

OKRESNÝ ÚRAD NOVÉ ZÁMKY
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky

Č.: OU-NZ-OUZP-2016/008532-10-Pr

V Nových Zámkoch dňa 17.06.2016

R o z h o d n u t i e

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako orgán štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa § 53 ods. 1 písm. c) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, **vydáva** podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na základe oznámenia o strategickom dokumente „**Územný plán obce Maňa – Zmeny a doplnky č. 2**“, ktoré predložil obstarávateľ: **Obec Maňa, Nám. M. R. Štefánika 7/1, 941 45 Maňa, IČO: 00 309 061**, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „**Územný plán obce Maňa – Zmeny a doplnky č. 2**“, uvedený v predloženom oznámení o strategickom dokumente

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e

Obstarávateľ Obec Maňa predložil Okresnému úradu Nové Zámky, odboru starostlivosti o životné prostredie, podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) dňa 12.05.2016 oznámenie o strategickom dokumente „**Územný plán obce Maňa– Zmeny a doplnky č. 2**“. Predmetom navrhovaných zmien a doplnkov Územného plánu obce Maňa je navrhovaná zmena funkčného využitia lokalít:

1. (D1.) Plocha pre zberné stredisko pre psy a mačky pri výmenách, na severnom okraji zastavaného územia obce pri ulici Domovina

2. (X.) Dostavba voľných parciel rodinnými domami na Legionárskej ulici
3. (XI.) Plocha pre skupinu rodinných domov na severovýchodnom okraji obce
4. (E1.) Plocha pre Dom sociálnych služieb po severnej strane Školskej ulice
5. (H.) plocha pre priemyselný park na severnej strane Školskej ulice
6. (I.) Plocha pre Stavebniny západne od cesty smerom do Hulu

Riešené plochy 1., 2., 3. a 6. Sa nachádzajú v zastavanom území obce.

Plocha č. 1. Bola v platnom územnom pláne určená na vybudovanie čerpacej stanice pohonných hmôt.

Plochy č. 2. a 3. sú voľnými parcelami v zastavanom území obce.

Plochy č. 4. a 5. sa nachádzajú mimo zastavaného územia v priamej nadväznosti na zastavané územie a v platnom územnom pláne boli určené vo výhlade pre priemyselný park.

Uvedený strategický dokument podľa § 4 podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní strategických dokumentov, ktoré Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, vykonal podľa § 7 zákona.

Podľa § 6 ods. 2 zákona Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, zverejnil oznámenie na internetovej stránke ministerstva a doručil oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutým obciam.

V zákonom stanovenom termíne doručili na Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, písomné stanoviská nasledovné subjekty (*stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení*):

1. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nových Zámkoch (list č. 2204/2/2016 zo dňa 27.5.2016) :
 - *s obsahom predloženého oznámenia o strategickom dokumente súhlasíme. Predložený návrh strategického dokumentu nemusí byť ďalej posudzovaný podľa zákona*
2. Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie (list č. 2016/008685-02-Pr zo dňa 27.5.2016):
 - *Upozorňujeme, že riešená plocha D1 zasahuje do ochranného pásma chráneného územia prírodnej pamiatky „Rieka Žitava“, v ktorom platí tretí stupeň ochrany podľa ust. § 14 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. V tomto ustanovení sú uvedené zakázané činnosti, na ktoré sa vyžaduje súhlas príslušného orgánu ochrany prírody.*
 - Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie nepožaduje ďalšie posudzovanie strategického dokumentu*
3. Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor (list č. 2016/009061-02/LG zo dňa 31.5.2016)
 - *predložený zámer nemá byť posudzovaný podľa zákona.*
4. Okresný úrad Nové Zámky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (list č. 2016/008735 zo dňa 25.5.2016)

- *Práce týkajúce sa existujúcej cesty II. a II. triedy je potrebné riešiť v súlade so zákonom 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov. V ďalšom konaní treba požiadať príslušný cestný orgán o vyjadrenie, stanoviská resp. povolenia. K predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nemáme námietky.*
- 5. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie (list č. OU-NR-OSZP2-2016/025699 zo dňa 26.5.2016):

- *Z hľadiska štátnej správy environmentálnych záťaží upozorňujeme na skutočnosť, že je v Informačnom systéme environmentálnych záťaží evidovaná nasledovná environmentálna záťaž:*

Názov EZ: NZ(008) Maňa – sklady PHM (PD Maňa) – SK/EZ/NZ/580

Druh činnosti: skladovanie a distribúcia PHM a mazadiel

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35-65)

Registrovaná ako: A – pravdepodobná environmentálna záťaž

Pravdepodobná environmentálna záťaž, potvrdená environmentálna záťaž, ako aj sanované územie po environmentálnej záťaži môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia a preto je pravdepodobné túto skutočnosť dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie nemá ďalšie pripomienky a navrhuje neposudzovať ďalej strategický dokument.

- 6. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja (list č. CS 4844/2016, CZ 10982/2016 zo dňa 27.5.2016)

- *Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja požaduje opraviť kapitoly:*

A1.1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši. Údaje o dôvodoch obstarania Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu.

Hlavným dôvodom je povinnosť premietnuť skutočnosti dotýkajúce sa obce vyplývajúce zo záväznej časti nadradenej územnoplánovacej dokumentácie regiónu Nitrianskeho samosprávneho kraja vyhlásenej Všeobecne záväzným nariadením Nitrianskeho samosprávneho kraja č. 2/2012.ÚP obce Maňa – Zmeny a doplnky č. 2 vychádza z neplatného Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja

A.2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu.

Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja – zmeny a doplnky č. 3 neexistujú. V súčasnej dobe je platný Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja – Zmeny a doplnky č. 1, ktoré boli schválené uznesením č. 111/2015 zo 16.riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015a ktorých záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015, ktorého záväznú časť požadujeme dodržať v Územnom pláne obce Maňa – Zmeny a doplnky č. 2.

- *Medzi navrhovanú funkciu sociálna vybavenosť a výroba navrhujeme uvažovať s pásmom ochrannej zelene*

- *Strategický dokument „Územný plán obce Maňa – Zmena a doplnky č. 2“ nesmie byť v rozpore so Zmenami a doplnkami č. 1 Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja, ktoré boli schválené uznesením č. 111/2015 zo 16.riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015a ktorých záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015*
- *Za dodržania uvedených podmienok nepožadujeme posudzovať podľa zákona.*

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, na základe stanoviska Úradu Nitrianskeho samosprávneho kraja č. CS 4844/2016, CZ 10982/2016 zo dňa 27.5.2016 telefonicky vyzval spracovateľa Ing. Arch. Antona Supuka na opravu strategického dokumentu v zmysle vyššie uvedeného stanoviska. Spracovateľ predložil opravený strategický dokument dňa 16.06.2016.

Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k oznámeniu o strategickom dokumente osobitne nevyjadrila.

Záver:

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie o strategickom dokumente a prihliadal na kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona, význam očakávaných vplyvov na životné prostredie, na stanoviská doručené podľa § 6 ods. 6 zákona a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie:

Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

P o u č e n i e

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Ing. Mária Hrušková
vedúca odboru

Doručuje sa:

1. Obec Maňa, Nám. M. R. Štefánika 7/1, 941 45 Maňa
2. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusová 2A, 949 01 Nitra
3. Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky, J. Vuruma 1, 949 01 Nitra
4. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
5. Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky
6. Okresný úrad Nové Zámky, odbor krízového riadenia, Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky
7. Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor, Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky
8. Okresný úrad Nové Zámky, odbor cestnej dopravy a PK, Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nových Zámkoch, Slovenská 13, 940 30 Nové Zámky