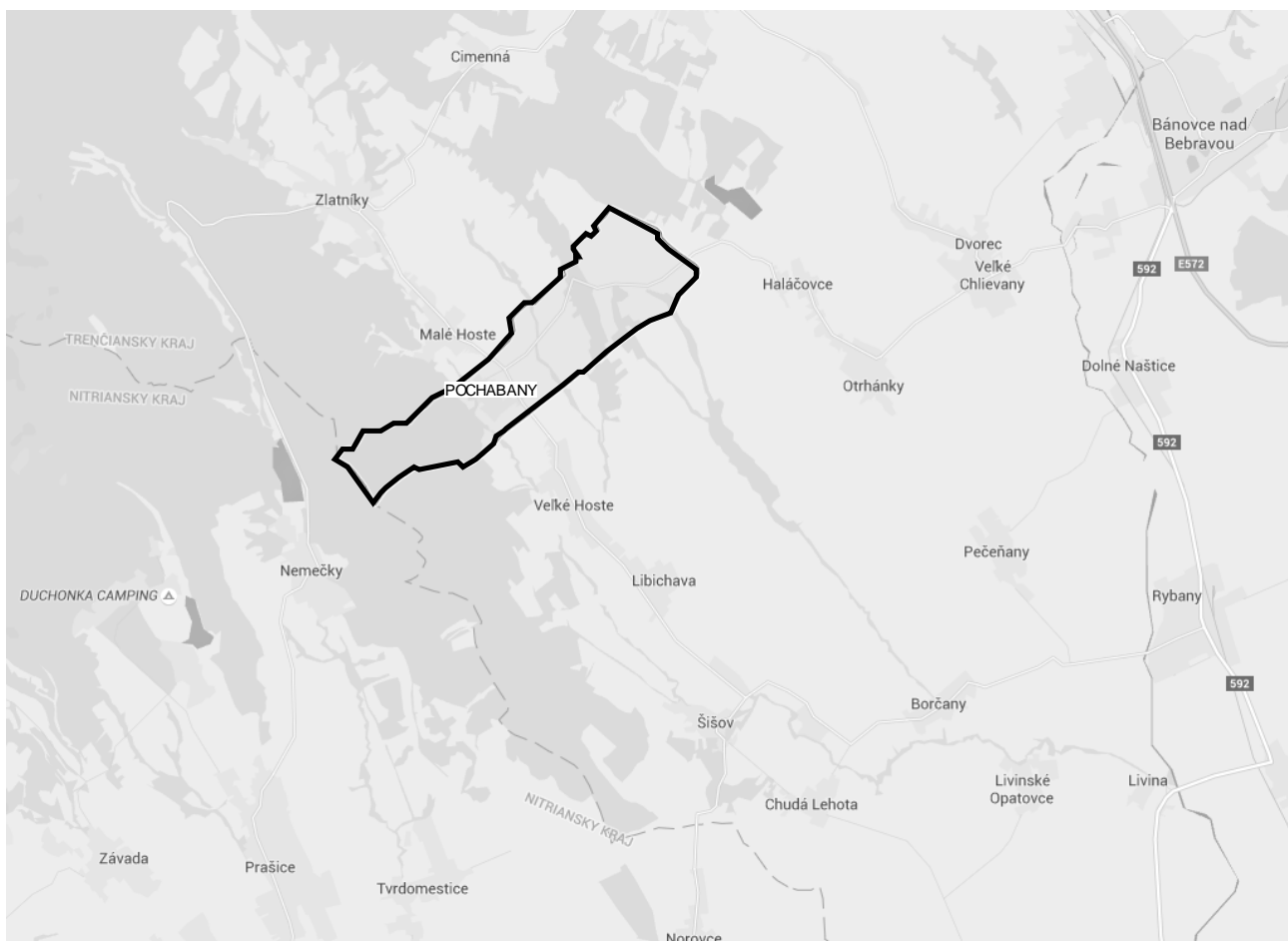




OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

Územný plán obce (ÚPN-O) Pochabany



vypracoval

Ing. arch. Marianna Bogyová

Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD reg. č.295

predkladá

Mária Štrbáková

starostka obce Pochabany

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

vypracované podľa §5 zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov a prílohy č.2 tohto zákona

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

I.1 **Názov**

Obec Pochabany

I.2 **Identifikačné číslo**

00800031

I.3 **Adresa sídla**

Obecný úrad
Pochabany 24
956 38 Šišov

I.4 **Oprávnený zástupca obstarávateľa**

Mária Štrbáková - starostka obce Pochabany
adresa: Obecný úrad Pochabany, Pochabany 24, 956 38 Šišov
telefón: 038/ 7695259, 0948 758 656
e-mail: obecpochabany@gmail.com

I.5 **Kontaktná osoba**

Ing. arch. Marianna Bogyová, (poverená obstarávaním ÚPN-O Pochabany, v zmysle §2a zákona č. 50/1976 Zb - Stavebného zákona v znení neskorších predpisov)
adresa: N. Teslu 4404/1, 921 01 Piešťany
telefón: 033 7628810, 0905 643 581
e-mail: aabp@aabp.sk

možné miesto konzultácie:

- Obecný úrad Pochabany
- Architektonický ateliér BP, Bratislavská 110, Piešťany

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

II.1 **Názov**

Územný plán obce (ÚPN-O) Pochabany

II.2 **Charakter**

- Charakteristika podľa zák. 50/1976 Zb.- Stavebného zákona, v znení neskorších predpisov: Územnoplánovacia dokumentácia obce – územný plán obce, v skratke ÚPN-O
- Charakteristika podľa § 3 od d) zákona 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov: strategický dokument ktorý sa pripravuje na miestnej úrovni, je pripravovaný na schválenie v obecnom zastupiteľstve a jeho prípravu vyžaduje všeobecne záväzný právny predpis.

Predmetom posudzovania vplyvov strategických dokumentov je v tomto prípade strategický dokument pripravovaný pre oblasť územného plánovania ktorý určuje využitie malého územia na miestnej úrovni, ktorý nemá pravdepodobne významný vplyv na životné prostredie

s miestnym dosahom (administratívne územie obce Pochabany). Ako taký podlieha zisťovaciemu konaniu (podľa §4 ods. (2) zákona 24/2006 Z.z. v znení neskorších)

II.3 Hlavné ciele

Cieľom ÚPN-O Pochabany je získanie územnoplánovacieho dokumentu, ktorý:

- komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, určuje jeho zásady
- navrhuje vecnú a časovú koordináciu činností ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja
- vytvára predpoklady pre trvalý súlad všetkých činností v území s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja, na šetrné využívanie prírodných zdrojov a na zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt
- bude po schválení záväzným dokumentom pre obec, obyvateľov obce a ostatných účastníkov procesu povoľovania a realizácie plánovaných zámerov územného rozvoja obce. riešiť funkčné využitie územia obce a stanoví limity a regulatívy pre jej rozvoj, stanoví plochy pre umiestnenie verejnoprospešných stavieb.

Dôvodom obstarania územného plánu obce je:

- zabezpečenie optimálnych zásad vecnej a časovej koordinácie stavebnotechnických priestorových a územných aktivít v obci a príľahlej krajine
- pretransformovanie záväznej časti Územného plánu Vyššieho územného celku Trenčianskeho kraja v aktuálnom znení do ÚPN-O

II.4 Obsah (osnova)

Obsah územného plánu obce podľa vyhl.55/2001Z.z.,§12 ods. (1):

Textová časť územného plánu obce:

základné údaje

- a) hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši
- b) vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce, ak existuje
- c) údaje o súlade riešenia územia so zadaním a so súborným stanoviskom

riešenie územného plánu

- a) vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis
- b) väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu
- c) základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce
- d) riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia
- e) návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania
- f) návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území
- g) návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie.
- h) vymedzenie zastaveného územia obce
- i) vymedzenie ochranných pásiem a chránených území
- j) návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami,
- k) návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení.
- l) návrh verejného dopravného a technického vybavenia.
- m) koncepciu starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie
- n) vymedzenie a vyznačenie prieskumných území. chránených ložiskových území a

- dobývacích priestorov
- o) vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu
 - p) vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepôdohospodárske účely
 - q) hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov

Závazná časť

- a) zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
- b) určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia
- c) zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia
- d) zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia
- e) zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny. vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene
- f) zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie
- g) zásady a regulatívy lesnej krajiny
- h) vymedzenie zastavaného územia obce
- i) vymedzenie, ochranných pásiem a chránených území
- j) plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny
- k) určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny
- l) zoznam verejnoprospešných stavieb
- m) schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.

Grafická časť územného plánu obce (v rozsahu celého katastra obce)

1. širšie vťahy
2. komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
3. verejné dopravné vybavenie
4. verejné technické vybavenie
5. ochrana prírody a tvorby krajiny
6. perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepôdohospodárske účely

II.5 Uvažované variantné riešenia

Výsledný dokument nebude obsahovať variantné riešenia (v súlade s ustanoveniami Stavebného zákona). Pre potreby posudzovania variantov je možné porovnávať návrh a nulový variant.

Nulový variant je variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa strategický dokument neprijal.

II.6 Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Vecný harmonogram prác ÚPN-O v súlade so zák. 50/1976 Zb.- Stavebného zákona, v znení neskorších predpisov (ďalej SZ) a s vyhláškou č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii :

- **Prípravné práce obstarávateľa** podľa § 19b SZ obsahujú:
 - zverejnenie oznámenia o začatí obstarávania územnoplánovacej dokumentácie spôsobom v mieste obvyklým,
 - vypracovanie oznámenia o strategickom dokumente

- sústredenie územnoplánovacích podkladov a ostatných podkladov,
- určenie ich záväznosti a vyhodnotenie možnosti ich využitia,
- určenie účelu a predmetu riešenia územnoplánovacej dokumentácie,
- určenie hraníc riešeného územia.

- **Prieskumy a rozbor**y podľa § 19c SZ

- získanie poznatkov o stave a možnostiach vývoja priestorového usporiadania a funkčného využívania územia,
- určenie problémov a stretov záujmov v riešenom území potrebných na spracovanie zadania, návrhu územnoplánovacej dokumentácie.

- **Zadanie k ÚPN O** podľa § 20 SZ

Zadanie obsahuje najmä hlavné ciele a požiadavky, ktoré treba riešiť v obstarávanej územnoplánovacej dokumentácii, a podrobné požiadavky na formu, rozsah a obsah spracovania územnoplánovacej dokumentácie.

Postup prác pri zadaní:

- vyhotovenie návrhu zadania na prerokovanie
- prerokovanie zadania a jeho vyhodnotenie
- vyhotovenie upraveného návrhu zadania pre posúdenie OÚ Trenčín, OVBP a pre schválenie OcZ
- posúdenie zadania na OÚ Trenčín, OVBP do 30 dní od podania žiadosti o posúdenie
- schválenie zadania následne po posúdení

- **Návrh riešenia ÚPN-O** podľa §22 SZ

Vypracuje sa na základe schváleného zadania v invariantnej podobe.

Postup prác pri návrhu riešenia:

- vypracovanie návrhu riešenia ÚPN-O na prerokovanie
- prerokovanie návrhu riešenia
- vyhodnotenie všetkých stanovísk a pripomienok, s návrhom na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach podľa §24 SZ
- vypracovanie upraveného návrhu ÚPN-O ako podklad pre posúdenie OÚ Trenčín, OVBP a pre schválenie v OcZ
- preskúmanie a posúdenie upraveného návrhu riešenia ÚPN-O OÚ Trenčín, OVBP podľa §25 SZ
- schválenie ÚPN-O v obecnom zastupiteľstve

- **Práce po schválení ÚPN-O** podľa §28 SZ

postup prác po schválení ÚPN-O:

- vypracovanie čistopisu územného plánu obce Pochabany a práce obstarávateľa po schválení dokumentácie
- označenie textovej časti, hlavných výkresov a záväznej časti schvaľovacou doložkou
- uloženie schváleného ÚPN-O
- vypracovanie registračného listu ÚPD a odovzdanie na MDVRR SR

Predpokladaný časový harmonogram

- | | |
|--|---------|
| • prípravné práce obstarávateľa, prieskumy a rozbory a zadanie | 02/2017 |
| • návrh ÚPN-O na prerokovanie | 10/2017 |
| • schválenie ÚPN-O | 12/2017 |

II.7 Vzťah k iným strategickým dokumentom

ÚPN - O Pochabany vychádza

- z nadradenej ÚPD, ktorou je :

- Územný plán veľkého územného celku Trenčianskeho kraja, (skrátene ÚPN-VÚC TK), ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/98 Z. z., uverejnená v Zbierke zákonov, čiastka 54 z roku 1998
- Zmeny a doplnky č. 1/2004 Územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č. 1/2004 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č.259/2004 dňa 23.6.2004. Všeobecne záväzné nariadenie TSK č.7/2004, ktorým sa vyhlásili Zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja bolo vyhlásené Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 260/2004, dňa 23.6.2004.
- Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č.2 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK, uznesením č.297/2011 dňa 26.10.2011. Všeobecne záväzné nariadenie TSK č.8/2011, ktorým sa vyhlásili záväzné časti Zmien a doplnkov č.2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja bolo vyhlásené Zastupiteľstvom TSK dňa 26.10.2011. doplnkami.

ÚPN - O Pochabany musí byť v súlade s ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v aktuálnom znení

- z Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Pochabany 2015 – 2024 (aktualizovaná a dopracovaná verzia pôvodného PHSR podľa nových podmienok zákona 309/2014). ÚPN-O a PHSR sú strategické dokumenty obce ktoré sa vzájomne dopĺňajú a musia byť taktiež v súlade
- Záväzným podkladom pre Územný plán obce (ÚPN-O) Pochabany sú tiež platné územnoplánovacie dokumentácie okolitých obcí, s čím súvisí aj potreba sa týmito územnoplánovacími dokumentáciami zaoberať

II.8 Orgán kompetentný na jeho prijatie

Schvaľujúci orgán: Obecné zastupiteľstvo obce Pochabany

II.9 Druh schvaľovacieho dokumentu

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Pochabany o schválení ÚPN-O obce.

Záväzná časť ÚPN-O Pochabany bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením (VZN) obce

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

III.1 Požiadavky na vstupy

Pochabany sú obec na Slovensku, v okrese Bánovce nad Bebravou. Počet obyvateľov je okolo 250. Nachádzajú sa v Suchej doline medzi obcami Malé a Veľké Hoste, v Nitrianskej sprašovej pahorkatine v západnej časti bánovského výbežku na strednom toku potoka Livina. Nadmorská výška v strede obce je 260 m n. m., v chotári 238-356 m n. m. Chotár rozčlenený úvalmi a výmoľmi tvoria mladotretohorné usadeniny, pokryté sprašovými hlinami. Má illimerizované pôdy. Je zalesnený nízkymi dúbavami, ojedinele brezou.

- Požiadavky z hľadiska tvorby a ochrany životného prostredia:
 - určiť podmienky zabezpečenia ochrany a tvorby životného prostredia
 - zosúladiť koncepciu využitia územia s krajinno-ekologickými podmienkami územia,
 - rešpektovať ochranné, hygienické a bezpečnostné pásma,
 - hustotu zástavby riešiť s rešpektovaním polohy územia v danom urbanizovanom prostredí,
 - rešpektovať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov,

- rešpektovať ustanovenia zákona č. 538/2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- rešpektovať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v platnom znení,
- rešpektovať ustanovenia zákona 137/2010 Z.z. o ovzduší, v znení neskorších predpisov
- rešpektovať ustanovenia zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- rešpektovať ustanovenia vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v platnom znení
- rešpektovať ustanovenia zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch
- rešpektovať ustanovenia zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov
- rešpektovať ustanovenia zákona č. 44/1988 Z.z. banský zákon, v znení neskorších predpisov a zákona č. 569/2007 Z.z. geologický zákon, v znení neskorších predpisov
- rešpektovať ustanovenia zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov
- rešpektovať ustanovenia zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami
- rešpektovať ustanovenia zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch
- Limitujúce faktory, ktoré sa v území nachádzajú:
 - Ochranné a bezpečnostné pásma technickej infraštruktúry
 - Ochranné pásma vodných tokov
 - Ochranné pásmo lesa
 - Ochranné pásmo pohrebiska
 - Ochranné pásmo hospodárskeho dvora
- Súčasný stav technickej infraštruktúry
 - Zásobovanie pitnou vodou: obec v súčasnosti nemá vybudovaný obecný vodovod. Obyvatelia využívajú vodu z vlastných studní.
 - Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd: v súčasnom období obec nemá vybudovanú celoobecnú splaškovú kanalizáciu s čističkou odpadových vôd. Odpadové vody sú zachytávané do žúmp.
 - Obec je zásobovaná zemným plynom.
- Ďalšie požiadavky budú definované v zadaní k ÚPN-O, po vyhodnotení prípravných prác obstarávateľa, vypracovaní prieskumov a rozborov a analýze:
 - existujúcich územnoplánovacích podkladov týkajúcich sa riešeného územia obce Pochabany v zmysle §4 SZ
 - územno-technických a všetky ostatných podkladov v zmysle §7 a 7a stavebného zákona, ktoré vyplynú z prípravných prác.
 - námetov, požiadaviek a podnetov orgánov a organizácií, občanov a širokej verejnosti získaných v procese prípravných prác.

III.2 Údaje o výstupoch

V tomto štádiu sa nedajú definovať. Budú zrejmé zo záväzných a smerných častí riešenia ÚPN-O Pochabany v rozsahu ako vyplýva z §12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a §13 stavebného zákona. Záväzné časti budú vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením (VZN) obce Pochabany.

III.3 Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Dá sa predpokladať, že v súčasnosti platná legislatíva na úseku ochrany jednotlivých zložiek životného prostredia, ako aj povoľovací systém zahŕňajúci tiež posudzovanie vplyvov jednotlivých činností (investičných zámerov) na životné prostredie - EIA, prispievajú k zabezpečeniu minimalizácie negatívnych vplyvov ÚPN-O Pochabany na jednotlivé zložky životného prostredia.

Riešenie dokumentu musí vytvárať predpoklady pre zosúladenie navrhovaných činností s podmienkami krajiny. Požadované aktivity do územia budú včlenené tak, aby došlo k uspokojeniu záujmov a potrieb spoločnosti na jednej strane a súčasne nebola narušená ekologická stabilita krajiny. Budú navrhnuté územno-technické a organizačné opatrenia nevyhnutné na zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja.

III.4 Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Vo väzbe na ciele spracovania ÚPN-O Pochabany sa predpokladá len pozitívny priamy alebo nepriamy vplyv na zdravie obyvateľstva. Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľov, resp. stanoviť záväzné regulatívy ich eliminácie.

III.5 Vplyvy na chránené územia

Na celom území obce Pochabany platí prvý – základný stupeň ochrany prírody podľa §12 zákona č. 543/2002 Z. z - zákon o ochrane prírody a krajiny, v aktuálnom znení
Nenachádzajú sa tu žiadne

- chránené územia európskeho významu
- veľkoplošné chránené územia národnej siete
- maloplošné chránené územia národnej siete

• Prvky ÚSES v k.ú. Pochabany

V obci Pochabany v okrese Bánovce nad Bebravou sú vymedzené prvky ÚSES prevzaté z R-ÚSES okresu Topoľčany Niektoré biocentra nespĺňajú parametre regionálneho významu.:

- regionálne biocentrum č. 94/1 – Malé Hoste I.
- regionálne biocentrum č. 95 – Suchý potok
- regionálne biocentrum č.95/1- Suchý potok I.
- regionálne biocentrum č. 96 – Nad Borinami

• Kultúrne pamiatky v k.ú. Pochabany

V obci sa nenachádzajú žiadne nehnuteľné kultúrne pamiatky zapísané v Ústrednom zozname národných kultúrnych pamiatok, žiadne významné archeologické nálezy.

Medzi najcennejšie kultúrne pamiatky obce a regiónu Suchodolie patria kroje, výšivky, dávne hospodárske náradie, starožitný kuchynský riad, ale tiež ľudové obyčaje a piesne.

S ohľadom na vytýčené ciele pripravovaného ÚPN-O (Ods.II.3) a z uvedeného v bode III.3 a v tejto kapitole, nie je predpoklad dočasných, ani trvalých negatívnych vplyvov dokumentu na krajinu a prírodu, na historické pamiatky, na hmotné a nehmotné kultúrne dedičstvo a na režim ich ochrany.

III.6 Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

K eliminácii rizík prispieva nastolená stratégia pripravovaného ÚPN-O - stratégia kvalitného, čistého životného prostredia a podpory obnoviteľných a alternatívnych zdrojov, vychádzajúca z princípov trvalo udržateľného rozvoja.

Po schválení ÚPN-O možno predpokladať zvýšenie stavebnej aktivity v obci. Prechodne môže počas výstavby nových obytných objektov, ako aj líniových stavieb technickej infraštruktúry, dôjsť ku krátkodobému zhoršeniu životných podmienok obyvateľstva dotknutej obce – zvýšeniu hlučnosti, prašnosti, nárastu produkcie stavebných odpadov pri rekonštrukciách objektov. Ide o

prechodné vplyvy, ktoré z dlhodobého hľadiska sú irelevantné.

III.7 Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Nepredpokladajú sa vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

IV.1 Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

Občania obce Pochabany, susedných obcí (Malé Hoste, Veľké Hoste, Nemečky, Haláčovce)

- Fyzické a právnické osoby podnikajúce v obci
- Spoločenské organizácie a záujmové združenia na území obce

IV.2 Zoznam dotknutých subjektov

1. Okresný úrad Trenčín, Odb. Výstavby a bytovej politiky, odd. ÚP
2. Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a ostatných zložiek ŽP a odvolacích konaní kraja
3. Okresný úrad Trenčín, Odb. opravných prostriedkov, Referát pôdohospodárstva
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Trenčín
5. Krajský pamiatkový úrad Trenčín
6. Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, Odb. cestnej dopravy a pozemných komunikácií
7. Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, Odb. starostlivosti o životné prostredie
8. Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, Odb. CO a krízového riadenia
9. Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, Pozemkový a lesný odbor
10. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchr. zboru v Trenčíne
11. Dopravný úrad SR, divízia civilného letectva
12. Min. životného prostredia SR, Odb. št. geologickej správy
13. Ministerstvo obrany SR
14. Obvodný banský úrad Prievidza
15. Trenčiansky samosprávny kraj – odd. ŽP a územného plánovania
16. Obec Pochabany
17. Obec Malé Hoste
18. Obec Veľké Hoste
19. Obec Nemečky
20. Obec Haláčovce

IV.3 Dotknuté susedné štáty

Územným plánom obce Pochabany nie sú dotknuté susedné štáty

V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

V.1 Mapová a iná grafická dokumentácia

Grafické zobrazenie riešeného územia ÚPN-O Pochabany, v širších súvislostiach, je na prvej strane tohto oznámenia.

Grafická časť ÚPN-O bude vypracovaná podľa §12 ods. 7 vyhl. 55/2001 Z.z :

1. širšie vťahy
2. komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
3. verejné dopravné vybavenie
4. verejné technické vybavenie
5. ochrana prírody a tvorby krajiny
6. perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepôdohospodárske účely

Hlavné výkresy - v mierke 1:5 000, (1:10 000)
Širšie vzťahy – v mierke 1:50 000

V.2 Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu

Budú zozbierané a vyhodnotená ich záväznosť v rámci prípravných prác obstarávateľa, doplňované počas celého procesu spracovania a prerokovania ÚPN-O.

Pri vypracovaní oznámenia o strategickom dokumente sa vychádzalo z nasledovných podkladov:

- ÚPN-VÚC TK v aktuálnom znení
- PHSR obce Pochabany
- Vlastivedný slovník obcí na Slovensku, 2. časť
- Wikipedia
- Ústredný zoznam pamiatkového fondu SR

VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

Piešťany 05/2016

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

VII.1 Meno spracovateľa oznámenia

Ing. arch. Marianna Bogyová

VII.2 Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

Mária Štrbáková – starostka obce