

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SEREĎ - ZMENY A DOPLNKY Č.1/2016

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

(v zmysle zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie).

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. **Názov :** Mesto SEREĎ
2. **Identifikačné číslo :** 00306169
3. **Adresa sídla :** MESTO SEREĎ, Námestie republiky 1176/10, 926 01 Sereď
4. **Oprávnený zástupca obstarávateľa :** Ing. Martin Tomčány - primátor mesta
5. **Kontaktná osoba :** Ing. Anna Halabrinová, miesto na konzultácie : Mestský úrad Sereď, Námestie republiky 1176/10, 926 01 Sereď, telef. č. 0918 450 852, e-mail : anna.halabrinova@sered.sk

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. **Názov :** ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SEREĎ, ZMENY A DOPLNKY Č.1/2016
2. **Charakter :** Územnoplánovacia dokumentácia
3. **Hlavné ciele :**

Obstaranie Zmien a doplnkov č.1/2016 Územného plánu mesta Sereď bolo vyvolané potrebou prevádzkovateľa výrobného areálu (I.D.C. Holding, a.s.) na funkčnej ploche V-13 (označenie podľa platného územného plánu mesta) - rozšíriť areál pre dopravné účely. Hlavným cieľom riešenia Zmien a doplnkov č.1 územného plánu mesta je zosúladienie zámeru lokalizovať funkciu statickej dopravy v riešenom území s urbanistickou koncepciou územného plánu mesta a preverenie nekonfliktnosti zámeru.

Riešené územie Zmien a doplnkov č.1 je v platnom územnom pláne zaradené medzi obytné územia, určené na bývanie formou rodinných domov. Zmenami a doplnkami sa preraďuje z plôch obytnej funkcie medzi územia, určené na funkciu dopravnú - plochy statickej dopravy (parkoviská).

Zmeny vo funkčnom využívaní pozemkov, ktoré sú predmetom Zmien a doplnkov č.1, sú v súlade so Zadaním pre územný plán mesta, schváleným uznesením Mestského zastupiteľstva v Sereďi č. 226/2012 zo dňa 06.11.2012.

4. **Obsah :**

A. Textová časť:

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

- A.1 Hlavné ciele riešenia
- A.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu
- A.3 Údaje o súlade riešenia so zadaním

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

- B.1 Vymedzenia riešeného územia a jeho geografický popis
- B.11 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia územia
- B.16 Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov

C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU

- C.1 Základné zásady

- C.1.2 Záväzné regulatívy pre jednotlivé funkčné plochy
C.3. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území
Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb, M 1 : 5 000 (výkres č. 9.1)

B. Grafická časť :

- Výkres č. 2.1 - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov - katastrálne územie mesta, M 1 : 10 000
Výkres č. 3.1 - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov - zastavané územie (súčasná a navrhovaná), M 1 : 5 000
Výkres č. 4.1 - Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia, M 1 : 5 000

5. **Uvažované variantné riešenia :** V súlade s ustanoveniami stavebného zákona je návrh Zmien a doplnkov č.1/2016 Územného plánu Sered' jednovariantný.
6. **Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania :**
- spracovanie návrhu Zmien a doplnkov č.1/2016: 06/ 2016,
- prerokovanie návrhu Zmien a doplnkov č.1/2016 : 07/ 2016 - 08/ 2016
- schvaľovanie návrhu Zmien a doplnkov č.1/2016 : 09/ 2016
7. **Vzťah k iným strategickým dokumentom :** nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre Územný plán mesta Sered', vrátane jeho Zmien a doplnkov je *Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja*, schválený Zastupiteľstvom Trnavského samosprávneho kraja uznesením č.149/2014/08 zo dňa 17.12.2014.
8. **Orgán kompetentný na schválenie územnoplánovacej dokumentácie (ÚPD) :**
Mestské zastupiteľstvo v Seredi.
9. **Druh schvaľovacieho dokumentu :** Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Seredi, záväzná časť Zmien a doplnkov č.1/2016 Územného plánu Sered' bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Sered'.

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH ÚZEMNÉHO PLÁNU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

1. **Požiadavky na vstupy :** Analýza riešeného územia, požiadavky právnických a fyzických osôb, dotknutých orgánov, rezortné podklady, schválené zadanie pre územný plán mesta, požiadavky obstarávateľa.
2. **Údaje o výstupoch:** Zmeny a doplnky č.1/2016 Územného plánu mesta Sered' so záväznou časťou, vyhlásenou všeobecne záväzným nariadením mesta.
3. **Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie :**
Riešeným územím Zmien a doplnkov č.1/2016 Územného plánu mesta Sered' sú dve novovymedzené funkčné plochy v katastrálnom území Sered', na Trnavskej ceste. Plochy susedia s výrobným územím a vznikli odčlenením z obytného územia :
DP-12 - plocha je umiestnená na severnej strane cesty III/1331 (Trnavská cesta), západne od podnikovej predajne I.D.C. Holding, a.s.,
DP-13 - je umiestnená pri križovatke oproti podnikovej predajni I.D.C. Holding, a.s., na južnej strane cesty III/1331 (Trnavská cesta).
Zmenami a doplnkami č.1/2016 sa mení navrhované funkčné využitie riešeného územia z obytnej funkcie na funkciu dopravnú - plochy statickej dopravy (parkoviská). Umiestnenie dopravných - parkovacích plôch podľa návrhu Zmien a doplnkov č.1/2016 z hľadiska environmentálnych a sociálnych dôsledkov nemá významný vplyv na riešené územie a jeho okolie, keďže už v súčasnosti je v tomto území rozhranie výrobných a obytných plôch. Zmenami a doplnkami sa medzi existujúce obytné a výrobné územie dopĺňajú plochy statickej dopravy (parkoviská).

4. **Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva :** Zmena funkčného využitia riešeného územia podľa návrhu Zmien a doplnkov č.1/2016 nemá významný vplyv na zdravotný stav obyvateľstva - plochy statickej dopravy (parkoviská) sú štandardnou súčasťou obytného prostredia sídiel.
5. **Vplyvy na chránené územia :** Do územia, riešeného v rámci Zmien a doplnkov č.1/2016 nezasahujú žiadne chránené územia ani osobitne chránené časti prírody. V celom riešenom území platí prvý stupeň ochrany v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny č.543/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov.
6. **Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu :** Nie sú známe.
7. **Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice :** Nie sú.

IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

1. **Zainteresovaná verejnosť vrátane jej združení :** obyvatelia mesta Sered' a vlastníci nehnuteľností v riešenom území a na susediacich plochách.
2. **Zoznam dotknutých subjektov :** dotknuté orgány, dotknuté právnické osoby. (Zoznam dotknutých je v prílohe č.1 tohto oznámenia).
3. **Dotknuté susedné štáty :** Nie sú.

V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

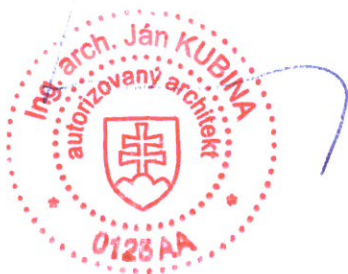
1. **Mapová a iná grafická dokumentácia :** Návrh Zmien a doplnkov č.1/2016 Územného plánu mesta Sered' je k dispozícii na Mestskom úrade v Seredi, Oddelenie územného plánovania a stavebného poriadku, Námestie republiky 1176/10.
2. **Materiály, použité pri vypracovaní strategického dokumentu :**
 - Územný plán mesta Sered', schválený 12.11.2015 uznesením MZ v Seredi č.192/2015, VZN č.7/2015 zo dňa 12.11.2015 o záväzných častiach územného plánu mesta,
 - Zadanie pre Územný plán mesta Sered', schválené uznesením MZ v Seredi č. 226/2012 zo dňa 06.11.2012,
 - Uznesenie MZ v Seredi č.27/2016 zo dňa 18.2.2016, ktorým bolo odsúhlasené obstaranie Zmien a doplnkov územného plánu mesta č.1/2016 a dôvodová správa k návrhu,
 - údaje o technickej infraštruktúre, získané od správcov sietí a z terénneho prieskumu.

VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

Sered', jún 2016

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

Meno spracovateľa oznámenia : Ing. arch. Ján Kubina, autorizovaný architekt, reg. č. 0125, Dolný Kubín



Ing. Martin Tomčány
primátor mesta

Príloha č. 1

1. Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, Kollárova 8, 917 02 Trnava
2. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Križna 42, 832 47 Bratislava
3. Trnavský samosprávny kraj, sekcia hospodárskej stratégie, odbor územného plánovania a životného prostredia, P.O.Box 128, Starohájska č.10, 917 01 Trnava
4. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava
5. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát poľnohospodárstva Vajanského 22, 917 01 Trnava
6. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
7. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave, Vajanského 22, 917 77 Trnava
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Galante, Hodská cesta 2352/62, 924 81 Galanta
9. Okresný úrad Galanta, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
10. Okresný úrad Galanta, odbor krízového riadenia, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
11. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
12. Obec Šintava, Obecný úrad Šintava, 925 51 Šintava
13. Obec Vinohrady nad Váhom, Obecný úrad Vinohrady nad Váhom, 925 55 Vinohrady nad Váhom
14. Obec Veľká Mača, Obecný úrad Veľká Mača, 925 32 Veľká Mača
15. Obec Majcichov, Obecný úrad Majcichov, 919 22 Majcichov
16. Obec Hoste, Obecný úrad Hoste, 925 45 Hoste
17. Obec Vlčkovce, Obecný úrad Vlčkovce, 919 23 Vlčkovce
18. Obec Križovany, Obecný úrad Križovany, 919 24 Križovany
19. Obec Šúrovce, Obecný úrad Šúrovce, 919 25 Šúrovce
20. Obec Dolná Streda, Obecný úrad Dolná Streda, 925 63 Dolná Streda