



Ing. Katarína Repková  
Svätotrojičné námestie 5  
963 01 Krupina

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Žiar nad Hronom
	4876/2015	Ing. Kollárová	16.11.2015
	O 24468/2015	045/6787124	

Vec :

**Žiadosť o územnoplánovacia informáciu - odpoveď**

Na základe žiadosti spoločnosti CEE Development s.r.o., Cesta slobody 475/48, 911 28 Vinica o poskytnutie územnoplánovacej informácie, týkajúcej sa plochy pozemkov CKN parc. čísla 553/1, 553/3-7, 555/1, 555/3, 555/15-19, 555/21, 555/25, 557, 558, 559, 560 v k.ú. Šášovské Podhradie, Vám Mesto Žiar nad Hronom, ktoré je v zmysle § 16, ods.2 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) orgánom územného plánovania, dáva nasledovnú odpoveď.

Predmetné plochy sú situované v zastavanom území. Nachádzajú sa v blízkosti mimoúrovňovej križovatky rýchlostnej cesty R1 a ciest I. a III. triedy. Prevažná časť plôch je súčasťou výrobného areálu, ktorý je t.č. nefunkčný a susedí s plochami obytného územia (plochami so zástavbou rodinných domov). Na niektorých z predmetných pozemkov sú umiestnené inžinierske stavby – cesty, na pozemkoch CKN parc.čís. 555/1, 555/3, 557, 558, 559 a 560 sa nachádzajú budovy, ktorých účel súvisí s výrobným charakterom predmetného územia (ide o priemyselné budovy – výrobnú halu, soc. – hygienickú budovu a pod.). Plocha pozemku CKN parc.čís.555/3, nachádzajúca sa na okraji výrobného areálu, je situovaná v blízkosti potoka Rudnica (Kremnický potok).

Podľa platného územného plánu mesta Žiar nad Hronom, ktorý bol schválený 23.04.2009, v znení jeho neskorších zmien a doplnkov č.1 – 4, ktorého záväzná časť boli vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením (ďalej VZN) mesta Žiar nad Hronom č.1/2009, v znení VZN č.7/2011,3/2012,4/2012 a 9/2012 má časť plôch situovaných vo výrobnom okrsku Šášovské Podhradie, v rozsahu podľa Prílohy č.1, určené funkčné využitie ako *plochy priemyselnej a stavebnej výroby, skladového hospodárstva a distribučné centrá (kód 201)*. Časť plochy pozdĺž Kremnického potoka nie je určená na zastavanie – tieto plochy sú definované ako *plochy sprievodnej zelene vodných tokov*.

V § 6 VZN č.1/2009 v znení VZN č.7/2011,3/2012,4/2012 a 9/2012 sú pre plochy priemyselnej a stavebnej výroby, skladového hospodárstva a distribučných centier určené nasledovné podmienky na využitie:

- 1) *Prípustné funkčné využitie* sú plochy pre priemyselnú výrobu, stavebnú výrobu, sklady, logistické areály a distribučné centrá včítane dopravného a technického vybavenia na prepravu osôb, tovaru, surovín a energie.
- 2) *Obmedzujúce funkčné využitie* sú plochy určené pre prevádzkové zariadenia a budovy (administratíva, stravovacie a zdravotnícke zariadenia), ktoré sú naviazané na charakter výrobnej prevádzky a nie je ich možné umiestňovať v obytnom, rekreačnom a zmiešanom území.
- 3) *Zakázané funkčné využitie* sú všetky ostatné funkčné využitia územia.



- 4) Maximálna podlažnosť je stanovená na 2 podlažia. Koefficient zastavanosti pre územie, ktoré je predmetom územnoplánovacej informácie, nie je stanovený.

Územnoplánovacia informácia je platná jeden rok od jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie, na základe ktorej bola vydaná. V súčasnom období sa uskutočňuje proces obstarávania Zmien a doplnkov č.5 územného plánu mesta Žiar nad Hronom a jednou z čiastkových lokalít, na ktorých sa rieši zmena funkčného využitia, je aj plocha CKN parc.čís. 555/29 v k.ú. Žiar nad Hronom, bezprostredne susediaca s výrobným okrskom Šášovské Podhradie, na ktorej sa mení funkčné využitie z plôch výrobného územia na plochy obytného územia so zástavbou rodinných domov.

Predmetom tejto územnoplánovacej informácie nie sú podrobnejšie informácie o infraštruktúre a prípadných ďalších limitujúcich faktoroch.

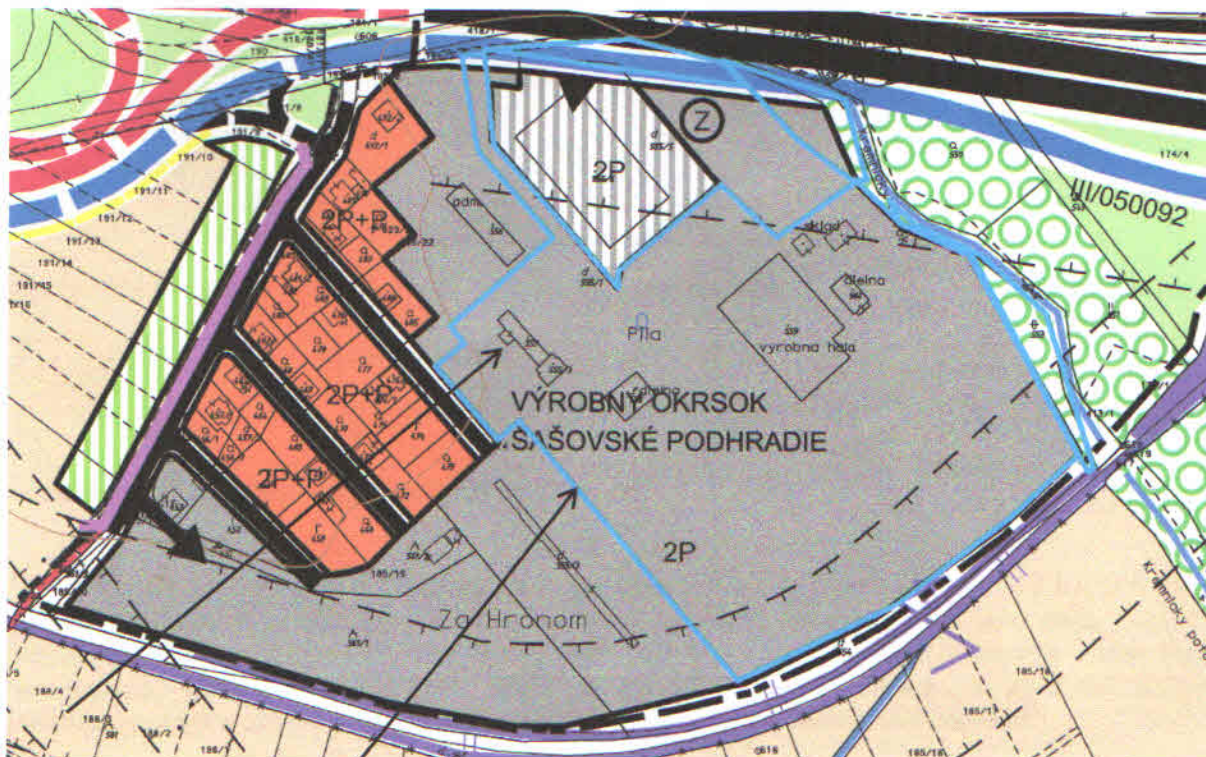
**M E S T O**  
**Ž I A R N A D H R O N O M**

Ing. Stanislava Holosová  
vedúca odboru

Prílohy:

Územný plán mesta Žiar nad Hronom, výrez výkresu č.1 *Komplexný návrh, návrh funkčného využitia územia* s vyznačením predmetných plôch v k.ú. Šášovské Podhradie

Územný plán mesta Žiar nad Hronom,  
výrez výkresu č.1 Komplexný návrh, návrh funkčného využitia územia



ohraničenie plochy pozemkov CKN parc.čís. CKN parc. čís. 553/1, 553/3-7, 555/1, 555/3, 555/15-19, 555/21, 555/25, 557, 558, 559, 560 v k.ú. Šášovské Podhradie

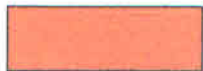
### FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA

STAV

NÁVRH



PLOCHY PRIEMyselNEJ VÝROBY, STAVEBNEJ VÝROBY, VÝROBNÝCH SLUŽIEB A SKLADOVÉHO HOSPODÁRSTVA, LOGISTICKÉ CENTRÁ



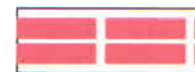
OBYTNÉ ÚZEMIE, PLOCHY SO ZÁSTAVBOU RODINNÝCH DOMOV



SPRIEVODNÁ ZELEŇ /NDV/ VODNÝCH TOKOV



CESTY III. TRIEDY A HLAVNÉ MESTSKÉ ZBERNÉ KOMUNIKÁCIE FUNKČNEJ TRIEDY B3



RÝCHLOSTNÉ KOMUNIKÁCIE R-22,5/100



DVOJKOLAJNÁ ELEKTRIFIKOVANÁ ŽELEZNIČNÁ TRÁŤ



OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV