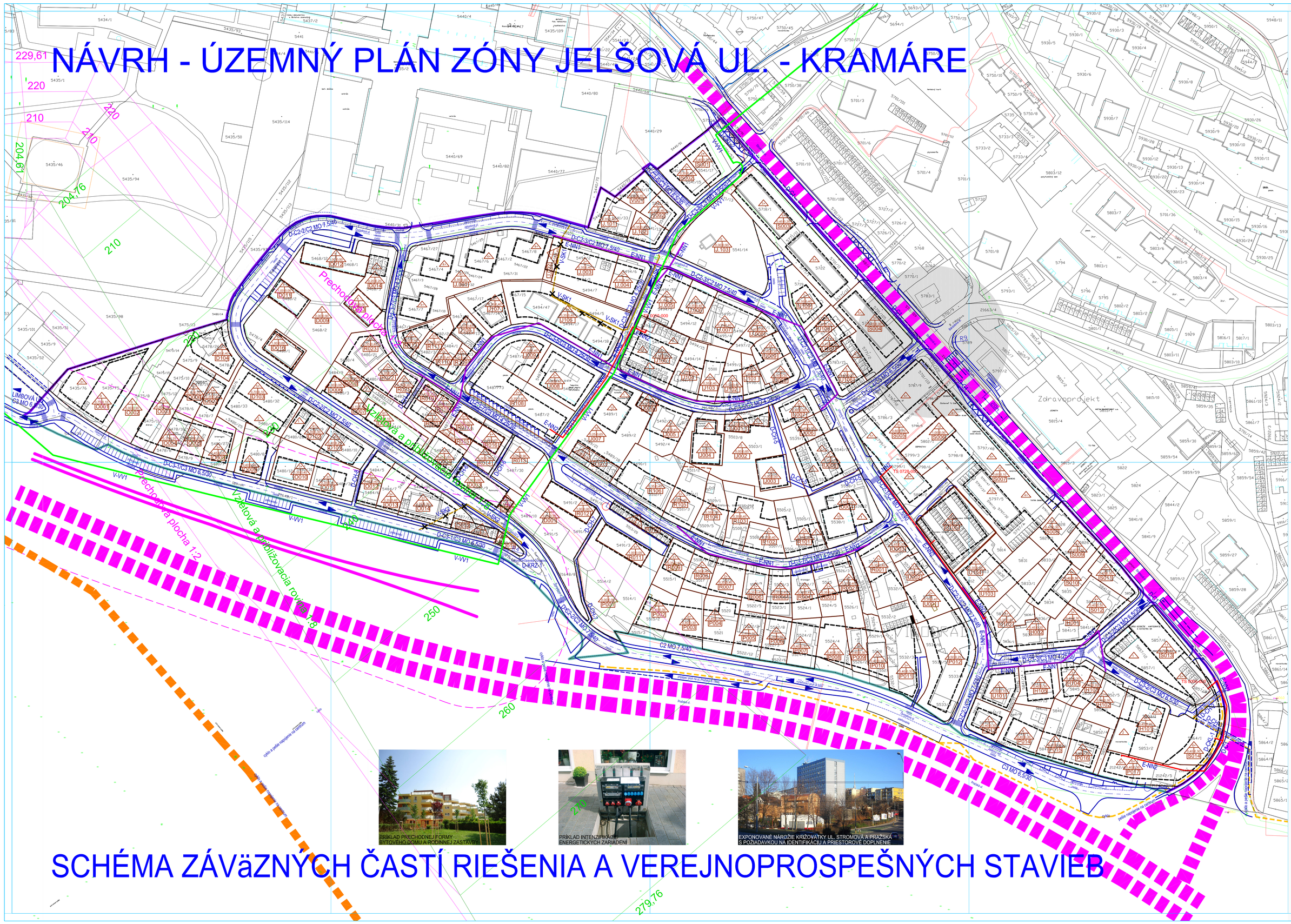
NÁVRH - ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY JELŠOVÁ UL. - KRAMÁRE



PRÍKLAD PRECHODNEJ FORMY BYTOVÉHO DOMU A PODORIENEJ ZÁSTAVBY

PRÍKLAD INTENZÍVNEJ ENERGETICKÝCH ZARIADENÍ

EXPONOVANÉ NÁROŽIE KRIŽOVATKY UL. STROMOVÁ A PRAŽSKÁ S POŽIADAVKOU NA IDENTIFIKÁCIU A PRIESTOROVÉ DOPĺŇANIE

SCHÉMA ZÁVäZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

LEGENDA FUNKČNEJ REGULÁCIE POZEMKOV

zastavené	Funkčné využitie		
	rezidenčné		
		RD	Rodinný dom
		BD	Bytový dom
		RA	Individuálny objekt
		RB	Bytovka individuál
	zmiešané CV		Priestoru zástavby zodpovedá v rámci dispozície
		P	Iniciatívy Pole a pestovania zelene
		AB	Iniciatívy prvkov zelene
		AC	Iniciatívy prvkov Kruhu
		TV	Objekty verejnej technickej vybavenosti
		ZV	Objekty verejnej občianskej vybavenosti
		TM	Horizontálne prvky a objekty obchodu a služieb
		S	Iniciatívy - garáže
zóna	zóna funkčnej regulácie	funkčná kombinácia	prípustná v jednotlivom rozsahu
Stromová	1.001	RD	v súlade OV, TV, CV
	1.002	RD	v súlade OV, TV, CV
	1.003	RD, IT, E stál	TV, OV, PM, S
	1.004	RD, IT, E stál	TV, OV, PM, S
	1.005	RD	P, E stál, TV, OV, PM
	1.006	RD	P, E stál, TV, OV, PM
	1.007	RD	P, E stál, TV, OV, PM
	1.008	BD, RD	TV, OV, S
	1.009	BD, RD	TV, OV, E stál
	1.010	BD, RD	TV, OV, S
	1.011	BD, RD	TV, OV, E stál
	1.012	BD, RD	TV, OV, S
	1.013	RD	P, E stál, TV, OV, PM
Prešovská	1.014	RD	TV, OV
	1.015	RD	P, E stál, TV, OV, PM
	1.016	BD, RD	TV, OV, E
	1.017	BD, RD	TV, OV, E
	1.018	BD, RD	TV, OV, E
	1.019	BD, RD	TV, OV, E
	1.020	BD, RD	TV, OV, E
	1.021	BD, RD	TV, OV, E
	1.022	BD, RD	TV, OV, E
	1.023	BD, RD	TV, OV, E
	1.024	BD, RD	TV, OV, E
	1.025	BD, RD	TV, OV, E
	1.026	BD, RD	TV, OV, E
	1.027	RD	P, E stál, TV, OV, PM
Opavská	1.028	BD, RD	TV, OV, E
	1.029	BD, RD	TV, OV, E
	1.030	BD, RD	TV, OV, E
	1.031	BD, RD	TV, OV, E
	1.032	BD, RD	TV, OV, E
	1.033	BD, RD	TV, OV, E
	1.034	TM	TV, OV
	1.035	IT	TV
	1.036	IT, P	TV
	1.037	P	TV, OV
	1.038	BD, RD	TV, OV, E
	1.039	OV, RD	TV, OV, E
	1.040	RD, OV	TV, OV, E
	1.041	RD, OV	TV, OV, E
	1.042	RD, OV	TV, OV, E
Dunajská	1.043	IT, P	TV
	1.044	IT	TV
	1.045	OV	TV, OV
	1.046	OV, RD	TV, OV, E
	1.047	OV	TV, OV, E
	1.048	OV	TV, OV, E
	1.049	OV	TV, OV, E
	1.050	OV	TV, OV, E
	1.051	OV	TV, OV, E
	1.052	OV	TV, OV, E
	1.053	OV, P, E	TV
	1.054	IT	TV
Jelšová	1.055	RD	v súlade OV, TV, CV
	1.056	BD, RD	TV, OV, E
	1.057	BD, RD	TV, OV, E
	1.058	RD	v súlade OV, TV, CV
	1.059	RD	v súlade OV, TV, CV
	1.060	RD	v súlade OV, TV, CV
	1.061	RD	v súlade OV, TV, CV
	1.062	RD	v súlade OV, TV, CV
	1.063	RD	v súlade OV, TV, CV
	1.064	RD	v súlade OV, TV, CV
	1.065	RD	v súlade OV, TV, CV
	1.066	RD	v súlade OV, TV, CV
	1.067	RD	v súlade OV, TV, CV
	1.068	RD	v súlade OV, TV, CV
	1.069	RD	v súlade OV, TV, CV
	1.070	RD	v súlade OV, TV, CV
	1.071	RD	v súlade OV, TV, CV
	1.072	RD	v súlade OV, TV, CV
	1.073	RD	v súlade OV, TV, CV
Vrútocká	1.074	RD	v súlade OV, TV, CV
	1.075	RD	v súlade OV, TV, CV
	1.076	RD	v súlade OV, TV, CV
	1.077	RD	v súlade OV, TV, CV
	1.078	RD	v súlade OV, TV, CV
	1.079	RD	v súlade OV, TV, CV
	1.080	RD	v súlade OV, TV, CV
	1.081	RD	v súlade OV, TV, CV
	1.082	RD	v súlade OV, TV, CV
	1.083	RD	v súlade OV, TV, CV
	1.084	RD	v súlade OV, TV, CV
	1.085	RD	v súlade OV, TV, CV
	1.086	RD	v súlade OV, TV, CV
	1.087	RD	v súlade OV, TV, CV
	1.088	RD	v súlade OV, TV, CV
	1.089	RD	v súlade OV, TV, CV
	1.090	RD	v súlade OV, TV, CV
	1.091	RD	v súlade OV, TV, CV
	1.092	RD	v súlade OV, TV, CV
	1.093	RD	v súlade OV, TV, CV
	1.094	RD	v súlade OV, TV, CV
	1.095	RD	v súlade OV, TV, CV
	1.096	RD	v súlade OV, TV, CV
	1.097	RD	v súlade OV, TV, CV
	1.098	RD	v súlade OV, TV, CV
	1.099	RD	v súlade OV, TV, CV
	1.100	RD	v súlade OV, TV, CV
	1.101	RD	v súlade OV, TV, CV
Kopanice	1.102	RD	v súlade OV, TV, CV
	1.103	RD	v súlade OV, TV, CV
	1.104	RD	v súlade OV, TV, CV
	1.105	RD	v súlade OV, TV, CV
	1.106	RD	v súlade OV, TV, CV
	1.107	RD	v súlade OV, TV, CV
	1.108	RD	v súlade OV, TV, CV
	1.109	RD	v súlade OV, TV, CV
	1.110	RD	v súlade OV, TV, CV
	1.111	RD	v súlade OV, TV, CV
	1.112	RD	v súlade OV, TV, CV
	1.113	RD	v súlade OV, TV, CV
	1.114	RD	v súlade OV, TV, CV
	1.115	RD	v súlade OV, TV, CV
	1.116	RD	v súlade OV, TV, CV
	1.117	RD	v súlade OV, TV, CV
	1.118	RD	v súlade OV, TV, CV
	1.119	RD	v súlade OV, TV, CV
	1.120	RD	v súlade OV, TV, CV
	1.121	RD	v súlade OV, TV, CV
	1.122	RD	v súlade OV, TV, CV
	1.123	RD	v súlade OV, TV, CV
	1.124	RD	v súlade OV, TV, CV
	1.125	RD	v súlade OV, TV, CV
	1.126	RD	v súlade OV, TV, CV
	1.127	RD	v súlade OV, TV, CV
	1.128	RD	v súlade OV, TV, CV
Repaská	1.129	RD	v súlade OV, TV, CV
	1.130	RD	v súlade OV, TV, CV
	1.131	RD	v súlade OV, TV, CV
	1.132	RD	v súlade OV, TV, CV
	1.133	RD	v súlade OV, TV, CV
	1.134	RD	v súlade OV, TV, CV
	1.135	RD	v súlade OV, TV, CV
	1.136	RD	v súlade OV, TV, CV
	1.137	RD	v súlade OV, TV, CV
	1.138	RD	v súlade OV, TV, CV
	1.139	RD	v súlade OV, TV, CV
	1.140	RD	v súlade OV, TV, CV
	1.141	RD	v súlade OV, TV, CV
	1.142	RD	v súlade OV, TV, CV
	1.143	RD	v súlade OV, TV, CV
	1.144	RD	v súlade OV, TV, CV
	1.145	RD	v súlade OV, TV, CV
	1.146	RD	v súlade OV, TV, CV
	1.147	RD	v súlade OV, TV, CV
	1.148	RD	v súlade OV, TV, CV
	1.149	RD	v súlade OV, TV, CV
	1.150	RD	v súlade OV, TV, CV
	1.151	RD	v súlade OV, TV, CV
	1.152	RD	v súlade OV, TV, CV
	1.153	RD	v súlade OV, TV, CV
	1.154	RD	v súlade OV, TV, CV
	1.155	RD	v súlade OV, TV, CV
	1.156	RD	v súlade OV, TV, CV
	1.157	RD	v súlade OV, TV, CV
	1.158	RD	v súlade OV, TV, CV
	1.159	RD	v súlade OV, TV, CV
	1.160	RD	v súlade OV, TV, CV
	1.161	RD	v súlade OV, TV, CV
	1.162	RD	v súlade OV, TV, CV
	1.163	RD	v súlade OV, TV, CV
	1.164	RD	v súlade OV, TV, CV
	1.165	RD	v súlade OV, TV, CV
	1.166	RD	v súlade OV, TV, CV
	1.167	RD	v súlade OV, TV, CV
	1.168	RD	v súlade OV, TV, CV
	1.169	RD	v súlade OV, TV, CV
	1.170	RD	v súlade OV, TV, CV
	1.171	RD	v súlade OV, TV, CV
	1.172	RD	v súlade OV, TV, CV
	1.173	RD	v súlade OV, TV, CV
	1.174	RD	v súlade OV, TV, CV
	1.175	RD	v súlade OV, TV, CV
	1.176	RD	v súlade OV, TV, CV
	1.177	RD	v súlade OV, TV, CV
	1.178	RD	v súlade OV, TV, CV
	1.179	RD	v súlade OV, TV, CV
	1.180	RD	v súlade OV, TV, CV
	1.181	RD	v súlade OV, TV, CV
	1.182	RD	v súlade OV, TV, CV
	1.183	RD	v súlade OV, TV, CV
	1.184	RD	v súlade OV, TV, CV
	1.185	RD	v súlade OV, TV, CV
	1.186	RD	v súlade OV, TV, CV
	1.187	RD	v súlade OV, TV, CV
	1.188	RD	v súlade OV, TV, CV
	1.189	RD	v súlade OV, TV, CV
	1.190	RD	v súlade OV, TV, CV
	1.191	RD	v súlade OV, TV, CV
	1.192	RD	v súlade OV, TV, CV
	1.193	RD	v súlade OV, TV, CV
	1.194	RD	v súlade OV, TV, CV
	1.195	RD	v súlade OV, TV, CV
	1.196	RD	v súlade OV, TV, CV
	1.197	RD	v súlade OV, TV, CV
	1.198	RD	v súlade OV, TV, CV
	1.199	RD	v súlade OV, TV, CV
	1.200	RD	v súlade OV, TV, CV
	1.201	RD	v súlade OV, TV, CV
	1.202	RD	v súlade OV, TV, CV
	1.203	RD	v súlade OV, TV, CV
	1.204	RD	v súlade OV, TV, CV
	1.205	RD	v súlade OV, TV, CV
	1.206	RD	v súlade OV, TV, CV
	1.207	RD	v súlade OV, TV, CV
	1.208	RD	v súlade OV, TV, CV
	1.209	RD	v súlade OV, TV, CV
	1.210	RD	v súlade OV, TV, CV
	1.211	RD	v súlade OV, TV, CV
	1.212	RD	v súlade OV, TV, CV
	1.213	RD	v súlade OV, TV, CV
	1.214	RD	v súlade OV, TV, CV
	1.215	RD	v súlade OV, TV, CV
	1.216	RD	v súlade OV, TV, CV
	1.217	RD	v súlade OV, TV, CV
	1.218	RD	v súlade OV, TV, CV
	1.219	RD	v súlade OV, TV, CV
	1.220	RD	v súlade OV, TV, CV
	1.221	RD	v súlade OV, TV, CV
	1.222	RD	v súlade OV, TV, CV
	1.223	RD	v súlade OV, TV, CV
	1.224	RD	v súlade OV, TV, CV
	1.225	RD	v súlade OV, TV, CV
	1.226	RD	v súlade OV, TV, CV
	1.227	RD	v súlade OV, TV, CV
	1.228	RD	v súlade OV, TV, CV
	1.229	RD	v súlade OV, TV, CV
	1.230	RD	v súlade OV, TV, CV
	1.231	RD	v súlade OV, TV, CV
	1.232	RD	v súlade OV, TV, CV
	1.233	RD	v súlade OV, TV, CV
	1.234	RD	v súlade OV, TV, CV
	1.235	RD	v súlade OV, TV, CV
	1.236	RD	v súlade OV, TV, CV
	1.237	RD	v súlade OV, TV, CV
	1.238	RD	v súlade OV, TV, CV

LEGENDA

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	
			HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
			HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
			VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY
		D...	VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA
		V...	VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA - VODOHOSPODÁRSTVO
		E...	VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA - DISTRIBUČNÉ ZARIADENIA ELEKTRICKEJ ENERGIE
			VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE
			VODOVODNÉ VÝTLAČNÉ POTRUBIE DN400 - REKONŠTRUKCIA
			KANALIZÁCIA URČENÁ NA ODSTRÁNENIE
			KANALIZÁCIA
			VZDUŠNÉ NN VEDENIA ELEKTRICKEJ ENERGIE NAHRADENÉ KÁBLOVÝMI VEDENIAMI VO VEREJNÝCH PRIESTRANST.
			KÁBLOVÉ NN VEDENIA ELEKTRICKEJ ENERGIE
			PRIESTOROVÉ USPORIADANIE POZEMKOV ÚZEMIA - ZÁVäZNÉ
		1,0 / 0,10 / 0,60 / 12	REGULÁCIA STAVEBNÉHO POZEMKU / POZEMKU MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ (12),12.N.P. MAXIMÁLNY INDEX ZASTAVANÝCH PLOCH (0,60) MINIMÁLNY KOEFICIENT ZELENE (0,10) OZN. STAVEBNÉHO POZEMKU / POZEMKU
		60/01	STAVEBNÉ POZEMKY (PRVÉ PÍSMENO JE PRVÝM PÍSMENOM NÁZVU ULICE, PRI KTOREJ SA POZEMOK NACHÁDZA)
			STAVEBNÁ ČIARA PRE NADZEMNÉ PODLAŽIA NOVOSTAVIEB
			ULIČNÁ ČIARA VYMEDZUJE VEREJNÉ PRIESTRANSTVO
			PRIESTOROVÉ USPORIADANIE STAVIEB
			STANOVENIE MAXIMÁLNEJ PODLAŽNOSTI
			STAVBY DO 12 NADZEMNÝCH PODLAŽÍ
			STAVBY DO 8 NADZEMNÝCH PODLAŽÍ
			STAVBY DO 4 NADZEMNÝCH PODLAŽÍ S ÚSTUP. PODLAŽÍM
			STAVBY DO 2 NADZEMNÝCH PODLAŽÍ S PODKROVÍM
			DOPLNENIE LEGENDY
			VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE
			KOMUNIKÁCIE A CHODNÍKY
			KOMUNIKÁCIE
			TRASY CYKLISTICKEJ DOPRAVY
			JEDNOSMERNNÉ KOMUNIKÁCIE
			PARKOVACIE PLOCHY PRI VEREJNÝCH KOMUNIKÁCIÁCH
			ZASTÁVKY MHD
			B2 MZ 25 - PRAŽSKÁ - Č.: II/572 - ZAKOS C1 MO 9 - STROMOVÁ - VYKOS
			METSTKÁ CYKLOTRASA
		C1 MO 6,5/30	OZN. MIESTNEJ KOMINIKACIE
			VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE
			EXISTUJÚCE VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE JE GRAFICKY VYJADRENÉ V POLOHOPISNOM PODKLADE
			VODOVODNÉ VÝTLAČNÉ POTRUBIE KRAMÁRE DN400 MIMO RIEŠENÉHO ÚZEMIA
			LIMITY A OCHRANNÉ PÁSMA
			OCHRANNÉ PÁSMA A OP HELIPORTU PRI DÉREROVEJ NsP
			TRAŤ ŽSR, Č. 110

6

PODKLAD VÝŠKOPISNO-POLOHOPISNÉ ZAMERANIE A KKM Z R. 2015

AUTOR:	ING.ARCH. MILAN ZELINA
SPOLUAUTOR:	ING. ARESTA, ING. ŠUCHTEROVA, ING. IZAK, MGR. SÁLKOVÁ
OBSTARÁVATEĽ:	MČ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO
ZÁSTUPCA OBSTARÁVATEĽA:	ING.ARCH. JAROSLAV KOCKA
NÁZOV: NÁVRH - ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY JELŠOVÁ UL. BRATISLAVA - KRAMÁRE	DÁTUM 03/16 FORMÁT 10xA4 STUPEŇ ÚPD
VÝKRES SCHÉMA ZÁVäZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VPS	MIERKA 1:1000