



M E S T O S V Ä T Ý J U R

Mestský úrad, Prostredná ul. č. 29, 900 21 Svätý Jur

Logistické centrum Svätý Jur

Ľubomír Hlôška

Karadžičova 12

821 08 Svätý Jur

Vaša značka:

Naša značka: 14413/1714/2015

Vybavuje: správne oddelenie

Svätý Jur, 13.11.2015

Ing. Vlčková

Mesto Svätý Jur v zastúpení primátorom Ing. Šimonom Gaburom, na základe žiadosti investora Logistické centrum Svätý Jur so sídlom Karadžičova 12, Bratislava, vo veci umiestnenia stavby vydáva toto

Z á v ä z n é s t a n o v i s k o

v zmysle § 4 odst.3 písm. d) - zákona SNR č.369/1990 Zb. o Obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a

s ú h l a s í

s umiestnením stavby: **Rozšírenie kapacity parkovacích plôch**, pre Logistické centrum Svätý Jur na ul. Priemyselná č. 1, súp. č. 1636, Svätý Jur, na pozemku parc. č. 6183/6 v k.ú. Svätý Jur, vypracované podľa PD 07/2015, zodp. projektant Ing. Ľubomír Adamkech, pri splnení týchto podmienok:

- Ďalší stupeň projektovej dokumentácie žiadame predložiť na MsÚ Svätý Jur na odsúhlasenie
- Do termínu stavebného konania predložiť projekt sadových úprav vopred prerokovaný a odsúhlasený s KPÚ BA a príslušným orgánom št. správy ochrany prírody a krajiny (MsÚ Svätý Jur, referát ŽP), kde bude navrhnutá náhradná výsadba za vyrúbané dreviny, a to v adekvátnom počte, teda minimálne kus za kus vzrastlej dreviny.
- Všetky náklady spojené a vyvolané výstavbou a následným užívaním stavby musí znášať stavebník bez nároku na refundáciu vložených finančných prostriedkov.
- V prípade zistení nových skutočností ďalšie podmienky budú predložené stavebnému úradu v termíne uskutočneného konania.

Odôvodnenie:

Stavba sa nachádza v nezastavanom území mesta Svätý Jur v ochrannom pásme Mestskej pamiatkovej rezervácie.

Z hľadiska funkčného využitia navrhovaná stavba je súčasťou lokality určenej schváleným územným plánom mesta Svätý Jur zo dňa 7.9.2004 ako plocha poľnohospodárskej a priemyselnej výroby. Predmetná nehnuteľnosť sa nachádza v oplotenom areáli

Telefón
02/49 202 301

Fax
02/49 202 388

IČO
00304832

DIČ
2020662138

Bankové spojenie IBAN
SK34 0200 0000 0000 0062 4112

www.svatyjur.sk
msu@svatyjur.sk

Priemyselného areálu – Logistického centra, stavba sa bude realizovať z dôvodu rozšírenia výroby a nutnosti rozšírenia parkovacích plôch v danej lokalite.

Toto stanovisko platí 1 rok odo dňa vydania.

Stanovisko nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov požadované podľa osobitných predpisov.




Ing. Šimon **GABURA**
primátor mesta