

OKRESNÝ ÚRAD PEZINOK

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok

CREATIVE spol. s.r.o.

Bernoláková 72

902 01 Pezinok

Vaše podanie zo dňa
10.02.2016

Naše číslo
OU-PK-OSZ0/2016/4867

Vybavuje:
Ľubica Hribová

Dátum:
11.02.2016

Vec: „Logistické centrum Svätý Jur – rozšírenie kapacity parkovacích plôch“
- upustenie od požiadavky variantného riešenia navrhovanej činnosti

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 5, ods. 1, zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v zmysle § 22 ods. 6 zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) Vám oznamuje, že po zvážení argumentov uvedených vo Vašej žiadosti zo dňa 22.02.2016 podľa § 22 ods. 6 zákona, Okresný úrad Pezinok **upúšťa od požiadavky variantného riešenia navrhovanej činnosti „Logistické centrum Svätý Jur – rozšírenie kapacity parkovacích plôch“** navrhovateľa: **Logistické centrum Svätý Jur a.s., Karadžičova 12, 821 08 Bratislava.**

Predmetom navrhovanej činnosti rozšírenie parkovacích státí areáli Logistického centra Svätý Jur, ktoré bolo predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie v zmysle zákona č. 127/1993 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie pod názvom zámeru: „Polyfunkčný obchodný a výrobnoskladovací areál 1, Svätý Jur“ a „Polyfunkčný obchodný a výrobnoskladovací areál 2 a ČSPH, Svätý Jur“ navrhovateľa Mapeto Consult spol. s.r.o., Púpavová 11, Bratislava a ukončené rozhodnutím MŽP SR Bratislava č. 252/04-1.6/gn zo dňa 20.04.2004 a č. 253/04-1.6/gn zo dňa 20.04.2004, že navrhovanú činnosť nie je potrebné ďalej posudzovať. Zámery riešili vybudovanie výrobnoskladovacích a obchodných objektov s doplňujúcimi administratívnymi priestormi pri štátnej ceste II/502 v Svätom Jure.

V oboch pôvodných zámeroch sa navrhovalo spolu 92 parkovacích státí. Počet státí bol pod limitom pre zisťovacie konanie podľa vtedy platného zákona. Nástupcom spoločnosti Mapeto Consult s.r.o. je spoločnosť Logistické centrum Svätý Jur a.s., ktorá na stavbu získala stavebné povolenie a následne kolaudačné rozhodnutie č. Dopř./3416/2007-Po zo dňa 26.10.2007, v ktorom boli skolaudované objekty SO 302 – 68 PM, objekt SO 322 – 29 PM a objekt SO 205 – 52 PM, spolu 149 PM. Navrhovaná zmena predstavuje výstavbu 48 PM, čo bude spolu 198 parkovacích státí.

Podľa prílohy č. 8 zákona o posudzovaní navrhovaná činnosť spĺňa limit pre zisťovacie konanie a je zaradená do kapitoly 9 – Infraštruktúra, položky č. 16 – Projekty rozvoja obcí vrátane, písm. b) statickej dopravy, časť B – zisťovacie konanie od 100 do 500 stojísk

Svoju žiadosť odôvodňujete:

- navrhovateľ má k dispozícii konkrétnu lokalitu – pozemok p.č. 6183/6 v katastrálnom území Svätý Jur
- nakoľko ide o rozšírenie parkoviska nie je možné uvažovať o uplatnení odlišných technológií /riešenie je obmedzené dopravným napojením a dispozíciou existujúcich objektov

V zmysle § 18 ods. 2 písm. b) a § 29 je navrhovateľ povinný predložiť príslušnému orgánu, ktorým je v tomto prípade, podľa § 56 ods. b) zákona Okresný úrad, ul. M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok zámer s náležitosťami podľa § 22 ods. 3 a prílohy č. 9 zákona, v písomnej forme a na elektronickom nosiči dát pred začatím konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov /stavebný zákon/. Zámer bude obsahovať jeden variant činnosti, ako aj nulový variant, t.j. variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť neuskutočnila.

S pozdravom



Ing. Peter Kadlec
vedúci odboru

Okresný úrad Pezinok
odbor starostlivosti o životné prostredie
M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
- 3 -