

|                                              |
|----------------------------------------------|
| <b>ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ZEMPLÍNSKE JASTRABIE</b> |
|----------------------------------------------|

**ZÁVEREČNÉ STANOVISKO  
Z POSÚDENIA STRATEGICKÉHO DOKUMENTU**

Číslo: OU-TV-OSZP-2016/000205-077

vydané Okresným úradom Trebišov, odborom starostlivosti o životné prostredie podľa § 14 zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

---

**I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI**

**1. Názov**

Obec Zemplínske Jastrabie

**2. Identifikačné číslo**

IČO: 00332216

**3. Adresa sídla**

Obecný úrad, Hlavná 27/61  
076 05 Zemplínske Jastrabie

**4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa**

Miroslav Maďar - starosta obce, Hlavná 27/61, 076 05 Zemplínske Jastrabie, č. tel. 056/6681990, email: obecjastrabie@centrum.sk

**II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE**

**1. Názov**

Územný plán obce Zemplínske Jastrabie

**2. Charakter**

Strategický dokument s miestnym až regionálnym dosahom - Územnoplánovacia dokumentácia obce v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov

**3. Hlavné ciele**

Vyplyvajú z účelu a zamerania využitia územnoplánovacej dokumentácie. Z potrieb riešenej obce v oblasti územného rozvoja vyplýva, že je potrebné v územnom pláne obce sa zamerať na riešenie súčasných územnotechnických a environmentálnych problémov a navrhnúť územný rozvoj obce zodpovedajúci potenciálu územia a potrebám obyvateľov obce pri rešpektovaní princípov trvaloudržateľného rozvoja. Pri spracovaní Návrhu ÚPN-O budú tieto ciele rozvoja obce zohľadnené a premietnuté do návrhu rozvoja územia obce. V tomto zmysle sú hlavné ciele riešenia územného plánu obce nasledovné:

- hlavným cieľom územno-plánovacej dokumentácie je návrh koncepcie dlhodobého urbanistického rozvoja obce a jednotlivých funkcií využitia administratívneho územia riešenej obce,
- vymedzenie funkčného usporiadania sídelnej a krajinnej štruktúry, určenie základných zásad organizácie územia, spôsobu jeho využitia a podmienok výstavby,
- vytvorenie predpokladov pre zabezpečenie trvalého súladu všetkých činností na území riešenej obce s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja, pre šetrné využívanie prírodných zdrojov a pre zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt,
- podrobne riešiť regulatívy a limity funkčného a priestorového usporiadania obce, územno-technické podmienky umiestňovania stavieb, zariadení verejného dopravného a technického vybavenia a základných prvkov územného systému ekologickej stability,
- v návrhu komplexného územného rozvoja obce rešpektovať nadradenú dokumentáciu Územný plán veľkého územného celku Košického kraja,
- v návrhu koncepcie územného rozvoja obce riešiť obec ako administratívne a územné samostatný celok a v rámci širších nadlokálnych väzieb zohľadniť vzťahy a väzby na mesto Trebišov a susedné obce,
- vymedziť plochy pre verejnoprospešné stavby a plochy na vykonanie asanácií,
- obsah a rozsah dokumentácie ÚPN-O obce spracovať v súlade s platnou legislatívou pre územné plánovanie a v hĺbke a podrobnosti riešenia primerane Metodickému usmerneniu obstarania a spracovania územného plánu obce (rok 2001).

#### 4. Stručný opis obsahu strategického dokumentu

ÚPN-O je vypracovaný na základe schváleného Zadania. Navrhovaným urbanistickým riešením sa má dosiahnuť principiálne funkčné zónovanie obce a hierarchizované usporiadanie jeho vnútornej štruktúry a vonkajších väzieb. Navrhuje sa vylúčenie prevádzkových konfliktov a vzájomných negatívnych vplyvov. V obci prevláda funkčné územie – obytné územie. Doplnené je o plochy občianskej vybavenosti, verejného dopravného a technického vybavenia, zelene a športovísk. Nové rozvojové plochy sú navrhované v nadväznosti na existujúcu zástavbu obce, čo umožňuje plynulo nadviazať na existujúce dopravné a technické vybavenie. Podstatná časť rozvojových plôch je na nových lokalitách, pričom sa navrhujú najmä plochy pre individuálne bývanie.

Textová časť predmetného strategického dokumentu obsahuje:

- Základné údaje
- Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši
- Riešenie územného plánu obce
- Ochrana prírody a tvorba krajiny vrátane prvkov ÚSES
- Návrh dopravného a technického vybavenia
- Koncepcia starostlivosti o životné prostredie
- Vymedzenie prieskumných, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov
- Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu
- Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP
- Návrh na obstaranie územnoplánovacích podkladov, územnoplánovacej dokumentácie a inej dokumentácie pre časti riešeného územia
- Hodnotenie navrhovaného riešenia
- Návrh záväznej časti
- Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP obsahuje :
  - Základné údaje

- Úvod
  - Prírodné podmienky
  - Poľnohospodárska pôda
  - Melioračné stavby
  - Vyhodnotenie záberu lesných pozemkov
  - Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy
  - Tabuľková príloha
- Návrh záväznej časti obsahuje :
- Záväzná časť územného plánu obce
  - Zoznam verejnoprospešných stavieb
  - Záverečné doporučená a ustanovenia
  - Schéma záväzných častí územia a verejnoprospešných stavieb.
- Okrem textovej časti dokumentácie, Návrh riešenia ÚPN-O Zemplínske Jastrabie pozostáva aj z grafickej časti, ktorá obsahuje nasledovné výkresy:
- Výkres č.01 : Širšie vzťahy
- Výkres č.02 : Komplexný výkres funkčného využitia katastrálneho územia obce
- Výkres č.03 : Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia obce
- Výkres č.04 : Dopravné vybavenie
- Výkres č.05 : Verejné technické vybavenie vodné hospodárstvo
- Výkres č.06 : Verejné technické vybavenie energetika, spoje
- Výkres č.07 : Perspektívne využitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely
- Výkres č.08 : Ochrana prírody a tvorba krajiny, prvky ÚSES

## 5. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Návrh riešenia územného plánu obce Zemplínske Jastrabie nadväzuje na tieto strategické dokumenty:

### *A, Strategické dokumenty na regionálnej úrovni*

- nadradená ÚPD – ÚPN VÚC Košického kraja , Zmeny a doplnky schválené VZN KSK č.6/2014 zo dňa 15 augusta 2014
- Regionálny ÚSES okresu Trebišov
- Plán hospodárskeho a sociálneho rozvoja KSK
- Krajská koncepcia starostlivosti o ŽP
- Krajský environmentálny akčný plán

### *B, Strategické dokumenty a politiky na lokálnej úrovni*

- Prieskumy a rozbor pre ÚPN-O obce Zemplínske Jastrabie

## III. OPIS PRIEBEHU PRÍPRAVY A POSUDZOVANIA

### 1. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

- Oznámenie o strategickom dokumente: september 2015 (predložené september 2015)
- Rozsah hodnotenia: október 2015
- Návrh riešenia ÚPN-O Zemplínske Jastrabie: október 2014 (predložený máj 2016)
- Správa o hodnotení: marec 2016 (predložená máj 2016)

- Posudok a návrh záverečného stanoviska: jún 2016

## **2. Orgán kompetentný na jeho prijatie**

Obecné zastupiteľstvo obce Zemplínske Jastrabie

## **3. Druh schvaľovacieho dokumentu**

- Uznesenie o schválení „Územného plánu obce Zemplínske Jastrabie “
- Všeobecne záväzné nariadenie obce o záväzných častiach „Územného plánu obce Zemplínske Jastrabie “

## **4. Vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu**

Na vypracovaní správy o hodnotení strategického dokumentu sa podieľali:  
Spracovateľ správy : Ing. Iveta Sabaková

## **5. Posúdenie správy o hodnotení strategického dokumentu**

Na základe správy o hodnotení strategického dokumentu s prihliadnutím na záznamy z verejného prerokovania a stanovísk podľa § 12 ods.1 a 2 zákona určil OÚ Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 13 zákona (list č. OU-TV-OSZP-2016/000205 zo dňa 1.06.2016) Ing. Pavla Gurbaľa, odborne spôsobilú osobu zapísanú v zozname odborne spôsobilých osôb na posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa vyhlášky č. 52/1995 Z.z. o zozname odborne spôsobilých osôb na posudzovanie vplyvov činností na životné prostredie pod č. 374/2005-OPV za spracovateľa odborného posudku k predmetnému strategickému dokumentu .

Správa o hodnotení strategického dokumentu bola vypracovaná v marci 2016 (predložená v máji 2016). Bola spracovaná podľa prílohy č. 5 zákona. Rozsiahle a podrobne sú vypracované body charakterizujúce súčasný stav životného prostredia v dotknutom území. Výstižne sú opísané zložky životného prostredia v riešenom území, chránené územia, významné biotopy a ekologicky významné prvky. Je poukázané na súčasné hospodárske aktivity v súvislosti s plánovanými možnosťami ich rozvoja. Vecne je poukázané na vplyvy návrhu ÚPN-O na jednotlivé zložky životného prostredia. Sú zhodnotené súčasné environmentálne problémy, ktoré navrhovaný územný plán bude riešiť v niekoľkých rozvojových zámeroch, ktoré budú mať pozitívny dopad na kvalitu životného prostredia obyvateľstva sídla. V koncepcii rozvoja obce sú rešpektované chránené územia a prvky územného systému ekologickej stability. Vzhľadom na prevažne zostávajúci celkový charakter funkčných plôch obce v súčinnosti s návrhom plôch pre výstavbu rodinných domov, prístupových komunikácií, preložky cesty, plochy pre šport a rekreáciu, umiestnenie zariadení nezávadnej výroby, kompostoviska, riešenia plôch verejnej zelene a celkovou revitalizáciou urbanizovaného a krajinného prostredia je správa o hodnotení vypracovaná úplne a vecne vystihuje plánované rozvojové aktivity, ktoré zlepšia stav životného prostredia obyvateľstva sídla, rešpektujú prvky ÚSES a chránené územie. Správa obsahuje potrebné údaje o ložiskách nerastných surovín v území a radónovom riziku. Je poukázané na významné krajinné prvky s biologickou a estetickou hodnotou a sú navrhnuté opatrenia pre zachovanie ekologickej stability. Správa poukazuje na súčasné environmentálne problémy v obci v súvislosti s navrhovanými rozvojovými zámermi. Taktiež sú riešené nové prístupové komunikácie, cyklotrasy, parkovacie plochy a chodníky. Poukazuje sa, že realizáciou rozvojových zámerov dôjde k dobudovaniu infraštruktúry, ktorá v určitej miere zlepší stav existujúcich lokalít a prispeje k rozvoju nových. Primerane k jestvujúcim pomerom sú navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na ŽP a zdravie. V obci Zemplínske Jastrabie nie sú navrhované žiadne významnejšie zdroje znečistenia zložiek ŽP. Je

rešpektovaná nadradená ÚPD KSK. Celkovo možno charakterizovať, že dostupnosť informácií je vzhľadom na charakter sídla a jeho rozvoja postačujúca a sú známe okolnosti pre odporúčanie ÚPN obce Zemplínske Jastrabie.

Správa o hodnotení je spracovaná úmerne súčasnemu stupňu poznania a riešenia problematiky s poukázaním na zlepšenie terajšieho stavu, alebo nezhoršovaním stavu životného prostredia.

Celkove je možné konštatovať, že predmetná správa bola predložená kompletne v zmysle požadovaného rozsahu.

## **6. Stanoviská predložené k správe o hodnotení a ich vyhodnotenie.**

K správe o hodnotení strategického dokumentu Návrh riešenia ÚPN-O Zemplínske Jastrabie boli doručené nasledovné stanoviská:

*Stanoviska bez pripomienok :*

### **6.1. Okresný úrad Trebišov – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (list č. OU-TV-OCDPK-2016/006143-2 zo dňa 19.05.2016)**

- súhlasí bez pripomienok .

Vzhľadom k tomu, že od 1.5.2015 došlo k prečíslovaniu ciest III. triedy, je potrebné v celej textovej časti opraviť nasledovne číslovanie ciest II. a III. triedy :

- a) cesta II/552 – nebola prečíslovaná, zostáva naďalej ako cesta II. triedy,
- b) cesta III/3668 – je cesta III. triedy pôvodne označená ako III/552023A,
- c) cesta III/3667 – je cesta III. triedy pôvodne označená ako III/552023.

### **6.2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trebišove (list č. A / 2016 / 00784/HŽP zo dňa 21.5.2016)**

- súhlasí so správou o hodnotení strategického dokumentu a návrhom strategického dokumentu, ktorý je v súlade s predpismi na ochranu, podporu a rozvoj verejného zdravia a preto voči predloženému dokumentu nemá žiadne výhrady ani pripomienky.

### **6.3. Krajský pamiatkový úrad Košice ( list č. KPUKE-2016/11614-2/35253/PS zo dňa 11.05.2016)**

- súhlasí s návrhom územného plánu obce.

### **6.4. Regionálna veterinárna a potravinová správa Trebišov (list č. 420/2016/1 zo dňa 12.05.2016)**

- nemá pripomienky a výhrady.

### **6.5. Okresný úrad Trebišov – odbor krízového riadenia (list č. OU-TV-OKR-2016/004726-4 zo dňa 6.05.2016)**

- berie na vedomie správu o hodnotení a návrh strategického dokumentu. Z hľadiska riešenia záujmov krízového riadenia sa k ÚPN-O Zemplínske Jastrabie bude vyjadrovať v ďalšom stupni návrhu ÚPD, spracovanej podľa stavebného zákona.

### **6.6. Okresný úrad Trebišov, Pozemkový a lesný odbor (list č. OU-TV-PLO-2016/004764-1 zo dňa 5.05.2016)**

- nemá žiadne námietky a pripomienky.

### **6.7. Obec Hraň (list č. 232/2016 zo dňa 27.05.2016)**

- oznamuje, že predmetný materiál bol zverejnený na úradnej tabuli obce v čase od 6.5.2016 do 27.5.2016 a neboli k nemu doručené žiadne návrhy na zmeny. Obec Hraň takisto nemá žiadne návrhy na zmeny k predloženému dokumentu.

**6.8. Obec Sírnik (list č.360/2016 zo dňa 27.05.2016)**

- nemá pripomienky. Zároveň oznamuje, že „ÚPN-O Zemplínske Jastrabie“ správa o hodnotení strategického dokumentu a návrh strategického dokumentu boli zverejnené na úradnej tabuli obce dňa 6.5.2016 a zvesené 27.5.2016.

**6.9. Dopravný úrad (list č.11036/2016/ROP-002/13874 zo dňa 18.05.2016)**

- na riešené územie nemá žiadne požiadavky.

**6.10. Okresný úrad Košice – odbor starostlivosti o životné prostredie (list č.OU-KE-OSZP1-2016/022515 zo dňa 24.05.2016)**

- za úsek ochrany prírody a krajiny vydal stanovisko v ktorom súhlasí s plánovaným cestným prepojením pôvodne navrhnutým podľa ÚPN VÚC Košického kraja do blízkosti PR Zemplínska Jelšina, realizovať západne od obce Zemplínske Jastrabie.

Ďalej v návrhu ÚPD žiada rešpektovať zásady všeobecnej ochrany prírody a krajiny podľa zákona č.543/2002 Z.z., v znení nesk. predp., aby nedochádzalo k zbytočnej fragmentácii a ničeniu biotopov európskeho a národného významu a biotopov chránených druhov rastlín a živočíchov. Presadzovať záujmy ochrany prírody a krajiny aj v biocentrách a biokoridoroch nadregionálneho a regionálneho významu.

Za predpokladu minimalizácie negatívnych vplyvov SD na ŽP a za predpokladu dodržania ustanovení zákona súhlasí s predloženou správou o hodnotení strategického dokumentu bez pripomienok.

**6.11. Obec Zemplínske Jastrabie (list č.129/2016 zo dňa 31.05.2016)**

- súhlasí a zároveň oznamuje, že oznámenie o prerokovaní návrhu riešenia ÚPN-O Zemplínske Jastrabie a správy o hodnotení strategického dokumentu bolo vyvesené na úradnej tabuli obce dňa 10.05.2016 a zvesené 31.05.2016.

*Stanoviska s pripomienkami :*

**6.12. Úrad Košického samosprávneho kraja (list č.3300/2016/ORRÚPŽP/14531 zo dňa 17.05.2016)**

- v stanovisku žiada rešpektovanie nadradenej ÚPD, t.j. Zmien a doplnkov ÚPN VÚC Košického kraja, ktoré boli schválené Zastupiteľstvom KSK v roku 2014. V prípade ak budú navrhnuté stavby a činnosti podliehať posudzovaniu vplyvov na životné prostredie žiada tieto konkrétne investície posúdiť v súlade so zákonom č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Pripomína, že cestná infraštruktúra II. a III. triedy je vo vlastníctve KSK a v správe Správy ciest KSK a pre každý zásah do cestného telesa alebo objektov či ochranného pásma je potrebný súhlas vlastníka. Úrad KSK za dodržania uvedených podmienok a pripomienok súhlasí so Správou o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Zemplínske Jastrabie“.

**6.13. Ministerstvo dopravy, výstavby a RR SR , Odbor rozvoja dopravnej infraštruktúry (list č.15045/2016/B211-SZEÚ/33529 zo dňa 24.05.2016)**

- MDVRR SR má k návrhu a k správe o hodnotení strategického dokumentu Územný plán obce Zemplínske Jastrabie nasledujúce pripomienky a podnety :

- dňa 13.04.2015 vydala sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií MDVRR SR Rozhodnutie o usporiadaní cestnej siete č.10755/2015/C212-SCDPK/21695, ktorým bolo rozhodnuté o prečíslovaní všetkých ciest III. Triedy na území SR novými štvorcifernými číslami s platnosťou od 1.05.2015. Rozhodnutie, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 6.05.2015 a všetky súvisiace informácie o prečíslovaní ciest III. Triedy, ako aj prevodníky čísel ciest III. Triedy po krajoch v tabuľkovej forme (pôvodné číslo – nové číslo) a mapy cestnej siete sa nachádzajú zverejnené na stránke Slovenskej správy ciest [www.cdb.sk](http://www.cdb.sk),

- požadujeme prečíslovanie ciest III. triedy v správe o hodnotení strategického dokumentu Územný plán obce Zemplínske Jastrabie,
- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej trasovanie,
- pri návrhu jednotlivých lokalít v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy v zmysle vyhlášky MZ SR č.549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. S umiestnením lokalít, predovšetkým bývania, v týchto pásmach nesúhlasíme. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných tratí nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe,
- dodržať ochranné pásma ciest v zmysle zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce,
- v ďalších stupňoch dokumentácie je potrebné oslovovať všetkých správcov komunikácií prechádzajúcich riešeným územím, tzn. aj Slovenskú správu ciest,
- upozorňujeme, že v správe o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie a návrhu riešenia územného plánu obce Zemplínske Jastrabie je potrebné prekontrolovať a opraviť viacero právnych predpisov podľa súčasnej legislatívy (napr. zákon č.8/2009 Zb., 24/2005 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Nariadenie vlády SR 40/2002 Z.z. bolo zrušené predpisom 126/2006 Z.z. a nahradené vyhláškou č.549/2007 Z.z. atď).

MDVRR SR požaduje rešpektovať stanovisko Dopravného úradu k návrhu a k správe o hodnotení strategického dokumentu Územný plán obce Zemplínske Jastrabie, ktoré Vám bolo zaslané priamo.

- vyhodnotenie :

*rešpektovať vyššie uvedené pripomienky a podnety, prečíslovanie ciest bolo v správe o hodnotení opravené.*

**6.14. Ministerstvo životného prostredia SR , Odbor štátnej geologickej správy (list č.3054/2016-7.3 26623/2016 zo dňa 11.05.2016)**

- zaslané nasledovné stanovisko :

A) V katastrálnom území obce Zemplínske Jastrabie (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza :

- výhradné ložisko „Brehov I – živce (793)“ , s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ), ktorého ochranu zabezpečuje Štátny geologický ústav Dionýza Štúra Bratislava , Bratislava
- výhradné ložisko „Brehov I – keramické íly (770)“, s určeným chráneným ložiskovým územím, ktorého ochranu zabezpečuje Štátny geologický ústav Dionýza Štúra Bratislava, Bratislava
- výhradné ložisko „Brehov I – medené rudy (758)“ , s určeným chráneným ložiskovým územím, ktorého ochranu zabezpečuje Štátny geologický ústav Dionýza Štúra Bratislava, Bratislava
- výhradné ložisko „Brehov I – polymetalické rudy (759)“, s určeným chráneným ložiskovým územím, ktorého ochranu zabezpečuje Štátny geologický ústav Dionýza Štúra Bratislava, Bratislava

- výhradné ložisko „Brehov I – zlaté a strieborné rudy (760)“, s určeným chráneným ložiskovým územím, ktorého ochranu zabezpečuje Štátny geologický ústav Dionýza Štúra Bratislava, Bratislava
- výhradné ložisko „Brehov I – medené rudy (758)“, na ktoré bolo vydané osvedčenie o výhradnom ložisku (OVL), ktoré je v evidencii Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava, Bratislava
- výhradné ložisko „Brehov I – polymetalické rudy (759)“, na ktoré bolo vydané osvedčenie o výhradnom ložisku (OVL), ktoré je v evidencii Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava, Bratislava
- výhradné ložisko „Brehov I – zlaté a strieborné rudy (760)“, na ktoré bolo vydané osvedčenie o výhradnom ložisku (OVL), ktoré je v evidencii Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava, Bratislava.

Podľa § 15 ods.1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie.

Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii.

Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiadame územia v blízkosti chránených ložiskových území nevyužívať na obytné, prípadne rekreačné účely.

B) V predmetnom území je evidovaná skládka odpadov tak, ako je zobrazená na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedenú skládku odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

C) V predmetnom území je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná environmentálna záťaž :

Názov EZ : TV (021)/Zemplínske Jastrabie – skládka KO  
 Názov lokality : skládka KO  
 Druh činnosti : skládka komunálneho odpadu  
 Stupeň priority : v registri nie je uvedené  
 Registrovaná ako : C Sanovaná/rekultivovaná lokalita

Environmentálna záťaž môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

D) Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

E) Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#!/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods.3 geologického zákona ministerstvo **vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika**. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č.528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.



- vyhodnotenie :

v ďalšom stupni návrhu územnoplánovacej dokumentácie vyznačiť predmetnú environmentálnu záťaž a zohľadniť evidovanú skládku odpadov. Dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa príslušnej legislatívy a navrhnúť opatrenia na zamedzenie vniknutiu rádioaktívneho plynu do budov z geologického podložia.

#### **6.15. Obvodný banský úrad v Košiciach (list č.213-1601/2016 zo dňa 16.05.2016)**

- v stanovisku je uvedené, že v extraviláne obce Zemplínske Jastrabie sa nachádza chránené ložiskové územie „Brehov I“, určené rozhodnutím Obvodného banského úradu v Košiciach č.125-2654/2013 zo 17.10.2013 ktorým sa zabezpečuje ochrana výhradných ložísk: zlaté a strieborné rudy, polymetalické rudy, živce a keramické íly proti znemožneniu, alebo sťaženiu jeho dobývania.

V zmysle podmienky určenej v cit. rozhodnutí v znení : Povolenie na zriadenie stavieb a zariadení, mimo účelových a technologických objektov súvisiacich s dobývaním, môže vydať príslušný orgán len na základe záväzného stanoviska obvodného banského úradu tak, ako to požaduje § 19 banského zákona“.

V súčasnosti ochranu týchto výhradných ložísk zabezpečuje Štátny geologický ústav Dionýza Štúra v Bratislave.

#### **6.16. Okresný úrad Košice – odbor opravných prostriedkov (list č.OÚ-KE-OOP4-2016/023755 zo dňa 11.05.2016)**

- v stanovisku je uvedené , že Správa o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie bola spracovaná v zmysle návrhu ÚPN, do ktorého boli premietnuté aj návrhy použitia poľnohospodárskej pôdy pre stavebné a iné zámery.

K prerokovanému návrhu tunajší úrad, ako príslušný správny orgán na udelenie súhlasu s budúcim možným použitím poľnohospodárskej pôdy pre stavebné a iné zámery na poľnohospodárskej pôde zaujal stanovisko , v ktorom boli vznesené pripomienky a požiadavky na zabezpečenie ochrany PP v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy, ako aj na samotné spracovanie návrhu ÚPN obce Zemplínske Jastrabie.

- vyhodnotenie :

rešpektovať predmetné stanovisko v ktorom boli vznesené pripomienky a požiadavky na zabezpečenie ochrany PP.

#### **6.17. Okresný úrad Trebišov – odbor starostlivosti o životné prostredie (list č.OU-TV-OSZP-2016/005854-006 zo dňa 26.05.2016)**

- v stanovisku z hľadiska odpadového hospodárstva súhlasí bez pripomienok ,

- v stanovisku z hľadiska štátnej vodnej správy súhlasí s predloženým „Územným plánom obce Zemplínske Jastrabie – správa o hodnotení strategického dokumentu a návrhom strategického dokumentu (návrh územného plánu)“ za nasledovných podmienok, ktoré je potrebné zapracovať do návrhu ÚP :

a) Pri návrhu ČOV a obecnej kanalizácie je potrebné vychádzať z výhľadového počtu napojených EO na rok 2030,

b) Tekutý odpad z poľnohospodárskych fariem likvidovať iným spôsobom, nie vývozom na ČOV.

- v stanovisku z hľadiska ochrany ovzdušia nemá žiadne pripomienky,

- v stanovisku z hľadiska ochrany prírody a krajiny je uvedené:

Odborné stanovisko k predmetnej veci zaslala Štátna ochrana prírody SR, Správa Chránenej krajinej oblasti Latorica (ďalej len ŠOP SR, CHKO Latorica) listom č.CHKOLA/364/16 zo dňa 23.5.2016.

Katastrálne územie obce Zemplínske Jastrabie sa nachádza prevažne vo voľnej krajine, platí tu prvý stupeň ochrany prírody podľa zákona o OPaK. Vo východnej časti k.ú. sa nachádza PR Zemplínska Jelšina s 5. stupňom ochrany, vyhlásená v roku 1981 na ploche 51,4 ha. Z hľadiska lokalizácie voči CHÚ z európskej sústavy NATURA 2000, k.ú. obce nezasahuje do žiadneho CHÚ.

Správa o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie – návrh riešenia územného plánu obce Zemplínske Jastrabie je prehľadne rozdelená do troch základných kapitol:

A. Základné údaje; B. Údaje o priamych vplyvoch územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia; C. Komplexná charakteristika a hodnotenie vplyvov na životné prostredie vrátane zdravia.

Hlavné kapitoly sú označené písmenami, podkapitoly označené rímskymi číslicami. Jednotlivé kapitoly a podkapitoly sú stručné, grafické prílohy sú dobre spracované.

V kapitole C. Komplexná charakteristika a hodnotenie vplyvov na životné prostredie vrátane zdravia v podkapitole IV. Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie sú uvedené návrhy na minimalizáciu negatívnych vplyvov na ŽP.

Realizácia predmetného zámeru je z pohľadu ochrany prírody a krajiny prijateľná za dodržania opatrení, uvedených v kapitole C. Komplexná charakteristika a hodnotenie vplyvov na životné prostredie vrátane zdravia v podkapitole IV. Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie.

Ďalej sa odporúča :

- čistenie odvodňovacích kanálov v katastri obce riešiť v súčinnosti s CHKO Latorica;
- vysádzanie pôvodných (autochtónnych) druhov drevín len po hranicu Prírodnej rezervácie Zemplínska Jelšina, nie v samotnej PR ako je to zakreslené v grafickej časti Návrhu ÚPN.

Tunajší úrad po oboznámení sa s predloženou dokumentáciou, po zohľadnení stanoviska ŠOP SR Správa CHKO Latorica a za dodržania uvedených podmienok dospel k záveru, že predmetným návrhom nebudú dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny.

Toto stanovisko neslúži ako vyjadrenie dotknutého orgánu ochrany prírody a krajiny k schváleniu územnoplánovacej dokumentácie podľa § 9 ods.1 písm a) zákona o OPaK. O predmetné vyjadrenie treba požiadať príslušný orgán ochrany prírody – Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie.

- vyhodnotenie :

*uvedené stanoviská ŠVS a OPaK sú v súlade s príslušnou legislatívou v oblasti ŽP a je treba ich rešpektovať.*

## **7. Verejné prerokovanie a jeho závery .**

*Záznam z verejného prerokovania strategického dokumentu návrhu Územného plánu obce Zemplínske Jastrabie konaného dňa 21.04.2016.*

Obstarávateľ strategického dokumentu – Územného plánu obce Zemplínske Jastrabie listom zo dňa 4.04.2016 oznámil v súlade s §22 ods. 2 stavebného zákona (zákon č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení nesk. predpisov) dotknutým orgánom štátnej správy, dotknutým organizáciám, dotknutým obciam a verejnosti, že prerokovanie návrhu Územného plánu obce Zemplínske Jastrabie sa uskutoční v termíne od 6.04.2016 do 6.05.2016. Prerokovanie návrhu riešenia územného plánu (ÚPN) obce Zemplínske Jastrabie s odborným výkladom spracovateľa dokumentácie sa uskutočnilo dňa 21.04.2016. Na prerokovaní mali zúčastnení k dispozícii aj Správu

o hodnotení strategického dokumentu. Prerokovania strategického dokumentu sa zúčastnili dotknuté orgány štátnej správy a verejnosť – vid' prezenčná listina z prerokovania. Spracovateľka územnoplánovacej dokumentácie oboznámila prítomných so základnými cieľmi a zámermi navrhovanej dokumentácie. V spolupráci s osobou zodpovednou za obstaranie dokumentácie odpovedala na otázky prítomných.

Na verejnom prerokovaní neboli zo strany prítomných uplatnené žiadne požiadavky , pripomienky ani námietky. Dotknuté orgány štátnej správy a dotknuté organizácie zaslali svoje stanoviská v písomnej forme.

*Záznam z verejného prerokovania strategického dokumentu návrhu Územného plánu obce Zemplínske Jastrabie konaného dňa 27.05.2016.*

Obstarávateľ strategického dokumentu – Územného plánu obce Zemplínske Jastrabie oznámil v súlade s §22 ods. 2 stavebného zákona (zákon č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení nesk. predpisov) dotknutým orgánom štátnej správy, dotknutým organizáciám, dotknutým obciam a verejnosti, že prerokovanie návrhu Územného plánu obce Zemplínske Jastrabie a Správy o hodnotení strategického dokumentu sa uskutoční v termíne od 6.04.2016 do 31.05.2016. Prerokovanie návrhu riešenia územného plánu (ÚPN) obce Zemplínske Jastrabie a Správy o hodnotení strategického dokumentu sa uskutočnilo dňa 27.05.2016. Na prerokovaní mali zúčastnení k dispozícii aj Správu o hodnotení strategického dokumentu. Správa o hodnotení strategického dokumentu bola zverejnená v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení nesk. predpisov. Obstarávateľ v zastúpení osobou zodpovednou za obstarávanie ÚPD a ÚPP oboznámil prítomných so základnými cieľmi a zámermi navrhovanej dokumentácie.

Na verejnom prerokovaní neboli zo strany prítomných uplatnené žiadne požiadavky , pripomienky ani námietky. Dotknuté orgány štátnej správy a dotknuté organizácie zaslali svoje stanoviská v písomnej forme.

Záznamy z verejného prerokovania spracovala : Ing. Iveta Sabaková, odborne spôsobilá osoba za obstarávanie ÚPD a ÚPP.

#### **IV. CELKOVÉ HODNOTENIE VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU .**

##### **Vplyvy na obyvateľstvo**

V návrhu územnoplánovacej dokumentácie sú jasne stanovené územnopriestorové pravidlá pre realizáciu nových aktivít zabezpečujúcich atraktivnosť prostredia pre domáce obyvateľstvo, návštevníkov, ako aj pre investorov. Vymedzili sa územia na ďalší hospodársky rast sídla, ako aj územia na bývanie a oddych v súlade s nenarušením životných podmienok obyvateľstva. Sú to predovšetkým návrhy v oblasti technickej infraštruktúry, environmentálnej infraštruktúry, vytvorenia podmienok pre podnikateľské činnosti, bývanie, oddych a návrhy na revitalizáciu urbanizovaného a krajinného prostredia. Určili sa zásady a podmienky pre ďalší ekonomický a sociálny rast sídla. Nenavrhujú sa také riešenia, ktoré by mali negatívne sociálno-ekonomické dopady. Hlavným pozitívom pre obyvateľstvo je plánovaná výstavba rodinných domov, dobudovanie komunikácií a parkovacích plôch, investície v oblasti oddychu, športu a rekreácie, a vybudovanie systému odkanalizovania územia v obci. Taktiež v oblasti kompletizácie technickej infraštruktúry, občianskej vybavenosti, zlepšenia kvality verejnej zelene sú navrhnuté riešenia odstraňujúce negatívne vplyvy alebo zlepšujúce terajší stav. Na existujúcom a navrhovanom obytnom území a plochách občianskej vybavenosti sa navrhuje celý rad opatrení na revitalizáciu urbanizovaného prostredia. Sú určené funkčné plochy pre zriadenie nezávadnej výroby.

Spôsob umiestnenia urbanistických funkcií v území pozitívne vplýva na obyvateľstvo. V obci Zemplínske Jastrabie sa navrhuje trasa cyklotrasy – poznávací turistický chodník v rámci navrhovanej Zemplínskej cyklomagistrály. Navrhuje sa tiež zabezpečenie ochrany obytného prostredia pred hlukom, vibráciami, zápachom a pod.

Návrh ÚPN obce Zemplínske Jastrabie nenavrhuje také aktivity, ktoré by v sebe niesli zvýšené riziká ohrozenia zdravia obyvateľstva v obci, alebo narušovali pohodu a kvalitu života. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť, a navrhnúť opatrenia na elimináciu nepriaznivých faktorov.

Vplyv strategického dokumentu na obyvateľstvo možno hodnotiť ako v celku pozitívny s dosiahnutím vyššieho kultúrneho štandardu prostredia.

### **Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery**

V katastrálnom území sa nachádzajú ložiská nerastných surovín. Správa o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie vychádza z podkladov o zistených výhradných ložiskách a v návrhu ÚPN-O sú navrhované riešenia, ktoré sú z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva najvýhodnejšie. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. V k.ú. obce sa eviduje skládka odpadov a na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží je v katastri obce evidovaná environmentálna záťaž.

Pri zohľadnení vyššie uvedených faktorov v území sa nepredpokladajú ďalšie významné dopady vyplývajúce z navrhovaného funkčného a priestorového usporiadania a využívania územia.

### **Vplyvy na ovzdušie**

Za najvýznamnejšie zdroje znečisťovania ovzdušia možno považovať areál družstva s chovom hospodárskych zvierat a automobilovú dopravu, ktorá ovplyvňuje obytnú zástavbu. Sídlo je plynofikované a zásobovanie teplom sa navrhuje na báze zemného plynu. Vplyvy na ovzdušie z dopravy súvisia so zvýšením dopravnej záťaže na komunikáciách vedených zastavaným územím. V riešení je návrh zmeny komunikačných koridorov. Významný vplyv na ovzdušie z navrhovaných činností sa nepredpokladá. ÚPN-O Zemplínske Jastrabie nenavrhuje konkrétne aktivity, ktoré by sa dali identifikovať ako veľké alebo stredné zdroje znečisťovania ovzdušia. Vzhľadom na charakter rozvoja obce, možno považovať úplnosť zistenia vplyvov strategického dokumentu na ovzdušie za postačujúcu.

### **Vplyvy na vodné pomery**

V obci Zemplínske Jastrabie je vybudovaný verejný vodovod, ktorý je napojený na SKV Slovenské Nové Mesto - Trebišov. Z hľadiska protipovodňových opatrení ÚPN-O Zemplínske Jastrabie navrhuje rešpektovať inundačné územie vodných tokov, a v zmysle zákona o ochrane pred povodňami zachovať v nich obmedzenia výstavby. Zdrojmi znečistenia povrchových a podzemných vôd v rámci riešeného územia sú v súčasnosti najmä komunálne odpadové vody, skládky odpadov a poľnohospodárska činnosť. Vybudovaním obecnej kanalizácie na odvedenie splaškových vôd do ČOV sa zlepší kvalita spodných vôd. Staré záťaže v súvislosti s nelegálnymi skládkami domového a drobného stavebného odpadu budú priebežne riešené.

Vplyv strategického dokumentu na vodné pomery sídla je kladný. Vybudovaním zneškodňovania komunálnych odpadových vôd a čistením znečistených lokalít sa zabezpečí ochrana podzemných a povrchových vôd.

### **Vplyvy na pôdu**

Návrh územného plánu obce je riešený tak, že rozvojové aktivity sídla sa budú rozvíjať v zastavanom a prilehlom území. V strategickom dokumente je navrhovaná

konceptia územného rozvoja, ktorá si vyžaduje zodpovedajúci záber poľnohospodárskej pôdy. Sú to plochy v zastavanom území obce, alebo mimo neho, pričom nedochádza k členeniu celistvých plôch poľnohospodársky využívannej pôdy. Správa o hodnotení strategického dokumentu uvádza konkrétny záber PP na nových lokalitách. Záber v dvoch lokalitách je tvorený najkvalitnejšou poľnohospodárskou pôdou. Územný plán obce nenavrhuje žiadne rozvojové aktivity, ktoré by spôsobovali kontamináciu pôdy. Vodná erózia nemá v území podstatnejší vplyv vzhľadom na jeho rovinatosť. Výraznejší vplyv má veterná erózia, vzhľadom na otvorenosť krajiny a nízke zastúpenie rozptýlenej nelesnej drevinovej vegetácie, ktorá by bola prekážkou brzdiacou prúdeniu vzduchu. Účinky veternej erózie môžu byť eliminované vzhľadom na plánované aktivity v oblasti revitalizácie prírodného prostredia v návrhu ÚPN. Pri realizácii investičných zámerov k vyňatiu z PPF sú potrebné povolenia príslušného organu štátnej správy. Návrh riešenia ÚPN-O Zemplínske Jastrabie nenavrhuje záber lesného pôdneho fondu v k.ú. obce.

### **Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy**

Konceptia rozvoja obce zahŕňa ochranu prírodných prvkov na území obce a zachovanie plôch NDV. Sú zachované všetky významné plochy zelene, predovšetkým krajinné prvky s biologickou a estetickou hodnotou. Návrh ÚPN obce Zemplínske Jastrabie rešpektuje vzácne spoločenstvá flóry, ktoré sa viažu predovšetkým na prvky ÚSES. Za miestne ekostabilizačné plochy – významné krajinné prvky na území k.ú. obce sa považuje Prírodná rezervácia Zemplínska Jelšina a Krajinný priestor Ondava. Neznižuje sa výmera lesov v katastri obce. V súvislosti so širším využitím územia navrhovaným v návrhu ÚPN obce sa navrhujú ekostabilizačné opatrenia za účelom stabilizácie prírodného prostredia a zlepšenia prirodzených podmienok pre faunu a flóru. V samotnom riešení dokumentácie územného plánu obce nemožno identifikovať konkrétne negatívne vplyvy na biotopy.

### **Vplyvy na krajinu**

Navrhovaná urbanistická kompozícia vychádza z pôvodnej urbanistickej štruktúry obce, ktorú dopĺňa o nové prvky vo vzťahu k jeho priestorovému a funkčnému rozvoju. Nepredpokladá sa výrazný vplyv na krajinu, keďže navrhované nové plochy sú vo väzbe na existujúce typy plôch so zodpovedajúcim napojením na dopravnú a technickú infraštruktúru bez výrazných negatívnych vplyvov na krajinu a krajinný ráz. Plochy pre bývanie sú lokalizované tak, aby boli vytvorené podmienky pre kvalitné obytné a rekreačné prostredie. Návrh ÚPN-O využíva potenciál krajiny v primeranom rozsahu. Územný rozvoj obce je riešený formou kompaktného urbanizovaného celku a vychádza z existujúcej štruktúry a miery zástavby obce a z konfigurácie terénu. Pri riešení centrálnej časti obce sú akceptované historické prvky urbanizácie sídla. Návrh hmotovo – priestorovej štruktúry vychádza zo snahy o čo najcitlivejšie zakomponovanie nových funkcií do dlhoročne sa vyvíjajúcej zástavby obce, ako aj krajinného prostredia na novej kvalitatívnej úrovni. Územný rozvoj obce je riešený formou kompaktného urbanizovaného celku a v navrhovanom riešení je posilnené zastúpenie harmonicky pôsobiacich krajinných prvkov.

### **Vplyvy na chránené územia, ochranné pásma a ÚSES**

V k.ú. obce boli vyčlenené niektoré genofondové lokality flóry, fauny a významné biotopy ako ekologicky významné segmenty.

Z národnej siete chránených území v katastrálnom území obce Zemplínske Jastrabie sa nachádza Prírodná rezervácia Zemplínska Jelšina, kde platí 5. stupeň ochrany v zmysle zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Ide o komplex lužného a slatinného lesa v panvovitej zníženine Javorového potoka -biotop národného významu Ls7.4 – slatinné jelšové lesy. Územie je cenné i z hľadiska zoologického, najmä ako významný biotop vtáctva. Je zároveň genofondovou významnou lokalitou a biocentrom regionálneho významu.

Návrh riešenia strategického dokumentu nepredpokladá negatívny dopad na tieto biotopy, nakoľko sa v rámci ÚPN-O nenavrhujú žiadne aktivity s nepriaznivým dopadom na tieto

ekologicky významné segmenty.

Z hľadiska ÚSES je v posudzovanom území regionálne biocentrum Zemplínska jelšina a nadregionálny biokoridor vodného toku Ondava. Ako miestny biokoridor je tu vodný tok Ošva, na ktorom sa navrhuje revitalizácia s výsadbou NDV.

Návrh územného plánu obce rešpektuje prvky ÚSES-u a dopĺňa ho o interakčné prvky miestneho významu, čím sa vytvárajú podmienky pre zabezpečenie priestorovej ekologickej stability a tým aj zachovanie pestrosti podmienok a foriem života. Za týmto účelom sa plánuje najmä druhovo vhodné doplnenie miestnych biokoridorov.

V návrhu funkčných plôch rozvoja obce sú rešpektované ochranné pásma.

#### **Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, vplyvy na archeologické náleziská**

Na riešenom území je evidovaná národná kultúrna pamiatka: reformovaný kostol-renesančná stavba zo 17.storočia, zapísaná v ÚZPF SR. V k.ú. obce Archeologický ústav SAV eviduje archeologické náleziská. V riešení Návrhu ÚPN-O je rešpektovaná ochrana pamiatok a archeologických lokalít. Zároveň sú navrhované opatrenia na zlepšenie súčasného stavu v tých lokalitách, kde súčasné využívanie územia spôsobuje devastáciu cenných kultúrohistorických priestorov.

Ostatné vplyvy sú bezvýznamné, alebo nie sú identifikované.

### **V. CELKOVÉ HODNOTENIE VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA NAVRHOVANÉ CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIA , ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU ALEBO SÚVISLÚ EURÓPSKU SÚSTAVU CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ (NATURA 2000)**

Z európskej siete chránených území NATURA 2000 do katastrálneho územia obce nezasahuje žiadne chránené územie európskeho významu, ani chránené vtáčie územie .

Na základe týchto skutočností strategický dokument ÚPN-O Zemplínske Jastrabie nemá žiadny priamy ani nepriamy vplyv na chránené územia NATURA 2000.

## **VI. ZÁVERY**

### **1. Výsledok procesu posudzovania**

Na základe výsledku procesu posudzovania v súlade s ustanoveniami zákona, pri ktorom sa zväžil stav využitia územia a únosnosť prírodného prostredia, význam očakávaných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie, chránené územia a zdravie obyvateľstva, z hľadiska ich pravdepodobnosti a rozsahu ÚPN-O , úrovňou spracovania správy o hodnotení strategického dokumentu, stanovísk orgánov štátnej správy a odborných organizácií, výsledku verejného prerokovania a za súčasného stavu poznania

**sa odporúča**

schválenie strategického dokumentu „Územný plán obce Zemplínske Jastrabie“ za dodržania podmienok uvedených v bode VI/3. tohto záverečného stanoviska s tým, že neurčitosti, ktoré sa vyskytli v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie a vznesené požiadavky je potrebné zapracovať do územného plánu.

### **2. Odporúčaný variant**

Návrh riešenia ÚPN obce Zemplínske Jastrabie je spracovaný v jednom variante riešenia podľa §22 stavebného zákona. Z priebehu posudzovania strategického

dokumentu, stanovísk predložených v priebehu posudzovania, rozsahu hodnotenia, verejného prerokovania a odborného posudku vyplynulo, že sa odporúča schváliť strategický dokument : „**Územný plán obce Zemplínske Jastrabie**“

### **3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu**

Na základe celkových výsledkov procesu posudzovania, pripomienok a stanovísk dotknutých organizácií, orgánov štátnej správy, verejného prerokovania zámeru, odborného posudku sa odporúčajú zapracovať do návrhu riešenia ÚPN-O Zemplínske Jastrabie tieto pripomienky:

- Vhodným spôsobom usmerňovať rozvojové aktivity v súvislosti so zachovaním všetkých významných biotopov územia , prípadne stanoviť podmienky obnovy po ich dočasnom narušení, alebo likvidácii okrajových častí.
- Akceptovať jednotlivé prvky ÚSES ako území s ekostabilizačnou funkciou a nezasahovať do nich aktivitami, ktorými by bola narušená ich funkcia.
- Pri návrhu jednotlivých lokalít v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy v zmysle vyhlášky MZ SR č.549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a doplnkov. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení.
- Podľa možností navrhnuť opatrenia na zdržanie povrchových odtokov budovaním komplexného systému odvádzania dažďových vôd a zadržania „pridaného odtoku“ v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby.
- V súlade s príslušným orgánom a správcom povodia zabezpečiť protipovodňovú ochranu na vodnom toku v zastavanom území obce a v súvislosti so zistením inundačného územia toku (hladina  $Q_{20}$  ročnej veľkej vody) následne situovať stavebné objekty mimo zistenú inundáciu.
- Protipovodňovými opatreniami nezasahovať do porastov drevín.
- Zabezpečiť ochranu hniezdísk vtáctva.
- Vypracovať prognózu vývoja odpadového hospodárstva v súlade s platnou legislatívou pre jednotlivé oblasti: komunálnu, poľnohospodárstvo, podnikateľské aktivity.
- Tekutý odpad z poľnohospodárskych fariem zhodnotiť iným spôsobom, nie vývozom na ČOV.
- Pri návrhu ČOV a obecnej kanalizácie je potrebné vychádzať z výhľadového počtu napojených EO na rok 2030.
- Zamedzovať vzniku nelegálnych skládok, zdokumentovať a odstrániť staré záťaž v katastrálnom území obce.
- V území je evidovaná jedna opustená skládka bez prekrytia (nelegálna skládka), ktorú je potrebné dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.
- Na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží je v území evidovaná skládka KO, ktorá je registrovaná ako sanovaná/rekultivovaná lokalita, environmentálna záťaž, ktorá môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.
- Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č.528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.

- Dodržať ustanovenia §18 a §19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods.5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v ÚPD. Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk, územia v blízkosti chránených ložiskových území nevyužívať na obytné, prípadne rekreačné účely.
- Chrániť poľnohospodársku pôdu pred eróziou realizáciou ochranných opatrení.
- Plánované parkoviská vybaviť odlučovačmi ropných látok.
- Čistenie odvodňovacích kanálov v katastri obce riešiť v súčinnosti s CHKO Latorica.
- Vysádzanie pôvodných (autochtónnych) druhov drevín riešiť len po hranicu Prírodnej rezervácie Zemplínska Jelšina, nie v samotnej PR ako je to zakreslené v grafickej časti Návrhu riešenia ÚPN.
- Zabezpečiť ochranu odvodňovacích systémov, ktoré môžu byť vybudované na časti poľnohospodárskej pôdy.
- Navrhnuť opatrenia na elimináciu vyvíjajúcich sa sukcesných procesov na trvalých trávnych porastoch.
- Pri posudzovaní vplyvov činnosti na životné prostredie (EIA) s ktorými sa uvažuje v tomto strategickom dokumente v rámci kritérií pre zisťovacie konanie resp. povinné hodnotenie v súlade so zákonom č. 24/2006 Z.z. v znení nesk. predpisov, zabezpečiť v navrhovaných projektoch vyváženosť hospodárskych, sociálnych a environmentálnych aspektov.
- V ďalšej etape vypracovania ÚPN-O rešpektovať pripomienky dotknutých orgánov, uvedené v kapitole III/6 tohto záverečného stanoviska.

Technické pripomienky a pripomienky občanov sa premietnu do dopracovania územného plánu obce, po prerokovaní v zastupiteľstve.

#### **4. Odôvodnenie záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu**

Záverečné stanovisko bolo vypracované na základe predloženej správy o hodnotení strategického dokumentu územnoplánovacej dokumentácie „Návrh riešenia ÚPN-O Zemplínske Jastrabie“ stanovísk účastníkov procesu posudzovania, rozsahu hodnotenia, odborného posudku a doložených podkladov. Pri posudzovaní boli zvažované všetky možné negatívne vplyvy územného plánu na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj predpokladaná účinnosť navrhovaných opatrení.

V priebehu posudzovania boli zvážené všetky predpokladané vplyvy navrhovaných činností na životné prostredie.

Celkovo bolo doručené 17 písomných stanovísk dotknutých subjektov. Zhodnotením vplyvov nebolo preukázané zhoršenie stavu životného prostredia v porovnaní so súčasným stavom. Realizáciou činnosti nedôjde k narušeniu ekologickej stability v predmetnom území. Previazanosťou urbanného priestoru obce s okolitým prírodným priestorom, zachovaním prírodného prostredia v ktorom sa obec nachádza ako aj citlivé doplnenie rozvoja pri minimalizovaní dopadov vytvára vhodný spôsob ďalšieho rozvoja obce. Realizáciou investičnej činnosti sa uskutoční celkové zhodnotenie záujmového územia s priaznivým vplyvom na obyvateľstvo.

#### **5. Návrh monitoringu**

Na základe zhodnotenia súčasného stavu dotknutého územia a identifikácie možných vplyvov na životné prostredie, bude potrebné zamerať sa na tieto aspekty:

- pravidelne kontrolovať a zamedzovať vzniku nelegálnych skládok odpadov v okolí obce a pri vodných tokoch,
- vykonávať pravidelné meranie hlukových pomerov vo vonkajšom prostredí, v prípade



nepriaznivých výsledkov vykonať protihlukové opatrenia,

- pravidelne sledovať kvantitu a kvalitu povrchových vôd,
- systematicky sledovať a vyhodnocovať vplyvy strategického dokumentu na ŽP a vyhodnocovať jeho účinnosť,
- zabezpečiť odborné porovnania predpokladaných vplyvov uvedených v správe o hodnotení so skutočným stavom.

Podľa § 16 zákona, obstarávateľ a rezortný orgán sú povinní zabezpečiť sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov schváleného strategického dokumentu na ŽP, prípadne použiť na tento účel existujúci monitoring, aby sa predišlo zdvojovaniu monitorovania.

Ak obstarávateľ zistí, že skutočné vplyvy strategického dokumentu na ŽP sú horšie, ako sa uvádza v správe o hodnotení strategického dokumentu, je povinný zabezpečiť opatrenia na ich zmiernenie a zároveň zabezpečiť zmenu, doplnenie, prípadne prepracovanie strategického dokumentu.

**6. Vyhlásenie sumarizujúce, ako boli začlenené úvahy o environmentálnych aspektoch do strategického dokumentu, ako bola zohľadnená správa o hodnotení strategického dokumentu, ako boli zohľadnené stanoviská verejnosti k správe o hodnotení strategického dokumentu, výsledky uskutočnených konzultácií, dôvody výberu schváleného strategického dokumentu v porovnaní s inými prijateľnými variantmi a informácia o opatreniach, o ktorých sa rozhodlo v súvislosti s monitoringom**

Environmentálne aspekty v správe o hodnotení sú zohľadnené na požadovanej úrovni. V súvislosti s plánovanou výstavbou rodinných domov na plochách v zastavanom a nezastavanom území vo väzbe na obec, a s rozvojom rekreačných a športových aktivít, ktoré sú navrhované v jestvujúcich lokalitách, sú plánované rozvojové činnosti v súlade s princípmi ochrany a tvorby životného prostredia sídelného útvaru. V správe o hodnotení sú primerane zohľadnené súčasné environmentálne problémy. Správa svojim spôsobom poukazuje na skutočnosť, že navrhované činnosti v návrhu riešenia ÚPN-O nebudú mať nepriaznivý vplyv na integritu chráneného územia PR Zemplínska Jelšina z hľadiska cieľov jeho ochrany. Z hľadiska predmetu ochrany prírody a krajiny a ostatných zložiek životného prostredia správa podáva ucelený obraz o území a navrhovaných činnostiach rozvoja. K správe o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie boli v stanoviskách uplatnené oprávnené požiadavky dotknutých orgánov a ostatných organizácií, ktoré budú zohľadnené v ďalšom stupni návrhu ÚPN-O Zemplínske Jastrabie.

V rámci verejného prerokovania neboli zo strany prítomných uplatnené žiadne požiadavky, pripomienky ani námietky. Dotknuté orgány štátnej správy a dotknuté organizácie zaslali svoje stanoviská v písomnej forme.

Návrh riešenia ÚPN-O Zemplínske Jastrabie je spracovaný v jednom variante. V porovnaní variantov t.j. návrhu ÚPN-O a nulového variantu (stavu bez ÚPN obce Zemplínske Jastrabie) možno konštatovať, že je vnesený poriadok do urbanistickej štruktúry zastavaného územia obce s využitím jeho rozvojového potenciálu a vytváraniu všeobecne zrozumiteľných pravidiel.

Návrh monitoringu, ktorý je uvedený v časti VI.5 vychádza zo súčasného stavu územia a jeho účelom je sledovanie jednotlivých zložiek ŽP v súvislosti so špecifickým návrhom rozvojových aktivít v území.

**7. Informácia pre schvaľujúci orgán o dotknutej verejnosti pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov**

Podľa § 6a ods. 5 zákona dotknutá verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov má právo zúčastniť sa prípravy a posudzovania vplyvov strategického dokumentu, a to až do schválenia strategického dokumentu, vrátane práva podať písomné

stanovisko podľa § 6 ods. 6, § 8 ods. 8, § 12 ods. 2, účasti na konzultáciách a verejnom prerokovaní strategického dokumentu.

Na OÚ Trebišov, odbor starostlivosti o ŽP neboli zo strany dotknutej verejnosti doručené žiadne stanoviská.

## **VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV**

### **1. Spracovatelia záverečného stanoviska.**

Okresný úrad Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie  
Ing. Igor Pač, odborný radca – úsek posudzovania vplyvov na ŽP  
M. R. Štefánika 32, 075 01 Trebišov

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trebišove  
Mgr. Adriána Kovátsová, odborný radca, odborný garant, referát HŽP  
Jilemnického 3370/2, 075 01 Trebišov

### **2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom oprávneného zástupcu príslušného orgánu, pečiatka.**

Okresný úrad Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie  
Ing. Stanislav Bogdányi, vedúci odboru  
M. R. Štefánika 32, 075 01 Trebišov

### **3. Miesto a dátum vydania záverečného stanoviska.**

V Trebišove dňa 23.06.2016