

Oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č.4 Územného plánu obce Láb“

podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene
a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

- 1. Názov :**
Obec Láb
- 2. Identifikačné číslo :**
508 039
- 3. Adresa sídla :**
Obec Láb, Obecný úrad, č.503, 900 67 Láb
- 4. Kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa :**
Marián Moravčík, starosta obce, tel.:034/7790333, fax: 034/7790323
- 5. Údaje kontaktnej osoby od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto konzultácie :**
Ateliér Olympia, spol. s r.o. – Ing.arch. Eva Žolnayová,
Wolkrova 4, 851 01 Bratislava,
Tel/fax 02/62 410 307, 0903 732 558, e-mail : office@atelierolympia.eu

II. Základné údaje o strategickom dokumente

- 1. Názov :**
Zmeny a doplnky č.4 Územného plánu obce Láb
- 2. Charakter :**
Zmeny a doplnky č.4 Územného plánu obce Láb majú charakter zmeny a doplnenia strategického dokumentu s miestnym dosahom.
Strategický dokument - Územný plán obce Láb bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Lábe č.28/2002 z dňa 29.11.2002, jeho Zmeny a doplnky č.1/2005 schválené Obecným zastupiteľstvom v Lábe, uznesenie č.52/2006 z dňa 31.8.2006 a Zmeny a doplnky č.2/2009 boli schválené Obecným zastupiteľstvom v Lábe, uznesenie č.3/2011 z dňa 19.1.2011, Zmeny a doplnky č.3 boli schválené Obecným zastupiteľstvom v Lábe, uznesenie č.58/2014 z dňa 25.6.2014.
Návrh na obstarávanie Zmien a doplnkov č.4 bol prerokovaný Obecným zastupiteľstvom v Lábe a príslušným uznesením schválený.
Predmetom Zmien a doplnkov č.4 Územného plánu obce Láb (ďalej ZaD č.4 ÚPN) je územnoplánovacia dokumentáciu doplniť a zosúladiť:
 - so záväznými časťami nadradenej územnoplánovacej dokumentácie – Územný plán regiónu Bratislavský samosprávny kraj
 - s novelizovanými a novými právnymi predpismi platnými v súčasnosti pre riešenie viacerých profesijných častí
 - navrhnúť zmeny a doplnenie funkčného využitia územia určeného Územným plánom obce v súhrnnom znení zmien a doplnkov :
 - o v zastavanom území**
Zámer č.1 – nachádza sa v centrálnej časti obce, navrhuje sa zmena funkčného využitia plochy občianskej vybavenosti – O6 na bývanie,
Zámer č.2 – lokalita Malá lúka, v južnej časti obce, navrhuje sa zmena funkčného využitia z plôch záhrad na bývanie,

Zámer č.3 – lokalita Vršok v severnej časti obce, zmena funkčného využitia z plôch záhrad na bývanie.

o na rozhraní zastavaného územia

Zámer č.4 – lokalita Bahná, v severovýchodnej časti obce, zmena funkčného využitia z plôch športovej vybavenosti na bývanie,

Zámer č.5 – lokalita Malá lúka, pre časť v zastavanom území zmena funkčného využitia z plôch záhrad na bývanie, pre časť na územnej rezerve bývania južne od zastavaného územia rozšírenie funkcie bývania

o mimo zastavaného územia

Zámer č. 6 – lokalita Oswaldova záhrada rozšírenie plôch bývania na území navrhnutom v ÚPN pre územnú rezervu bývania.

Zámer č. 7 – lokalita Oswaldova záhrada rozšírenie plôch bývania na území navrhnutom v ÚPN pre územnú rezervu bývania.

Zámer č. 8 – lokalita Oswaldova záhrada rozšírenie o nové plochy bývania

Zámer č.9 – lokalita Kút, zmena funkčného využitia z plôch záhrad na bývanie.

Zámer č.10 – lokalita Stránky, východná časť obce, rozšírenie o nové plochy bývania.

Zámer č.11 – lokalita Tábor, zmena funkčného využitia z plôch záhrad na bývanie

Zámer č.12 – lokalita Tábor, zmena FV z plôch OV – O9 na bývanie.

Zámer č.13 – lokalita Tábor, zmena funkčného využitia z plôch záhrad na bývanie.

Zámer č.14 – lokalita Ortov mlyn, rozšírenie o nové plochy plôch bývania.

- v súvislosti s navrhovanými zmenami, spresnením a doplnením využitia funkčných plôch, dopravného a technického vybavenia aktualizovať resp. doplniť formulácie zásad a regulatívov priestorového usporiadania, podmienok funkčného využívania územia a umiestňovania stavieb v záväzných častiach územného plánu obce,
- aktualizovať a určiť nové verejnoprospešné stavby.

Predložené zábery sú v súlade s dlhodobými plánmi hospodársko-sociálneho rozvoja obce Láb v oblasti bytovej politiky. Majú ambície podmieniť rast počtu obyvateľov v obci najmä imigráciou záujmovej skupiny obyvateľstva v produktívnom veku do obce.

Pripravované zmeny a doplnky strategického dokumentu umožnia pružne reagovať na aktuálne smerovanie rozvoja obce a v súlade s požiadavkami trvalo udržateľného života prispievať k socioekonomickému rastu obce.

2. Hlavné ciele :

Hlavným cieľom zmien a doplnkov v strategickom dokumente je zabezpečiť súlad všetkých zložiek v území, vytvoriť predpoklady pre dosiahnutie optimálnych urbanistických a environmentálnych väzieb na okolité priestory, zabezpečiť územné podmienky pre realizáciu zámerov právnických a fyzických osôb a podnetov občanov, ktoré sú v súlade s dlhodobými plánmi v hospodársko-sociálnej oblasti obce, ako aj v súlade s požiadavkami trvalo udržateľného života.

4. Obsah :

Zmeny a doplnky č.4 Územného plánu obce Láb budú vypracované v súlade s §22, §30 a §31 ods.2 zákona č.50/1976.Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) a po obsahovej stránke v súlade s Vyhláškou MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Pozostávať budú z textovej záväznej a grafickej časti.

Textová záväzná časť bude obsahovať najmä :

- základné údaje o zmenách a doplnkoch územného plánu, hlavné ciele a problémy, ktoré budú predmetom riešenia, posúdenie súladu riešenia so zadaním územného plánu.
- zmeny a doplnenia v stanovených záväzných regulatívov územného rozvoja,
- zmeny vo formulácii dotknutých zásad funkčného využívania územia,
- doplnenie záväzných pravidiel a podmienok využitia územia a umiestňovania stavieb.

Grafická časť bude obsahovať :

- výkres širších vzťahov
- výkres komplexného urbanistického návrhu, priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce,
- výkres verejného dopravného vybavenia,
- výkres verejného technického vybavenia
- výkres predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy na navrhované nepoľnohospodárske využitie.

5. Uvažované variantné riešenie zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu :

S variantným riešením využitia záujmového územia sa neuvažuje. Zákon č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov neukladá variantné riešenia pre zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania :

- prípravné práce, doplňujúce prieskumy a rozbory : 6/2016
- vypracovanie návrhu ZaD č.4 ÚPN : 8/2016
- verejné prerokovanie návrhu ZaD č.4 ÚPN : 9/2016
- proces schvaľovania návrhu ZaD č.4 ÚPN : 10-11/2016
- schválenie obecným zastupiteľstvom, účinnosť VZN o vyhlásení záväznej časti ZaD č.4 ÚPN : 12/2016
- dopracovanie čistopisu ZaD č.4 ÚPN : 1/2017
- zabezpečenie uloženia ZaD č.4 ÚPN : 2/2017

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom :

- platná územnoplánovacia dokumentácia obce Láb
- Územný plán regiónu Bratislavského samosprávneho kraja
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Láb
- Program odpadového hospodárstva BSK na roky 2011 – 2015

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie :

Obecné zastupiteľstvo v Lábe.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu :

- Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Lábe o schválení Zmien a doplnkov č.4 Územného plánu obce Láb
- Všeobecne záväzné nariadenie obce, ktorým sa vyhlasuje záväznosť Zmien a doplnkov č.4 Územného plánu obce Láb.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy :

- Záväzná a smerné dokumenty pre vypracovanie strategického dokumentu, najmä:
 - Územný plán obce Láb v súhrnnom znení zmien a doplnkov č.1/2005, 2/2009, č.3/2010,
 - ÚPN regiónu Bratislavský samosprávny kraj,
 - Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Láb

- Program odpadového hospodárstva BSK na roky 2011 – 2015
- Program odpadového hospodárstva obce Láb
- Aktualizované údaje v súvislosti s ochranou poľnohospodárskej pôdy
- Príslušné legislatívne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva,
- Konkrétne zámery aktualizácie územnoplánovacieho dokumentu, s požiadavkami na dopravnú obsluhu, kapacitami technickej infraštruktúry a pod.,
- Podklady a požiadavky orgánov štátnej správy, dotknutých správcov komunikácií, inžinierskej vybavenosti, podnikateľských subjektov, občanov obce a zainteresovanej verejnosti, a pod. Všetky dostupné informácie, relevantné údaje a podklady ovplyvňujúce usporiadanie územia a ich zhodnotenie.

2. Údaje o výstupoch :

Výstupom bude aktualizovaný Územný plán obce Láb vrátane verejnoprospešných stavieb a Všeobecne záväzné nariadenie obce Láb o záväzných častiach Zmien a doplnkov č.4. V súlade s §12 Vyhlášky č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii obsahom záväznej časti sú zásady a regulatívy priestorového usporiadania, funkčného využívania územia riešeného zmenami a doplnkami, usporiadania verejného dopravného vybavenia, verejnej technickej infraštruktúry, ustanovenie plôch pre verejnoprospešné stavby, záväzné regulatívy vyplývajúce z požiadaviek ochrany prírody, tvorby krajiny, starostlivosti o životné prostredie, a pod.. Ich určeniu predchádza zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie :

Priame vplyvy na životné prostredie :

- urbanistický rozvoj územia obce,
- rozšírenie zastavaného územia,
- zmeny v počte obyvateľov obce,
- nároky na nové trasy a zariadenia dopravy a technického vybavenia,
- zvýšená frekvencia dopravy v území,
- požiadavka na trvalý záber poľnohospodárskej pôdy,

Nepriame vplyvy :

- nevyhnutný dosah urbanizovaného prostredia s navrhovaným funkčným využitím.

Zmenami a doplnkami č.4 Územného plánu obce Láb sa predpokladá:

- Vplyv hlučnosti: - dočasné zhoršenie kvality bývania obyvateľov súvisiace s výstavbou, resp. prestavbou objektov, komunikácií, inžinierskych sietí a pod.
Pre zmiernenie týchto vplyvov budú navrhnuté organizačné opatrenia.
- Vplyv na ovzdušie: v priebehu výstavby sa predpokladá dočasný negatívny vplyv, pre zmiernenie týchto vplyvov budú navrhnuté organizačné opatrenia. Po ukončení výstavby prevažujúca funkcia bývania nemá negatívny vplyv na kvalitu ovzdušia.
- Vplyv na faunu, flóru a biotopy: nebudú mať vplyv na kvalitu fauny, flóry a biotopu v území.
- Vplyv na horninové prostredie: nepredpokladá sa vplyv na kvalitu horninového prostredia.
- Vplyv na podzemné a povrchové vody: nebudú mať vplyv na kvalitu podzemných a povrchových vôd v území, novobudované objekty, súbory stavieb budú napojené na verejnú kanalizáciu a verejný vodovod.
- Vplyv na pôdu: trvalý záber poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území na výmere cca 2,0ha. Mimo zastavaného územia obce si zámery rozvoja bývania vyžadujú záber poľnohospodárskej pôdy na výmere cca 7,3ha.

Pri spracovaní dokumentácie sa bude citlivo pristupovať k riešenému územiu, budú stanovené príslušné regulatívy na vylúčenie nepriaznivých dopadov urbanizácie na

životné prostredie v pôsobnosti a kompetencii územného plánovania a opatrenia na eliminovanie možných negatívnych vplyvov na kvalitu životného prostredia.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva :

Zo zámerov využitia územia riešených v rámci zmien a doplnkov č.4 nevyplývajú dôsledky, z ktorých by bolo možné predpokladať priamy negatívny dopad na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území - NATURA 2000, národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie :

V katastrálnom území obce Láb sa nachádzajú :

- Chránená krajinná oblasť Záhorie,
- Chránené vtáčie územia CHVÚ 016 Záhorské Pomoravie.

Územia riešené zmenami a doplnkami č.4 **nezasahujú** do území chránených podľa zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, ani podľa zákona č.364/2004 Z.z. o vodách a v širších súvislostiach nebudú mať vplyv na chránené územia.

V riešenom území zmien a doplnkov č.4 nie sú vymedzené prvky ekologickej stability, nenachádzajú sa mokrade, genofondovo významné lokality. Vzhľadom na polohu k zastavanému územiu obce sa nepredpokladá výskyt biotopov národného a európskeho významu.

V procese spracovania dokumentácie budú záväznými regulatívmi určené konkrétne opatrenia systémovej ochrany okolitého krajinársky hodnotného prostredia.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu :

Nepredpokladajú sa.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice :

Nepredpokladajú sa.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení :

Na pripomienkovaní oznámenia sa podľa zákona č. 24/2006 Z. z. môže zúčastniť verejnosť v najširšom slova zmysle, tzn. jedna alebo viac fyzických osôb alebo právnických osôb ich združenia, organizácie alebo skupiny. Z tohto dôvodu nie je potrebné v etape oznámenia o strategickom dokumente zainteresovanú verejnosť osobitne vymedzovať.

2. Zoznam dotknutých subjektov :

- Ministerstvo životného prostredia SR, odb. štátnej geologickej správy, Nám.Ľ.Štúra 1, 812 35 Bratislava
- Ministerstvo obrany SR, sekcia ekonomiky, národný riaditeľ pre infraštruktúru, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
- Bratislavský samosprávny kraj, odbor územného plánovania a ŽP, Sabinovská 16, P.O. Box 106, 820 05 Bratislava 25
- Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46 832 05 Bratislava
- Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
- Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, P.O.BOX 26 820 09 Bratislava 29
- Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky

- Okresný úrad Malacky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a ZZ Malacky, Legionárska 882, 901 01 Malacky
- Obec Láb, Obecný úrad č.503, 900 67 Láb
- Obec Vysoká pri Morave, Hlavná 196, 900 66 Vysoká pri Morave
- Obec Zohor, Námestie 1.mája č.1, 900 51 Zohor
- Obec Lozorno, Hlavná č.1, 900 55 Lozorno
- Obec Jakubov, 900 63 Jakubov
- Obec Plavecký Štvrtok, 900 68 Plavecký Štvrtok

3. Dotknuté susedné štáty :

Nie sú.

V. Doplňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia :

K materiálu oznámenia o strategickom dokumente sú priložené výkresy grafickej dokumentácie Územného plánu obce Láb v mierke :

- výrez z výkresu č.4 -ZD1/2005, 2/2009, 3 - Komplexný urbanistický návrh s vyznačením územia lokalít zmien 1 až 14 v podrobnejšom zobrazení v mierke M=1:6500.
- ÚPN obce Láb, Zmeny a doplnky č.1/2005, č.2/2009, č.3/2013, grafická časť : Komplexný urbanistický návrh rozvoja obce – výkres č.4 ZD-1/2005, 2/2009, 3, s priemetom zámerov riešených v zmenách a doplnkoch č.4 (zmenšený do mierky M=1:10 000)

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu :

- ÚPN obce Láb, Zmeny a doplnky č.1/2005 ÚPN obce Láb, Zmeny a doplnky č.2/2009 ÚPN obce Láb, Zmeny a doplnky č.3/2013 ÚPN obce Láb,
- Územný plán regiónu Bratislavského samosprávneho kraja,
- aktuálne údaje, podklady, zábery obce, investorov.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Obec Láb, 16.6.2016

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia :

Spracovateľ Zmien a doplnkov č.3 ÚPN obce Láb – Ateliér Olympia, spol. s r.o., Ing.arch. Eva Žolnayová, autorizovaná architektka, r.č.0897 AA,

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka, podpis :

Marián Moravčík
starosta obce



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE LÁB,
VÝREZ Z VÝKRESU Č.4 - ZD 1/2005, 2/2009,3
KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH ROZVOJA OBCE, PRIESTOROVÉHO
USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA SO ZÁKRESOM ÚZEMIA
ZÁMEROV RIEŠENÝCH V RÁMCI ZMIEN A DOPLNKOV Č.4 M 1 : 6500

