

OKRESNÝ ÚRAD NITRA
odbor starostlivosti o životné prostredie
oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra

Číslo: OU-NR-OSZP3-2016/025094-016-F07

V Nitre, dňa: 22.06.2016

Okresný úrad Nitra (ďalej len „OÚ Nitra“), ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z. z.“) vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. na základe oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu „**Územný plán obce Horné Lefantovce – Zmeny a doplnky č. 3**“, ktoré predložil obstarávateľ **Obec Horné Lefantovce, Obecný úrad Horné Lefantovce, Farská 25, 951 45 Horné Lefantovce, IČO: 00 399 418**, po ukončení zisťovacieho konania toto

ROZHODNUTIE

Navrhovaný strategický dokument „**Územný plán obce Horné Lefantovce – Zmeny a doplnky č. 3**“

s a n e b u d e ď a l e j p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

ODÔVODNENIE

Obstarávateľ, **Obec Horné Lefantovce, Obecný úrad Horné Lefantovce, Farská 25, 951 45 Horné Lefantovce, IČO: 00 399 418**, predložil na OÚ Nitra podľa § 5 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. dňa 17. mája 2016 oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu „**Územný plán obce Horné Lefantovce – Zmeny a doplnky č. 3**“ (ďalej len „oznámenie“).

Na základe oznámenia predloženého obstarávateľom vykonal OÚ Nitra podľa § 7 ods. 1 zákona zisťovacie konanie, či sa bude strategický dokument posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

V rámci zisťovacieho konania OÚ Nitra v súlade s § 6 ods. 2 zákona zverejnil oznámenie na internetovej stránke Ministerstva životného prostredia SR a rozoslal oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutým obciam.

V zákonom stanovenom termíne doručili na OÚ Nitra svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. Okresný úrad Nitra, OSZP3, (list č. ON-NR-OSZP3-2016/025094-004, zo dňa 20. mája 2016)

- k oznámeniu o strategickom dokumente sa vyjadril nasledovne:

Zač. cit.: „k návrhu strategického dokumentu nemáme žiadne pripomienky, dokument navrhujeme rozpracovať v predloženej štruktúre.“ *koniec cit.*

2. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja (list č. CS-5170/2016, CZ-12555/2016 zo dňa 17. júna 2016, doručený dňa 17. júna 2016 – doručený emailom)

- k oznámeniu o strategickom dokumente sa vyjadril nasledovne

Zač. cit.: „Strategický dokument „**Územný plán obce Horné Lefantovce– Zmeny a doplnky č. 3**“, nesmie byť v rozpore so Zmenami a doplnkami č. Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja, ktoré boli schválené uznesením č. 111/2015 zo 16. Riadneho zasadnutia Nitrianskeho samosprávneho kraja

konaného dňa 20. júla 2015 a ktorých záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015.

K uvedenému oznámeniu o strategickom dokumente nemáme pripomienky. Strategický dokument „Územný plán obce Horné Lefantovce – Zmeny a doplnky č. 3“ nepožadujeme posudzovať podľa zákona.“ *koniec cit.*

3. Dotknuté Obce

Súčasťou žiadosti o vykonanie zisťovacieho konania strategického dokumentu boli aj stanoviská dotknutých obcí – z dotknutých obcí sa k strategickému dokumentu vyjadrila:

- Obec Kostol'any pod Tribečom, v zastúpení starostkou obce Máriou Segíňovou nemá k územnému plánu Obce Horné Lefantovce žiadne námietky.“

4. Okresný úrad Nitra, odbor krízového riadenia (list č. OÚ-NR-OKR1-2016/026624/2 zo dňa 31. mája 2016, doručeného dňa 01. júna 2016)

- k oznámeniu o strategickom dokumente sa vyjadril nasledovne:

Zač. cit.: „Z hľadiska civilnej ochrany obyvateľstva, **nepožadujeme povinné hodnotenie** podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.“ *koniec cit.*

5. Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky (list č. OÚ-NR-OVBP1-2016/025750-2 zo dňa 30. mája 2016, doručeného dňa 02. júna 2016)

- k oznámeniu o strategickom dokumente sa vyjadril nasledovne:

Zač. cit.: „Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky k strategickému dokumentu pre „Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Horné Lefantovce“ nemá námietky a vyjadruje názor, že ide o strategický dokument, ktorý rieši zmenu čo nemá zásadný vplyv na riešené okolie a preto nevyžaduje jej posudzovanie v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. V bode č. III Základné údaje... v ods. 2 oznámenia však žiadame upraviť text a uviesť správne názov riešenej obce.“ *koniec cit.*

6. Ministerstvo ŽP SR (list č. 3052/2016-7.3, 30105/2016 zo dňa 15. júna 2016, doručeného dňa 20. júna 2016)

- k oznámeniu o strategickom dokumente sa vyjadrilo nasledovne:

Zač. cit.: „Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy (ďalej len „ministerstvo“) Vám na základe oznámenia o strategickom dokumente „ÚPN obce Horné Lefantovce – Zmeny a doplnky č. 3“ podľa § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov zasiela nasledovné stanovisko:

V katastrálnom území obce Horné Lefantovce (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza: výhradné ložisko „Horné Lefantovce (767) - keramické íly“; s určeným chráneným ložiskovým územím, ktorého ochranu zabezpečuje Štátny geologický ústav Dionýza Štúra.

Podľa § 15 ods. 1 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie.

Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 banského zákona vyznačiť hranice dobývacieho priestoru v územnoplánovacej dokumentácii. Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložiska žiadame územie v blízkosti chráneného ložiskového územia nevyužívať na obytné, prípadne rekreačné účely.

2. V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže:

- I. Názov EZ: NR (004) / Dolné Lefantovce – PD Lefantovce
Názov lokality: PD Lefantovce
Druh činnosti: skladovanie a distribúcia PHM a mazadiel
Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)
Registrovaná ako: A - pravdepodobná environmentálna záťaž

II. Názov EZ: NR (002) / Dolné Lefantovce – skládka TKO

Názov lokality: skládka TKO

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Registrovaná ako: C - sanovaná/rekultivovaná lokalita

Pravdepodobná environmentálna záťaž a environmentálna záťaž môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

3. V predmetnom území sú evidované tri odvezené skládky a jedna opustená skládka bez prekrytia (nelegálna skládka) tak, ako sú zobrazené na priloženej mape.

Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

4. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape.

Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

5. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.“ *koniec cit.*

7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre (list č. HZP/A/2016/01867 zo dňa 10. júna 2016, doručeného dňa 17. júna 2016)

- k oznámeniu o strategickom dokumente sa vyjadril nasledovne:

Zač. cit.: „Zo zistených skutočností vyplýva, že strategický dokument „Územný plán obce Horné Lefantovce – Zmeny a doplnky č. 3“ z hľadiska ochrany verejného zdravia nemá byť posudzovaný podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.“ *koniec cit.*

8. Okresný úrad Nitra, OSZP2 (list č. OU-NR-OSZP2-2016/025784 zo dňa 26. mája 2016, doručeného dňa 27. mája 2016)

- k oznámeniu o strategickom dokumente sa vyjadril nasledovne:

Zač. cit.: „V kap. (doplnok č. 3/2016) – 2.4.7 Plocha zástavby pre bytové domy a komerčnú občiansku vybavenosť a 2.4.8 Plocha komerčnej občianskej vybavenosti v časti neprípustné funkcie požadujeme zmeniť znenie bodu „skládky druhotných surovín“ napr. Na zariadenia na zhromažďovanie, zber a iné nakladanie s druhotnými surovinami (odpadmi určenými na zhodnotenie). Uvedené požadujeme z dôvodu, že skládka je zákonom o odpadoch definovaná ako zariadenie na trvalé ukladanie odpadov na povrchu zeme a do zeme.

V časti 5. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie bod 5.2.1 eliminovať veľké zdroje znečisťovania ovzdušia na území obce navrhujeme preformulovať alebo vypustiť. Veľké zdroje znečisťovania ovzdušia sa na území obce nenachádzajú. Závažnejším problémom sú malé zdroje znečisťovania ovzdušia, ktoré je potrebné prevádzkovať a povoľovať v súlade s legislatívou na ochranu ovzdušia.

Úrad ako dotknutý orgán v zmysle § 3 písm. p) zákona nemá ďalšie pripomienky k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente a navrhuje neposudzovať predložený strategický dokument podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.“ *koniec cit.*

9. Slovenský vodohospodársky podnik š.p. (list č. CS SVP OZ PN 2016/1/15649/220/2016 zo dňa 03. júna 2016, doručeného dňa 10. júna 2016)

- k oznámeniu o strategickom dokumente sa vyjadril nasledovne:

Zač. cit.: „K predloženým Zmenám a doplnkom č. 3 Územného plánu obce Horné Lefantovce nemáme pripomienky, riešené územie „lokalita W a lokalita Z“ sa nenachádza v bezprostrednej blízkosti nami spravovaných vodných tokov.

Strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Horné Lefantovce“ nepožadujeme posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.“ *koniec cit.*

10. Slovenská správa ciest (list č. 5698/2016/2320/16343 zo dňa 02. júna 2016, doručeného dňa 09. júna 2016)

- k oznámeniu o strategickom dokumente sa vyjadrila nasledovne:

Zač. cit.: „Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN O riešia lokality v zastavanom území obce. Z hľadiska ochrany záujmov Slovenskej správy ciest nie je nutné Zmenu a doplnok posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z.. K Návrhu ÚPN O Horné Lefantovce ZaD č. 3 sme sa vyjadrili listom č. 5698/2016/2320/16340 zo dňa 02.06.2016.“ *koniec cit.*

11. Krajský pamiatkový úrad Nitry (list č. KPUNR-2016/13107-2/40857/U zo dňa 30.mája 2016, doručeného dňa 01. júna 2016)

- k oznámeniu o strategickom dokumente sa vyjadril nasledovne:

Zač. cit.: „Krajský pamiatkový úrad Nitra k strategickému dokumentu „Územný plán obce Horné Lefantovce – Zmeny a doplnky č. 3“ nemá pripomienky, nakoľko svoje požiadavky na ochranu pamiatkového fondu uplatnil pri prerokovaní územnoplánovacej dokumentácie ako dotknutý orgán v zmysle § 29 ods. 4 pamiatkového zákona.“ *koniec cit.*

12. Štátna ochrana prírody SR, Správa CHKO Ponitrie (list č. CHKO PN 692/16 zo dňa 31.mája 2016, doručeného dňa 31. mája 2016 - emailom)

- k oznámeniu o strategickom dokumente sa vyjadril nasledovne:

Zač. cit.: „Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Horné Lefantovce sa týkajú plôch v zastavanom území, v centrálnej časti obce. K oznámeniu o strategickom dokumente nemáme pripomienky. Nepredpokladáme negatívny vplyv činnosti, ktorá je predmetom zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu obce Horné Lefantovce na Chránené vtáčie územie Tribeč. Strategický dokument nepožadujeme ďalej posudzovať.“ *koniec cit.*

Záver

OÚ Nitra, v rámci zisťovacieho konania, posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska jeho povahy, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územno-plánovacou dokumentáciou a úrovne spracovania zámeru. Tunajší úrad prihliadal pri posudzovaní na stanoviská doručené k zámeru od zainteresovaných subjektov, vrátane verejnosti a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. V zákonom stanovenom termíne nedoručili na OÚ Nitra svoje písomné stanoviská tieto subjekty: OÚ NR – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, OÚ NR – pozemkový a lesný odbor, OR Hasičského a záchranného zboru v Nitre, Lesy SR, Regionálna veterinárna a potravinová správa Nitra, dotknuté obce Oponice, Preseľany, Hrušovany, Dolné Lefantovce, Súlovce.

Upozornenie: „Územný plán obce Horné Lefantovce – Zmeny a doplnky č. 3“, je dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese konania o schválení strategického dokumentu podľa osobitných predpisov:

- V kap. (doplnok č. 3/2016) – 2.4.7 Plocha zástavby pre bytové domy a komerčnú občiansku vybavenosť a 2.4.8 Plocha komerčnej občianskej vybavenosti v časti neprípustné funkcie zmeniť

znenie bodu „skládky druhotných surovín“ napr. Na zariadenia na zhromažďovanie, zber a iné nakladanie s druhotnými surovinami.

- V časti 5. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie bod 5.2.1 eliminovať veľké zdroje znečisťovania ovzdušia na území obce preformulovať alebo vypustiť. Závažnejším problémom sú malé zdroje znečisťovania ovzdušia, ktoré je potrebné prevádzkovať a povoľovať v súlade s legislatívou na ochranu ovzdušia.
- Dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 banského zákona vyznačiť hranice dobývacieho priestoru v územnoplánovacej dokumentácii. Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložiska územie v blízkosti chráneného ložiskového územia nevyužívať na obytné, prípadne rekreačné účely.
- Skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.
- Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.
- V bode č. III Základné údaje... v ods. 2 oznámenia upraviť text a uviesť správne názov riešenej obce.
- Strategický dokument „Územný plán obce Horné Lefantovce– Zmeny a doplnky č. 3“, nesmie byť v rozpore so Zmenami a doplnkami č. Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja, ktoré boli schválené uznesením č. 111/2015 zo 16. Riadneho zasadnutia Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015 a ktorých záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015

POUČENIE

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Ing. Rudolf Hlavačka
vedúci odboru

Doručuje sa:

1. Obec Horné Lefantovce, Obecný úrad, Farská 25, 951 45 Horné Lefantovce
2. Obec Oponice, Obecný úrad, č.105, 956 14
3. Obec Preseľany, Obecný úrad , č.77, 95612
4. Obec Hrušovany, Obecný úrad, č.346, 95613 Koniarovce
5. Obec Dolné Lefantovce, Obecný úrad č.36, 951 45
6. Obec Kostol'any pod Tríbečom, Obecný úrad č.70, 951 77
7. Obec Súlovce, Obecný úrad, č.58, 951 43
8. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, OSZP3, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
9. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, OSZP2, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
10. Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
11. Okresný úrad Nitra, odbor krízového riadenia, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
12. Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
13. Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
14. Krajský pamiatkový úrad Nitra, nám. Sv. Pavla II., č. 8 , 949 01 Nitra
15. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre, Štefánikova tr. 58, 949 63 Nitra
16. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor dopravy, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
17. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor regionálneho rozvoja, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
18. Ministerstvo životného prostredia SR, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
19. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
20. ŠOP CHKO Ponitrie, Samova 3, 949 01 Nitra
21. Lesy SR, Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica
22. SVP, nábr. Ivana Krasku 834/3, 921 80 Piešťany
23. Regionálna veterinárna a potravinová správa Nitra, Akademická 1, 949 01 Nitra
24. OR Hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska 64, 949 01 Nitra