

OKRESNÝ ÚRAD TRENČÍN

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín

OU-TN-OSZP3-2016/018772 - 021 TBD

V Trenčíne, dňa 22. 06. 2016

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie – oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 1 a § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov **vydáva** podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na základe oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu: „**Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu obce Mníchova Lehota**“, ktoré predložil obstarávateľ, **obec Mníchova Lehota**, v zastúpení starostom Mgr. Jozefom Kováčom, po ukončení zisťovacieho konania **toto rozhodnutie:**

Návrh strategického dokumentu,

Názov: „Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu obce Mníchova Lehota“

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

ODÔVODNENIE

Obstarávateľ, **obec Mníchova Lehota**, v zastúpení starostom Mgr. Jozefom Kováčom, predložil Okresnému úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie – oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „OU TN OSZP“) podľa § 5 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) dňa 17. 05. 2016 oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu: „**Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu obce Mníchova Lehota**“. Oznámenie o strategickom dokumente bolo spracované Ing. Nadeždou Odnogovou v máji 2016, správnosť údajov oznámenia potvrdil podpisom starosta obce Mgr. Jozef Kováč.

Proces obstarávania Zmeny a doplnku č.1 územného plánu obce Mníchova Lehota (ďalej len „ZaD č.1 UPN-O Mníchova Lehota“) zabezpečuje Ing. Marta Slámková, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie. Hlavným riešiteľom ZaD č.1 UPN-O Mníchova Lehota je Ing. arch. Zdena Brzá a kolektív autorov. Dokumentácia bola vypracovaná v máji 2016. Územný plán obce Mníchova Lehota bol vypracovaný SAŽP v roku 2010 a schválený Obecným zastupiteľstvom obce Mníchova Lehota uznesením číslo 8/2010 zo dňa 26.11.2010.

Hlavným cieľom ZaD č.1 UPN-O Mníchova Lehota je vytvoriť predpoklady pre trvalý súlad všetkých činností na území obce. ZaD č.1 UPN-O Mníchova Lehota doplní platný územný plán obce o aktuálne požiadavky na využívanie územia, stanoví zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia, prípustné, obmedzené a zakázané funkčné využívania plôch, zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, územného systému ekologickej stability krajiny, zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, kultúrnych hodnôt a významných krajinných prvkov, zásady a regulatívy občianskeho, dopravného a technického vybavenia územia obce.

Riešeným územím ZaD č.1 UPN-O Mníchova Lehota sú plochy:

- a) mimo hranice zastavaného územia obce:
 - plocha HBV – m. č. Pilcové
 - plochy IBV – m. č. Pilcové
 - plochy okolo vodnej nádrže „Rakovec“
 - lokalita „Kostelec“
 - plocha v m. č. Jarky
- b) v rámci zastavaného územia obce:
 - požiadavky obce na zmeny vo funkčnom využívaní územia, uplatnené po odsúhlasení v OZ Mníchova Lehota

Riešené územie ZaD č.1 UPN-O Mníchova Lehota pozostáva z nasledovných funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek:

- A1 obytné územie IBV
- A2 obytné územie IBV so špecifikáciou
- A3 obytné územie HBV
- B1 zmiešané centrálné územie obce
- B2 územie občianskej vybavenosti
- C1 rekreačné územie
- C2 rekreačné územie agroturistiky
- C3 rekreačné, športové a kultúrne územie
- D4 územie technickej vybavenosti obce

ZaD č.1 UPN-O Mníchova Lehota dopĺňa plochy pre výstavbu rodinných a bytových domov mimo zastavaného územia obce, aj v rámci zastavaného územia. Navrhuje plochy pre výstavbu 29 rodinných domov, na ploche pre HBV je plánované umiestniť bytové domy do 4 NP.

Celková výmera navrhovaných lokalít v ZaD č.1 UPN-O Mníchova Lehota predstavuje plochu 5,7752 ha poľnohospodárskej pôdy.

ZaD č.1 UPN-O Mníchova Lehota je v súlade so zásadami ochrany a tvorby prírody a krajiny. Všetky návrhy rozvoja aktivít v území rieši v súlade s platnou legislatívou, zabezpečujúcou tvorbu kvalitného životného prostredia.

Strategický dokument svojimi parametrami podľa § 4 ods. 2 zákona podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní strategických dokumentov, ktoré OU TN OSZP vykonal podľa § 7 zákona.

V rámci zisťovacieho konania OU TN OSZP rozoslal oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutým obciam.

Na OU TN OSZP doručili svoje písomné stanoviská tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, list č.3053/2016-7.3, 29893/2016 zo dňa 06.06.2016

- zasiela nasledovné stanovisko:

1. V katastrálnom území obce Mníchova Lehota (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza:
 - výhradné ložisko „Rožňové Mitice – Mníchova Lehota – stavebný kameň (464)“, s určeným dobývacím priestorom (DP) KAMEŇOLOMY, s.r.o. , Nové Mesto nad Váhom,
 - výhradné ložisko „Rožňové Mitice – Mníchova Lehota - vápenec ostatný (584), s určeným DP a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) pre KAMEŇOLOMY, s.r.o. , Nové Mesto nad Váhom
 - výhradné ložisko „Rožňové Mitice – Mníchova Lehota – dolomit (374), s určeným DP a CHLÚ pre KAMEŇOLOMY, s.r.o. , Nové Mesto nad Váhom
 - ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Mníchova Lehota II – stavebný kameň (4622)“, ktoré využíva Poľnohospodárske Družstvo Trenčín – Soblahov, Soblahov

Podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie.

Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii.

Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiadame územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať na obytné, prípadne rekreačné účely.

Ložisko nevyhradeného nerastu je podľa § 7 banského zákona súčasťou pozemku.

2. V predmetnom území sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape.

Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

3. V predmetnom území sú evidované svahové deformácie – potenciálna a stabilizovaná. Blokové pole a zosuv sa nachádzajú na svahoch údolia Turnianskeho potoka juhovýchodne od intravilánu obce.

Územie so zaregistrovanými svahovými deformáciami je zaradené do rajónu nestabilných území so stredným rizikom aktivizácie svahových pohybov vplyvom prírodných podmienok, s možnosťou rozširovania existujúcich svahových deformácií. Územie je citlivé na negatívne antropogénne zásahy. Ďalšie svahy Strážovských vrchov v širšom okolí zaregistrovaných svahových deformácií sú zaradené do rajónu potenciálne nestabilných území s priaznivou geologickou stavbou pre občasný vznik svahových pohybov.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), list 35_23 Bánovce nad Bebravou, ktorý je voľne prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj informácie o zmapovaných a zaregistrovaných

svahových deformáciách http://www.geology.sk/new/sk/sub/Geoisnomenu/geof/atlas_st_sv, <http://mapserver.geology.sk/zosuvy>.

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.

4. Predmetné územie spadá do nízkeho až vysokého radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

5. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo **vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:**

- a) **výskyt potenciálnych zosuvov a stabilizovaných zosuvov.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžiniersko-geologickým prieskumom.
- b) **výskyt stredného radónového rizika.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

Vyjadrenie OU TN OSZP:

Uvedené pripomienky OU TN OSZP zohľadnil a uviedol v podmienkach rozhodnutia.

2. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, list č. OU-TN-OSZP3/2016/019107 - 002 zo dňa 26.05.2016

- k predloženému materiálu nemá pripomienky, nepožaduje posudzovanie podľa zákona

3. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, list č. OU-TN-OSZP1/2016/021828-2/SD zo dňa 22.06.2016

- vydáva nasledovné stanovisko:

Predmetom posudzovania sú zmeny územnoplánovacej dokumentácie obce Mníchova Lehota.

Dôvodom na obstaranie ÚPD je doplnenie funkčných plôch na hromadnú bytovú výstavbu, individuálnu bytovú výstavbu, rekreáciu a šport na lokalitách D1 – D17 s celkovou výmerou 5,7752 ha na poľnohospodárskej pôde. Okrem lokalít D6 a D12 sú všetky navrhnuté lokality mimo zastavaného územia obce, plánuje sa s rozšírením hranice o tieto územia. Navrhnuté sú i zmeny Z1 (IBV na výrobnú prevádzku – občianska vybavenosť), Z2 (časť Pilcové, zmena z HBV na IBV), Z3 (zmiešaná funkcia) a Z4 (časť Mníchova Lehota, zmena občianskej vybavenosti na IBV), z čoho lokality Z1, Z3 a Z4 sú riešené v rámci zastavaného územia obce, bez záberu PP a mení sa tu iba funkcia uvedených plôch.

Na funkciu IBV sú navrhnuté lokality D1, D2, D3, D4, D6, D7, D9, D11, D12, D13, D14, D17. Lokality sa nachádzajú v častiach Pilcové (D1) Mníchova Lehota (D6, D7, D12), Rakovec (D3, D4), Dráhy (D13 a D14), Jarky (D16), Pilcové (D17). Na funkciu HBV je navrhnutá lokalita D17 (lokalita Pilcové). Na funkciu občianskej vybavenosti je navrhnutá lokalita D9. Na funkciu technickej vybavenosti je navrhnutá lokalita D4 (mostík Pilcové). Na funkciu rekreácie sú navrhnuté lokality D5 (časť Rakovec, návrh plochy agroturistiky), D8, D15 (časť Dráhy, 1 objekt rekreácie) a D16, v lokalite D10 (časť Kostelec) sa pridáva i funkcia športu.

Navrhované lokality sa nachádzajú v prvom stupni ochrany podľa § 12 zákona o ochrane prírody a krajiny, orgán ochrany prírody tu neeviduje žiadne osobitne chránené časti prírody a krajiny, územia siete Natura 2000 ani prvky kostry RÚSES schválené v ÚPN VÚC TSK.

Pri prípadnom výrube drevín je potrebné postupovať podľa § 47 zákona o ochrane prírody a krajiny. Ak orgán ochrany prírody (Obecný úrad Mníchova Lehota) nariadi náhradnú výsadbu podľa § 48 uvedeného zákona, treba uprednostniť geograficky pôvodné druhy drevín.

Na základe predloženej dokumentácie Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, konštatuje, že strategický dokument po obsahovej stránke rešpektuje záujmy ochrany prírody a krajiny.

Strategický dokument nepožadujeme ďalej posudzovať.

Vyjadrenie OU TN OSZP:

Uvedené pripomienky OU TN OSZP zohľadnil a uviedol v podmienkach rozhodnutia.

4. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia, list č. OU-TN-OSZP3/2016/019096-002 zo dňa 30.05.2016

- nemá pripomienky, ZaD č.1 UPN-O Mníchova Lehota nepožaduje posudzovať podľa zákona.

5. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, list č. OU-TN-OSZP3/2016/019147-002 zo dňa 31.05.2016

- vydáva nasledovné stanovisko:

Riešené územie nezasahuje do ochranného pásma vodárenských zdrojov.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie – oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán štátnej vodnej správy, súhlasí s návrhom ZaD č. 1 UPN-O Mníchova Lehota za nasledovných podmienok:

1. Pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami počas výstavby objektov a pri ich prevádzkovaní bude stavebník a prevádzkovateľ rešpektovať ustanovenia § 39 vodného zákona a vykonávacích predpisov.

2. Nové vetvy verejného vodovodu a verejná kanalizácia sú vodnými stavbami v zmysle § 52 vodného zákona, ktoré povolí Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie – oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako špeciálny stavebný úrad. K vydaniu vodoprávneho povolenia je potrebné predložiť osobitnú žiadosť s náležitosťami podľa § 8 vyhlášky číslo 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

3. Rozvoj územia zosúladiť so zákonom 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.

4. Vody z povrchového odtoku zo striech a spevnených plôch v max. miere zadržať v území akumuláciou (zachovať retenčnú schopnosť územia).

5. K uskutočneniu stavieb v ochranných pásmach vodárenských zdrojov a vodných tokov, ktoré nevyžadujú vodoprávne povolenie, je potrebný súhlas Okresného úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie – oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia podľa § 27 ods. 1 písm. a) vodného zákona, ktorý bude vydaný na základe osobitnej žiadosti a kladného stanoviska správcu vodného toku a vodárenského zdroja.

Zároveň upozorňujeme, že obec Mníchova Lehota sčasti zasahuje do ochranného pásma II. stupňa vodárenského zdroja Červený hostinec, ktoré bolo určené rozhodnutím Obvodného úradu životného prostredia Trenčín, č. ŽP 863/1991-VH-L1 z 30. 08. 1991, ktoré sa stotožňuje s ochranným pásmom II. stupňa vodárenských zdrojov vodovodov obcí Mníchova Lehota,

Trenčianske Mitice, Neporadza: Bysterec I, II, v Mníchovej Lehote, Zadná studňa a Klapča v Trenčianskych Miticiach, Svitava I, II, Kunové v Neporadzi, ktoré bolo určené rozhodnutím Okresného národného výboru v Trenčíne, odboru poľnohospodárstva, lesného a vodného hospodárstva, č. OPLVH 2006/86-voda z 12. 08. 1986.

Orgán štátnej vodnej správy, nepožaduje posudzovať strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu obce Mníchova Lehota“ v zmysle zákona.

Vyjadrenie OU TN OSZP:

Uvedené pripomienky OU TN OSZP zohľadnil a uviedol v podmienkach rozhodnutia.

6. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku Bratislava, list č. ASM-77-1477/2016 zo dňa 01.06.2016

- oznamuje stanovisko z hľadiska záujmov obrany štátu k predloženej územnoplánovacej dokumentácii:

Vojenská správa nemá pripomienky, lebo v riešenom území nemá zvláštne územné požiadavky.

Z hľadiska zákona o posudzovaní nemá pripomienky.

7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, list č.B/2016/02314-002/H6 zo dňa 10.06.2016

- vydáva záväzné stanovisko, že Oznámenie o strategickom dokumente ZaD č.1 UPN-O Mníchova Lehota nie je potrebné posudzovať podľa zákona

- zároveň je potrebné v ďalšom stupni územnoplánovacej dokumentácie doriešiť:

1. Ochranu priľahlého rekreačného územia lokalít na bývanie a vnútorného prostredia bytových jednotiek pred hlukom z automobilovej dopravy v lokalitách D6, D12, D13, D14 a D16 a zároveň pred hlukom zo železničnej dopravy v lokalite D16

2. Dopracovať hodnotenie zdravotných rizík z hľadiska možného negatívneho vplyvu poľnohospodárskej výroby na lokalitu na bývanie D7 (hluk, prachové častice PM 2,5 a PM 10, zápachové látky).

Vyjadrenie OU TN OSZP:

Uvedené pripomienky OU TN OSZP zohľadnil a uviedol v podmienkach rozhodnutia.

8. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, list č. KPUTN-2016/12731-3/40961 zo dňa 01.06.2016

Krajský pamiatkový úrad Trenčín v zmysle § 29 odseku 4 a § 30 odseku 4 pamiatkového zákona vydáva nasledovné záväzné stanovisko:

KPÚ Trenčín požaduje do dokumentu Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu obce Mníchova Lehota doplniť nasledujúce údaje:

1. V obci Mníchova Lehota evidujeme nasledovné objekty zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR, ktoré sú vyhlásené za nehnuteľné národné kultúrne pamiatky:
 - Rímskokatolícky kostol Najsvätejšej Trojice – číslo ÚZPF 1252/1
- Na uvedené národné kultúrne pamiatky sa vzťahujú ustanovenia zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a úprav a sú predmetom pamiatkového záujmu a ochrany. Podľa § 14 odsek 1 pamiatkového zákona obec utvára všetky podmienky potrebné na zachovanie, ochranu, obnovu a využívanie pamiatkového fondu na území obce.
- Podľa § 2 ods. 1 pamiatkového zákona za pamiatkový fond sa považujú aj veci, o ktorých sa začalo konanie o vyhlásenie za kultúrne pamiatky, pamiatkové rezervácie a pamiatkové zóny.
- V zmysle § 27 ods. 2 pamiatkového zákona, podľa ktorého v bezprostrednom okolí kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnych pamiatok je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky (desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou pozemok).
2. V katastrálnom území obce Mníchova Lehota sa nenachádzajú archeologické lokality zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR, ale v súvislosti s evidovanými neskúmanými archeologickými lokalitami upozorňujeme na predpokladané archeologické náleziská.
- Západná časť katastra obce bola osídlená už v období mladšieho paleolitu, z tejto oblasti pochádzajú aj nálezy potvrdzujúce osídlenie v období neolitu, z obdobia púchovskej kultúry. Stredoveké osídlenie je doložené archeologickými nálezmi datovanými do obdobia 12.- 15. storočia.

- Krajský pamiatkový úrad Trenčín podľa § 41 ods. 4 pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní. Podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia bude vydanie záväzného stanoviska podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona.
- Krajský pamiatkový úrad Trenčín podľa § 36 ods. 3 môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom podľa § 41 ods. 1, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov.

KPÚ Trenčín nepožaduje predmetný dokument posudzovať podľa zákona.

V nadväznosti na spracovanie kapitoly "Kultúrne a historické hodnoty" si Vás dovoľujeme upozorniť na ustanovenia § 14 ods. 4 pamiatkového zákona, na základe ktorého obec môže rozhodnúť o utvorení a odbornom vedení evidencie pamätihodností obce.

Do evidencie pamätihodností obce je možné zaradiť okrem hnutelných vecí a nehnuteľných vecí aj kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, zemepisné a katastrálne názvy, ktoré sa viažu k histórii a osobnostiam obce. Základom tejto evidencie by mala byť dôkladná fotodokumentácia a základný opis obsahujúci umiestnenie, lokalizáciu, rozmery, techniku, materiál, prípadne iné známe skutočnosti. Bližšie informácie o vedení evidencie pamätihodností sú uverejnené na internetovej stránke MK SR : www.culture.gov.sk.

Vyjadrenie OU TN OSZP:

Uvedené pripomienky OU TN OSZP zohľadnil a uviedol v podmienkach rozhodnutia.

9. Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, list č. j. OU-TN-OVBP1-2016-018991-004/KŠ zo dňa 26.05.2016

- vydáva nasledovné stanovisko:

Po preštudovaní priloženého oznámenia vyjadruje názor, že strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Mníchova Lehota nemusí byť posudzovaný podľa zákona, vzhľadom na skutočnosť, že navrhované lokality priamo nadväzujú na existujúce zastavané územie a nezasahujú do chráneného územia. Súčasne upozorňujeme na povinnosť rešpektovať existujúce ochranné pásma všetkých druhov a ochranné pásmo plánovanej cesty R2.

V bode 3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na ŽP na str. 5 predloženého Oznámenia odporúčame vypustiť poslednú vetu, ktorá tu nemá opodstatnenie, nakoľko prílohou k Oznámeniu bol aj CD nosič s Návrhom Zmien a doplnkov č. 1. Podrobne sa k predmetnému strategickému dokumentu vyjadrujeme a vyjadríme v stanoviskách pri jednotlivých etapách spracováanej ÚPD v súlade so stavebným zákonom.

Vyjadrenie OU TN OSZP:

Uvedené pripomienky OU TN OSZP zohľadnil a uviedol v podmienkach rozhodnutia.

10. Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, list č. OU-TN-OCDPK-2016/019533-002/MAT zo dňa 31.05.2016

- zasiela nasledovné stanovisko:

- v zmenách a doplnkoch UPN je potrebné zaoberať sa statickou a zásobovacou dopravou v dotknutej časti územia tak, aby vozidlá neboli nútené pred rôznymi objektmi občianskej vybavenosti odstavovať vozidlá najmä na verejných pozemných komunikáciách, najmä na cestách I. a III. tried (§§ 7, 8 vyhl. 532/2002 Z. z.), t. z. v lokalitách s bývaním v rodinných domoch je potrebné plochy na bývanie riešiť tak, aby na pozemku jednotlivých RD bola dostatočná plocha na odstavenie min. dvoch osobných vozidiel v zmysle ustanovení STN 73 6110/Z2 (garáž, príp. plocha pred garážou)

- v zmene a doplnku UPN je potrebné dôsledne sa zaoberať riešením návrhu umiestnenia a tvaru križovatiek pri dopravnom napojení nových lokalít tak pre obytné územia, ako i pre polyfunkčné zóny (výrobno-obslužné funkcie); návrh umiestnenia a technické riešenie nových križovatiek v mieste napojenia na cestu III/1885 a III/1890 musí byť v súlade s príslušnou STN (STN 73 6102, STN 736101 a pod...)

- v UPN treba riešiť zastávky SAD na samostatných zastávkových pruhoch, preto treba ich umiestnenie lokalizovať do miest vhodných na vybudovanie takých plôch, zároveň návrh umiestnenia musí byť mimo križovatky jednotlivých komunikácií a musí byť v súlade s STN 73 6425

- pri rozširovaní zastavaného územia obce je potrebné riešiť pohyby peších i s prepojením k jestvujúcej zástavbe, povedľa ktorých je nutné taktiež riešiť aspoň jednostranný chodník (STN 73 6110, čl. 3.2.4. a 3.2.5).

Vyjadrenie OU TN OSZP:

Uvedené pripomienky OU TN OSZP zohľadnil a uviedol v podmienkach rozhodnutia.

11. Okresný úrad Trenčín, odbor krízového riadenia, list č. OU-TN-OKRI-2016/019201-2 zo dňa 30.05.2016

- k oznámeniu nemá žiadne pripomienky, vyjadruje názor, že dokument nemá byť posudzovaný podľa zákona
- žiada predložiť projektovú dokumentáciu v ďalšom stupni na vyjadrenie.

Vyjadrenie OU TN OSZP:

Uvedenú pripomienku OU TN OSZP zohľadnil a uviedol v podmienkach rozhodnutia.

12. Okresný úrad Trenčín, Pozemkový a lesný odbor, list č. OU-TN-PLO-2016/020020-002 zo dňa 01.06.2016

- po preštudovaní predloženej územnoplánovacej dokumentácie konštatujeme, že z hľadiska záujmov lesného hospodárstva a poľovníctva nie je potrebné, aby sa strategický dokument ZaD č. 1 UPN-O Mníchova Lehota posudzoval podľa zákona.

13. Obec Trenčianske Múce, list č. 235/2016, Sp. 184/2016 zo dňa 01.06.2016

- nemá žiadne námietky k návrhu Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu obce Mníchova Lehota.

14. Obec Trenčianske Jastrabie, list č. 309/2016 zo dňa 07.06.2016

- oznámenie bolo vyvesené dňa 24.05.2016 a zvesené dňa 07.06.2016 na úradnej tabuli obce
- obec nemá žiadne pripomienky ani námietky k ZaD č. 1 UPN-O Mníchova Lehota.

15. Obec Trenčianska Turná, list č. 731/2016 zo dňa 08.06.2016

- oznamuje, že Oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu bolo zverejnené na úradnej tabuli obce od 24.05.2016 do 08.06.2016.
- k predmetnému dokumentu nemá pripomienky.

16. Obec Mníchova Lehota, e-mail zo dňa 14.06.2016

- zasiela informáciu o zverejnení: vyvesené dňa 12.05.2016, zvesené dňa 13.06.2016.

Dotknuté orgány: Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva; Trenčiansky samosprávny kraj; dotknuté obce: obec Soblahov, obec Neporadza a mesto Trenčín, a ani verejnosť k navrhovanému strategickému dokumentu svoje stanoviská nedoručili v zákonnej lehote, ani do vydania tohto rozhodnutia.

Oznámenie o strategickom dokumente bolo zverejnené v zmysle § 6 ods. 2 na webovom sídle MŽP SR. Príslušný orgán oznámil pri zverejnení oznámenia aj miesto a čas konania konzultácií. Počas celého procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu nikto nevyužil možnosť konzultácie podľa § 63 zákona.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 4 zákona posúdil strategický dokument z hľadiska povahy a rozsahu, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a úrovne spracovania strategického dokumentu. Prihliadal pritom na stanoviská doručené od dotknutých orgánov a zainteresovaných subjektov a na kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona. Z dotknutých orgánov nikto nepožadoval posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona. Navrhované lokality sa nachádzajú v prvom stupni ochrany podľa § 12 zákona o ochrane prírody a krajiny, orgán ochrany prírody tu neeviduje žiadne osobitne chránené časti prírody a krajiny, územia siete Natura 2000 ani prvky kostry RÚSES schválené v ÚPN VÚC TSK.

Na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania strategický dokument nemá pravdepodobne významný vplyv na životné prostredie a vznesené požiadavky sa v prevažnej miere vzťahujú na proces spracovania, prerokovania a schválenia strategického dokumentu, ich riešenie bude predmetom konania podľa osobitných predpisov a príslušný orgán ich zahrnul do konkrétnych požiadaviek vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v tomto procese.

Na základe výsledkov zisťovacieho konania rozhodol príslušný orgán tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Z predloženého strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovaného dokumentu sú väčšie, ako sa v ňom uvádza, obstarávateľ je povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v ďalšom procese spracovania a schvaľovania dokumentu Zmeny a doplnky č.1 UPN-O Mníchova Lehota:

- rešpektovať stanovisko Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, odboru štátnej geologickej správy č. 3053/2016-7.3 29893/2016 zo dňa 06.06.2016
- rešpektovať stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trenčín č. KPUTN-2016/12731-3/40961 zo dňa 01.06.2016
- rešpektovať existujúce ochranné pásma všetkých druhov a ochranné pásmo plánovanej cesty R2
- rešpektovať stanovisko Okresného úradu Trenčín, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č. OU-TN-OCDPK-2016-019533-002/MAT zo dňa 31.05.2016
- predložiť projektovú dokumentáciu v ďalšom stupni na vyjadrenie Okresnému úradu Trenčín, odboru krízového riadenia
- pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami počas výstavby objektov a pri ich prevádzkovaní bude stavebník a prevádzkovateľ rešpektovať ustanovenia § 39 vodného zákona a vykonávacích predpisov
- nové vetvy verejného vodovodu a verejná kanalizácia sú vodnými stavbami v zmysle § 52 vodného zákona, ktoré povolí Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie – oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako špeciálny stavebný úrad; k vydaniu vodoprávneho povolenia je potrebné predložiť osobitnú žiadosť s náležitosťami podľa § 8 vyhlášky číslo 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona
- rozvoj územia zosúladiť so zákonom 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami
- vody z povrchového odtoku zo striech a spevnených plôch v max. miere zadržať v území akumuláciou (zachovať retenčnú schopnosť územia)
- k uskutočneniu stavieb v ochranných pásmach vodárenských zdrojov a vodných tokov, ktoré nevyžadujú vodoprávne povolenie, je potrebný súhlas Okresného úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie – oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia podľa § 27 ods. 1 písm. a) vodného zákona, ktorý bude vydaný na základe osobitnej žiadosti a kladného stanoviska správcu vodného toku a vodárenského zdroja
- rešpektovať upozornenie, že obec Mníchova Lehota sčasti zasahuje do ochranného pásma II. stupňa vodárenského zdroja Červený hostinec, ktoré bolo určené rozhodnutím Obvodného úradu životného prostredia Trenčín, č. ŽP 863/1991-VH-L1 z 30. 08. 1991, ktoré sa stotožňuje s ochranným pásmom II. stupňa vodárenských zdrojov vodovodov obcí Mníchova Lehota, Trenčianske Mitice, Neporadza: Bysterec I, II, v Mníchovej Lehote, Zadná studňa a Klapča v Trenčianskych Miticiach, Svitava I, II, Kunové v Neporadzi, ktoré bolo určené rozhodnutím Okresného národného výboru v Trenčíne, odboru poľnohospodárstva, lesného a vodného hospodárstva, č. OPLVH 2006/86-voda z 12. 08. 1986
- v ďalšom stupni územnoplánovacej dokumentácie je potrebné doriešiť ochranu príľahlého rekreačného územia lokalít na bývanie a vnútorného prostredia bytových jednotiek pred hlukom z automobilovej dopravy v lokalitách D6, D12, D13, D14 a D16 a zároveň pred hlukom zo železničnej dopravy v lokalite D16
- dopracovať hodnotenie zdravotných rizík z hľadiska možného negatívneho vplyvu poľnohospodárskej výroby na lokalitu na bývanie D7 (hluk, prachové častice PM 2,5 a PM 10, zápachové látky)
- pri prípadnom výrube drevín je potrebné postupovať podľa § 47 zákona o ochrane prírody a krajiny; ak orgán ochrany prírody (Obecný úrad Mníchova Lehota) nariadi náhradnú výsadbu podľa § 48 uvedeného zákona, treba uprednostniť geograficky pôvodné druhy drevín.

Týmto záverom zisťovacieho konania nie je dotknutá povinnosť posudzovania konkrétnych zámerov podliehajúcich posudzovaniu podľa uvedeného zákona.

Upozornenie: Nakoľko sa jedná o strategický dokument s miestnym dosahom podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

POUČENIE

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

S pozdravom

Ing. Juraj Hamaj
vedúci odboru

Doručuje sa:

1. Obec Mníchova Lehota, starosta, 913 21 Mníchova Lehota (príloha – mapové podklady zo stanoviska MŽP SR, odboru štátnej geologickej správy)
2. Mesto Trenčín, primátor, 911 01 Trenčín
3. Obec Soblahov, starosta, 913 38 Soblahov
4. Obec Trenčianska Turná, starosta, 913 21 Trenčianska Turná
5. Obec Trenčianske Mitice, starosta, 913 22 Trenčianske Mitice
6. Obec Neporadza, starosta, 913 26 Neporadza
7. Obec Trenčianske Jastrabie, starosta, 913 22 Trenčianske Jastrabie
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, ul. Nemocničná 4, 911 01 Trenčín
9. Okresný úrad Trenčín, odbor krízového riadenia, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
10. Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
11. Okresný úrad Trenčín, Pozemkový a lesný odbor, Nám. Sv. Anny 7, 911 01 Trenčín
12. Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Hviezdoslavova 1, 911 01 Trenčín
13. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie - ŠVS
14. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie – ŠSOH
15. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie – ŠSOO
16. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
17. Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
18. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
19. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
20. Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
21. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava