



Hlôška

**KRAJSKÝ PAMIATKOVÝ ÚRAD BRATISLAVA**  
**Leškova ul.č.17, 811 04 Bratislava**

Číslo konania: KPUBA-2015/22041-2/79233/JUR,DIM  
V Bratislave dňa 13.11.2015

Krajský pamiatkový úrad Bratislava ako miestne a vecne príslušný orgán štátnej správy na úseku ochrany pamiatkového fondu podľa § 11 ods. 2 písmeno d) a § 9 ods. 5 zákona NR SR č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“), vydáva toto

**z á v ä z n é s t a n o v i s k o**

Krajský pamiatkový úrad Bratislava (ďalej len „KPÚ BA“) podľa § 32 ods. 11 pamiatkového zákona na základe žiadosti prijatej dňa 27.10.2015 od p. Ľubomíra Hlôška zastupujúceho spoločnosť Logistické Centrum Svätý Jur a.s., Karadžičova 12, 821 08 Bratislava, o záväzné stanovisko **k zámeru výsadby náhradnej zelene**, súvisiacej s výstavbou parkovacích plôch v lokalite Logistického Centra Sv. Jur, Priemyselná 1, 900 21 Svätý Jur, na parc. č. 6183/6, ktorá sa nachádza na území Ochranného pásma Mestskej pamiatkovej rezervácie Svätý Jur (ďalej len „OP MPR“),

**s ú h l a s í**

s realizáciou výsadby náhradnej zelene podľa priloženej PD s **nasledujúcimi podmienkami:**

1. Každú zmenu oproti alebo nad rámec posudzovanej dokumentácie a tohto, k nej príslušného, záväzného stanoviska je nutné prerokovať a schváliť KPÚ BA.
2. Stavebník oznámi 15 dní vopred začiatok zemných prác na predmetnej stavbe písomne preukázateľným spôsobom KPÚ BA.
3. Ak v priebehu zemných a výkopových prác na tejto stavbe dôjde k odkrytiu nepredvídaného nález, musí to nálezc, resp. osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods. 2 pamiatkového zákona ohlásiť najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení KPÚ BA. Nález musí byť v zmysle § 40 ods. 3 pamiatkového zákona ponechaný bez zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.
4. KPÚ BA požaduje doplniť navrhovanú vysokú opadavú zeleň aj bariérovou nižšou zeleňou – krovinami **domáceho typu** (napr. šípka, hloh, trnka, baza, ostružina, vtáci zob...) a stálezelenými krovinami domáceho typu (napr. tis...). KPÚ BA požaduje, aby plochy náhradnej výsadby boli zároveň s výsadbou opätovne zatrávené.
5. KPÚ BA požaduje aby uvedená výsadba bola zrealizovaná súčasne s výstavbou parkovacích plôch.

Toto záväzné stanovisko stráca platnosť po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, pre ktorý bolo určené.

**O d ô v o d n e n i e**

KPÚ BA preskúmal žiadosť, prijatú dňa 27.10.2015 od p. Ľubomíra Hlôška zastupujúceho spoločnosť Logistické Centrum Svätý Jur a.s., Karadžičova 12, 821 08 Bratislava, o záväzné stanovisko **k zámeru výsadby náhradnej zelene**, súvisiacej s výstavbou parkovacích plôch v lokalite Logistického Centra Sv. Jur, Priemyselná 1, 900 21 Svätý Jur, na parc. č. 6183/6, nachádzajúcej sa na území OPMPR, z hľadiska ochrany

kultúrnych hodnôt na vymedzenom území mesta Svätý Jur, ktorá vyplýva z podmienok obsiahnutých v rozhodnutí Obvodného úradu Pezinok č. 36/1996 zo dňa 22.04.1996, právoplatného od 20.05.1996, o vymedzení Ochranného pásma pre Mestskú pamiatkovú rezerváciu Svätý Jur.

Navrhovaná výsadba má nahradiť zeleň, ktorá bude zlikvidovaná v dôsledku výstavby parkovacích plôch na parcelách Logistického centra Svätý Jur.

V tomto záväznom stanovisku určuje KPÚ BA podmienky pre navrhovanú výsadbu, ktoré je potrebné z hľadiska ochrany kultúrnych hodnôt na území OPMPR Svätý Jur dodržať a to podmienky č.2. a 3. slúžiace na ochranu potenciálneho archeologického nálezu, ku ktorému by mohlo dôjsť počas stavebných prác na uvedenej stavbe a taktiež podmienky č. 4. a 5., ktorými sa dopĺňa stavebníkom navrhovaná výsadba tak, aby vytvorila dostatočnú prírodnú pohľadovú bariéru na plochy statickej dopravy prislúchajúce logistickému centru pri vstupe do mesta Sv. Jur.

KPÚ BA považuje realizáciu výsadby podľa priloženej PD za prípustnú aj pod podmienkou, že pri akejkoľvek zmene oproti posudzovanej dokumentácii je potrebné opätovné schválenie KPÚBA.

Krajský pamiatkový úrad  
Bratislava  
Leškova 17, 811 04 Bratislava

PhDr. Peter Jurkovič  
riaditeľ

**Doručí sa:**

Logistické Centrum Svätý Jur a.s., Karadžičova 12, 821 08 Bratislava

**Na vedomie:**

Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova ul. č.17, 811 04 Bratislava – do spisu