



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

MESTO

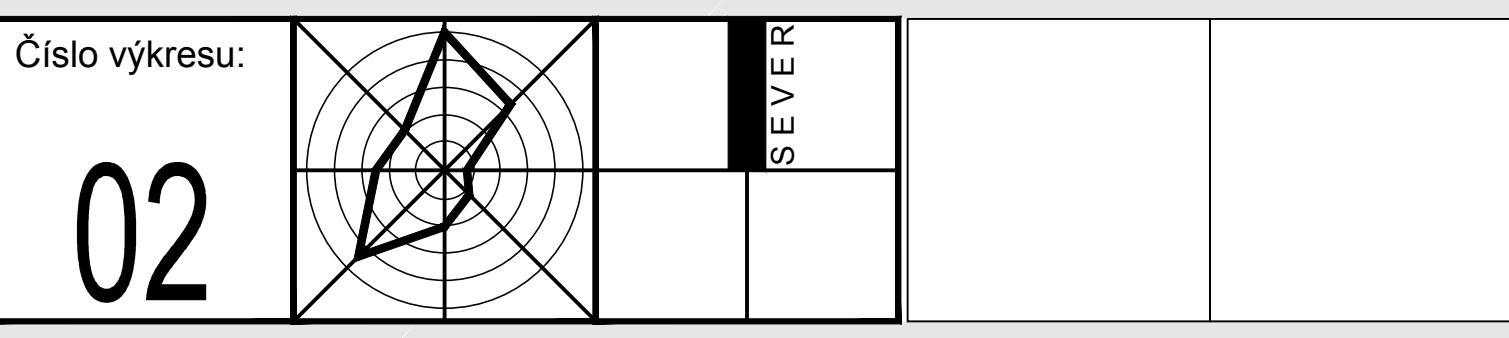
VRÁBĽE

KONCEPT

Obstarávateľ: Mesto VRÁBĽE, zastúpené Mestským úradom VRÁBĽE, Hlavná 1221
Spracovateľ: IF_ROGGI s.r.o., Kyjevská 16, 949 01 NITRA

Tento územný plán bol schválený dňa .
uznesením Mestského zastupiteľstva číslo: .
Ing. Tibor Tóth
primátor mesta Vrábľe

Hlavný riešiteľ: Ing.arch. Igor Fenik
Urbanistická koncepcia: Ing.arch. Igor Fenik, Ing.arch. Branislav Šteško
Zodpovedný riešiteľ: Ing.arch. Igor Fenik, Ing.arch. Branislav Šteško
Druh projektu: Územnoplánovacia dokumentácia
Dátum: Február 2016



Obsah výkresu: ŠIRŠIE VZŤAHY
NÁVRH PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA
A FUNKČNEHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA
Mierka: 1 : 10 000

LEGENDA

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
			HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
			OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
			HRANICE URBANISTICKÝCH OBVODOV
			OZNAČENIE URBANISTICKÝCH OBVODOV
			PLOCHY ZÁSTAVBY RODINNÝCH DOMOV
			PLOCHY ZÁSTAVBY BYTOVÝCH DOMOV
			PLOCHY POLYFUNKČNEJ ZÁSTAVBY S PREVLAĐAJÚCOU FUNKCIOU BÝVANIA
			PLOCHY POLYFUNKČNEJ ZÁSTAVBY S PREVLAĐAJÚCOU FUNKCIOU OBČANSKEJ VYBAVENOSTI
			PLOCHY S PREVLAĐAJÚCOU PÔVODNOU FUNKCIOU DOPLNENÉ O NOVÚ FUNKCIU (TU OBČAN. VYBAVENOSŤ DOPLN. S BÝVANÍM)
			PLOCHY VÝŠŠIEJ KOMERČNEJ OBČANSKEJ VYBAVENOSTI
			PLOCHY NIŽŠIEJ KOMERČNEJ OBČANSKEJ VYBAVENOSTI
			PLOCHY NEKOMERČNEJ OBČANSKEJ VYBAVENOSTI
			PLOCHY ŠPORTU A ŠPORTOVEJ VYBAVENOSTI
			PLOCHY REKREAČNEJ VYBAVENOSTI
			PLOCHY REKREAČNEJ VYBAVENOSTI SÚVISIACEJ S AGROTURISTIKOU
			PLOCHY REKREAČNEJ VYBAVENOSTI S DOPĽNKOVOU FUNKCIOU PRECHODNÉHO BÝVANIA
			PLOCHY VINIC SO ZÁSTAVBOU PRE ÚČELY VINOHRADNÍCTVA A AGROTURISTIKY
			PODMIENENÉ VYUŽITIE ÚZEMIA PO REALIZÁCIÍ PREKLADOK INŽINERSKÝCH SÍŤÍ
			PODMIENENÉ VYUŽITIE ÚZEMIA SO SÚHLASOM ŽSR
			PLOCHY PRIEMYSELNEJ VÝROBY A SKLADOV
			PLOCHY KOMUNÁLNEJ VÝROBY, VÝROBNÝCH SLUŽIEB, STAVEBNÍCTVA, DISTRIBÚCIE A SKLADOV
			PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY RASTLINNÉHO CHARAKTERU A SKLADOV
			PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY ŽIVOČÍŠNEHO CHARAKTERU
			PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY ŽIVOČÍŠNEHO CHARAKTERU
			PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY ŽIVOČÍŠNEHO CHARAKTERU TRANSFORMOVANÉ NA PLOCHY RASTLINNÉHO CHARAK. A SKLADOV
			PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY S DOKAZOM NA TRADIČNÉ EKOLOGICKE FORMY PRODUKČIE
			PLOCHY TECHNICKEJ VYBAVENOSTI
			VEREJNÁ A PARKOVÁ ZELEN
			ZELEN CINTORINOV
			ZELEN SÚKROMNÝCH ZÁHRAD
			PLOŠNÉ PORASTY DREVÍN
			NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA
			PRODUKČNÉ VINICE, ZÁHRADY A SADY
			ZÁHRADKÁRSKA OSADA
			VINIČNÉ DOMY
			TRÁVNATÉ PORASTY
			PLOCHY ORNEJ PÔDY

			DOPRAVNÉ PLOCHY A ZARIADENIA
			PLOCHY ŽELEZNICEJ DOPRAVY
			TRASA ŽELEZNICEJ TRATE
			PESIE TRASY A CYKLOTRASY
			TRASA NAVRHOVANÉHO OBCHVATU ŠTÁTNEJ CESTY I/51
			CESTY I. TRIEDY
			CESTY II. A III. TRIEDY
			DÔLEŽITÉ MIESTNE KOMUNIKÁCIE
			OSTATNÉ MIESTNE KOMUNIKÁCIE
			VODNÝ TOK, VODNÁ PLOCHA
			VODNÉ PLOCHY A ZARIADENIA VODNÉ PRE CHOV RYB RYBNÍKARSTVO
			PLOCHY ORNEJ PÔDY S FUNKCIOU SUCHÝCH PÔDROV S VÝLUKOU INEHO FUNKČ. VYUŽITIA
			PLOCHY PODMÁČANÉ SPODOU VODOU, ZAPLAVOVÉ ÚZEMIE
			LINOVÉ PRVKY PROTIPOVODNEJ OCHRANY (VÁL, NÁSPY, OPORNÉ MURY) (ZÁCHYTNE PRIEKOPY, ZBERNÉ KANÁLY)
			BODOVÉ PRVKY PROTIPOVODNEJ OCHRANY (HRADZE)
			OBNOVENÉ A NOVO VYTVORENÉ VODNÉ TOKY (ZÁVLAKOVÉ A OBTOKOVÉ KANÁLY)
			PAMÄTHODNOSTI (OBJEKTY HODNÉ ZÁUJMU A STAROSTLIVOSTI ZO STRANY MESTA)
			VODNÝ ZDROJ (VODOJEM)
			ELEKTROVODNÁ A TRANSFORMOVNÁ
			CENTRÁLNY TEPELNÝ ZDROJ
			ČISTIČKA ODPADOVÝCH VÔD
			AUTOBUSOVÁ STANICA
			ŽELEZNICA STANICA

- MESTSKÝ ÚRAD
- OBCHODNÝ DOM COOP JEDNOTA A RESTAURÁCIA
- RÍMSKO-KATOLICKÝ KOSTOL
- SUPERMARKET LIDL
- PREDAJNA ZAHRADNEJ TECHNIKY AGF INVEST
- DALKIA VRÁBĽE
- SUPERMARKET TESCO
- KOTOLNA NA SPAJOVANIE BIOMASY
- MATERSKÁ ŠKOLA, ŠOLSKO LÚKY
- ZÁKLADNÁ ŠKOLA S MATERSKOU ŠKOLOU
- HASIČSKÁ STANICA VRÁBĽE, HAZZ NITRA
- KINO TATRA, MESTSKÁ POLÍCIA
- REKREAČNÉ CENTRUM
- MESTSKÁ POLIKLINIKA, Špeciálna ZÁKLADNÁ ŠKOLA
- STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA
- MESTSKÁ ŠPORTOVÁ HALA
- AUTOBUSOVÁ STANICA
- MATERSKÁ ŠKOLA, HLAVNÁ UL.
- VEPOS, s.r.o., ÚDRŽBA CIEST, STREDISKO VRÁBĽE
- EUROBET, s.r.o., VÝROBA BETONOVÝCH PREFABRIKÁTOV
- REGIONÁLNA SPRÁVA A ÚDRŽBA CIEST, NITRA
- (POSPYPOVÝ MATERIÁL)
- EMISNÁ KONTROLA, OPRAROVNÁ POĽNOHOSP. STROJOV, BEST (ARANŽOVANIE A KVETY), EBEN (VÝROBA NABÝTKU), REMARKPLAST (DELABORÁCIA SVETIEL), STROJTECHNIKA VRÁBĽE
- COREX, s.r.o., OPRAVA TACHOMETROV
- FIRMA DELUX
- MINIMARKET CBA
- JEDNOTA DOCHODOVOV VRÁBĽE
- ZÁKLADNÉ ŠKOLY A GYMNAZIUM:
- ZÁKLADNÁ ŠKOLA LEVIČKA, ZÁKLADNÁ ŠKOLA SV.VOJTECHA,
- ZÁKLADNÁ ŠKOLA VILAMA ZABORSKEHO GYMNAZIUM VRÁBĽE
- HUHN PRESS TECH, s.r.o. (VÝROBA KOVÝCH VÝLUKOV)
- REGIONÁLNA SPRÁVA A ÚDRŽBA CIEST
- POLNOHOSPODÁRSKE DRUŽSTVO VRÁBĽE,
- RASTLINNÁ VÝROBA A MECHANIZÁCIA
- VINNICA VRÁBĽE (VÝROBA VIN)
- FUTBALOVÝ STADIÓN FK SPARTAK VRÁBĽE
- FARMA V LIKVIDÁCII
- ČISTIČKA ODPADOVÝCH VÔD
- ELEKTROVODNÁ VN
- LÚČNICA, s.r.o., FARMA HOVÄDZIEHO DOBYTKA (200 ks, KALČICA 800 ks)
- BISTRO DYČKA
- POTRAVINNÝ DYČKA
- KAPLNKA - VINICE, HORNÝ OHAJ
- PALENICA, LEHOVAR VRÁBĽE
- HYBRAY NITRA, HYDRAVSKÁ FARMA VRÁBĽE (ODCHOV SLEPOK A BROJEROV, JARIC NOSNEHO TYPU - 80000 ks)
- UNIBYT, HORNÝ OHAJ (VÝROBA NABÝTKU)
- POLNOHOSPODÁRSKE DRUŽSTVO VRÁBĽE, FARMA OHAJ (CHOV HOVÄDZIEHO DOBYTKA - 350 ks, OVIEC A KOZ)
- MATERSKÁ ŠKOLA, ROZMARINOVÁ ULICA, HORNÝ OHAJ
- DOM KULTÚRY HORNÝ OHAJ
- RÍMSKO-KATOLICKÝ KOSTOL, HORNÝ OHAJ
- POTRAVINNÝ HORNÝ OHAJ
- BIOFARMA MASEKOV MLÝN
- KONIGSBERG AUTOMOTIVE, s.r.o.
- HOECKLE, s.r.o., HELLER SERVICES s.r.o.
- FLEX MEDICAL SLOVAKIA s.r.o.
- MIBA STEELTEC s.r.o.
- CESAM s.r.o.
- ICU MEDICAL SLOVAKIA s.r.o.
- HEFRA SK, s.r.o., INTERES s.r.o.
- PLASMET s.r.o.
- HTP SLOVAKIA VRÁBĽE s.r.o.
- TESGAL-HOLZAPFEL s.r.o.
- MARATON s.p.o.
- DELUX
- LIHARENŠKÝ PODNIK, a.s. NITRA
- VÝROBA KRNMÝCH ZMESÍ
- TEKRO NITRA, s.r.o.
- MATADOR AUTOMOTIVE VRÁBĽE, a.s.
- SEMECS, s.r.o.
- STAVEBNÝ (OSKLADY, DLAŽBY, SANITA)
- AUTOVRAKOVSKO, VÝKUP SROTU
- PNUEUSERVIS
- PREDAJ DREVÁ, REZIVA
- STAVEBNÝ IN STAVMAT
- LOMIK (NAKLADNÝ A OSOBNÝ PNUEUSERVIS)
- STAVEBNÝ
- AUTOCENTRUM VRÁBĽE (AUTOLARY, LAKOVANIE)
- KOVOSROU
- ZBERNÝ DVOR ODPADOV