subsp. danubialis), dub letný (Quercus robur), brest hrabolistý (Ulmus minor), jaseň štíhly (Fraxinus excelsior), javor poľný (Acer campestre), čremcha strapcovitá (Padus avium), topoľ biely (Populus alba), topoľ čierny (Poplus nigra), topoľ osika (Populus tremula), jelša lepkavá (Alnus glutinosa), rozličné druhy vŕb, svíb krvavý (Swida sanquinea), svíb južný (Swida australis), svíb červenkastý (Swida hungarica), vtáčí zob (Ligustrum vulgare), bršlen európsky (Euonymus europaea), javor poľný (Acer campestre), rozličné druhy hlohu (Crataegus), lieska (Corylus avellana), javor tatársky (Acer tataricum).

6.1.14 Súčasná vegetácia dotknutého územia
V súčasnosti sa v dotknutom území nachádzajú zvyšky pôvodných porastov, nálet, vysadené dreviny a trávnaté plochy. Z drevín prevládajú: Fraxinus excelsior, Juglans regia, Populus nigra, Populus alba, Salix alba, Salix fragilis, Salix x rubens, Ulmus minor, Quercus robur, Clematis vitalba, Crataegus monogyna, Euonymus europaeus, Ligustrum vulgare, Prunus insititia, Rosa canina, Sambucus nigra, Swida sanguinea, Bylinné poschodie je tvorené: Ballota nigra, Carex flava, Dactylis glomerata, Dipsacus fullonum, Echinops sphaerocephalus, Eleocharis palustris, Lycopus europaeus, Lysimachia vulgaris, Mentha aquatica, Phragmites australis, Typha latifolia, Urtica dioica.

6.1.15 Chránené, vzácne a ohrozené druhy rastlín
Podľa spracovaného Miestneho územný systém ekologickej stability – k.ú. Rakoľuby (REGIOPLÁN Nitra, 2005) žiaden zo zistených druhov rastlín nie je zaradený medzi druhy európskeho alebo národného významu. V zozname ohrozených druhov rastlín Slovenska (Marhold, Hindák 1998) je zaradený druh zistený v brehových porastoch Kálnického a Rybnického potoka - krtičník tôňomilný (Scrophularia umbrosa), významným druhom je aj ostrica žltá (Carex flava),

6.1.16 Živočíšstvo
Zo hľadiska zoogeografického členenia patrí širšie územie do:
- Terestrický biocyklus: eurosibírská podoblasť, provincia stepí, panónsky úsek,
- Limnický biocyklus: euromediteránna podoblasť, pontokaspická provincia, podunajský okres, stredoslovenská časť (Atlas krajiny SR, 2002).
Podľa spracovaného Miestneho územný systém ekologickej stability – k.ú. Rakoľuby (REGIOPLÁN Nitra, 2005) je lokalita štrkovísk „Kačín“ z vertebratologického hľadiska veľmi významná lokalita.

Pozorovaných tu bolo 72 druhov stavovcov, pričom ryby boli zastúpené 8 druhmi, obojživelníky 7, plazy 1 druhom, vtáky 43 a cicavce 13 druhmi. Z nich 6 druhov patrí do zoznamu druhov európskeho významu (Bombina bombina, Hyla arborea, Rana dalmatina, Nycticorax nycticorax, Alcedo atthis, a Nyctalus noctula) a až 51 druhov národného významu. Lokalita má veľmi vysokú ekosozologickú hodnotu (EH = 351 a spolu so štrkoviskami v areáli Zelená voda plní úlohu významného lokálneho biocentra.

6.1.17 Biotopy
Podľa spracovaného Miestneho územný systém ekologickej stability – k.ú. Rakoľuby (REGIOPLÁN Nitra, 2005) sa v dotknutom území sa vyskytujú:
- prioritný biotop európskeho významu Vŕbovo-topoľové nížinné lužné lesy (91E0),
- biotop európskeho významu Prirodzené eutrofné a mezotrofné stojaté vody s vegetáciou plávajúcich a/alebo ponorených cievnatých rastlín typu Magnopotamion alebo Hydrocharion (3150)
- fragmenty biotopu Dubovo-brestovo-jaseňové nížinné lužné lesy (91F0).

V dotknutom území sa a nevyskytujú biotopy národného významu.

6.1.18 Územný systém ekologickej stability
Územný systém ekologickej stability - predstavuje takú celopriestorovú štruktúru navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine a vytvára predpoklady pre trvale udržateľný rozvoj. Základ tohto systému tvoria biocentrá, biokoridory a interakčné prvky nadregionálneho, regionálneho a miestneho významu. Pre širšie územie boli z pohľadu problematiky územného systému ekologickej stability spracované:
- „Generel nadregionálneho územného systému ekologickej stability SR“, (odsúhlasený Vládou Slovenskej republiky - uznesením Vlády Slovenskej republiky č. 319 z 27. apríla 1992),
- „RÚSES okresu Trenčín“ – prenesený do ZaD VÚC Trenčianskeho kraja (AŢ - Projekt, 2004)
- Miestny územný systém ekologickej stability v obvode projektu pozemkových úprav – k.ú. Rakoľuby, (Regioplán Nitra, 2005),

V katastrálnom území Rakoľuby sa nachádzajú nasledovné prvky RÚSES:
- nadregionálny biokoridor – NRBK Váh
- regionálny biokoridor – RBK Rybnický potok
- regionálne biocentrum – RBC Sochoň
- regionálny biokoridor - RBK Kálnický potok

Tieto prvky regionálneho územného systému ekologickej stability sa v dotknutom území nenachádzajú. V rámci Miestneho územný systém ekologickej stability – k.ú. Rakoľuby (REGIOPLÁN Nitra, 2005) boli v katastrálnom území Rakoľuby vyčlenené nasledovné prvky MÚSES:
- miestny biokoridor – LBK-N (navrhovaný) K diaľnici

Priamo v dotknutom území sa nenachádza žiadne biocentrum.

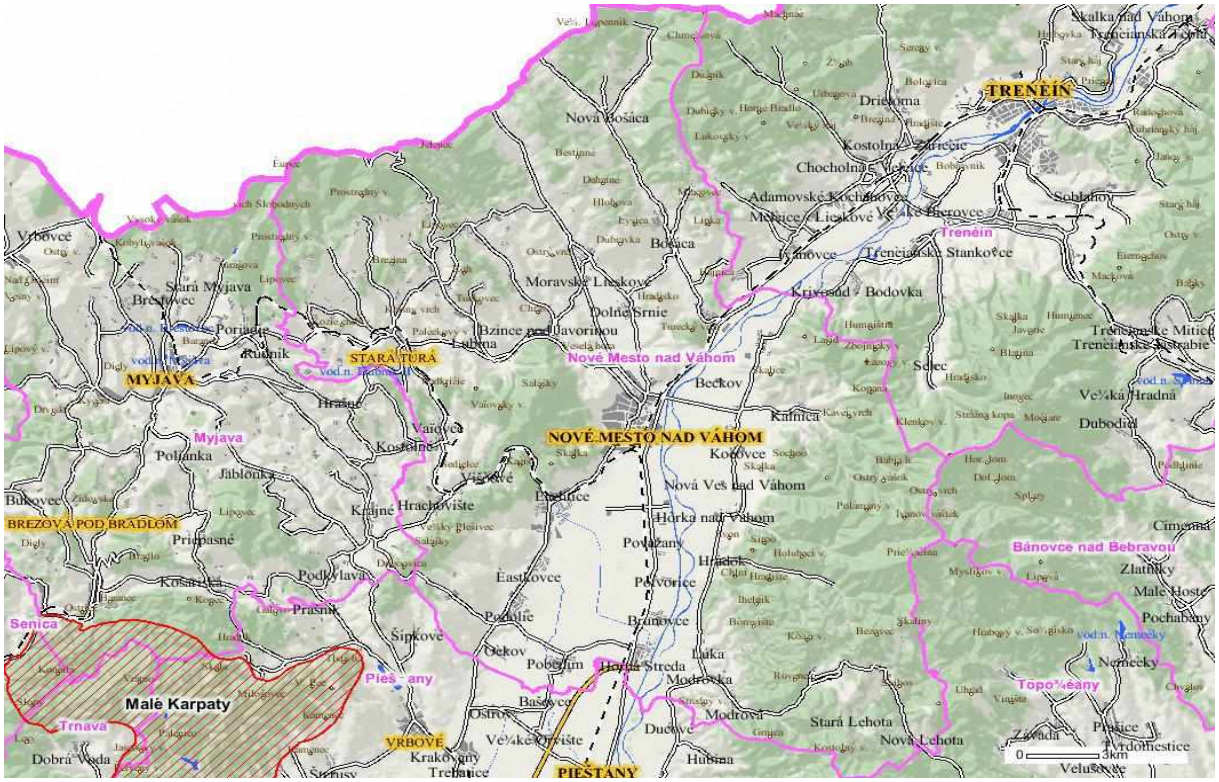
6.1.19 Chránené územia prírody
V zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny sa v dotknutom území nenachádzajú žiadne chránené územia prírody ani chránené stromy, vzácne a ohrozené druhy rastlín a živočíchov a ohrozené biotopy. Dotknuté územie, na ktorom má byť realizovaný posudzovaný zámer je zaradené do I. stupňa ochrany v zmysle §11 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Najbližším veľkoplošným chráneným územím je Chránená krajinná oblasť Malé Karpaty, ktorá je od dotknutého územia vzdialená cca 5,5 km západným smerom. Z vyhlásených maloplošných chránených území sa najbližšie k dotknutému územiu nachádzajú:
- PP Beckovská skalka, evidenčné číslo - 152, v k.ú. Beckov – cca 1,5 km od dotknutého územia,
- CHA Kočovský park, evidenčné číslo - 940, v k.ú. Kočovce – cca 2,6 km od dotknutého územia,
- PR Turecký vrch, evidenčné číslo - 179, v k.ú. Nové Mesto nad Váhom, Trenčianske Bohuslavice – cca 2,8 km od dotknutého územia,
- PR Kobela, evidenčné číslo - 76, v k.ú. Nové Mesto nad Váhom – cca 3,5 km od dotknutého územia,

V k.ú. Rakoľuby a jeho okolí sa nenachádzajú žiadne územia chránené podľa Zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Dotknuté územie nezasahujú do vyhlásených maloplošných chránených území prírody ani do veľkoplošného chráneného územia. Ochranu prírody a krajiny upravuje zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení.
Priamo v dotknutom území sa nenachádzajú chránené stromy, v okrese Nové Mesto nad Váhom sa nachádzajú 5 lokalít chránených stromov: Gaštan nad Vápenkou v Novom Meste nad Váhom, Modrovská metasekvoja, Dve lipy v Beckove, Lipy v Župnom sirotinci v Beckove, Gaštanica v Zemianskom Podhradí.

6.1.20 Územia NATURA 2000

Vytvorenie sústavy osobitne chránených území NATURA 2000 (ďalej len sústava NATURA 2000) je jednou z prioritných podmienok vstupu Slovenskej republiky do Európskej únie v oblasti ochrany prírody. Z právneho hľadiska ide o proces implementácie dvoch smerníc ES:
- Smernice Rady č. 79/409/EHS o ochrane voľne žijúcich vtákov (smernica o vtákoch)
- Smernice rady č. 92/43/EHS o ochrane biotopov, voľne žijúcich živočíchov a voľne rastúcich rastlín (smernica o biotopoch)
Vychádzajúc z uvedených smerníc tvoria sústavu NATURA 2000 dva typy území:
- Chránené vtáčie územia (Special Protection Areas - SPAs)
- Územia európskeho významu (Special Areas of Conservation - SACs)
Chránené vtáčie územia Nariadením vlády č. 636/2003 bol vyhlásený Národný zoznam navrhovaných chránených vtáčích území. Z chránených vtáčích území sa najbližšie k dotknutému územiu nachádza:
- Malé Karpaty (SKCHVU014) - vzdialené od dotknutého územia – cca 15 km, juhozápadným smerom.
Všetky ostatne chránené vtáčie územia európskeho významu sú od dotknutého územia vzdialené viac ako 15 km.

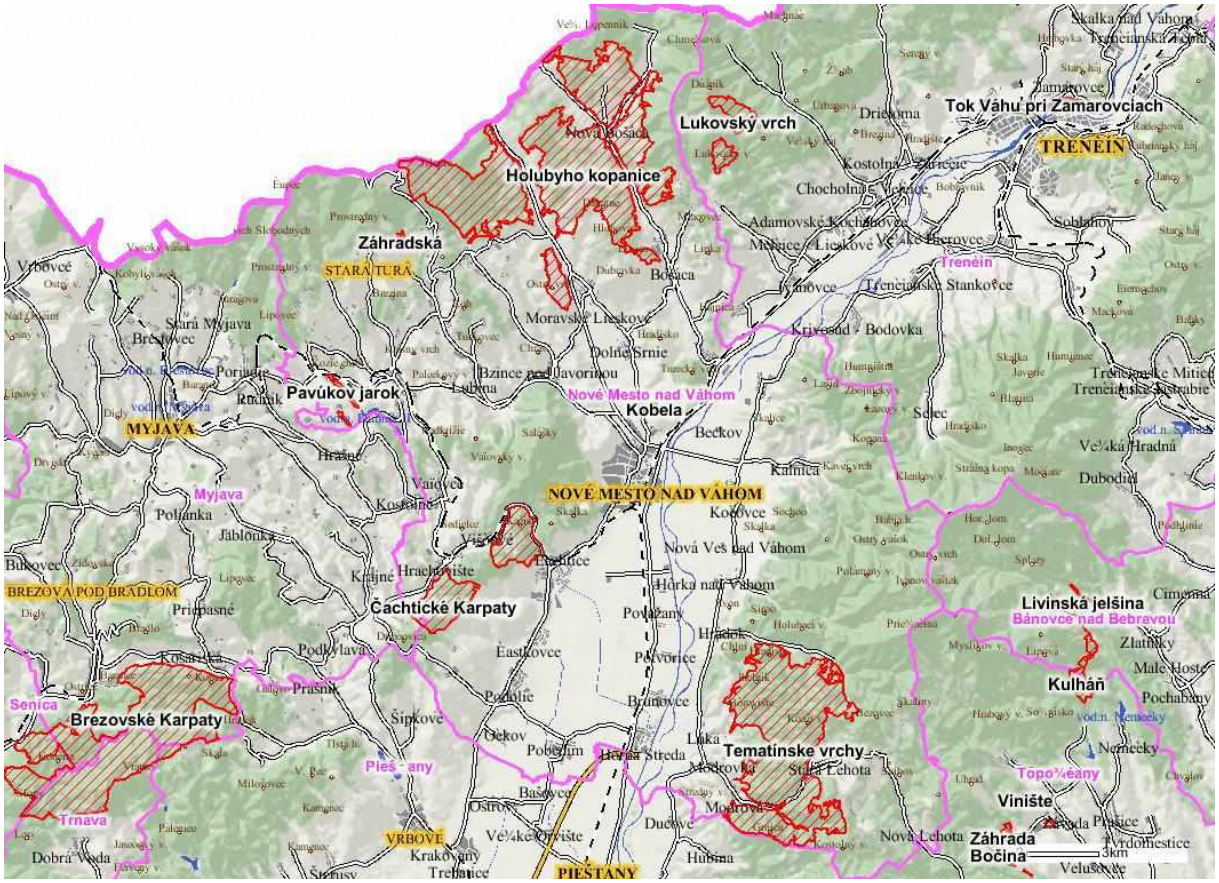
Obr. č.1 Hranice najbližšie položených chránených vtáčích území



Najbližšie položeným územím európskeho významu vyhláseným podľa zák. č. 543/2002 Z.z. sú:

- Holubyho kopanice (SKUEV0367) - vzdialené od dotknutého územia – cca 9 km severozápadným smerom,
- Kobela (SKUEV0379) - vzdialené od dotknutého územia – cca 2,5 km severozápadným smerom
- Pavúkov jarok (SKUEV0369) - vzdialené od dotknutého územia – cca 14 km západným smerom,
- Tematínske vrchy(SKUEV0380) - vzdialené od dotknutého územia – cca 7,5 km juhovýchodným smerom,
- Čachtické Karpaty(SKUEV0103) - vzdialené od dotknutého územia – cca 3,5 km západným smerom.
Všetky ostatne územia európskeho významu sú od dotknutého územia vzdialené viac ako 15 km.

Obr. č. 2 Hranice najbližšie položených území európskeho významu



6.1.21 Mokrade

Slovenská republika je od 1.1.1993 riadnou zmluvnou stranou Ramsarskej konvencie (ako súčasť ČSFR od 2.6.1990). Slovensko sa pristúpením k tejto konvencii zaviazalo zachovávať a chrániť mokrade, ako regulátory vodných režimov a biotopy podporujúce charakteristickú flóru a faunu. Mokraďami sa v zmysle konvencie rozumejú všetky "územia s močiarmi, slatinami a vodami prirodzenými alebo umelými, trvalými alebo dočasnými, stojatými aj tečúcimi.." (čl.1.ods.1). V okrese Nové Mesto nad Váhom je evidovaných 22 mokradí v kategóriách:

- regionálne významné mokrade - 10 ,
- lokálne významné mokrade - 12.

Zvláštnu medzinárodnú zodpovednosť prevzala SR za mokrade, ktoré určila na zaradenie do Zoznamu medzinárodne významných mokradí. Dotknuté územie nezasahuje do žiadnej z citovaných Ramsarských lokalít. V bližšom ani širšom okolí dotknutého územia sa Ramsarská lokalita nenachádza.

6.1.22 Ochranné pásma

Dotknuté územie sa nenachádza v ochrannom pásme chránených území podľa zák. č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny Dotknuté územie nezasahuje do ochranných pásiem vodných zdrojov

Nariadením vlády SR č. 617/2004 Z.z. (NV) boli ustanovené citlivé a zraniteľné oblasti na území Slovenskej republiky. Za citlivé oblasti sa podľa tohto nariadenia ustanovujú vodné útvary povrchových vôd, ktoré sa nachádzajú na území Slovenskej republiky alebo týmto územím pretekajú. Za zraniteľné oblasti sa podľa tohto NV považujú pozemky poľnohospodársky využívané v k.ú. obcí uvedených v zozname v príloha. č. 1 citovaného NV. Vodné útvary povrchových vôd v Kočovciach sú zaradené medzi citlivé oblasti a poľnohospodársky využívané pozemky v obci Kočovce medzi zraniteľné oblasti.

6.2 Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria.

3.2.1 Krajinná štruktúra

V krajina dotknutého územia a jeho okolia sa nachádzajú prírodné prvky aj človekom vytvorené alebo modifikované prvky, ktoré spolu vytvárajú obraz o súčasnom využití územia. K zmene krajinnej štruktúry dotknutého územia prišlo najskôr v období odlesnenia, keď sa územie začalo využívať na extenzívne poľnohospodárske účely so zachovanými lužnými porastmi. Dotknuté územie bolo poľnohospodársky využívané. Celý areál je oplotený. 200 m východne od dotknutého územia sa nachádza významný dopravno-technický prvok v krajine – diaľnica D1. Súčasná krajinná štruktúra širšieho územia

predstavuje vidiecky typ krajiny. V krajinnej štruktúre vidieckeho typu (prevládajú intenzívne formy poľnohospodárskeho obhospodarovania) prevažujú prvky druhotnej krajinnej štruktúry (súčasnej krajinnej štruktúry), teda prvky pozmenené alebo ovplyvnené činnosťou človeka a prvky umelé. V širšom území sú to predovšetkým:
- poľnohospodárske kultúry (orná pôda, lúky),
- sídla s vidieckym osídlením (obytné plochy, plochy služieb a vybavenosti, sadovnícky upravené plochy, plochy záhrad, ...),
- nelesná drevinová vegetácia a lesné porasty (líniová vegetácia skupiny stromov).

Dotknuté územie susedí so severnej strany s areálom firmy – Distribučné centrum Tesco a.s. Beckov, z východu skladovou halov DC 5, z juhu so závodom Hella Slovakia Front - Lighting.

6.2.2 Stabilita
Dotknuté územie je urbanisticky stabilizované. Nachádza sa v extraviláne obce Kočovce v k.ú Rakoľuby. Pre územie obce je spracovaný Územný plán obce Kočovce – Aktualizácia, Zmena a doplnok č. 5 (Architektonický ateliér BP, 2005). Dotknuté územie ja navrhnuté bez ďalšej urbanizácie, s možnosťou priemyselnej výstavby. Úroveň ekologickej stability krajiny je možné vyjadriť prostredníctvom množstva ekostabilizačných prvkov ako sú: lesné porasty, vodné plochy, lúky a pod, pričom významnú úlohu má aj ich vzájomné prepojenie. Dotknuté územie nie je súčasťou biocentra miestneho významu a nenachádzajú sa na ňom ekostabilizačné prvky. Podľa spracovaného Miestneho územný systém ekologickej stability – k.ú. Rakoľuby (REGIOPLÁN Nitra, 2005) je ekologická stabilita daného územia a okolia hodnotená ako nízka. Ekologickú stabilitu dotknutého územia hodnotíme ako nízku.

6.2.3 Scenéria
Scenériu dotknutého územia je potrebné posudzovať v kontexte širšieho pohľadu. Dotknuté územie je priemyselnou krajinou, v ktorej je veľa výrobných hál a skladov. Tieto stavby narušujú scenériu krajiny, ktorej dominujú pohoria Malé Karpaty, Biele Karpaty a Považský Inovec.

6.3 Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrnohistorické hodnoty územia.
Obec Kočovce leží v severnej časti považského výbežku Podunajskej roviny, na ľavom brehu rieky Váh medzi pohoriami Bielych Karpát a Považského Inovca. Tvoria ju tri miestne časti s vlastnou históriou do roku 1960 - Kočovce, Beckovská Vieska a Rakoľuby. Obec sa nachádza 8 km východne od okresného mesta Nové Mesto nad Váhom, 23 km južné od krajského mesta Trenčín, 23 km severne od kúpeľného mesta Piešťany.
Táto kapitola bola spracovaná najmä na podklade zdrojov: www.kocovce.sk , Miestny územný systém ekologickej stability – k.ú. Rakoľuby (REGIOPLÁN Nitra, 2005), Územný plán obce Kočovce – Aktualizácia, Zmena a doplnok č. 5 (Architektonický ateliér BP, 2005).

6.3.1 Obyvateľstvo a jeho aktivity
Počet obyvateľov obce k 30.11. 2015 bol – 1488 a ekonomicky aktívnych je 932 obyvateľov. V roku 2001 bolo z 1388 obyvateľov Kočoviec 701 ekonomicky aktívnych (50,5 %), z toho 425 obyvateľov dochádzalo za prácou, 166 pracovalo v obci a 110 bolo nezamestnaných (miera nezamestnanosti 15,7 %). V miestnej časti Rakoľuby je k 30.11.2015 počet obyvateľov 425. V roku 2001 bolo v časti Rakoľuby 342 obyvateľov.

6.3.2 Kultúrno-historické hodnoty územia
Územie dnešných Kočoviec bolo osídlené už v mladšej dobe kamennej, čo dokazujú nálezy črepov a štiepaných kamenných nástrojov práve z tohto obdobia. V neskorších dobách ležalo v tejto oblasti sídlisko lužickej kultúry, o čom svedčí aj hromadný nález bronzových predmetov z mladšej doby bronzovej. Kočovce sa prvýkrát písomne spomínajú v roku 1321 pod názvom Possessio seu terra HUCHK v listine, ktorou obec daroval uhorský panovník Karol Róbert z Anjou najstaršiemu členovi rodiny Kočovských, Jánovi. Obec Kočovce pozostáva z troch miestnych častí: Kočovce, Beckovská Vieska, Rakoľuby. Tieto časti boli zlúčené do jednej obce - Kočovce - v roku 1960.
Do roku 1960, kedy sa Rakoľuby spolu s Beckovskou Vieskou pričlenili ku Kočovciam, písali vlastnú, samostatnú históriu. Prvýkrát sa v stredovekých listinách obec spomína v roku 1262. V minulosti sa používali tieto termíny na pomenovanie obce : r. 1262 Rakolub, r. 1340 Rakalap, r. 1345 Rakolup, r. 1501 Rakolupy, r. 1773 Rakolubany, r. 1808 Rakoluby. Rakoľuby patrili zemanom Rakoľubským a Kálnickým. Neskôr ich vlastnili šľachtické rody Dubnických, Medňanských, Marcibáni a naposledy Bánoci. V roku 1598 mala obec 8 domov, r.1784 - 16 domov a 194 obyvateľov, r. 1828 - 22 domov a 224 obyvateľov. V 19. storočí tu bola pálenica. Hlavným zamestnaním obyvateľov bolo poľnohospodárstvo a

vývoj tu bol podobný ako v susedných dedinách. Do roku 1950 patrili Rakoľuby pod matriku v Beckove a od tohto roku do Kočoviec, kde bol zriadený matričný úrad. V čase zlúčenia s Kočovcami v roku 1960 mali Rakoľuby 316 obyvateľov. Významnou rakoľubskou stavbou, ktorá sa zachovala do súčasnosti je neskoro renesančný kaštieľ z rokov 1650 – 1655. Prestavaný bol v roku 1728, v prvej polovici 19. storočia bol prefasádovaný a adaptovaný v roku 1959. Poslednou majiteľkou bola vdova Helena Bánoci (Gočárová). Dnes je táto stavba opustená. Jedná sa o dvojpodlažnú blokovú dvojtraktovú budovu. Hneď vedľa kaštieľa sa nachádza prícestná socha sv. Jána Nepomuckého, ide o rokokovú stavbu z roku 1752. Smerom na Beckovskú Viesku sa nachádzajú aj druhé Božie muky, ktoré boli pred pár rokmi rekonštruované a boli sem osadené nové plastiky s náboženským motívom. Z novšej histórie sú tu Tri kríže, postavené ako pamätník pre rumunských vojakov, ktorí tu zahynuli počas oslobodzovacích akcií v II. svetovej vojne. Rímskokatolícky a evanjelický farský úrad pre Rakoľuby sídli v Beckove. Symbolom obyvateľov Rakoľúb je podľa obecnej pečate z roku 1840 rak. V miestnej časti Rakoľuby sa nachádzajú dva objekty zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu. Jedná sa o neskoro renesančný kaštieľ z roku 1650-55, a prícestný kríž (božia muka) pri ceste II/507. V obci Kočovce eviduje Archeologický ústav SAV archeologické nálezy z viacerých období praveku a staroveku.

6.3.3 Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo
V katastrálnom území Rakoľuby je väčšina výmery katastra poľnohospodársky vyšívaná. V štruktúre pôdy prevažuje orná pôda, menej sú zastúpené trávne porasty. Väčšinu poľnohospodárskej pôdy obhospodaruje podnik K.L.K., s.r.o. Kočovce, ktorý sa zaoberá najmä rastlinnou výrobou. Hospodári na cca 900 ha poľnohospodárskej pôdy v k.ú. Kočovce, Beckovská Vieska, Rakoľuby, Nová Ves nad Váhom, Beckov. V štruktúre rastlinnej výroby prevažujú obilniny, okopaniny, olejniny a krmoviny. Ďalším subjektom obhospodarujúcim poľnohospodársku pôdu je RD Kalnica - hospodári na pozemkoch vo východnej časti územia (cca 23 ha) – patria sem bývalé chmeľnice (v súčasnosti využívané ako orná pôda) a pasienok pri Kálnickom potoku. Hospodársky dvor RD s chovom hovädzieho dobytka je situovaný severne od riešeného územia v k.ú. Kalnica. Časť územia (cca 20 ha) je obhospodarovaná drobnými držiteľmi pôdy – ide najmä o záhumienky v blízkosti intravilánu obce. Na väčšej výmere hospodári len p. Dobrodenka (drobné ovocinárstvo a zeleninárstvo južne od obce – cca 6 ha). Lesný pôdny fond sa v katastrálnom území Rakoľuby nenachádza. Dotknuté územie nezasahuje do lesného pôdneho fondu ani poľnohospodárskeho pôdneho fondu. Dotknuté pozemky sú vedené ako – ostatná plocha a vodná plocha. Realizáciou zámeru nebude lesný ani poľnohospodársky pôdny fond dotknutý.

6.3.4 Priemysel
Výrobné činnosti sú v miestnej časti Rakoľuby reprezentované najmä výrobným areálom firmy Hella Slovakia Front-Lighting s.r.o.v ktorej sa vyrábajú svetlomety automobilov a závod zabezpečuje aj všetky základné komponenty pre montáž a kompletizovanie svetlometov. Ďalej sa v časti Rakoľuby nachádza Logistické centrum Nové Mesto nad Váhom.

6.3.5 Služby
Úroveň vybavenosti službami a ich štruktúra zodpovedá sídelnej veľkosti dotknutého sídla, jeho významu a funkčnej profilácii osídlenia (predškolské a školské zariadenie, kultúrne zariadenie, zdravotnícke zariadenie, obchodná sieť, reštauračné zariadenie a podobne).

6.3.6 Cestovný ruch
Dotknuté územie je súčasťou priestoru Trenčiansko-piešťanskej oblasti cestovného ruchu. K lokalitám zaujímavým z hľadiska rekreácie a cestovného ruchu v okolí dotknutého územia patria najmä hrady Beckov a Čachtický hrad. Západne od dotknutého územia sa nachádza areál Zelenej vody, ktorý je významný najmä pre letnú rekreáciu a vodné športy., Pre turistiku a cykloturistiku je využiteľné pohorie Považský Inovec, Malé Karpaty a Biele Karpaty (turistika, poľovníctvo). Z hľadiska cestovného ruchu je významná aj blízkosť krajského mesta Trenčín, ktoré vytvára podmienky pre rozvoj cestovného ruchu.
Trenčín je miestom zaujímavých podujatí: letný open-air festival Bažant Pohoda priťahuje každoročne desiatky tisíc ľudí, filmový festival ArtFilm sa koná každoročne v júni. Každoročný Novomestský jarmok ponúka ukážku remesiel, ľudovej muziky a zábavy. Priaznivcov komornej hudby potešia vianočné koncerty a koncerty počas Trenčianskej hudobnej jari. V meste Trenčín sa nachádzajú 4 hotely a viac ako dvadsiatka penziónov, rôznej cenovej úrovne a vybavenosti. Väčšina z nich má pomerne malú kapacitu. Ubytovanie v stanoch a bungalovoch je možné v Autokempingu na Ostrove. V meste Trenčín sa nachádza množstvo historických kultúrnych pamiatok v pamiatkovej rezervácii. K

najnavštevovanejším pamiatkam patrí Trenčiansky hrad. Priamo v dotknutom území boli realizované extenzívne formy rekreácie zamerané najmä na pobytovú rekreáciu a rybolov.

6.3.7 Infraštruktúra

Obec Kočovce má vybudovanú rozvodnú sieť plynu (plynovod 200/25 -) a elektriny (časť Rakoľuby – stožiarová trafostanica 250 kVA). Zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou je realizované prostredníctvom obecného vodovodu. Obec zásobuje vodou aj Skladový areál firmy ProLogis Slovak Republic V, s.r.o Senec, výrobný areál Hella Slovakia Front-Lighting s.r.o., Kočovce a DC Tesco Brckov. Využívané hydrogeologické vrty sa nachádzajú v k.ú. Kočovce (vrt HKM-1) a Novej Vsi nad Váhom (HKM-2). Obec Kočovce vrátane miestnej časti Rakoľuby má vybudovanú splaškovú kanalizáciu a čistenie odpadových vôd na ČOV Hrádok. Dažďové vody väčšinou voľne vsakujú do podložia, čiastočne sú odvádzané do rigolov alebo povrchových tokov.

6.3.8 Doprava

Obec Kočovce a časť Rakoľuby sú dobre napojené na cestnú dopravnú sieť. Priamo katastrálnym územím Rakoľuby prechádza diaľnica D1 s diaľničnou križovatkou Rakoľuby. Katastrálnym územím Rakoľuby prechádzajú aj komunikácie:

- cesta II/507 Sereď - Hlohovec – Piešťany – Kočovce – Trenčín prechádza naprieč centrálnou časťou k.ú. severojužným smerom,
- cesta II/515 Nové Mesto n.V. cesta I/54 – Rakoľuby cesta II/507,
- cesta III/ 50717 Rakoľuby – Kalnica.

Najbližšou železničnou traťou je železničná trať č. 120 Bratislava – Žilina so zastávkou v Novom Meste nad Váhom. V súčasnosti sa na rieke Váh v dotknutej časti lodná doprava neprevádzkuje. Váh je podľa Európskej dohody o hlavných vnútrozemských vodných cestách medzinárodného významu (AGN) zaradený ako vodná cesta E 81, ktorá by mala spĺňať parametre triedy vodných ciest Vb v úseku od ústia po Žilinu (min. svetlá výška premostení 7,00 m). V Trenčíne sa nachádza regionálne letisko, ktorí je umiestnené medzi Nozdrkovcami a Opatovcami. Letisko je zaradené do skupiny 2C (dĺžka 2000 m a šírka 30 m).

Tab. 5 Intenzita dopravy v dotknutom území časovom intervale deň 12 hodín

Názov komunikácie	Počet prejazdov deň	Podiel prejazdov ND deň	Výpočtová rýchlosť [km.h-1]
K1 diaľnica D1	19668	840	130
K2 cesta II. triedy č.515	3672	876	60

6.4 Súčasný stav kvality životného prostredia, vrátane zdravia ľudí

Environmentálna regionalizácia SR vymedzila kvalitu životného prostredia na základe komplexného hodnotenia stavu jednotlivých zložiek prostredia. V priemyselne využívanom území je primárnym stresovým faktorom priemyselná výroba so sekundárnymi aspektmi (reziduálne znečisťovanie pôdy, vody), zvýšená prašnosť, nedostatok zelene, čo má za následok zníženie stupňa ekologickej stability v krajine.

6.4.1 Ovzdušie

Územie okresu Nové mesto nad Váhom v rámci kraja patrí k územiam s relatívne málo znečisteným ovzduším. Ovzdušie je zaťažované predovšetkým základnými znečisťujúcimi látkami, pričom najväčším producentov týchto exhalátov je energetický priemysel a komunálna energetika. Hlavnými zdrojmi znečistenia ovzdušia v dotknutom území sú lokálni producenti emisií a ich prenos so vzdialenejších priemyselných miest. Významným líniovým zdrojom znečistenia ovzdušia je diaľnica D1 (produkcia znečisťujúcich látok – najmä NOx, CO, SO2).

Územie nie je súčasťou environmentálne zaťaženej oblasti. Vzhľadom ku všeobecne priaznivým klimatickým pomerom je územie dobre prevetrávané, čím dochádza k pomerne rýchlemu a účinnému rozptylu emisií.

Tab. Č. Emisie za okres Nové Mesto nad Váhom za rok 2014

Znečisťujúca látka	**t/rok**
TLZ	6,045758
SO_2	0,211877

CO	19,14885
NO_x	29,90999
TOC	53,81419
NH_3	30,24342
Styrén	3,004999
Alkány	47,36477
Acetón	2,61
Dichlórmetán	2,304

Vykurovanie v existujúcej časti skladového areálu v Kočovciach firmy firmy ProLogis Slovak Republic V., s.r.o., Senec je zabezpečené:

3 ks tmavý infražiarič Schwank D 50 U, príkon každého 49 kW
3 ks tmavý infražiarič Schwank D 100 LL, príkon každého 98 kW
1 ks kotol Buderus Logamax U 052 – 24, príkon 26 kW

Sumárny príkon je 0,457 MW.

Vykurovací príkon zariadení nebude dostatočný a preto v novej skladovej hale budú osadené nové vykurovacie zariadenia:

3 ks plynové žiariče s príkonom každého 49,0 kW a spotrebou 4,90 m^3 zemného plynu / hod.
- kondenzačný kotol s príkonom 32,7kW a spotrebou 3,53 m^3 zemného plynu / hod.

Výkon vykurovacích telies je dostatočný a pokryje nové potreby tepla na vykurovanie.
Ako vykurovacie telesá pre administratívu a sociálne zariadenia sú navrhnuté oceľové panelové telesá. Na vykurovacie telesá sa osadia ventily s termostatickou hlavicou.
Navýšenú spotrebu zemného plynu pre temperovanie haly, pre vykurovanie vstavku pokryje súčasný zmluvný odber zemného plynu s SPP a.s.
Keďže v novej skladovej hale Kočovce firmy ProLogis Slovakia Republic V., s.r.o., Senec sa pridávajú nové vykurovacie telesá pre potrebu tepla, je potreba vydávať na tento existujúci stredný zdroj znečistenia zmenu súhlasu existujúceho zdroja znečisťovania - vykurovanie skladových hál.
Na stredný zdroj znečistenia ovzdušia bol vydaný súhlas o trvalom užívaní v zmysle § 22 ods. 1, písm. a) zákona č. 478/2002 Z.z. o ochrane ovzdušia pred znečisťujúcimi látkami (zákon o ovzduší) č . s OÚŽP/2008/03205 zo dňa 28.11.2008. Zdroj bol kategorizovaný v zmysle Vyhlášky MP SR č. 706/2002 Z.z. o zdrojoch znečisťovania ovzdušia, o emisných limitoch, o technických požiadavkách a všeobecných podmienok prevádzkovania, o zozname znečisťujúcich látok, o kategorizácii zdrojoch znečisťovania a o požiadavkách zabezpečenia rozptylu emisií znečisťujúcich látok v znení neskorších predpisov.

6.4.2 Znečistenie povrchových a podzemných vôd

Povrchové vody Hydrologicky patrí dotknuté územie do povodia rieky Váh. Kostru riečnej siete širšieho územia tvorí rieka Váh. V blízkosti zo severnej strany Skladového areálu Rakoľuby firmy ProLogis Slovak Republic V., s.r.o., Senec preteká Rybnický potok. Váh preteká západne od dotknutého územia: staré koryto - cca 500 m, Biskupický kanál – cca 800 m.
V profile Nové Mesto nad Váhom je vodný tok Váh zaradený do II.-IV. triedy čistoty v jednotlivých skupinách ukazovateľov. Najhoršiu kvalitu má v mikrobiologických ukazovateľoch, znečistená je aj z hľadiska kyslíkového režimu a základných fyzikálno-chemických ukazovateľov. Limitujúcimi ukazovateľmi sú koliformné baktérie, NL, NEL, N-NH4. V prípade malého vodného toku Rybnický potok je ČOV firmy ProLogis Slovak Republic, V. s.r.o. Senec, Skladové haly DC 5 Kočovce odvedená do tohto toku. Znečistenie Rybnického potoka môže byť z dôvodu havárie na ČOV Skladovej haly DC5 alebo priesakom znečisťujúcich látok z poľnohospodárskych pozemkov.
Podzemné vody Navrhovaná výstavba rozšírenia skladových priestorov v Kočovciach firmy ProLogis Slovakia Republic V., s.r.o., Senec sa nachádza v aluviálnej nive rieky Váh a hladina spodnej vody Sa nachádza v hĺbke cca 6-7 m. V priestore záujmového územia, ani v jeho bezprostrednom okolí, sa nenachádzajú žiadne pramene minerálnych vôd. Oblasť riečnych náplavov Váhu je kontaminovaná zvýšeným obsahom niektorých znečisťujúcich látok – najmä železa a mangánu, ale aj NELuv, dusičnanov. Zdrojom kontaminácie je najmä komunálne, priemyselné a poľnohospodárske znečistenie v dôsledku priesakov znečisťujúcich látok.
Podľa atlasu krajiny Slovenskej republiky (SAŢP, 2002) patrí dotknuté územie medzi územia s nízkou úrovňou znečistenia podzemných vôd. Zdrojom znečistenia vôd sú najmä producenti komunálnych a priemyselných odpadových vôd, nelegálne skládky odpadov a poľnohospodárska výroba.

6.4.3 Hluková záťaž

Hluk je nežiaduci a škodlivý jav, ktorý nepriaznivo pôsobí na zdravotný stav obyvateľstva, ako aj na prírodné prostredie. Preto je vyhodnotenie hlukovej situácie jednou z položiek komunálnej hygieny a je významné aj z hľadiska zabezpečenia predpokladov pre ochranu prírody a krajiny.

Zdrojom hluku a vibrácií sú hlavne doprava tovaru do a zo skladových hál kamiónmi. Lokalita Zmeny navrhovanej činnosti je v zóne vplyvu zdrojov hluku z pozemnej dopravy regionálnej a nadregionálnej cestnej siete II/515 a diaľnica D1. Zmena navrhovanej činnosti v skladovom areáli DC 5 Kočovce, firmy firmy ProLogis Slovakia Republic V., s.r.o., Senec nie je zdrojom významnej hlukovej záťaže vonkajšieho prostredia a nie je zdrojom vibrácií. Automobilová doprava viazaná na dovoz a vývoz skladovaného tovaru po určených cestách sa mierne navýši, ale aj tak zostáva málo frekventovaná. Nové objekty nebudú zdrojom hluku a vibrácií. Nebola do dnešného dňa vznesená požiadavka merania hlučnosti.

6.4.4 Odpadové hospodárstvo
Zber, prepravu a zneškodňovanie komunálnych odpadov na území obce zabezpečujú firmy Marius Pedersen, s.r.o. Trenčín a Technické služby mesta Nové Mesto nad Váhom. Nakladanie s ostatným odpadom zabezpečuje navrhovateľ. Skladový areál firmy ProLogis Slovakia Republic V., s.r.o., Senec má podpísané zmluvy na odber odpadov s firmami K.O.S., s.r.o. Kostolné.

6.4.5 Zdravotný stav obyvateľstva
Zdravie je definované ako stav úplnej telesnej, duševnej a sociálnej pohody, je výsledkom vzťahov medzi ľudským organizmom a sociálno-ekonomickými, fyzikálnymi, chemickými a biologickými faktormi životného prostredia, pracovného prostredia a spôsobom života. K základným charakteristikám zdravotného stavu obyvateľstva, odrážajúcim ekonomické, kultúrne, životné a pracovné podmienky patrí úmrtnosť – mortalita. Výška ukazovateľov celkovej úmrtnosti závisí však nielen od uvedených podmienok, ale bezprostredne ju ovplyvňuje aj veková štruktúra obyvateľstva.
Stredná dĺžka života pri narodení je základným ukazovateľom úrovne životných podmienok obyvateľstva a úmrtnostných pomerov. Predstavuje priemerný počet rokov života novorodenca, ktorý môže dosiahnuť pri rešpektovaní úmrtnosti v danom období. Aj napriek tomu, že stredná dĺžka života v SR sa od roku 1970 do roku 2001 zvýšila u mužov zo 66,7 na 69,54 a u žien zo 72,9 na 77,6 rokov, je to pod hranicou európskeho priemeru a vysoko zaostáva za najvyspelejšími krajinami. V úmrtnosti podľa príčin smrti, podobne ako v celej republike a aj v okrese Nové Mesto nad Váhom, dominuje úmrtnosť na ochorenie obehovej sústavy, predovšetkým ischemické choroby srdca a nádorové ochorenia.

IV. VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A ZDRAVIE OBYVATEĽSTVA VRÁTANE KUMULATÍVNYCH A SYNERGICKÝCH

Reliéf, horninové prostredie, pôda
Príprava výstavby objektov predmetu Zmeny zmení parametre mikroreliéfu v areáli. Zmenu potenciálu geodynamických procesov a javov nepredpokladáme. Nová sladová hala je a bude technicky chránená pred prívalovými vodami. Vplyvy na geologickú stavbu, horninové prostredie a zdroje nerastných surovín počas výstavby a prevádzky neočakávame. Návrh v súlade so závermi HG prieskumu akceptuje špecifiká sprašového a polygenetického prostredia. Zmeny chemizmu, retenčnej schopnosti alebo vyššej náchylnosti pôd na geodynamické procesy nepredpokladáme. Ku kontaminácii pôdy výnimočne môže dôjsť iba pri havarijných situáciách, kedy sa rizikové látky môžu dostať mimo chránených a spevnených plôch. Tieto vplyvy majú povahu bežných rizík a hodnotíme ich ako málo významné.

Podzemná voda
Areálové plochy sú a budú spevnené. Uskutočnenie predmetu Zmeny činnosti bude mať iba potenciálne nepriaznivý vplyv na kvalitu podzemných vôd. Vody z povrchového odtoku znečistené látkami škodiacimi vodám (nové cesty, manipulačné plochy) budú pred vypúšťaním v súlade s povolením čistené na ORL. Odvádzanie neznečistených vôd z povrchového odtoku a nakladanie s nimi bude povoleným spôsobom, t.j. vypúšťanie do retenčnej nádrže. Nepredpokladá sa zhoršenie kvality podzemných vôd.

Povrchová voda
Objekt je odkanalizovaný a čistenie splaškových vôd z areálu skladových hál sa vykonáva v objekte ČOV, ktorá je zaústená do Rybnického potoka. Aj po rozšírení o novú skladovú halu ČOV bude kapacitne postačovať, nakoľko sa nenavršuje počet zamestnancov. Pri dodržiavanie štandardného režime skladových hál aj po rozšírení a pri dodržiavaní prevádzkovania ČOV, činnosť nebude mať nepriaznivý vplyv na kvalitu a množstvo povrchových vôd v územia.

Ovzdušie

V rozšírenej skladovej hale DC5 Kočovce firmy ProLogis Slovak Republic V. s.r.o., Senec sa bude daný objekt vykurovať 3 ks plynových žiaričov s výkonom 49,0 kW a kondenzačný kotol s výkonom 32,7kW , ktoré budú mať od príslušného orgánu štátnej správy ochrany ovzdušia vydaný súhlasu na umiestnenie nových zdrojov znečistenia ovzdušia.
Navrhovateľ bude v novom objekte používať certifikovanú techniku a technologické postupy, ktorými na minimum zamedzí únik znečisťujúcich látok do vzdušia.
Nový objekt v štandardnom režime nie je významným primárnym zdrojom emisií nebezpečných látok, exhalátov alebo iných s tým spojených rušivých vplyvov s priamymi alebo nepriamymi účinkami na okolie. V novej skladovacej hale budú prevádzkované zdroje tepla a vzduchotechnika s prívodom, odvodom vzduchu do vonkajšieho priestoru. Pri povoľovaní predmetu návrhu Zmeny príslušné orgány určia podmienky prípravy a prevádzkovania objektov a zariadení predmetu Zmeny. Vzhľadom na predpokladané výstupy a charakter činnosti nie je dôvodné očakávať vnímateľné zmeny kvality ovzdušia v celom priestore novej skladovej haly a v jej okolí. Zmeny môžu nastať iba počas mimoriadnych situácií vzniknutých prevádzkovými alebo technologickými odchýlkami, či poruchami.

Klimatické pomery

Prevádzka predmetu Zmeny navrhovanej činnosti neovplyvní klimatické zmeny v obci Kočovce a priľahlej krajine.

Pôdu, fauna a flóra

Vybudovanie nových objektov na nezastavaných pozemkoch a ich iné funkčné využívanie nie je predpokladom zmien v existujúcom systéme pôdnej fauny a flóry. Bude to dôsledok zmeny relatívne prirodzeného pôdneho prostredia danej lokality na plochy s antropogénnymi povrchmi. Sadové úpravy v istom rozsahu môžu iba kompenzovať zmeny a straty podmienené výstavbou novej výrobnej a skladovej haly.

Vplyv na biotu

Priemyselná zóna obce je v súčasnosti intenzívne využívaným územím a je prostredím s reálne nízkou biodiverzitou. Nie sú tu podmienky pre udržanie spoločenstiev bioty v stave blízkemu prirodzenému stavu. Biotopy živočíchov však nie sú priamo ohrozené, resp. úroveň ohrozenia je nízka. Predpoklad negatívneho účinku na urbánnu vegetáciu je málo pravdepodobný.

Vplyvy na ÚSES, faunu a flóru

Prvky ÚSES, a genofondové lokality krajiny nebudú uskutočnením Zmeny činnosti priamo priestorovo a funkčne dotknuté. Pôvodný areál a novo navrhovaná skladová hala je v dostatočnej vzdialenosti od plôch záujmov ochrany prírody a krajiny. Vplyv na ekologickú stabilitu a súčasnú krajinu a jej štruktúru, s pohľadom na určené funkčné využívanie územia, hodnotíme ako málo významné.

Chránené územia

Areál skladových hál DC 5 – II. etapa v obci Kočovce firmy ProLogis Slovak Republic V. s.r.o., Senec nie je priestorovou súčasťou citlivej a zraniteľnej oblasti vôd, ako aj priestorovou súčasťou OP VZ Teplička. V konkrétnom území nie sú evidované záujmy podľa banských predpisov.
Areál je územím 1. stupňa ochrany prírody a krajiny podľa zákona č. 543/2002 Z. z. Nie je územnou alebo funkčnou súčasťou vyhlásených alebo navrhovaných chránených území prírody.

Urbánny komplex

Vzhľadom na schválené funkčné využitie lokality podľa ÚPN-O Kočovce, uskutočnením a prevádzkovaním predmetu Zmeny činnosti nevzniknú nepriaznivé vplyvy na urbánny komplex obce. Navrhovaná Zmena činnosti je v súlade s ÚPN-O obce.

Vplyvy na krajinu

Predmet zmeny činnosti bude umiestnený vo významne reštrukturalizovanej zóne obce. Vo vzťahu k súčasnému prostrediu navrhovaná nová skladová hala nezmení stav, štruktúru a potenciál využívania krajiny. Výstavbou haly nevzniknú nové bariéry v krajine. Krajinný ráz a scenéria výstavbou novej haly sa mierne zmenia.

Doprava na vstupe a výstupe bude organizovaná podľa zaužívaných prevádzkových schém navrhovateľa a organizácie v území. Dopravné pohyby spojené s prevádzkovaním areálu budú časovo

nespojité, uskutočňované v dennej dobe a v pracovných dňoch, t.j. cca 250 dní v roku. Ich účinky pravdepodobnejšie významnejšie nezmenia vplyvy na obyvateľstvo a ŽP v tejto časti obce Kočovce.

Narušenie pohody a kvality života

Nová skladová hala budú uskutočnená a prevádzkovaná v súlade s predpismi na ochranu ŽP, na ochranu pred hlukom a vibráciami. Účinky novej skladovej haly v známych priestorových a funkčných vzťahoch možno považovať za akceptovateľné. Vzhľadom na reálnu vzdialenosť novej skladovej haly od objektov na bývanie a s ohľadom na prirodzené tlmenie nepriaznivých výstupov už existujúcou halou DC 5 a firmy Hella Slovakia Front – Lighting, s.r.o., Kočovce nepredpokladáme vyžarovanie hluku z vnútorného prostredia v miere a úrovniach obťažujúcich obyvateľstvo.

Prevádzkovanie predmetu Zmeny navrhovanej činnosti výkonmi v štandardnom režime musí byť zabezpečené tak, aby negatívne nevplýval na partikulárnu a na celkovú kvalitu vnútorného prostredia, teda v dôsledku priamo a nepriamo na ľudské zdravie. V novej skladovej hale budú zabezpečené podmienky vysokého štandardu manipulácie skladovania, bezpečnosti práce a hygieny.

Vplyvy vyvolané likvidáciou činnosti

Po ukončení prevádzky alebo životnosti objektu nebude potrebné odstraňovať stavebné objekty a ich príslušenstvo. Bude ich možné udržiavať v potrebnom stave a podľa potreby adaptovať na nový účel. Vzhľadom na určené funkčné využitie územia podľa ÚPN-O Kočovce tu bude možné umiestniť iba také prevádzky, ktoré budú v súlade so záväznou časťou ÚPN-O.

Priaznivé vplyvy

Environmentálny prínos predmetu Zmeny navrhovanej činnosti považujeme za neutrálny. Zvýšenie skladovej kapacity hál nie je významne primárne zaťažujúcim faktorom pre ŽP a obyvateľstvo.

Nepriaznivé vplyvy

Potenciálne vplyvy na kvalitu ovzdušia, hluk a vibrácie z dopravy sú hodnotené ako málo významné. S narastom skladovej kapacity nevyhnutne bude súvisieť rast dopravných výkonov na vstupe a na výstupe. Vznik a vývoj preťažených lokalít účinkami prevádzkovania objektov Zmeny navrhovanej činnosti však nepredpokladáme.

V. VŠEOBECNÉ ZROZUMITEĽNÉ ZÁVEREČNÉ ZHRNUTIE

Obvodný úrad životného prostredia Nové Mesto nad Váhom dňa 09.01.2007 vydal rozhodnutie pod číslom OÚŽP/2007/00191 a rozhodol, že navrhovaná činnosť **„Logistický park Nové Mesto“**, firmy **ProLogis Slovak Republik I., spol. s r. o., Nám. 1. Mája č. 11, Bratislava** sa nebude posudzovať.
V roku 2008 bol predložený zámer navrhovanej činnosti „**ProLogis park Nové Mesto nad Váhom II.“**, firmy **ProLogis Slovak Republik IV., spol. s r. o., Karadžičova č. 8/A Bratislava.** Obvodný úrad životného prostredia Nové Mesto nad Váhom dňa 09.07.2008 vydal rozhodnutie pod číslom OÚŽP/2008/01783 a rozhodol, že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať.
Obec Kočovce ako príslušný stavebný úrad v rokoch 2007 a 2008 vydala územne rozhodnutia, stavebné povolenia a kolaudačné rozhodnutia pre
„Logistického parku Nové Mesto“ fy. **ProLogis Slovak Republik I, spol. s r. o., Nám. 1. Mája č. 11, Bratislava.** Predmet Zmeny navrhovanej činnosti priestorovo a funkčne nadväzuje na predchádzajúcu povolenú stavbu a nové objekty sa integrujú do už existujúcich objektov.
Nová skladová hala firmy ProLogis Slovak Republic V. s.r.o., Senec bude slúžiť na skladovanie rôzneho tovaru, teda program zostáva nezmenený.
Dôvodom návrhu zmeny je potreba priestorového rozšírenia skladových a administratívnych priestor,. Pre dosiahnutie tohto cieľa je potrebné na časti voľného pozemku vybudovať novú skladovú halu s infraštruktúrou. Jednotlivé stavebné súbory zaberajú plochu 5 652 m^2. Hala bude zaberať plochu 3 642 m^2 .

V roku 2015 sa skladovalo v hale DC 5 v obci Kočovce 38 400 t/rok.
Predmetná Zmena navrhovanej činnosti predpokladá nárast skladovaného tovaru o 12 000 t/ rok.

Koncepcia manipulácie so skladovaným tovarom ostáva bez zmien. Vychádza z aplikovaných organizačných a skladovacích schém.

Nevzrastie počet zamestnancov, ktorých je toho času 90.

V novej skladovej hale budú inštalované 3 ks plynových žiaričov a kondenzačný kotol. Celková spotreba zemného plynu v novej skladovej haly hale DC5, Kočovce firmy ProLogis Slovakia Republic V., s.r.o., Senec vzrastie o 1488 m3/rok. Predpokladane zvýšenie je maximálne o 20 %.

Vetracie zariadenie v hale zabezpečí minimálnu dávku čerstvého vzduchu na jednu pracujúcu osobu 50 m^3/hod. v zmysle nariadenie vlády SR 361/2006 Zb. Prívod čerstvého vzduchu bude zabezpečený v spodnej časti haly nasávaním. Vzduch bude filtrovaný a bude vháňaný do priestoru haly. Odsávanie vzduchu bude zabezpečené ventilátormi pod stropom haly.
Nová skladová hala bude osvetlená : kancelárie clonenými žiarivkovými svietidlami s optickým systémom s cloniacou mriežkou, osvetlenie chodieb bude s downlight svietidlami a osvetlenie skladovej haly so žiarivkovými svietidlami /trubice T5 a budú nainštalované zariadenia s nízkou spotrebou energie. Ročná spotreba energie sa predpokladá zvýšiť o 171 858 kWh/rok. Predpokladané zvýšenie je o 23 %.

Rozšírením skladových priestorov sa kvalita ovzdušia v podstate nezhorší oproti doterajšiemu stavu.

Odvod znečistených a neznečistených vôd z povrchového odtoku komunikácií, spevnených plôch a strechy bude napojené na existujúcu dažďovú kanalizáciu cez ORL a vypúšťaný do retenčnej nádrže.

Komunálne odpadové vody sú čistené na existujúcej ČOV, ktorej kapacita postačuje a vyčistené odpadové vody sú odvádzané do Rybnického potoka.

Doprava bude primárne viazaná na komunikáciu II/515. Rast skladovania tovarov významne nezmení počet dopravných pohybov na II/515z pohľadu celého priemyselného areálu.

Ochrana vonkajšieho prostredia pred účinkom hluku a vibráciami bude konštrukčne a organizačne zabezpečená rovnako ako v súčasnosti. Negatívny vplyv hluku a vibrácii je minimálny – zanedbateľný.

Vo firme je zavedený a overený systém nakladania s odpadmi v súlade so zákonom o odpadoch. Firma má vypracované identifikačné listy nebezpečných odpadov. Firma má havarijný plán pre nakladanie s nebezpečnými odpadmi. Výstavbou novej skladovej haly sa sortiment nebezpečných odpadov nezmení, ale sa zvýši ich celkové ročné množstvo.

S prevádzkovaním novej haly nebude spojená tvorba nepríjemných obťažujúcich zápachov. Objekt nebude zdrojom žiarenia a iných fyzikálnych polí.

Environmentálne zaťaženie predmetu Zmeny navrhovanej činnosti považujeme za neutrálne. Nebude významne primárne zaťažovať kontaktné a blízke prostredie. Vplyv na kvalitu ovzdušia, vôd, hluk, vibrácie z dopravy, chránené prírodné územia hodnotíme ako málo významné. Vznik a vývoj preťažených lokalít nepredpokladáme. Nový objekt skladovej haly sa nachádza v dostatočne veľkej vzdialenosti od obytnej časti, takže sa nepredpokladá ani negatívny vplyv na obyvateľstvo obce. Navrhujeme, aby Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti nebolo posudzované a proces sa ukončil zisťovací konaním.

VI. PRÍLOHY

1. **Informácia, či navrhovaná činnosť bola posudzovaná podľa zákona č. 24/2006 Z.z.**
   - Rozhodnutie zo zisťovacích konaní
2. **Mapa širších vzťahov s označením umiestnenia Zmeny navrhovanej činnosti**
3. **Celková situácia skladového areálu Kočovce firmy** ProLogis Slovak Republic V. s.r.o., Senec **a etapa rozširovania.**
4. **Foto súčasného stavu – miesto budúcej výstavby novej skladovej haly**
5. **List vlastníctva**
6. **Rozhodnutie ovzdušie**

VII. DÁTUM SPRACOVANIA

Kočovce 10.06. 2016

VIII. Meno, priezvisko, podpis spracovateľa

PPR Peter Pálka
Inovecká č.
915 01 Nové Mesto nad Váhom

IX. Podpis oprávneného zástupcu navrhovateľa

Peter Pálka - splnomocnený zástupca