

Zmena a doplnok č. 3 ÚPN-O Spišský Štvrtok

Máj 2016

Ing. arch. Martin Baloga, PhD.

Návrh na prerokovanie

1 SPRIEVODNÁ SPRÁVA ZMENY DOPLNKU

1.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Názov dokumentácie : Zmena a doplnok č. 3 ÚPN-O Spišský Štvrtok

Obstarávateľ: Obec Spišský Štvrtok

Osoba odborne spôsobilá pre obstaranie ÚPP a ÚPD:

Ing. arch. Pavel Bugár, reg. č. 264

Spracovateľ: Ing. arch. Martin Baloga, PhD, autorizovaný architekt SKA,
reg č. 2090AA

Dátum: máj 2016

Zmena a doplnok územného plánu je vypracovaná v súlade so zákonom č 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a s vyhláškou č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

1.2 PREDMET ZMENY A DOPLNKU ÚZEMNÉHO PLÁNU

Predmetom zmeny a doplnku ÚPN-O je zmena funkčného využitia územia z plochy – plochy verejnej zelene na plochy pozemkov dopravných služieb a technickej infraštruktúry.

Ďalej sa navrhuje:

- Zmena tvaru križovatky ciest I/18 a II/536
- Zmena priesečnej križovatky ciest II/536 a III/3227 na okružnú križovatku
- Pešie prepojenie cez územie zmeny ostáva zachované

1.3 VYMEDZENIE HRANICE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Hranica riešeného územia je hranica katastra. Predmetom zmeny sú lokality vyznačené vo výkrese č. 1a Širšie vzťahy nasledovne:

Z.1 : Lokalita čerpacia stanica pohonných hmôt

Plocha verejnej zelene pri ČSPH na plochu pozemkov dopravných služieb a technickej infraštruktúry so zachovaním pešieho prepojenia.

1.4 ZHODNOTENIE ÚZEMIA PODĽA SPRACOVANEJ A SCHVÁLENEJ ÚPD A VYHODNOTENIE DOPADU REALIZÁCIE ZMENY NA ÚZEMNÝ ROZVOJ

Závazná časť ÚPN-O Spišský Štvrtok bola vyhlásená VZN č. 2/2003 zo dňa 25.8.2003 a schválená uznesením Obecného zastupiteľstva č. 61/2003 zo dňa 25.8.2003. Posledná zmena a doplnok č.2 ÚPN-O Spišský Štvrtok bola vyhlásená VZN č. 1/2012 schválená uznesením Obecného zastupiteľstva č. 5/2012 zo dňa 20.2.2012

Predmetom zmeny vo vymedzenom území je rozšírenie plochy pre dopravné služby.

Hlavné funkčné využívanie a priestorové usporiadanie obce ostáva zachované. Predpokladajú sa nové zábery poľnohospodárskej pôdy na stavebný účel.

Zmena územného plánu nebude mať negatívny dopad na ďalší rozvoj obce vo vzťahu k doterajším zásahom a rozvoju v území, zabezpečí koordináciu záujmov na územie.

A je v súlade s celkovou koncepciou rozvoja obce, nakoľko v navrhovaných lokalitách boli vymedzené plochy pre bývanie vo výhľadovom období.

1.5 SÚLAD S ÚPD VYŠŠIEHO STUPŇA A ZADANÍM ÚPN-O SPIŠSKÝ ŠTVRTOK

Zmena a doplnok č. 2 rešpektuje záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia a verejnoprospešné stavby, ktoré sa vzťahujú na riešené územie z ÚPN-R VÚC Prešovský kraj, schváleného uznesením vlády SR č. 268/1998 a nariadením vlády SR č. 216/1998 Z.z., ktorým bola vyhlásená záväzná časť ÚPN VÚC Prešovského kraja a jeho zmenami a doplnkami schválenými vládou SR nariadením č. 679/2002 Z.z., nariadením vlády č. 111/2003 Z.z., Zmenami a doplnkami 2004 schválenými Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja (ďalej len „PSK“) uznesením č. 228/2004 zo dňa 22.6.2004, ktorým bola vyhlásená jeho záväzná časť Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 4/2004, Zmenami a doplnkami Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja 2009 schválenými Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 588/2009 dňa 27.10.2009, ktorých záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 17/2009 schváleným Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 589/2009 dňa 27.10.2009 s účinnosťou od 6.12.2009.

Návrh zmeny UPN-O je v súlade so zadaním UPN-O Spišský Štvrtok schváleného Obecným zastupiteľstvom v Spišskom Štvrtku uznesením č. 103/2002 zo dňa 25.11.2002.

1.6 ZÁKLADNÁ URBANISTICKÁ KONCEPCIA

Základná urbanistická kompozícia obce, ako je definovaná v súčasnom územnom pláne obce ostáva zachovaná. Zmena rozširuje územie pre služby a upravuje riešenie tvaru križovatiek v súvislosti s využitím územia. Situovanie lokality je pri vstupe do obce, kde sa v súčasnosti podobné služby už nachádzajú. V zmene sa navrhuje zachovať pešie prepojenie.

Zmena ÚPN rešpektuje základné funkčno-priestorové členenie obce.

1.7 PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A ZÁSADY JEHO VYUŽITIA

Nenavrhuje sa zmena regulácie využitia územia. Ako pozemky dopravných služieb sa rozumie obchod a služby vrátane čerpacích staníc pohonných hmôt. . Priestorová regulácia, ako je uvedená v záväznej časti ostáva zachovaná.

1.8 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

Navrhované územie je v kontakte so zastavaným územím a s vymedzením zastavaného územia k 1.1.1990.

1.9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ, OCHRANY KULTÚRNEHO A HISTORICKÉHO DEDIČSTVA

Ochranné pásma technickej a dopravnej vybavenosti tak, ako sú definované v ÚPN-O Spišský Štvrtok sú rešpektované.

Nezasahuje do maloplošných chránených území ani do sústavy NATURA 2000.

Vzhľadom k tomu, že pri plánovanej výstavbe v predmetných lokalitách nie je vylúčené narušenie dosiaľ neevidovanej archeologickej lokality, vlastníka, správca, resp. stavebník písomne ohlásí začiatok výkopových prác najmenej s dvojtyždňovým pred-stihom Krajskému pamiatkovému úradu Prešov, pracovisko Levoča (Námestie Majstra Pavla 41,054 01 Levoča).

Ak sa nález nájde mimo povoleného pamiatkového výskumu, musí to nálezca oznámiť Krajskému pamiatkovému úradu Prešov priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

1.10 ZÁUJMY OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

Navrhovaná zmena nemá vplyv na záujmy obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami.

V ďalšom stupni projektovej dokumentácie (projekte stavby pre územné, resp. stavebné konanie) je potrebné zahrnúť najmä riešenie zabezpečenie vyhovujúcich zdrojov vody na hasenie požiarov a odberných miest vhodných na odber vody na hasenie mobilnou hasičskou technikou alebo jej vecnými prostriedkami v súlade s požiadavkami najmä § 4 až 9 vyhl. MV SR č. 699/2004 Z. z. o zabezpečovaní stavieb vodou na hasenie požiarov.

1.11 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY

Územie zmeny a doplnku č. 3 nezasahuje do maloplošných chránených území ani do sústavy NATURA 2000, ani do prvkov územného systému ekologickej stability.

1.12 RIEŠENIE TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

1.12.1 Dopravné napojenie

Novonavrhované lokality sú prístupné z existujúcich miestnych obslužných komunikácií. Prístup z cesty I. triedy ani z cesty II. triedy sa nenavrhuje.

Výhľadové riešenie preložky cesty II. triedy ostáva zachované.

1.12.2 Statická doprava

Nevznikajú nové miesta pre hromadnú statickú dopravu. Parkovanie pre jednotlivé objekty vybavenosti bude riešené na pozemkoch v kapacitách podľa príslušnej normy STN.

1.12.3 Bilancie elektrickej energie

Prípojka je navrhovaná z existujúcej skrine PRIS, situovanej pri ČS PHM. Inštalovaný výkon $P_i = 100 \text{ kW}$

1.12.4 Bilancie potreby vody

Vodovodná prípojka sa napojí z vodomernej šachty ČS PHM. Pred objektom ČS PHM je umiestnený nadzemný hydrant DN 80.

Splaškové vody budú zvedené do žumpy z ktorej sa budú prečerpávať do čistiarne odpadových vôd typu Ecova vybudovanej pre ČS PHM. Pokiaľ ČOV nebude kapacitne postačovať splašky sa budú vyvážať. Veľkosť ČOV je pre 20 EO.

Odvedené dažďové vody z komunikácie a parkovacích miest budú zvedené do terénu. ORL pre ČS PHM bude premiestnený západne aj zo zbernou nádržou.

1.12.5 Bilancie potreby plynu

Nenavrhuje sa pripojenie na plyn.

1.13 STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

1.13.1 Kvalita Ovzdušia

Nevznikajú nové stredné ani veľké zdroje znečistenia ovzdušia.

1.13.2 Kvalita vôd

Nemá vplyv na kvalitu vôd.

1.13.3 Hlučnosť

Nevznikajú nové zdroje hluku.

1.14 VYHODNOTENIE ZÁBERU PPF

Podľa § 12 ods. 1 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy pri návrhoch nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy je potrebné rešpektovať zásadu chrániť najkvalitnejšie a najproduktívnejšie poľnohospodárske pôdy v danom katastrálnom území, ktoré sú zaradené podľa kódov bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) uvedených v prílohe č. 2 nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

V kat. území Spišský Štvrtok sú najkvalitnejšie pôdy zaradené do týchto BPEJ: 0811002, 0812003, 0829002, 0869012, 0869212, 0869232, 0869242, 0929002, 0929202, 0929203, 0929205, 0963242, 0969212, 0969332

1.14.1 SÚHRNNÝ PREHLAD O ŠTRUKTÚRE PÔDNEHO FONDU NA UVAŽOVANÝCH LOKALITÁCH NAVRHOVANÉHO URBANISTICKÉHO RIEŠENIA ÚZEMIA

OZN. LOKALIT Y /POVOD NE OZNACE - NIE/	NAVRHOV ANÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE RIEŠENEJ LOKALITY	OBEC K.Ú.	CELKOVÁ VÝMERA LOKALITY V / ha				DRUH POZEMKOV DOTKNUTÝCH NAVRHOVA NÝM URBANIST. RIEŠENÍM	VÝMERA POĽNOHOSPOD. PÔDY V RIEŠENEJ LOKALITE PODĽA KULTÚR			VÝMERA NEPOĽN OH. POZEMK OV V RIEŠ. LOKALIT E V ha	NAVRH. ČASOVÁ ETAPA VYUŽ. POZEM. V RIEŠ. LOKALIT ÁCH	POZN ÁM KA ROZDI EL V ha
			CELKOM		Z TOHO			CELKO M V ha	Z TOHO				
			SPOLU	BPEJ	V ZASTAVAN OM ÚZEMÍ	MIMO ZASTAV ANÉ ÚZEMIE			V ZASTAVAN OM ÚZEMÍ	MIMO ZASTAV ANÉ ÚZEMIE			
2016-1	D	SPIŠSK Ý ŠTVRT OK	00-33- 31	09872 32	0	00-33-31	Zastavaná plocha 00-33-31	0	0	0	00-33-31	I.	Ostatná pôda

Celkový záber pôdy v 1. etape vrámci zmeny a doplnku je **0,3331 ha**, z toho poľnohospodárskej pôdy **0 ha**. Zaberaná lokality nie je tvorená najkvalitnejšou pôdou.

1.15 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

- **cestné ochranné pásmo** podľa § 15 vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon), hranicu cestných ochranných pásiem mimo súvisle zastavaného územia určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti
 - 20 metrov od osi vozovky cesty III. triedy,
 - 15 metrov od osi vozovky miestnej komunikácie I. a II. triedy.
- **ochranné pásmo verejného vodovodu a kanalizácie** podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (vodný zákon) je je vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany
 - do priemeru 500 mm 1,5 m,
 - nad priemer 500 mm 2,5 m

a podľa STN 75 6101 a STN 73 6005 ochranné pásmo

- od osi vodovodnej prípojky obojstranne 2,0 m,
- od osi kanalizačnej prípojky obojstranne 0,75 m.
- **ochranné pásma elektrických vedení a zariadení** podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:
 - od 1 kV do 35 kV vrátane:
 1. pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m,
 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m,
 3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,
 - od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,
 - od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m,
 - od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m,
 - nad 400 kV 35 m,
 - stožiarová transformačná stanica 22/0.4 kV – 10 m od trafostanice,
- **ochranné pásmo plynovodu** podľa § 79 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
 - 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,
 - 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm,
 - 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm,
 - 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
 - 8 m pre technologické objekty,
- **bezpečnostné pásmo plynovodu** podľa § 80 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,

- 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
- 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm,
- 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 150 mm,
- 100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 300 mm,
- 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 500 mm,
- 300 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 500 mm,
- 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch,
- pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete,
- **ochranné pásmo vedenia elektronickej komunikačnej siete** podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov je široké 1, 5 m od osi jeho trasy po oboch stranách a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie,
- **ochranné pásmo pohrebiska** podľa § 15, ods. 7 zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve je 50 m od hranice pozemku pohrebiska,
- **ochranné pásmo lesa** podľa § 10, ods. 1 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.
- **ochranné pásmo kultúrnej pamiatky** tvorí jej bezprostredné okolie, v ktorom nemožno vykonávať stavebnú ani inú činnosť ohrozujúcu pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky a ktorým je podľa § 27 ods. 2, zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky; desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok.
- **pobrežné pozemky**, ktoré môže podľa § 49 zákona č. 364/2004 o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov užívať správca vodného toku pri výkone správy toku a správy vodných stavieb, v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.
- **bezpečnosť leteckej prevádzky** vyžaduje podľa § 30 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov súhlas Dopravného úradu na:
 - stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písm. a)
 - stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písm. b)

- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písm. c)
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písmeno d)

2 ZMENY A DOPLNKY V SPRIEVODNEJ SPRÁVE ÚPN-O SPIŠSKÝ ŠTVRTOK

Nenavrhujú sa zmeny v smernej časti územného plánu.

3 ZMENY A DOPLNKY V ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚPN-O SPIŠSKÝ ŠTVRTOK

Záväzná časť v znení zmeny č. 2 sa **dopĺňa**:

1.2 Koncepcia usporiadania funkčných plôch a organizácia územia

Rozvoj funkčných plôch viazať na rozsah k. ú. Ucelenou polyfunkčnou organizačnou jednotkou je obec. Osadu Mečedelovce transformovať na polyfunkčnú zónu s poľnohospodárskym a energetickým významom a zastúpením pohotovostného bývania.

Za prevažujúcu funkciu v obci považovať bývanie doplnené potrebným občianskym vybavením.

Okolo námestia sú koncentrované regionálne funkcie a pamiatky medzinárodného významu, čo je potrebné premietnuť do štruktúry služieb pre širšie spádové územie a turistov.

Priťahy súčasných ciest II. a III. triedy, ako hlavné kompozičné osi sú určené pre umiestnenie občianskeho vybavenia a zastávky SAD pre zárodoky okrskových centier so základnými druhmi občianskeho vybavenia.

Nové skupiny domov lokalizovať na východnom až JV a západnom okraji obce.

Na severnom okraji riešiť výrobnú – skladový park bez bližšie nešpecifikovaný. Hospodársky dvor ekologicky transformovať s cieľom minimalizovať jeho OP. Za rekreačné zázemie obce považovať severnú časť k.ú.

Stredisko turizmu a športu orientovať podľa výsledkov hydrologickej štúdie geotermálnych zdrojov pravdepodobne severne od obce.

Archeologickú pamiatku Myšia Hôrka využiť pre archeologickú expozíciu a plochy pri diaľničnej križovatke Jánovce vyčleniť pre motoslužby.

Prevedenie cesty II/ 536 vo funkcii diaľničného privádzača riešiť obchvatom obce.

Ako pozemky dopravných služieb sa rozumie obchod a služby vrátane čerpacích staníc pohonných hmôt.