

**OKRESNÝ ÚRAD ŽIAR NAD HRONOM**  
**odbor starostlivosti o životné prostredie**  
Nám. Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom

**ENVI s. r. o.**  
Lihoveckého 9  
**960 01 Zvolen**

Váš list číslo/zo dňa  
16.11.2015

Náš list  
OU-ZH- OSZP-2015/012330  
č. záznamu: 2015/0041347

Vybavuje/linka  
Ing. Nogová/045-6781649

Žiar nad Hronom  
21.12.2015

**Vec**

**„ Priemyselný a logistický areál Šašovské Podhradie “** – upustenie od požiadavky variantného riešenia navrhovanej činnosti.

Listom doručeným dňa 20.11.2015, ste požiadali Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, o upustenie od požiadavky variantného riešenia navrhovanej činnosti **„ Priemyselný a logistický areál Šašovské Podhradie “**, ktorú plánuje realizovať spoločnosť CEE Development, s.r.o., Cesta slobody 476/48, 911 28 Vinica v k. ú. Šašovské Podhradie.

Vami navrhovaná činnosť je nová a v zmysle ustanovení zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ( ďalej len „ zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie “ ) je podľa prílohy č. 8 zaradená do kapitoly **9. Infraštruktúra** položka **č. 15. Projekty budovania priemyselných parkov**, kde v časti **B zisťovacie konanie je bez limitu**.

Činnosť bude realizovaná v zastavanom území Mesta Žiar nad Hronom v k. ú. Šašovské Podhradie na pozemkoch par. č. 553/1, 553/3-7, 555/1, 555/3, 555/15-19, 555/21, 555/25, 557, 558, 559 a 560 v blízkosti mimoúrovňovej križovatky rýchlostnej cesty R1 a ciest I. a III. triedy. Predmetom zámeru činnosti bude výstavba priemyselného a logistického areálu s vytvorením podmienok pre vstup nových investorov. Podľa platného územného plánu Mesta Žiar nad Hronom, ktorý bol schválený 23.04.2009 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov je časť plôch situovaných vo výrobnom okrsku Šašovské Podhradie ( v rozsahu podľa Prílohy č. 1), určené funkčné využitie ako plochy priemyselnej a stavebnej výroby, skladového hospodárstva a distribučné centrá.

Po zvážení všetkých argumentov uvedených vo Vašej žiadosti, kde uvádzate, že v súčasnosti je prevažná časť plôch súčasťou výrobného areálu, ktorý je t. č. nefunkčný. Na niektorých z predmetných pozemkoch sú umiestnené inžinierske stavby ( cesty ) a jestvujúce budovy, ktorých účel súvisí s výrobným charakterom predmetného územia ( výrobné haly, sociálno – hygienická budova ) a iné alternatívy umiestnenia navrhovaného priemyselného a logistického parku s vhodnejšou lokalitou, ktorá je vyčlenená v súlade s platným územným

Telefón  
045-6781649

email  
helena.nogova@minv.sk

Internet  
[www.minv.sk/?odbor-starostlivosti-o-zivotne-prostredie-49](http://www.minv.sk/?odbor-starostlivosti-o-zivotne-prostredie-49)

IČO  
00151866

plánom mesta nie je k dispozícii a nakoľko v posledných rokoch boli objekty nevyužívané a chátrali, pričom vybudovaním priemyselného areálu sa zrevitalizuje aj okolie areálu, Vám oznamujeme, že podľa § 22 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie **upúšťame od požiadavky variantného riešenia zámeru.**

Zámer, vypracovaný podľa § 22 a prílohy č. 9 zákona, o posudzovaní vplyvov na životné prostredie bude obsahovať jeden variant činnosti, ako aj nulový variant, tzn. variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa zámer neuskutočnil.

Zároveň Vás upozorňujeme, že ak by nastal prípad, že zo stanovísk predložených k zámeru podľa § 23 ods. 4 vyplynie potreba posudzovania ďalšieho reálneho variantu navrhovanej činnosti, zohľadní sa táto skutočnosť v ďalšom konaní podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

V súlade s ustanoveniami § 22 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie navrhovateľ doručí príslušnému orgánu vypracovaný zámer činnosti s náležitosťami podľa § 22 ods. 3 až 5, v písomnom vyhotovení a elektronicky a zároveň dohodne s príslušným orgánom potrebný počet písomných vyhotovení.

Okresný úrad Žiar nad Hronom  
Odbor starostlivosti o životné prostredie  
Námestie Matice slovenskej 8  
965 01 Žiar nad Hronom

-2-

Ing. Dušan Berkeš  
vedúci odboru