SATES MORAVA, spol. s r. o.
organizačná zložka
Kysucká cesta 8405/16C
010 01 Žilina

Tel.: +421 903 262 164
E-mail: organizacnazlozka@satesmorava.cz
Internet: www.satesmorava.cz

IČ: 35939141 DIČ: SK2022030450 BS: Slovenska sporiteľňa, a. s.

Spoločnosť je vedená u Okresného súdu Žilina, oddiel Po, vložka 10232/L č.ú.: 0423413325/0900

riešeného územia na inžinierske siete a areálové rozvody inžinierskych sietí, dopravné napojenie územia a riešenie vnútroareálových komunikácií. Plánuje sa vybudovať 107 parkovacích miest.
Urbanistické riešenie zohľadňuje platnú územno-plánovaciu dokumentáciu (Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja, záväzná časť 2/2012), ktorá pre danú lokalitu odporúča situovanie malopodlažnej obytnej zástavby s príslušnými doplňujúcimi a účelovo viazanými plochami stavieb a zariadení do 2. nadzemných podlaží, alebo jednopodlažie + podkrovie, pričom statická doprava je výlučne riešená v rámci objektov situovaných v území a na samotnom pozemku. Urbanistický návrh súčasne rieši toto územie, s ohľadom na výraz a charakter zástavby v tejto lokalite.

Vzhľadom na vyššie uvedené ako i na skutočnosti, že v rámci navrhovanej činnosti boli zohľadnené záväzné stanoviská všetkých relevantných orgánov a organizácií, vrátane orgánov a odborov starostlivosti o životné prostredie, pričom sa dotknuté orgány v stanoviskách vyjadrili, že vplyvy navrhovanej činnosti nepožadujú ďalej posudzovať, s výnimkou RÚVZ v Nitre, čo bolo vysvetlené doplnením Akustickej štúdie na posúdenie vplyvu hlukovej záťaže navrhovanej obytnej zóny spracovanej firmou AKUSTA s.r.o. zo dňa 08.09.2015. Výsledkom akustickej štúdie je tvrdenie, že hluková záťaž spôsobená dopravou a priemyselnou činnosťou v dotknutom vonkajšom prostredí navrhovanej činnosti nespôsobí prekročenie prípustných hodnôt.

Pre úplnosť uvádzame, že navrhovateľ má spracovaný prieskum kontaminácie pôdy spracovaný firmou WH GEOTREND, s.r.o. z 9/2011 s pozitívnym výsledkom, ktorý bol súčasťou už predloženej dokumentácie.

K pripomienkam OÚ Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie 2 boli doložené vyjadrenia dotknutých orgánov bez uvedenia námietok napojenia do verejnej kanalizácie a následne obecnej ČOV v obci Branč. Ako alternatívne riešenie sme uviedli napojenie na žumpy, resp. domové čističky odpadových vôd.

Na doplnenie uvádzame, že s účastníkom konania za verejnosť – Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, P.O. BOX 218, 850 00 Bratislava – Petržalka sme v úzkej komunikácii.

Z uvedených dôvodov, máme za to, že navrhovaná činnosť nebude mať vplyv na životné prostredie, resp. o takomto vplyve nemáme dostupné informácie.

Vzhľadom k vyššie uvedenému preto žiadame, aby ste Rozhodnutie č. OU-NR-OSZP3-2016/017333-06-F36 zo dňa 12.05.2016 v zmysle zákonných možností prehodnotili.

Ďakujeme.

S pozdravom

SATES MORAVA, spol. s r.o.
...ního vojska 1396, 757 01 Valašské Meziříčí
...60775530 DIČ: CZ60775530

Ing. Marcel H l a v o ň
vedúci organizačnej zložky

Kontaktná osoba: Mgr. Eva Hrubošková
Kontakt: +421 908/912-388, obchod@satesmorava.cz

SATES morava

SATES MORAVA, spol. s r. o.
organizačná zložka
Kysucká cesta 8405/16C
010 01 Žilina

Tel.: +421 903 262 164
E-mail: organizacnazlozka@satesmorava.cz
Internet: www.satesmorava.cz

IČ: 35939141 DIČ: SK2022030450 BS: Slovenska sporiteľňa, a. s.
Spoločnosť je vedená u Okresného súdu Žilina, oddiel Po, vložka 10232/L č.ú.: 0423413325/0900

Okresný úrad Nitra -22-
Odbor starostlivosti o životné prostredie
Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
Došlo dňa: 7. 06. 2016
Ev. č. záznamu: 42492/16 Číslo spisu: 14333
Prílohy/listy: Vybavuje: F36

OKRESNÝ ÚRAD NITRA
odbor starostlivosti o životné prostredie
oddelenie ochrany prírody a vybratých zložiek
životného prostredia
Ul. Štefánikova tr. č. 69
949 01 Nitra

Váš list zn./zo dňa	Naša zn.	Vybavuje	Žilina
Rozhodnutie OU-NR-OSZP3-2016/017333-06-F36		E. Hrubošková	03.06.2016

Vec :
Odvolanie proti Rozhodnutiu Okresného úradu Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia č. OU-NR-OSZP3-2016/017333-06-F36 zo dňa 12.05.2016

Dňa 23.05.2016 nám bolo doručené Rozhodnutie Okresného úradu Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia č. OU-NR-OSZP3-2016/017333-06-F36 zo dňa 12.05.2016 vo veci posudzovania navrhovanej činnosti *„Ivanka pri Nitre – IBV"* podľa § 29 č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V zmysle § 54 ods. 1 správneho poriadku podávame odvolanie proti vyššie uvedenému rozhodnutiu.

Odvolanie zdôvodňujeme nasledovne:

Navrhovaný zámer podľa prílohy č. 8 zákona, patrí do kapitoly Infraštruktúra, položka 16 Projekty rozvoja obcí vrátane písm. a) pozemných stavieb alebo ich súborov, ak nie sú uvedené v iných položkách prílohy od 10 000 m2 podlahovej plochy (v zastavanom území) a podľa písm. b) statickej dopravy (od 100 do 500 stojísk). Navrhovaná činnosť teda podlieha zisťovaciemu konaniu.

Umiestnenie činnosti: Obec Ivanka pri Nitre
Kraj: Nitriansky
Katastrálne územie: Ivanka pri Nitre
Parcely: 86/1, 86/2, 92/1, 92/2, 93/1 až 93/25, 93/28 – až 93/- 114, 213/1, 213/2, 216/1, 216/2, 218/2 vo vlastníctve navrhovateľa (investora).

Navrhovaný zámer predstavuje vybudovanie moderného centra bývania v rodinných domoch (102 RD, z toho 10 dvojdomov). Predmetom projektu je kompletná príprava dopravného a technického vybavenia územia pre pripravovanú výstavbu, určenie plôch riešeného územia pre jednotlivé funkcie využitia, reparcelizácia územia pre budúcu výstavbu a regulačné prvky, napojenie

Kontaktná osoba: Mgr. Eva Hrubošková
Kontakt: +421 908/912-388, obchod@satesmorava.cz