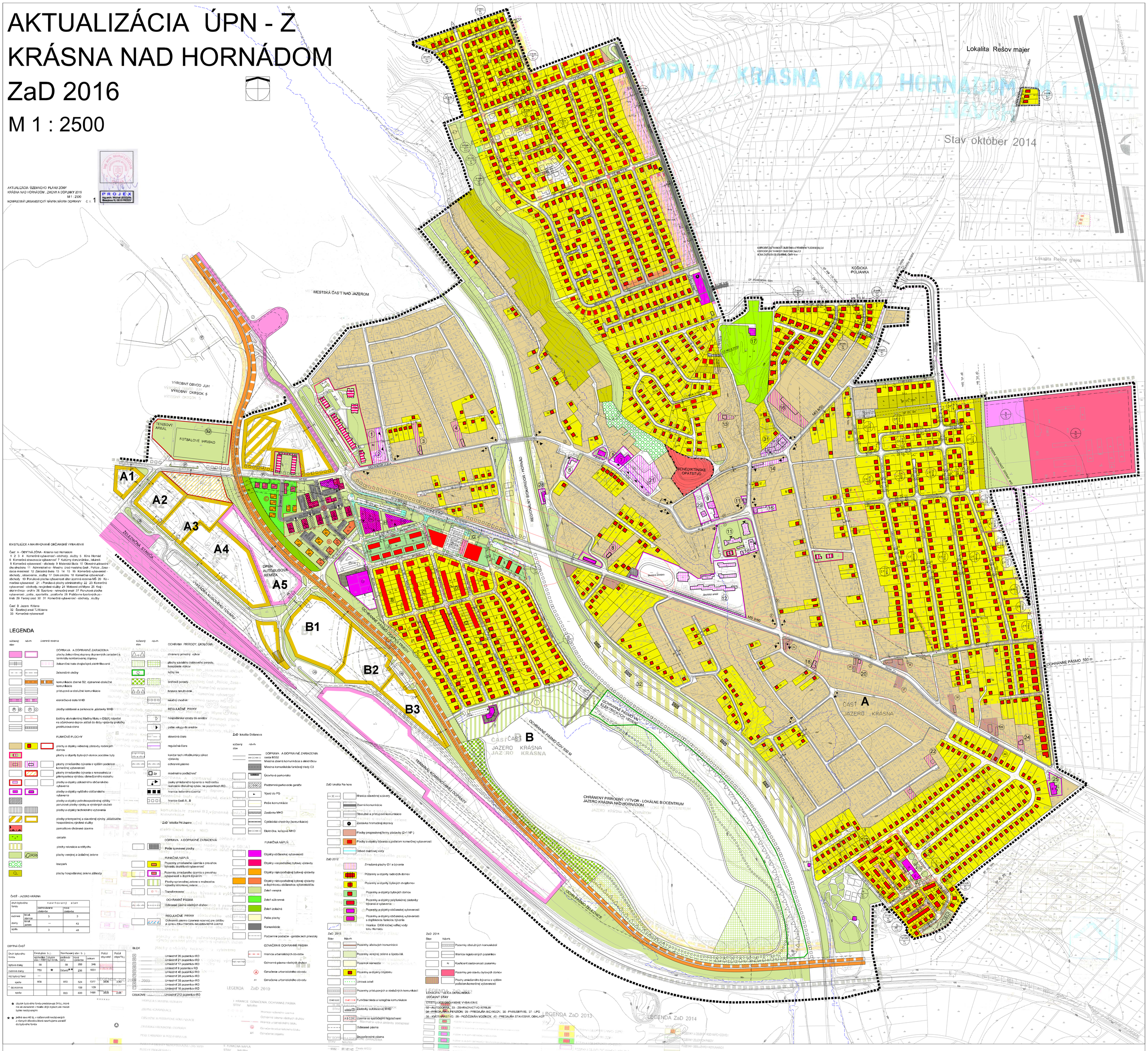
AKTUALIZÁCIA ÚPN - Z
KRÁSNA NAD HORNÁDOM
ZaD 2016
M 1 : 2500

AKTUALIZÁCIA ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY
KRÁSNA NAD HORNÁDOM , ZMENY A DOPLNKY 2016
M 1 : 2500
KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH,NÁVRH DOPRAVY č. v. 1

PROJEX
Ing.arch. Michal LESSÁK
Mierová 15, 080 01 PREŠOV



EXISTUJÚCE A NAVRHOVANÉ OBČIANSKE VYBAVENIE

Časť A - OBYTNÁ ZÓNA - Krásna nad Hornádom
1 2 3 4 Komerčná vybavenosť - obchody , služby 5 Kino Hornád 6 Komerčná stravovacia vybavenosť 7 Kultúrny dom,knižnica , lekáreň 8 Komerčná vybavenosť - obchody 9 Materská škola 10 Obvodné zdravotné stredisko 11 Administratíva - Miestny úrad mestskej časti , Polícia , Zasadacia miestnosť 12 Základná škola 13 14 15 16 Komerčná vybavenosť - obchody , stravovanie , služby 17 Dom smútku 18 Komerčná vybavenosť - obchody 19 Poruková plocha vybavenosť alter.územná rezerva MS 20 Komerčná vybavenosť 21 - Poruková plochy administratívy 22 23 Komerčná vybavenosť - obchody, nevýrobné služby 24 Motorest pri Mlyne 25 Krajská knižnica - archív 26 Sportovo - rekreačný areál 27 Poruková plocha vybavenosti , pošta , sporiteľňa , poisťovňa 28 Poštovne-Sportových podniku 29 Farský úrad 30 31 Komerčná vybavenosť - obchody , služby

Časť B Jazero Krásna
32 Športový areál TJ Krásna
33 Komerčná vybavenosť

LEGENDA

súčasný stav | návrh | územná rezerva

DOPRAVA A DOPRAVNÉ ZARIADENIA
- plochy železničnej dopravy dopravných zariadení a terminálu kombinovanej dopravy
- železničné trate dvojkoľajné,elektrifikované
- železničné vlečky
- komunikácie zberné B2, významné obslužné komunikácie
- prístupové a obslužné komunikácie
- elektrické trate MHD
- plochy odstavné a parkovacie „zástavky MHD
- Izofóny ekvivalentnej hladiny hluku v DB(A) nápočet na obdobnú dopravu ,slúžiť do doby výstavby prekážky protihlukovú clona

FUNKČNÉ PLOCHY
- plochy a objekty vidieckej zástavby rodinných domov
- plochy a objekty bytových domov,sociálne byty
- plochy zmiešaného bývania s vyšším podielom komerčnej vybavenosti
- plochy zmiešaného bývania s nerušivou a priemyselnou výrobou obmedzeného rozsahu
- plochy a objekty základného občianskeho vybavenia
- plochy a objekty vyššieho občianskeho vybavenia
- plochy a objekty poľnohospodárnej výroby
- poruková plochy výroby a výrobných služieb
- plochy a objekty technického vybavenia
- plochy priemyselnej a stavebnej výroby ,skladového hospodárstva,výrobné služby
- pamiatkovo chránené územie
- cintorín
- plochy rekreácie a oddychu
- plochy verejnej a izolačnej zelene
- lesopark
- plochy hospodárskej zelene záhrady

OCHRANA PRÍRODY, EKOLÓGIA
- chránený prírodný výtvor
- plochy súvislého trváceho porastu, biocentrá vlákov
- lužný les
- brehové porasty
- hranica neutrálnosti
- náučný chodník

REGULAČNÉ PRVKY
- hospodárske vstupy do areálov
- pešie vstupy do areálov
- stavebná čiara
- regulačná čiara
- koridor tech.infraštruktúry zákaz výstavby
- ochranné pásmo
- maximálna podlažnosť
- úseky zmiešaného bývania s možnosťou realizácie obslužnej výstavy na pozemkoch RD
- hranice ľadeného územia
- hranice časti A , B

ZaD lokalita Pri Jazere
- Cyklistické chodníky (komunikácie)
- Električka, kolejová MHD

DOPRAVA A DOPRAVNÉ ZARIADENIA
- Pešie spevnené plochy

FUNKČNÁ NÁPLŇ
- Pozemky zmiešaného územia s prevahou bývania, doplnková vybavenosť
- Pozemky zmiešaného územia s prevahou vybavenosti s doplnk.bývaním
- Plochy sprevadnej zelene s možnosťou výsadby stromovej zelene
- Transformovne

OCHRANNÉ PÁSMA
- Ochranné pásma všetkých druhov

REGULAČNÉ PRVKY
- Ochranné pásmo (územná rezerva) pre odrážu a úpravu toku Hornádu nezastavateľné územie

ZaD lokalita Gollanova
- DOPRAVA A DOPRAVNÉ ZARIADENIA
- cesta III/552
- Miestna zberná komunikácia s elektrickou
- Miestna komunikácia funkčnej triedy C3
- Úrovňové parkovisko
- Podzemné parkovacie garáže
- Výjazd do PG
- Pešie komunikácie
- Zastávka MHD
- Cyklistické chodníky (komunikácie)
- Električka, kolejová MHD

FUNKČNÁ NÁPLŇ
- Objekty občianskej vybavenosti
- Objekty viacpodlažnej bytovej výstavby
- Objekty nízkopodlažnej bytovej výstavby
- Objekty nízkopodlažnej bytovej výstavby a doplnkovou občianskou vybavenosťou
- Zeleň verejná
- Zeleň súkromná
- Zeleň izolačná
- Pešie plochy
- Komunikácie
- Podzemné podlažia - garáže,tech.priestory

OZNAČENIE OCHRANNÉ PÁSMA
- Hranica urbanistických obvodov
- Ochranné pásma všetkých druhov
- Označenie urbanistického obvodu
- Označenie urbanistického obvodu

ZaD lokalita Na hore
- Hranica slavebnej uzávery
- Zberné komunikácie
- Obslužné a prístupové komunikácie
- Zastávka hromadnej dopravy
- Plochy progresívnej formy zástavby (2+1 NP)
- Plochy a objekty bývania s podielom komerčnej vybavenosti
- Odvod dažďovej vody

ZaD 2012
- Zmiešané plochy OV a bývania
- Pozemky a objekty radových domov
- Pozemky a objekty bytových dvojdomov
- Pozemky a objekty bytových domov
- Pozemky a objekty polyfunkčnej zástavby bývania a vybavenia
- Pozemky a objekty občianskej vybavenosti
- Pozemky a objekty občianskej vybavenosti s doplnkovou funkciou bývania
- Hranica Q100 ročnej veľkej vody toku Hornádu

ZaD 2013
- Pozemky účelových komunikácií
- Pozemky verejnej zelene a špotoviísk
- Pozemok nemestiť
- Pozemky a objekty trojdomu
- Líniová zeleň
- Pozemky, prístupových a obslužných komunikácií
- C1MS13/B Funkčná trieda a kategória komunikácie
- STAV Zastávky autobusovej MHD
- A B C D E Územie so spoločnými regulatívami
- Maximálna výška zástavby podlažnosť
- Ochranné pásma
- IV. DOPRAVA A DOPRAVNÉ ZARIADENIA
- Bezpečnostné pásma

ZaD 2014
- Pozemky obslužných komunikácií
- Hranica regulovaných pozemkov
- Koeficient zastavanosti pozemku
- Pozemky pre stavbu bytových domov
- Plochy zmiešaného bývania s vyšším podielom komerčnej vybavenosti

LOKALITA "ULICA GRAVIŇSKÁ"
SÚČASNÝ STAV
EXISTUJÚCE OBČIANSKE VYBAVENIE
32 - AUTOCAMPING, 33 - ZÁHRADNÍCTVO ÁTRIUM
34 - PREDAJŇA PENZIÓN, 35 - PREDAJŇA BICYKLOV, 36 - PNEUSERVIS, 37 - LPG
38 - KVETINÁRSTVO, 39 - POŽIČOVŇA VOZÍKOV, 40 - PREDAJŇA STAVEBNÝ, OBKLADY

ČASŤ - JAZERO KRÁSNA

druh bytového fondu		navrhovaný stav	
		zachovávaná zástavba	nová zástavba
rodinné domy	iba jazero	3	3
	iba jazero	—	43
spolu		3	48

OBYTNÁ ČASŤ

Druh bytového fondu	Existujúce b. j.		Navrhovaný stav b. j.		Počet obyvateľ	Počet obyvateľ.
	vychodiská stav. r.1991	byt.fondu	zachovávaný	nová výstavba	celkom	
bytové domy	58		58	288	346	
rodinné domy	750	★	750ks**	236	1031	
iný bytový fond	---					
spolu	808		853	524	1377	3836 2,83
* ubytovne				109	109	
spolu			853	633	1486	3836 2,65

★ obytok bytového fondu predstavuje 24 b.j.,ktoré nie sú zaradené v hrube obýt.bytoch,ale medzi bytmi neobývanými

★★ jedná sa o 45 bj. v súčasnosti neobývaných z rôznych dôvodov ktoré navrhujeme zaradiť do bytového fondu

BLOK
- A ..... Umiestniť 26 pozemkov RD
- B ..... Umiestniť 21 pozemkov RD
- C ..... Umiestniť 17 pozemkov RD
- D ..... Umiestniť 8 pozemkov RD
- E ..... Umiestniť 40 pozemkov RD
- F ..... Umiestniť 28 pozemkov RD
- G ..... Umiestniť 28 pozemkov RD
- H ..... Umiestniť 28 pozemkov RD
- I ..... Umiestniť 16 pozemkov RD

CELKOVE ..... Umiestniť 212 pozemkov RD

LEGENDA ZaD 2009 | LEGENDA ZaD 2010 | LEGENDA ZaD 2013 | LEGENDA ZaD 2014