

Obec Vyšná Šebastová

Obecný úrad 157, 08006 Prešov

Oznámenie

o strategickom dokumente podľa §5 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní
vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:
Obec Vyšná Šebastová
2. Identifikačné číslo:
IČO: 00328006
3. Adresa sídla:
Vyšná Šebastová, Obecný úrad 157, 08006 Prešov
4. Meno a priezvisko oprávneného zástupcu obstarávateľa, adresa, telefón, fax e-mail:
Bc. Stanislav Šváby, starosta, Vyšná Šebastová, Obecný úrad 157, 08006 Prešov
Tel: 051/7765907 ; Fax: 051 / 7765907 ; Email: starosta@vysnasebastova.sk
5. Meno a priezvisko kontaktnej osoby, adresa, telefón, fax, e-mail:
Ing. arch. Vladimír Debnár, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD
reg. č.294, Ul. Na vyhliadke 8, 080 05 Prešov tel. č. 0918 381 258,
e-mail: vdebnar@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente:

1. Názov strategického dokumentu:
Územný plán obce Vyšná Šebastová, Zmeny a doplnky 2016
2. Charakter:
Územný plán obce Vyšná Šebastová, Zmeny a doplnky 2016 je územnoplánovacia dokumentácia, ktorá je v zmysle prílohy č. I, ods. II., časť 2.3 zákona č. 24/2006 Z. z. strategickým dokumentom podliehajúcim posudzovaniu vplyvov na životné prostredie
3. Hlavné ciele:
Hlavným cieľom strategického dokumentu je dosiahnutie Spoločenskej dohody o nasledovných zmenách a doplnkoch priestorového usporiadania a funkčného využitia plôch obce Vyšná Šebastová :
 1. Doplnenie funkčnej plochy rodinných domov na územnej rezerve VR 5 v lokalite „Záhumnie“
 2. Doplnenie funkčnej plochy občianskeho vybavenia na pozemku p. č. KNC 153/1,2,3 v priestorovej väzbe na objekt obecného úradu
 3. Zmena funkčnej plochy rodinných domov, tvorená časťou pozemkov p. č. KNC 579; 580;581;582;583;584;585, na funkčnú plochu bytových domov
 4. Doplnenie funkčnej plochy rodinných domov v lokalite V 21
 5. Doplnenie funkčnej plochy verejnej zelene na pozemku KNC 805 (pri kostole) v m. č. Severná
 6. Doplnenie pešieho prepojenia Vyšná Šebastová – Podhradík

4. Obsah (osnova):
Obsahom strategického dokumentu je:
4.1: Sprievodná správa
4.2: Zmeny a doplnky Závaznej časti ÚPN obce Vyšná Šebastová
4.3: Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde
4.4: Zmeny a doplnky vyznačené vo výkresoch:
 - 3 – Priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami
 - 4 – Verejné dopravné vybavenie
 - 5 – verejné technické vybavenie
 - 6 – Perspektívne použitie PP na nepoľnohospodárske účely
 - 7 – Schéma záväznej časti a verejnoprospešných stavieb

5. Uvažované variantné riešenia:
Nepredpokladajú sa

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Prípravné práce	Marec 2016
Spracovanie návrhu ÚPN obce Vyšná Šebastová, Z a D 2016	Máj 2016
Prerokovanie návrhu ÚPN obce Vyšná Šebastová, Z a D 2016	Jún – Júl 2016
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu ÚPN obce Vyšná Šebastová, Z a D 2016	Júl 2016
Úprava návrhu ÚPN obce Vyšná Šebastová, Z a D 2016 podľa zohľadnených pripomienok a prerokovanie neakceptovaných pripomienok	Júl – August 2016
Súhlas s perspektívnym použitím PP na stavebné zábery	August 2016
Preskúmanie súladu návrhu ÚPN obce Vyšná Šebastová, Z a D 2016 podľa §25 s.z.	September 2016
Schválenie návrhu ÚPN obce Vyšná Šebastová, Z a D 2016 v obecnom zastupiteľstve	September 2016

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

- ÚPN VÚC Prešovského kraja v znení neskorších zmien a doplnkov
- ÚPN mesta Prešov
- ÚPN obce Ľubotice
- ÚPN obce Kapušany
- ÚPN obce Teriakovce
- ÚPN obce Podhradík
- ÚPN obce Okružná

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:
 - **obecné zastupiteľstvo Vyšná Šebastová**

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:
 - **uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení Územného plánu obce Vyšná Šebastová, Zmeny a doplnky 2016**
 - **uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Vyšná Šebastová, Zmeny a doplnky 2016**

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia:

1. Požiadavky na vstupy:

Zo záverov sústavného sledovania územnotechnických, hospodárskych a technických predpokladov, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia územného rozvoja obce Vyšná Šebastová, vyplynuli nasledovné požiadavky na vstupy pre návrh strategického dokumentu:

- 1.1 **Prehodnotiť demografickú prognózu vývoja počtu obyvateľov obce Vyšná Šebastová do roku 2040 a vykonať príslušné úpravy smernej časti ÚPD**

- 1.2 Zmeniť časť existujúcej funkčnej plochy rodinných domov na funkčnú plochu bytových domov za účelom umiestnenia bytového domu so 6 b.j.
- 1.3 Doplniť funkčnú plochu občianskeho vybavenia vrátane zmeny časti funkčnej plochy rodinných domov na funkčnú plochu občianskeho vybavenia v priestorovej väzbe na areál obecného úradu
- 1.4 Doplniť funkčnú plochu rodinných domov na potencionálnu rozvojovú plochu v lokalite Záhumnie, situovanú v zastavanom území obce k 1.1.1990
- 1.5 Doplniť funkčnú plochu rodinných domov, príľahlú k rozvojovej funkčnej ploche rodinných domov na juhozápadnom okraji zastavaného územia obce
- 1.6 Doplniť funkčnú plochu verejnej zelene v m.č. Severná vo väzbe na areál existujúceho kostola

2. Údaje o výstupoch:

Výstupom strategického dokumentu budú zmeny a doplnky záväzných regulatívov, vyjadrené v písomnej aj grafickej podobe, týkajúce sa funkčného využitia plochy bytových domov, plôch rodinných domov, lokalizácie a výmery plôch rodinných domov, podmienok umiestňovania stavieb na funkčných plochách rodinných domov, určenie území na ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

- ÚPN obce Vyšná Šebastová , Zmeny a doplnky 2016 nemá priamy vplyv na životné prostredie. Nepriamy pozitívny vplyv na životné prostredie obce majú regulatívy záväznej časti Územného plánu obce, určujúce neprípustné funkčné využitie jednotlivých funkčných plôch z dôvodu ochrany životného prostredia obce

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

- nie je

5. Vplyv na chránené územia:

- ÚPN obce Vyšná Šebastová , Zmeny a doplnky 2016 a jeho implementácia nebude mať vplyv na chránené územia

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

- predimenzovanie, resp. poddimenzovanie rozsahu funkčných plôch a kapacít technického vybavenia územia v závislosti na reálnom hospodárskom a sociálnom vývoji obce Vyšná Šebastová

7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

- nepredpokladá sa

IV: Dotknuté subjekty:

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

- Obyvatelia obce Vyšná Šebastová
- miestne občianske združenia,
- záujmové združenia v oblasti podnikania, športu, ochrany prírody a krajiny

2. Zoznam dotknutých subjektov:

1. MO SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, 040 01 Košice
2. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná ul.č.119, 08001 Prešov
3. Okresný úrad, Odbor výstavby a bytovej politiky , Nám. Mieru č.3, 08192 Prešov
4. Okresný úrad, Odbor starostlivosti ŽP. odd. OP a vybraných zložiek ŽP kraja, Nám. Mieru č.3, 08192 Prešov
5. Okresný úrad, Odbor starostlivosti ŽP, odd. OP a vybraných zložiek ŽP, Nám. mieru č. 3, 08192 Prešov
6. Okresný úrad, Odbor opravných prostriedkov , Nám. Mieru č. 3, 08192 Prešov
7. Okresný úrad, Odbor krízového riadenia, Nám. Mieru č. 3, 08192 Prešov
8. Okresný úrad, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. Mieru č.3 08192 Prešov
9. Okresný úrad, pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 08192 Prešov
10. Okresné riaditeľstvo H a ZZ, Požiarnická ul.č.1, 08001 Prešov

11. Obvodný banský úrad, Timonova 23, 04001 Košice
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Hollého č.5, 08001 Prešov
13. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
14. SVP š.p. Odštepny závod Košice, Ďumbierska 14, 04159 Košice
15. Hydromeliorácie š.p. Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
16. SPF, RO, Keratsinské nám. č. 1, 080 01 Prešov
17. Prešovský samosprávny kraj, odbor RR, ÚP a ŽP Nám. mieru č. 2, 080 01 Prešov
18. Prešovský samosprávny kraj, odbor dopravy Nám. mieru č. 2, 080 01 Prešov
19. Mesto Prešov
20. Obec Kapušany
21. Obec Ľubotice
22. Obec Podhradík
23. Obec Teriakovce
24. Obec Okružná

3. Dotknuté susedné štáty:
- nie sú

V: Doplnujúce údaje:

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:
 - štátna mapa odvodená, m=1: 5000
 - základná mapa, m= 1: 10000
2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:
 - ÚPN VÚC Prešovského kraja v znení neskorších zmien a doplnkov
 - Zadanie pre ÚPN PSK
 - ÚPN obce Vyšná Šebastová
 - Program rozvoja obce Vyšná Šebastová na roky 2014 – 2020

VI: Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Prešov, 07.06.2016

VII: Potvrdenie správnosti údajov:

1. Meno spracovateľa oznámenia:
Ing. arch. Vladimír Debnár
odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 294
2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:



Bc. Stanislav Šváby
starosta obce